

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. május 05-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

321/2025. (V.05.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer karbantartására, javítására, hibaelhárítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának engedélyezésére
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszintű közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Konfetti Box Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2025. I. – pályázati kiírásának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 9.) Javaslat a 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

322/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóság és a CASYSTEM FACILITY Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti szerződésmódosítás megkötése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer karbantartása, javítása, valamint hibaelhárítása tárgyában a CASYSTEM FACILITY Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2120 Dunakeszi Kassa u. 24., cégjegyzékszám: 13-09-174670, adószám: 12734234-2-13, képviseli: Kecsmár András ügyvezető) jelenleg is fennálló vállalkozási keretszerződés módosítását mindösszesen nettó 16.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.437.600,- Ft összeg erejéig.
2. felkéri Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgatóját az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendszeti Igazgatósága Igazgató

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

323/2025. (V.05.) PKB határozat

- **Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft., mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány, mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft., mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrsz.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market fenntarthatósági vásár lebonyolítása.
- A használat időpontja: 2025. július 1. és 2025. november 30. között havonta egy alkalommal
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m²/nap, a földszinti területre 200,- Ft + ÁFA/m²/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m²/nap.

A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

324/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a Konfetti Box Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” korábbi bérlővel szemben fennálló behajthatatlan követelésnek minősített követelés számviteli rendezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Konfetti Box Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” (cégjegyzékszám: 01-09-346642; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9. fszt.; adószám: 25807309-2-41) korábbi bérlővel szemben fennálló, összesen 1.205.183,- Ft követelésnek a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. c) pontja szerinti behajthatatlanná nyilvánításához és annak behajthatatlan követelésként történő számviteli rendezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 5.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

325/2025. (V.05.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

326/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Barát utca 10. szám alatti társasházban a kazán felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33627/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Barát utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1210/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 85 m² vonatkozásában a társasházban a kazán felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 548.780,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

327/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 66. szám alatti társasházban a földem megerősítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34056 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 66. szám alatti társasházban az Önkormányzat 153/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 28 m² vonatkozásában a földem megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 147.924,- Forint (1.761,-Ft × 28 m² × 3 hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

328/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33709 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az Önkormányzat 967/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 213 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 483.510,- Forint (2.270,-Ft × 213 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

329/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 45. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33448 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 45. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1323/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 327 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 529.740,- Forint (270,- Ft × 327 m² × 6 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

330/2025. (V.05.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34490 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 335/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 74 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 134.088,- Forint (1.812,-Ft × 74 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

331/2025. (V.05.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 53. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33392 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 53. szám alatti társasházban az Önkormányzat 464/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 91 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 139.230,- Forint (1.530,-Ft × 91 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

332/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 5. szám alatti társasházban a légudvar szigetelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 330 m² vonatkozásában a társasházban a légudvar szigetelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 357.720,- Forint (1271,-Ft × 330 m² × 4 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

333/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 11. szám alatti társasházban a kéményfejek javításának, illetve a pincei világítás felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33388 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1353/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 201 m² vonatkozásában a társasházban a kéményfejek javításának, illetve a pincei világítás felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 482.400,- Forint (2.400,-Ft × 201 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

334/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33525 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban az Önkormányzat 553/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 178 m² vonatkozásában a társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 712.000,- Forint (4.000,-Ft × 178 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

335/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat a 33886/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 8. földszint. ajtó:Ü2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a 33886/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 8. földszint. ajtó:Ü2.** szám alatti 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, Hack Lilla e.v.** (székhely: 2013 Pomáz, Damjanich utca 32.; nyilvántartási szám: 59436072; adószám: 90277223-1-33) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 551.600, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

336/2025. (V.05.) PKB határozat

- **Határozat a 33366/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 57. földszint. ajtó:9. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének kiegészítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 33366/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 57. földszint. ajtó:9. szám alatti 54 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérló, X Derived Kft. (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 57.; cégjegyzékszám: 01-09-919387; adószám: 14777071-1-42; képviselőre jogosult: Riecke Katalin, ügyvezető) részére a tevékenységi kör „iroda és raktár, illetve csomagautomaták elhelyezése” tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

54 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

104.737,- Ft/hó + ÁFA (1.939,57,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérletet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. május 5.

3. pont tekintetében: határozat Bérló általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

337/2025. (V.05.) PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 22 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

2025. évi I. pályázat lakásai

S.sz.	Helyrajzi szám	Utca	Házszám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfort-fokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min-max. költőz. létszám
1.	33030/0/A/20	Cserhát u.	9.	2	6	1,5	41	komfortos	51 549	12 091 687	4 836 675	150 000	1-3 fő
2.	33225/0/A/10	Cserhát u.	21	1	8	2	58	komfortos	72 923	24 346 666	9 738 666	150 000	3-4 fő
3.	34194	Dob u.	14	2	35	4,5	146	komfortos	183 566	33 506 129	13 402 452	150 000	4-6 fő
4.	33593/0/A/32	Dohány u.	77	4	30	1,5	31	Komfort nélküli	38 976	10 019 051	4 007 620	150 000	1-3 fő
5.	33904/0/A/15	Hársfa u.	34	fszt.	17	1	29	Komfort nélküli	36 462	12 058 822	4 823 529	150 000	1-2 fő
6.	33184/0/A/5	Hernád u.	21	fszt.	3	1	25	Félkomfortos	31 433	12 913 975	5 165 590	150 000	1-2 fő
7.	33184/0/A/32	Hernád u.	21	2	29	1	25	Komfort nélküli	31 433	8 422 433	3 368 973	150 000	1-2 fő
8.	34213/14/A/28	Károly krt.	23	6	2	2	52	komfortos	65 380	20 325 122	8 130 049	150 000	3-4 fő
9.	34137/0/A/5	Király u.	31	fszt.	6	1	28	komfortos	35 204	14 047 276	5 618 910	150 000	1-2 fő
10.	34137/0/A/6	Király u.	31	fszt.	7	2	50	komfortos	62 865	26 431 371	10 572 548	150 000	2-4 fő
11.	34311/0/A/27	Klauzál u.	33	2	21	3	108	komfortos	135 788	33 491 542	13 396 616	150 000	4-6 fő
12.	33336/0/A/46	Marek J. u.	30	2	43	1	27	Komfort nélküli	33 947	9 343 113	3 737 245	150 000	1-2 fő
13.	33337/0/A/50	Marek J. u.	32	3	49	1	31	Komfort nélküli	38 976	8 919 451	3 567 780	150 000	1-2 fő
14.	33255/0/A/37	Marek J. u.	33	3	30	1	29	Komfort nélküli	36 462	9 524 802	3 809 921	150 000	1-2 fő
15.	33266/0/A/35	Murányi u.	32	3	33	1,5	35	komfortos	44 006	14 478 054	5 791 222	150 000	2-3 fő
16.	33258/0/A/28	Murányi u.	41	2	27	1	31	komfortos	38 976	12 963 632	5 185 453	150 000	1-2 fő
17.	33162/0/A/45	Nefelejcs u.	23	3	40	1	47	Félkomfortos	59 093	12 167 867	4 867 147	150 000	2-3 fő
18.	33159/0/A/81	Nefelejcs u.	27/29	3	3	1	29	Félkomfortos	36 462	9 226 666	3 690 666	150 000	1-2 fő
19.	33159/0/A/102	Nefelejcs u.	27/29	3	24	1	26	Komfort nélküli	32 690	9 927 905	3 971 162	150 000	1-2 fő
20.	33397/0/A/10	Nefelejcs u.	58	fszt.	8	1	26	Komfort nélküli	32 690	10 879 175	4 351 670	150 000	1-2 fő
21.	33810/0/A/3	Rottenbiller u.	36	fszt.	2	1,5	48	komfortos	60 350	31 384 426	12 553 770	150 000	2-3 fő
22.	32945/0/A/22	Verseny u.	4	2	22	1	33	Komfort nélküli	41 491	10 266 982	4 106 793	150 000	1-2 fő

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 5.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

338/2025. (V.05.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2025. I. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2025. I.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására** kiírt pályázati kiírást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 90 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 90 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. május 05.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető