

021623

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2020.12.18.

dr. Györky Erika
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2020.12.18.

Közbeszerzésileg jóváhagyva

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5407-Vagyongazdálkodással kapcsolatos egyéb kiadások cím kiadási előirányzatában bruttó 3 500 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2020, 3 500 000; ; , -év/Ft)

Budapest, 2020.12.18.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2020. 12. 18.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám	K/HF893-1/2020/III.	
2020 DEC 18.		
előszám:	meléklet:	előző:00:
H893	—	0607

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószáma: 15735708-2-42, törzskönyvi azonosító száma: 735704, statisztikai számjele: 15735708-8411- 321-0, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), mint kölcsönbeadó (továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről

AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 61., cégjegyzékszám: 01-09-893870, adószáma: 14211447-2-42, statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01, pénzforgalmi számlaszáma: OTP Bank Nyrt., 11784009-22225146, rövidített elnevezése: AKÁCFA UDVAR Kft., képviseli: Róka Attila ügyvezető), mint Kölcsönfelvevő (továbbiakban **Kölcsönfelvevő**) és/vagy mint Zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**)

Kölcsönadó és a Kölcsönfelvevő és/vagy Zálogkötelezett együttesen felek (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM (bevezető rendelkezések)

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a Kölcsönfelvevő gazdasági társaság (továbbiakban: **Társaság**) törzstőkéjének 100 (száz) %-át megtestesítő üzletrésznek. Felek rögzítik továbbá, hogy mivel a Társaság nem rendelkezik megfelelő szabad forgóeszközzel, ezért szüksége van tagi kölcsönre a pénzügyi finanszírozás átmeneti likviditási problémák megoldása, valamint a 2021. évi működés biztosítása érdekében. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 746/2020. (XI.06.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében eljárva, a jelen szerződés (továbbiakban Kölcsönszerződés) megkötéséhez a Ptk. 3:188. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint 980/2020. (XII. 18.) számú határozatával hozzájárult.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy előzetes szóbeli egyeztetésük alapján egymással Kölcsönszerződést kívánnak kötni mindösszesen **3.500.000,- Ft**, azaz **hárommillió-ötszázezer** forint összegben. Kölcsönadó a jelen Kölcsönszerződés alapján a jelen pontban meghatározott összeget **2020. év december 22. napjáig** folyósítja Kölcsönfelvevő részére.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó finanszírozási segítséget kíván nyújtani Kölcsönfelvevő részére a preambulumban megjelöltek szerint.

felek

- 2.2. Felek megállapodnak, hogy Kölcsönadó **3.500.000,- Ft**, azaz **hárommillió-ötszázezer forint összegű kölcsönt** nyújt Kölcsönfelvevő részére a Preambulumban részletezettek szerint, oly módon, hogy azt Kölcsönfelvevő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22225146 számú pénzforgalmi számlaszámára utalja át.
- 2.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön összege után Kölcsönfelvevő a kölcsön folyósításának időpontjától kezdődően a folyósított kölcsön összege után nem fizet kamatot, a Kölcsönadó pedig nem jogosult a kamatot felszámítani.

III.

KÖLCSON LEJÁRATA ÉS VISSZAFIZETÉSE, BIZTOSÍTÉKAI

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönfelvevő a Kölcsönadó által folyósított kölcsön teljes összegét **2021. év december 31.** napjáig köteles a Kölcsönadó részére egy összegben visszafizetni. Szerződő Felek a jelen pontban meghatározott visszafizetési időpontjának meghatározásakor figyelembe vették a Kölcsönfelvevő Társaság gazdasági, pénzügyi helyzetét, likviditását. Felek rögzítik, hogy amennyiben Kölcsönfelvevő banki átutalás útján fizeti meg a kölcsön összegét Kölcsönadó részére, úgy abban az esetben az akkor minősül teljesítettnek, amennyiben a kölcsön teljes összege jóváírásra kerül Kölcsönadó jelen Kölcsönszerződésben megjelölt OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11784009-15507008 számú pénzforgalmi számlaszámán.

Felek megállapodnak, hogy Kölcsönfelvevő a kölcsön összegét részletekben is jogosult visszafizetni, illetőleg Kölcsönfelvevő előteljesítésre is jogosult, vagyis a kölcsön összegét a jelen pontban meghatározott határidő előtt is visszafizetheti, erről a szándékáról azonban köteles a Kölcsönadót 8 (nyolc) naptári nappal előbb írásban értesíteni.

- 3.2. Kölcsönadó a Felek eltérő rendelkezése hiányában Kölcsönfelvevő szerződésszerű teljesítése esetén nem jogosult a kölcsön összegét előbb visszakövetelni, mint ahogy az a Kölcsönszerződésben rögzítésre került.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen Kölcsönszerződés 3.1. pontjában meghatározott lejárat határidő meghosszabbítására Kölcsönadó egyoldalúan jogosult, illetve amennyiben a Kölcsönfelvevő alapos indokkal előadott kérelmére lehetőséget lát, arra közös megegyezéssel van mód.
- 3.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Kölcsönszerződés alapján nyújtott kölcsön összegének maradéktalan visszafizetésekor annak megtörténtéről Kölcsönadó külön írásbeli nyilatkozatot ad Kölcsönfelvevő részére.
- 3.5. **Kölcsönfelvevő, egyben mint leendő Zálogkötelezett** a jelen Kölcsönszerződés aláírásával **kötelezettséget vállal** arra, hogy **legkésőbb 2021. év január 31. napjáig zálogszerződést köt Kölcsönadóval**, melyben feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásában szereplő **34089 helyrajzi számú**, természetben **1073 Budapest, Akácfa u. 61. szám** alatti ingatlanra (továbbiakban: **Ingatlan**) a jelen Kölcsönszerződésben meghatározott **3.500.000,- Ft**, azaz **hárommillió-ötszázezer forint tőke erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre**.
- 3.6. Kölcsönfelvevő kijelenti és szavatolja, hogy Kölcsönadó jelzálogjog bejegyzésének megtörténteig az Ingatlant semmilyen módon nem idegeníti el és nem terheli meg.

Handwritten signature

IV.
SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA,
HATÁLYA, IDŐTARTAMA

- 4.1. Felek a jelen Kölcsönszerződést határozott időre, a Kölcsönfelvevő teljesítéséig, de legkésőbb **2021. év december 31.** napjáig kötik.
- 4.2. A jelen Kölcsönszerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba.
- 4.3. A jelen Kölcsönszerződés megszűnik a Kölcsönfelvevő teljesítésével.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen Kölcsönszerződés - a határozott időre tekintettel - rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 4.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult a jelen Kölcsönszerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik félhez írásban megküldött rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani. A rendkívüli felmondást indokolni kell.
- 4.6. Felek megállapodnak, hogy jelen Kölcsönszerződés bármely rendelkezése csak írásban, közös megegyezéssel, a Felek megfelelően felhatalmazott képviselője által megfelelő alakiságok mellett tett jognyilatkozat útján módosítható.

V.
TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönfelvevő köteles a Kölcsönadó személyét, valamint a jelen Kölcsönszerződés tartalmát - ide nem értve a Kölcsönadó által adott felhatalmazás esetét - titokban tartani. Kölcsönfelvevőt titoktartási kötelezettség terheli továbbá mindazon tények és adatok tekintetében is, melyekről a jelen Kölcsönszerződés teljesítése során szerez tudomást. Felek üzleti titoknak tekintenek különösen minden, a jelen Kölcsönszerződéshez csatolt, illetve később keletkező, a jogügyletet érintő szerződést, engedélyt, egyéb okiratot, tényt, adatot, információt (a továbbiakban **Adat**). Felek az Adatot harmadik személy tudomására, nyilvánosságra nem hozhatják, hozzáférhetővé nem tehetik.
- 5.2. Felek kötelesek a titoktartást a Kölcsönszerződés 5.1 pontja alapján a Kölcsönszerződés időtartama alatt és a Kölcsönszerződés megszűnése után is megőrizni.

VI.
KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. A jelen Kölcsönszerződés szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban szerződő Felek kötelesek együttműködni, az esetleges akadályozó tényezőkről egymást haladéktalanul értesíteni. Ennek érdekében Felek kapcsolattartó személyeket jelölnek ki:

Kölcsönadó részéről: Nagy Nóra Főépítészeti és Vagyongazdálkodási irodavezető

Kölcsönfelvevő részéről: Rókay Attila ügyvezető

- 6.2. Felek a Kölcsönszerződés vonatkozásában kizárólag csak a kapcsolattartó személyeknek személyesen vagy futárszolgálat útján kézbesített tértivevényes ajánlott postai küldeményt,

Atty

valamint e-mail vagy telefax útján a kijelölt kapcsolattartók címeiről és címekre küldött és érkezett írásos értesítéseket fogadják el érvényesnek. A távbeszélő készülék útján történő értesítések csak abban az esetben érvényesek, ha az ott elhangzottakat a fentebb megjelölt módon írásban is megerősítik.

- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket az alábbi esetben tekintik kézbesítettnek:
- személyesen vagy futárszolgálat útján a kezükhöz kézbesített küldemény esetén, az átvétel időpontjában,
 - tértivevényes postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban; ha a küldemény a „címzett ismeretlen”, „elköltözött” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz, akkor az adott postai küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon tekintik a Felek kézbesítettnek,
 - telefaxon küldött értesítés esetén, a küldő telefax gép által - a sikeresen elküldött értesítésről - kinyomtatott visszaigazoló iraton szereplő időpontban vagy
 - e-mail esetén a rendszer által automatikusan megküldött, az e-mail megérkezését visszaigazoló üzenetben feltüntetett időpontban.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó nem foglalkozik üzletszerű kölcsönnyújtással, jelen ügylet kifejezetten egyedi esetnek minősül. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy jelen Kölcsönszerződésben szabályozott ügylet nem minősül a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó, a 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzügyi szolgáltatásnak.
- 7.2. A jelen Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), különösen annak a kölcsön szerződésre vonatkozó szabályai, valamint a Kölcsönszerződés tárgyával és tartalmával összefüggő hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.3. Felek a Kölcsönszerződés alakszerűsége tekintetében rögzítik, hogy az csak írásban és kifejezett szerződésmódosítás formájában módosítható, bontható fel, vagy szüntethető meg.
- 7.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönszerződésből keletkező esetleges vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályait rendelik alkalmazni az eljáró bíróság(ok) tekintetében.
- 7.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési és ügyletkötési képességük semmilyen módon korlátozva nincs, kijelentéseik világosak és határozottak, továbbá kijelentik, hogy a Kölcsönszerződés teljes mértékben tartalmazza kinyilvánított és szabad akaratuk kifejezését, melyet egyetértésük jegyében helybenhagyólag írnak alá. Felek kijelentik továbbá, hogy jelen Kölcsönszerződést aláíró képviselőik rendelkeznek a jelen Kölcsönszerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, illetve a jelen Kölcsönszerződés érvényességéhez és hatályosságához a Felek érdekkörében semmilyen

harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges. Felek képviselői személyazonosságukat személyigazolványukkal igazolták.

- 7.6. Ha a jelen Kölcsönszerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Kölcsönszerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Kölcsönszerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, a Felek oly módon kötelesek haladéktalanul írásban módosítani, amely leginkább lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amelyet Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.
- 7.7. Felek együttműködésük céljának elérése érdekében kötelesek jóhiszeműen és tisztességesen eljárni az őket megillető jogok érvényesítése, és az őket terhelő köteleességek teljesítése során, továbbá kötelesek egymással együttműködni, és tartózkodni minden a jelen Kölcsönszerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban meghatározott jogaik félrevezető gyakorlásától. Felek kötelesek egymást írásban tájékoztatni minden olyan lényeges körülményről, ami a Szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott.

Szerződő Felek a jelen Kölcsönszerződést - elolvasás és együttes értelmezést követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2020. december 18.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzat

képviseli: Niedermüller Péter polgármester

Akácfa Udvar Kft.

képviseli: Rókay Attila ügyvezető

AKÁCFA UDVAR KFT.
1073 Budapest, Akácfa u. 61.
Adószám: 14211447-2-43

Jogilag ellenőrizte:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Laza Margit
jegyző

2020 DEC 18

Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője