*2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez*

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

**Ajánlati/részvételi felhívás**

*A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.*

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek** 1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Hivatalos név: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság | | | Nemzeti azonosítószám: 2 |
| Postai cím: Akácfa utca 42-48. | | | |
| Város: Budapest | NUTS-kód: HU110 | Postai irányítószám: 1071 | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: dr. Polyák Csaba | | | Telefon: 06202312982 |
| E-mail: kozberr.kft@gmail.com | | | Fax: - |
| **Internetcím(ek)**  Az ajánlatkérő általános címe: *(URL)* http://www.klauzalpiac.hu  A felhasználói oldal címe: *(URL)* | | | |

**I.2) Közös közbeszerzés**

|  |
| --- |
|  A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.   Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.   Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*   Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*   Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.   A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. |

**I.3) Kommunikáció**

|  |
| --- |
| x A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)*   A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: *(URL)* |
| További információ a következő címen szerezhető be  x a fent említett cím   másik cím: *(adjon meg másik címet)* |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó  x elektronikus úton: *(URL)*  x a fent említett címre   a következő címre: *(adjon meg másik címet)* |
|  Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: *(URL)* |

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

|  |  |
| --- | --- |
|  Központi szintű   Regionális/helyi szintű   Közjogi szervezet |  Közszolgáltató   Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]   Egyéb: |

**I.5) Fő tevékenység** *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

|  |  |
| --- | --- |
|  Általános közszolgáltatások   Honvédelem   Közrend és biztonság   Környezetvédelem   Gazdasági és pénzügyek   Egészségügy |  Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció   Szociális védelem   Szabadidő, kultúra és vallás   Oktatás   Egyéb tevékenység: Ingatlankezelés |

**I.6) Fő tevékenység** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

|  |  |
| --- | --- |
|  Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása   Villamos energia   Földgáz és kőolaj kitermelése   Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése   Víz   Postai szolgáltatások |  Vasúti szolgáltatások   Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások   Kikötői tevékenységek   Repülőtéri tevékenységek   Egyéb tevékenység: |

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

|  |  |
| --- | --- |
| **II.1.1) Elnevezés:** Takarítási feladatok ellátása | Hivatkozási szám: 2 |
| **II.1.2) Fő CPV-kód:** 90910000 Takarítási szolgáltatások  Kiegészítő CPV-kód: 1 2 | |
| **II.1.3) A szerződés típusa**  Építési beruházás  Árubeszerzés  Szolgáltatásmegrendelés | |
| **II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**  Vállalkozási szerződés keretében az 1. részfeladatban: „Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása”,  2. részfeladatban „Garay téri Piacon végzendő takarítási feladat ellátása”. | |
| **II.1.5) Becsült érték:** 2 [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]  *(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | |
| **II.1.6) Részekre bontás**  X Részajánlat tételére lehetőség van.  Ajánlatok benyújthatók 12  X valamennyi részre  legfeljebb a következő számú részre: [ ]  csak egy részre   Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]   Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:   Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.  A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): | |

**II.2) A közbeszerzés ismertetése** 1

|  |  |
| --- | --- |
| **II.2.1) Elnevezés: Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása** | Rész száma: 1 |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):** 2  Fő CPV-kód: 1  90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások  90910000 Takarítási szolgáltatások  Kiegészítő CPV-kód: 1 2 [ ][ ][ ][ ] | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:**  NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  *(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*  **Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása**  (Nyitvatartás: hétfőtől-szombatig 06.30-21:00, vasárnap: 07:00-18:00)  A feladat ismertetése:  Napi rendszerességgel történő takarítás:  A piac területén végzendő takarítási feladatok:  - az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása,  - öltözők és az azokban lévő mellékhelyiségek takarítása, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC- ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkőtelenítése,  - mellékhelyiségek óránkénti takarítása, kézmosó folyadéktartály töltőanyaggal föltöltése, mellékhelyiségek wc papírral, papír kéztörlővel történő feltöltése, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkőtelenítése, takarítási naplók vezetése 2 óránként.  Nyilvános Mosdó helység 5 db (takarítási napló vezetés szükséges)  Illemhely 11 db  Pissoir 3 db  Mosdó kagyló 9 db  Kézmosó folyadéktartály 7 db  Személyzeti vizes blokkok  Illemhely 7 db  Zuhanytálca 4 db  Mosdó kagyló 13 db  Kézmosó folyadéktartály 9 db  - a pince terület portalanítása, szemét szedése, söprése, a lehajtó rámpa napi felsöprésre  Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:  - az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás,  - padlóburkolatok gépi takarítása, felseprése, felmosása, porszívózása az adott burkolat jellegének függvényében  - lábtörlők tisztítása,  - bejárati üvegportálok, üvegfalak tisztítása,  - bútorok, székek, asztalok és egyéb berendezési tárgyak portalanítása,  - 4 felvonószekrény padozatának, réseinek porszívózása, felmosása, a felvonószekrény belső oldalfalainak, tükreinek, valamint a felvonók kezelőpaneljeinek, ajtóinak áttörlése,  - szemetesek (14 darab 240 literes tartály) ürítése, vegyszeres tisztítása az erre a tevékenységre kialakított helyiségben, az összegyűjtött szemét kiürítése a szeméttárolóba, a szemeteszsákok szükség szerinti cseréje, szállítási napokon a tárolók kihelyezése az elszállítási pontra reggel 6 órakor.  - a vásárcsarnok zárását követően a közösen használt területek és közlekedők, galéria, földszint, pince és raktárfolyosók padozatának kefevontatású gyalogkövetős padlótisztítóval való tisztítása, mely felszívja a vizet a talapzatról  A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló vásárlói főbejárat takarításával kapcsolatos feladatok:  - kapu portalanítása, mosása, takarítása (75 m2 felület) .  - kukatároló takarítása, kukák legalább heti gyakorisággal történő szükség szerinti kimosása (ugyanaz a 14 darab tartály, 2 tároló, mint fent), amennyiben szükséges, a kukák mozgatása a szállítási helyszínre és vissza a tárolóba (Akácfa utca).  A vásárcsarnok előtti Akácfa utcai és Klauzál téri terület (140,72 m2) tisztántartása, nyáron felsöprés, télen az üzemeltetés által biztosított környezetbarát csúszásmentesítő anyag szórása, a csúszásmentesítő anyagot az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. biztosítja.  Kéthetente egyszer történő takarítás:  SPAR és földszinti üzletek üvegtető részének letakarítása, portalanítás, lemosás, nyitvatartási időn kivűl.  A földszinti üzletek üveg-teteje a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként maximálisan 130 kg -ig terhelhető.  A vásárcsarnok galéria, földszinti, pince részein közösen használt területein található pókhálók eltávolítása  A pince, garázslehajtó rámpájának fertőtlenítő takarítása.  Kéthavonta egyszer történő takarítás:  A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló, belső udvar üvegfelületének takarítása két havonta (240 m2 felület) Az udvari tető a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként 130 kg-ig terhelhető.  Az udvari tető tisztítását fagyveszélyben nem kell elvégezni, a hó letakarítása a tetőről nem feladat.  A vásárcsarnok tetővápáinak tisztítása (14 db), a csatornákban lévő szennyeződés eltávolítása  A vásárcsarnok angol aknáinak (8db) tisztítása, az aknákban lévő szennyeződés eltávolítása  Évente egyszer történő nagy takarítás:  Az összes galérián és a pincében található nyílászáró (ablak) tisztítása külső és belső oldalról  Klauzál téri csarnok takarítandó felület összesítés:  Szint Kerámia m2 PVC m2 Egyéb m2 Összesen m2  megnevezés  Pince 919,46 18,57 490,79 1428,82  Földszint 911,65 8,04 0 919,69  Galéria 983,05 65,99 0 1049,04  Összesen m2 3397,55  Klauzál csarnok takarítandó nyílászáró összesítés:  Szint megnevezés Összesen m2  Pince 56,7  Földszint 295,17, 19,02 tolóajtó  Galéria 36,9  Tető 475,13  Összesen m2 863,9  A nyertes ajánlattevő biztosítja a mellékhelységekben a papírt és folyékony szappant  A vásárcsarnok személyzeti részein lévő mosdóhelységekben élelmiszerbiztonsági szempontok alapján csakis fehér, többrétegű kéztörlő papír használható.  Havi papír és folyékony szappan felhasználás a Klauzál téri Csarnokban:  Papírfelhasználás havi átlagban:  • 2 rétegű, 19 cm átmérőjű, 130 méter hosszú: 140 db  • kéztörlő papír Z hajtogatott, 2 rétegű, újrahasznosított, fehér: 16 karton (1 karton = 150 lap x 20 csomag)  Folyékony szappan havi átlagban:  • 5000 ml folyékonyszappan, utántölthető: 10 db  • 1000 ml folyékonyszappan, utántölthető: 12 db  Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, Ajánlatkérő azokkal – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat is elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőknek kell igazolnia. | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok**   Az alábbi értékelési szempontok  Minőségi szempont: Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata (0-6 hónap) / Súlyszám: 101 2 20   Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 20   Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár (Ft/óra/fő)/ Súlyszám: 9021 | |
| **II.2.6) Becsült érték:** 2  Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]  *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**  Időtartam hónapban: 12 vagy napban:  vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)*  A szerződés meghosszabbítható  igen x nem A meghosszabbítás leírása: | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*  A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  *vagy*  Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: 2 [ ]  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**  Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen x nem | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**  Opciók  igen  nem Opciók leírása: | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**   Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem  Projekt száma vagy hivatkozási száma: | |
| **II.2.13) További információ**  Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Polyák Csaba (lajstromszáma: 00225)  Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat az eljárás során alkalmazza. | |
| **II.2.1) Elnevezés: Garay téri Piacon végz. takarítási fel. ellátása** | Rész száma: **2** |
| **II.2.2) További CPV-kód(ok):** 2  Fő CPV-kód: 1  90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások  90910000 Takarítási szolgáltatások  Kiegészítő CPV-kód: 1 2 [ ][ ][ ][ ] | |
| **II.2.3) A teljesítés helye:**  NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Magyarország, 1076 Budapest VII. kerület Garay tér 20. | |
| **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**  *(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*  **Garay téri Piacon végzendő takarítási feladatok ellátása**  Összes takarítandó terület: 1856 m2+ kukatároló  Nyitvatartási idő (keddtől - szombatig: 06.30-17.00, vasárnap: zárva)  • A piac területén a közönségforgalmi útvonalak és a közlekedő utak (gazdasági útvonalak) folyamatos takarítása (felseprés, felmosás) nyitvatartási idő alatt (keddtől- szombatig: 06.30-17.00, vasárnap – hétfőn: zárva);  • a piaci terület vendégforgalmi bezárását követően a teljes piaci terület seprése, felmosása, gépi takarítása  • piac területére kihelyezett hulladékgyűjtők (10 darab 20 literes) rendszeres ürítése, takarítás  végeztével minden hulladék eltávolítása, hulladékgyűjtők napi fertőtlenítő mosása az erre a célra szolgáló helyiségben;  • a piac területén található kézmosók (4 darab) tisztántartása, fertőtlenítése;  • a közforgalmú illemhelyiségek (2 darab) óránkénti ellenőrzése, takarítása, és ennek naplóban történő igazolása;  • őstermelői pultok (18 darab) nedves, 2%-os lúgos oldatos ronggyal történő áttörlése;  • szemétgyűjtő konténerek (8 darab 240 literes) -1. szintről való felszállítása a földszinten kialakított szeméttárolóba lifttel, keddtől szombatig minden reggel 7 órakor;illetve hulladékszállítási időpontokban  • közterület-fenntartó kft. munkatársai általi ürítés után a konténerek hulladékkezelő egységbe való visszaszállítása;  • bemutató vitrinek (8 darab) üvegeinek tisztítása hetenkénti gyakorisággal;  • látványliftek (2 darab) piac szinten lévő külső üveg burkolatának heti egy alkalommal történő tisztítása, a lift 2 oldala takrítható, oldalanként 8 m2 felülettel, azaz összesen  32 m2 takarítandó felület;  • üzemeltetési iroda heti egyszeri takarítása;  • takarítószerek és takarító eszközök szakszerű kezelése az erre kialakított raktárhelyiségben, kármentesítő tálcán;  • felmosó mopok szükség szerinti mosása az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. tulajdonát képző mosógéppel, a mosógép rendeltetésszerű használata. A mosószert a vállalkozó biztosítja.  •A nyertes ajánlattevő biztosítja a mellékhelységekben a papírt és folyékony szappant  •Havi papír és folyékony szappan felhasználás a Garay téri Piacon:  Papírfelhasználás havi átlagban:  • 1 rétegű, 19 cm átmérőjű, 130 méter hosszú: 24 db  • kéztörlő papír Z hajtogatott, 2 rétegű, újrahasznosított, fehér: 3 karton (1 karton = 150 lap x 20 csomag)  Folyékony szappan havi átlagban:  • 5000 ml folyékony szappan, utántölthető: 6 db  • A piacok rendelkeznek munkavédelmi, tűzvédelmi vagyonvédelmi szabályzattal, amit a vállalkozónak meg kell ismernie, be kell tartania. A szabályzatokat Ajánlatkérő a szerződéskötés időpontjában a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.  Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, Ajánlatkérő azokkal – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat is elfogad. Az egyenértékűséget az ajánlattevőknek kell igazolnia. | |
| **II.2.5) Értékelési szempontok**   Az alábbi értékelési szempontok  Minőségi szempont: Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata (0-6 hónap) / Súlyszám: 101 2 20   Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 20   Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár (Ft/óra/fő)/ Súlyszám: 9021 | |
| **II.2.6) Becsült érték:** 2  Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ]  *(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)* | |
| **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**  Időtartam hónapban: 12 vagy napban:  vagy Kezdés: *(éééé/hh/nn)* / Befejezés: *(éééé/hh/nn)*  A szerződés meghosszabbítható  igen x nem A meghosszabbítás leírása: | |
| **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ** *(nyílt eljárás kivételével)*  A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  *vagy*  Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: 2 [ ]  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: | |
| **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**  Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen x nem | |
| **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**  Opciók  igen  nem Opciók leírása: | |
| **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**   Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk | |
| **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**  A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  igen  nem  Projekt száma vagy hivatkozási száma: | |
| **II.2.13) További információ**  Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Polyák Csaba (lajstromszáma: 00225)  Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat az eljárás során alkalmazza. | |

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

|  |  |
| --- | --- |
| **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**  A kizáró okok felsorolása:  Minden részfeladat esetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.  A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.  Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pont szerinti kizáró okok hiányáról, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont igazolására az alábbiak szerint kell eljárni, azaz: a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;  • A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.  • A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót az EKR űrlapok alkalmazásával.  • A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.  • Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ában szabályozott öntisztázás lehetőségére.  • Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11 a) bekezdésére és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésére.  • Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján a kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplőknek az ajánlatukban kell benyújtani.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés *c)* pont]: | |
| **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság** | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: |  Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:  Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket. |
| **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság** | |
| Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: 2  **M.1)**  Mindkét részfeladat esetében: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek - különös tekintettel a minőségellenőrzésért felelős szakembereknek - a megnevezése, képzettségük és/vagy végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz és a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatának csatolásával, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.  A szakmai önéletrajznak minimálisan a személyes adatokat, a képzettségre és végzettségre vonatkozó információkat, továbbá a szakmai tapasztalatot kell megadni. A szakmai önéletrajz részletesen - dátumokkal (év/hónap) - térjen ki a szakember által megszerzett szakmai tapasztalatra. A szakembernek az önéletrajzban vagy külön nyilatkozatban arról is nyilatkoznia szükséges, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt az ajánlattevő rendelkezésére áll. Ajánlatkérő a szakmai gyakorlat alatt a munkakörben eltöltött munkavégzésen alapuló gyakorlatot érti.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés, Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11) bekezdés és a Kbt. 67. § (3) bekezdés alkalmazására.  Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 114/A. § alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles igazolni, hogy ajánlattevő által előírt alkalmassági követelmények teljesülnek, vagyis az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó adatokat köteles már az ajánlatban megadni. | Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2  **M.1)**  Mindkét részfeladat esetében:  Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő) ha nem rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős, legalább 6 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel.  Ugyanazon szakember mindkét részfeladatban bemutatható. |
| **III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok** *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*  A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: | |
| **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk** 2   A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja   A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik   A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott | |
| **III.1.6) A szerződés biztosítékai:** 2  Mindkét részfeladat esetében:  A késedelmi kötbér mértéke a havi nettó vállalkozói díj 1 %-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel a havi nettó vállalkozói díj 15 %-a.  A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítési helyre eső nettó vállalkozói díj 5 %-a.  A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.  Részletesen a szerződéstervezetben. | |
| **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**  Mindkét részfeladat esetében: Forrás: Saját forrás. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme HUF. Ajánlatkérő díjelőleget nem biztosít. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenértékét havonta a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésben és a Kbt. 135. § (1), (5), (6) bekezdésben előírtaknak megfelelően 30 napon belül átutalással fizeti meg. Irányadó a Kbt. 27/A. §-a. A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény.  Részletesen a szerződéstervezetben. | |
| **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:** 2  Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind Ajánlattevő, mind közös Ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem tart igényt gazdálkodó szervezet alapítására (Kbt. 35. § (8) bekezdés) és nem teszi lehetővé azt. | |

**III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek** 2

|  |
| --- |
| **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk** *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*  X A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás: |
| **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:** |
| **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**  Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét |

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.1.1) Az eljárás fajtája** | |
| *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*   Nyílt eljárás   Gyorsított eljárás  Indokolás:   Meghívásos eljárás   Gyorsított eljárás  Indokolás:   Tárgyalásos eljárás   Gyorsított eljárás  Indokolás:   Versenypárbeszéd   Innovációs partnerség | *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*   Nyílt eljárás   Meghívásos eljárás   Tárgyalásos eljárás   Versenypárbeszéd   Innovációs partnerség |
| **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**   A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul   Keretmegállapodás egy ajánlattevővel   Keretmegállapodás több ajánlattevővel  A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 2 [ ]   A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul   A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják  Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:  Keretmegállapodások esetén – közszolgáltatóajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása: | |
| **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentesére irányuló információ**   Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. | |
| **IV.1.4) Információ a tárgyalásról** *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*   Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. | |
| **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk** 2   Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni  További információk az elektronikus árlejtésről: | |

**IV.2) Adminisztratív információk**

|  |
| --- |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel** 2  A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* |
| **IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**  Dátum: *(éééé/hh/nn)* Helyi idő: *(óó:pp)* |
| **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja** 4 *(részvételi felhívás esetében)*  Dátum: *(éééé/hh/nn)* |
| **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:** HU 1 |
| **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** *(ajánlati felhívás esetében)*  Az ajánlati kötöttség végső dátuma: *(éééé/hh/nn)*  vagy  Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: **30** *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)* |
| **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**  Datum: *(éééé/hh/nn)* Helyi idő: *(óó:pp)* Hely: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.  Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza. Üzemzavar esetén ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16. §-ára. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak. |

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk** 2

|  |
| --- |
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem  A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2 |

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

|  |
| --- |
|  A megrendelés elektronikus úton történik   Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak   A fizetés elektronikus úton történik |

**VI.3) További információk:** 2

|  |
| --- |
| **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**   Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.  Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: |
| **VI.3.2) Az ajánlati biztosíték** *(ajánlati felhívás esetében)*   Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.  Az ajánlati biztosíték mértéke:  A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:  Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: |
| **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**   Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.  A konzultáció időpontja: *(éééé/hh/nn)* és helye: |
| **VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében** 2  Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja 1  Rész száma: 2 [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] |
| **VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** 0-10 |
| **VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:** 2  A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő következő szempontok alapján.  Részszempont: 1. Nettó vállalkozási díj/hó (HUF), súlyszám: 90. 2. Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (0-6 hónap), súlyszám: 10.  Nettó vállalkozási díj/hó (HUF) részszempont: fordított arányosítás.  Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata hónapokban megadva (0-6 hónap): arányosítás (legkedvezőbb szint, legkedvezőtlenebb elvárás). Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 6 hónap, vagy annál kedvezőbb (magasabb) megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A minőségi részszempontra tett megajánlás igazolására szakmai ajánlatként már az ajánlatban csatolni kell a szakember által saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot. |
| **VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**   Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. |
| **VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk** *(nyílt eljárás esetében)*  x Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.  x Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. |
| **VI.3.9) További információk:**  1. Ajánlattevőnek a jogszabályokban, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatnak tartalmaznia kell felolvasólapot (Kbt. 66. § (5) (EKR űrlap), valamint a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti Nyilatkozatot (EKR űrlap). Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a Kbt. 66. § (6) bekezdése, valamint a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatait (Nemleges tartalmú nyilatkozat esetén is, EKR űrlap). Ajánlattevő csatolja ajánlatához: - Nyilatkozatot az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint (EKR űrlap). -Nyilatkozatot folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap)- Nyilatkozatot üzleti titokról (EKR űrlap).  2. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárásban a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg az alkalmasság feltételeit és azok igazolását.  3. Közös Ajánlattevőknek az ajánlathoz csatolniuk kell a közös teljesítésére vonatkozó megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.  4. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.  5. Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy) részéről az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a Ctv. 9. §-a szerinti aláírási mintát. Amennyiben az aláíró személy nem cégjegyzésre jogosult, úgy csatolni kell az adott gazdasági szereplőnél cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást legalább teljes bizonyító erejű magánokirati formában, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását/szignómintáját is.  6. AK az eljárást Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40. § (1) bekezdés második mondatában foglaltakra. Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájlformátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum. (Kbt. 41/B. § (2) bekezdés).  7. Az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges (424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés).  8. Ajánlatkérő a Kbt. 56. §-a alapján helyszíni bejárást tart, melynek ideje, helyszíne:  1. részfeladat: 2022.11.27. 9:00, MAGYARORSZÁG, Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. (Találkozó a Klauzál téri Vásárcsarnok Akácfa utcai bejáratánál).  2. részfeladat: 2022.11.27. 13:00, MAGYARORSZÁG, Budapest, 1076 Budapest, Garay tér 20. (Találkozó a Garay Center Garay tér felőli bejáratánál).  9. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötésig összesen az 1. részfeladatban legalább 15 000 000 Ft/év és legalább 5 000 000 Ft/kár a 2. részfeladatban legalább 3 000 000 Ft/év és legalább 1 000 000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, mely felelősségbiztosítás az épülettakarítási feladatra kiterjed és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá szerződés hatálya alatt fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.  10. A jelen felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeletei, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, illetve a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.  11. Az ajánlatot az EKR-en keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. A nyilatkozatok EKR-en való benyújtásának elektronikus formájáról a Kbt. 41/A. § rendelkezik. Az EKR üzemzavara esetén a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16-17. §-ában és 22. §-ában foglaltak az irányadóak.  12. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha a dokumentum nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni a Kbt. 47. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint.  13. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték nyújtásához nem kötött. |

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** *(éééé/hh/nn/)*

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1*szükség szerinti számban ismételje meg*

2*adott esetben*

4*ha az információ ismert*

20*súlyszám helyett fontosság is megadható*

21*súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*