


|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
|  | <b>„A” jelű betétlap</b><br><b>az építményadó adatbejelentéséhez</b><br><b>a lakásról és az üdülőről</b>  | <b>Adóhatóság tölti ki</b> |
|   | Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi<br>Polgármesteri Hivatal<br>Adóügyi Iroda<br>1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.<br>1984 Budapest, Pf: 3.<br>Tel: 462-3231 |                            |

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

|   |  |
|---|--|
| <b>I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>   |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Új építmény:  |  |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása   | 1.2. <input type="checkbox"/> A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása                    |
| 1.3. <input type="checkbox"/> Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása   | 1.4. <input type="checkbox"/> Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)</i>   |  |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése  |
| 5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés  |  |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>  |  |
| 1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása  |  |
| 2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____  |  |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>   |   |
| 1. <input type="checkbox"/> Építmény lebontása   | 2. <input type="checkbox"/> Építmény megsemmisülése |
| 3. <input type="checkbox"/> Építmény elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i>   |   |
| 4. Vagyoni értékű jog alapítása  | 5. Vagyoni értékű jog megszűnése                    |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |   |

|   |
|---|
| <b>IV. Az építmény címe:</b>  |
| 1. Cím: _____ város/község<br>_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó. |
| 2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>V. Az építmény fajtája:</b>   |   |  |
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás   | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás  | <input type="checkbox"/> Üdülő   |
| <input type="checkbox"/> Családi ház<br><input type="checkbox"/> Sorház<br><input type="checkbox"/> Láncház<br><input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás<br><input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ | <input type="checkbox"/> Üdülő<br><input type="checkbox"/> Hétfélig ház<br><input type="checkbox"/> Apartman<br><input type="checkbox"/> Nyaraló<br><input type="checkbox"/> Csónakház<br><input type="checkbox"/> Egyéb:<br>_____ |

|   |
|---|
| <b>VI. Az építményadó alapja:</b>   |
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup><br><i>(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)</i>   |
| 2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft.<br><i>(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)</i> |

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup>. E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:**

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év  hó  nap

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft. (Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

\_\_\_\_\_ helység

év

hó

nap

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása