

A másik lehetőség, hogy az eladási ár 25%-nak a 15%-át kell megfizetni. A tetőtér értékét kell alapul venni adózáskor, nem a felújítások értékét.

Takács Ádám: A rövid határidő miatt eddig is nehézkes volt az aláírások összegyűjtése. Nem érzem, hogy sürgetve lennénk. Mi történik, ha ebbe később lépünk bele.

Hambuch Henrik: meg kell szavazni ezt a pár főt és őket meghatalmazni, mert akkor csak velük kell tárgyalni.

Bogár Anikó: Írásbeli szavazás lesz ez ügyben, kérem Henriket küldje meg a számára megfelelő határozati javaslatot. A tárgyalásokban ki venne részt a lakóközösség részéről?

Bogár Anikó: Az írásbeli szavazást hamarosan kiírjuk, hogy megjön a határozati javaslat a beruházótól. Viszont, ha nem lesz meg a 80%, akkor szeretném tudni hogy merre menjünk tovább. Eleve kérdés az is, hogy már aláírtuk a szerződést a hátsó tetőszakasz ügyében a kivitelezővel. Azzal mi legyen, felmondjuk? Vagy később esetleg az ottani cserepeket fel tudjuk használni a kisház felújítására?

Jelen levő tulajdonosok azt kéri, hogy valósuljon meg a hátsó szakasz felújítása ahogy terveztük, pályázat keretén belül. Illetve javasolják, hogy célbefizetést már most kezdeményezzünk egy másik szakaszra is, ami a legrosszabb.

Bogár Anikó: A következő legrosszabb szakasz a legnagyobb is egyben, a két udvar közötti sátoztető. Ennek költsége kb. 11,5 millió.

Tulajdonos: az igazságügyi szakértőre is lehelne át minősíteni. Kezdjük el most fizetni és 4-5 hónap alatt fizessük be.

Bogár Anikó: Ha megvalósul a tetőtér, akkor a ház még mindig dönthet többféleképpen a befizetett összegről: visszafizeti / jóváírja, más célra átminősíti. Ha a munka 11,5 millió forint, maximum 4,5 milliót lehet nyemi tetőfelújításra, 7 millió forint önerő szükséges. Ez 2658 Ft / m², ha kerekítjük, akkor 665 Ft / m² / hónap, ha négy részre osztjuk.

Bogár Anikó: Bármikor vissza lehet fizetni.

Jelen vannak: ²⁴⁵⁴3824/10 000 th (Önkormányzat meghatalmazottja hívja jelen a szavazókat 1370 Th) ^{jav.}
4/2024. 04.15.sz. Határozat → 2342 jav. ^{jav.}
A közgyűlés **3742/10000 th igen, 0/10000 th nem, 112/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy célbefizetést kezdeményez az alábbiak szerint a tetőfelújításra (két udvar közötti nyeregteret): 665 Ft / m² / hó összegben, melyet 4 hónapon át kell fizetni. Fizetési határidők: 2024.05.31., 2024.06.30., 2024.07.31., 2024.08.31.**

Tartózkodik: 1.em.33.

Bogár Anikó: A kerékpár tároló pályázaton nyertünk, hova történjen a megvalósítás?


Tulajdonosok abban maradnak, hogy a kerékpár tárolót a kapuval szemközt áthelyezik, fölé be kell szerezni egy előtetőt, úgy a mögötte levő ronda pincetető el lenne takarva. Ha lehet rakjunk fel egy kamerát vagy egy álkamerát.

(Önkormányzat meghatalmazottja visszatért 1370 Th) ^{jav.}

Jelen vannak: 3824/10 000 th

5/2024. 04.15.sz. Határozat

A közgyűlés 3824/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:


Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő