

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

VinOporto Kft. / Radics Béla
részére
Budapest
Rákóczi u. 34. A/2-3-4
1074

Budapest, 2021. július 8.
Ikt.sz.: K21/0882 2021
Ügyintéző: Kiss Tibor
☎ +36 1 341-03-03
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1074 Budapest, Rákóczi u. 34.** szám alatti – 34544/2/A/2 – A/3 – A/4. helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérelő, az alábbi felújítási munkákat elvégezze:

- A Rákóczi u. 34. szám alatti önkormányzati utcai helyiség felújításával kapcsolatban 2021.07.06-án megküldött elektronikus levélben szereplő munkálatok elvégzéséhez hozzájárulok.
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérelő köteles biztosítani.
- A bérlemény elektromos hálózatának felújításról kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- Klíma fűtésrendszerhez tartozó kültéri egysége felszerelésével kapcsolatban a társasházi közös képviselővel szükséges egyeztetni.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

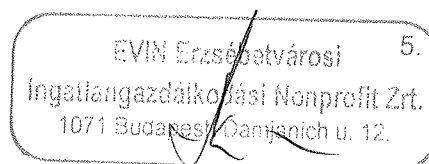
Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Kiss Tibor műszaki irodavezetőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021.07.02.

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Zrt.