

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2023. április 18-án 10 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I.em. Ülésterem

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztató az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2023. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Kft. ügyvezetője
- 3.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Szállítási feladatok ellátása: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása (EKR001950272022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása (EKR001898402022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „*Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023 (EKR001950412022)*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 7.) Javaslat a „Köz- és szociális étkeztetés biztosítása és az ehhez kapcsolódó tálalókonyhák üzemeltetése Budapest VII. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella irodavezető
- 8.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 9.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P15 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 10.) GAME-PARTNER Kft.-vel és a Király MP Kft.-vel, mint a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó, felmondott bérleti szerződések bérlőivel szemben fennálló követelés érvényesítése tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) Tulajdonosi döntés 34213/10/A/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Tulajdonosi döntés a 1075 Budapest, Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház alapító okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. ker., Százház utca 24. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 18.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat – Dózsa György út 12. pályázat 765/2022.
(XI.15.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt
versenyeztetési eljárás eredményének megállapítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadása
tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a(z) 15.). – 25.). pontok kivételével nyilvános,
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2023. április 13.

Bónus Éva
a Bizottság elnöke