

## J e g y z ő k ö n y v

**Felvéve:** 2022. január 19 -én 17:00 órakor az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Bp., VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti irodában

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 7908 / 10 000 Th  
Pintér Gabriella az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., mint a közös képviseletet ellátó szervezet képviseletében. VII. Önkormányzat képviseletében meghatalmazással: Mátyási Attila

**Tárgy:** Budapest VII. ker. Dob utca 6. sz. alatti Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett **Rendkívüli közgyűlése**

A közös képviselő, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. munkatársa köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **Rendkívüli közgyűlés 2022. január 19 -én 17:00 3414 / 10 000 tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes.**

**2022. január 19 -én 17:15-re meghirdetett megismételt közgyűlés 7908 / 10 000 Th jelenléttel határozatképes.**

A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonosok által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Udvari víz alapvezeték cseréje és helyreállításra célbefizetés megtárgyalása. Határozathozatal.

### 1. sz. napirendi pont

**Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.**

A közös képviselő, Pintér Gabriella Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. munkatársa megállapítja, hogy a **közgyűlés a tulajdonosok 7908 / 10 000 jelenlétével határozatképes.** Javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

### 1/2022. (01.19) Határozat

A közgyűlés 7908 / 10 000 IGEN, 0 / 10 000 NEM, 0 / 10 000 TARTÓZKODÁS mellett

Pintér Gabriella -t levezető elnöknek

Pintér Gabriella -t jegyzőkönyv vezetőnek

Osváth Adrienn-t hitelesítőnek

Kaproncsayné Peterman Henriett-t hitelesítőnek választotta meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

\*\*\*

### 2. sz. napirendi pont

**Udvari víz alapvezeték cseréje és helyreállításra célbefizetés megtárgyalása. Határozathozatal**

2022.01.07-én vízőra ellenőrzés alkalmával kiderült, hogy a társasház az utóbbi időkben a megszokottnál jelentősen több vizet használ fel. A további extra vízfogyás és vízkár elkerülése érdekében a közös képviselet azonnal szakembert kért fel a vízfolyás felderítésére.

2022.01.10-én beméréssel megállapításra került, hogy az udvari szakaszon van a probléma. A feltárást azonnal meg is kezdték a felvonuló szakemberek, amely során kb. 3 méteren felbontásra került az udvar. A feltárt részen a főnyomócső gerincvezeték 5 helyen meg volt repedve, folyamatosan ömlött a víz az udvar alatt. A vízvezeték hozzávetőleg 100 éves vascső, amely további helyeken lehet károsodva.

Felhívom a figyelmüket, hogy a föld alatt futó vízvezeték károsodása nem csak extra vízfolyás díjának kifizetését vonja maga után, hanem alapvetően veszélyezteti a ház statikai állapotát is, mivel a jelentős föld alatti vízterhelés a ház tartófalait alámoshatja, ezzel életveszélyt is előidézhet, ezért az udvari teljes főnyomócső cseréje azonnali cseréje szükséges. A bekért árajánlatok tartalmazzák a teljes főnyomó gerincvezeték udvari feltárást cseréjét, megközelítőleg 40 méteres szakaszon, illetve az arról való lekötevéseket falsíkgig, ehhez kapcsolódóan a teljes helyreállítás költségét is.

A Profi Víz Gáz Szolgáltató Kft. árajánlata tartalmazza ezen felül még a 2022.01.10-én már elvégzett feltárást és gyors hibaelhárítás költségét is.

### 2./2022. (01.19.) Határozat:

A közgyűlés 3414 / 10 000 Th, 4494 / 10 000 Th Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Tulajdonos meghatalmazott útján képviseltette magát és tájékoztatja a jelenlévő Tulajdonosokat, hogy a célbefizetésről Pénzügyi és Kerületfejlesztési Biztossági döntés szükséges, így a határozat az ott hozott döntés alapján lép életbe – IGEN, 0 / 10 000 Th NEM, 0 / 10 000 Th TARTÓZKODÁS mellett úgy dönt, hogy az Udvari víz alapvezeték cseréje és helyreállítási munka elvégzésére az Profi Víz-Gáz Szolgáltató Kft árajánlatát elfogadta. A munka finanszírozására célbefizetést eszközölnek, melynek összege: 2.292,- Ft/m<sup>2</sup>. A célbefizetést 2022.02.28-ig minden tulajdonos teljesíti a Társasház OTP Banknál vezetett számlaszámára. Továbbá úgy dönt, hogy kéri ebbe az összegbe a vállalkozó minden stranghoz fagycsapot szereljen fel.

\*\*\*

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 18:41-kor a közgyűlést bezárta.

A helyszínen készült kézzel írt, hitelesített jegyzőkönyv és jelenléti ív a mindenkor közös képviseletnél az iratanyagokban megtekinthető.

kmf.

## J e g y z ő k ö n y v

**Felvéve:** 2022. január 19 -én 17:00 órakor az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Bp., VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti irodában

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 7908 / 10 000 Th  
Pintér Gabriella az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., mint a közös képviselőt ellátó szervezet képviselőjében  
VII. Önkormányzat képviselőjében meghatalmazással: Mátyási Attila

**Tárgy:** Budapest VII. ker. Dob utca 6. sz. alatti Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett Rendkívüli közgyűlése

A közös képviselő, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. munkatársa köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott ~~közgyűlés~~ közgyűlés 2022. január 19 -én 17:00 37/10 / 10 000 tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes / nem határozatképes.

2022. január 19 -én 17:15-re meghirdetett megismételt közgyűlés 7908 / 10 000 Th jelenléttel határozatképes.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Udvari víz alapvezeték cserére és helyreállításra célbefizetés megtárgyalása. Határozathozatal.

### 1. sz. napirendi pont

**Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.**

A közös képviselő, Pintér Gabriella Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 7908 / 10 000 jelenléttel határozatképes. Javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

*minden tulajdonos jelenlétével és az elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyek jelenlétével*

### 1/2022. (01.19) Határozati javaslat

A közgyűlés 7908 / 10 000 igen, 0 / 10 000 nem, 0 / 10 000 tartózkodás mellett

*Pintér Gabriella* .....-t levezető elnöknek  
*Pintér Gabriella* .....-t jegyzőkönyv vezetőnek  
*Ósvald Ádám* .....-t hitelesítőnek  
*Koprács Gyula* .....-t hitelesítőnek

választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

### 2. sz. napirendi pont

**Udvari víz alapvezeték cserére és helyreállításra célbefizetés megtárgyalása. Határozathozatal**

2022.01.07-én vízóra ellenőrzés alkalmával kiderült, hogy a társasház az utóbbi időkben a megszokottnál jelentősen több vizet használ fel.

A további extra vízfogyás és vízkár elkerülése érdekében a közös képviselő azonnal szakembert kért fel a vízfolyás felderítésére.



2022.01.10-én beméréssel megállapításra került, hogy az udvari szakaszon van a probléma. A feltárást azonnal meg is kezdték a felvonuló szakemberek, amely során kb. 3 méteren felbontásra került az udvar. A feltárt részen a főnyomócső gerincvezetéke 5 helyen meg volt repedve, folyamatosan ömlött a víz az udvar alatt. A vízvezeték hozzávetőleg 100 éves vascső, amely további helyeken lehet károsodva.

Felhívom a figyelmüket, hogy a föld alatt futó vízvezeték károsodása nem csak extra vízfolyás díjának kifizetést vonja maga után, hanem alapvetően veszélyezteti a ház statikai állapotát is, mivel a jelentős föld alatti vízterhelés a ház tartófalait alámoshatja, ezzel életveszélyt is előidézhet, ezért az udvari teljes főnyomócső cseréje azonnali cseréje szükséges.

A bekért árajánlatok tartalmazzák a teljes főnyomó gerincvezeték udvari feltárást cseréjét, megközelítőleg 40 méteres szakaszon, illetve az arról való lekötéseket falsíkgig, ehhez kapcsolódóan a teljes helyreállítás költségét is.

A Profi Víz Gáz Szolgáltató Kft. árajánlata tartalmazza ezen felül még a 2022.01.10-én már elvégzett feltárás és gyors hibaelhárítás költségét is.

\* 2022.01.10-án 10.000 Ft 3p. Földműves Vll. ker. Felsőkerületi  
önkormányzat - mint Tulajdonos meghatalmazott  
utón kéri feltáratni a csövet és a csatlakozást a  
földalatti csővezeték, hogy a csatlakozást a FKG elvétel  
szükséges, így a csatlakozást az ott lévő cső  
alatti csővezeték elvétel - 1 FKG

## 2./2022. (01.19.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 3/10/10 000 igen, 10/10 000 nem, (Önkormányzati meghatalmazott tájékoztatja a többi tulajdonost, hogy a célbefizetésről Pénzügyi és Kerületfejlesztési Biztossági döntés szükséges) 10/10 000 tartózkodás mellett tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Udvari víz alapvezeték cseréje és helyreállítási munka elvégzésére az Profi Víz-Gáz Szolg. Kft

áránlatát elfogadja / nem fogadja el. A munka finanszírozására célbefizetést eszközölnek /nem eszközölnek melynek összege: 2.292.000,-Ft/m2. A célbefizetést 2022.02.28-ig minden tulajdonos teljesíti a Társasház OTP Banknál vezetett számlaszámára. Továbbá úgy dönt, hogy kimétele az összeg a havi közzététel minden  
számlához fogycsapat felkérésén.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 18.01-kor a közgyűlést bezárta.

kmf.

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő