

6. A társasház számviteli anyagainak az adózás rendjéről és adózásával kapcsolatos törvények szerint elévült iratainak selejtezése. Ennek hiányában a társasház közgyűlése biztosítja az érintett iratok tárolását, biztosítja ennek helyét és költségét, közös képviselő ezen döntés alapján a társasház költségén betárolja az anyagokat – határozat.

3. napirendi pont: 2023. évi beszámoló elfogadása, közös képviselet részére a felmentvény megadása

A közgyűlésen megjelent tulajdonosok megkérlik közös képviselőt, hogy a Társasházi törvényben biztosított behajtással kapcsolatos lépéseket tegye meg határozat hozatal nélkül a következő keretek között:

- negyedévente kerüljön megküldésre elektronikusan és postaládába papír alapon kimutatás az albetétekről (2024. 06.30-ig először, melyben szerepel már a célbefizetés)
- 3 havi hátralék esetén (közös költség és célbefizetés is ide értendő) a továbbiakban szereplő eljárás követendő
- személyes megkeresés (telefon, elektronikus levél)
- a tulajdonossal történő megállapodás esetén (50% megfizetése és utána részletfizetés) nem szükséges a jogi eljárás megindítása. A megállapodás nincs hatással a további befizetések határidőben történő megfizetésére
- 15 nap elteltével ügyvédi felszólítás, melynek költsége már a tulajdonost terheli
- fizetési meghagyás elindítása a megjelölt határidő eltelte után, végrehajtás megindítása. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

3/2024.05.06. sz. határozat

(jelenlévők: 4.307,3336/10.000 TH)

„2023. évi beszámoló elfogadása, közös képviselet részére a felmentvény megadása” napirendi pontban a következő határozatot hozta a közgyűlés:

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 4.171,3336/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás és 136/10.000 TH () ellenszavazattal elfogadják a 2023. évi beszámolót, a rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a társasház gazdálkodására fordítják. A közös költségből a lakásokra vonatkozó 12 Ft/m²/hó - felújítási alap követelményeinek megfelelően - a társasház közös területeinek felújítására lett fordítva. A következő években a 12/2001 (I.31.) kormányrendelet előírt mértéket változatlanul felújításra, illetve lakástakarék-pénztári megtakarításra/törlesztésre köteles fordítani a ház. A felmentvényt megadják a közös képviselő részére.

A 4. napirendi pontnál megérkezett (1.14. 213/10.000 TH). Így a közgyűlésen megjelent 4.520,3336 TH.

4. napirendi pont: 2024. évi költségterv ismertetése, közös költség és célbefizetés meghatározása

4/2024.05.06. sz. határozat

(jelenlévők: 4.520,3336/10.000 TH)

„2024. évi költségterv ismertetése, közös költség és célbefizetés meghatározása” napirendi pontban a következő határozatot hozta a közgyűlés:

A tulajdonosok közgyűlésen elhangzottak alapján 3.803,3336/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás és 717/10.000 TH (meghat. által, VII. kerületi önkormányzat meghat. által) ellenszavazattal döntöttek arról, hogy a 2024. évi tervezetet elfogadják a közös költség változatlan mértékével. További célbefizetést rendelnek el a villamos hálózat felújításával kapcsolatos önerő biztosításához II. ütemben 10.000.000 Ft összeggel, mely felosztásra kerül m² arányosan a közös költséggel megegyezően. A célbefizetés fizetendő 10 hónapon keresztül egyenlő mértékben, melynek időtartama: 2024.06.01. – 2025.03.31.

A várható ügyvédi és jogi költségek miatt a tervezetben szereplő összeget 600.000 Ft-ra módosítják.

Az 5. napirendi pontnál megérkezett t (4.1A. 127,5/10.000 TH), valamint (4.1A. 127,5/10.000 TH) meghatalmazottja, így a közgyűlésen megjelent 4.775,3336 TH

5. napirendi pont: Tulajdonosok kérése alapján a társasház közgyűlése hozzájárul a 1. Emelet 15., Földszint 7. lakás rövid távú szálláshely szolgáltatás nyújtásához

5/2024.05.06. sz. határozat

(jelenlévők: 4.775,3336/10.000 TH)

„Tulajdonosok kérése alapján a társasház közgyűlése hozzájárul a 1. Emelet 15., Földszint 7. lakás rövid távú szálláshely szolgáltatás nyújtásához” napirendi pontban a következő határozatot hozta a közgyűlés:

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 3.726,3336/10.000 TH igen, 213/10.000 TH () tartózkodás és 836/10.000 TH (, VII. kerületi önkormányzat meghat. által) ellenszavazattal hozzájárulnak a megjelölt ingatlanokban (1. emelet 15. és földszint 7. albetét) a rövid távú szálláshely szolgáltatás nyújtásához.

Hozzájárulásukat a következő feltételekkel adják meg, ezek megszegése esetén a közgyűlés jogosult a hozzájárulás visszavonására, értesítve az illetékes hatóságokat.

- 0-24 órás felügyelet biztosítása probléma esetén, az erre vonatkozó telefonszám az ingatlan mellett kifüggesztésre kerül jól látható módon