

**FIDESZ-KDNP Frakció részére**  
**Benedek Zsolt frakcióvezető részére**  
**benedek.zsolt@erzsebetvaros.hu**

Tárgy: Törvényességi észrevétel

**Tisztelt Frakció!**  
**Tisztelt Frakcióvezető Úr!**

A 2025. február 5-én benyújtott „Javaslat kulcsszékerek közterületekről történő eltávolítására” tárgyú előterjesztéssel összefüggésben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 81. (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi törvényességi észrevételt teszem.

Az önkormányzati tulajdonban található közterületek használatát Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közter. rendelet), a közterületek jogosulatlan használatát és az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményeket a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet részletesen szabályozza, ezek természetesen vonatkoznak az esetlegesen közterületen elhelyezett kulcsszékerekre is, ennek megfelelően ez külön jogalkotást nem igényel.

**A Közter. rendelet 29. § (4) bekezdése alapján a közterület jogellenes használatával összefüggésben, amennyiben közvetlen élet- és balesetveszély nem áll fenn, azonnali intézkedésre nincs lehetőség, a fennálló és jogsértő állapot megszüntetésére kizárólag megfelelő hatósági eljárás lefolytatását követően van lehetőség.**

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerint közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;

A hatósági tapasztalatok alapján a kulcsszékerek közterületen (közterület felett, vagy lámpaoszlopon) történő elhelyezése nem számottevő, azok jellemzően a társasházak osztatlan közös tulajdonnak minősülő szerkezetein (bejáratok kapu, gázcső, függőleges ereszcsonna, kerékvető stb.) kerülnek elhelyezésre.

A társasházi osztatlan közös szerkezetek használata a társasházi közösség döntésén alapul, melyek használata a tulajdonosok által hozott határozattal korlátozható, megtiltható. A társasházi osztatlan közös tulajdonra vonatkozó közvetlen önkormányzati szabályozás jogilag aggályos.

Mindezek értelmében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének nincs felhatalmazása arra, hogy elrendelje a közterületen elhelyezett kulcsszéfek azonnali eltávolítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalása során a fenti törvényességi észrevételt figyelembe venni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. február 12.

Tisztelettel:

