

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Számlasszáma: 11784009 -15507008
Adószáma: 15735708-2-42
Statisztikai számjel: 15735708 8411 321 01
Képviselő: Niedermüller Péter polgármester
mint Vevő, a továbbiakban: Vevő

Név: **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.**
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.
Számlasszáma: 11707024-20292607-00000000
Adószáma: 10740398-2-42
Statisztikai számjel: 10740398-6832-113-01
Képviselő: Galambos András György
mint Üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető

másrészről:

Név: **KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.**
Székhely: 4181 Nádudvar, Bem József utca 1.
Adószám: 1066 8586-2-09
Számlasszám:
Cégjegyzékszám: 09-10-000055
Képviselő:
mint Eladó, a továbbiakban: Eladó

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, a szerződés célja

Felek megállapítják, hogy Üzemeltető és Vevő a Kbt. 29.§ (2) bekezdése alapján jelen szerződés megkötését megelőzően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban „Kbt.”) 112. § (1) bekezdése szerinti, **„Magasnyomású mosó és tartozékainak beszerzése”** nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese az Eladó lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. Az eljárás dokumentumai, így az ajánlattételi szakasz dokumentumai is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a fenti hivatkozott közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás van, akkor az alábbi sorrendet (hierarchia) tekintik irányadónak: elsődlegesen a Felhívás és kiegészítő tájékoztatás (adott esetben), majd a Szerződés és a Közbeszerzési Dokumentum (Útmutató) és végül a nyertes ajánlata a megajánlása tekintetében.

Felek rögzítik, hogy a fenti eljárásban beszerzett eszköz Vevő tulajdonába és Üzemeltető üzemeltetésében kerül használatba vételre.

II. A szerződés tárgya

1. Üzemeltető a magasnyomású mosókat és tartozékait (a továbbiakban: Eszköz) a közbeszerzési dokumentumban kiadott műszaki specifikáció és darabszám szerint átveszi, Vevő megbízásából és a tulajdonába adással.
2. Az Eszköznek maradéktalanul meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban előírt műszaki leírásnak, valamint az Eladó által az ajánlata mellékleteként csatolt leírásokban, illetve prospektusokban (adott esetben) rögzített jellemzőknek, illetve a hatályos minőségi bizonyítványnak (amennyiben van), ill. szabadalommal védett áru esetén rendelkeznie kell a szabadalmi védelem szerinti tulajdonságokkal.
3. Eladó kötelezettsége a szerződés tárgya szerinti Eszköz teljesítési helyre történő leszállítása és átadása, üzembe helyezése. Felek rögzítik, hogy a leszállítással, átadással, telepítéssel, beüzemeléssel és a használatának oktatásával kapcsolatos járulékos szolgáltatások ellenértékét a vételár tartalmazza.
4. Eladó kötelezettsége a jótállás időtartama alatt az érintett eszközzel (1. sz. melléklet) kapcsolatosan a gyártó által előírt valamennyi időszakos karbantartási feladat gyártói előírás szerinti időben történő ellátása.
5. Eladó vállalja, hogy az általa szolgáltatott - leszállított - árut Vevő tulajdonába adja, mely átadás-átvételi eljárást Üzemeltető végzi el, Vevő megbízásából. Üzemeltető köteles a megrendelt és a szerződésnek mindenben megfelelő árut átvenni, ellenőrizni és a szerződésszerű teljesítése esetén teljesítésigazolást kiállítani és a jelen szerződésben meghatározott ellenértékét megfizetni az Eladó részére.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott eszköz helyett (az eszköz gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt) azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró eszközt szállíthat. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti eszköz szállításának a Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását a Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul bejelenti) és egyben igazolja (eszközmertetővel), hogy a szállításra megajánlott eszköz jellemzői megfelelnek az ajánlatban meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változik.

III. A vételár, fizetési feltételek

1. Az eszközök ellenértékét – mely magában foglal valamennyi, a felhívásban, ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is - a Felek az Eladó ajánlata alapján 5 599 600,- HUF+Áfa, azaz ötmillió-ötszázkilencvenkilencezer-hatszáz HUF+ÁFA összegben állapítják meg.
2. Az Áfa mértékét a mindenkor hatályos Áfa szabályok szerint kell meghatározni.
3. A megrendelt és leszállított eszközök (alapgép és tartozékai) ellenértéke megfizetésének feltétele, hogy a hiány- és hibamentes teljesítést a Üzemeltető igazolja (teljesítésigazolás). Ezen, a Üzemeltető által kiállított önálló okirat a számla kötelező melléklete.
4. Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevőre ruházza át az eszközök tulajdonjogát.
5. Üzemeltető előlegfizetést nem biztosít.
6. Üzemeltető az ellenszolgáltatás összegét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

7. A számla abban az esetben állítható ki, amennyiben az eszköz leszállításra, átadásra, beüzemelésre, valamint Üzemeltető által átvételre került.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az eszközök fentebb meghatározott ellenértéke magában foglal valamennyi, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos költséget. Eladó az eszköz ajánlatban rögzített ellenértékén kívül jelen szerződéssel kapcsolatosan további igényt semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő, kivéve az esetleges késedelmi kamatot.

IV. Szállítási határidő

1. Az Eladó a **szerződés tárgyát képező eszközöket legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 150 napon** belül köteles szállítani. A leszállítás azt jelenti, hogy az eszközöket beüzemelt állapotban átadja a Üzemeltető képviselőjének a Üzemeltető által megjelölt helyen: VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely. Eladó részéről előteljesítés megengedett Üzemeltető előzetes, a várható teljesítési határidőt legalább 5 (öt) nappal megelőző tájékoztatását követően.

V. A szerződés tartalma

1. Eladó a szerződés tárgyát beszerelt, üzembe helyezett állapotban, a szükséges dokumentumokkal ellátva köteles a Üzemeltetőnek átadni.
2. Az átadás-átvétel időpontjáról az Eladó köteles a Üzemeltetőt legalább 5 munkanappal korábban értesíteni.
3. Eladó saját (vagy más) megfelelő fuvarszközön köteles biztosítani az eszközöknek a teljesítés helyére történő szállítását. A szállítás módszerének (alkalmazott eszköznek) olyannak kell lennie, hogy az eszközök ne sérüljenek, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfeleljenek. A lerakodás és a telepítési helyre történő beszállítás az Eladó kötelezettsége. Eladó köteles a lerakodáshoz a megfelelő személyi, ill. tárgyi feltételeket biztosítani.
4. Az átadás-átvétel időpontjában a Felek közösen ellenőrzik az eszközök szemmel látható tulajdonágait, és azok szerződésszerűségét.
5. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja az eszközök használati útmutatóit, alkatrész katalógust, jótállási jegyeit, ill. egyéb releváns dokumentumokat magyar nyelven.
6. Amennyiben az átadás-átvétel során bármilyen hiba- vagy hiány állapítható meg, akkor az átvételt a Üzemeltető megtagadhatja. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 5 munkanapon belül hiány- és hibamentesen átadni az eszközöket. Az átadás-átvétel időpontjáról az Eladó a Üzemeltetőt legalább 5 munkanappal korábban köteles értesíteni.
7. Eladó csak legális, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő forrásból szerezheti be az eszközöket, melyet Üzemeltető kérésére igazolnia kell.
8. A megrendelés teljesítése akkor történik meg, amikor az eszköz a Üzemeltető részéről átvételre került. Eddig az időpontig a költség- és kárveszélyviselés az Eladót terheli.
9. Eladó a jótállás időtartama alatt az eszközök gyártó, forgalmazó által előírt kötelező karbantartási feladatait köteles ellátni, melynek költségét a vételár tartalmazza. A kötelező karbantartási feladatokra az eszközök terméktájékoztatóiban megfogalmazottak, ill. a gyártómű, ill. forgalmazó előírásai az irányadóak. A kötelező karbantartás során felhasznált anyagok, alkatrészek költségét a vételár tartalmazza.
10. A jelen fejezetben meghatározott, ill. a műszaki leírásban szereplő feladatokat Eladó csak az adott munkának megfelelő szakképzettséggel és gyakorlattal rendelkező személlyel láthatja el.

11. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Eladó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VI. Szerződési biztosítékok

1. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Eladó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, vagy feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a késedelmesen teljesített Eszköz nettó vételára. A késedelmi kötbér mértéke az Eszköz nettó vételárának 1%-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér a végteljesítés határidejének túllépése esetén fizetendő, kivéve, ha a Üzemeltető fogadóképtelenségére visszavezethető ok miatt nem képes Eladó a teljesítésre. A késedelmi kötbér maximuma 20 késedelmes naptári nap.
2. **Meghiúsulási kötbér:** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítése megghiúsul – ide értve azt is, ha az Eladó 30 napot meghaladó késedelembe esik – az Eladó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér mértéke a megghiúsulással érintett részre vonatkozó nettó vételár 25 %-a.
3. **Hibás teljesítési kötbér:** A hibás teljesítés, illetőleg nem szerződésszerű teljesítés esetén - amennyiben a hibás teljesítésért az Eladó, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős - a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett Eszköz nettó ellenértékének 5 %-a.
Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben a leszállított Eszközök a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, az adásvételi szerződésben, eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, az Eladó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben és szakmai szokásokban foglaltaknak.
Üzemeltető - választása szerint - vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
4. A Üzemeltető a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Eladó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés az Eladó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 130. § (6) bekezdésében rögzített feltételek teljesülése esetén.
5. Üzemeltető – figyelemmel a Ptk. 6:154. § (1) bekezdésében foglaltakra - jogosult a szerződéstől rendkívüli felmondással elállni, amennyiben Eladót terhelő kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát, Üzemeltető követelheti a fentiekben túl felmerülő kárát.
6. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér akkor is jár, ha Üzemeltetőnek kára nem merült fel. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett a jogosult szavatossági igényt nem érvényesíthet. A késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

VII. Szavatosság, jótállás

1. Eladó feltétlen szavatosságot vállal arra nézve, hogy a közbeszerzési eljárásban tett nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek és igazak a szerződéskötés időpontjában is.
2. Eladó teljes és feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy a műszaki leírás szerinti termékekre vonatkozóan korlátozásmentes tulajdonjogot ad át Üzemeltető részére és hogy harmadik személyeknek nincs olyan joga, amely akár Üzemeltető tulajdonszerzését, akár az ügyfelei részére történő birtokba adást, vagy a használatot korlátozná vagy kizárná.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az Eszközökre jótállást vállal az Eszközök üzembe helyezésétől számított – általános - 12¹ hónapi időtartamra. A jótállás feltételeit a jótállási jegy tartalmazza azzal, hogy

¹ ajánlattevői vállalás alapján

az előírt kötelező átvizsgálásokon felül további, az Üzemeltetőnek költséget okozó feltételt az Eladó nem írhat elő.

4. Üzemeltető köteles írásban haladéktalanul értesíteni Eladót a szavatosság, illetve a jótállás alapján érvényesíteni kívánt bármilyen igényről.
5. Ha az Eladó nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget a kötelezettségének, akkor Üzemeltető az Eladó költségére, kockázatára és felelősségére jogosult - de nem köteles - minden ésszerű intézkedést megtenni az Eszköz kicserélése vagy kijavítása érdekében.
6. Az Eladó teljes és feltétlen jótállást vállal és az egyes termékeknek minőségileg **alkalmasnak kell lennie arra, hogy azokat a használók a szokásos (rendeltetésszerű)** használatnál legalább 12 hónapig használhassák. Ezen időtartam alatt Üzemeltető saját választásától függően jogosult a hibás termék kijavítását vagy cseréjét Eladótól.

VIII. A szerződés hatálya, egyéb megállapodások

1. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba és annak szerződésszerű teljesítéséig hatályban marad.
 2. Felek a rendes felmondás (elállás) jogát kizárják.
 3. Bármely fél jogosult a szerződés felmondására (szankciós megszüntetés gyakorlására), ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el, különösen
 - a. amennyiben Üzemeltető
 - i. a megrendelt eszközöket alapos ok nélkül nem veszi át.
 - ii. az ellenérték megfizetésével a Üzemeltető 60 napon túli késedelembe esik.
 - b. amennyiben Eladó:
 - i. jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
 - ii. 10 napnál hosszabb késedelembe esik a szállítás vonatkozásában, továbbá amennyiben
 - iii. Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - iv. Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Ennek okán a Felek rögzítik, hogy Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetét a Üzemeltető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Üzemeltetőket haladéktalanul értesíti.
- A felmondás esetén (III-IV. pont) az Eladó a már teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
4. Bármelyik fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Nem terheli ez a kötelezettség a felet, ha az olyan súlyú, hogy ez nem várható el tőle.
 5. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
 6. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés e-mail és a fax formáját is.
 7. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

a. Üzemeltető részéről:

Név, beosztás: Galambos András György ügyvezető
Elérhetőségei (levél cím, tel, fax): galambos.andras@efebe.hu; +36 30 900 1197

b. Eladó részéről:

Név, beosztás: _____

Elérhetőségei (levél cím, tel, fax): _____

8. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy lehetővé teszi, hogy a szerződés megvalósulásának ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy elvégezze, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve köteles. Fentiek értelmében az Eladó köteles minden segítséget megadni, a helyszíni vizsgálatokon jelen lenni.
9. Üzemeltető és az Eladó tudomásul veszik, hogy a 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.
10. A szerződés teljesítése során a Felek tudomására jutott információk, amelyek a másik fél üzleti tevékenységéhez, áruira, szolgáltatásaira vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a Felek bizalmasnak minősíti. Ezen bizalmas információkat a Felek mással nem közölhetik, nyilvánosságra nem hozhatják.
11. Eladó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Üzemeltető általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás csak a Felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható, figyelembe véve a Kbt. vonatkozó előírásait (141. §) is.
13. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében kikötik a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
15. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
16. Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, hogy a közbeszerzési eljárásban tett valamennyi nyilatkozata a szerződéskötés időpontjában is megfelel a valóságnak.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), illetőleg a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
18. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

19. Jelen megállapodás 4 megegyező példányban készült melyből 1 példány az Eladót, 3 példány a Üzemeltetőt illeti meg.

Budapest, 2022.

Vevő képviselője

Üzemeltető képviselője

Eladó képviselője

melléklet: átláthatósági nyilatkozat