

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakásokat érő külső zajhatás csökkentése, az épületek épületfizikai jellemzőinek javítása továbbá magánszemélyek pályázat útján történő támogatásának érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) e rendeletben meghatározottak szerint jár el amennyiben a lakások nyílászáróinak felújításához nyújtott támogatására pályázatot ír ki (továbbiakban: Nyílászáró pályázat).

(2) A Támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes vagy vissza nem térítendő támogatás

**2.§<sup>1</sup>**

Nyílászáró pályázatra pályázni az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban található lakóingatlanokba állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyeknek (a továbbiakban: Pályázó) lehet.

**2. A Nyílászáró pályázat szabályai**

**3.§**

(1) A Nyílászáró pályázati kiírást - ha a Képviselő-testület a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében fedezetet biztosított, és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) a kiírásról dönt – minden év július 31-ig ki kell hirdetni.

(2) A pályázati kiírás tartalmát, az elbírálás és megvalósítás szabályait az önkormányzat hivatalos lapjában és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

**4.§**

(1) <sup>2</sup>Pályázó által a Nyílaszáró Pályázaton elnyerhető támogatás maximális összege a mindenkor pályázati kiírásban meghatározott maximális összeg lehet.

(2) Az (1) bekezdésben körülírt támogatások után az önkormányzat fizeti meg a támogatást terhelő adókat és járulékokat a hatályos jogszabályok alapján.

## **5. §**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlőinek a pályázaton való indulás feltétele bérbeadó megbízottjánál történő előzetes bejelentés.

## **6.§**

(1) A Pályázatok elbírálásakor előnyben kell részesíteni a vendéglátóipari tevékenységgel járó zajszenyezéssel legjobban sújtott lakásokat.

(2) A nyertes Pályázóval szerződést kell kötni. A szerződés melléklete a pályázati dokumentáció

## **7.§**

A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni.

## **Záró rendelkezések**

## **8.§**

Felhatalmazás kap a Bizottság e rendeletben foglaltak betartásával:

- a) a nyílaszáró pályázati kiírás tartalmának és elbírálási feltételeinek meghatározására
- b) a nyílaszáró pályázat kiírására
- c) a beérkező pályázatok elbírálására
- d) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára

## **9. §**

(1) Jelen rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013 (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

**dr. Gotthard Gábor**  
**jegyző**

**Vattamány Zsolt**  
**polgármester**

**Záradék**

A rendelet kihirdetése 2015. december 18 -án a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.

**dr. Gotthard Gábor**  
**jegyző**

## Általános indoklás

Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú rendeletét, amelyben szerepeltek a magánszemélyek nyílászáró támogatásának szabályai is. Tekintettel arra, hogy a rendelet hatálya társasházakra és magánszemélyekre is vonatkozik szükségessé vált a szétválasztás és a nyílászáró pályázatot szabályozó önálló rendelet megalkotása.

A rendelet célja, hogy az **állandó lakcímmel** a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői az Erzsébetvárosban lévő, az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a **zajártalmat**, továbbá elősegítse a hőszigetelést és az építészeti karakter védelmét külső térrel érintkező homlokzati ablakok utólagos hang és hőszigetelésével.

## Részletes indoklás

### 1. §

Bevezető rendelkezés.

### 2.§

A rendelet területi, személyi hatályát határozza meg, azaz a Budapest VII. kerületi **állandó lakcímmel** a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői részére teszi lehetővé a pályázaton történő részvételt.

### 3- 7.§

A nyílászáró pályázat kiírásának, elbírálásának részletszabályait, a támogatás mértékét meghatározó rendelkezések.

### 8.§

Felhatalmazó rendelkezést tartalmaz, melyben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szerez jogosítványt a Nyílászáró Pályázat kiírására, elbírálására.

### 9.§

A rendelet hatálybalépését szabályozza, rendelkezik továbbá a 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről.

