

2731/10000

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. N 18.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

Előzmény

dr. V. V. V.

V-2022/25

Budapest, VII. ker. Erzsébet Krt. 54. sz. alatti  
Társasház tulajdonosai részére

1073 Budapest  
Erzsébet Krt. 54

Iktatószám: K/LEV/2022/1  
Ügyintéző: Pintér Gabriella  
Tárgy: Írásbeli szavazás

1073 Budapest, Erzsébet Krt. 54. sz. alatti  
Központi Iktatási Rendszer  
2022 JAN 18.  
815/2021 dr. V. V. 1107

Tisztelt Tulajdonostársak!

A 2003. évi CXXXIII. törvény 40. §. (1) bekezdése és a társasház 2008 évi Szervezeti Működési Szabályzat vonatkozó rendelkezései alapján **írásbeli szavazást** rendelünk el.

Kérjük a mellékelt szavazólapot szíveskedjék visszajuttatni a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül, de legkésőbb

**Szavazólap leadási határideje:**  
**2022. február 08. 16:00**

A szavazó lapokat a közös képviselet részére az alábbi módon juttathatja vissza:

- személyesen a házban elhelyezett „közös képviseleti” postaládába dobva vagy a Számvizsgáló Bizottságnak lezárt borítékban átadva
- emailen keresztül szkennelve, visszaküldve a [pinter.gabriella@ervsz.hu](mailto:pinter.gabriella@ervsz.hu) email címre
- 1074 Budapest Dohány u 41 Irodahelyiség postaládájába dobva vagy személyesen a közös képviselet részére leadva.

A szavazólap akkor érvényes, ha egyértelműen tartalmazza az "igen", "nem", vagy „tartózkodom” véleményt. A szavazólapot amennyiben egy lakásnak több tulajdonosa van, úgy azt minden tulajdonosnak alá kell írnia. Egy lakás tulajdonosai csak egyféleképpen szavazhatnak.

**Felhívom a figyelmüket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat akkor kerül elfogadásra, ha a leadott igen szavazatok aránya 50%+1 tulajdoni hányad.**

Budapest, 2022.01.17.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.  
1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.,  
Akácfa 164. Pf. 164.  
Fábián Zsuzsanna  
ügyvezető igazgató

**Melléklet:** Tájékoztató írásbeli szavazáshoz  
1 pld. szavazólap  
1 pld módosított SzMSz

## Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

### Tájékoztató írásbeli szavazáshoz

#### Tisztelt Tulajdonos!

Az Erzsébet Krt. 54. sz. Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) 2008-as. Az évek alatt bekövetkezett jogszabályi változások, valamint a Társasház további jogszerű működése miatt megújításra szorul.

Mivel az új SZMSZ elfogadásához 50 % + 1 tulajdoni hányad szükséges és a tulajdonosok közgyűlésen való megjelenése ilyen számban valószínűleg nem biztosítható, ezért a Számvizsgáló Bizottság támogatásával írásbeli szavazást írtunk ki.

A 2021.09.29-i közgyűlési meghívó mellékleteként kiküldésre került az SzMSz. tervezet tájékoztatásul, melynek a **6./2021.(09.29.) Határozat** szerint a módosítási javaslatok beérkezésére, a 2021.10.15. határozták meg.

A Számvizsgáló Bizottság Tagjaival többszöri egyeztetést követően az SzMSz tervezetben a javaslatok módosításra kerültek, melyet az írásbeli szavazás meghívó mellékleteként minden Tulajdonosi postaládába bedobásra kerül és az e-mail címmel rendelkező Tulajdonosoknak elektronikusan is megküldtük.

**Kérjük, hogy a Társasház további szabályos működéséhez, illetve fejlődéséhez az SZMSZ-ről szavazatával járuljon hozzá és adja le a szavazatát a meghívóban megjelölt módok valamelyikén.**

Budapest, 2022.01.17.

Tisztelettel:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.  
1072 Bp. Akácfa utca 6. fszt. 2-3.  
Adószám: 1432002-42

**Pintér Gabriella**

Társasházkezelő

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Telefon: +36 1 341-0303/142

## Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

### 2022.01.17.-I ÍRÁSBELI SZAVAZÁS SZAVAZÓLAP

Képviselőt tölti ki !!!!:
.....albetét száma
.....tulajdoni hányad

Alulírott.....név

**Erzsébet Krt. 54.**..... em.....ajtó az alábbiak szerint szavazok:

A szavazólap akkor érvényes, ha egyértelműen tartalmazza az "igen", "nem", vagy „tartózkodom” véleményt (karikázva vagy aláhúzva, kék színű tollal kitöltve).

*A szavazólapot amennyiben egy lakásnak több tulajdonosa van, úgy azt minden tulajdonosnak alá kell írnia. Egy lakás tulajdonosai egyféleképpen szavazhatnak!*

#### Napirendi pontok:

1. Az írásbeli szavazáshoz és a napirendi pontok elfogadásához kapcsolódó döntések meghozatala. Határozathozatal.
2. A 1073 Budapest, Erzsébet Krt. 54. sz. Társasház tulajdonosok részére megküldött módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása és hozzájárulás az ügyvédi megbízáshoz. Határozathozatal

- 
1. Az írásbeli szavazáshoz és a napirendi pontok elfogadásához kapcsolódó döntések meghozatala. Határozathozatal

#### 1/2022 (02.08.) Határozati javaslat:

Elfogadom, a közgyűlési napirendi pontokat és hozzájárulok az írásbeli szavazáshoz.

Igen

Nem

Tartózkodom

(a megfelelőt húzza alá vagy karikázza be kék színű tollal)

## Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

2. A 1073 Budapest, Erzsébet Krt. 54. sz. Társasház tulajdonosok részére megküldött módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása és hozzájárulás az ügyvédi megbízáshoz. Határozathozatal

### 2/2022. (02.08) Határozati javaslat:

Elfogadom a 1073 Budapest, Erzsébet Krt. 54. sz. Társasház módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát és hozzájárulok az okiratot elkészítő Dr. Takács Melinda Ügyvédi Iroda megbízásához (1114. Budapest Bartók Béla út. 76.1/2) a Földhivatalnál történő ügyintézéséhez.

Igen

Nem

Tartózkodom

(a megfelelőt húzza alá vagy karikázza be kék színű tollal)

.....  
kitöltés időpontja

Niedermüller Péter

.....  
Tulajdonos neve olvashatóan  
polgármester

.....  
(aláírása)

.....  
Tulajdonos neve olvashatóan

.....  
(aláírása)

.....  
Tulajdonos neve olvashatóan

.....  
(aláírása)

.....  
Tulajdonos neve olvashatóan

.....  
(aláírása)