

1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 15. számú Társasház
„Tiszta utca, rendes ház 2022.” pályázat

TARTALOMJEGYZÉK

Budapest Főváros VI. Kerületi Erőszakmentes Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám	X	280-1/2022
2022 JÚN 27.		
előszám:	-	mellettköt. 27M

Jelentkezési adatlap.....	1
Közigazgatási jegyzőkönyv.....	2-4/A
Megválasztási jegyzőkönyv 2017.....	5
Jelenléti ív és meghatalmazások.....	6-18
Alapító Okirat.....	19-44
Jelenléti ív és meghatalmazások 2022. május 26.....	45-56

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottságának 70/2022. (IV. 21.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2022. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2022. hónap, nap, óra, perc

I. A pályázó neve:
Társasház közös képviselő
1076 Bp. Péterfy S. u. 15.
Adószám: 27013294-1-42
Szsz: 11707024-20414876

Címe:

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: OTD 11707024-20414876

Adószáma: 27013294-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst András

Levelezési címe: 1076 Bp. Széveti út 39. PoliteX

Telefonszáma: 2016512296 Email címe: info@politex.hu

Értesítés módja: Email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

7.1.2022. május 26. határozat

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

naponkénti munkával munkát a járvást, heti 1x

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2022.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2022. május 27.

pályázó képviselőjének aláírása

Társasház közös képviselő
1076 Bp. Péterfy S. u. 15.
Adószám: 27013294-1-42
Szsz: 11707024-20414876

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2023. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

a hitelesítő aláírása

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2022. május 26. (csütörtök) 17:15 óra

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2021. évi beszámoló ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
4. 2022. évi költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása. **Határozathozatal.**
5. LTP megtakarítás felhasználásának megtárgyalása, közös képviselő megbízása az összeg felhasználására a közgyűlés döntése alapján. **Határozathozatal.**
6. Éves 10% késedelmi kamat felszámolása a közös költség hátralékosoknak, melyhez új SZMSZ készítése szükséges. **Határozathozatal.**
7. „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
8. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2022. április 28.-án 17 óra 15 perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 15 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Napirendi pontok tárgyalása:Az eredetivel mindenben
megegyező hiteles másolat.

a hitelesítő aláírása

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2022. május 26. Határozat:

A közgyűlés 100/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Ernst Andrást, jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti-Ernst Nandát, hitelesítőkné pedig Bozsányi Norbertet és Skrabán Tibort.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2022. május 26. Határozat:

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 6-os napirendi pontot nem tárgyalja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

3. 2021. évi beszámoló ismertetése. annak elfogadása.

3/2022. május 26. Határozat:

A közgyűlés 100 % arányban úgy határozott, hogy a 2021. évi beszámolót elfogadja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

4. 2022. évi költségvetési terv ismertetése, annak elfogadása.

4/2022. május 26.. Határozat: A közgyűlés 100 % arányban úgy határozott, hogy a 2022. évi költségvetési tervet elfogadja..

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

IGEN:100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

5. LTP megtakarítás felhasználásának megtárgyalása. közös képviselő megbízása az összeg felhasználására a közgyűlés döntése alapján.

5/2022. május 26. Határozat: A közgyűlés 100 % arányban úgy határozott, hogy az LTP összeg kiutalását a ház karbantartására használják fel. Az összeg felhasználásról a közös képviselő a Számvizsgáló Bizottsággal megbeszélte módon intézkedjen.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

IGEN: 100%

NEM: 0%

TARTÓZKODIK: 0%

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

7. „Tiszta utca, rendes ház” önkormányzati pályázat benyújtása

7/2022. május 26. Határozat: A közgyűlés 100 % arányban úgy határozott, hogy a közös képviselő az Önkormányzathoz pályázatot nyújtson be, a „Tiszta udvar rendes ház” pályázatra. A pályázat elnyerése után a takarító a tulajdonosok segítségével a Társasház előtti járda és útpadka rendszeres tisztántartását, hulladék és síkosság mentesítését a jogszabályoknak megfelelően fogja végezni.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 53,30 /100000

IGEN: 100%

NEM: 0

TARTÓZKODIK: 0

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

8. Egyebek:

Vörös Károly kéri, hogy a lakásán belüli ázás kivizsgálását és megszüntetését kk. július 30.-ig intézze el.

Beck Judit (mfszt 1.) kéri közös képviselőt hogy a biztosítótársasággal vegye fel a kapcsolatot a lakásában történt beázás miatt.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

a hitelesítő aláírása

Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András kk. megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 17 óra 50 perckor befejeződött.

.....
Levezető elnök
Ernst András

.....
Jegyzőkönyv-vezető
Kereszti-Ernst Nanda

Társasház közös képviselő
1076 Bp. Péterfy S. u. 15.
Adószám: 27013294-1-42
Szsz: 11707024-20414876

.....
Jegyzőkönyv-hitelesítő
Bozsányi Norbert

.....
Jegyzőkönyv-hitelesítő
Vörös Károly

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

2017. június 28-án

a Budapest VII., Péterfy S. u. 15.. Társasház udvara

Jelen vannak:

a Somár Bt. részéről:

Márkus Péterné

Önkormányzat részéről:

Kocsis József

a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonosok összesen:

66,78 %-ban

- önkormányzat

9,35. %-ban

Tulajdonosok összesen:

76,13 %-ban

Tárgy:

a Budapest, VII., Péterfy S. u. 15. sz. Társasház rendkívüli közgyűlése

A közgyűlés napirendi pontjai:

1./ Tisztségviselők megválasztása

/levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, 2 fő hitelesítő/

2./ Közös képviselő felmondása

3./ Új közös képviselő választása

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat a napirendi pontok elfogadására.

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

A jelenlévő tulajdonosok határozata az 1. napirendi pontban:

- levezető elnök

Márkus Péterné

- jegyzőkönyv-vezető

Bárdy Zsolt

- hitelesítők

Bárdy Gézáné

Bozsányi Lajos

100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyv-vezető megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes és a közgyűlést megnyitja.

2. sz. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy a Somár Bt. közös képviselői megbízását 2017. június 30-al fel kívánja mondani. A megbízási szerződés alapján a Somár Bt-t 90 nap felmondási idő illeti meg.

Határozat

A tulajdonosok 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodással elfogadja a Somár Bt. felmondását 2017. június 30-al. Elfogadják továbbá a 2 hónap felmondási idő kifizetését.

3. sz. Napirendi pont

A levezető elnök kéri a közös képviselő jelöltek bemutatkozását.

Határozat

A tulajdonosok 42,84 % igen, 20,78 % nem, 12,53 % tartózkodással 2017. július 1-től megválasztja a Poly-Tex Kft-t 1074 Bp., Szövetség u. 39., ügyvezető: Ernst András. Kezelési díjuk: bruttó 1.500.- Ft/albetét. Egyben az új közös képviselő vállalja, hogy július és augusztus hónapokra nem számol fel kezelési díjat a társasház felé.

Miután a napirendi pontokhoz a tulajdonosok részéről több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést bezárta.

k.m.f.

.....
Miklós Péter
levezető elnök

.....
Boróczy
jegyzőkönyv-vezető

.....
Bárdi Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő

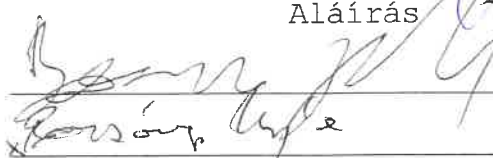
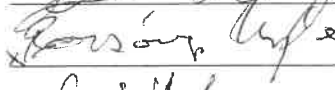

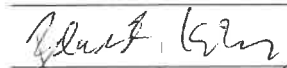
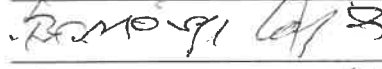
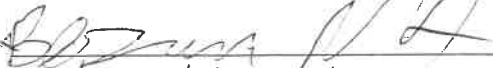


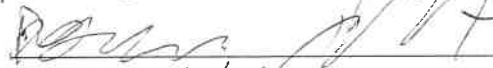

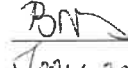
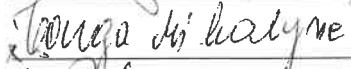
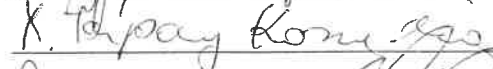

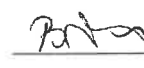
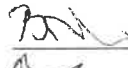
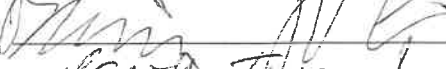


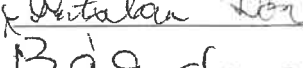
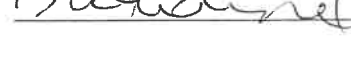
.....
Boróczy Lajos
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jelenléti ív

Készült:2017.06.28.

6
ivel mindenben
meggyőző hiteles másolat.

Péterfy Sándor utca 15.

Kód	Tulajdonos, Tul.hányad	Em.ajtó	Aláírás
001	Daróczi Dezső László J 465.0	Rak/001	
0031	Palovecz Ágnes J 201.0	Rak/003	
004	Fekete Ildikó J 284.0	Iro/001	
005	Beck Judit, Szilvia 465.0	Mfs/001	
0061	Vörös Károly 582.0	Mfs/002	
007	Blazsek Károly J 152.0	Mfs/005	
008	Bozsány Lajos J 137.0	Mfs/004	
009	Radics László J 142.0	Mfs/003	
01	Ács Istvánné J 431.0	001/01	
011B1	Isaberk Mattias,Gyenes E. 210.0	001/01a	
012	Szilágyi Balázs J 308.0	001/002	
013	Kováts Tamásné J 274.0	001/02a	
014	Ács Viktor J 220.0	001/004	
0151	Mrázik Mária 294.0	001/003	
0161	György László N 357.0	002/001	
017	Varga Mihályné T 318.0	002/01a	
018	Dr. Pápay Kornélia Cs. J 338.0	002/002	
0191	Tóth Benjámín J 171.0	002/02a	
0200	Meydan Ercan 151.0	002/004	
0201	Bodnár Kornél 103.0	002/005	
021	Kollányi Zsófia Kata N 294.0	002/003	
022	Gyárfás Piroska, Lili N 401.0	003/001	
0241	Zavaczki Andrea Mária J 538.0	003/002	
025	Horváth Ferencné J 274.0	003/02a	
026	Bárdy Zsolt N 308.0	003/003	
027	Bertalan Péter J 347.0	004/001	
029	Bárdy Gézané N 523.0	004/002	
030	Bálint Zoltán 274.0	004/02a	

Jelenléti ív

Készült: 2017.06.28.

A. Összevett mindenben
megbízható hiteles másolat.

2. oldal

A hitelesítő aláírása

[Handwritten signature]

031 Gálló Krisztina, Emőke
308.0
032 Skrabán Tibor N
73.0
0331 Tóth József N
122.0
ONK Önkormányzat Összesen T
935.0

004/003

005/001

005/002

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Tulajdoni hányad összesen:

10000

