



Dr. Sperlágh Katalin közjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

1073 Budapest, Erzsébet krt. 29. IV/30.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

11081/K/715/2021/2. ügyszám

Hiteles kiadmány

KÖZJEGYZŐI

TANÚSÍTVÁNY

Jegyzőkönyv

Alulírott, doktor Sperlágh Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző előzetes felkérésre megjelentem 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (tizenegyedik) napján 12 (tizenkettő) óra 55 (ötvenöt) perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258) I. emelet 12. szám alatt lévő Vezérigazgató-helyettesi irodájában, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró) által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő, a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázatra beérkezett pályázatok bontásának tanúsítása céljából. -----

Jelen voltak: a személyi adataik tekintetében általam személyesen ismert: **dr. Ratkó József** (született: Debrecen, 1990. 02. 27., anyja születési neve: Pásztor Marianna), mint a bontási bizottság elnöke, valamint **Mátyási Attila** (született: Budapest, 1987. 05. 07., anyja születési neve: Kállai Zsuzsanna), mint a bontási bizottság tagja. A bontási bizottság elnökének és tagjának jelen eljárással kapcsolatos elérhetőségi címe a Kiíró 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címe. Jelen volt továbbá közreműködőként a Kiíró részéről Mezei Éva, kijelentése szerint az EVIN Zrt. helyiség gazdálkodási vezetője. -----

dr. Ratkó József 13.00 (tizenhárom) órakor megnyitotta a bizottság ülését, köszöntötte a megjelenteket. Előadta, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró / EVIN Nonprofit Zrt.) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő, a 2483 Gárdony, Chernel István utca 7509/3 helyrajzi szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés útján történő átruházása tárgyában nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdetett. A pályázati felhívás 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év október hó 21. (huszonegyedik) napjától 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (tizenegyedik) napjáig került közzétételre az Önkormányzat honlapján (www.erzsebetvaros.hu) és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapján (www.evin.hu). Az Ingatlan minimálára: 86.360.000,-Ft, azaz nyolcvanhatmillió-háromszázhatvanezer forint; a pályázati biztosíték összege 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint. -----

Az ajánlattételi határidő 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (tizenegyedik) napján 12.00 (tizenkettő) óra volt. A bontási bizottság megállapította, hogy a pályázati ajánlatok benyújtására kiírt végső határidőig, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (tizenegyedik) napján 12.00 (tizenkettő) óráig egy darab zárt boríték (pályázat) érkezett a Kiíróhoz. Dr. Ratkó József ismertette, hogy a pályázat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 10. (tizedik) napján 15 (tizenöt) óra 05 (öt) perckor került benyújtásra az ajánlatok benyújtása helyéül megjelölt, az EVIN Nonprofit Zrt. 1072 Budapest, Klauzál tér 11. szám alatti Vásárcsarnok galéria cím alatt lévő Ügyfélszolgálati Irodájába; a pályázat a mai napon 12 (tizenkettő) óra 22 (huszonkettő) perckor került áthozatalra az EVIN Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti székhelyére. -----

Ezt követően megkezdődött a beérkezett boríték felbontása. -----

A pályázat felbontását követően az alábbiak kerültek megállapításra és ismertetésre: -----

A pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban, a pályázat személyesen került benyújtásra. A pályázati ajánlat bonthatatlan kötésben került benyújtásra, az ajánlati lap és a mellékletei valamennyi írott oldala folyamatos sorszámozással, aláírással és pecséttel vannak ellátva.-----

A pályázó neve: Schmidt Ügyvédi Iroda-----

A pályázó címe: 1132 Budapest, Váci út 6. IV. emelet 5/A-----

A pályázó által megajánlott vételár: bruttó 86.360.000,-Ft, azaz nyolcvanhatmillió-háromszáz-hatvanezer forint-----

A bizottság megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt jelentkezési lapot és ajánlati lapot, továbbá az 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint pályázati biztosíték határidőben történő befizetéséről szóló igazolást csatolta. A bizottság megállapította, hogy az ajánlathoz benyújtásra kerültek a felhívásban előírt kötelezően beadandó dokumentumok, okiratok, nyilatkozatok.-----

A pályázat bontását követően a bontási bizottság elnöke előadta, hogy a pályázat elbírálására a pályázati felhívásban foglaltak alapján kerül sor, majd a pályázat eredményéről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a Képviselő-testület döntését követően a pályázót írásban értesíti. -----

Ezt követően a bontási bizottság elnöke a bontási eljárást tizenhárom óra öt perckor befejezettnek nyilvánította.-----

Alulírott közjegyző tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket. -----

Hiteles kiadmány jelen okiratról kizárólag az EVIN Nonprofit Zrt. részére korlátlan számban adható ki. -----

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (tizenegyedik) napján. -----

P.H. dr. Sperlág Katalin sk. -----

közjegyző-----

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány az őrizetemben lévő, fenti ügyszámú eredeti okirattal mindenben egyező.-----

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (tizenegyedik) napján. -----



[Handwritten signature of Dr. Sperlág Katalin]
Dr. Sperlág Katalin
közjegyző