

HATÁROZATOK

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének 2020. március 20-án

**a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott
döntéséről**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.
évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16)
számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében
meghozott 146/2020. (III.20.) határozata 2019. évi RG pályázat II-es ütem pályázaton
támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Bethlen G. u. 5. tárgyában**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Bethlen G. u. 5. szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott elektromos hálózat felújítása I. ütem munkáinak **határidejét 2020. május 1-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 31-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.
évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16)
számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében
meghozott 147/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33319/A helyrajzi számú Dembinszky u. 17. sz. társasházban fennálló 1578/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 146 m² vonatkozásában a kéményseprő járda elkészítési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33319/A helyrajzi számú Dembinszky u. 17. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés

határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **149.504,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 148/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33926/A helyrajzi számú Dob u. 84. sz. társasházban fennálló 977/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 301 m² vonatkozásában a függőfolyosók felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33926/A helyrajzi számú Dob u. 84. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **485.513,- Forint kifizetésre kerüljön, amelynek első részletét 2020. február 29-ig, második részletét 2020. augusztus 31-ig, harmadik részletét 2021. január 31-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. február 29.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 149/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33247/A helyrajzi számú István u. 36. sz. társasházban fennálló 422/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² (2 db albetét) vonatkozásában a függőfolyosó részleges felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33247/A helyrajzi számú István u. 36. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **100.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit megelőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmi Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 150/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33227/A helyrajzi számú István u. 45. sz. társasházban fennálló 844/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 187 m² vonatkozásában a kéményseprő járda felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33227/A helyrajzi számú István u. 45. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **126.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2020. 05. 31-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. 05. 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmi Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 151/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34137/A helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasházban fennálló 2692/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 789 m² vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34137/A helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **538.098,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmi Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 152/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34009/A helyrajzi számú Király u. 87. sz. társasházban fennálló 454/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában a pincei víz alapvezeték felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34009/A helyrajzi számú Király u. 87. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **204.063,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 153/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33818/A helyrajzi számú Wesselényi u. 72. sz. társasházban fennálló 1078/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 105 m² vonatkozásában az udvari ereszalj felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33818/A helyrajzi számú Wesselényi u. 72. sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **157.500,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 154/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 38. - 1. emelet ajtó R2.** szám alatti **34144/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **96 m²** alapterületű **udvari pince** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Bakering International Kft.** (székhely: **1072 Budapest, Dob utca 38.;** cégjegyzék szám: **01-09-280574,** adószám:**25531567-2-42,** képviselőre jogosult: **Thomann Bence Tamás**) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **555.955,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

45.000,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap
A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pézügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 155/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca 17. pinceszint ajtó: 1. szám alatti 33272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 183 m² alapterületű utcai pince** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Gingi Film Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; cégjegyzék szám: 01-09-294959, adószám: 25895652-2-42, képviselőre jogosult: Popovits-Fatér Mária Kata) részére, film, video gyártás, ruhák, kosztümök kivizelezése tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 780.898,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

102.480,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 156/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 3.** szám alatti **33880/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **41 m²** alapterületű alagsori, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Bastion Hungary Kft.** (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 76. C. ép. fszt. 2.; cégjegyzék szám: 20-09-076075, adószám: 26356411-2-20, képviselőre jogosult: Saban Evgheni) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 237.441,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi **bérleti díj 760,-Ft/m²/hó + ÁFA**, azaz 41 m² alapterületre vonatkozóan 31.160,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó **39.573,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 157/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 7. szám** alatti **33877/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **147 m²** alapterületű udvari pince elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Bastion Hungary Kft.** (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 76. C. ép. fszt. 2.; cégjegyzék szám: 20-09-076075, adószám: 26356411-2-20, képviselőre jogosult: Saban Evgheni) **részére iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **851.306,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj** 456,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 147 m² alapterületre vonatkozóan 67.032,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó **85.131,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 158/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1078 Budapest, VII. kerület István út 49.** szám alatti **33229/0/A/15 hrsz.-on** nyilvántartott **23 m²** alapterületű udvari bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **LORTAX Bt.** (székhely: 1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca 44. A.ép. 4.em. 4.; cégjegyzék szám: 01-06-748903, adószám: 21347047-1-42, képviselőre jogosult: Fuksz Erik Péter) **részére, tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **98.148,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj** 366,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 23 m² alapterületre vonatkozóan 7.728,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó **9.815,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

- 1.A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 159/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. ... Fsz. 6/A. szám alatti lakásra felhalmozódott, 401.101.- Ft díjhátralékot J. T., mint kötelezett 26 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 15.476.-Ft, az azt követő 25 hónapon keresztül: 15.425.- Ft/hó.

2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 160/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay u. ... I. 13. szám alatti lakásra felhalmozódott, 305.241.- Ft díjhátralékot M. R. T., mint kötelezett 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 25.456.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 25.435.- Ft/hó.

2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 161/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. ... Fsz. 4. szám alatti lakásra felhalmozódott, 117.964.- Ft díjhátralékot H. G., mint kötelezett 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 9.834.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 9.830.- Ft/hó.
2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 162/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti jogviszony rendezés ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. F.** (szül:..., anyja neve:..., szig.sz....), és **P.F.** (szül. név: ..., szül., anyja neve:, szig. sz.: ...) a VII. **Dob u. ... I. 52.** sz. (hrsz.:.../0/A/29)

1 szoba, nyilvántartásunk szerint 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 163/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. Zs. R.** (születési neve: ..., szül:..... an: ...) a Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. fszt. 2.** szám alatti, .../0/A/4 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 164/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz,

hogy **T. J.** (születési neve: ..., szül: ... an: ...) a Budapest VII. **Cserhát u. ... II. 29.** szám alatti, .../0/A/28 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 165/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. L.** (születési neve: ..., szül: ... an:...) a Budapest VII. **Garay u. II. 31.** szám alatti, .../0/A/39 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 166/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz,

hogy **S. S.** (születési neve: ..., szül:, an.: ...) és **S. S.** (születési neve: ..., szül: an.: ...) a Budapest VII. kerület, **Péterfy Sándor utca ... fszt. 2.** szám alatti, .../A helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra **határozott időre, 2 évre**, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 167/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről lakáscsere kérelem ügyében

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy
 1. **cserelakásnak kijelöli** a .../0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Huszár utca ... Fsz. 4.** sz. alatt található bérleményt.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnali

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 168/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről lakáscsere kérelem ügyében

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy
 1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. S.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: ...) és **D. S.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként

felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1074 Budapest, Huszár utca ... Fsz. 4.** szám alatt található, 44 m² alapterületű, 1 szobás félkomfortos lakás, határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1071 Budapest, Bethlen Gábor utca ... III. emelet 24. alatti lakásokon fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pézügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 169/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

I. 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca** szám alatti, **.../0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott lakóépület aljában található parkolóházban **13,20 m² gépkocsi beálló + 3,87 m² tároló, T. E. T.** (szül. hely, idő:; anyja neve:, adóazonosító jel: ..., tartózkodási hely: ...) **részére, parkolás és tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

2. A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **57.429,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

3. Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 10) a) és e) alpontjai alapján a gépkocsi-beálló hely: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 13,20 m² alapterületre vonatkozóan 11.880,- Ft/hó + ÁFA, tároló helyiség: 825,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 3,87 m² alapterületre vonatkozóan 15.073,- Ft/hó + 4.070,- Ft/ÁFA/hó tehát **összesen 19.143,- Ft/hó** (10.596,- Ft/év/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II. 1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

III. 1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 170/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában

I. 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca ... szám alatti, .../0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² utcai, földszinti helyiség Kissné Kontz Nikoletta e.v.** (székhelye: 1078 Budapest, Marek József utca 17. 1.em 1., adószám: 60055745-1-42, nyilvántartási szám: 17889283, laccím:.....) **részére kozmetika, szépségszalon tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

2. A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékot nem fizet**, hanem az előzőleg megfizetett **138.990,- Ft pályázati biztosíték összege átvezetésre kerül.**

3. Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9) pontjai alapján tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek **bérleti díja:** 1120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 29 m² alapterületre vonatkozóan 32.480,- Ft/hó + 8.770,- Ft/ÁFA/hó, **összesen**

41.250,- Ft/hó, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

- II.** 1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
- III.** 1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 171/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérlői kérelem ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a 1077 Budapest, VII. kerület Király utca I. 14.** (hrs.: ...) szám alatti 3 szobás, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat, valamint Dr. J. Cs. N. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához, további öt hónappal, 2020. augusztus 31. napjáig.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 172/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérlői kérelem ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a 1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca FE. 8.** (hrs.: .../0/A/14) szám alatti 1,5 szobás, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat, valamint L. T. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további egy hónappal, 2020. április 15. napjáig.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodó NZrt.-t, hogy a megállapodás módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 173/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérlői kérelem ügyében

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca ... III. 38.** (hrs.: .../0/A/45) szám alatti 1,5 szobás, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat, valamint M. G. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további két hónappal, 2020. május 01. napjáig.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodó NZrt.-t, hogy a megállapodás módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.

évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 174/2020. (III.20.) határozata beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyában

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkáira vonatkozóan** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125 adószám: 10740398-2-42 képviseli: Galambos András György ügyvezető) köt keretszerződést nettó 18.900.000,- Ft (bruttó 24.003.000,- Ft) összegben, az 5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása cím terhére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Nagy Erika Irodavezető*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 175/2020. (III.20.) határozata, Verseny u. 26. számú társasház részére történő célbefizetésről.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32933/A helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. társasházban fennálló 10.000/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 676 m² vonatkozásában a fűtési rendszer karbantartási munkálatainak megvalósítására **Budapest VII. kerület 32933/A helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. társasház részére**
2. a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a célbefizetés kiadási előirányzat terhére **950.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Halmai Gyula - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 176/2020. (III.20.) határozata a Cs. G. felperes és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. alperes közötti, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtti felmondás jogellenességének megállapítása iránti perben egyezségkötéssel kapcsolatban

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Cs. G. felperes és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. alperes közötti, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtti szám alatt folyamatban lévő - felmondás jogellenességének megállapítása iránti - perben egyezségi megállapodás megkötéséhez az alábbi tartalommal:

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy Cs. G. volt munkavállaló részére a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) 82.§ (1)-(2) bekezdései alapján 7 havi elmaradt nettó jövedelemnek megfelelő összeget – 1.543.308 Ft-ot - mint kártérítést és az arra eső egészségügyi hozzájárulás összegét – 416.692 Ft-ot - 7 egyenlő részletben megfizet. A peres eljárás költségeit a peres felek maguk viselik, perköltség iránti igényt egyik fél sem támaszt a másikkal szemben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 177/2020. (III.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadásával kapcsolatban

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P14 jelű, 8,6 m²

alapterületű raktárhelyiség a Troja Fruit Kft. (Cg.01-09-170741, székhely: 1085 Budapest József körút 69., adószáma: 24300012-2-42., képviseli: Kiss János ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P14

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2020. március 25. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 8,6 m²

Bérleti díj biztosíték: A Bérlet a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot, mint egyszeri használatbavételi díjat megfizette, melynek összege: 65.360.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 16.340.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rókey Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 178/2020. (III.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadásával kapcsolatban

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007., 010. sorszámú asztalok a Troja Fruit Kft. (Cg.01-09-170741, székhely: 1085 Budapest József körút 69., adószáma: 24300012-2-42., képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez, az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007., 010.,

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs,

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A határozat végrehajtásáért felelős: Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
ügyvezetője

Budapest, 2020. március 20.

dr. Györky Erika
irodavezető