



JEGYZŐ

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3192 E-mail: jegyzo@erzsebetvaros.hu
Hivatali Kapu: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: XII/22-5/2022.

Ügyintéző: Stolcz Eszter

Tel./Fax: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu

Tárgy: A Budapest VII. kerület, Peterdy utca 24. szám 33449 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó fakivágás ügye

V É G Z É S

A **Flamingó Ingatlankezelő Kft-t** (székhelye: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3. Cg. 13-09-186998. a továbbiakban: Kötelezettek) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2021. március 22-én kelt, **XII/68-8/2021. iktatószámú**, 2021. április 01-én véglegessé vált **határozatban** (a továbbiakban: határozat) előírt kötelezettség – mely szerint köteles a kivágott fák pótlásáról a kivágást követő egy éven belül **2022.01.09-ig**, az érintett Budapest VII. kerület, Peterdy utca 24. szám 33449 hrsz. alatti ingatlanon összesen 60 cm törzskörméretű fa elültetésével gondoskodni - teljes körű végrehajtása érdekében **első ízben** eljárási bírsággal sújtom, melynek összege:

10.000.-Ft, azaz Tízezer forint.

A kiszabott eljárási bírságot az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033050-00000005 számú számlájára kell megfizetni jelen határozat véglegessé válását követő 15 napon belül átutalással.

Az eljárási bírság határidőre történő meg nem fizetése esetén annak végrehajtása felől intézkedem.

Felhívom Kötelezett figyelmét, hogy amennyiben a határozatban foglalt kötelezettségnek a Kötelezett 2022.10.30-áig (az őszi vegetációs időszak végéig) nem vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy 1.000.000.-Ft-ig terjedő további, szükség esetén ismételhető eljárási bírsággal sújtható.

Ismételten felhívom Kötelezett figyelmét arra, hogy a fapótlás más magánterületi ingatlanra vagy közterületi ingatlanra történő kiültetéssel is teljesíthető (a rendeletben előírt feltételek teljesülése mellett), illetve lehetőség van pénzbeli megváltásra is.

A döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek címezve, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 3.000,- Ft, azaz Háromezer forint. Az illetéket az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033049-00000009 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetést az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felkérem a közös képviselőt, hogy e döntésről a társasház összes tulajdonosát a helyben szokásos módon értesítse.

Felhívom a gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselőjének figyelmét, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint gazdasági társaság vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles (csak a cégkapun keresztül folytathat eljárást). Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

I N D O K O L Á S

A Képviselő-testület a határozattal a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 24. szám 33449 hrsz. alatti magánterületi ingatlanon meglévő 1 db 30 cm törzsméretű, fehér eper és 1 db 25 cm törzsméretű nyírfa kivágására vonatkozó fakivágási engedély iránti kérelem ügyében a fakivágási engedélyt engedély nélküli fakivágásnak minősíti és a 2 db fa kivágását tudomásul vette.

A Képviselő-testület kötelezte a Kötelezettet, hogy a kivágott fák pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

- Kötelezett köteles a kivágott fák pótlásáról a kivágást követő egy éven belül 2022.01.09-ig, az érintett Budapest VII. kerület, Peterdy utca 24. szám 33449 hrsz alatti ingatlanon összesen 60 cm törzskörméretű fa elültetésével gondoskodni.
- Az ültetendő fák törzsmérete minimum 5 cm, minimum 1 m³ (1m*1m*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab karóval megtámasztva.
- Fapótlásként az ingatlanon a fák kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.

- A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kötelezett köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodánkknak kell bejelenteni.

A határozat fellebbezés hiányában 2021. április 01-én véglegessé vált.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 6. § (10) bekezdése alapján: „A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. Az egy éves határidő lejártá előtt a fapótlásra kötelezett által benyújtott kérelemre a határidő egy alkalommal további egy évvel meghosszabbítható.”

A Kérelmező 2022.01.09-ig a fapótlási kötelezettségének nem tett eleget, a fényképekkel is alátámasztó dokumentációt irodánkhoz nem nyújtotta be. Kötelezett több alkalommal jelezte, hogy a fák elültetése tárgyi ingatlanon az udvar jelen állapotában nem lehetséges, azonban beadványait szakvéleménnyel, szakértői véleménnyel nem igazolta, illetve a kötelezettségének teljesítési határidejének meghosszabbítását nem kérte.

Kötelezett Céghapun keresztül EPAPIR-20220201-1317 azonosítóval nyilatkozatot nyújtott be, melyben elismeri, hogy a faültetés nem történt meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. §-a alapján:

- „(1) Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.
- (2) Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege - ha törvény másként nem rendelkezik - természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.
- (3) Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi
- a jogellenes magatartás súlyát,
 - ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak - az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá
 - c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.”

A fentiek alapján a Kötelezettet eljárási bírsággal sújtom az Ákr. 77. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárási bírság mértékénél figyelembe vettem, hogy első ízben kellett eljárási bírsággal sújtani a Kötelezettet.

A teljesítésre a döntés rendelkező része szerint újabb határidő került megállapításra, melynek során Kötelezett által előadottakat figyelembe vettem.

A fapótlás egyéb lehetőségeire az Önk. R. 6. § (7) és 7. §-a alapján hívtam fel a figyelmet.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 50. § (1) bekezdése alapján: „A közös képviselő (az intézőbizottság elnöke) - a (2) bekezdés rendelkezésének kivételével - jogosult a közösség képviseletének ellátására a bíróság és más hatóság előtt is. E jogkörének korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: „A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.”

Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét.

Az Mötv. (2) bek. szerint: „Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat-és hatáskörét.”

Illetékességemet a 346/2008 (XII.30.) kormányrendelet 5. § (4.), hatáskörömet az Ö.R. 1. §-a és a 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. §-a biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2022. február 18.



Kapja:

1. Flamingó Ingatlankezelő Építőipari Kft. (Kötelezett és közös képviselő útján a Bp. VII. ker. Peterdy utca 24. sz. alatti ingatlan tulajdonosai) adószám: 12422971-2-13 Céghapun keresztül
2. Irattár