

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében és *a fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el:

Általános és értelmező rendelkezések

1. §

- (1)** E rendelet célja
 - a) a fás szárú növények indokolatlan pusztításának megakadályozása,
 - b) az indokoltan kivágott fás szárú növények pótlásáról való gondoskodás.
- (2)** A rendelet hatálya kiterjed – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a Budapest VII. kerület közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, használója – természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (3)** E rendelet hatálya nem terjed ki
 - a) az eltérő szabályt megállapító külön törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
 - b) a magánterületen álló cserjékre.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1)** törzsátmérő: a fatörzs földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő kerületéből számított átmérő.
- (2)** fakivágás: minden olyan fa kivágása, amelynek törzsátmérője a 3 cm-t meghaladja.
- (3)** kertészeti szakértői vélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező, megfelelő (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) végzettségű és szakértői névjegyzékbe bejegyzett szakember által kiállított olyan dokumentum, amelyben a szakember által elvégzett vizsgálat kiterjed a vizsgált fák korára, méreteire és törzsátmérőjére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, és tartalmaz a vizsgálat eredményén alapuló javaslatot a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával, kertészeti kezelésével kapcsolatban, mindezt fotókkal dokumentálva, alátámasztva.
- (4)** közterület: az az állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- (5)** magánterület: ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan.

- (6) használó: az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója.

Hatásköri szabályok

3. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott magánterületen lévő fás szárú növények védelmével kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására első fokon a Jegyző jogosult.
- (2) A közterületen lévő fás szárú növény kivágásának a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet alapján történő, a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző általi engedélyezése során a kivágott fás szárú növények pótlásáról e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

Közterületen lévő fás szárú növények pótlása

4.§

- (1) A pótlandó fás szárú növények fajtáját, méretét, darabszámát a Jegyző határozza meg.
- (2) A kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsmérőjének megfelelő mértékében kell gondoskodni, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú ingatlanon. A pótlás mértéke csökkenthető a kertészeti szakértői véleményben megállapított vitalitási érték (%) figyelembe vételével.
- (3) Amennyiben a fa kivágása a fa kiszáradása miatt elkerülhetetlen, illetve a fa – hitelt érdemlő módon igazolt – élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból történő kivágása vált szükségessé a pótlási kötelezettség mértéke megegyezik a kivágott fa darabszámával.
- (4) A pótlással kapcsolatos alapvető szakmai követelmények:
- a) faültetés esetén: ültetendő díszfa törzsmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel,
 - b) cserjeültetés esetén: minimum 0,6 m³ méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel,
 - c) a Jegyző az a) és b) pontban meghatározott előírások mellett indokolt esetben egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat.
- (5) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fa törzsmérője utólag nem állapítható meg, akkor azt 30 cm törzsmérővel kell figyelembe venni.

Magánterületen lévő fák védelme

5.§

- (1) Magánterületen e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A kivágott fa pótlásáról a fakivágási engedélyben, illetve a bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben meghatározott feltételek szerint gondoskodni kell.
- (2) A fa kivágásának engedélyezéséről a Jegyző dönt. Fakivágási engedély különösen veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés, illetve építmény elhelyezése miatt,

kertészeti szakértői véleményben igazolt, indokolt esetben adható, a pótlás feltételeinek előírása mellett.

- (3)¹ Az élet-, egészség-, és balesetvédelmi okból történő fakivágást a tulajdonos – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát igazolni kell, különösen a veszélyállapotot alátámasztó kertészeti, tartószerkezeti vagy egyéb szakértői véleménnyel, fényképpel vagy egyéb hitelt érdemlő módon. Az indokolatlan, alá nem támasztott vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (4) A fakivágási engedély kiadására irányuló kérelem az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be. Az engedély kiadására irányuló kérelemhez csatolni kell
- a) az érintett fával rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, az élet- és súlyos balesetveszély illetve kiszáradt fa kivágására irányuló kérelem kivételével (társasház esetében közgyűlési határozatot, a fakivágáshoz - a társasházakról szóló törvény, illetve a társasház szervezeti és működési szabályzatának eltérő rendelkezése hiányában - egyszerű többségi döntés szükséges),
 - b) a kívágni tervezett fára vonatkozó kertészeti szakértői véleményt,
 - c) a kívágni tervezett és a megtartandó fák pontos helyét, ábrázoló helyszínrajzot, a darabszám, a fafaj, és a törzsmérő feltüntetésével,
 - d) a fapótlás módjára vonatkozó nyilatkozatot,
 - e) a vagyonvédelmi okból történő fakivágásra irányuló kérelem esetén csatolni kell az érintett építmény, építményrészek állagvédelmére vonatkozó tartószerkezeti szakértői véleményt,
 - f) az építési vagy bontási tevékenység miatt történő fakivágásra irányuló kérelem esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó építési illetve bontási engedélyt, vagy építési illetve bontási tevékenység tudomásul vételéről kiállított hatósági bizonyítványt.
- (5) A fakivágási engedély kiadására irányuló kérelem elutasításra kerül, ha
- a) a kérelmező a pótlásról a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott,
 - b) a fa kivágása környezetvédelmi érdeket sért.
- (6) A fakivágás engedélyezéséről, a fapótlási kötelezettség megállapításáról hatósági határozatban kell dönteni.
- (7) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől számított egy évig érvényes.
- (8) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanon álló kiszáradt fa kivágásáról, legkésőbb a kiszáradását követő év június 30. napjáig. A kiszáradt fa kivágásának engedélyezésére irányuló kérelmet a fakivágás tervezett megkezdése előtt legalább 60 nappal be kell nyújtani.
- (9) Nem engedélyköteles tevékenység az épületekből, épületrészekből kinőtt, talajkapcsolattal nem rendelkező fák kivágása.
- (10)² A kérelem benyújtója felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a kérelem elbírálása során az általa benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.
- (11) A kérelem benyújtója tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete alapján a kérelemben szereplő adatok és a kérelemről szóló döntés az Önkormányzat hivatalos

honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

- (12) Kérelmező tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

Fás szárú növények kivágásával kapcsolatos lakossági tájékoztatás

5/A.§³

- (1) *A kivágási engedéllyel érintett fás szárú növényen a véglegessé válás ismertté vált időpontjától számított 5 munkanapon belül fel kell tüntetni, hogy a www.erzsebetvaros.hu honlapon megtalálható a - személyes adatok nélküli - kapcsolódó engedély, és a szakvélemény, amennyiben készült. A fás szárú növényen elhelyezett tájékoztató tartalmazza a kivágás indokát, a kivágás leghamarabbi lehetséges időpontját és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos információkat.*
- (2) *A véglegessé vált fás szárú kivágásának tudomásul vételével érintett fás szárú növényre vonatkozó határozat - személyes adatok nélkül - annak véglegessé válása megismerésének időpontjától számított 5 munkanapon belül a www.erzsebetvaros.hu honlapon megjelenítésre kerül.*
- (3) *A kivágási javaslatot tartalmazó szakvélemény, annak rendelkezésére állásától számított 5 munkanapon belül a www.erzsebetvaros.hu honlapon megjelenítésre kerül, egyidejűleg a szakvéleménnyel érintett fás szárú növényre tájékoztató kerül kihelyezésre, amely tartalmazza a kivágás indokát, a kivágás várható időpontjáról és a pótlással vagy megváltással kapcsolatos ezen időpontig ismert információkat.*
- (4) *A tájékoztatás és a honlapon történő megjelenítés a közterületen lévő fás szárúak kivágására és a magánterületi fák kivágására is vonatkozik.”*

Magánterületen lévő fa pótlása

6. §

- (1) A pótlás mértékét, módját és határidejét a Jegyző e rendeletben foglaltak szerint határozza meg. Az engedélyes köteles a Jegyző által megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. Amennyiben az engedélyes nem azonos az ingatlantulajdonossal, és az engedélyes előzetesen akként nyilatkozott, hogy a fapótlást maga teljesíti, a fakivágási engedélyben az engedélyest kell a fapótlásra kötelezni. Amennyiben az engedélyes nem azonos az ingatlantulajdonossal, és az engedélyes a fapótlási kötelezettségnek nem tett eleget, úgy az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl az ingatlan tulajdonosát kell a fapótlásra kötelezni.
- (2) E rendeletben foglalt szabályokkal ellentétes fakivágás esetén – az egyéb jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeken túl – a Jegyző az ingatlan tulajdonosát pótlásra kötelezi. Ha az engedély nélküli fakivágást más végezte, a pótlásra a fakivágási tevékenységet végzőt

kell kötelezni.

- (3) Amennyiben a fa kivágása az építési tevékenység miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékében gondoskodni kell. A pótlás mértéke csökkenthető a kertészeti szakértői véleményben megállapított vitalitási érték (%) figyelembe vételével.
- (4) Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használónak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.
- (5) Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet- egészség- súlyos baleset- vagy vagyonveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása használónak egyértelműen felróható, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékében kell gondoskodni.
- (6) Amennyiben a fapótlás teljesítése az ingatlan udvarán a burkolat feltörésével műszaki szempontból megoldható, a pótlásra kötelezett köteles gondoskodni a fapótlás teljesítése érdekében megfelelő fahelyek kialakításáról.
- (7) Amennyiben a fapótlás feltételei helyben nem adóttak, a kérelmező javaslatot tehet más, Budapest VII. kerület közigazgatási területén magánterületen lévő fapótlási helyszínre, ebben az esetben a kérelmezőnek csatolnia kell a fapótlás tervezett helyszínéről szolgáló ingatlannal rendelkezni jogosult faültetéshez hozzájáruló nyilatkozatát, ennek hiányában a fapótlás helyszínéről a fakivágással érintett ingatlantól eltérő magánterület nem jelölhető ki.
- (8) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fa törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor azt 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni.
- (9) A fapótlással kapcsolatos alapvető szakmai követelmények:
 - a) az ültetendő díszfa törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel,
 - b) a Jegyző az a) pontban meghatározott előírások mellett indokolt esetben egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat.
- (10) A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni.
- (11) Ha a pótlásként ültetett fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.
- (12) A fapótlás szakszerű teljesítését a Jegyző ellenőrzi.

Fapótlás pénzbeli megváltása

7.§

- (1) Amennyiben az e rendeletben szabályozott fapótlási kötelezettség szerinti ültetendő fák az ingatlan adottságai miatt a fakivágással érintett ingatlan területén nem vagy csak részben helyezhetők el, és más ingatlan területe sem jelölhető ki fapótlás céljából, úgy a vissza nem pótoltt fák pénzbeli megváltását kell előírni. A fák pótlását ültetéssel és pénzbeli megváltással együttesen is elő lehet írni.
- (2) A Jegyző által előírt fapótlás pénzbeli megváltásának összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül.
- (3) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke:
 - a) e rendeletben foglalt szabályokkal ellentétes fakivágás esetén a kivágott fa cm-ben mért törzsátmérője szorozva a 60.000,- Ft összegű kompenzációs alappal
 - b) amennyiben a fás szárú növények helyben történő pótlására az ingatlan adottságai miatt – hitelt érdemlő módon igazoltan – nincs lehetőség, és más ingatlan területén történő fapótlás nem jelölhető ki
 - ba) darabszámban meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva a 200.000,- Ft összegű kompenzációs alappal
 - bb) törzsátmérőben meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a cm-ben mért törzsátmérő szorozva a 40.000,- Ft összegű kompenzációs alappal.
- (4) A pénzbeli megváltás összegét, a befizetés módját, határidejét a fakivágási engedélyben, vagy hatósági határozatban kell meghatározni.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) E rendelet 2015. december 1. napján lép hatályba, azzal, hogy a folyamatban lévő ügyek esetében, amennyiben az ügyfélre nézve kedvezőbb rendelkezéseket tartalmaz, e rendelet szabályait kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével *Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004. (II. 23.) számú önkormányzati rendeletének 48. § (2) bekezdése a hatályát veszti.

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

1. sz. melléklet

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS*
magánterületi ingatlanon lévő fákra vonatkozóan

A kérelmező neve:

Címe:

Elérhetősége (tel., e-mail cím):

A kérelem/bejelentés tartalmi elemei:**

A kivágni tervezett fák adatai:

Fa sorszáma	Érintett ingatlan (helyrajzi szám, út/utca, házsám)	Fa faja, fajtája
1.		
2.		
3.		
Fa sorszáma	Fakivágás részletes indoklása	Törzsmérő (cm)
1.		
2.		
3.		

A fakivágás kivitelezésének részletes leírása:

A kivágandó fák tervezett pótlása:

Fa sorszáma	Fás szárú növény faja, fajtája	Törzsmérő (cm)	A kiültetés helye (helyrajzi szám, út/utca, házsám)
1.			
2.			
3.			

A fapótlás kivitelezésének részletes leírása:

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendeletének 7. § alapján.

Kelt:.....

.....
kérelmező aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó

** Valamennyi adat kötelezően kitöltendő

Záradék

A rendelet kihirdetése 2015. október 30-án a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Általános indokolás

A fás szárú növények rongálásának és indokolatlan pusztításának megakadályozása, valamint az indokoltan kivágott fás szárú növények pótlásáról való gondoskodás érdekében szükséges egy, a fás szárú növények védelméről szóló önálló helyi önkormányzati rendelet megalkotása, mely a jogalkalmazás szempontjából is célszerű és szükséges.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet célját fogalmazza meg, és a rendelet hatályát tisztázza.

2.§-hoz

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében definiálja a rendeletben használt kifejezéseket.

3.§-hoz

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza. Magánterületi ingatlanon történő fakivágás esetén a rendelet a Jegyző hatáskörébe helyezi a döntési kompetenciát. Közterületi ingatlanon történő fa- és cserjekivágásával kapcsolatos döntés meghozatalát *a fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet utalja a Jegyző hatáskörébe.

4.§-hoz

A közterületi ingatlanon történő fapótlás mértékét és módját jelöli ki, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet rendelkezéseit kiegészítve.

5.§-hoz

A magánterületi ingatlan vonatkozásában a rendelet szabályozza a fakivágások esetkörét. A rendelet előírásai meghatározzák a fakivágás engedélyhez kötöttségét, a veszélyt jelentő fák kivágásának kötelezettségét, továbbá a fakivágási kérelem és bejelentés kötelező tartalmi elemeit és mellékleteit. A rendelet kötelezővé teszi a kizáradt fák kivágását.

6.§-hoz

A magánterületi ingatlan vonatkozásában a rendelet előírásai meghatározzák a kivágott fák utáni fapótlási kötöttséget, differenciáltan a fakivágás indokára és a fák egészségi állapotára való tekintettel. A rendelet – az ingatlan adottságainak függvényében – kötelezővé teszi új fahelyek kialakítását a fapótlás céljára, illetve amennyiben a pótlás feltételei helyben nem adóttak, lehetőséget ad a fapótlás más ingatlan területén történő teljesítésére.

7.§-hoz

A rendelet alapján, ha fapótlási kötelezettség szerinti ültetendő fák az ingatlan területén - közterületi és magánterületi ingatlan vonatkozásában egyaránt - az ingatlan adottságai miatt nem vagy csak részben helyezhetők el, és más ingatlan területén történő fapótlás nem jelölhető ki, a vissza nem pótolta fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni. A hatóság nem rendelkezhet automatikusan a pénzbeli kompenzációról, először tisztázni kell, hogy a fa helyben pótolható-e. A rendelet szabályozza a pénzbeli megváltás megfizetésének szabályait, és a pénzbeli megváltás mértékét, differenciáltan az 5. § és 6. § meghatározott fapótlási kötelezettséget figyelembe véve. A pénzbeli megváltás mértéke úgy került meghatározásra, hogy az a kötelezettet arra ösztönözze, hogy a pótlást – a pénzügyi szempontból kedvezőtlenebb pénzbeli megváltás helyett – tényleges faültetéssel teljesítse. A közterületi ingatlan vonatkozásában *a fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 8. § (4) bekezdése ad felhatalmazást a fapótlást helyettesítő kompenzáció előírására.

8.§ -hoz

Szabályozza a rendelet hatálybalépését. Továbbá rendelkezik *Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról* szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004. (II. 23.) számú önkormányzati rendeletének 48. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről, mivel ezen rendelkezés ellentétes *a fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltakkal, tekintve, hogy az nem ad lehetőséget a fapótlást helyettesítő kompenzáció előírására. A jogszabályhely hatályon kívül helyezésére *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése ad felhatalmazást.