

JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. (EVIN) Felügyelő Bizottságának (FEB) 2022. évi második üléséről.

Hely: az EVIN NZrt. székhelye (1071 Budapest, Damjanich utca 12.)

Időpont: 2022. május 11. szerda, 9 óra

Jelen vannak:

dr. Halmai Gyula – vezérigazgató (H.GY.)

Baski Sándor – gazdasági igazgató (B.S.)

Horváth Ferenc – FEB elnök (H.F.)

Bodor Tibor – FEB tag (ZOOM meeting keretében) (B.T.)

Jenei Kevin Martin – FEB tag (J.K.)

Fábián Zsuzsanna – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgató (F.ZS.)

Juhász Imre – könyvvizsgáló (J.I.)

Kimmel Anna – jegyzőkönyvvezető (K.A.)

H.F. köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja, hogy a FEB ülés összehívása szabályszerűen történt, minden FEB tag jelen van, így a határozatképesség fennáll.

1. napirendi pont: A Szolgáltató Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámolójának megtárgyalása, javaslat a tulajdonos Önkormányzat részére a beszámoló elfogadásával kapcsolatban.

H. F. kérdésére F. Zs. és H. Gy. elmondta, hogy a Szolgáltató Kft. 2021-es árbevétele a cégalakulás következményeként csökkent. Több szolgáltatás kikerült a Szolgáltató Kft. tevékenységi köréből és ennek függvényében a költségek is optimalizálásra kerültek.

1/2022.05.11. határozat:

A Szolgáltató Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja.

2. napirendi pont: Az EVIN 2021. évi egyszerűsített beszámolójának megtárgyalása, javaslat a tulajdonos Önkormányzat részére a beszámoló elfogadásával kapcsolatban.

2/2022.05.11. határozat:

Az EVIN 2021. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja.

3. napirendi pont: Tájékoztatás, beszámoló az Üzemeltetési Kft. végelszámolásának állásáról, várható befejezési időpontjáról.

3/2022.05.11. határozat:

Az Üzemeltetési Kft. 2021. évi egyszerűsített beszámolóját a FEB egyhangúan elfogadja.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**4. napirendi pont: Horváth Ferenc beszámolója Niedermüller Péter polgármester úrnál tett látogatásáról**

H. F. H.GY. vezérigazgató úrral közösen tett látogatással kapcsolatban tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy a bérleti díjak rendezését mindhárman szükségesnek tartják. Az érdemi lépéseket veszélyhelyzet előreláthatólag szeptemberig akadályozza.

Míg a lakás célú ingatlanok esetében politikai egyeztetés is szükséges, mely várhatóan el fog húzódni, addig a nem lakás célú ingatlanok bérleti díj rendezése előreláthatólag az idei üzleti évben megkezdhető.

A FEB a napirendi ponttal kapcsolatos változásokat folyamatosan figyelemmel kíséri.

K.m.f.

dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

Horváth Ferenc
FEB elnök

Kimmel Anna
jegyzőkönyvvezető