



FORSZ

Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.
1027 Budapest, Szász Károly u. 2.
Tel: +36-20/925-7525
E-mail: forsz@forsz.hu

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Dr. Ratkó József részére

Tárgy: Nyilatkozat vagyonérték érvényességének meghosszabbításáról

Tisztelt Dr. Ratkó József!

Cégünk az EVIN Zrt. megbízásából elkészítette az alábbi ingatlanokról szóló értékbecsléseket:

1.	Almássy tér 3. alagsor 2.	33701/0/A/2
2.	Alsó erdősor u. 5. pinceszint 1.	33555/0/A/1
3.	Damjanich u. 45. -1.emelet 1.	33464/0/A/1
4.	Dembinszky u. 4. pinceszint 3.	33409/0/A/3
5.	Dembinszky u. 8. pinceszint 1.	33407/0/A/1
6.	Dob u. 94-96. pinceszint P-3	33941/0/A/3
7.	Dohány u. 1/B. pinceszint P-1.	34523/1/A/1
8.	Hársfa u. 17. pinceszint 1.	33624/0/A/1
9.	Hernád u. 21. pinceszint 2.	33184/0/A/2
10.	Hernád u. 8. földszint 3A.	33003/0/A/1
11.	Marek József u. 5. -1 em. Ü/1.	33291/0/A/2
12.	Murányi u. 15. -1.emelet R/1.	33018/0/A/1
13.	Murányi u. 46. -1.emelet Ü/2.	33375/0/A/2
14.	Nefelejcs u. 24. -1.emelet R/1.	33149/0/A/1
15.	Péterfy S. u. 36. -1 emelet Ü/1.	33168/0/A/1
16.	Peterdy u. 14. pinceszint 1.	33437/0/A/1
17.	Rózsa u. 19. pinceszint 1.	33817/0/A/1
18.	Rózsa u. 34. -1 emelet Ü/2.	33958/0/A/2
19.	Thököly út 19. pinceszint 1.	32854/0/A/1
20.	Vörösmarty u. 3/A. pinceszint	33864/0/A/1
21.	Wesselényi u. 4. pinceszint	34227/0/A/2

Az értékbecslések érvényessége a közelmúltban lejárt. Ezúton nyilatkozunk, hogy a szakvéleményekben megállapított értékeket továbbra is fenntartjuk és az érvényességi idő meghosszabbítható, amennyiben az eltelt időszak alatt nem történt változás az ingatlanok jogi helyzetében és fizikai állapotában.

A fenti nyilatkozatban foglaltak csak az értékbecslésekkel és azok mellékleteivel együtt érvényesek!

Budapest, 2022. november 4.

Tisztelettel:



Buhály Judit ügyvezető igazgató
FORSZ Kft. (a PROAC-FORSZ Konzorcium tagja)