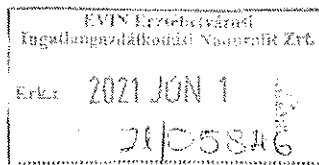


2021 JÚN 1

Ügyvitel



Sino-European Foundation of
Chinese Culture And Education



Handwritten notes: "D.I." and "Hr: 2021.06.15" with a signature.

Tisztelt hetedik kerületi önkormányzat és EVIN Zrt!

Gao Donghong Anni vagyok, a Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért elnöke. 2016. szeptember 15. óta vesszük bérbe az Önök 1073 Budapest Kertész utca 32. alatt található ingatlanát. Megdöbbenem, amikor a mai napon kézhez kaptam a társaságtól a hátralékról és bírságról szóló értesítést.

Amióta az Önök ingatlanát béreljük, mindig azonnal befizettük a számlákat, amint megkaptuk őket. A mai napig nem kaptuk még meg a következő két számlát Önöktől: H20005346 (2020.12.15) és H21001896 (2021.04.01). Egy korábbi számla - H20003090 (2020.07.01) - esetében a kormány engedményének megfelelően több részletben fizettünk 134 020 Ft-ot, a program szerint ezeknek a befizetése áprilisban ért véget. Tehát úgy gondolom, hogy a három említett számla esetén kiszabott bírságok nem megfelelőek. Ezen a héten be fogjuk fizetni a felszólító dokumentumon található 938 148 Ft-ot.

Továbbá szeretnék ismét kérelmet benyújtani bérleti díj csökkentésével kapcsolatban. Amikor aláírtuk a bérleti szerződést és megállapodást kötöttünk, Önök egyetértettek velünk abban, hogy az ingatlan felújítási díjának alapvető építési részét bérleti díj csökkentése/levonása formájában vissza fogják téríteni számunkra. A felújítás után két alkalommal benyújtottuk Önök felé a felújítási munkálatokról szóló számlákat, valamint Önök is küldtek kétszer valakit, aki leellenőrizte az ingatlan helyzetét, azonban mostanáig nem lett előrelépés az ügygel kapcsolatban. Néhány alkalommal érdeklődtünk a helyzet felől, azonban Önök az alkalmazottak időközben történő cserélődésével indokolták az ügy elhúzódását és más formában történő kezelést.

Alapítványunk fő tevékenysége a Magyarország és Kína közötti kulturális és oktatási csereprogramok szervezése és együttműködés kialakítása. 2020 eleje, az új korona vírus járvány világméretű kitörése óta a világ országai bezárkóztak, alapítványunk is kénytelen volt szüneteltetni kulturális csereprogramjait és rendezvényeit, amely szünet legalább 2021 második feléig ki fog tartani. Ezért az elmúlt két évben nem volt jövedelmünk. Bízunk abban, hogy a kormány legalább hat hónapig nyújthat alapítványunk számára bérleti díjcsökkentést vagy mentességet, ezzel kifejezve munkánk támogatását.

Köszönöm, és várom válaszát!

Sino-Európai Alapítvány a Kínai
Kultúráért és Oktatásért

Gao Donghong Anni

KEIRELEM

ügyinté
2019 MARE 29

1

EMIN NZRT

OLAJOS JÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ ÚR
RÉSZÉRE

Alulírott ZHANG WEI, azelő a kérelmel
fordulok Önhez, és a kizárt bizottsághoz, hogy a
Sino-Európai Alapítvány kérelmeztem a Budapest
VII. kerület Kertész u. 32. 34341/O/A/1
helyszínen végzett felmérési költség a kifizetési
díjba kötelező bevonatásához hozzájárulni
szíveskedjen.

Tisztelettel,

2019. 03. 24.

