

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

2024 ÁPR 29.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	MOSEK BAO KFT.
Székhely:	1149 BP. MÁTYÁS KIRÁLY U. 125. 3/11.
Adószám:	2303 8264-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-9T006T
Képviselő:	ERDEI ANDREI
Telefon- telefax szám:	+36 70 386 6364
E-mail cím:	erdeiandras68@freemail.hu
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10100716-05783600-01003003
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	51.680 Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	RAKTÁROZÁS

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33535/0/A/2 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 (irányítószám) Budapest, KOTVA BILIR utca 4/B szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2024.04.24. BP.

Erdei Anna

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1). PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÓ BME BIZOMLAT
- 2). CÉGKIVONAT
- 3). ALÁÍRÁSI CÍMPÁRA (ARÓTI)
- 4). NYILATKOZAT VÉDELMI ÉRTÉKELÉS
- 5). NYILATKOZAT TÖRZSREGISZTRÁCIÓS TUDOMÁNY
- 6). NAV EGYÜTTES IGAROLÁS
7. IGAROLÁS VII. KÖZ ÖNKORMÁNYZATTÓL

Kelt: BP. 2024.04.24.

8. NYILATKOZAT DÍJTÁRTOZÁS

9. NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELTÉTELKÖL

HO & ER Bau Kft.  
1149 Budapest,  
Nagy Lajos király útja 125.  
Adószám: 23038264-2-42

cégszerű aláírás



# Online Számlatörténet

Ügyfél: 13567939 HO&ER BAU KFT

Nyomtatás időpontja: 2024.04.24. 12:42:51

Tranzakció típusa	D04
Beküldő csatorna	PCBI
Megbízó	
Megbízó neve	HO&ER BAU KFT
Megbízó számlaszáma	101007160578360001003003
Megbízó bank	MBH 101 EMKE 1072 Budapest, R k czi t 42.
Címzett	
Címzett neve	Erzsébetvárosi ingatlangazd. No
Címzett számlaszáma	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
Címzett bankja	KH Bank Zrt. 407 Budapest 1061 Budapest, Andr ssy t 49.
Közlemény	33535/0/A/2 Rottenbiller utca4/B
Esedékesség napja	
2024.04.24.	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2024.04.24.
Tranzakcióazonosító	078FPOG241150034
Narratív	GIRO átutalás terhelése
Jóváírás	
Jóváírandó számla	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
Terhelés	
Terhelendő számla	101007160578360001003003 HUF
Terhelés összege	-310 080,00 HUF
Értéknap	2024.04.24.
Jutalékok, díjak elszámolása	



## Online Számlatörténet

Ügyfél: 13567939 HO&ER BAU KFT

Nyomtatás időpontja: 2024.04.24. 12:42:51

Azonosító adatok

4993530691



## Tarolt Cégkivonat

A Cg.01-09-950065 cégjegyzékszámú HO&ER Bau Korlátolt Felelősségű Társaság (1149 Budapest, Nagy Lajos király út(ja) 125. 3. em. 11.) cég 2022. november 1. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1.

**Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-950065  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2010/11/22
2.

**A cég elnevezése**  
2/1. HO&ER Bau Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...
3.

**A cég rövidített elnevezése**  
3/1. HO&ER BAU Kft.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...
5.

**A cég székhelye**  
5/1. 1149 Budapest, Nagy Lajos király út(ja) 125. 3. em. 11. ajtó  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...
6.

**A cég telephelye(i)**  
6/1. 1015 Budapest, Hattyú utca 16.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...
8.

**A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2010. november 22.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...  
8/2. 2017. március 10.  
Bejegyzés kelte: 2017/04/25 Közzétéve: 2017/04/27  
Hatályos: 2017/04/25 ...  
8/3. 2017. április 7.  
Bejegyzés kelte: 2017/04/25 Közzétéve: 2017/04/27  
Hatályos: 2017/04/25 ...
902.

**A cég tevékenysége**  
9/4. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/17 ...  
9/5. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/17 ...  
9/6. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18  
Hatályos: 2013/02/17 ...

9/7. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2014/01/09 Közzétéve: 2014/01/23  
Hatályos: 2014/01/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/03/10  
Bejegyzés kelte: 2017/04/25 Közzétéve: 2017/04/27  
Hatályos: 2017/03/10 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/3. Erdei Andrei (an.: Bréda Erzsébet)  
Születési ideje: 1968/12/15  
1015 Budapest, Hattyú utca 16.  
Adóazonosító jel: 8372384231  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/11/22  
A változás időpontja: 2019/12/15  
Bejegyzés kelte: 2019/12/15 Közzétéve: 2019/12/17  
Hatályos: 2019/12/15 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 23038264-4120-113-01  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 23038264-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2010/11/22  
A változás időpontja: 2010/11/22  
Bejegyzés kelte: 2014/01/09 Közzétéve: 2014/01/23  
Hatályos: 2010/11/22 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 10100716-05783600-01003003  
A számla megnyitásának dátuma: 2010/11/22.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Emke Fiók (1072 Budapest, Rákóczi út 42.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2010/11/30 Közzétéve: 2010/12/16  
Hatályos: 2010/11/30 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: zoltan.hosszu@index.hu  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...

45/2. A cég kézbesítési címe: erdeiandras68@freemail.hu  
A cég e-mail címe: erdeiandras68@freemail.hu  
A változás időpontja: 2017/03/10  
Bejegyzés kelte: 2017/04/25 Közzétéve: 2017/04/27  
Hatályos: 2017/03/10 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-950065  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...
50. A cég központi ügyintézésének helye  
50/1. HU-1015 Budapest, Hattyú utca 16.  
Bejegyzés kelte: 2010/11/22 Közzétéve: 2010/12/09  
Hatályos: 2010/11/22 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23038264#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/26  
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/07  
Hatályos: 2018/06/26 ...
60. Európai Egyedi Azonosító  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-950065  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai  
1/7. Erdei Andrei (an.: Bréda Erzsébet)  
Születési ideje: 1968/12/15  
1015 Budapest, Hattyú utca 16.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/11/22  
A változás időpontja: 2017/03/10  
Bejegyzés kelte: 2017/04/25 Közzétéve: 2017/04/27  
Hatályos: 2017/03/10 ...

---

Készült: 2022/11/01 14:42:24. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec zrt.

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, , Erdei Andrei [REDACTED]

[REDACTED] nyilatkozom, hogy a

### HO&ER Bau Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 125. 3. em. 11.

ügyvezető képviselője a céget önállóan akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezése alá egyedül, önállóan írom alá nevem az alábbiak szerint.-----

Budapest, 2017.02.24.

  
-----  
Erdi Andrei

### Hitelesítő záradék:

Igazolom, hogy Erdei Andrei , aki magát a [REDACTED] személyi igazolvánnyal igazolta a fenti cégelnevezési nyilatkozatát előttem saját kezűleg írta alá. Ennek négy példányát mellékelem az általam szerkesztett és ellenjegyzett társasági szerződéshez Cégbíróság részére.-----

Ellenjegyző, hitelesítő:

  
Dr. Odor Ildikó

Ügyvéd a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja  
Nyilvántartási szám: 15694

Budapest, 2017.02.24.

ÓDOR ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Odor Ildikó

Ügyvéd

1122 Bp., Városmajor u. 43. B lph. tsz.2

Adószám: 18242375-3-43

Banksz: 10400171-01700394-00000000

## Nyilatkozat

Alulírott Erdei Andrei, mint a HO&ER BAU Kft.

adószám: 23038264-2-42

Cg: 01-09-950065

székhely: 1149 Bp. Nagy Lajos Király útja 125

ügyvezetője, ezen irattal nyilatkozom, hogy

**a Cég nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

Budapest, 2024. 04. 24.

**HO & ER Bau Kft.**  
1149 Budapest,  
Nagy Lajos király útja 125.  
Adószám: 23038264-2-42

Erdei Andrei  
ügyvezető



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS****TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, ELŐT ANDRÁS ÜV. (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	HO 8 EL BAU KFT.
Székhely:	1149 Bp. MAGYASOK KIRÁLY U. 125. 3/11.
Adószám:	23038264-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-9T0065
Képviselő:	ELŐT ANDRÁS

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**ba)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

**bb)** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

**bc)** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

**bd)** a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: ERDEI ANDRÁS
- Állandó lakhely: BP. 1015 HATYÚ UTCA 16.


Kelt: BP. 2024.04.24.

HO & ER Bau Kft.  
1149 Budapest,  
Nagy Lajos király útja 125.  
Adószám: 23038264-2-42

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



 Nemzeti Adó- és Vámhivatal		<h1>IGAZOL</h1> Összevont nyomtatvány az adóhatósági igazolásokkal kapcsolatos ügyek intézéséhez Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz		vonalkód helye	
Hivatal tölti ki!	Beérkezés:	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>év hó nap</div>	Az ügyintéző kódja:	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	
	Postára adás:	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>év hó nap</div>	Az átvevő szervezet kódja:	<div><div></div><div></div></div>	
	A személyesen megjelenő kérelmet benyújtó személy személyazonosságát a megfelelő igazolvány alapján megvizsgáltam.				
	helység	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>év hó nap</div>	aláírás		
<b>A. KÉRELEM ADATAI:</b>					
1. Az igazolás típusa: <b>A</b> (A/I/I - adóigazolás / jövedelemigazolás / illetőségigazolás)					
2. A kérelem jellege: <b>U</b> (U/M/V/I/T - új kérelem / módosítás / visszavonás / fellebbezés / hiánypótlás teljesítése)					
3. Előzmény iktatószáma (módosítás / visszavonás / fellebbezés / hiánypótlás teljesítése esetén kötelező megadni) <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
4. A kérelem benyújtás módja: <b>E</b> (E/I/P/S - elektronikus úton / postai úton / személyesen)					
<b>B. ADÓZÓ ADATAI:</b>					
1. Adószám: <div><div>23038264</div><div>2</div><div>42</div></div> adóazonosító jel: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
2. Név / megnevezés: <b>HO&amp;ER Bau Kft.</b>					
3. Lakcím / székhely címe: <div><div>1149</div><div>irányító-szám</div><div>Budapest</div><div>város / község</div><div>Nagy Lajos király</div><div>községi neve</div><div>útja</div><div>községi jellege</div><div>hsz.</div><div>ép.</div><div>lépcsőház</div><div>3</div><div>emelet</div><div>11</div><div>ajtó</div></div>					
<b>C. KÉRELMEZŐ BENYÚJTÓ (KÉRELMEZŐ) ADATAI:</b>					
1. Kérelmező: <b>M</b> (A/K/I/L/M/P - adózó / képviselő / állandó meghatalmazott / meghatalmazott / pénzügyi képviselő) Állandó meghatalmazás nyilvántartási száma: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
2. A kérelmező képviselő, állandó meghatalmazott, meghatalmazott, pénzügyi képviselő:					
2.1. adószáma: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> adóazonosító jele: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
2.2. neve / megnevezése: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
3. Kérelmező levelezési címe: <div><div><input type="checkbox"/></div><div>külföldi cím</div><div>ország</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>város / község</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>községi neve</div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>községi jellege</div><div>hsz.</div><div>ép.</div><div>lépcsőház</div><div>emelet</div><div>ajtó</div></div>					
4. Kérelmező telefonszáma: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
<b>D. AZ IGAZOLÁS, HATÁROZAT, VÉGZÉS KIADÁSÁNAK MÓDJA:</b>					
1. Elektronikus úton: <input checked="" type="checkbox"/>					
2. Postai úton: <input type="checkbox"/> Kérem, válasszon az alábbi lehetőségek közül:					
2.1. Adózó lakcím / székhely címére: <input type="checkbox"/> 2.2. Kérelmező levelezési címére: <input type="checkbox"/>					
2.3. Felhasználó részére: <input type="checkbox"/> Kérem, töltsse ki a nyilatkozatot is!					
3. Személyes átvétel: <input type="checkbox"/> Kérem, válassza ki az átvétel helyét: <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>					
Ügyfél nyilatkozata a személyes átvételről:					
..... példányt átvettem, átvevő neve: .....					
..... Aláírása.....					
Az átvevő személyazonosságát igazoló okmány száma:.....					



## A lap - Kérelem adóigazolás kiadásához

Adózó neve / megnevezése: **HO&ER Bau Kft.**

Adózó adószáma: **2 3 0 3 8 2 6 4 - 2 - 4 2**

adóazonosító jele:

### E) ADÓIGAZOLÁS ADATAI:

1. Adóigazolás típusa: ☒ **N** (A / N - általános adóigazolás (tartozás, állapotközlés) / nemleges adóigazolás (nullás))

2. Mely napra tartalmazza az igazolás az adó-, vám- és köztartozás(oka)t vagy azok hiányát, illetve a jogszabályban előírt adókötelezettség teljesítését?

a) Jelölje X-szel, ha a kiadás napjára ☒ , vagy

b) adja meg a napot

3. a) Az igazoláson kérem a jogcím feltüntetését: ☒

b) Az igazolás jogcíme:

**pályázat benyújtás**

**A013**

Közbeszerzéshez kapcsolódó jogcím (259) esetén a továbbiakban már csak az EP lapot kell kitölteni.

280-as jogcím esetén kérjük adja meg az álláskeresővé válás napját:

c) Egyéb jogcímen kérem (szövegesen):

d) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés helyett kérem: ☐  
(Csak akkor kérheti ha az igazolás típusa: nemleges adóigazolás)

e) Az igazolás kiadását a bevallás adatokkal bővítve kérem ( '29', '43', '53', '71', 'KATA', 'KIVA): ☐

f) Az igazolás kiadását a fizetési kedvezményre vonatkozó megjegyzés feltüntetésével kérem: ☐

4. Adóigazolás példányszáma(i) és azon szervezet(ek) megnevezése(i) mely(ek) eljárásához az adóigazolást benyújtja:

Az igazoláson kérem a felhasználó feltüntetését:

4.1. példányszám:

felhasználó\*: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodó Nonprofit Zrt**

☐

4.2. példányszám:

felhasználó\*:

☐

4.3. példányszám:

felhasználó\*:

☐

4.4. példányszám:

felhasználó\*:

☐

4.5. példányszám:

felhasználó\*:

☐

\* A felhasználó megadása kötelező

További felhasználók megadásához kívánja megnyitni a pótlapot? ☐

A feltüntetett felhasználó(k) felé kérem a döntést megküldeni: ☐

### F. MEGJEGYZÉS:

### G. PÓTLAP(OK), NYILATKOZAT(OK), MELLÉKLET(EK):

1. Pótlap(ok) száma:

2. Nyilatkozat(ok) száma:

3. Melléklet(ek) száma:

**Budapest**

helység

**2 0 2 4 0 4 2 3**

év

hó

nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító	23038264
VPID	
Adózó neve	HO&ER BAU KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
NAV iktatószám	3036188902
KR érkeztetési szám	518124715202404231035330388
Beküldő	HO&ER Bau Korlátolt Felelősségű Társaság
Beküldés dátuma	2024.04.23 10:35:19
Típus	IGAZOL, Verzió: 41.0
Időszak	-
Állománynév	IGAZOL_23038264242_HO_ER_Bau_Kft__1095126170425100.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	AE1DC38861AC20826DD1B2C8D8C737A37D971CACFF5CBE7F79BB4BA85132D07F

---

Jóváhagyók	
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

## **Sikeres beküldés!**

Tájékoztatjuk, hogy a beküldött űrlapról másolatot kap a tárhelyére zip formátumban.

A kitöltött űrlapot a központi elektronikus szolgáltató rendszer befogadta és gondoskodik annak továbbításáról a címzett részére. A visszaigazoló adatokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Beküldés érkeztetési száma:

557516156202404231020285164

Érkeztetés dátuma:

2024-04-23 10:20:00



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: [adougy@erzsebetvaros.hu](mailto:adougy@erzsebetvaros.hu)

Ügyiratszám: II/14120-2/2024/  
Ügyintéző: Baranyai Erika  
Azonosító: 23038264-2-42  
Mutató: 91179  
Tárgy: Adóigazolás

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.04.24. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**HO&ER Bau Kft. (23038264242) 1149 Budapest, Nagy Lajos Király útja 125. 3 em. 11. szám alatti** adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.  
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.04.24.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Baranyai Erika adóügyi ügyintéző



## Kérelem adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására

ASP  
ADO  
AAI

Bp. Főv. VII. Ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Cím: 1073 Budapest Erzsébet körút 6, levelezési cím: 1984 Budapest PF: 3.  
Telefon: 06-1-462-3231, fax: 06-1-342-2564, e-mail: adoug@erzsebetvaros.hu

### Cég/egyéb szervezet nevében indított ügy.

Cégkapu rövid név: 23038264  
Cégkapu azonosító, törzsszám: 23038264242  
Cégkapu ügykezelő szerepkör: Ügykezelő

Beküldő viselt neve: [REDACTED]  
Beküldő születési neve: [REDACTED]  
Beküldő anyjának születési neve: [REDACTED]  
Beküldő születési helye, ideje: [REDACTED]

Beküldő lakóhelye: [REDACTED]

Beküldő adóazonosító jele [REDACTED]

Beküldő emailcíme [REDACTED]

Beküldő telefonszáma [REDACTED]

Meghatalmazott? [REDACTED]

Előzmény információ [REDACTED]

### Kérelem teljesítésére vonatkozó nyilatkozat

Ügyfél döntése: [REDACTED]

## KÉRELEM

Bp. Főv. VII. Ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal önkormányzathoz  
adóigazolás, adóhatósági bizonyítvány kiadására

### I. Adózó adatai

Adózó jellege

Cég, szervezet, civil szervezet

Adózó cég, szervezet, civil szervezet neve

HO&ER Bau Kft

Adószáma

23038264-2-42

Statisztikai számjele

23038264-4120-113-01

Székhelye, lakóhelye

ország

irányítószám

város / község

HUN

1149

Budapest

községi terület neve

községi terület jellege

házszám

Nagy Lajos Király

útja

125

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

3

11

Kérelmet kitöltő neve

Telefonszáma

E-mail címe



## II. Kérelem

Kérem, hogy

- ☐ 1. általános adóigazolást
- ☐ 2. közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolást
- ☐ 3. jövedelemigazolást (termőföld bérbeadás vonatkozásában)
- ☐ 4. egyéb, az adózó által kért adattartalmú adóigazolást
- ☒ 5. nemleges adóigazolást
- ☐ 6. nemleges adóigazolást nem adóalany részére

kiállítani szíveskedjenek.

## III. Adóigazolás kiállításának célja

Milyen célból kéri az igazolást?

☐ Kérem, hogy az adóigazoláson az adóigazolás célját feltüntetni szíveskedjenek

## IV Adóigazolás felhasználásának helye (felhasználó szervezet)

1. Adóigazolás felhasználásának helye (felhasználó szervezet)

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

2. Felhasználó szervezet címe

ország	irányítószám	város / község
<input type="text" value="HUN"/>	<input type="text" value="1071"/>	<input type="text" value="Budapest"/>
közterület neve		közterület jellege házszám
<input type="text" value="Damjanich"/>		<input type="text" value="utca"/> <input type="text" value="12"/>
épület	lépcsőház	emelet (szint) ajtó helyrajzi szám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## V. Kifizető adatai (közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt adóigazolás esetén)

VI. Igazolás példányszáma

db

## VII. Átvétel módja

- ☐ 1. Személyesen  
☐ 2. Postai úton  
☒ 3. Elektronikus úton

## VIII. Megjegyzés

## IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelemben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest

helység

2024.04.23

dátum

KOSSUTH LÁSZLÓ

az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

### Meghatalmazás:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott  
☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  
☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## Nyilatkozat

Alulírott Erdei Andrei, mint a HO&ER BAU Kft.

adószám: 23038264-2-42

Cg: 01-09-950065

székhely: 1149 Bp. Nagy Lajos Király útja 125

ügyvezetője, ezen irattal nyilatkozom, hogy

**a Cégnak semmilyen tartozása nincs a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatban.**

Budapest, 2024. 04. 24.

Erdei Andrei  
ügyvezető

**HO & ER Bau Kft.**  
1149 Budapest,  
Nagy Lajos Király útja 125.  
Adószám: 23038264-2-42

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt.: 2024.04.24.

**HO & ER Bau Kft.**

1149 Budapest,

Nagy Lajos király útja 123.

Adószám: 23038264-2-42

aláírás



# **VÁLLALKOZZ** Erzsébetvárosban!

**Pályázat üres helyiségek bérbeadására**  
**Pályázati adatlap**

---