



# Oltalom Karitatív Egyesület

---

Humánszolgáltató Iroda  
Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
1076 Budapest, Garay u. 5. I. 105.

Ikt. sz.: G-105/2022

Tárgy: szakmai beszámoló

Tisztelt dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella!

Mellékelten küldjük a „civil szervezetek számára rászorulóknak részére történő használatba adás” jogcímen kötött együttműködési megállapodás szakmai beszámolóját a 2021-es évre.

Együttműködésüket és támogatásukat köszönjük!

Budapest, 2022.01.28.

Üdvözlettel,

Ónodi István  
gazdasági igazgató



# Oltalom Karitatív Egyesület

## Oltalom Charity Society

ikt. szám: 6-105/2022

### Beszámoló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012 (III. 26.) sz. Önkormányzati rendelet 7. § q) pontja alapján, 2021. október 06. napján, „civil szervezetek számára rászorulok részére történő használatba adás” jogcímen együttműködési keretmegállapodást, és kiegészítő bérleti szerződést kötött az Oltalom Karitatív Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület).

Jelen Beszámolóval az Egyesület az együttműködési keretmegállapodásban foglalt kötelezettségének, kíván eleget tenni, mely szerint minden év január 31. napjáig beszámol az előző évben a bérlakásokat érintő tevékenységeiről.

Az Önkormányzat az együttműködési keretmegállapodás keretében 5 önkormányzati tulajdonban lévő, az alább felsorolt szociális bérlakásra vonatkozóan bérlő kijelölési jogot biztosított az Egyesület részére.

- 1.) 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 30. Fe. 9. szám alatt nyilvántartott lakás (hrs.: 33944/0/A/5, alapterület: 58 m<sup>2</sup>; komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 2)
- 2.) 1073 Budapest VII. kerület Akácfa utca 57. Fsz. 9/A. szám alatt nyilvántartott lakás (hrs.: 34091/0/A/12, alapterület: 16 m<sup>2</sup> komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 3.) 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 33. II. emelet 4. szám alatt nyilvántartott lakás (hrs. 34410/0/A/13 alapterület: 42 m<sup>2</sup> komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 4.) 1078 Budapest VII. kerület Marek József utca 32. Fsz. 7. szám alatt nyilvántartott lakás (hrs.: 33337/0/A/9, alapterület: 27 m<sup>2</sup> komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)
- 5.) 1078 Budapest VII. kerület Síp utca 13. Fsz. 1. szám alatt nyilvántartott lakás (hrs.: 34501/0/A/5, alapterület: 19 m<sup>2</sup> komfortfokozat: komfortos; szobaszám: 1)

Az együttműködés keretében az Egyesület vállalta, hogy a bérlakások használatára szociálisan hátrányos helyzetű, önálló lakással (tulajdonnal) nem rendelkező személyeket jelöl ki, továbbá az együttműködési keretmegállapodás, valamint az azt kiegészítő bérleti szerződés megkötésekor a fenti felsorolás 1.), 2.) és a 3.) sorszámmal jelölt ingatlan jogcím nélküli lakóinak továbbra is biztosítja a lakás használatát.

A bérlakások Önkormányzattól történő átvétele – a mérőórák rögzítésére, az ingatlan állapotának felmérésére - 2021. decemberében és 2022. januárjában került sor. Ezzel párhuzamosan a lakott ingatlanok esetében a bérlőkkel megtörtént a kapcsolat felvétele.

A három lakott lakás vonatkozásában Egyesület előkészítette és lakókkal megkötötte a bérlők jogviszonyát rendező megállapodásokat, szerződéseket. Mindhárom lakás vonatkozásában egy




## Oltalom Karitatív Egyesület Oltalom Charity Society

évre szóló, határozott idejű, a felek akaratától függően meghosszabbítható bérleti szerződés került megkötésre. A bérleti szerződés keretében pontos meghatározásra kerültek a lakás használatából eredő jogok és kötelezettségekkel. Az együttműködési keret megállapodások, valamint az ingatlanok átadása óta eltelet rövid időre tekintettel még zajlik annak „feltérképezése”, hogy a lakások bérlői és a lakásban lakó hozzátartozók milyen szociális és mentális támogatásra szorulnak.

A jelenleg még üresen álló, illetőleg erősen felújításra szoruló 2 db ingatlan vonatkozásában a felújítási, illetőleg tervezői munkálatok előkészítése zajlik, annak érdekében, hogy a tényleges felújítást mihamarabb el tudjuk kezdeni.

Kérem az Oltalom Karitatív Egyesület 2021-es évet érintő beszámolójának elfogadását.

Budapest, 2022. január 25.

  
Oltalom Karitatív Egyesület  
dr. Iványi Gábor elnök