

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2022. augusztus 24.-én a Bp. VII., Cserhát u. 15. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a Bp. VII. Cserhát u.15. sz. társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, és a REINV Zrt. képviseletében Hambuch Henriket és jogi képviselőjét Dr. Erdélyi Györgyöt.

Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 6311/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozat képtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 7490/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Cserhát u. 15. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Elvi hozzájárulás megadása a Társasház padlásteret meghatározott közös tulajdonú ingatlanrészeinek felújítása ellenében történő átruházásához, ezen projekt során a Társasház, valamint a Társasház tulajdonostársainak nevében eljáró meghatalmazottak megválasztása, ezen meghatalmazottak/közös képviselet felhatalmazása arra, hogy a beruházóval véglegesítésre kerüljön a mellékelten csatolt okirattervezetek alapján a megállapodás. Határozathozatal.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2022./08.24./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Forró Erzsébet

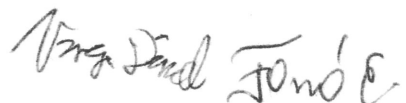
Jegyzőkönyvvezető: Forró Erzsébet

Hitelesítő: Varga Dániel

Dobó István

2. Napirendi Pont:

A közös képviselő elmondja, hogy meghívta az elszámoló közgyűlésen már napirendi ponton volt a tetőtér eladása A REINV Zrt. referencia munkáit Bálint Ákos megnézte, amit fotókkal dokumentált, és elmondása szerint a felújított házak az idő próbáját kiállta. Minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a cég által megküldött felújítás részleges költségvetését.



Hambuch Henrik: Az a konstrukció, hogy a teljes ház felújítását vállaljuk. Az új lakásokból hármat megtartunk, a többit értékesítjük.

Ennek menete: El kell fogadni a felújításokat, elvi hozzájárulást kell adni a projekt megindításához, meghatalmazások begyűjtése legalább 93%-ban, meghatalmazások összegzése, felek tájékoztatása, szerződés elfogadása, építési engedély beszerzése, építési engedély véglegessé válása, ügyvédi letétbe helyezés és bankgarancia nyilatkozat átadása, szerződések hatályba lépéséről szóló nyilatkozatok megtétele, ezután kivitelező tulajdonjoga bejegyzésre kerül a padlástér vonatkozásában, kiviteli tervek elkészítése, kivitelezés megkezdése. Elfogadástól számított 1 éven belül az építési engedély véglegessé válik, és végrehajtható. A padlástér forgalmi értéke ügyvédi letétbe, bankgarancia nyilatkozat átadása. A teljes felújítási idő 14 hónap.

A tulajdonosok közül 5 fős bizottságot kell megválasztani, akik a közös képviselővel együtt a projekt ügyében a társasház, valamint a társasház tulajdonostársai nevében eljárjanak, azzal, hogy a meghatalmazottak közül bármely két meghatalmazott együttesen jogosult eljárni.

Az alábbi tulajdonosok vállalják: Somlóvári-Molnár Ágnes, Hosszú Attila, Varga Dániel.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasháznak is kell ügyvédet megbízni a szerződések átnézésére. Dr. Bocsó Erika ajánlata bruttó 700.000,-Ft.

Mivel a háznak nincs pénze, ezért a tulajdonosoknak egyszeri 1045,-Ft./m² összeget kell befizetniük.

Ezzel a tulajdonosok egyetértenek.

Majd az építkezés ideje alatt műszaki ellenőrt is kell megbízni a háznak.

Miután egyéb hozzászólás nem volt, a képviselő szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.

Határozathozatal előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonosok 7490/10.000 Tulajdoni hányaddal van jelen.

2./2022./08.24./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 7490/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett : a közgyűlés megadja elvi hozzájárulását a Társasház padlástere meghatározott közös tulajdonú ingatlanrészeinek felújítása ellenében történő átruházásához; a közgyűlés Somlóvári-Molnár Ágnes, Hosszú Attilát és Varga Dánielt megválasztja, hogy a fentiek szerinti projekt ügyében a Társasház, valamint a Társasház tulajdonostársai nevében eljárjanak, azzal, hogy a meghatalmazottak közül bármely két meghatalmazott együttesen jogosult eljárni.

A közgyűlés egyhangúan felhatalmazza a Társasház közös képviseletét és Somlóvári-Molnár Ágnes, Hosszú Attilát és Varga Dánielt, hogy a beruházóval véglegesítésre kerüljön a közgyűlési meghívóhoz mellékelten csatolt okirattervezetek alapján a megállapodás.

A közgyűlés 7490/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy Dr. Bocsó Erika ügyvédi költségének finanszírozására 2022.09.30-ig vállalják az egyszeri 1045,-Ft./m² összeg befizetését.

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszönte a megjelent tulajdonosok részvételét és a közgyűlést bezárta.

K. m. f.

Jóna' Emelbe.....
Levezető elnök

Jóna' Emelbe.....
Jegyzőkönyvvezető

Farga Daniel.....
Hitelesítő

Dur.....
Hitelesítő

Mrázik Krisztina

Címzett:

konyveles@kozoskepviselo7ker.hu

Kedves Krisztina!

Társasház számlaszáma OTP Bank 11707024 – 20394974

Üdv,

Kárpáti Ágota

könyvelő

Cím

1078 Budapest

Nefelejcs u 18 l.em/7

Telefonszám

06-1/322-6065

Ügyfelfogadás

Hétfő: 14:00-18:00

Szerda: 08:00-16:30

Péntek: 08:00-11:30