

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. június 16-án 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

447/2025. (VI.16.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat támogatás megadására kizárólagos várakozóhelyek kijelöléséhez a házi gyermekorvosi rendelők előtt – Akácfa utca 62. és Vörösmarty utca 14. szám alatt
Előterjesztő: Fidesz-KDNP Frakció FIDESZ-KDNP frakció
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 4.) Javaslat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Eurostarfood Kft. behajthatatlan követelésnek minősített bérleti díj hátralékának számviteli rendezéséről
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti udvari és galériaszintű közös használatú területek alkalmi gasztrokulturális rendezvények céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „A Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/7) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. épületen napelemes rendszer kiépítése közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1072 Budapest, Akácfa utca 5. pinceszint P-3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) Javaslat 2025. évi Nyíltárazó pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 19.) Javaslat a 2024. évi Társasház Felújítási pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 29-31. – Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 20.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában - Dózsa György út 62.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 21.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálásra
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 22.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésének tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

448/2025. (VI.16.) PKB határozat

-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal VI/16/2023. (XII.11.) számú Beszerzési szabályzata, és a VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

449/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat a k2 Színház Alapítvány támogatására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

450/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2025. I. negyedéves ingatlangazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

451/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az Önkormányzat tulajdonában lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok bérbeadásából származó, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által behajthatatlannak minősített követelések (bérleti díj tartozások) leírásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

452/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló tetőtérk versenyezettési eljárás keretében történő értékesítése tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

453/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Lakóingatlanok felújítása 2025” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

454/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

455/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntésről az Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

456/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozata a 1073 Budapest, Akácfa utca 62. és a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám alatti házi gyermekorvosi rendelők kizárólagos várakozóhely kijelölésének támogatásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36.§ (2) bekezdése alapján egyetértését adja a 1073 Budapest, Akácfa utca 62. és a 1074 Budapest, Vörösmarty utca 14. szám előtti 1-1 db parkolóhely TAO Kft. (székhely: 1073 Budapest, Akácfa u. 62., cégjegyzékszám: 01-09-066266, adószám: 10341339-1-42) általi kizárólagos használatához határozatlan időre vonatkozóan.
2. hozzájárulását adja ahhoz, hogy a forgalomtechnikai kezelő (Budapest Közút Zrt.) elvégezze a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezését a „Várakozni tilos 8.00–20.00 között, kivéve egészségügyi szolgálat” kiegészítő táblával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 17.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással) nem fogadták el.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

457/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozata „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a Floding Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-198442, székhely: 2600 Vác, Damjanich János utca 14., adószám: 23755842-2-13, képviseli: Erdélyi György ügyvezető) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal között vállalkozási szerződés megkötését „Beléptetőkártyák, kártyaolvasók cseréje és optikai kiépítése” tárgyában 4 hónapos határozott időtartamra nettó 15.497.540,-Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 19.681.876,- Ft összegben.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: 1. pont tekintetében: Niedermüller Péter polgármester
2.pont tekintetében: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.
2. pont tekintetében: 2025. június 24.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

458/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítási eljárás véleményezési szakaszának lezárásához a határozati javaslat mellékletét képező véleményezésre jogosult szervek

1. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - mint az illetékes nemzeti park igazgatósága - 2025. május 27-én kelt, DINPI/3220-1/2025. számú véleményét,
2. a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlés-felügyeleti Igazgatóság Építményengedélyezési Osztály 2025. május 28-án kelt, K/12397-2/2025.számú véleményét,
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatal 2025.05.23-án kelt, BP/1701/00281-2/2025 számú véleményét, valamint
4. a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya - mint honvédelemi szakhatóság a

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén - 2025. 05. 15.-én kelt,
6779-2/2025/h számú véleményét

elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

459/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) önkormányzati rendelet (ETKR) módosítására irányuló véleményezési szakasz lezárása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017 (X.09.) rendelete módosítására irányuló **véleményezési szakasz lezárása ügyében készült főépítési véleményt elfogadja, és tudomásul veszi, hogy partnerségi vélemény nem érkezett.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

460/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az Eurostarfood Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” korábbi bérlővel szemben fennálló behajthatatlan követelésnek minősített követelés számviteli rendezéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Eurostarfood Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-332231, székhely: 1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51., adószám: 26562324-2-42) korábbi bérlővel szemben fennálló, a bérlő által fizetett kaució levonását követően fennálló összesen 522.215,- Ft követelésnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bek. 10. c) pontja szerinti behajthatatlanná nyilvánításához és annak behajthatatlan követelésként történő számviteli rendezéséhez.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

461/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és a Brand Passion Group Kft. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának és átjáró udvarának (Klauzál tér 11.) közös használatú részére vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Brand Passion Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 21. Ü.3.ajtó.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-402926; adószám: 32018934-2-42; képviseli: Erdei Jánosné ügyvezető) mint Használó közötti, a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának és átjáró udvarának közös használatú területén elhelyezkedő rész használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi tartalmi elemekkel:

- a használat célja: gasztrokulturális fesztivál megvalósítása
- a használat időpontja: 2025. szeptember 1. és november 30. napja közötti időszakban havonta legfeljebb 1 hétvége
- a használat terjedelme: a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának és átjáró udvarának közös használatú területén egyszerre legfeljebb 400 m² alapterületű rész
- a használati díj mértéke a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok galériájának közös használatú részén 200,- Ft+ ÁFA/m²/ nap

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

462/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

463/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32932 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 6. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1443/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 366 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 183.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

464/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 17. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33624 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 17. szám alatti társasházban az Önkormányzat 426/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 84 m² vonatkozásában a tetőfelújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.626.900,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

465/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1072 Budapest VII. kerület Klauzál utca 32. szám alatti társasházban a függőfolyosó és a felvonó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34298 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál utca 32. szám alatti társasházban az Önkormányzat 779/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 241 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó és a felvonó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 623.200,- Forint (800,-Ft × 779 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

466/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a társasház működésének fenntartásának megvalósítására 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 21. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33202 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1295/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 161 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 128.800,- Forint (800,-Ft × 161 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

467/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 41. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33258 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1024/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 218 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 4.109.300,- Forint (18.850,-Ft × 218 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

468/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty utca 14. szám alatti társasházban az udvari homlokzat lábazatának felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33931 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 14. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1752/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 418 m² vonatkozásában a társasház az udvari homlokzat lábazatának felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 244.760,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

469/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozata a 659/2024. (IX.03.) PKB határozat módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy 659/2024. (IX.03.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a 33894 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hársfa utca 45. szám alatti társasházban fennálló, az Önkormányzat 835/10000 tulajdoni hányada - alapterületben kifejezve 144 m² - vonatkozásában függőfolyosó, az ereszalj, és az I/30-as lakás födém megerősítésének megvalósítására a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzata terhére, összesen **1.783.560,- Ft (22,25,- Ft × 835 tulajdoni hányad), 96 hónap futamidőre, havonta 18.579,-Ft, befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatosan 2032. augusztus 31 – ig vagy egy összegben

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

470/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat a 34313/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 29. földszint ajtó:I/1. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének kiegészítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34313/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 29. földszint. ajtó: I/1. szám alatti 81 m² alapterületű utcai földszinti + 50 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Likebike Group Kft. bérlő (székhely: 2119 Pécel, Mátyás király tér 7., cégjegyzékszám: 13-09-197177, adószám: 26616320-2-13, képviseletre jogosult: Csézi András Bence ügyvezető) részére „kerékpár szerviz, elektromos robogó és kerékpár bérbeadása, elektromos robogó és kerékpár bemutatóterem, üzlet” tevékenységgel történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

81 m² alapterületű utcai földszinti + 50 m² galéria helyiségre

419.937,- Ft/hó + ÁFA (3.205,62,- Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1., 2. és 3. pont tekintetében: 2025. június 16.

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

471/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat a 34466/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint. ajtó:U/2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **34466/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 18. földszint ajtó: U/2.** szám alatti, 15 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **MARONI-X Kft., mint bérlő** (székhely: 1014 Budapest, Nándor utca 4. Fsz. 5. ajtó.; adószám: 12098800-2-41; cégjegyzékszám:01-09-465775; képviselőre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 838.950,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

472/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „A Budapest VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/2) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat 1. mellékletét képező „A Budapest VII. kerület, Klauzál tér 5. szám alatti (hrsz: 34288/0/A/2) helyiségben iroda kialakítása” tárgyú, bruttó 54 113 021,- Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.
2. pont tekintetében 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

473/2025. (VI.16.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú, bruttó 48.912.395, -Ft összegű bonyolítói szerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 16.
2. pont tekintetében 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

474/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére a „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest VII. kerület, Verseny utca 22-24. (hrsz.: 32934) szám alatti ingatlanon lakóépület építése során műszaki ellenőri tevékenység ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

475/2025. (VI.16.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. (hrsz.: 33614) szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. (hrsz.: 33614) szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. június 16.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető