|  |
| --- |
| **Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. május 16 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2023. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Ezen előterjesztés keretében 2023 évben ismételten javaslatot teszünk 40 db önkormányzati bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására azzal, hogy a lakásokat a nyertes pályázónak kell felújítania. A lakások jelenlegi állapotukban nem alkalmasak azonnali beköltözésre, ezért megtörtént a lakások felmérése annak érdekében, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz milyen felújítási munkálatok elvégzése szükséges, és ennek mennyi a várható költsége.

A Bérlakás Pályázat 2023. II. feltételeit a korábbi pályázatok, és azok bírálatának tapasztalatai figyelembevételével határoztuk meg. A pályázati kiírás (a továbbiakban: Kiírás) tartalmazza mindazon információkat, a részvétel feltételeit, a lakások helyszíni megtekintésének az időpontjait, a bérbeadás határidejét, formáját és annak tartalmi elemeit.

A meghirdetett lakások a korábbi pályázathoz hasonlóan 10 év határozott időre vehetők bérbe, mely időtartam alatt a pályázati kiírásban meghatározott évre bérleti díjkedvezményben részesül a leendő bérlő, amennyiben a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségének eleget tesz, valamint a pályázati nyilatkozat és vállalása alapján kéri a bérbeszámítást. A határozott idő lejártát követően az előbérleti jog alapján a bérleti jogviszony további határozott időre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel a hatályos rendelkezéseknek (nem áll felmondás alatt, tartozással nem rendelkezik, a társasházi együttélési szabályokat betartja, nincs vele szemben peres eljárás folyamatban). Ezúttal is három lakásra lehet pályázatot benyújtani, s amennyiben lesz olyan lakás melyre nem érkezik érvényes pályázat, a korábbi gyakorlatnak megfelelően a második helyezett részére az üresen maradó lakások felajánlhatók lesznek.

A Kiírásban meghatároztuk, a kötelezően becsatolandó mellékletek körét, részletesen tartalmazza a bírálati szempontokat, mely alapján a Tisztelt Bizottság a pályázat nyerteseiről legkésőbb 2023. augusztus 31-ig dönt.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023. évi II. pályázat lakások** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Utca, hrsz.** | **házsz.** | **em.** | **ajtó** | **szoba** | **m2** | **Komfortfokozat** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény** **várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **Maximum költözhető létszám** |
| 1. | Akácfa. u. 34091/0/A/51 | 57 | 2 | 41 | 1,5 | 43 | komfortnélküli | 43 688 Ft | 2 621 280 Ft | 13 914 067 Ft | 5 565 627 Ft | 131 064 Ft | 4 fő |
| 2. | Almássy tér 33732/0/A/20 | 7 | 3 | 14 | 1,5 | 35 | félkomfortos | 35 560 Ft | 2 133 600 Ft | 9 583 687 Ft | 3 833 475 Ft | 106 680 Ft | 4 fő |
| 3. | Alsóerdősor u. 33597/0/A/18 | 20 | 1 | 18 | 1,5 | 30 | félkomfortos | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 10 928 920 Ft | 4 371 568 Ft | 91 440 Ft | 3 fő |
| 4. | Bethlen u. 32971/0/A/22 | 6 | 1 | 5 | 4 | 129 | félkomfortos | 131 064 Ft | 7 863 840 Ft | 30 386 777 Ft | 12 154 711 Ft | 393 192 Ft | 8 fő |
| 5. | Dembinszky u. 33354/0/A/56 | 52 | 3 | 54 | 1 | 29 | komfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 11 559 996 Ft | 4 623 998 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 6. | Dob u. 34194 | 14 | 2 | 35 | 4,5 | 146 | komfortos | 148 336 Ft | 8 900 160 Ft | 30 387 741 Ft | 12 155 096 Ft | 445 008 Ft | 8 fő |
| 7. | Dob u. 34251/2/A/36 | 27 | 6 | 1 | 1 | 29 | komfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 12 579 668 Ft | 5 031 867 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 8. | Garay tér 33025/0/A/11 | 9 | fsz | 1 | 1,5 | 31 | komfortos | 31 496 Ft | 1 889 760 Ft | 11 936 538 Ft | 4 774 615 Ft | 94 488 Ft | 3 fő |
| 9. | Hársfa u. 33894/0/A/44 | 45 | 3 | 51 | 1 | 34 | félkomfortos | 34 544 Ft | 2 072 640 Ft | 7 750 617 Ft | 3 100 247 Ft | 103 632 Ft | 2 fő |
| 10. | Marek J. u. 33272/0/A/25 | 17 | 2 | 5A | 1 | 33 | komfortos | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 11 215 246 Ft | 4 486 098 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 11. | Marek J. u. 33336/0/A/14 | 30 | fsz | 11 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 941 824 Ft | 3 576 730 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 12. | Marek J. u. 33336/0/A/25 | 30 | 1 | 22 | 1 | 24 | félkomfortos | 24 384 Ft | 1 463 040 Ft | 7 505 871 Ft | 3 002 348 Ft | 73 152 Ft | 2 fő |
| 13. | Marek J. u. 33336/0/A/30 | 30 | 1 | 27 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 12 241 700 Ft | 4 896 680 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 14. | Marek J. u. 33256/0/A/29 | 31 | 3 | 4 | 1 | 33 | félkomfortos | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 9 140 428 Ft | 3 656 171 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 15. | Munkás u. 33536/0/A/6 | 13 | fsz | 6 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 7 826 184 Ft | 3 130 474 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 16. | Murányi u. 33202/0/A/4 | 21 | fsz | 3 | 1 | 32 | komfortnélküli | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 10 164 846 Ft | 4 065 938 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 17. | Murányi u. 33193/0/A/35 | 24 | 3 | 8 | 1 | 35 | komfortnélküli | 35 560 Ft | 2 133 600 Ft | 8 764 866 Ft | 3 505 946 Ft | 106 680 Ft | 2 fő |
| 18. | Murányi u. 33267/0/A/12 | 34 | fsz | 5 | 2 | 46 | komfortos | 46 736 Ft | 2 804 160 Ft | 12 873 137 Ft | 5 149 255 Ft | 140 208 Ft | 5 fő |
| 19. | Murányi u. 33267/0/A/41 | 34 | 3 | 33 | 1 | 31 | komfortnélküli | 31 496 Ft | 1 889 760 Ft | 8 276 031 Ft | 3 310 412 Ft | 94 488 Ft | 2 fő |
| 20. | Nefelejcs u. 32986/0/A/9 | 4 | fsz | 8 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 11 137 324 Ft | 4 454 930 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 21. | Nefelejcs u. 33079/0/A/21 | 11 | 2 | 19 | 1 | 23 | félkomfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 7 772 175 Ft | 3 108 870 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 22. | Nefelejcs u. 33089/0/A/5 | 16 | fsz | 2 | 1,5 | 63 | komfortnélküli | 64 008 Ft | 3 840 480 Ft | 18 562 558 Ft | 7 425 023 Ft | 192 024 Ft | 4 fő |
| 23. | Nefelejcs u. 33149/0/A/28 | 24 | 2 | 26 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 8 868 734 Ft | 3 547 494 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 24. | Nefelejcs u. 33159/0/A/81 | 27-29 | 3 | 3 | 1 | 29 | félkomfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 11 792 817 Ft | 4 717 127 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 25. | Nefelejcs u. 33312/0/A/18 | 49 | 2 | 18 | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 976 226 Ft | 3 990 490 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 26. | Nefelejcs u. 33391/0/A/25 | 55 | 2 | 21 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 215 870 Ft | 3 686 348 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 27. | Péterfy S. u. 33113/0/A/29 | 19 | 2 | 24 | 2 | 76 | komfortos | 77 216 Ft | 4 632 960 Ft | 19 519 504 Ft | 7 807 802 Ft | 231 648 Ft | 5 fő |
| 28. | Péterfy S. u. 33147/0/A/18 | 28 | 1 | 15 | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 9 726 463 Ft | 3 890 585 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 29. | Péterfy S. u. 33147/0/A/19 | 28 | 1 | 16 | 1 | 31 | komfortos | 31 496 Ft | 1 889 760 Ft | 9 078 207 Ft | 3 631 283 Ft | 94 488 Ft | 2 fő |
| 30. | Péterfy S. u. 33091/0/A/16 | 29 | 1 | 14 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 10 937 312 Ft | 4 374 925 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 31. | Péterfy S. u. 33090/0/A/6 | 31 | fsz | 3A | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 12 383 566 Ft | 4 953 426 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 32. | Péterfy S. u. 33169/0/A/9 | 38 | fsz | 6 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 11 597 055 Ft | 4 638 822 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 33. | Rákóczi út 33550/0/A/29 | 80 | 3 | 2A | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 13 041 232 Ft | 5 216 493 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 34. | Rottenbiller u. 33523/0/A/12 | 41 | 1 | 11 | 1 | 30 | félkomfortos | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 12 073 410 Ft | 4 829 364 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 35. | Százház u. 32859/0/A/21 | 20 | 1 | 20 | 1 | 28 | komfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 11 510 651 Ft | 4 604 260 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 36. | Százház u. 32859/0/A/28 | 20 | 2 | 27 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 11 470 413 Ft | 4 588 165 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 37. | Százház u. 32859/0/A/32 | 20 | 2 | 31 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 11 101 083 Ft | 4 440 433 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 38. | Szövetség u. 33612/0/A/15 | 11 | fsz | 16 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 10 075 048 Ft | 4 030 019 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 39. | Szövetség u. 33738/0/A/22 | 22 | 3 | 18 | 2 | 47 | komfortos | 47 752 Ft | 2 865 120 Ft | 17 515 421 Ft | 7 006 168 Ft | 143 256 Ft | 5 fő |
| 40. | Szövetség u. 33739/0/A/11 | 26 | fsz | 9 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 11 808 381 Ft | 4 723 352 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |

A Kiírás érvényességéhez szükséges, hogy a táblázatban megjelölt lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra, kijelölésre kerüljenek.

Javasoljuk, hogy jelen előterjesztés I. számú mellékletét - *Bérlakás Pályázat 2023. II. Kiírást* - a Tisztelt Bizottság hagyja jóvá azzal, hogy azt az EVIN Zrt. nyilvánosan hirdesse meg és gondoskodjon a pályázat lebonyolításáról.

A nyilvános pályázati Kiírást a pályázók az Önkormányzat – [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) - és az EVIN Zrt. – [www.evin.hu](http://www.evin.hu) - honlapján megtekinthetik és a szükséges nyomtatványokat letölthetik.

Az előterjesztés jogszabályi alapja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 3.§., 5.§ és 7.§. a) pontja és a 8.§-ban és 23. §. (2) bek. a.) pontjában foglaltak.

*„****3. §*** *(1) A bérbeadó megbízottja - évente - tájékoztatót terjeszt a Bizottság elé, melyben szerepelteti az üres lakásállomány összetételét és számát, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát. Javaslatot tesz az üres és várhatóan megüresedő lakások hasznosításának irányelveire, a 7. § meghatározott bérbeadási jogcímek szerinti bérbeadás keretszámaira.*

*A bérbeadó megbízottja a tájékoztatóval egyidejűleg beszámol az előző időszak lakásgazdálkodásáról.*

*(2) A Bizottság a bérbeadó megbízottja (1) bekezdésben foglalt előterjesztése alapján minden évben - a költségvetésről szóló rendelet elfogadását megelőzően dönt az előző időszak lakásgazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadásáról, valamint a tárgyévi lakáshasznosítás irányelveiről és a bérbeadások keretszámairól. A bérbeadó megbízottja javaslata alapján a Bizottság a bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az év során módosíthatja.”*

*„5. § (1) Lakás bérbeadása történhet rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel feltételének előírása mellett - versenyeztetési eljárás keretében - piaci alapú, egyéb jogcímek esetén a költségelvű bérleti díj ellenében, amennyiben az önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik.”*

*„****7. §*** *Önkormányzati bérlakásokat bérbe adni kizárólag az alábbi jogcímek alapján lehet:*

1. *lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján a pályázati kiírásban meghatározottak szerint”*

***„8. §*** *(1)   Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben meghatározott döntési hatáskörök szerint a bérbeadói jogok gyakorlója a tárgyévi lakáshasznosítási irányelveket és a bérbeadási keretszámokat figyelembe véve versenyeztetés kiírását rendelheti el a ténylegesen üres lakás:*

*a) piaci bérrel, vagy*

*b) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével történő bérbe adásra.*

*(2) Érvényes bérbevételi ajánlatot az terjeszthet elő, aki a versenyeztetési kiírásban foglalt feltételeknek megfelel és azokat elfogadja.*

*(3) A versenyeztetési kiírásnak tartalmaznia kell:*

*a) a bérbeadás jellegét,*

*b) a részvétel feltételeit,*

*c) a lakásra vonatkozó adatokat (a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével kiírt lakások esetében tételesen az elvégzendő munkákat, azok becsült értékét, a munkák befejezésének határidejét, a bérbeszámításra vonatkozó rendelkezéseket),*

*d) a bérleti szerződés időtartamára, lényeges tartalmára és megkötésének határidejére vonatkozó tájékoztatást,*

*e)   a lakások megtekintésének időpontját, módját, lehetőségeit,*

*f) a bérbevételi ajánlat űrlapot,*

*g) az ajánlat benyújtásának helyét, határidejét, módját,*

*h) a versenyeztetés elbírálásának szempontjait,*

*i) a versenyeztetés eredményének kihirdetési időpontját és módját,*

*j) a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén követett eljárásra vonatkozó tájékoztatást,*

*k)   lakásfenntartási képesség meghatározását.*

*(4)  A versenyeztetési felhívást a feltöltés napjának megadásával legalább 15 napra a bérbeadó megbízottja és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. A felhívást a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg ki kell függeszteni. A bérbevételi ajánlatok beadási határidejét úgy kell meghatározni, hogy azok benyújtására a versenyeztetési kiírás kifüggesztésétől számított legalább 15 nap rendelkezésre álljon.*

*(5) A beérkezett bérbevételi ajánlatok elbírálásának előkészítését a bérbeadó megbízottja, ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egysége útján végzi.*

*Az ajánlatokat a bérbeadói jogok gyakorlója bírálja el a kiírásban meghatározott szempontok alapján.*

*A bérbevételi ajánlatok értékeléséről és az elért eredményről a döntést követő 8 napon belül a bérbeadó megbízottja minden ajánlattevőt személyre szólóan értesít.*

*(6)   A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének feltételével bérbe adott lakás felújítási költségeinek elszámolását a pályázati kiírás tartalmazza. A kiírásban meg kell határozni, hogy a felújítás becsült összegének mekkora mértéke, és milyen formában kerül megtérítésre. Ha a bérleti szerződés a Bérlőnek nem felróható módon, a pályázati kiírásban meghatározott költség elszámolása előtt szűnik meg, elszámolási kötelezettség keletkezik a felek között. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a lakást a Rendeletben meghatározottak szerint adja vissza Bérbeadó számára. Amennyiben a szerződés a Bérlőnek felróható okból szűnik meg, elszámolási igénnyel nem élhet Bérbeadó felé.”*

*„****23. §*** *(2) bekezdés*

*Nem köthető bérleti szerződés azzal a személlyel, aki:*

*a) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan – után bérleti vagy használati díjjal, külön szolgáltatási díjjal tartozik, illetve akinek bármely jogcímen helyi adó tartozása van, kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés (át)ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja, „*

Az előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.16.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2023. II. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 40 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023. évi II. pályázat lakások** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Utca, hrsz.** | **házsz.** | **em.** | **ajtó** | **szoba** | **m2** | **Komfortfokozat** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény** **várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **Maximum költözhető létszám** |
| 1. | Akácfa. u. 34091/0/A/51 | 57 | 2 | 41 | 1,5 | 43 | komfortnélküli | 43 688 Ft | 2 621 280 Ft | 13 914 067 Ft | 5 565 627 Ft | 131 064 Ft | 4 fő |
| 2. | Almássy tér 33732/0/A/20 | 7 | 3 | 14 | 1,5 | 35 | félkomfortos | 35 560 Ft | 2 133 600 Ft | 9 583 687 Ft | 3 833 475 Ft | 106 680 Ft | 4 fő |
| 3. | Alsóerdősor u. 33597/0/A/18 | 20 | 1 | 18 | 1,5 | 30 | félkomfortos | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 10 928 920 Ft | 4 371 568 Ft | 91 440 Ft | 3 fő |
| 4. | Bethlen u. 32971/0/A/22 | 6 | 1 | 5 | 4 | 129 | félkomfortos | 131 064 Ft | 7 863 840 Ft | 30 386 777 Ft | 12 154 711 Ft | 393 192 Ft | 8 fő |
| 5. | Dembinszky u. 33354/0/A/56 | 52 | 3 | 54 | 1 | 29 | komfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 11 559 996 Ft | 4 623 998 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 6. | Dob u. 34194 | 14 | 2 | 35 | 4,5 | 146 | komfortos | 148 336 Ft | 8 900 160 Ft | 30 387 741 Ft | 12 155 096 Ft | 445 008 Ft | 8 fő |
| 7. | Dob u. 34251/2/A/36 | 27 | 6 | 1 | 1 | 29 | komfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 12 579 668 Ft | 5 031 867 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 8. | Garay tér 33025/0/A/11 | 9 | fsz | 1 | 1,5 | 31 | komfortos | 31 496 Ft | 1 889 760 Ft | 11 936 538 Ft | 4 774 615 Ft | 94 488 Ft | 3 fő |
| 9. | Hársfa u. 33894/0/A/44 | 45 | 3 | 51 | 1 | 34 | félkomfortos | 34 544 Ft | 2 072 640 Ft | 7 750 617 Ft | 3 100 247 Ft | 103 632 Ft | 2 fő |
| 10. | Marek J. u. 33272/0/A/25 | 17 | 2 | 5A | 1 | 33 | komfortos | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 11 215 246 Ft | 4 486 098 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 11. | Marek J. u. 33336/0/A/14 | 30 | fsz | 11 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 941 824 Ft | 3 576 730 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 12. | Marek J. u. 33336/0/A/25 | 30 | 1 | 22 | 1 | 24 | félkomfortos | 24 384 Ft | 1 463 040 Ft | 7 505 871 Ft | 3 002 348 Ft | 73 152 Ft | 2 fő |
| 13. | Marek J. u. 33336/0/A/30 | 30 | 1 | 27 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 12 241 700 Ft | 4 896 680 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 14. | Marek J. u. 33256/0/A/29 | 31 | 3 | 4 | 1 | 33 | félkomfortos | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 12 241 700 Ft | 4 896 680 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 15. | Munkás u. 33536/0/A/6 | 13 | fsz | 6 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 7 826 184 Ft | 3 130 474 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 16. | Murányi u. 33202/0/A/4 | 21 | fsz | 3 | 1 | 32 | komfortnélküli | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 10 164 846 Ft | 4 065 938 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 17. | Murányi u. 33193/0/A/35 | 24 | 3 | 8 | 1 | 35 | komfortnélküli | 35 560 Ft | 2 133 600 Ft | 8 764 866 Ft | 3 505 946 Ft | 106 680 Ft | 2 fő |
| 18. | Murányi u. 33267/0/A/12 | 34 | fsz | 5 | 2 | 46 | komfortos | 46 736 Ft | 2 804 160 Ft | 12 873 137 Ft | 5 149 255 Ft | 140 208 Ft | 5 fő |
| 19. | Murányi u. 33267/0/A/41 | 34 | 3 | 33 | 1 | 31 | komfortnélküli | 31 496 Ft | 1 889 760 Ft | 8 276 031 Ft | 3 310 412 Ft | 94 488 Ft | 2 fő |
| 20. | Nefelejcs u. 32986/0/A/9 | 4 | fsz | 8 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 11 137 324 Ft | 4 454 930 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 21. | Nefelejcs u. 33079/0/A/21 | 11 | 2 | 19 | 1 | 23 | félkomfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 7 772 175 Ft | 3 108 870 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 22. | Nefelejcs u. 33089/0/A/5 | 16 | fsz | 2 | 1,5 | 63 | komfortnélküli | 64 008 Ft | 3 840 480 Ft | 18 562 558 Ft | 7 425 023 Ft | 192 024 Ft | 4 fő |
| 23. | Nefelejcs u. 33149/0/A/28 | 24 | 2 | 26 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 8 868 734 Ft | 3 547 494 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 24. | Nefelejcs u. 33159/0/A/81 | 27-29 | 3 | 3 | 1 | 29 | félkomfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 11 792 817 Ft | 4 717 127 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 25. | Nefelejcs u. 33312/0/A/18 | 49 | 2 | 18 | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 976 226 Ft | 3 990 490 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 26. | Nefelejcs u. 33391/0/A/25 | 55 | 2 | 21 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 215 870 Ft | 3 686 348 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 27. | Péterfy S. u. 33113/0/A/29 | 19 | 2 | 24 | 2 | 76 | komfortos | 77 216 Ft | 4 632 960 Ft | 19 519 504 Ft | 7 807 802 Ft | 231 648 Ft | 5 fő |
| 28. | Péterfy S. u. 33147/0/A/18 | 28 | 1 | 15 | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 9 726 463 Ft | 3 890 585 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 29. | Péterfy S. u. 33147/0/A/19 | 28 | 1 | 16 | 1 | 31 | komfortos | 31 496 Ft | 1 889 760 Ft | 9 078 207 Ft | 3 631 283 Ft | 94 488 Ft | 2 fő |
| 30. | Péterfy S. u. 33091/0/A/16 | 29 | 1 | 14 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 10 937 312 Ft | 4 374 925 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 31. | Péterfy S. u. 33090/0/A/6 | 31 | fsz | 3A | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 12 383 566 Ft | 4 953 426 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 32. | Péterfy S. u. 33169/0/A/9 | 38 | fsz | 6 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 11 597 055 Ft | 4 638 822 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 33. | Rákóczi út 33550/0/A/29 | 80 | 3 | 2A | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 13 041 232 Ft | 5 216 493 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 34. | Rottenbiller u. 33523/0/A/12 | 41 | 1 | 11 | 1 | 30 | félkomfortos | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 12 073 410 Ft | 4 829 364 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 35. | Százház u. 32859/0/A/21 | 20 | 1 | 20 | 1 | 28 | komfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 11 510 651 Ft | 4 604 260 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 36. | Százház u. 32859/0/A/28 | 20 | 2 | 27 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 11 470 413 Ft | 4 588 165 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 37. | Százház u. 32859/0/A/32 | 20 | 2 | 31 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 11 101 083 Ft | 4 440 433 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 38. | Szövetség u. 33612/0/A/15 | 11 | fsz | 16 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 10 075 048 Ft | 4 030 019 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 39. | Szövetség u. 33738/0/A/22 | 22 | 3 | 18 | 2 | 47 | komfortos | 47 752 Ft | 2 865 120 Ft | 17 515 421 Ft | 7 006 168 Ft | 143 256 Ft | 5 fő |
| 40. | Szövetség u. 33739/0/A/11 | 26 | fsz | 9 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 11 808 381 Ft | 4 723 352 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …/2023. (V.16.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2023. II. - tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt „**Bérlakás pályázat 2023. II.”** pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidőt követően 2023. augusztus 31.

Budapest, 2023. május 4.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletei:

* Bérlakás Pályázat 2023. II. - Tulajdoni lapok
* Bérlakás Pályázat 2023. II. - Adatlap
* Bérlakás Pályázat 2023. II. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)

Határozati javaslat melléklete:

* Bérlakás Pályázat 2023. II. - Kiírás