

Rossmann Magyarország Kft.
Üllő
Zsaróka út 8.
2225

Ikt.sz.: **K 21/0366 2021**
Ügyintéző: Deme Ildikó
☎ +36 1 352-86-55
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Bárkányi Loránd
részére

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószám: 12194528-2-42) nevében **hozzájárulok**, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **34100/0/A/71 helyrajzi szám** alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a **1077 Budapest, Király utca 51.** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló földszinti helyiségben a Bérő, azaz Rossmann Magyarország Kft. a társaságunk részére benyújtott műszaki dokumentumok szerinti felújítási/átalakítási munkákat végezzen.

A felújítási munkálatokkal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. Műszaki Osztálya az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.-hez benyújtott műszaki dokumentumok elvégzésére vonatkozik
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. számára biztosítsa
- A benyújtott, majd jóváhagyott tervektől való eltérés szükségességéről a kezelőt azonnal tájékoztassa
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről a kezelőt tájékoztatnia szükséges. A munka során keletkezett dokumentumokat (Például: EPH jegyzőkönyv, településképi hozzájárulás, közgyűlési határozat, statikai szakvélemény, FŐKÉTÜSZ szakvélemény stb.) a kezelő részére küldje meg tájékoztatásul.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az épület külső homlokzatán elhelyezni kívánt nyílászárókkal kapcsolatban a további szükséges információk és egyeztetések érdekében kérem, vegye fel a kapcsolatot a VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzat Főépítész Irodájával, valamint az épület közös képviselőjét ellátó társasházkezelővel. A településképi előírásoknak megfelelő és jóváhagyott (valamint társaságunk részére benyújtott) nyílászáró konszignáció/k birtokában jelen tulajdonosi hozzájárulás a nyílászárócserékre is kiterjed.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az Erva Nonprofit Zrt. Kiss Tibor mb. műszaki irodavezetőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03/121-es mellék). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti díjba történő felújítási költségek elszámolásáról a mellékelt tájékoztató szolgálat megfelelő információt.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. április 06.

Tisztelettel:

EVIN-Erzsébetvárosi 5.....
Dr. Halmai Gyula
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgató
1071 Budapest, Dohány u. 41.
EVIN-Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár