

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Galambos András György ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

A Megbízó megbízza a Megbízottat a „**Budapest VII. kerület, Murányi utca 13. szám alatti telephely felújítása, korszerűsítése**” tárgyú alábbi munkák

- Térburkolat készítése
- Irodai, vizesblokk, öltöző, raktár konténerek telepítése
- Gépjármű mosó-tároló bővítése

(a továbbiakban: Projekt) **teljes körű lebonyolításával** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, ide értve különösen, de nem kizárólagosan:

- 1.1. a szükséges hatósági eljárások és engedélyeztetések lefolytatása
  - 1.2. a vállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárás lefolytatását, beleértve a szükséges műszaki leírás és tételes költségvetés készítést,
  - 1.3. a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megrendelőként történő megkötését,
  - 1.4. a vállalkozási szerződés teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról való gondoskodást,
  - 1.5. a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítását,
  - 1.6. a Megbízó képviseletében történő eljárást a 36 hónapos jótállási illetve szavatossági idő alatt a garanciális- és utó-felülvizsgálati eljárásokon, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében.
2. A Felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés határozott időre, jelen szerződés aláírásától az 1.6. pontban meghatározott időig szól. A Projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére irányadó határidő: munkaterület átadásától számított 120 nap. A Megbízó a 120 napos határidő letelte előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad. A munkaterület átadására a Felek előzetes egyeztetése alapján kerül sor.
3. A Felek megállapodnak, hogy Megbízó a Megbízott részére az 1. pontban megjelölt felújítási és beruházási munkákat tartalmazó – Projekt lebonyolítása során felmerült és a 4.

pontban foglaltak szerint igazolt költségeket megtéríti legfeljebb **73.118.110,- Ft + ÁFA**, azaz **hetvenhárommillió-egyszáztizennyolcezer-egyszáztíz forint plusz általános forgalmi adó** értékben, az alábbiak szerint:

3.1. A Megbízott részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:

Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os, a második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os, a harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot eléri.

A Megbízott az egyes részszámlázási lehetőségek alkalmával a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 25%-a, de legfeljebb **18.279.527,-Ft + ÁFA** összeg leszámlázására jogosult.

A részszámla benyújtásának feltétele a Megbízott által megrendelőként megkötött kivitelezési szerződés alapján a Megbízott részére kiállított, fentieknek megfelelő, a Megbízott műszaki ellenőre által kifizethetőként leigazolt részszámla csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a Megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.

3.2. A Megbízott a 2. pontban rögzített teljesítési határidőtől számított 30 napon belül köteles a (vég)számlát kiállítani. A (vég)számla összege: legfeljebb a 3. pontban rögzített összeg és a három részszámla összegének különbözete. A Megbízott a (vég)számla összegéről 15 napos fizetési határidejű számlát jogosult kiállítani a teljesítésigazolás birtokában. A végszámla alapján fizetendő összeget a Megbízó a Megbízott 3.1. pontban megjelölt bankszámlaszámára történő utalással fizeti meg.

4. A Projekt során felmerülő költségeknek minősülnek a Megbízott által a Projekt műszaki előkészítése, a kivitelezése tárgyában kötött vállalkozási szerződés(ek) alapján felmerülő kiadások, a műszaki ellenőri díj, a közbeszerzési eljárással kapcsolatban felmerült szakértői és hirdetményi díjak. A Projekt során felmerülő költségek megfelelő igazolásának minősül különösen a Megbízott részére kiállított számla (számlák), az azt megalapozó szerződés(ek)el, esetleges megrendelés(ek)el, továbbá a szerződés(ek), esetleges megrendelés(ek) teljesítését igazoló dokumentum(ok)kal alátámasztva, valamint a műszaki ellenőr által leigazolt átadás-átvételi jegyzőkönyv eredeti példányának Megbízó részére történő bemutatása, másolat egyidejű rendelkezésre bocsátása mellett.

5. Kapcsolattartó személyek:

5.1. a Megbízó részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult:

Név: **Dr. Nagy Erika**, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájának vezetője  
Telefon: +36-1/462-3225  
E-mail: [dr.nagy.erika@erzsebetvaros.hu](mailto:dr.nagy.erika@erzsebetvaros.hu)

A Megbízó kapcsolattartója Havassy Pál beruházási referens, tel.: 06-1-462-3165,  
e-mail: [havassy.pal@erzsebetvaros.hu](mailto:havassy.pal@erzsebetvaros.hu)

5.2. a Megbízott részéről:

Név: **Galambos András György** ügyvezető

Telefon: +36-30/900-1197  
E-mail: [galambos.andras@efebe.hu](mailto:galambos.andras@efebe.hu)

6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírására teljes jogkörrel rendelkező képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2020.....


  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
képviselésében:  
Niedermüller Péter polgármester  
Megbízó

  
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képviselésében:  
Galambos András György ügyvezető  
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:

  
dr. Laza Margit jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője

