

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

MŰSZAKI LEÍRÁS

az EVIN telephelyein megvalósítandó energetikai beruházásokhoz

A EVIN Nonprofit Zrt. kezelésében és fenntartásában lévő épületeit a lehető leghatékonyabb módon kívánja üzemeltetni, és ennek elérése érdekében energiahatékonysági beruházásokat kíván elvégezni. Célja, hogy a beruházások megfelelően alátámasztott, tervezett beruházási csomag keretében valósuljanak meg. Az épületek, valamint fogyasztási profiljuk ismeretében meghatározásra kerültek azon főbb beavatkozási pontok, melyek alkalmasak a jelenlegi energiafogyasztás mértékének csökkentésére, rövid megtérülési idővel.

Összesen 4 telephelyen elvégzendő tervezési munkákat az alábbiakban részletezzük:

ÉPÍTÉSZET

- Dohány u. 90. – Almássy tér 1. – Damjanich u. 12.

Nyílászárók vizsgálata után azok hőszigetelő képességének javítására konzignációs terv készítése, a homlokzati összkép megtartásával (anyag, szín, forma).

Indikatív árajánlat: br. 15.000.000 Ft

- A Damjanich u. 12.

A padlásfödém alatti szinten hőszigetelt álmennyezet tervezése a helyiség alakjának, bútorozottságának figyelembevételével, a homlokzati nyílászárókhoz alkalmazkodva, egy későbbi szellőzőrendszer kiépítésének lehetőségével.

Költségvetés kiírás szerinti ár világítással együtt: br. 20.000.000 Ft

ELEKTROMOS

- Akácfa u. 6. – Almássy tér 1. – Damjanich u. 12.

Meglévő vegyes világítótestekkel felszerelt irodákban, közlekedőkben, mellékhelyiségekben a funkcionak megfelelő világítás tervezése energiahatékony fényforrásokkal, ahol indokolt mozgás és jelenlét érzékelővel.

Költségbecslés szerint: 5.000.000 Ft

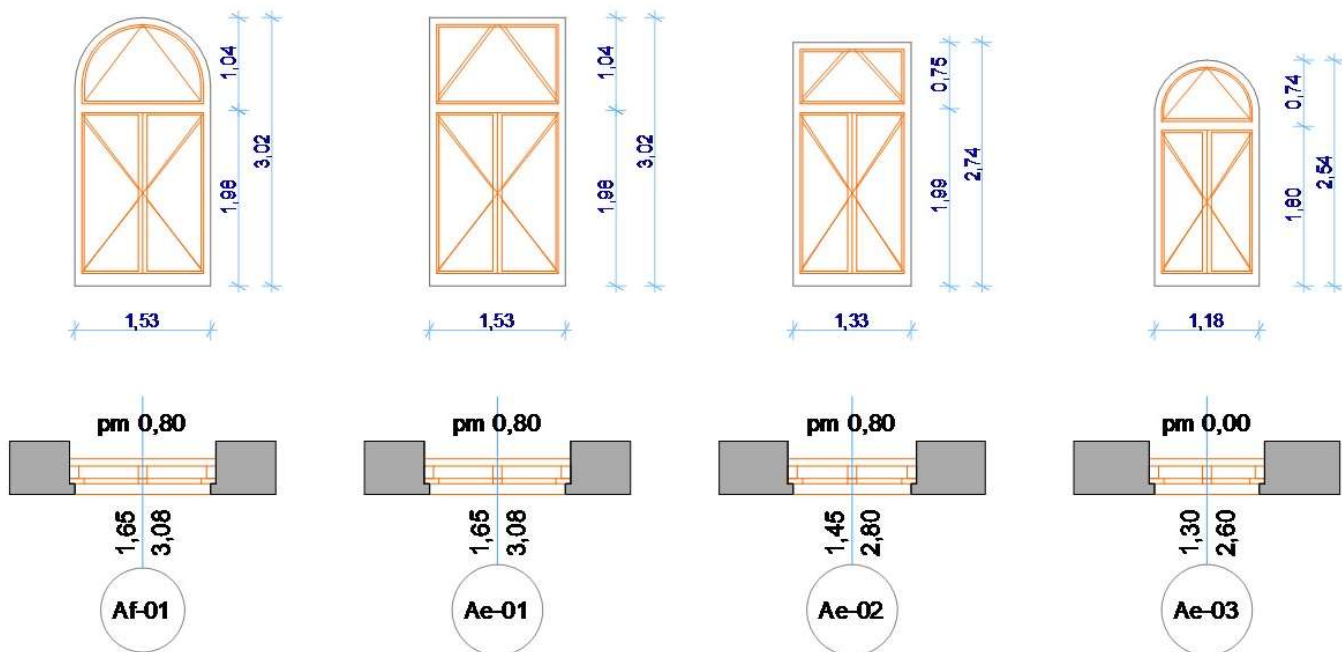
Ott, ahol új álmennyezet készül (Damjanich u. 12. I. emeleti irodák), korszerű, hatékony és a funkciót teljesen kiszolgáló világítás tervezése.

Budapest, 2023. augusztus 21.

Gaszler Gabriella

Akácfa utca 6.		
Világítás-korszerűsítés		Leírás
Világítás szabályozás		Meglévő vegyes (hagyományos, kompakt, fénycsöves, LED fénycsöves) világítótestek cseréje LED PANEL-re vagy SMD LED fényforrásokra, armatúrával, kompletten. Mozgás és jelenlét érzékelővel
várható el.áram megtak.(kWh/év)	4700	
várható ktg. megtakarítás(eFt/év)	705	
Várható megtérülés(év)	4,3	
Dohány utca 90.		
Nyílászáró csere		Leírás
várható földgáz megtak.(m3/év)	802	Tokszerkezetében vetemedett, sérült, károsodott nyílászáró komplett nyílászáró csere vagy megfelelő szilárdságú tokszerkezet esetén, ha a tokszerkezet vastagsága is megfelelő, az üvegezés cseréje kétrétegű, hőszigetelő üvegezésre. A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimum követelményeknek.
várható ktg. Megtakarítás (eFt/év)	401	
Várható megtérülés(év)	5	
Almássy tér 1.		
Nyílászáró csere/felújítás		Leírás
várható földgáz megtak. (m3/év)	618	Tokszerkezetében vetemedett, sérült, károsodott nyílászáró komplett nyílászáró csere vagy megfelelő szilárdságú tokszerkezet esetén, ha a tokszerkezet vastagsága is megfelelő, az üvegezés cseréje kétrétegű, hőszigetelő üvegezésre. A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimumkövetelményeknek.
várható ktg. Megtakarítás (eFt/év)	309	
Várható megtérülés(év)	13	
Világítás-korszerűsítés		Meglévő vegyes (hagyományos, kompakt, fénycsöves, LED fénycsöves) világítótestek cseréje LED PANEL-re vagy SMD LED fényforrásokra, armatúrával, kompletten. Mozgás és jelenlét érzékelővel
Világítás szabályozás		
várhatóel.árammegtak. (kWh/év)	1377	
várható ktg.megtakarítás (eFt/év)	207	
Várható megtérülés(év)	4,8	
Damjanich utca 12.		
Hőszigetelés padlásfödém		Leírás
várható földgáz megtak. (m3/év)	686	Az irodaház emeletén a padlásfödém alatti szinten hőszigetelt álmennyezet tervezése a helyiség alakjának, bútorozottságának figyelembevételével, a homlokzati nyílászárókhoz alkalmazkodva.
várható ktg. Megtakarítás (eFt/év)	343	
Várható megtérülés(év)	29	
Álmennyezet belmagasság lehatárolásra		
várható földgáz megtak. (m3/év)	1097	Az emeleten a világítás korszerűsítése és szabályozása (pl. folyosókon mozgás ill. jelenlétérzékelővel), valamint azokban a helyiségekben, ahol álmennyezet lesz, a világítás korszerűsítése a helyiség használatához igazítva.
várhatóktg.Megtakarítás (eFt/év)	549	
Várható megtérülés(év)	27	
Világítás-korszerűsítés		
Világítás szabályozás		
várható el.árammegtak. (kWh/év)	6480	Tokszerkezetében vetemedett, sérült, károsodott nyílászáró komplett nyílászáró csere vagy megfelelő szilárdságú tokszerkezet esetén, ha a tokszerkezet vastagsága is megfelelő, az üvegezés cseréje kétrétegű, hőszigetelő üvegezésre. A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimum követelményeknek.
várható ktg.megtakarítás (eFt/év)	972	
Várható megtérülés(év)	3,1	
Nyílászáró csere/felújítás		
várható földgáz megtak. (m3/év)	1829	
várható ktg. Megtakarítás (eFt/év)	914	
Várható megtérülés(év)	8	

Budapest VII. Damjanich u. 12.

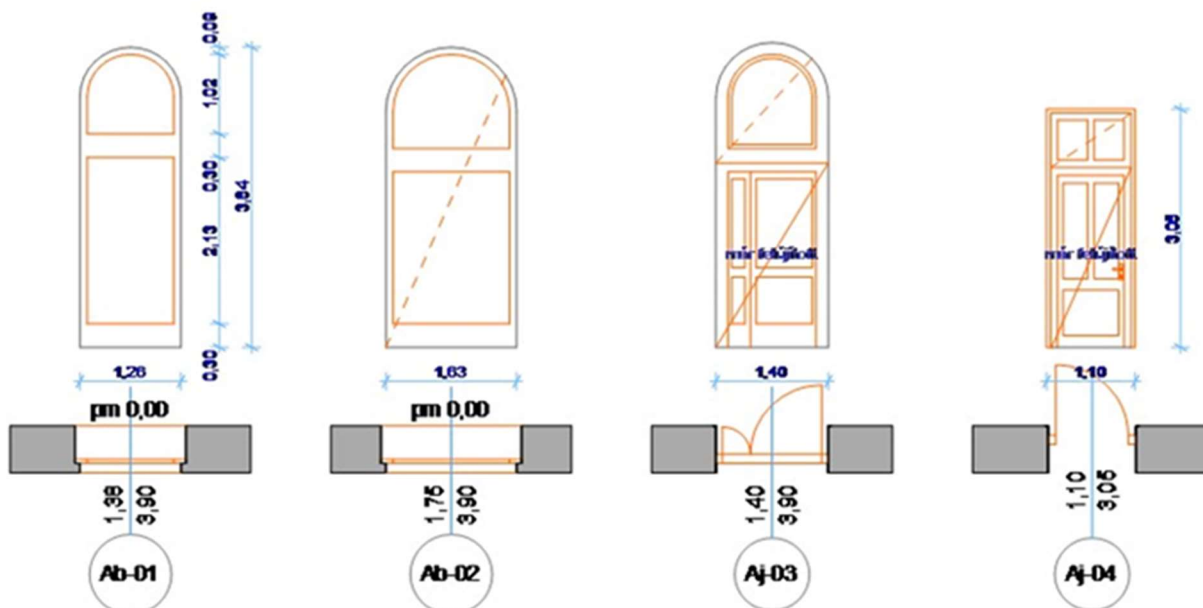


Elem konszignációs jele	Af-01	Ae-01	Ae-02	Ae-03
Elem neve	homlokzati ablak	homlokzati ablak	homlokzati ablak	homlokzati ablak
Mennyiség	4 db	5 db	8 db	3 db
SZ x M méret (m)	1,65 x 3,08	1,65 x 3,08	1,45 x 2,80	1,30 x 2,60
Nyitásirány	alsó: középen felnyíló, felső: bukó, félköríves	alsó: középen felnyíló, felső: bukó	alsó: középen felnyíló, felső: bukó	alsó: középen felnyíló, felső: bukó, félköríves
Párkánymagasság	80 cm	80 cm	80 cm	0
Megjegyzés:	javítás, mázolás, belső szárnyak hőszigetelő üvegezése			
Hőátbocsátás:	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Üvegezés	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz



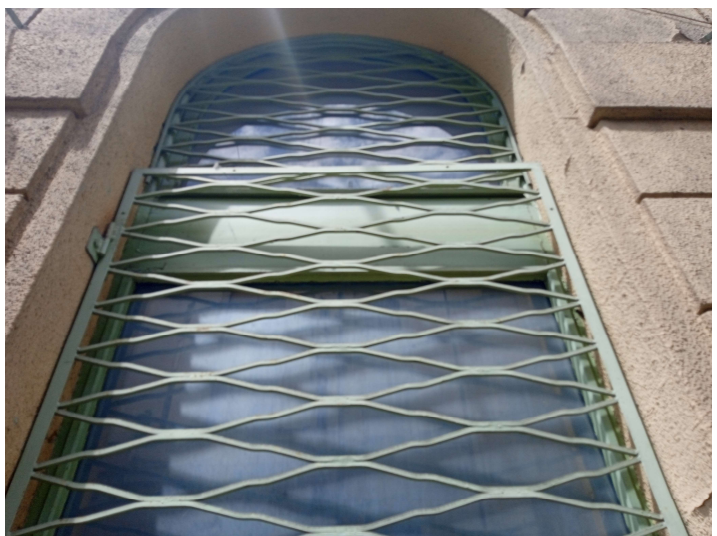


Budapest VII. Dohány u. 90.

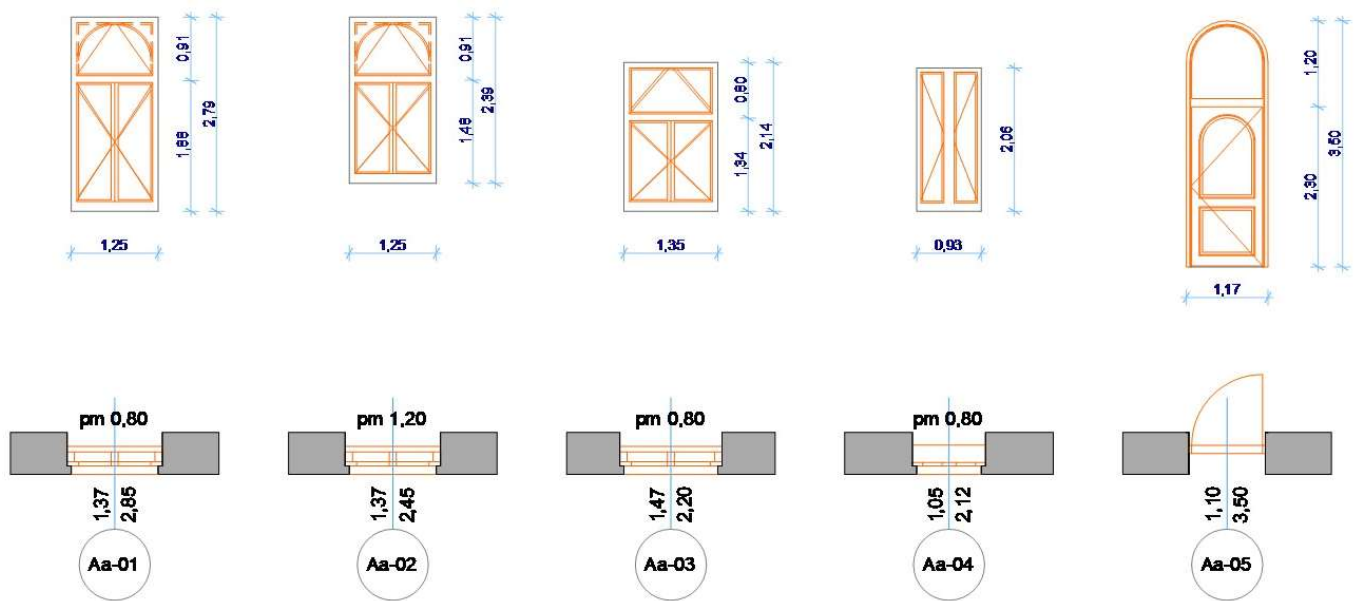


Elem konszignációs jele	Ab-01	Ab-02	Aj-03	Aj-04
Elem neve	üvegportál	üvegportál	bejárati ajtó	udvari ajtó
Mennyiség	5 db	1 db	1 db	1 db
SZ x M méret (m)	1,38 x 3,90	1,75 x 3,90	1,40 x 3,90	1,10 x 3,05
Nyitásirány	fix	fix	fix	fix
Párkánymagasság	0	0		
Megjegyzés:	javítás, mázolás, hőszigetelő üvegezés	javítás, mázolás, hőszigetelő üvegezés	csak a felülvilágító hőszigetelő üvegezése	csak a felülvilágító hőszigetelő üvegezése
Hőátbocsátás:	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Üvegezés	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz





Budapest VII. Almássy tér 1.



Elem konszignációs jele	Aa-01	Aa-02	Aa-03	Aa-04	Aa-05
Elem neve	utcai ablak	utcai ablak	udvari ablak	udvari ablak	bejárati ajtó
Mennyiség	7 db	1 db	1 db	1 db	1 db
SZ x M méret (m)	1,38 x 3,90	1,37 x 2,45	1,47 x 2,20	1,10 x 3,05	1,10 x 3,50
Nyitásirány	alul: középen felnyíló, felül: bukó	alul: középen felnyíló, felül: bukó	alul: középen felnyíló, felül: bukó	egymás mellé sorolt 2 db középre nyíló szárny	ajtószárny: befelé nyíló, felülvilágító: fix
Párkánymagasság	80 cm	120 cm	80 cm	80 cm	
Megjegyzés:	belső szárny hőszigetelő üvegezése	belső szárny hőszigetelő üvegezése	belső szárny hőszigetelő üvegezése	belső szárny hőszigetelő üvegezése	hőszigetelő üvegezése
Hőátbocsátás:	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Üvegezés	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz	18 mm: PLUONE 4mm - 10 - PL 4mm + Krypton gáz





G.03
ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

