

tekintve. A kivitelező azért van jelen, hogy tudjunk kérdezni a munkálatokkal kapcsolatban, a válaszokat összefoglalom: a munkabér kiadások jelentősen nőttek, illetve az anyagárak is változtak tavaly óta; az ajánlat szerinti elektromos felszálló vezeték és a ház már felújított fő elektromos rendszere kellően nagy teljesítményre van méretezve; nem fog gondot okozni, ha valaki átáll elektromos fűtésre, de ott a fő vezeték és a lakás mérőóra közötti külső szakaszon (kb. 400e Ft lakásonként), illetve a lakáson belüli hálózatot fejleszteni szükséges. A munkálatok kb. 2 hétig tarthatnak annak függvényében, hogy milyen állapotokat tárnak fel.

A kivitelező adatai: Bifon Kft. 1153 Budapest, Eötvös utca 140., adószám 11786647-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 676718. Az elektromos rendszer második fázis kivitelezésének finanszírozása a Társasház működését veszélyeztetné, de szükség van rá; a megoldást abban találtuk meg, hogy a Társasház célbefizetést vállal, a kivitelező pedig a tavalyi árajánlat alapján végzik el a munkát. Ezt követően a TH fő elektromos rendszere teljes mértékben fel lesz újítva.

A nappali kutyapanzió üzemeltetése továbbra sem zökkenőmentes. Felmerült, hogy kellene valamit kezdeni a házmesteri lakással, egyelőre nincs megvalósítható ötlet a hasznosításra. A harmadik emeleten mozog a korlát, tavaly megnézték, nem javítandó, idén újra szemlézik. A külső vakolatok állapota elég rossz, ha van rá mód, akkor javítani kellene legalább a földszinti részekben. A tető ereszalj javítása muszáj, mert veszélyes, várható költsége 1.1 Mft (ajánlat szerint), amelyet mielőbb meg kell csinálni.

A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 4404/10.000 tulajdoni hányad.

2024-04-15.4.sz. Határozat: A tulajdonos közösség egyhangú határozattal úgy döntött, hogy a SZB és KK közös javaslata alapján a KK rendelje meg az elektromos hálózat második fázisának felújítását és az ereszalj javítási munkáit.

Igen: 4404/10.000 tulajdoni hányad Nem: 0/10.000 tulajdoni hányad Tartózkodott: 0/10.000 tulajdoni hányad

A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 4404/10.000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat képviselője nem szavazott.

2024-04-15.5.sz. Határozat: A tulajdonos közösség egyhangú határozattal úgy döntött, hogy az elektromos hálózat felújítására célbefizetést ír elő 2 millió Ft értékben, amelyet 2024. június 30-ig kell befizetni.

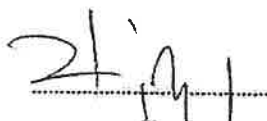
Igen: 2639/10.000 tulajdoni hányad Nem: 0/10.000 tulajdoni hányad Tartózkodott: 0/10.000 tulajdoni hányad

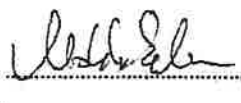
A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 4404/10.000 tulajdoni hányad.

2024-04-15.6.sz. Határozat: A tulajdonos közösség egyhangú határozattal úgy döntött, hogy a KK vezesse ki a könyvelésből behajthatatlan követelésenként tartozását.

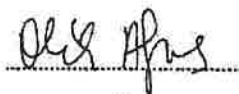
Igen: 4404/10.000 tulajdoni hányad Nem: 0/10.000 tulajdoni hányad Tartózkodott: 0/10.000 tulajdoni hányad

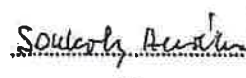
Több hozzászólás nem volt, így a közgyűlés befejeződött.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv vezető

K.M.F


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő