

## INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

**1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5. szám alatti  
33365/0/A/7 helyrajzi számú ingatlan  
piaci (forgalmi) értékének meghatározásáról**

Megrendelő:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
*1073 Budapest, Erzsébet körút 6.*

Készítette:

**MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet**  
*1126 Budapest, Orbánhegyi út 14.*

Kelt:

Budapest  
2022.11.03.

---

# TARTALOMJEGYZÉK

## TARTALOMJEGYZÉK

### VAGYONÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

1. MEGRENDELÉS
2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE
3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA
4. INGATLAN ISMERTETÉSE
5. ÉRTÉKELÉS
6. INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE
7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK
8. ÖSSZEFOGLALÁS

## MELLÉKLETEK

### Dokumentumok:

- Tulajdoni lap
- Társasházi alapító okirat
- Alaprajz
- Fényképfelvételek
- Ingatlan elhelyezkedését mutató térkép

---

## VAGYONÉRTÉKELÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

Értékelés célja	: piaci érték meghatározása további hasznosítás céljából
Ingatlan címe (tul.lap szerint)	1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5.
Ingatlan címe (természetbeni)	1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5.
Helyrajzi száma	33365/0/A/7
Ingatlan megnevezése	lakás
Tulajdoni lap szerinti területe	29,0 m <sup>2</sup>
Eszmei hányada	152/10000
Hasznosítása	: használaton kívüli lakás

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) megrendelése alapján a MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet (1126 Budapest, Orbánhegyi út 14.) által készített szakvéleményben, a tárgyi ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján az alábbiak kerülnek megállapításra.

**Az ingatlan becsült piaci (forgalmi) értéke:**

**21 800 000 Ft**

A piaci érték per-, teher- és igénymentes állapotban került meghatározásra.

A megállapított piaci érték az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján került meghatározásra.

Jelen ingatlanforgalmi szakvélemény kizárólag a tárgyi ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározására készült.

Értékelt tulajdoni hányad	: 1 / 1
Helyszíni szemle időpontja	2022.11.02.
Szakvélemény fordulónapja	2022.11.03.
Szakvélemény érvényessége	6 hónap
Forgalomképesség értékelése	: forgalomképes

Budapest 2022.11.03.

---

Berecz Tamás  
ingatlanvagyon-értékelő / PMIK 1590/2008  
MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet

---

## 1. MEGRENDELÉS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) mint Megrendelő ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésével bízta meg MIO SZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezetet (1126 Budapest, Orbánhegyi út 14.) a megkötött Keretszerződés alapján.

## 2. SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés során helyszíni szemlére került sor, továbbá megvizsgálásra kerültek az ingatlannal kapcsolatban rendelkezésre álló, a mellékletben felsorolt és jelen értékeléshez csatolt dokumentumok. Az ingatlan értékelésénél többek között az alábbi jogszabálykeretek és iránymutatások kerültek figyelembe vételre:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elvekről
- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete
- 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről, 1993. évi LXXVIII. törvény
- TEGOVA (The European Group of Valuers' Associations) az Európai Gazdasági Közösség tagállamaiban működő Vagyoneértékelők Szervezetének „Állóeszköz Értékelési Útmutató”-ja alapján összeállított EVS) értékelési irányelvek.

A helyszíni szemle során az ingatlant részletesen bejártuk, felmértük, az ingatlan adottságait, környezetét és más értékbefolyásoló tényezőket megvizsgáltuk. Az ingatlan egyes részleteiről fényképfelvételeket készítettünk, amelyek az ingatlanforgalmi szakértői vélemény mellékletébe csatoltunk.

## 3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tulajdoni lap tartalmazza az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotot.

Széljegy tartalma:	Nem tartalmaz bejegyzést
Ingatlan címe (tul.lap szerint):	1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5.
Tulajdoni lap szerinti területe:	29 m <sup>2</sup>
Helyrajzi száma:	33365/0/A/7
Ingatlan megnevezése:	lakás
Bejegyző határozat:	Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek
II. rész: Tulajdonviszony:	VII. kerületi Önkormányzat 1/1
III. rész: Bejegyző határozat:	Nem tartalmaz bejegyzést

## 4. INGATLAN ISMERTETÉSE

### 4.1. Ingatlan környezete, elhelyezkedése

Erzsébetváros Budapest legkisebb területű kerülete, amely a pesti oldal Duna folyóhoz közel eső részén helyezkedik el 2,09 km<sup>2</sup>-en. A kerület népsűrűsége 25 054 fő/km<sup>2</sup>, amely fővároson belül a legsűrűbben lakott. A tömegközlekedési és infrastrukturális ellátottság kiváló, az alap- és szakszolgáltatást biztosító üzletek és közintézmények az ingatlan 200-500 méteres körzetében hiánytalanul elérhetőek, parkolás a környéken hétköznap napközben csak parkolási díj megfizetése mellett lehetséges.

Az ingatlan Külső-Erzsébetváros kerületrészben, a Dózsa György út és a Városliget közelében a Peterdy utcában elhelyezkedő társasház földszintjének belső udvari részén érhető el, átlagos minőségű környezetben.

---

#### 4.2. Telek általános jellemzői

A vizsgált albetétet befoglaló társasházi épület a Csengery utca délkeleti oldalán helyezkedik el, közbelső telekterületen, a szomszédos társasházakkal zárt sorúan határolva. A csak személyforgalmat lehetővé tévő utcafronti kapu is a Csengery utca felől nyílik. Az épület környezetében a közműszolgáltatók hálózataira rácsatlakozási lehetőség biztosított, az infrastrukturális ellátottság kiváló.

#### 4.3. Építmény(ek) általános jellemzői

Az értékelt ingatlan a társasház földszintjének belső udvari részén helyezkedik el, udvari tájolású szobai ablakokkal. A pincszint + földszint + 3 emelet szint kialakítású épület vélelmezhetően az 1800-as évek utolsó harmadában épült hagyományos építési módban, kisméretű falazótégla falszerkezettel, acélgerendás poroszsüveg födémekkel. Az utcafronti homlokzat vakolata egységes, jelentősebb szerkezeti/esztétikai hibáktól mentes, az abkakok környékén díszítőelemekkel. Az épület utcafronti bejárata zárt, a tetőszerkezet megfelelő állapotú, a felszíni csapadékelvezetés biztosított. A belső udvari homlokzat és az egyéb, szemrevételezhető közös tulajdonú ingatlanrészek karbantartott, közepes állapotban vannak, aládúcolás sehol sem látható.

Az albetét bejárati ajtaja üvegezett, fa szerkezetű. Közműórák közül villanyóra, vízóra vannak, lefénnyképezettek. A gázóra nem volt az ingatlanban. Fűtést gázkonverter, melegvíz-ellátás és fürdőszobában felszerelt gázbojler biztosítja. A gépészet működőképessége nem tesztelt a szemle során. Vízvételi lehetőség a konyhában biztosított, WC a lakrészen belül kiépített. A padló- és falburkolatok felújítandó állapotban vannak, az állagmegóvás az elmúlt évtizedekben hanyagolt. A padlózaton felújítandó műkő és parketta elhelyezett. A falfelületek festettek, részben vízzáró csempeburkolattal ellátottak, vakolathibákkal (vakolatmállás/pergés, salétromosodás) rendelkeznek. A belső udvari tájolású gerébtokos ablakok szerkezeti elemei felújítandó állapotúak, külső árnyékolókkal nem rendelkeznek. Összességében felújításra szoruló, felszereltsége és kialakítása alapján komfortos besorolású ingatlan, amely életvitelszerű lakhatásra jelen állapotában kevésbé alkalmas.

Épület építési éve:	1880-1900 között
Épület szintbeli kialakítása:	pince + földszint + 3 emelet
Alapozás, szigetelés:	sávalapozás, nincs szigetelés
Függőleges teherhordó szerkezet:	kisméretű falazótégla szerkezet
Vízszintes teherhordó szerkezet:	acélgerendás, téglabéltestes
Tetőszerkezete:	összetett fa ácsszerkezetű magastető, cserépfedéssel
Épület homlokzata:	egységes kőporos vakolattal ellátott, díszített
Belső terek felülete:	festett, csempézett
Belső terek burkolata:	műkő, parketta
Külső nyílászárók:	fa szerkezetű, üvegezett bejárati ajtó, fa tok- és szárny szerkezetű belső udvari tájolású ablakok
Belső nyílászárók:	fa szerkezetű beltéri ajtók
Fűtési rendszere:	gázkonvektor
Melegvíz biztosítása:	gázbojler
Belső tér fizikai állapota:	felújítandó állapot
Felújítás éve:	nem történtek állagmegóvási munkálatok
Felújítás tárgya:	-

#### 4.4. Helyiségkimutatás

Kapott szintrajz alapján az ingatlan azonosítható, alapterülete megegyezik a tulajdoni lapon feltüntetett alapterülettel.

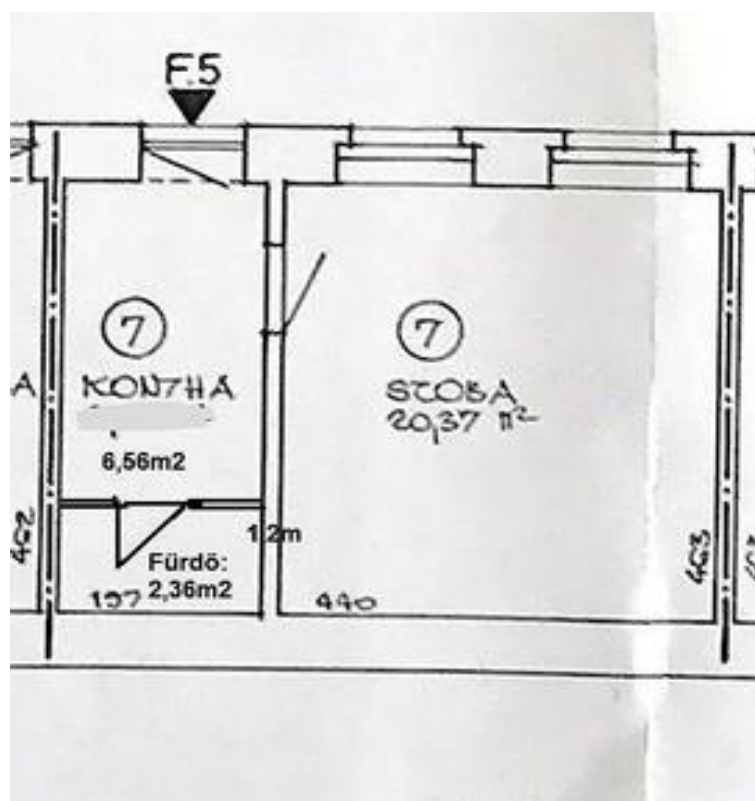
Helyiségek	Alapter. [m2]	Korr.	Hasznos ter. [m2]
<b>helyiségcsoport:</b>	<b>lakás</b>		
konyha	6,56	100%	6,56
fürdő	2,36	100%	2,36
szoba	20,37	100%	20,37
<b>Összesen:</b>	<b>29,29</b>		<b>29,29</b>

Helyiségek	Alapter. [m2]	Korr.	Hasznos ter. [m2]
<b>helyiségcsoport:</b>	<b>-</b>		
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
<b>Összesen:</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Értékelés során figyelembe vett felépítmény alapterülete [m<sup>2</sup>]:

29,0 m<sup>2</sup>

Alaprajz:



---

## 5. ÉRTÉKELÉS

### 5.1. Értékelés módszere

Az értékbecslések a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai (EVS) szerint, a többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletben és a mindenkor érvényes egyéb jogszabályokban előírtaknak megfelelően készülnek.

Az ingatlanok forgalmi értékét alapvetően három dolog határozza meg: a hely a tágabb és szűkebb értelemben vett földrajzi környezet, a műszaki paraméterek, s hogy ezekkel milyen szükségletek elégíthetők ki és milyen határokig, valamint a közgazdasági környezet, a kereslet és a kínálat viszonya.

Az ingatlanok forgalmi értékében ki kell fejeződnie, hogy az adott település milyen szintű, minőségű ellátást nyújt helyben és az agglomerációban élő lakosság számára. Tapasztalati tény, hogy egy adott településen belül annál magasabb ingatlanforgalmi értékkel találkozunk, minél nagyobb számú a település népessége. A településen belüli helyzet feltárásához meg kell ismerkedni az általános és a részletes rendezési tervekkel, a közlekedési helyzettel, a közműellátottság színvonalával, a kereskedelmi, a szolgáltató és a kulturális infrastruktúra jellemzőivel, a környezeti sajátosságokkal, az ingatlan egyedi adottságaival.

#### Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A módszer során az értékelendő ingatlan elemei összehasonlításra kerülnek az adott településen, vagy piaci környezetében az értékesített, vagy kínálati adatokként használt ingatlanok paramétereivel, majd az eltérések korrigálásra kerülnek. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék. Olyan ingatlanok értékbecslésénél használják, amelyeknek van jellemző piaci forgalmuk. Pld.: családi házak, lakások, telkek, stb.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár / kínálati ár
- értékesítési időpont
- elhelyezkedés, megközelíthetőség, infrastrukturális ellátottság
- méret, műszaki állapot, egyéb jellemzők.

Az érték, az ingatlan környezetében fellelhető hasonló típusú ingatlanok adásvételi/kínálati adatainak felhasználásával határozható meg.

#### A hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tisztá jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése.
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése használati módonként.
3. Jövőbeni pénzfolyamok felállítása használati módonként.
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása.
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása.
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

A módszert általában a jövedelemtermelő képességgel rendelkező ingatlanok esetében alkalmazzák.

5.2. Ingatlan értékének meghatározása

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelési módszer

Adatok	értékelt ingatlan	adat 1.	adat 2.	adat 3.
elhelyezkedés:	1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5.	VII. kerület, Marek József utca	VII. kerület, Cserhát utca	VII. kerület, Hernád utca
megnevezése:	lakás	lakás	lakás	lakás
alapterülete (m <sup>2</sup> )	29	26	26	28
kínálat K / tényl.adásvétel T		K	K	K
kínálati ár / adásvételi ár (Ft)		21 500 000	21 500 000	24 000 000
fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )		826 923	826 923	857 143
kínálat miatt korrekció		-10%	-10%	-10%
korr. fajlagos alapár (Ft/m2)		744 231	744 231	771 429
<b>KORREKCIÓK</b>				
műszaki állapot		0%	0%	-10%
komfortfokozat		5%	5%	0%
alapterület		0%	0%	0%
épületen belüli elhelyezkedés		0%	0%	0%
kerületen belüli elhelyezkedés		0%	0%	0%
társasház állapota		0%	0%	0%
utcafronti kialakítás		0%	0%	0%
<b>Összes korrekció:</b>		<b>5%</b>	<b>5%</b>	<b>-10%</b>
Korrigált fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> ):		781 442	781 442	694 286
<b>Átlagár kerekítve:</b>		<b>752 390 Ft/m<sup>2</sup></b>		
<b>Ingatlan értéke kerekítve:</b>		<b>21 800 000 Ft</b>		

Összehasonlító adatok forrása:

1. adat: ingatlan.com/33230440
2. adat: ingatlan.com/33230232
3. adat: ingatlan.com/33112559

Ingatlan piaci összehasonlító módszerrel meghatározott forgalmi értéke (kerekítve):

**21 800 000 Ft**



Hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Adatok	értékelt ingatlan	adat 1.	adat 2.	adat 3.
elhelyezkedése:	1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5.	VII. kerület, Klauzál utca	VII. kerület, Hernád utca	VII. kerület, Almássy tér
megnevezése:	lakás	lakás	lakás	lakás
terület (m <sup>2</sup> )	29,0	26	28	27
kínálat K / tényl.adásvétel T		K	K	K
kínálati díj / szerz. bérleti díj (Ft/hó)		120 000	140 000	150 000
fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> /hó)		4 615	5 000	5 556
<b>KORREKCIÓK</b>				
kínálat miatt		-5%	-5%	-5%
eltérő műszaki állapot		-10%	-10%	-10%
komfortfokozat		0%	0%	0%
fekvése kerületen belül		0%	0%	0%
elhelyezkedés épületen belül		-5%	-5%	-5%
eltérő alapterület		0%	0%	0%
társasház állapota		0%	0%	0%
<b>Összes korrekció:</b>		<b>-20%</b>	<b>-20%</b>	<b>-20%</b>
Korrigált fajlagos alapár:		3 692	4 000	4 444
<b>Korr. fajlagos alapár kerekítve:</b>		<b>4 050 Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>		

Összehasonlító adatok forrása:

1. adat: ingatlan.com/33121112
2. adat: ingatlan.com/32192969
3. adat: ingatlan.com/33220657

<b>Számítás:</b>		
Használat szerinti hasznos terület:		29 m <sup>2</sup>
<b>Bevételek:</b>		
piaci adatok szerint bevételek egységára:		4 050 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Kihasználtság:		90%
<b>Figyelembe vehető éves bevétel:</b>		<b>1 268 460 Ft</b>
<b>Költségek:</b>		
Felújítási alap:	8%	101 477 Ft
Igazgatási és egyéb költségek:	4%	50 738 Ft
<b>Költségek összesen:</b>		<b>152 215 Ft</b>
<b>Eredmény:</b>		
Éves üzemi eredmény:		1 116 245 Ft
Tőkésítési ráta:	7,5%	
<b>Becsült érték:</b>		<b>14 880 000 Ft</b>

Ingatlan hozamszámításon alapuló módszerrel meghatározott értéke (kerekítve):

**14 900 000 Ft**

## 6. INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

### Módszerek indoklása

A végső forgalmi érték a piaci összehasonlító adatok alapján számított érték 100%-os súlyozásával került meghatározásra. A vizsgált ingatlan környezetében hasonló ingatlanok bérbeadása is jellemző jelenlegi piaci viszonyok mellett, a hozamalapú módszer eredménye jól mutatja az adott ingatlan típus kínálati túlsúlyát.

Az alkalmazott módszerek	Számított érték [Ft]	Súly [%]	Súlyozott érték [Ft]
Piaci összehasonlító módszerrel:	21 800 000 Ft	100%	21 800 000 Ft
Hozamalapú módszerrel:	14 900 000 Ft	0%	0 Ft
<b>Az ingatlan egyeztetett értéke:</b>			<b>21 800 000 Ft</b>

Ingatlan egyeztetett értéke (kerekítve):

**21 800 000 Ft**

## 7. ALAPELVEK, KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

A szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlannak, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlannak tulajdonjoga kerül értékelésre;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, és ezért felelősséget nem vállalunk;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a szakvéleményben jellemzett állapotot egyszerű szemrevételezés, a rendelkezésre bocsátott iratok és a Megrendelő képviselőjének szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget;
- nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételeztük, hogy a tulajdonjog egy esetleges átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás nem áll fenn;
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét;

- 
- a szakvéleményben megjelenő Megrendelő személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeljük;
  - a gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgyak értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata;
  - általunk meghatározott értékek az előzőekben vázolt feltételeken és alapelveken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben meghatározott célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

## 8. ÖSSZEFOGLALÁS

Az értékelt ingatlanra vonatkozó dokumentumok és a piaci viszonyok tanulmányozása után, valamint az értékelési számítások alapján az alábbiakat rögzítjük:

Ingatlan: **1071 Budapest, Peterdy utca 29. földszint 5.**

Becsült értéke: **21 800 000 Ft**

A megállapított piaci érték az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján került meghatározásra.

Szakvélemény fordulónapja 2022.11.02.

Szakvélemény érvényessége 180 nap

Forgalomképesség értékelése : forgalomképes

Budapest 2022.11.03.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/327997/2022  
2022.10.12

BUDAPEST VII.KER.  
Belterület 33365/0/A/7 helyrajzi szám

1071 BUDAPEST VII.KER. Peterdy utca 29. földszint. ajtó: 5.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	29	1 0	152/10000	önkormányzat

Bejegyző határozat: 93747/2/2013/13.03.25

1. Társasház  
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ  
1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40526/1997.I.23./  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 40006/1993.I.27./  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III. RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST  
TULAJDONILAP VÉGE

MünK - 3546/2013

KP... 16373 2013



### **Beispiel 2. Symmetrisches Füllverhalten**

7/20/11 11:55 AM 11/11/11 11:55 AM 11/11/11 11:55 AM 11/11/11 11:55 AM

...K128663 5/10/14

7079 W. : 11 E

44-2866-15 0167 p 382, PC



Oppvinnelsen: 93747/2/2013

Ügyiratszám: 93747/2/2013

**Figure 1** *Diagrammatic description of the experimental design*

Kérlek, hogy választásaidat mindig  
 meggyőződéssel és szeretetteljesen tedd meg!

2019 OKT 10.

[illegible]

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

A BUDAPESTI MŰKÖDŐ BÉRTÉKELŐ, 2005. évi április 1-jén érvényes és a TÁRSASÁG felépítésének körében felépítésre kerülő ingatlan körében felépítésre kerülő az alapító okiratban XXXIII. §-ban foglalt, az alapítási jogok gyakorlásának körében.

A XXXIII. számú helyiség tartalmát a 333450/04/05 helyi rendelet 42. cikkének megfelelően, az LXX. számú helyiség tartalmát a 333450/04/07 helyi rendelet 42. cikkének megfelelően kell szabályozni.

Ar III. számú helyi önkormányzatok központosított feladatainak megnevezése és az államháztartáson kívüli forrásból teljesítendő feladatok megnevezése

**A HUBBARDSTOWN RIVER** (numbered 2336500A23) belongs to the same standard category.

© 1995 by Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 237: 395-401

የቦርድ አባላት ስም: አባ. አብነት ገብረገብርየስ

1. 4. 2019 20:15:00

[illegible]

divergence

Leckan: wójcik młodymiał

[illegible]

1994年2月26日星期三

196. *Journal of Interpersonal Violence* 19(10) 1261-1276, 2004. © 2004 Sage Publications. 10.1177/0886260504264093



134100 views

1071 BUDAPEST VI KFT. Budapest, July 29. 11 gm. dried, lyophilized.

1. nkdy edukok modrntka

Helység típusa: Állatképzőanyag - birtokos, 9 km, maximális hőmérséklet: 45/100000, helyszíni leírás: azonos, egyeztetés  
Szószám: 0, helynév szám: 0

Այսօր էստի.

1/4. Az országban jelenleg a túlsúlyosság leggyakoribb okai közül az első három az alábbiak közül van: (válasszon)

1971. évi május 11-i hányadosban Kovácsné Szász Mária és név Szász Mária szül. 1934. a név  
Hosszúréz, Hosszú című 1970. BUDAPESTI VISSZETÉRI PÉTERÉNYI Mária 20.1972. évi május 12-én a név  
Hosszúréz, Hosszú című 1970. BUDAPESTI VISSZETÉRI PÉTERÉNYI Mária 20.1972. évi május 12-én a név

**belovusun.**

Az alapító okirat módosítását követően az egyes önálló ingatlanokhoz tartozó közös tulajdoni hányadok az alábbiak szerint módosultak:

A HUNGARIK SZÖVETSÉG, Budapest, Önkormányzat helyrajzi szám alatt felvett  
171. számú alatti 171. helyszínen VII/18. ÖNKORMÁNYZAT elnevezésű HUNGARIK SZÖVETSÉG  
Ezsdébet körút 6. helyijönőben lévő ingatlanja

1. Welche weiteren Maßnahmen

hossza: 22 mm, csúcsa hányad: 218/1000, talajdoni forma: önkormányzati.

အကျဉ်းချုပ်

உகை உதனாக அருகா/உகை

Helyisége típusa: műhely . Terület: 42 nm, építési költség: 22 Ft/m<sup>2</sup>, felépítési forma: árkosművelésű.

www.dhammadownload.com

A BUDAPÉSTI VI. KER. BÉKÉSDÍJ, 33365/04/2 helyszíni nyomozási főosztály  
144. törzslap alatt. 1/1 helyszíni GYÜJTEMÉNYI ÉS INFORMÁCIÓKÖZLŐ OSZTÁLY  
KIJELENTÉSEI ALATT. GY. 1085 BUDAPESTI VI. KER. József körút 8. 2. emeleti lakás  
szomszédságában.

[illegible][illegible]

2102010000

**LÄS KÖR UPPGIFTERNA OCH SVAR!**

holyfegy típus: egyéb holyfegy , terület: 50 m<sup>2</sup>, anyagok: fényes, J/3/10000, felépítés: formai, láncolat:  
egész alakú szám: 0, felépítés: szám: 0

የሚገኝበት የጥራት ደረጃ

A BUDAPESTI VISSZÉR: Budapest, József Attila tér 12. sz. alatti földszint  
112. sz. szobában állt. LG. társaságban Kertész András és nője Kertész Andrásné 1974. é. október 3-án.

Magyarországi 1200 BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület, 33385/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett  
10/2 sorozatú állat 1/1 hányadosban Készlet Jól van Állat 10/2 a neve: Belyen (Belyen) cím: 10/2  
BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület 29. ház 1. szám alatt lakos, tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 71 nm, eszternye hányad: 324/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvétel**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 71 nm, eszternye hányad: 324/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**megszüntetés**

A BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület, 33385/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett  
10/2 sorozatú állat 1/1 hányadosban Készlet Jól van Állat 10/2 a neve: Belyen (Belyen) cím: 10/2  
BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület 29. ház 2. szám alatt lakos, tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 75 nm, eszternye hányad: 138/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvétel**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 75 nm, eszternye hányad: 138/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntetés**

A BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület, 13305/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett  
10/4 sorozatú állat 1/1 hányadosban Készlet Jól van Állat 10/4 a neve: Készlet (Készlet) cím: 10/4  
BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület 29. ház 3. szám alatt lakos, tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 80 nm, eszternye hányad: 416/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvétel**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 80 nm, eszternye hányad: 416/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**megszüntetés**

A BUDAPESTI VII KER. Belsőkerület, 33305/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett  
10/2 sorozatú állat 1/1 hányadosban Készlet Jól van Állat 10/2 a neve: Belyen (Belyen) cím: 10/2 BUDAPESTI  
VII KER. Belsőkerület 29. ház 4. szám alatt lakos, tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 80 nm, eszternye hányad: 148/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvétel**

**Lakás adatok módosítása**



helyiség típusa: lakás , terület: 29 nm, eszaki hányad: 151/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azoba szám: 1, félazoba szám: 0

magazdlatom,

A BUDAPEST VII KER. belföldi, 33.66/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett  
B/1. sorozám alatt: 1/1 hányadban VII KER, ÖNKÖRMÁNYZATI cím: 1073 BUDAPEST VII KER  
Ezeréves körút 6 tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 29 nm, eszaki hányad: 152/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,  
egyéb azoba szám: 1, félazoba szám: 0

átvezetem,

Lakás adatok módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 29 nm, eszaki hányad: 155/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,  
egyéb azoba szám: 1, félazoba szám: 0

magazdlatom,

A BUDAPEST VII KER. belföldi, 33.66/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett  
B/2. sorozám alatt: 1/1 hányadban Kövencsér István Mária család, Készlet Mária azóta: 1938. é. néven  
Benes István fia címe, 1070 BUDAPEST VII KER. Pataky utca 291 B/2 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 59 nm, eszaki hányad: 308/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azoba  
szám: 1, félazoba szám: 2

átvezetem,

Lakás adatok módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 59 nm, eszaki hányad: 308/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azoba  
szám: 1, félazoba szám: 2

magazdlatom,

A BUDAPEST VII KER. belföldi, 33.66/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett  
B/4. sorozám alatt: 1/1 hányadban Dr. Branyai István és az évf. Huzvák István azóta: 1953. é. néven István  
Veronika cím: 2000 SZÉKESKÖRRE Magyarok köz. 4. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, eszaki hányad: 142/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azoba  
szám: 1, félazoba szám: 0

átvezetem,

Lakás adatok módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, eszaki hányad: 145/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azoba  
szám: 1, félazoba szám: 0

magazdlatom,

A BUDAPEST VII KER. belföldi, 33.66/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett  
B/5. sorozám alatt: 1/1 hányadban Rócz István és az évf. Holcs István azóta: 1990. é. néven Rócz István  
cím: 1115 BUDAPEST XI KER. Dilling M. utca 10. 144/2 szám alatt lakos tulajdonában lévő

ingatlanya

Lakás adások módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 28 nm, szomsz. hányad: 144/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

átvezetlem,

Lakás adások módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 28 nm, szomsz. hányad: 144/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

műgazdálkodóm,

A BUDAPESTI VIILKER. belferület, 33365/0/A/12 helyrajzi szám alatt felel

11/3 szomszám alatt, 1/1 hányaddal Kovácsné Szász Mária Magdolna szül. 1958 a neve, Budapesti Béna cím: 1071 BUDAPEST VII KER. Petöfy utca 29. 107/3 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adások módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomsz. hányad: 138/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

átvezetlem,

Lakás adások módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomsz. hányad: 141/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

magasútfelvezetlem,

A BUDAPESTI VIILKER. belferület, 33365/0/A/13 helyrajzi szám alatt felel

11/3 szomszám alatt 2/3 hányaddal Czinkosné Imre László szül. 1906 a neve. Ficzor székely cím: 1145 BUDAPEST XIV KER. Újvidék utca 4 IV 15 szám alatt lakos

11/7 szomszám alatt 1/3 hányaddal Varga Anikó Zsuzsanna szül. 1972 a neve. Kovács Ferencné cím: 1077 BUDAPEST VII KER. Almásy tér 10.1.12 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adások módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 73 nm, szomsz. hányad: 501/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

átvezetlem,

Lakás adások módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 73 nm, szomsz. hányad: 374/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

magasútfelvezetlem,

A BUDAPESTI VIILKER. belferület, 33365/0/A/14 helyrajzi szám alatt felel

11/7 szomszám alatt, 1/1 hányaddal Kertész Jánosné az neve, Rácz Csilla szül. 1973 a neve, Botos Ester cím: 1070 BUDAPEST VII KER. Petöfy utca 29.1.12b szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adások módosítása:

helyiség típusa: lakás , terület: 60 nm, szomsz. hányad: 315/10000, tulajdoni forma: magán, egész szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

#### **Átvézetem.**

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 60 nm, származékanyad: 310/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba szám: 2, főszoba szám: 0

#### **Megjegyzésem.**

A BUDAPEST VII. KER. Budapest, 33305/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett  
11/5. sorozám alatt: 1/1 hányadban Hegyi István szül. 1970. é. neve: Bródszky Márta cím: 1071  
BUDAPEST VII. KER. Batthy útca 20. 1114. szám alatt lakás tulajdonában lévő ingatlanra

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 74 nm, származékanyad: 386/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba szám: 2, főszoba szám: 0

#### **Átvézetem.**

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 74 nm, származékanyad: 300/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba szám: 2, főszoba szám: 0

#### **Megjegyzésem.**

A BUDAPEST VII. KER. Budapest, 33305/0/A/10 helyrajzi szám alatt felvett  
11/5. sorozám alatt: 1/1 hányadban Kútyer Ferencné sz. név: Földes Anikó szül. 1951. é. neve: Székely Erzsébet cím: 1201 BUDAPEST XX. KER. Komlósh Lajos útca 34. 8908. szám alatt lakás tulajdonában lévő ingatlanra

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 28 nm, származékanyad: 154/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba szám: 1, főszoba szám: 0

#### **Átvézetem.**

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 28 nm, származékanyad: 154/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba szám: 1, főszoba szám: 0

#### **Megjegyzésem.**

A BUDAPEST VII. KER. Budapest, 33305/0/A/1 / helyrajzi szám alatt felvett  
11/4. sorozám alatt: 1/2 hányadban Huszka István szül. 1932. é. neve: Császai Franyótko cím: 0640  
CSÖNGBÁD Tanya + 004/a. szám alatt lakás  
11/5. sorozám alatt: 1/2 hányadban Huszka Istvánné sz. név: Múthos Márta szül. 1944. é. neve:  
Kerecsényi Anna cím: 0640 CSÖNGBÁD Tanya + 004/a. szám alatt lakás tulajdonában lévő  
ingatlanra

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 29 nm, származékanyad: 149/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba szám: 1, főszoba szám: 0

#### **Átvézetem.**

##### **Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 20 nm, származékanyad: 162/10000, tulajdoni forma: magán, egysz. szoba

Szám: 1, felirata: szám: 0

megszüntetés,

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/10 helyrajzi szám alatt fekvő  
10/5. sorozású alatti 1/1 hányadban Bék Angéla szül.: 1973. é. neve: Molnár Mária cím: 3332 MISKOLC  
Rózy Adám utca 10. 1/3. számú alatti lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adások módosítása,

helyiség típusa: lakás , terület: 30 nm, szomsz. hányad: 10/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azonos  
szám: 1, felirata: szám: 0

átvezetési,

Lakás adások módosítása,

helyiség típusa: lakás , terület: 30 nm, szomsz. hányad: 10/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azonos  
szám: 1, felirata: szám: 0

megszüntetés,

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/10 helyrajzi szám alatt fekvő  
10/5. sorozású alatti 1/1 hányadban Langer Árpád szül.: 1900. é. neve: Szabó Árpád cím: 3400  
30PRÓN Mikoviny utca 64. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adások módosítása,

helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, szomsz. hányad: 10/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azonos  
szám: 1, felirata: szám: 0

átvezetési,

Lakás adások módosítása,

helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, szomsz. hányad: 10/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb azonos  
szám: 1, felirata: szám: 0

megszüntetés,

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/20 helyrajzi szám alatt fekvő  
10/1. sorozású alatti 1/1 hányadban VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1073 BUDAPEST VII. KER.  
Irszákhet körút 5 tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adások módosítása,

helyiség típusa: lakás , terület: 38 nm, szomsz. hányad: 10/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,  
egyéb azonos szám: 1, felirata: szám: 1

átvezetési,

Lakás adások módosítása,

helyiség típusa: lakás , terület: 38 nm, szomsz. hányad: 200/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,  
egyéb azonos szám: 1, felirata: szám: 1

megszüntetés,

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/21 helyrajzi szám alatt fekvő  
10/4. sorozású alatti 1/1 hányadban Szabó Csaba szül.: 1977. é. neve: Lőrincz Zoltánné Mária cím:  
1023 BUDAPEST II. KER. Szepietőhegy utca 2/a f. 3. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomszédok: 142/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**átvezetlem.**

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomszédok: 145/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPEST VII.KÉR. belterület, 33365/0/A/22 helyrajzi szám alatt fekvő

B/6. sorozatú alatti, 1/1 hányadban Horváth Miklós (szül.: 1979 a névén: Pallagi Éva cím: 1007

BUDAPEST VII.KÉR. Ózodi út 2-4/a (pl.)/1. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomszédok: 141/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**átvezetlem.**

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomszédok: 144/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPEST VII.KÉR. belterület, 33365/0/A/23 helyrajzi szám alatt fekvő

B/2. sorozatú alatti, 1/1 hányadban Miskolczi Miklós (szül.: 1950 a névén: Csoroggy

Mária cím: 1070 BUDAPEST VII.KÉR. Fehérvári út 29. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomszédok: 140/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**átvezetlem.**

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 27 nm, szomszédok: 143/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPEST VII.KÉR. belterület, 33365/0/A/24 helyrajzi szám alatt fekvő

B/2. sorozatú alatti, 1/1 hányadban Fekete György (szül.: 1973 a névén: Váradi György cím: 1070

BUDAPEST VII.KÉR. Fehérvári út 29./B/23 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, szomszédok: 399/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**átvezetlem.**

**Lakás adatok módosítása:**

helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, szomszédok: 401/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPESTI VII. KER. Bellerudát, 33365/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett  
10/3. sorozám alatt: 1/1 hányadban Vörös Klára sz. név. Korda Klára szül.: 1942 a. névvel Horváth  
Katalin cím: 1210 BUDAPEST XXI. KER. Fugócska utca 9. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 61 nm, szomsz. hányad: 317/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 61 nm, szomsz. hányad: 320/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPEST VII. KER. Bellerudát, 33365/0/A/26 helyrajzi szám alatt felvett  
10/3. sorozám alatt: 1/1 hányadban Kármán Nóra sz. név. Kármán Nóra szül.: 1909 a. névvel Horváth  
Eleonóra Anna cím: 2080 HAI AKSÁCYARMAI Vörösmarty utca 20/A. szám alatt lakos  
tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, szomsz. hányad: 390/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, szomsz. hányad: 401/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPEST VII. KER. Bellerudát, 33365/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett  
10/3. sorozám alatt: 1/1 hányadban Fischer Adalbert sz. név. Fischer Adalbert szül.: 1904 a. névvel Kovács  
Éva cím: 3100 SALGÓTARJÁN Gőzút utca 28/A. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 30 nm, szomsz. hányad: 157/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása:**

Helyiség típusa: lakás , terület: 30 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPEST VII. KER. Bellerudát, 33365/0/A/28 helyrajzi szám alatt felvett  
10/2. sorozám alatt: 1/1 hányadban Lányai László szül.: 1921 a. névvel Ács Réka cím: 1070

BUDAPESTI VIKER. boltterület, 33305/0/A/28 helyrajzi szám alatt lakás, tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, eszterei helyrajzi: 164/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 0

átvezetési.

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, eszterei helyrajzi: 164/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 0

megszámlálási.

A BUDAPESTI VIKER. boltterület, 33305/0/A/29 helyrajzi szám alatt felvevő

II/9. sorozatán alatt 1/1 helyrajzában Vörösi György szül. 1971. é. máj. 6. Kőrösi Gerzónné é.év. 1987 BUDAPESTI VIKER. Várán Pál utca 34. szám alatt lakás, tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 32 nm, eszterei helyrajzi: 164/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 0

átvezetési.

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 32 nm, eszterei helyrajzi: 164/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 0

megszámlálási.

A BUDAPESTI VIKER. boltterület, 33305/0/A/30 helyrajzi szám alatt felvevő

II/9. sorozatán alatt 1/1 helyrajzában Pócsik Magdolna szül. Pócsik Magdolna szül. 1946. é. máj. 6. Horváth Magdolna é.év. 1977 BUDAPESTI VIKER. Pócsik utca 3. szám alatt lakás, tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 32 nm, eszterei helyrajzi: 164/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 0

átvezetési.

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 32 nm, eszterei helyrajzi: 164/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 0

megszámlálási.

A BUDAPESTI VIKER. boltterület, 33305/0/A/31 helyrajzi szám alatt felvevő

III. sorozatán alatt 1/1 helyrajzában Cséhi László utca szül. 1969. é. máj. 6. Cséhréka Tünde é.év. 2000 DUNAÚJVÁROSI Rendszeresítő utca 24. szám alatt lakás, tulajdonában lévő ingatlanra

Lakás adatok módosítása

helyiség típusa: lakás , terület: 41 nm, eszterei helyrajzi: 212/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, főszoba szám: 1

átvezetési.

**Lakás adatok módosítása.**

helyiség típus: lakás , terület: 41 nm, eszterei hányad: 215/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 1

**megszüntettem.**

A BUDAPESTI VII. KER. belterület, 33365/0/A/02 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorozatú által. 1/3 hányadban Fiedlerné Varga Mária Zsuzsanna az nev. Varga Mária Zsuzsanna szám: 1052 cím: 2030 ERIK Utca 52 szám alatt lakos

II/3. sorozatú által. 2/3 hányadban Fiedlerné Varga Mária Zsuzsanna az nev. Varga Mária Zsuzsanna szám: 1052 a neve: Fiedler Mária cím: 2030 ERIK Utca 52 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszterei hányad: 152/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**átvettém.**

**Lakás adatok módosítása.**

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszterei hányad: 152/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPESTI VII. KER. belterület, 33365/0/A/03 helyrajzi szám alatt felvett

II/3. sorozatú által. 1/3 hányadban Kovács István az nev. 1050 a neve: Bármegyeri Magdolna cím: 5435 MÁRTYUS utca 02 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszterei hányad: 148/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**átvettém.**

**Lakás adatok módosítása.**

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszterei hányad: 152/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**

A BUDAPESTI VII. KER. belterület, 33365/0/A/04 helyrajzi szám alatt felvett

II/4. sorozatú által. 1/1 hányadban Balcz Zoltán az nev. 1072 a neve: Kádár Anikó Editra cím: 1090 BUDAPESTI IX. KER. Vágányút utca 32/IX,III,III,III szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszterei hányad: 148/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**átvettém.**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típus: lakás , terület: 29 nm, eszterei hányad: 151/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszüntettem.**



A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/35 helyrajzi szám alatt fekvő  
11/2. sorozám alatt, 1/1 hányadosban Szabó Zsuzsanna szül. 1953. n. név: Róna Rozália cím: 1070  
BUDAPEST VII. KER. KETERÉNY utca 29. III. sz. szomszédos ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 76 nm, hasznos hányad: 39/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem,**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, hasznos hányad: 400/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Megvásároltam,**

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/36 helyrajzi szám alatt fekvő  
11/2. sorozám alatt, 1/1 hányadosban VII. KER. ÖNKÖRMÁNYZAT cím: 1073 BUDAPEST VII. KER.  
Ezeréves körút 0 ingatlanában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 63 nm, hasznos hányad: 350/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,  
egyéb szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem,**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 63 nm, hasznos hányad: 333/10000, tulajdoni forma: önkormányzati,  
egyéb szoba szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Megvásároltam,**

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/37 helyrajzi szám alatt fekvő  
11/3. sorozám alatt, 1/1 hányadosban Dr. Dánócsó Tivadar Róna szül. 1906.  
n. név: Mária Cecília cím: 1111 BUDAPEST XI. KER. Harók Bányút 2B, A ép. VII. szomszédos ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, hasznos hányad: 300/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem,**

**Lakás adatok módosítása**

helyiség típusa: lakás , terület: 70 nm, hasznos hányad: 400/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 2, fürdőszoba szám: 0

**Megvásároltam,**

A BUDAPEST VII. KER. belterület, 33365/0/A/38 helyrajzi szám alatt fekvő  
11/4. sorozám alatt, 1/1 hányadosban Fodor Balázs Katalin sz. név: Fodor Balázs Katalin szül. 1979. n. név:  
Báráncz Katalin cím: 1108 BUDAPEST XVIII. KER. Szövet utca 62. IV. A. II. em. 6. szomszédos ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszűntetem.**

A BUDAPEST VII KER. belterület, 33365/0/A/39 helyrajzi szám alatt fekvő  
II/2. sorozatú alatti 1/1 hányaddban Tócsák Anna szül. 1966 a neve Bedőcs Anna cím: 1070  
BUDAPEST VII KER. Petőfy utca 29 III 38 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 31 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszűntetem.**

A BUDAPEST VII KER. belterület, 33365/0/A/40 helyrajzi szám alatt fekvő  
II/4. sorozatú alatti 1/1 hányaddban Kolozsvári Csaba szomsz. Kolozsvári Csaba szül.: 1960 a neve, Dr.  
Máté Áron cím: 4700 MÁTÉSZATI KA Petőfy utca 50. szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 32 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 32 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megszűntetem.**

A BUDAPEST VII KER. belterület, 33365/0/A/41 helyrajzi szám alatt fekvő  
II/2. sorozatú alatti 1/1 hányaddban Kiss Nóra szül. 1973 a neve Tócsák Nóra cím: 1070  
BUDAPEST VII KER. Petőfy utca 29.III 40 szám alatt lakos tulajdonában lévő ingatlanra

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 33 nm, szomsz. hányad: 100/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**Átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**  
helyiség típusa: lakás , terület: 33 nm, szomsz. hányad: 172/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba szám: 1, fürdőszoba szám: 0

**megjegyzésem.**

A BUDAPESTI VI. KER. belföldi, 333650/A/43 helyrajzi szám alatt felvett  
11/3. sorozatos alatt 1/1 helyrajzilallos Kovács Norbert szül. 1975 a neve: Péterkovács Zoltán, anyja anyja  
1100 BUDAPESTI XIX. KER. Petöfi S. utca 2. 14.42-13 szám alatt lakos. helyrajzilallos lévő ingatlanon.

**Lakás adatok módosítása**

helység típusa, lakás , terület: 30 nm, eszmeté hányag: 150/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, félszoba szám: 0

**átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**

helység típusa, lakás , terület: 30 nm, eszmeté hányag: 150/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, félszoba szám: 0

**megjegyzésem.**

A BUDAPESTI VI. KER. belföldi, 333650/A/44 helyrajzi szám alatt felvett  
11/3. sorozatos alatt 1/1 helyrajzilallos Rónayné Gláze Mária sz. név: Gláze Mária szül. 1964 a neve  
Nagy Beáta szül. 1971 BUDAPESTI VI. KER. Petöfi S. utca 20. 14.42-13 szám alatt lakos. tulajdoni allos lévő  
ingatlanon

**Lakás adatok módosítása**

helység típusa, lakás , terület: 24 nm, eszmeté hányag: 151/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, félszoba szám: 0

**átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**

helység típusa, lakás , terület: 20 nm, eszmeté hányag: 154/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, félszoba szám: 0

**megjegyzésem.**

A BUDAPESTI VI. KER. belföldi, 333650/A/45 helyrajzi szám alatt felvett  
11/2. sorozatos alatt 1/1 helyrajzilallos Nagy András szül. 1949 a neve: Orbán Rozália szül. 1970  
BUDAPESTI VI. KER. Petöfi S. utca 20. 14.42-13 szám alatt lakos. helyrajzilallos lévő ingatlanon

**Lakás adatok módosítása**

helység típusa, lakás , terület: 28 nm, eszmeté hányag: 144/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, félszoba szám: 0

**átvételtem.**

**Lakás adatok módosítása**

helység típusa, lakás , terület: 28 nm, eszmeté hányag: 147/10000, tulajdoni forma: magán, egyéb szoba  
szám: 1, félszoba szám: 0

**átvételtem.**

Határozatom ellen a közhatalárról származott 30 napon belül a Budapesti Fővárosi  
Kormányhivatalának Földhivatalához (1051 Budapest, Sug. u. 10.) címzett, de a Budapesti 2.  
Számú Földhivatalához benyújtandó felhatalmazásnak van helye. A felhatalmazásért 10.000 Ft  
igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést közpénztáron, cashless, illetékelv a

Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 10023002-00301200-00000000  
számszámára történő átvételével lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

A 1493451/AZ képviselőtestület elnöke Csontosné Dr. Szilárdy Ilona ügyvéd fellegbuzást nyújtott be az 55013/2013 számú társasház alapító okirat módosítás és tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemmel kapcsolatos határozati elter. A fellegbuzás alapján a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala 200702/2013 számú végzésével a határozatot megsemmisítette, és a közveti földhivatalt új eljárás indítványozására utasította. Az új eljárásban csatlósítás került a Budapesti 2013 márc.20-án kelt nyilatkozat, a Budapesti, 2013 máj.24-én kelt javított társasház alapító okirat, törzskönyvi nyilatkozat, aláírási, meghatalmazás, a Bp Főv. Erőszakmentesítési Önk. Javítóje KI/20002-3/2013/VII és KI/28803-3/2013/VII számú hatósági bizonyítvány.

A benyújtott okiratokkal párhuzar kerültek az elutasító határozatban megjelölt hiányosságok, így a fellegbuzást új eljárás iránti kérelemnek lehetett tekinteni, és a bejegyzésről szűrt hatáskörben rendelkezni, az alapeljárásban benyújtott Budapesti, 2013 febr.20-án kelt adóbejelentés szerződésről egyetemes társasház alapító okirat módosító okirat, 8 pl. feladatlalóvól, 8 pl. aláírt kiadóirány feladatlalóvól, 3 pl. aláírt, a Budapesti, 2010.jul.23-án kelt meghíró, szelvény, Önk. Zsebkönyv aláírt aláírt, Széles Szabolcs János aláírt-működő, 37 pl. meghatalmazás.

Széles Szabolcs János aláírt-működő a cégbejegyzéshez benyújtotta, a 01-00-0418/3, 01-00-010020 számú cégkivonat és a 01-10-045610 számú cégnyilvántartás a cégjegyzésközi lekövetkezőre került.

A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat az alapkörletben benyújtásakor megfizette.

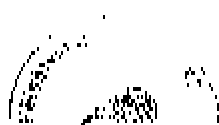
Az ügyintézés határidőre nem szűnik bele a közjegyzői hatósági eljárás és az szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. tv. (Kkt) 33. § (3) bekezdésében meghatározott eljárási csatlakozások időtartama.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. tv. 6. § (1) bek., 8. §, 21. § (4) bek., 20. § (1-0) bek., 28. § (1) bek., 29. §, 30. § (2) bek., a 100/1999.(XII.20) FVM. rend. 73. § (1-4) bek., a társasházokról szóló 10. § (1) bek. rendelkezéseinek alapján.

A fellegbuzás indoklását a közjegyzői hatósági eljárás és az szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Kkt) 33. § (1) bekezdése, valamint a Földmérési és Távérzékelési hatóság, a Földrajzi és Bányászati és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2000. (XII. 20.) Kormányrendelet (R) 9. § (1) bekezdése határozza meg. A Budapesti 2. Székes Földhivatali határozat a R. 7. § (1) bekezdése, míg illetékonosságát a járuléki földhivatalok illetékonági területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 20.) VM rendelet 1. §-a állapítja meg.


Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1990. évi LXXXV. törvény (Dltörvény) 32/A. § (3) bekezdése állapítja meg.

Városi lakóháza hivatalosnak megjelöléséből



Budapest, 2013. szeptember 10.

p.h.

  
Földmérési és Távérzékelési hatóság  
(Tel.: 422 4510/47)



utcakép



homlokzat



homlokzat



épület utcafronti bejárata, házszámítás



udvari homlokzat



lakás bejárata



ajtószám



konyha



fürdő



WC a fürdőben



szoba



szoba



gázbojler



gázkonvektor



vakolathibák a falszerkezeten



vízóra



villanyóra



vízvételi lehetőség a konyhában



## TÉRKÉP MELLÉKLET

### INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE



### AZ INGATLAN ELHELYEZKEDÉSÉT BEMUTATÓ MŰHOLDAS TÉRKÉP

