

KÖTELEZŐ ELEMEL

- Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Építési vonal
Kötelező megszűntető jel
Építési hely
Telek kizárólag terepszint alatti beépíthető része
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Közhasználat céljára átadott terület(rész)
Legnagyobb közterület felüli homlokzatmagasság (méter)
Legnagyobb udvari homlokzatmagasság (méter)
Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Előírt távolság méterben (K= kialakult távolság)
Megtartandó épületköz
Közeli közlekedési területe (K-Cu)
Közműmentes sáv
Közpark, közkert, fásított közterület
Terepszint alatti átjáró
Gyalogút, gyalogos kapcsolat
Elővárosi sávjal érintett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Javasolt telekhatár
Meghatározott eléréssel szabályozott építési vonal
Javasolt megszűntető jel
Jelentős szint alatti gépjárműtároló

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Műemléki jelentőségű terület (MJT)
Műemlék
Fővárosi védettségű épület
Kerületi védettségű épület
Világörökség pufferterritória
Műemléki környezetet érintett telkek lehatárolása (MK)
Régészeti lelőhely
Meglévő gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor
Meglévő fa
Értékes fa
Köztérrelti faállomány (2016)

ALAPTERKEPI ELEMEL

- Telekhatár
Helyrajzi szám
Meglévő épület
Meglévő átjáró, áthajló
Tömbszámozás

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A SZABÁLYOZÁSI ELŐIRÁSSAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS ÖNKORMÁNYZATI ADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
A MÉRÉTEK A HELYSZÍN ELLENŐRZÉSÉNEK.

MŰ - HELY ZRT.		BUDAPEST, VII. KERÜLET ÉÉSZ	
Széchenyi utca 21. 1051 Budapest Telefon: 06 1 3104870		SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT	
Készítette:	Tervező:	Ellenőrző:	Dátum: 2018.12.17.
Varga Zoltán	Mayer Andrea	dr. Nagy Béla	