

Megbízási szerződés

(tervezet)

„Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása”

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Pénzforgalmi szolgáltató:
Képviseli:

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megbízó, mint Ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást indított (EKR azonosító: EKR002391722024), mely eljárás nyertese - Megbízó közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint - Megbízott lett. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § alapján az alábbi Szerződést kötik (a továbbiakban: **Szerződés**):

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

1. Megbízó megrendeli, Megbízott pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a Műszaki Leírásban rögzített **őrzésvédelmi feladatok** ellátását a jelen Szerződésben meghatározott díjért. A részletes feladatmeghatározást a Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírás tartalmazza.
2. Feladatai ellátása körében Megbízott köteles az előírt helyen és időben a feladatának ellátása céljából - annak szakszerű elvégzésére képes állapotban - megjelenni, a feladatok elvégzéséhez szükséges kapacitást biztosítani, illetőleg a Megbízó rendelkezésére állni.

3. Az őrzés-védelmi feladatok teljesítése a szerződés hatálya alatt folyamatos. Az érintett épületek műemlék épületek.
4. Megbízó a feladat ellátásához szükséges technikai feltételeket biztosítja (melegedő, szociális blokk, hűtő, megfigyelő kamera technika, stb.). Megbízott anyagi felelősséggel tartozik a részére átadott anyagokért és eszközökért, illetve az általa vagy alkalmazottai által szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károkért.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TELJESÍTÉS HELYE

1. Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, a **szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapra** kötik.
2. Teljesítés helye:
 - **Budapest, VII. kerület Király utca 25. (műemléki törzsszáma: 15595)**
 - **Budapest, VII. kerület Király utca 27. (műemléki törzsszáma: 16123)**
 - **Budapest, VII. kerület Király utca 29. (műemléki törzsszáma: 15596)**

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízott a jelen megállapodás aláírásával igazolja és szavatolja, hogy jelen megbízás fennállása alatt a megbízás tárgyát képező feladatokra a megfelelő - 2005. évi CXXXIII. törvény által előírt - engedélyekkel, valamint az elvárható anyagi és technikai felkészültséggel rendelkezik.
2. Megbízott kijelenti, hogy mint gazdasági társaságra, valamint a feladat ellátásában résztvevő személyekre vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, munkáltatót terhelő befizetéseket teljesíti, és a polgári jog, valamint a Munka Törvénykönyve előírásait betartja. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben meghatározott vagyoni védelmi tevékenységet olyan személyekkel végezteti, akik a 2005. évi CXXXIII. törvényben és a végrehajtására kiadott 22/2006. (IV.25.) BM és ezen túlmenően minden rendeletben és hatályos jogszabályban meghatározott követelményeknek minden tekintetben megfelelnek.
3. Megbízott kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés szerinti feladatait mindenkor a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően teljesíti. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erről az utasítás adását követően haladéktalanul tájékoztatni. Ennek ellenére fenntartott utasítás teljesítéséből eredő károk kizárólagosan a Megbízót terhelik. A Megbízott köteles tájékoztatni a Megbízót arról, hogy jogszabályba ütköző utasítások teljesítését - erre való hivatkozással - megtagadja, mely nem jelenti jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásának megszegését.
4. Megbízott tevékenységét szakszolgáltatótól elvárható magas szakmai színvonalon, oly módon köteles ellátni, hogy a Megbízó szakmai és egyéb jó hírnevét semmilyen módon ne csorbítsa.
5. Megbízott kötelezi magát arra, hogy megtéríti a Megbízó minden veszteségét vagy bármilyen személyi vagy dologi kárát, amelyet a Megbízott vagy a Megbízott alkalmazottai okoztak bármilyen hibás teljesítésükkel vagy szándékos magatartásukkal, vagy amely annak egyértelműen és bizonyítottan következménye, hogy a Megbízott a jelen megállapodás szerinti szolgáltatásokkal kapcsolatban bármilyen jogszabálysértést vagy szerződésszegést követett el.

6. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a saját belső szabályzatai és utasításai alapján munkavállalói felett állandó ellenőrzési és felügyeleti jogkörét folyamatosan és rendszeresen gyakorolja, és ezek tapasztalatairól a Megbízó képviselőit rendszeresen tájékoztatja.
Megbízott köteles a megbízási tevékenységet ellátó közreműködőit Megbízóval egyeztetett, tisztántartott és rendezett formaruhában szolgálatba állítani.
7. A Megbízott feladatait a tőle elvárható gondossággal, képességeinek és szakmai ismereteinek teljes kifejtésével a Megbízó érdekeinek messzemenő figyelembevételével, saját személyi és tárgyi infrastruktúrával, a feladatkörére előírt jogszabályi követelmények betartása mellett köteles ellátni.
8. A szolgáltatások teljesítését a Megbízott teljesen vagy részben felfüggesztheti, illetve megszüntetheti, „vis maior” elháríthatatlan külső ok esetén. Megbízottat felelősség nem terheli felelősség olyan veszteséggel, sérüléssel, kárral vagy kiadással kapcsolatban, mely „vis maiorral” összefüggésben keletkezik, legyen az bármilyen természetű, közvetlenül vagy közvetetten okozott, tekintet nélkül arra, hogy az események egymást követő láncolata vagy bármely más ok vagy esemény egyidejű bekövetkezése közrejátszott a veszteség bekövetkeztében.
9. A teljesítés vis maior miatti felfüggesztése esetén a Megbízott által teljesített bármilyen részszolgáltatást a teljes értékű teljesítés megállapított árának részarányos értéke szerint kell kiszámlázni és kifizetni.
10. Megbízott minőségi értékelési szempontra tett megajánlása:

2. Az M.1) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap):
..... hónap.

Szakember neve:

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megbízottat a szerződésben foglalt feladatok elvégzéséért az alábbiak szerinti Megbízási díj illeti meg, az Eljárásban benyújtott ajánlati ára alapján:

Megbízási díj: nettó ,- Ft / hó, + ... % ÁFA, azaz bruttó Ft /hó.

2. Jelen szerződés időtartama alatt Megbízott a IV.1. pontban meghatározott Megbízási díjon felül a szerződéses kötelezettségek teljesítésével összefüggésben semmilyen fajta további ellenszolgáltatási követelést nem érvényesíthet a Megbízó irányában. Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj megfizetésével a Megbízó teljesíti a jelen Szerződés alapján őt terhelő fizetési kötelezettségét és a Megbízottnak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megbízóval szemben nincsen, így különös tekintettel a feladatok teljesítésével kapcsolatos és a megbízási díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.
3. Felek jelen szerződésben rögzített árat fix árnak tekintik, amelynek összegét jelen szerződés időtartama alatt Megbízott nem módosíthatja. Az árak nem módosíthatók a magyarországi, vagy a világpiaci árak alakulására, az inflációs rátára és az árfolyamok változására tekintettel sem.

4. A Szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). Megbízó előleget nem fizet. Megbízott a Megbízó által történő teljesítés elismerését követő 10 napon belül jogosult a számla kiállítására. Megbízó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül teljesíti a kifizetést. Megbízott havi rendszerességgel jogosult számla benyújtására.
5. A Megbízott által kiállított számlának meg kell felelniük a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megbízó a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megbízó által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
7. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget.
8. Megbízó nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megbízóhoz.
9. Megbízó sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.
10. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
11. Megbízói késedelem: Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megbízott számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
12. Megbízott köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé tenni.
13. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
14. Amennyiben Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

15. Megbízott a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Megbízott a bejelentéssel együtt köteles a Megbízónak az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
16. Megbízott nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megbízó részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Megbízott köteles a Megbízónak az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
17. Megbízott a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.
18. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁS

1. A Szerződéses kötelezettségek és jogok gyakorlásával kapcsolatban, valamint az egymás közötti kommunikációra Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

Megbízott részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

2. A Szerződés teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen Szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

3. A szerződő Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés alapján egymás személyéről, tevékenységéről tudomásukra jutott minden értesülést üzleti titokként kezelnek és azt harmadik személynek nem szolgáltatják ki. Megbízottat a Szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomására jutott információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén, időbeli korlátozás nélkül a titok megismerésére jogosulatlan személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja a szerződés előkészítése-, megkötése-, vagy teljesítése során tudomására jutott - szóbeli, írásbeli - a feleknek a jelen szerződésben foglalt jogviszonyával összefüggő, műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot - ide értve a know-how-t, költségekre, eljárásokra tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez a Megbízó előzetesen írásban hozzájárult.
4. Kötelezettséget vállal a Megbízott, hogy mindazon munkatársaitól-, alvállalkozóitól, akik a jelen szerződéssel összefüggő dokumentumokkal-, adatokkal-, információkkal kapcsolatba kerülnek - írásbeli titoktartási nyilatkozatot von be, a rá vonatkozó kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, és azokat a szerződéses dokumentáció részeként megőrzi.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott titoktartási kötelezettségét bármely okból megszegi, a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, azonban - a felmondásra tekintet nélkül - a Megbízott titoktartási kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel fennmarad.
6. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Megbízott a jelen szerződés tényét - annak tartalmi ismertetése nélkül - referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében felhasználja.
7. A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általa megkötött szerződéses jogviszonyokban minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a Megbízó üzleti jó hírneve ne sérüljön, és neve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, ízléstelen, sértő vagy bármely, a Megbízóra vagy bármely közvetett vagy közvetlen tulajdonosára hátrányos módon vagy összefüggésben.
8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem jogosítja fel arra, hogy a Megbízó nevében akár szóban akár írásban kötelezettséget vállaljon harmadik személyekkel szemben, vagy egyéb módon a Megbízó nevében járjon el, kivéve, ha ehhez a Megbízó előzetesen írásbeli hozzájárulását adta.

VI. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

1. Megbízó jogosult a Szerződés felmondására, ha a Megbízott:
 - egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
 - fizetésektelelné válik, felszámolás-, végelszámolás indul ellene, hitelezőivel kényszer-egyezséget köt, vagy felszámolás alatt, illetve hitelezői javára és általuk kinevezett vezetés alatt folytatja tevékenységét, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike, vagy;

- a Megbízó előzetes hozzájárulása nélkül olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki nem felel meg az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek;
 - elmulasztja az alvállalkozókra vonatkozó adatszolgáltatásnak a teljesítését, vagy Megbízó haladéktalan tájékoztatását az alvállalkozóival kötött Szerződésben kikötött ellenszolgáltatás teljesítéséről, vagy annak teljesítésének megtagadásáról;
 - feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - Megbízott a titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - Megbízott **a szerződéses kötelezettségeit háromnál több alkalommal nem teljesíti**, és szerződésszegését kimenteni nem tudja.
2. Megbízó köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. Megbízó jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
4. Megbízott jogosult a Szerződés felmondására, amennyiben:
- írásbeli felszólítást követően sem kapja meg egy adott teljesítési időszak után a részére járó Megbízotti díjat a jelen Szerződésben meghatározott időtartam lejártát követő 30 napon belül,
 - a Megbízó írásbeli felszólítást követően 30 napig nem tesz eleget a jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségének.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Megbízott **késedelmi, valamint meghiúsulási kötbér** vállalására köteles. A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetőek, ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős megszegi a Szerződést. Megbízó jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a Szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
2. Megbízó a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik valamely Szerződéses kötelezettsége teljesítésével. **A késedelmi kötbér alapja a Megbízási díj 12 hónapra vetített összege, mértéke napi 2 %.**

3. Amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Megbízott felelős lehetetlenné válik, vagy Megbízott a teljesítést megtagadja, vagy a teljesítéssel felhagy, akkor a Szerződés meghiúsul és Megbízott **meghiúsulási kötbért köteles fizetni**. A meghiúsulási kötbér **alapja a Megbízási díj 12 hónapra vetített összege, mértéke 15 %**. Meghiúsulás esetén Megbízót rendkívüli felmondási jog illeti meg.
4. Megbízói fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a számla esedékességét követő naptári nap, alapja a teljesíteni elmulasztott számlatartozás nettó összege. Felek rögzítik, hogy nem minősül késedelmes fizetésnek, amennyiben az a Megbízottnak felróható okra - így különösen a jelen Szerződésben a számlák vonatkozásában írt tartalmi követelmények hiányossága, illetve a számla késedelmes megküldése - vezethető vissza.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Megbízottnak a szerződés teljesítésének ideje alatt rendelkeznie kell **vagyonvédelmi vállalkozói felelősségbiztosítással**, melynek mértéke: **1.000.000 Ft/kár, illetve 5.000.000 Ft/év**. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
2. Felek a Szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződéshez kapcsolódó vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalásokkal, egyezséggel, békés úton rendezik.
4. A jelen Szerződés alapidokumentumát képezi (külön csatolás nélkül is) a lefolytatott közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga és Megbízott nyertes ajánlata.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 2005. évi CXXXIII. törvény alapján a Megbízott a Megbízó nevét és székhelyét nyilvántartsa, és tudomásul veszi, hogy ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a törvény által biztosított ellenőrzési jogkörében betekinhet.
7. A jelen Szerződés valamennyi Szerződő Fél általi aláírása napján lép hatályba. Jelen Szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződés 2 eredeti példányban készült.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás
2. számú melléklet: Megbízott felelősségbiztosítási kötvényének másolata

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.: „Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. épületek élőerős őrző-védő feladatainak ellátása” (EKR002391722024)

3. számú melléklet: Megbízott átláthatósági nyilatkozata

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Aláírás: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megbízó Budapest, év hó napján	Aláírás: Megbízott Budapest, év hó napján

Műszaki Leírás

Megbízott felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Megbízott átláthatósági nyilatkozata

Alulírott, mint a ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
.....
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.:

cégszerű aláírás