|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. június 4 - ei rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

A **34323** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 47. szám** alatti társasház tetőfelújításhoz pályázati önerő biztosítását kívánja megvalósítani.

A 2024.04.02. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv (I./1. sz. melléklet) szerint:

***„6./2024./04.02./ sz. HATÁROZAT:***

***A közgyűlés 856/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalja a 2.000 Ft/m2 összegű célbefizetést 2024. május 31-i befizetési határidővel.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1023/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./3. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 68 m2. Az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **136.000,- Forint** (2.000,-Ft × 68 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát az I./2. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**II.**

A **33918** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 80. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.04.18. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok az előbbiekben ismertetett munkálatok ügyében a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (II./1. sz. melléklet):

***„5/2024/április 18. sz. határozat:***

***A társasház közgyűlése elfogadta az elektromos felújítás végleges ajánlatához szükséges 2.500.000.-Ft célbefizetést a mellékelt táblázat alapján. A megszavazott célbefizetést a tulajdonostársak május 31-ig fizetik meg a társasház OTP bankszámlájára.***

***Az önkormányzat nem szavazott***

***Igen: 5453 th, Nem: 0 th, Tartózkodik: 0 th”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1448/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./4. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 226 m2. A Társasház határozata szerint eseti befizetések előírásával a II./2. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **369.033,- Forint** (1.570,36,-Ft × 226 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a II./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**III.**

**A 33873** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 87. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.04.15. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (III./1. sz. melléklet):

***„4/2024.04.15.sz. Határozat***

***A közgyűlés 2342/10000 th igen, 0/10000 th nem, 112/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy célbefizetést kezdeményez az alábbiak szerint a tetőfelújításra (két udvar közötti nyeregtető): 665 Ft / m2 / hó összegben, melyet 4 hónapon át kell fizetni. Fizetési határidők: 2024.05.31., 2024.06.30., 2024.07.31., 2024.08.31.***

***Tartózkodik: 1.em.33.***

Az Önkormányzat a Társasházban 1370/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 360 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a III./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **239.400,- Forint/hó** (665,- Ft × 360 m2), melyet négy hónapig kell fizetni, mindösszesen **957 600 Forint**.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a III./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**IV.**

**A 33840** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 103. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.04.15. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (IV./1. sz. melléklet):

***„2024-04-15.5.sz. Határozat***

***A tulajdonos közösség egyhangú határozattal úgy döntött, hogy az elektromos hálózat felújítására célbefizetést ír elő 2 millió Ft értékben, amelyet 2024. június 30-ig kell befizetni.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1765/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 254 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a IV./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **353.060,- Forint** (1390,- Ft × 254 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IV./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**V.**

**A 34312** **helyrajzi számú, Budapest VII. Klauzál utca 31. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024.05.06. – án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (V./1. sz. melléklet):

***„4/2024.05.06. sz. határozat***

***A tulajdonosok közgyűlésen elhangzottak alapján 3.803,3336/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás és 717/10.000 TH (Ekker Lajos meghat. által, VII. kerületi önkormányzat meghat. által) ellenszavazattal döntöttek arról, hogy a 2024. évi tervezetet elfogadják a közös költség változatlan mértékével. További célbefizetést rendelnek el a villamos hálózat felújításával kapcsolatos önerő biztosításához II. ütemben 10.000.000 Ft összeggel, mely felosztásra kerül m2 arányosan a közös költséggel megegyezően. A célbefizetés fizetendő 10 hónapon keresztül egyenlő mértékben, melynek időtartama: 2024.06.01. – 2025.03.31.***

Az Önkormányzat a Társasházban 581/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 131 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával a V./4. sz. melléklet alapján az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **57.939,-Forint/hó,** (442,-Ft x131 m²) összesen **579.390,- Forint**, 10 hónapon keresztül 2024.06.01 – 2025.03.31-ig.

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a V./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**VI.**

**A 34457** **helyrajzi számú, Budapest VII. Nyár utca 16. – Nagy Diófa utca 13. szám** alatti társasház megtakarítási alap képzését kívánja megvalósítani.

A 2024.04.24. – én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VI./1. sz. melléklet):

***„2024. (04.24.). 5.sz. Határozat***

***A közgyűlés (3294/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 1501 TARTÓZKODÁS mellett) elfogadta a 2024. évre vonatkozó költségvetés tervezetet. A felújítási alap 2024. július 31. napjáig egyszeri befizetéssel 100,Ft/tulajdoni hányad.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1501/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VI./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 344 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **150.100,- Forint** (100,- Ft × 1501 tulajdoni hányad).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VI./3. sz. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) rendeletében biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.04.) határozata a tetőfelújításhoz pályázati önerő biztosítására a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 47. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34323 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 47.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1023/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 68 m2  vonatkozásában **tetőfelújításhoz pályázati önerő biztosításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **136.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára** (2.000,-Ft × 68 m2).

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.04.) határozata az elektromos hálózat felújításának** **megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 80. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 80.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m2 vonatkozásában az **elektromos hálózat felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **369.033,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.04.) határozata a** **tető felújításának megvalósítására a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 87.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 360 m2  vonatkozásában a **tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **239.400,- Forint/hó** (665,- Ft × 360 m2), mindösszesen **957.600 ,-Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára** négy hónapon keresztül2024. május 31– től 2024. augusztus 31 – ig.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.04.) határozata az elektromos hálózat felújítás** **megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 103. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33840 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 103.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1765/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 254 m2 vonatkozásában **az elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **353.060,- Forint** (1.390,- Ft × 254 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. június 30.

**V.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.04.) határozata az** **elektromos hálózat felújításának megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34312 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 31.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 581/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 131 m2 vonatkozásában az **elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **57.939,-Forint/hó,** (442,-Ft x 131 m²), mindösszesen **579.390,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára** 10 hónapon keresztül 2024.06.01– 2025.03.31-ig**.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. március 31.

**VI.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (VI.04.) határozata megtakarítási alap képzés megvalósítására a 1072 Budapest VII. kerület Nyár utca 16. – Nagy Diófa utca 13. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34457 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Nyár utca 16. – Nagy Diófa utca 13.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1501/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m2  vonatkozásában **megtakarítási alap képzés megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló 6/2024. (II.21.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **150.100,- Forint** (100,- Ft × 1501 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

Budapest, 2024. május 22.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

I./1. sz. melléklet Dob utca 47. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet Dob utca 47. Adószám, bankszámlaszám

I./3. sz. melléklet Dob utca 47. Kataszteri lap

II./1. sz. melléklet Dob utca 80. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet Dob utca 80. Leosztó

II./3. sz. melléklet Dob utca 80. Adószám, Bankszámlaszám

II./4. sz. melléklet Dob utca 80. Kataszteri lap

III./1. sz. melléklet Dob utca 87. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet Dob utca 87. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet Dob utca 87. Adószám, bankszámlaszám

III./4. sz. melléklet Dob utca 87. Leosztó

IV./1. sz. melléklet Dob utca 103. Jegyzőkönyv

IV./2. sz. melléklet Dob utca 103. Kataszteri lap

IV./3. sz. melléklet Dob utca 103. Adószám, bankszámlaszám

IV./4. sz. melléklet Dob utca 103. Leosztó

V./1. sz. melléklet Klauzál utca 31. Jegyzőkönyv

V./2. sz. melléklet Klauzál utca 31. Kataszteri lap

V./3. sz. melléklet Klauzál utca 31. Adószám, bankszámlaszám

V./4. sz. melléklet Klauzál utca 31. Leosztó

VI./1. sz. melléklet Nyár utca 16. Jegyzőkönyv

VI./2. sz. melléklet Nyár utca 16. Kataszteri lap

VI./3. sz. melléklet Nyár utca 16. Adószám, bankszámlaszám