

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1076 Budapest Sajó utca 10. számú társasház 2022. augusztus 16-án megtartott rendkívüli közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 5455/10.000 tulajdoni hányada 54.55 % - a van jelen a 18 órára meghirdetett közgyűlés határozatképes.

Közös képviselő megállapítja, hogy a 18.00 órára meghirdetett közgyűlésen a jelen lévő tulajdoni hányad **5455/10.000**

**Felvéve:** A 1076 Budapest, Sajó utca 10. Társasház udvara

**Tárgy:** A Budapest, VII. Sajó utca 10. Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselet nevében Adler György és Horváthné Kiss Brigitta közös képviselő üdvözlí a megjelent tulajdonosokat és az Önkormányzat tulajdonát képviselő Győrvári Attila urat.

Napirendi pontok:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása

- 1.) Gondos Gang Gazda Bt.- a Kata törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal
- 2.) Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.
- 3.) Napirendi pont: A 2022.évi Társasházi pályázaton való induláshoz önerő rendelkezésre áll. Üzemeltetés céljára célbefizetésről döntés. Határozathozatal.
- 4.) 2022.évi Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt Társasház felújítási pályázaton való indulásról megbeszélés. -Elektromos hálózat felújítás (I. Ütem) munkával. Határozathozatal.

**1.napirendi pont: a.) b.) c.) Napirendi pont**

**Napirend:** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	H.Kiss Brigitta	Közös képviselet
Jegyzőkönyvvezetőnek:	Ádler György	Közös képviselet
<b>(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)</b>		

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Márkosné Bíró Anna és Bulka Erhard Attila tulajdonosokat választják meg.

**(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)**

Q1

A levezető elnök kéri a Tulajdonosokat szavazzanak a napirendi pontokról.

A napirendi pontok tartalma és javasolt tárgyalási sorrendjének elfogadása egyhangú  
(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

1.Napirendi pont: Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik.  
Lemondás elfogadása. Határozathozatal

**4/2022 (2022. augusztus 16.) sz. Határozat**

A közgyűlés 2022.augusztus 31-vel a Gondos Gang Gazda Bt, közös képviseleti cég lemondását elfogadja.

(Igen: 5455/10.000 th, Nem:0 /10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

2.Napirendi pont: Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről  
döntéshozatal. Határozathozatal.

**5/2022 (2022. augusztus 16.) sz. Határozat**

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Sajó utca 10. Társasház közös képviseletét 2022.szeptember 1-től kezdődően a Korrekt Házpartner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-323018. adószám: 26302948-1-42) látja el.

A megbízási szerződést a Számvizsgáló bizottság tagjai írják alá.

A Társasház bankszámlái feletti rendelkezést a Korrekt Házpartner Kft. ügyvezetői együttesen gyakorolják.

Ezzel egyidőben a korábbi aláírási rendelkezéseket a közgyűlés visszavonja.

(Igen: 5455/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0 /10.000 th)

3.Napirendi pont: A 2022.évi Társasházi pályázaton való induláshoz önerő biztosítása.  
Célbefizetésről döntés. Határozathozatal.

**6/2022 (2022. augusztus 16.) sz. Határozat**

A közgyűlés úgy határoz, hogy támogatja a 2022.évi pályázaton való indulást, az elektromos hálózat felújítási munkával, ezért az önerő biztosítására 575,- Ft x m<sup>2</sup> összegű célbefizetésről döntenek a tulajdonosok.

A célbefizetés teljesítését 50% erejéig 2022.szeptember 10-ig, majd a fennmaradó 50 % összeget 2022. október 10-ig kell befizetni a Társasház 11707024-20398710 számú üzemeltetési számlájára.

(Igen: 5455/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0 /10.000 th)

4.) Napirendi pont: 2022.évi Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt Társasház felújítási pályázaton való indulásról megbeszélés. -Elektromos hálózat felújítás (I. Ütem) munkával. Határozathozatal.

Közös képviselő elmondja, hogy az évek óta tervezett elektromos hálózat munkát el tudja kezdeni a Társasház, hiszen a műszaki mérnöki tervek elkészültek és az árazatlan költségvetések is. Kiss Ágnes tulajdonostárs előkészületi segítségét megköszöni levezető elnök, a tulajdonosok nevében is.

Mivel a megfelelő önerő a munka I. ütemére elegendő, így a közös képviselő javasolja a bejövő kötődoboz szabványosítást, cseréjét.

A jelenlévők támogatják a javaslatot és a következőképpen szavaznak a napirendben;

#### 7./2022. (2022.augusztus16.) Határozat

A Budapest VII. kerület Sajó utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5455/10.000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 216/2022. (III.29.) számú határozatával elfogadott, 2022. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

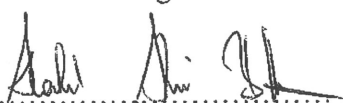
- A felújítási munka megnevezése: Elektromos hálózat felújítása I. ütem
- Pályázat típusa: általános
- Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 3.706.738, - Ft azaz Hárommillió hétszázhatyvenhárom-hétszázharmincegy forint;
- A kért támogatás összege: 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

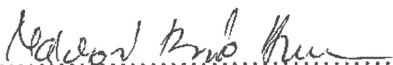
(Igen 5455/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

Elhangzik, hogy a III. emeleti osztatlan közös tulajdonban álló, wc adásvétele évek óta húzódik. Bulka Erhard Attila elmondja, hogy az érdemi ügyintézés elkezdődött és kéri a közös képviselő, illetve a tulajdonostársak együttműködését az eredményesség érdekében. A jelenlévők ismerik az előzményeket és együttműködésüket jelezték a tulajdonos felé.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.10 órakor bezárta a közgyűlést.

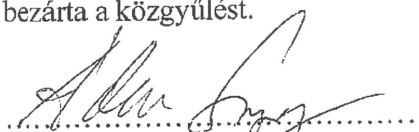


Levezető elnök

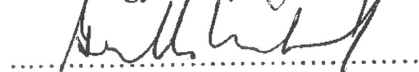


Jegyzőkönyv hitelesítő

K.M.F.



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő