

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. május 05-én, 15 óra 00 perckor  
tartott rendes nyílt üléséről

**Bizottsági ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Beregi Balázs   | bizottsági tag    |
| Csefkó Balázs   | bizottsági tag    |
| Firnigel Lóránd | bizottsági tag    |
| Nagy Andrea     | bizottsági tag    |
| Németh Gábor    | bizottsági tag    |
| Takács Gábor    | bizottsági tag    |
| Ripka András    | bizottsági tag    |
| Vajda Eszter    | jegyzőkönyvvezető |

**Meghívott vendégek:**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Tóth János                  | Jegyző                |
| dr. Mészáros-Rajczi Andrea  | aljegyző              |
| Batoné dr. Mácsai Gyöngyvér | irodavezető           |
| Deme Ildikó                 | EVIN                  |
| dr. Máдай-Lukács Erika      | EVIN                  |
| dr. Veninger Nándor         | irodavezető           |
| Molnár István               | képviselő             |
| Nemes Erzsébet              | irodavezető           |
| Sedlák Tibor                | ERI igazgató          |
| Törőcsik Attila             | irodavezető-helyettes |

**Beregi Balázs:**

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság, 2025. május 05-én 15 órától tartandó ülésen. Ha jól látom, akkor teljesen határozatképesek vagyunk, mindenki jelen van. Én kiküldtem önöknek a napirendi pontot, bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzuk meg a mai napirendi pontot! Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartóztatással elfogadta a napirendi pontot.

**321/2025. (V.05.) PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer karbantartására, javítására, hibaelhárítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának engedélyezésére  
Előterjesztő: Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszintű közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Konfetti Box Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről  
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2025. I. – pályázati kiírásának jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Javaslat a 2025. évi Nyíltárvár pályázatok elbírálására  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 10.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázatok vonatkozásában  
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő  
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

#### **1. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer karbantartására, javítására, hibaelhárítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának engedélyezésére-**

##### **Beregi Balázs:**

Javaslat az, első napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer karbantartására, javítására, hibaelhárítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának engedélyezésére. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

#### **322/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóság és a CASYSTEM FACILITY Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti szerződésmódosítás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer karbantartása, javítása, valamint hibaelhárítása tárgyában a CASYSTEM FACILITY Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2120 Dunakeszi Kassa u. 24., cégjegyzékszám: 13-09-174670, adószám: 12734234-2-13, képviseli: Kecsmár András ügyvezető) jelenleg is fennálló vállalkozási keretszerződés módosítását mindösszesen nettó 16.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 21.437.600,- Ft összeg erejéig.
2. felkéri Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgatóját az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** Sedlák Tibor Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Igazgató

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 1. melléklet: aláírt szerződés
- 2. melléklet: vállalkozó eszközcserére vonatkozó ajánlattételi tájékoztatása
- 3. melléklet: 1003/2024.(XI.18.) PKB határozat
- 4. melléklet: fedezet biztosítására vonatkozó polgármesteri engedélyező levél

*Sedlák Tibor elhagyja az üléstermet.*

**2. NAPIRENDI PONT**

**-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Második napirend pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti, udvari és galériaszinti közös használatú területek alkalmi vásár (Green Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**323/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft., mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány, mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.), a földszinti, valamint a galériaszinten lévő közös használatú területekre vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft., mint Üzemeltető, és a Nem Adom Fel Alapítvány mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán, a közös használatú területen elhelyezkedő rész, valamint a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti és galériaszinten lévő közös használatú területek használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- A használat célja: Green Market fenntarthatósági vásár lebonyolítása.
- A használat időpontja: 2025. július 1. és 2025. november 30. között havonta egy alkalommal
- A használati díj mértéke: a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozatban rögzítettek alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán 150,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/nap, a földszinti területre 200,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/nap, a galériaszinten lévő területre 120,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/nap.

A Használó a vásár időpontját legalább 8 nappal megelőzően írásban jelzi az Üzemeltető részére az adott napra vonatkozó konkrét használati helyigényét.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Nem Adom Fel Alapítvány civil szervezeti nyilvántartási lapja
2. számú melléklet: ajánlatot tartalmazó levél
3. számú melléklet: Klauzál tér 11. udvar használati megállapodás

**3. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntésről a Konfetti Box Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről-**

**Beregi Balázs:**

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Konfetti Box Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**324/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat a Konfetti Box Korlátolt Felelősségű Társaság „f.a.” korábbi bérlővel szemben fennálló behajthatatlan követelésnek minősített követelés számviteli rendezéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Konfetti Box Korlátolt Felelősségű

Társaság „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-346642; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9. fszt.; adószám: 25807309-2-41) korábbi bérlővel szemben fennálló, összesen 1.205.183,- Ft követelésnek a számvitelről szóló 2000. évi C törvény 3. § (4) bekezdés 10. c) pontja szerinti behajthatatlanná nyilvánításához és annak behajthatatlan követelésként történő számviteli rendezéséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 5.

**Végrehajtásért felelős:** Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- 1-3. sz. melléklet: 3 bérleti szerződés
- 4. sz. melléklet: bérleti szerződés megszüntetéséről szóló jegyzőkönyv
- 5. sz. melléklet: hitelezői igény nyilvántartásbavételéről szóló tájékoztatás
- 6. sz. melléklet: felszámoló értesítés hűtőkamra értékesítéséről
- 7. sz. melléklet: felszámoló zárójelentése
- 8-9. sz. mellékletek: Fővárosi Törvényszék 1.Fpk.1897/2020/56. és 58. sz. végzése

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor az Én ügyrendi indítványom az volna, hogy itt 9 határozati javaslatról van szó, hogy egyben szavazzunk. Úgyhogy kérem, először erre szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta.

**325/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

És akkor most pedig szavazzunk a 9 határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**326/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Barát utca 10. szám alatti társasházban a kazán felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33627/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Barát utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1210/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 85 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a kazán felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 548.780,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**327/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 66. szám alatti társasházban a földem megerősítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34056 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 66. szám alatti társasházban az Önkormányzat 153/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 28 m<sup>2</sup> vonatkozásában a földem megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 147.924,- Forint (1.761,-Ft × 28 m<sup>2</sup> × 3 hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**328/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33709 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az Önkormányzat 967/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 213 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 483.510,- Forint (2.270,-Ft × 213 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**329/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 45. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33448 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 45. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1323/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 327 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 529.740,- Forint (270,- Ft × 327 m<sup>2</sup> × 6 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**330/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34490 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 335/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 74 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 134.088,- Forint (1.812,-Ft × 74 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**331/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 53. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33392 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 53. szám alatti társasházban az Önkormányzat 464/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 91 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 139.230,- Forint (1.530,-Ft × 91 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**332/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 5. szám alatti társasházban a légudvar szigetelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 330 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a légudvar szigetelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 357.720,- Forint (1271,-Ft × 330 m<sup>2</sup> × 4 hónap) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**333/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 11. szám alatti társasházban a kéményfejek javításának, illetve a pincei világítás felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33388 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 11. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1353/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 201 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a kéményfejek javításának, illetve a pincei világítás felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 482.400,- Forint (2.400,-Ft × 201 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**334/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33525 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban az Önkormányzat 553/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 178 m<sup>2</sup> vonatkozásában a társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 712.000,- Forint (4.000,-Ft × 178 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

I./1. melléklet Barát utca 10. Jegyzőkönyv

I./2. melléklet Barát utca 10. Kataszteri lap

I./3. melléklet Barát utca 10. Adószám

I./4. melléklet Barát utca 10. Bankszámlaszám

II./1. melléklet Dob utca 66. Jegyzőkönyv

II./2. melléklet Dob utca 66. Kataszteri lap

II./3. melléklet Dob utca 66. Adószám

II./4. melléklet Dob utca 66. Bankszámlaszám

III./1. melléklet Hársfa utca 25. Jegyzőkönyv

III./2. melléklet Hársfa utca 25. Kataszteri lap

III./3. melléklet Hársfa utca 25. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. melléklet Hernád utca 45. Jegyzőkönyv

IV./2. melléklet Hernád utca 45. Kataszteri lap

IV./3. melléklet Hernád utca 45. Adószám, bankszámlaszám

V./1. melléklet Kazinczy utca 10. Jegyzőkönyv

V./2. melléklet Kazinczy utca 10. Kataszteri lap

V./3. melléklet Kazinczy utca 10. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. melléklet Nefelejcs utca 53. Jegyzőkönyv

VI./2. melléklet Nefelejcs utca 53. Kataszteri lap

VI./3. melléklet Nefelejcs utca 53. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. melléklet Peterdy utca 5. Jegyzőkönyv

VII./2. melléklet Peterdy utca 5. Kataszteri lap

VII./3. melléklet Peterdy utca 5. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. melléklet Peterdy utca 11. Jegyzőkönyv

VIII./2. melléklet Peterdy utca 11. Kataszteri lap

VIII./3. melléklet Peterdy utca 11. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. melléklet Rottenbiller utca 47. Jegyzőkönyv

IX./2. melléklet Rottenbiller utca 47. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv

IX./3. melléklet Rottenbiller utca 47. Kataszteri lap

IX./4. melléklet Rottenbiller utca 47. Adószám, bankszámlaszám

## 5. NAPIRENDI PONT

**- Javaslát tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Ötödik napirend pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

### **335/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat a 33886/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 8. földszint. ajtó:Ü2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33886/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca 8. földszint. ajtó:Ü2.** szám alatti 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, Hack Lilla e.v.** (székhely: 2013 Pomáz, Damjanich utca 32.; nyilvántartási szám: 59436072; adószám: 90277223-1-33) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 551.600,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 1. melléklet – Bérleti szerződés
- 2. melléklet – Tulajdoni lap
- 3. melléklet – Egyéni vállalkozók nyilvántartása
- 4. melléklet – Kérelem
- 5. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. melléklet – Tulajdonosi hozzájárulás - Bérbeszámítási javaslat - Számlák

**6. NAPIRENDI PONT**

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában-**

**Beregi Balázs:**

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

**336/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat a 33366/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 57. földszint. ajtó:9. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének kiegészítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

**1. hozzájárul a 33366/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 57. földszint. ajtó:9. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Bérlő, X Derived Kft.** (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 57.; cégjegyzékszám: 01-09-919387; adószám: 14777071-1-42; képviselőre jogosult: Riecke Katalin, ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„iroda és raktár, illetve csomagautomaták elhelyezése”** tevékenységre történő kiegészítéséhez.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

54 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre

**104.737,- Ft/hó + ÁFA (1.939,57,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2. a bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**3. amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1.,2. pontok tekintetében: 2025. május 5.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 45. naptári nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 1. melléklet – Tulajdoni lap
- 2. melléklet – Kérelem
- 3. melléklet – Bérleti szerződések
- 4. melléklet – Cégek kivonat és Aláírás Minta
- 5. melléklet – Egyenlegközlő
- 6. melléklet – Nullás adóigazolások

## 7. NAPIRENDI PONT

**-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2025. I. – pályázati kiírásának jóváhagyására-**

**Beregi Balázs:**

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2025. I. – pályázati kiírásának jóváhagyására. Ehhez kérdésük? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő úrnak!

**Firnigel Lóránd:**

Köszönöm szépen! Csak egy nagyon kicsi apróság a kiírásban, ami a javaslat mellékleteként szerepel. Azt mondja, hogy a 3-as pont a részvétel fel feltételeinél van egy olyan, hogy a pályázó legalább egy éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik az Önkormányzatnál, viszont a bírálati szempontoknál ott 2 év van. Hát ez a, azt mondja, hogy az 5. oldal, vagy a 7. oldalon a legutolsó.

**dr. Márai-Lukács Erika:**

Tisztelt Képviselő úr, igazából ez a pályázati részvétel feltétele, ami itt a 3-as pontnál szerepel, és gyakorlatilag ez teszi lehetővé, hogy a pályázó induljon a pályázaton. Ha két éves itt lakása van, akkor az plusz bírálat, a bírálati szempontoknál plusz pontot jelent. – *Mikrofonon kívüli beszélgetés hallatszik a háttérben*–

**Beregi Balázs:**

További kérdés esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem itt bocsánat, 2 darab határozati javaslat van, úgyhogy először az elsőről szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. május 05-én, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**337/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről -**  
 Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 22 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

**2025. évi I. pályázat lakásai**

| S.sz. | Helyrajzi szám | Utca         | Ház-szám | Em.   | Ajtó | Szoba szám | m <sup>2</sup> | Komfort-fokozat (felújítás előtt) | Lakbér Ft/hó (bruttó) | Nettó felújítási költség (Ft) | A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) | Ajánlati díj (Ft) | Min-max. költő z. létszám |
|-------|----------------|--------------|----------|-------|------|------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.    | 33030/0/A/20   | Cserhát u.   | 9.       | 2     | 6    | 1,5        | 41             | komfortos                         | 51 549                | 12 091 687                    | 4 836 675                                 | 150 000           | 1-3 fő                    |
| 2.    | 33225/0/A/10   | Cserhát u.   | 21       | 1     | 8    | 2          | 58             | komfortos                         | 72 923                | 24 346 666                    | 9 738 666                                 | 150 000           | 3-4 fő                    |
| 3.    | 34194          | Dob u.       | 14       | 2     | 35   | 4,5        | 146            | komfortos                         | 183 566               | 33 506 129                    | 13 402 452                                | 150 000           | 4-6 fő                    |
| 4.    | 33593/0/A/32   | Dohány u.    | 77       | 4     | 30   | 1,5        | 31             | Komfort nélküli                   | 38 976                | 10 019 051                    | 4 007 620                                 | 150 000           | 1-3 fő                    |
| 5.    | 33904/0/A/15   | Hársfa u.    | 34       | fszt. | 17   | 1          | 29             | Komfort nélküli                   | 36 462                | 12 058 822                    | 4 823 529                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 6.    | 33184/0/A/5    | Hernád u.    | 21       | fszt. | 3    | 1          | 25             | Félkomfortos                      | 31 433                | 12 913 975                    | 5 165 590                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 7.    | 33184/0/A/32   | Hernád u.    | 21       | 2     | 29   | 1          | 25             | Komfort nélküli                   | 31 433                | 8 422 433                     | 3 368 973                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 8.    | 34213/14/A/28  | Károly krt.  | 23       | 6     | 2    | 2          | 52             | komfortos                         | 65 380                | 20 325 122                    | 8 130 049                                 | 150 000           | 3-4 fő                    |
| 9.    | 34137/0/A/5    | Király u.    | 31       | fszt. | 6    | 1          | 28             | komfortos                         | 35 204                | 14 047 276                    | 5 618 910                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 10.   | 34137/0/A/6    | Király u.    | 31       | fszt. | 7    | 2          | 50             | komfortos                         | 62 865                | 26 431 371                    | 10 572 548                                | 150 000           | 2-4 fő                    |
| 11.   | 34311/0/A/27   | Klauzál u.   | 33       | 2     | 21   | 3          | 108            | komfortos                         | 135 788               | 33 491 542                    | 13 396 616                                | 150 000           | 4-6 fő                    |
| 12.   | 33336/0/A/46   | Marek J. u.  | 30       | 2     | 43   | 1          | 27             | Komfort nélküli                   | 33 947                | 9 343 113                     | 3 737 245                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 13.   | 33337/0/A/50   | Marek J. u.  | 32       | 3     | 49   | 1          | 31             | Komfort nélküli                   | 38 976                | 8 919 451                     | 3 567 780                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 14.   | 33255/0/A/37   | Marek J. u.  | 33       | 3     | 30   | 1          | 29             | Komfort nélküli                   | 36 462                | 9 524 802                     | 3 809 921                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 15.   | 33266/0/A/35   | Murányi u.   | 32       | 3     | 33   | 1,5        | 35             | komfortos                         | 44 006                | 14 478 054                    | 5 791 222                                 | 150 000           | 2-3 fő                    |
| 16.   | 33258/0/A/28   | Murányi u.   | 41       | 2     | 27   | 1          | 31             | komfortos                         | 38 976                | 12 963 632                    | 5 185 453                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |
| 17.   | 33162/0/A/45   | Nefelejcs u. | 23       | 3     | 40   | 1          | 47             | Félkomfortos                      | 59 093                | 12 167 867                    | 4 867 147                                 | 150 000           | 2-3 fő                    |
| 18.   | 33159/0/A/81   | Nefelejcs u. | 27/29    | 3     | 3    | 1          | 29             | Félkomfortos                      | 36 462                | 9 226 666                     | 3 690 666                                 | 150 000           | 1-2 fő                    |

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. május 05-én, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

|     |                   |                 |       |           |    |     |    |                 |        |            |            |         |        |
|-----|-------------------|-----------------|-------|-----------|----|-----|----|-----------------|--------|------------|------------|---------|--------|
| 19. | 33159/0/A/10<br>2 | Nefelejcs u.    | 27/29 | 3         | 24 | 1   | 26 | Komfort nélküli | 32 690 | 9 927 905  | 3 971 162  | 150 000 | 1-2 fő |
| 20. | 33397/0/A/10      | Nefelejcs u.    | 58    | fszt<br>. | 8  | 1   | 26 | Komfort nélküli | 32 690 | 10 879 175 | 4 351 670  | 150 000 | 1-2 fő |
| 21. | 33810/0/A/3       | Rottenbiller u. | 36    | fszt<br>. | 2  | 1,5 | 48 | komfortos       | 60 350 | 31 384 426 | 12 553 770 | 150 000 | 2-3 fő |
| 22. | 32945/0/A/22      | Verseny u.      | 4     | 2         | 22 | 1   | 33 | Komfort nélküli | 41 491 | 10 266 982 | 4 106 793  | 150 000 | 1-2 fő |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 5.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Beregi Balázs:**

Most pedig a 2. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

**338/2025. (V.05.) PKB határozat**

**- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2025. I. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2025. I.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására kiírt pályázati kiírást** az abban foglalt feltételekkel és tartalommal.
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 90 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2025. május 5.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 90 napon belül

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Előterjesztés mellékletek:

- 180/2025. (III.03.) PKB határozat
- Bérlet Pályázat 2025. I. - Tulajdoni lapok
- Bérlet Pályázat 2025. I. - Felújítási költségvetések (főösszesítő)
- Bérlet Pályázat 2025. I. - Munkáltatói igazolás nyomtatvány

Határozati javaslat melléklet:

- Bérlet Pályázat 2025. I. - Kiírás

**8. NAPIRENDI PONT**

**-Egyéb-**

**Beregi Balázs:**

Nyolcadik napirendi pont, egyéb kérdésük esetleg van-e? Amennyiben nincs, akkor ezzel a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

**Beregi Balázs**  
**a bizottság elnöke**

**Nagy Andrea**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. május 07.