

**TÁRSASHÁZ 1073 Budapest, Dob utca 80. (helyrajzi szám: 33918)**

**Bodri Zoltán közös képviselő**

Levélcím: 1775 Budapest Pf.: 106, telefon: 06-20-988-6732, e-mail: bodrihaz@bodrihaz.com

Adószám: 28866370-1-42

Biztosítási kötvényszám: 15441594 ALFA Biztosító

Kárbejelentési telefonszám: 06-1-477-4800

Átutalási számla száma: OTP Bank 11707024-20376071

Közös képviseleti iroda, és személyes ügyfélfogadás: 1113 Budapest, Ulászló utca 80.

Ügyfélfogadás csütörtökön 14 - 17 óráig.

Iroda telefonszámai: 06-1-797-0175; 06-20-573-8858

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a 2024. április 18-án (csütörtök) 17:30 órakor a társasház közgyűlésén - a társasház földszinti előterében.

**Jelen vannak:** A társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint **6901/10000** tulajdoni hányad részvétellel, ifj. Bodri Zoltán közös képviselő, Magyar Imre.

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő) megválasztása.
2. A napirendi pontok elfogadása.
3. A közös képviselő és a Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2023. évi költségvetés teljesítéséről.
4. Tájékoztatás a rezsicsökkentés eredményeképpen a társasház, és az egyes albetétek 2023. évi megtakarításairól.

### **2024. évi tervek**

5. Elektromos felújítás ELMŰ által jóváhagyott elektromos terv alapján készült végleges árajánlatának elfogadása 19.947.750 Ft összegben, vita, határozathozatal.

Előzmények: Az előző közgyűléseken megtörtént az elektromos felújítást végző vállalkozó kiválasztása (Aux-Vill Bt.), és a felújítás 17.500.000 Ft-os keretösszegének megszavazása. Ismert volt mindenki előtt, hogy az árajánlat véglegesítése az ELMŰ által jóváhagyott elektromos terv elkészítése után lehetséges. A végleges árajánlat az elektromos terv alapján készült.

Az eredeti 16.455.822 Ft-os árajánlat egyes tételeinek áremelkedése 1.346.898 Ft-ot jelent ezzel számoltunk is.

További 1.002.030 Ft-ot jelentenek az eredeti árajánlatban szereplő, de be nem árazott tételek, ezek ott azért nem szerepeltek, mert nem lehetett előre tudni, hogy az elektromos terv előírja-e megvalósításukat (üzlethelyiségek villanyóráinak kihelyezése).

A tulajdonosok kívánságára került bele az árajánlatba a kőműves helyreállítás 1.143.750 Ft összeggel. Ez nem feltétele a felújítás sikeres átadásának, esztétikai jelentősége van.

A leírtakat összefoglalva:

16.455.822 Ft (eredeti árajánlat)

1.346.898 Ft (áremelkedések előre jelzett hatása)

1.002.030 Ft (elektromos terv által előírt többletmunka)

1.143.000 Ft (tulajdonosok által kért kőműves helyreállítás)

19.947.750 Ft