

A közgyűlés 4795/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2024. (04.24.). 4.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal 4795/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) jóváhagyta a BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelői tevékenységét.

3. Napirendi pont

2024. évre vonatkozó költségvetés tervezetének megtárgyalása és határozathozatal.

A közgyűlési meghívó mellékleteként elküldött 2024. évre vonatkozó költségvetés tervezetből a tulajdonostársak láthatják, hogy a közös költség összege változik. A közös képviselő által tervezett közös költség megemelését javasolják a tulajdonosok egyszeri befizetéssel 2024. július 31. napjáig 100,-Ft/tul.h felújítási alap létrehozásával kiegészíteni, mert véleményük szerint nincs elég megtakarítása a társasháznak. Ennek alapján a közös költség összege vízőrával rendelkező lakások esetén 233,-Ft/m²/hó, vízőrával nem rendelkező lakások esetén 293,-Ft/m²/hó-5,-Ft/m²/hó (vízdíj jóváírás) = 288,-Ft/m²/hó 2024. május 01. napjától.

Közös képviselő tájékoztatja a tulajdonostársakat, hogy minden tulajdonostárs névre szólóan kézhez fogja kapni a rá, illetve az ingatlanára vonatkozó 2024. évre szóló fizetési kötelezettségeket tartalmazó tájékoztató levelet.

A közgyűlés 3294/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes. Az önkormányzat képviselője ebben a napirendi pontban nem szavaz. (1501/10000)

2024. (04.24.). 5.sz. Határozat:

A közgyűlés (3294/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) elfogadta a 2024. évre vonatkozó költségvetés tervezetét. Így 2024. május 01-től a közös költség összege vízőrával rendelkező ingatlanok esetén 233,-Ft/m²/hó, vízőrával nem rendelkező ingatlanok esetén 293,-Ft/m²/hó-5,-Ft/m²/hó (vízdíj jóváírás) = 288,-Ft/m²/hó. A felújítási alap 2024. július 31. napjáig egyszeri befizetéssel 100,-Ft/tulajdoni hányad.

4. Napirendi pont

Társasházban felmerült felújítási, javítási munkák megtárgyalása szükséges határozathozatal. (Nagy Diófa utcai tető/udvari sík felúj.) 5,1 MFt.)

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Nagy Diófa u. oldali/udvari jobb oldali tetősík nagyon rossz állapotban van az alatta lévő lakás többször beázott az esőzések alatt. A padlástérben fóliával védik a lakást a beázás ellen, de ez nem jó megoldás, mert a fagerenda berohad a fólia alatt. A cserepek 70%-a átengedi a vizet, a máz már teljesen lekopott a cserepekről. A Nagy Diófa u. oldali/udvari jobb oldali tetősík felújítására bekért árajánlat összege: 5.119.902,-Ft. A közös képviselő elmondja, hogy a társasház megtakarításából, az OTP LTP felhasználásával és a felújítási alap megfizetésével elegendő összeg áll rendelkezésre a munka elvégzéséhez. A tulajdonosok elfogadják a SZenemuth Bt. árajánlatát és kéri a munka megrendelését.

A közgyűlés 4795/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2024. (04.24.). 6.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (4795/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) kéri a közös képviselőt, hogy a Nagy Diófa u. oldal/udvari jobb oldali tetősík felújítását, cserepezés cseréjét a SZenemuth Bt. árajánlata alapján rendelje meg és kössön szerződést a kivitelezővel a felújítás elvégzésére.

5. Napirendi pont

2024. évi önkormányzati pályázat ismertetése, a támogatás igénylésére határozathozatal.

A közös képviselő ismerteti a pályázati lehetőségeket, valamint azok feltételeit. A tulajdonosok nem