

Statisztikai számjel: 24095275-8110-113-01  
Cégjegyzék szám: 01-09-990216

EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és  
Településüzemeltetési Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

**Eszközök(aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	88	0	4
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	88	0	4
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	10 093	0	9 454
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	3 214	0	4 188
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 879	0	5 266
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	51	0	53
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	10 232	0	9 511

**Források (passzívák)**

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	-142 804	0	1 304
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	136 470
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-241 083	0	-145 804
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	95 279	0	10 638
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	152 811	0	2 898
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	152 811	0	2 898
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	225	0	5 309
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	10 232	0	9 511

Kelt: Budapest, 2022.04.28.

Galambos András György

a vállalkozás vezetője

1077 Bp., Vesszőlányi u. 69. fszt. U-7,  
Adószám: 24095275-2-42

Statisztikai számjel: 24095275-8110-113-01

Cégjegyzék szám: 01-09-990216

EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és  
Településüzemeltetési Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(össz költség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	86 863	0	0
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	62 377	0	15 651
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 802	0	2 556
V.	Személyi jellegű ráfordítások	30 191	0	773
VI.	Értékcsökkenési leírás	291	0	84
VII.	Egyéb ráfordítások	3 112	0	1 007
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>99 844</b>	<b>0</b>	<b>11 231</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>99 845</b>	<b>0</b>	<b>11 231</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	4 566	0	593
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>95 279</b>	<b>0</b>	<b>10 638</b>

Kelt: Budapest 2022.04.28.

Galambs Andrá György  
1077 Bp., Váci körút 29. sz. U-7.  
Adószám: 24095275-2-42

## **Kiegészítő melléklet**

### **1. Általános összefoglalás**

A kiegészítő melléklet az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki Településüzemeltetési Kft. 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszábeli háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 2012.08.16-án kezdte meg a tevékenységét.

A cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-990216

A cég székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi 69 fsz. 7.

Adószáma: 24095275-2-42

Statisztikai számjel: 24095275-8110-113-01

A társaság jegyzett tőkéje: 136 470 ezer Ft

A vállalkozás tulajdonosa(i): Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya: 100 %

A vállalkozás. fő tevékenysége(i): Építményüzemeltetés

A vállalkozás ügyvezetője: Galambos András György

### **2. A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés**

#### **A könyvvezetés módja, beszámoló formája**

A társaság könyvvezetési kötelezettségének a kettős könyvvitel rendszerében tesz eleget, „A” típusú mérleget és „A” (összköltség) típusú eredménykimutatást készít.

A EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki Településüzemeltetési Kft. 2021-es év gazdálkodásáról egyszerűsített éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll.

A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számszámjait és megnevezését a számlatükörben foglalta össze a vállalkozás. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a társaság a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A társaság a felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A társaság a 6-7. számlaosztályokat nem használja.

Üzemi (üzleti) tevékenységének eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként állapítja meg.

A pénzügyi műveletek bevételei és pénzügyi műveletek ráfordításai között a társaság a számviteli törvény előírásai szerinti tételeket (árfolyamdifferencekat, kamatokat, kamatjellegű tételeket) mutatja ki.

A vállalkozás összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

### **Könyvvizetés pénzneme**

A társaság a könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### **Üzleti év**

A beszámoló a 2021. január 1-től 2021. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2021.12.31.

### **Mérlegkészítés időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő 03.31.

### **A beszámoló készítésért felelős**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős szervezet, illetve személy neve és regisztrációs száma: Stella Kft. (adószáma:11551407-2-09), Sörös Antalné, regisztrációs száma:118976.

### **Könyvvizsgálat:**

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve: Papp István, címe: 1012 Budapest, Mátray utca 8., kamarai száma: 004039. A könyvvizsgáló havidíja 50 ezer forint + ÁFA.

### **Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra. A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

## **Lényeges hibák értelmezése**

2013. január 1-jétől megszűnt a lényeges hiba fogalma a számviteli törvényben.

## **Bizonylati elv, bizonylati fegyelem**

A Társaság minden gazdasági műveletről, eseményről, amely az eszközök, illetve az eszközök forrásának állományát vagy összetételét megváltoztatja, bizonylatot állít ki. A szabályszerűen kiállított bizonylatok adatait pedig a könyvviteli nyilvántartásokban rögzíti. A nyilvántartások és bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetősége biztosított.

Jelen kiegészítő melléklet a számviteli törvény 16.§ (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, amelyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

## **Számviteli alapelvek**

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a Számviteli törvényben meghatározott alapelvek érvényesülnek.

## **3. Az eszközök és források értékelése**

Az értékelési elvek, eljárások nem változtak az előző évhez képest.

### ***Immateriális javak, tárgyi eszközök***

A Társaság az immateriális javak beszerzési értékét beszerzési áron, az amortizációval csökkentve mutatja ki. A tárgyi eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve épültek a mérlegbe. A vállalkozás nem élt a piaci értéken való értékelés lehetőségével.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése általában az eszköz bekerülési értékének vagy nettó értékének arányában történik: az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével. Az értékcsökkenés tervezésekor a társaság az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott. Az értékcsökkenés elszámolása havonta/negyedévente/évente történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell. Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében

vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél. A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet, a főkönyvvel való egyeztetés a mérleg fordulónapján történik.

### ***Befektetett pénzügyi eszközök***

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken épülnek az eszközök közé. A kamatozó értékpapírok értéke nem tartalmazza a vételárban elismert kamatot. A részvények záróértéke megfelel a részvényt kibocsátó társaság Saját tőke / Jegyzett tőke arányának.

### ***Készletek***

Az árukat a vállalkozás tényleges beszerzési áron veszi készletre, év végén tényleges leltárfelvétellel értékeli, majd a leltár, valamint a könyv szerinti érték különbözetével a költségeket módosítja. A vállalkozás a készletek értékelésénél az átlagáron/FIFO történő értékelést alkalmazza. A vállalkozás a kereskedelmi árukészletről nem vezet év közben folyamatos nyilvántartást, a beszerzéseket eladott áruk beszerzési értékeként (ELÁBÉként) könyveli el. A tételes leltárfelvételre december 31-én került sor.

### ***Követelések***

A vállalkozás a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést számol el - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést a vállalkozó visszaírással csökkenti.

A vállalkozásnak nem volt kétes kintlévősége. A külföldi pénzeszközben létrejött ügyletek a számla kiállításának napján, szolgáltatások esetén a számla beérkezésének időpontjában érvényes középárfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítéskori és az elszámoláskori árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra, pénzügyi műveletek egyéb bevételei, illetve ráfordításai címen.

Társaságunk a megbízható és valós összkép érdekében a(z) MNB bank átlagárfolyamát választotta alkalmazandó devizaárfolyamnak.

### ***Értékpapírok***

Az értékpapírok, pénzeszközök: könyv szerinti (bekerülési) értéken szerepelnek a mérlegben. A beszámolóban levő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel került a mérlegbe. Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök és források mérlegben való értékelése a számviteli törvény általános elvárásai szerint történik.

## **4. A mérlegben szereplő eszközök értékelése**

### **Befektetett eszközök**

### **Befektetett eszközök**

#### *Az immateriális javak adatai*

Az immateriális javak nettó értéke a mérlegfordulónapon 0 Ft.

### A tárgyi eszközök adatai

Tárgyi eszközök nettó értéke a mérlegforduló napon: 4 ezer Ft

A vállalat az értékcsökkenési leírás elszámolására a társasági adótörvény szerinti lineáris leírási kulcsokat alkalmazta. A 100.000 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti.

Tárgyi eszközök összevont mozgásának alakulása (adatok eFt-ban):

Tárgyi eszközök	2020. december 31.	Növ/csökk	Átsorolás	2021. december 31.
<b>Bruttó érték</b>				
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	229	0		229
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 570	0		2 570
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások és felújítások				
6. Beruházásokra adott előlegek				
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
<b>Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen</b>	<b>2 799</b>	<b>0</b>		<b>2 799</b>
<b>Halmozott értékcsökkenés</b>				
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	224	5		229
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járműve	2 487	79		2 566
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások és felújítások				
6. Beruházásokra adott előlegek				
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítés				
<b>Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenése összesen</b>	<b>2 711</b>	<b>84</b>		<b>2 795</b>
<b>Nettó érték</b>				
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	5	-5		0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	83	-79		4
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások és felújítások				
6. Beruházásokra adott előlegek				
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
<b>Tárgyi eszközök nettó értéke összesen</b>	<b>88</b>	<b>-84</b>		<b>4</b>



#### *A befektetett pénzügyi eszközök adatai*

Befektetett pénzügyi eszközök nettó értéke a mérlegforduló napon: 0 Ft

Értékpapírral, adott kölcsönrel, hosszú lejáratú bankbetétrel a vállalkozás a mérlegfordulónapon nem rendelkezett.

#### **Forgóeszközök**

A forgóeszközök állománya 9 454 ezer Ft, amelyből 4 188 ezer Ft a követelések egyenlege.

#### *Készletek*

Év végi záróegyenlege: 0 Ft

#### *Követelések*

Év végi záróegyenlege: 4 188 ezer Ft

Vevőkkel szembeni követelés összege: 0 Ft

A társaság tárgyév végén kétes követeléssel nem rendelkezett, így értékvesztést nem számolt el.

#### *Értékpapírok*

Az értékpapírok záróegyenlege: 0 Ft.

#### *Pénzeszközök*

A pénzeszközök záróegyenlege: 5 266 ezer Ft

- Pénztár 93 ezer Ft

- Bankbetétek 5 173 ezer Ft

### **Aktív időbeli elhatárolások**

Év végi záróegyenlege: 53 ezer Ft

bevételek aktív időbeli elhatárolása: 0 Ft

költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 53 ezer Ft

halasztott ráfordítások: 0 Ft

AIE értékvesztése: 0 Ft

### **A mérlegben szereplő források értékelése**

#### **Saját tőke**

A vállalkozás saját tőkéje: 1 304 ezer Ft.

#### **Jegyzett tőke**

Záróértéke a mérleg fordulónapján 136 470 ezer Ft.

Jegyzett, de még be nem fizetett tőke a vállalkozásnál: 0 Ft.

#### **Tőketartalék**

Értéke évzáráskor 0 Ft.

#### **Eredménytartalék**

Az előző évek eredményeinek halmozott egyenlege: -145 804 ezer Ft.

#### **Lekötött tartalék**

Értéke évzáráskor 0 Ft.

#### **Értékelési tartalék**

Értéke évzáráskor 0 Ft

#### **Adózott eredmény**

A tárgyévben a vállalkozás adózott eredménye: 10 638 ezer Ft.

### **Céltartalékok**

2021-ben a vállalkozás céltartalékot nem képzett. Nincs a vállalkozásnak garanciális és egyéb, jogszabály által előírt kötelezettsége, ezért a várható kötelezettségekre céltartalékot nem képzett.

### **Kötelezettségek**

#### *A hosszú lejáratú kötelezettségek*

Év végi záróállomány: 0 Ft

A vállalkozás eszközeinek finanszírozása saját és idegen forrásból történik. A kötelezettségekből a tulajdonos által a vállalat rendelkezésére bocsátott tagi kölcsön összege 0 Ft, ami az összes forrás 0%-a.

Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettsége a vállalkozásnak nincs.

#### *A rövid lejáratú kötelezettségek*

Év végi záróállománya: 2 898 ezer Ft.

Ebből a szállítókkal szembeni tartozás összege: 0 Ft

### **Passzív időbeli elhatárolások**

A vállalkozás tárgyévi eredményt módosító, csökkentő könyvelési tételként 5 309 ezer Ft-ot számolt el.

bevételek passzív időbeli elhatárolása: 5 209 ezer Ft

költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: 100 ezer Ft

halasztott bevételek: 0 Ft

### **5. Az eredménykimutatásban szereplő értékek bemutatása**

A társaság "A" típusú, összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költségnemenként számolja el.

**A nettó árbevétel és az exportértékesítés bemutatás (adatok eFt-ban):**

<b>Tevékenység</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
1. tev.	86 863	0
2. tev.		
3. tev.		
4. tev.		
<b>Összesen</b>	<b>86 863</b>	<b>0</b>

**Költségek, ráfordítások**

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
anyagköltség (51)	1 854	24
igénybevett szolgáltatások (52)	10 893	2 433
egyéb szolgáltatások (53)	1 287	99
eladott áruk besz.értéke (814)		
közvetített szolgáltatások (815)	1 768	
személyi jellegű ráfordítások (54-55-56)	30 191	773
értékcsökkenés (57)	291	84
egyéb ráfordítás (86)	3 112	1 007
<b>Összesen</b>	<b>49 396</b>	<b>4 420</b>

**A létszám- és bérgazdálkodás főbb adatai**

A vállalkozás bérköltségként 722 ezer Ft-ot fizetett ki a tárgyidőszakban. Az átlagos állományi létszám a 2021. évben 1 fő volt.

A dolgozók bérezési formája: órabéres és havidíjas

A tárgyévi személyi jellegű egyéb kifizetések összege: 0 Ft

Kapott támogatás, pályázat tárgyévi összege 9 691 ezer Ft.

A választott tisztségviselők osztalékot, kölcsönt, előleget a tárgyévben nem vettek fel.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök, veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nincsenek a társaság tulajdonában, környezetvédelmi garanciális kötelezettsége sincs.

### Elemzés, mutatók

Eszközök és források	Érték (eFt)	Megoszlás (%)
Befektetett eszközök	4	0,04%
Forgóeszközök	9 454	99,40%
Aktív időbeli elhatárolások	53	0,56%
<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>9 511</b>	<b>100%</b>
Saját tőke	1 304	13,71%
Céltartalékok	0	0,00%
Kötelezettségek	2 898	30,47%
Passzív időbeli elhatárolások	5 309	55,82%
<b>FORRÁSOK</b>	<b>9 511</b>	<b>100%</b>

### Vagyoni helyzet

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	-93,45%	45,00%
Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	-107,01%	222,24%
Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	-1395,66%	13,71%
Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	0,86%	0,04%
Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	98,64%	99,40%

### Pénzügyi helyzet

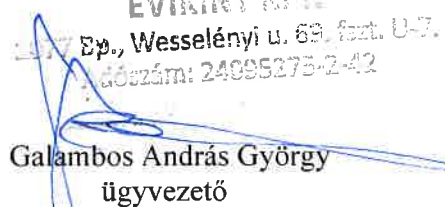
Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Pénzügyi eredmény eFt	Cash flow	-74 837	-1 613
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,07	3,26
Likviditási gyorsráta	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	0,07	3,26

### Jövedelmezőség

Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	<u>Adózott eredmény</u> Nettó árbevétel	109,69%	-
Eszközarányos jövedelmezőség %	<u>Adózott eredmény</u> Eszközök összesen	931,19%	111,85%
Tőkearányos jövedelmezőség %	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-66,72%	815,80%

Budapest, 2022.

EVINKET KFT.  
Sz. Wesselényi u. 69. ford. U-7.  
Adószám: 24095275-2-42

  
Galambos András György  
ügyvezető