|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Niedermüller Péter polgármester** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

Előterjesztve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Városüzemeltetési Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2024*.* március 20 -ai**

**rendes ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása tárgyában” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosítására |

**Készítette:**

dr. Jávori Péter

irodavezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2022. december 1. napján „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyában bonyolítói szerződést (a továbbiakban: bonyolítói szerződés) kötött az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban Erzsébetváros Kft.). Az Erzsébetváros Kft. eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként 2023. december 18.-án Vállalkozási szerződést kötött az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.-vel a park felújításának kivitelezési munkáira. A bonyolítói szerződés módosítása vált szükségessé abból a célból, hogy a projekt finanszírozás likviditása folyamatosan fennmaradjon a megvalósítás során, ezért a pénzügyi elszámolás ütemezését (számlázási szakaszokat) hozzá kell igazítani a Vállalkozási szerződés ütemezéséhez hat részszámla lehívásának lehetőségével, továbbá a véghatáridő 2024. december 31.-re történő módosításával.

A szerződésmódosítás pénzügyi kötelezettségvállalással nem jár.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdése alapján jogosult dönteni.

*„(2) A Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat*

*a) a nettó ötvenmillió forint forgalmi értéket meghaladó vagyonelemről, vagy vagyonösszességről – a továbbiakban együtt: vagyonról – rendelkező döntések (tulajdonjog átruházás, bármilyen jogcímen történő hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog alapítása, valamint minden más, nem nevesített jogcímen történő tulajdonosi joggyakorlás, ide nem értve a 24.§ (2) bekezdése szerinti ún. nem nevesített tulajdonosi nyilatkozatok megtételét) esetében;”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az Erzsébetváros Kft.-vel történő bonyolítói szerződés módosítás megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …./2024. (III. 20.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. által „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Nagy Zoltán ügyvezető) által „Budapest, VII. kerület Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyában kötött bonyolítói szerződés 1. számú módosításához a határozati javaslat mellékletét képező lényeges tartalommal az alábbiak szerint:

*Megbízott részszámlákat a kivitelezés készültségi fokozataihoz igazodóan az alábbiak szerinti nyújthat be:*

*Előleg számla: bruttó 200.000.000 Ft értékben,*

1. *részszámla: a kivitelezés 15 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276****,-****Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,-Ft) összegben*
2. *részszámla: a kivitelezés 30 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276****,-****Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,-Ft) összegben*
3. *részszámla: a kivitelezés 45 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276****,-****Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,-Ft) összegben*
4. *részszámla: a kivitelezés 60 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276****,-****Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,-Ft) összegben*
5. *részszámla: a kivitelezés 75 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276****,-****Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,-Ft) összegben*
6. *részszámla: a kivitelezés 90 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 15 %-ról, azaz nettó 79.474.276****,-****Ft+Áfa (bruttó: 100.932.331,-Ft) összegben*

*Végszámla: a kivitelezés 100 %-os készültségi fokának elérésekor a Megbízott által megrendelőként kötött kivitelezési szerződés tartalékkeret nélkül számított összegének 10 %-ról, azaz legfeljebb nettó 52.982.851****,-****Ft+Áfa (bruttó: 67.288.215,-Ft) összegben*

*A kivitelezés végső határideje pedig 2024. december 31.*

1. felkéri a Polgármestert és az Erzsébetváros Kft. ügyvezetőjét a határozati javaslat 1. ponjában körülírt, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés aláírására. az alábbi kiemelés mellett:

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében 2024. március 20.

1. pont tekintetében 2024. március 31.

Budapest, 2024. február 29.

Niedermüller Péter

polgármester

Mellékletek:

Előterjesztés melléklete:

* Bonyolítói szerződés
* Vállalkozási szerződés

Határozati javaslat melléklete:

* „Budapest VII. kerület, Klauzál téri park (hrsz: 34302) felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés egységes szerkezeben az 1. számú módosítással