

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. május 10-én 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

307/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pesti Központi Kerületi Bíróság (PKKB) előtt/2021. ügyszám alatt folyamatban lévő peres eljárásban egyezség megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a korábbi 486/2011. (06.28.) számú és a 487/2011. (06.28.) számú határozatait megerősíti,
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt .../2021. ügyszámon folyamatban lévő perben kötendő egyezség megkötéséről, az illeték és perköltség megfizetését nem követelve felperesektől.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Niedermüller Péter polgármester; dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

308/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat K. E. Zs. lakáshasználó részletfizetési kérelme tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. 24 havi részletfizetést engedélyez K. E. Zs. (születési hely, idő: ..., an: ..) számára a/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Dob u. ... II. 33. szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 1.102.987.- Ft használati díj címén keletkezett hátralék kiegyenlítésére, a következők szerint:

Az **első havi** törlesztő részlet: **45.907.-Ft**, az azt követő **23 hónapon keresztül: 45.960.-Ft/hó**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

309/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca ... pincszint. ajtó: 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület István utca.. pincszint. ajtó: 1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **43 m²** alapterületű utcai pincehelyiség **G.I Gy.** (anyja neve: ..; szül. hely, idő: ...; lakcím: ...; szig.szám: ..; adóazonosító jel: ..) részére, **tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 144.480,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

43 m² utcai pince

24.080,- Ft/hó +ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

310/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatot

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Bérleti díj
34301 1072 Budapest, Klauzál tér ..	D. – V. N.	..	121.160,-Ft/hó+ÁFA

hirdeti ki nyertesként.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

311/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat H. T. és L. B. M. állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** H. T. (sz. neve; .., szül; ..., anyja neve: .. szig.sz.: ..) **./2/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dob utca ... Fe. 1.** szám alatti lakás bérlőjének és L. B. M. (sz. neve; .., szül; ...; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a **./1** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található **1036 Budapest Lajos u. ... I. 18.** számú lakás bérlőjének lakáscseréjéhez.
2. A hozzájárulás alapján L. B. M. (sz. neve; .., szül; ...; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **./2/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dob utca ... Fe. 1.** szám alatti., 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.
3. A hozzájárulás hatályba lépésének és a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata-Polgármesteri Hivatala a felek által benyújtott kérelemhez a saját hatáskörében hozzájáruljon.
4. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

312/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozata B. S. és Zs. T. állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a .. helyrajzi számon nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, természetben a 1074 Budapest **VII. kerület, Dohány utca ... fsz. 6.** szám alatti lakás bérlője **B. S.** (sz. neve: .., szül.: .. anyja neve: ..; szig.sz.: ..), továbbá a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **2623 Kismaros Szokolyai út ...** szám alatti magántulajdonú kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan tulajdonosa **Zs. T.** (sz. neve: .. szül.: ..., anyja neve: .. szig.sz.: ..) lakáscsere kérelméhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

313/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- Határozat B. I. jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. I.** (szül. név: .., szül.: ..., an.: .., szig. szám: ..) egyedi mérlegelés alapján a ../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Garay u. ... II. 21.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 72 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, a bérleti szerződés **1 éves határozott időtartamra megkötésre kerüljön.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértésítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

314/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- **Határozat Cs. E. bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hozzájárul ahhoz, hogy **Cs. E.** (szül. név: ..., szül.: ..., an.: ..., szig. szám. ..) részére, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a ..0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... fsz. 1.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) sz. rendelet 11. § előírásai szerint.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

315/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- **Határozata K. Á. és K. T. Zs. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul ahhoz, hogy **K. Á.**(szül. neve: ..., szül. hely, idő: ..., anyja neve: ... szig.sz.: ..), és **K.T. Zs.** (szül. neve: ..., szül. hely, idő: ..., anyja neve: ..., szig.sz.:...), a ..0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség u. .. fszt. 7.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű bérleményre, határozott időre, **3 éves időtartamra**, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

316/2022. (V.10.) sz. PKB határozat

- **Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 309/2021. (III.29.) Polgármesteri határozatának módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott **309/2021. (III.29.) Polgármesteri határozatot módosítja az alábbiak szerint:**

A határozat mellékletében szereplő BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal kötött megállapodás 1. pontja táblázatában szereplő 2. sorszám és 5. sorszám alatt feltüntetett lakások helyett a ../0/A/61 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest, Dembinszky u. ... III/53. szám alatti**, 1 szoba, 40 m² alapterületű, és a ../0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott **1078 Budapest, Murányi u. ... IV/33. szám alatti**, 1 szoba, 40 m² alapterületű ingatlanokat szolgálati lakás céljára kijelöli.

2. a határozat mellékletét képező „Megállapodás bérlőkijelölési jogról 1. számú módosítása” jóváhagyja
3. a Bizottság felkéri a Polgármestert a 2. pontban hivatkozott megállapodás módosítás aláírására
4. a módosítással nem érintett egyéb rendelkezések változatlan tartalommal hatályosak.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat meghozatalát követően azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2022. május 10.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető