
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2001. (IV.20.) számú önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §. (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében biztosított jogkörénél fogva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén - határozatlan időre - telekadót vezet be.

Adókötelezettség

2. §

(1) ¹Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

3. §²

Az adó alanya a Htv. 3.§. (1) bekezdésében, illetőleg a 18. §-ban meghatározott személy

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §³

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§-a az irányadó.

Az adó alapja és mértéke

5. §

(1)⁴ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe

(2)^{5,6,7,8} Az adó mértéke 550,- Ft/m²/év.⁹

¹ Módosította a 41/2015.(XII.18.) ör. 1.§-a. Hatályos 2017. január 1-től.

² Módosította a 19/2003.(V.19.) számú ör. 1.§. Hatályos 2004. január 1-től.

³ Módosította a 19/2003.(V.19.) számú ör. 2.§. Hatályos 2004. január 1-től.

⁴ Módosította a 27/2017 (XI.20) ör. 5.§-a. Hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Módosította a 16/2019 (XI.29) ör. 2.§-a. Hatályos 2020. január 1-től.

⁶ Módosította a 32/2023. (XI.15.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2024. január 1-től

⁷ Módosította a 26/2024. (XI.20.) Ör. 2.§-a. Hatályos 2025. január 1-től

Adómentesség

6. §¹⁰

Az adómentességre a Htv. 19. §-a alkalmazandó.

Az adó megfizetése és megállapítása

7. §¹¹

Az adó megállapítására és megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) szabályai az irányadók

Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése, méltányosság

8. §¹²

Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése, az adó mérséklése, elengedése tekintetében az Art. 198-201. §-ai alkalmazandók.

9. §¹³

Záró és átmeneti intézkedések

10. §

- (1) ¹⁴ Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló CLIII. törvény, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az e rendeletben használt fogalmakra az (1) bekezdésben említett jogszabályok értelmezései az irányadók.

⁸ Módosította a 41/2025. (XI.12.) ö.r. 3.§-a. Hatályos 2026. január 1-től

⁹ Módosította a 49/2022. (XI.16.) ö.r. 4.§-a. Hatályos 2023. január 1-től

¹⁰ Módosította a 41/2015.(XII.18.) ö.r. 2.§-a. Hatályos 2017. január 1-től.

¹¹ Módosította a 16/2018 (XI.22) ö.r. 8.§-a. Hatályos 2019. január 1-től.

¹² Módosította a 16/2018 (XI.22) ö.r. 9.§-a. Hatályos 2019. január 1-től.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 39/2003.(2004.I.01.) számú ö.r. 2.§. Hatályon kívül 2004. január 1-től.

¹⁴ Módosította a 16/2018 (XI.22) ö.r. 10.§-a. Hatályos 2019. január 1-től.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2001. (IV.20.) számú önkormányzati rendelete a telekadóról**

(3) Ezen önkormányzati rendelet 2001. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Kálmán Zsuzsanna
jegyző

Dr. Szabó Zoltán
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került az Erzsébetváros című lap kiadója részére.

Dr. Kálmán Zsuzsanna
jegyző