|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Veninger Gyula Nándorirodavezető |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A** Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023**.** május16 **-** airendkívüli

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás – a pályázók körének kiterjesztését érintő - módosítása |

**Készítette:**

Törőcsik Attila

irodavezető-helyettes

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést** nyilvános ülésen kell tárgyalni**.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) **120/2023. (II.27.)** számú határozatával **elfogadta** a **2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) és mellékleteit** a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján.

A Pályázati kiírás hatálya jelenleg csupán az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak) terjed ki.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a kerületben számos olyan ingatlan található, amelyek többségében ugyan az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóingatlanként kerültek bejegyzésre, azonban nem minősülnek társasháznak.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat célja a kerületi ingatlanok energiahatékonyságának javítása, klímavédelmének elősegítése, indokolttá vált a rendelet módosítása, mely által további lakóingatlanok részére nyílik lehetőség az energiahatékonyság és klímavédelem fejlesztésére, javítására pályázati úton.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **11/2023. (IV. 19.) önkormányzati rendeletével módosította az ÖR-t a fentieknek megfelelően.** A módosítások 2023. április 20-tól hatályosak.

A pályázók körének kiterjesztéséhez nem elegendő az ÖR-t módosítani, szükséges a Pályázati kiírás módosítása is.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .…/2023. (V.16.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 120/2023. (II.27.) számú határozatával kiírt 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás módosítása tárgyában:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja:
2. **A Pályázati kiírás bevezető rész helyébe az alábbi szövegrész lép:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír kiaz Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak illetve többségében lakás rendeltetésű ingatlanok számára általános **felújítási munkáinak** támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet (*a továbbiakban: ÖR*) alapján.

1. **A Pályázati kírás II. fejezet 1.) pont helyébe az alábbi szövegrész lép:**

A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő

* társasházak
* lakásfenntartó szövetkezeti házak
* többségben lakás rendeltetésű ingatlanok

(*továbbiakban: társasház*) lehetnek.

1. az ÖR. és a Pályázati Kiírás alapján társasház alatt értendőek a társasházak, a lakásfenntartó szövetkezeti házak, valamint a többségben lakás rendeltetésű ingatlanok.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított *„2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás”* megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

**Felelős:** Bónus Éva bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. május 04.

dr. Veninger Gyula Nándor

irodavezető

**Előterjesztés mellékletei:**

1. 120/2023. (II.27.) PKB határozat
2. Pályázati kiírás (mellékleteivel)

**Határozati javaslat mellékletek:**

1. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Pályázati kiírás