



**Dr. Parti Tamás közjegyző**  
**Budapest XII. kerület, 4. számú székhely**  
H-1122 Budapest, Maros utca 23. I/1.  
Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464  
Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426  
E-mail: [ptki@ptki.hu](mailto:ptki@ptki.hu)  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

11064/K/478/2021/2. ügyszám

*Hiteles kiadmány*

### **KÖZJEGYZŐI OKIRAT**

--- Elöttem, doktor Ebedli Kinga, mint doktor Parti Tamás budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt az alulírott helyen és napon a fenti hivatali helyiségben megjelent, mint ügyfél:

---/ a **BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT**– továbbiakban **Adós, Bérlő, Kötelezett** – (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835013, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361340, adószáma: 15835011-2-42, statisztikai számjele: 15835011-8412-312-01) képviseletében **önálló** aláírási jogosultsággal eljáró **Beleznay Tamás** született **Beleznay Tamás igazgató** (született: Tiszafüred, 1974. június 07., anyja neve: Kiss Katalin Eszter, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1078 Budapest, Murányi utca 57. FSZ. 5 a. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 578575RA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 990664ZL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta. Nevezett képviseleti jogosultságát az „*Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva*” megnevezésű okirattal, valamint a Magyar Államkincstár által működtetett, törzskönyvi nyilvántartásban szereplő adataival igazolta, valamint kijelentette, hogy a **BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT** képviseletére jelenleg is jogosult, jogosult az alábbi nyilatkozatok megtételére.

--- *Alulírott közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztattam az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.* -----

--- Az ügyfél, miután kiottattam őt a közjegyzői okirattal kapcsolatos végrehajtási szabályokról és ügyleti képességéről a hozzá intézett kérdésekre adott válaszaik alapján meggyőződtem, a közokirat-hamisítás és a hamis magánokirat felhasználása, a hatóság félrevezetésének büntetőjogi következményeire történt tájékoztatást követően felkért, hogy foglaljam közjegyzői okiratba a rendelkezésemre bocsátott tervezet alapján - **kifejezetten az alábbi tartalommal** - az alábbiakat: -----

### **TARTOZÁSELISMERŐ NYILATKOZAT és**

### **KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS**

#### **1. fejezet**

--- Alulírott **BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT** kijelenti és elismeri, hogy **közötte**, mint **Bérlő** és a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt.6., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735704, adószáma: 15735708-2-42, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó, Jogosult**) – együttesen **Felek** – között 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 16. (tizenhatodik) napján **”BÉRLETI SZERZŐDÉS”** megnevezésű szerződés (továbbiakban: Szerződés, Bérleti szerződés) jött létre magánokiratban.

--- Alulírott **BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT**, mint **Adós, Bérlő, Kötelezett** a fent hivatkozott Bérleti Szerződésre tekintettel kifejezetten az alábbi kötelezettségeket vállalja, illetve **kifejezetten az alábbi tartalmú** nyilatkozatot teszi: -----

Alulírott **Belső-Pesti Tankerületi Központ** (PIR: 835013, adószám: 15835011-2-42, képviselőjében eljár: Beleznyai Tamás tankerületi igazgató, székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.) mint bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 6:26. § alapján az alábbi-----

-----**tartozáselismerőnyilatkozatot**-----

teszem:-----

1. Nyilatkozom, hogy közöttem és **Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzata**, mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) között 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 16. (tizenhatodik) napján határozatlan időre szóló bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Budapest VII. Damjanich u. 6. szám alatti, **33519 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).-----

2. Elismerem, hogy a **Bérleti Szerződés** alapján bérleti díj címén Bérbeadónak 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 18. (tizennyolcadik) napjától 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 30. (harmincadik) napjáig terjedő időszakra mindösszesen bruttó **57.528.993,-Ft**-nak, azaz ötvenhétmillió-ötszázhuszonnyolcezer-kilencszázkilencvenhárom forintnak megfelelő összeggel tartozom (a továbbiakban: **Bérleti Díj Tartozás**).-----

3. Jelen Nyilatkozat aláírásával vállalom, hogy a Bérleti Díj Tartozásomat negyedévenként egyenlő összegben, tíz részletben Bérbeadó részére megfizetem úgy, hogy az első részlet 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hónap 30. (harmincadik) napjáig, az utolsó pedig 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hónap 30. (harmincadik) napjáig esedékes.-----

Jelen nyilatkozatot átolvasás az okiratszerkesztő közjegyzővel történő közös értelmezés után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírom.-----

-----**Alulírott Bérelő, mint Adós a fenti követelés fennálltát mind összecszerűségében, mind jogcímében elismeri, kijelenti, hogy tartozása lejárt tartozás.**-----

-----**Alulírott Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy 57.528.993,-Ft, azaz ötvenhétmillió-ötszázhuszonnyolcezer-kilencszázkilencvenhárom forint összeget bérleti díj jogcímén, valamint annak esetleges járulékait jelen okirat szerint és jelen okiratban részletezett módon, de legkésőbb 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év szeptember hónap 30. (harmincadik) napjáig megfizeti a Bérbeadó részére a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján.**-----

-----**A Bérelő kijelenti és kötelezi magát arra, hogy vita esetén a jelen okirat szerinti tartozása tekintetében a Jogosult fent megjelölt bankszámlája, valamint a Jogosult Bérelőről vezetett nyilvántartásai, dokumentumai alapján készült közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt fogadja el. Ennek megfelelően a tartozás és járulékaik nem, vagy nem a megállapodás szerinti megfizetése esetén, a végrehajtás alapjául szolgáló mindenkor fennálló bérelői tartozást a Jogosult Bérelőről vezetett nyilvántartásairól készült közokiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítvány tanúsítja, amelynek elfogadására a Bérelő jelen okirat aláírásával kötelezi magát.**-----

-----**A Bérelő ugyanakkor megbízza a jelen okiratot szerkesztő közjegyzőhelyettest, illetve más, illetékes közjegyzőt, közjegyzőhelyettest, hogy a Bérelő jelen okirat szerinti fennálló tartozása mértékét esetleges végrehajtási eljárás kezdeményezése esetén, a Jogosult felkérésére a Jogosult bankszámlájába történő betekintéssel közjegyzői tanúsítványba foglaltan tanúsítsa.**-----

-----**Alulírott Bérelő kijelenti, hogy tudomásul vette az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatását a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alábbi rendelkezéseiről:**-----

„6:48. § [Késedelmi kamat]-----

(1) Pénztartozás esetén a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamattal, ennek hiányában a pénzüpi kamattal - megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni, akkor is, ha a pénztartozás egyébként kamatmentes volt.-----

(2) Ha a jogosultnak a késedelembe esés időpontjáig kamat jár, a kötelezett a késedelembe esés időpontjától e kamaton felül a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki



alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzpiaci kamat - egyharmadával megegyező késedelmi kamatot, de összesen legalább az (1) bekezdésben meghatározott kamatot köteles fizetni.-----

(3) A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.-----

(4) A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a kötelezett késedelmét kimentí.-----

## ----- 2. fejezet-----

Az Ügyfél - a fentieken túl - tudomásul veszi, hogy a Polgári Törvénykönyv felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozó rendelkezéseitől csak azokban az esetekben térhetnek el, ha azt a törvény nem tiltja.-----

## ----- 3. fejezet-----

--- Alulírott ügyfél kifejezetten kijelenti, hogy a jelen okiratban tett kötelezettségvállaló és egyéb nyilatkozatait egyoldalúan visszavonni nem kívánja, azok visszavonásához a Jogosult írásbeli hozzájárulása szükséges.-----

## ----- 4. fejezet-----

--- Alulírott ügyfél kijelenti és vállalja, hogy a Jogosult részéről hozzá intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket az ügyfél jelen okiratban megadott címére tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt (ajánlott, biztosított ajánlott külön szolgáltatással) levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, vagy elektronikus küldeményként (hivatali kapu/cégkapu/ügyfélkapu) kézbesítettek, a címmel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Az ügyfél kijelenti, kötelezi magát arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel gondoskodik arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzen a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.-----

## ----- 5. fejezet-----

--- Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy az okiratot készítő közjegyző Magyarország területén végrehajtási záradékkal látja el a közjegyzői okiratot, ha az tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét. Ha a kötelezettség feltételnek vagy időpontnak a bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa. Végrehajtásnak továbbá akkor van helye, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra tartozik, és ha a követelés teljesítési határideje letelt. Végrehajtásnak van helye továbbá a zálogszerződésről szóló közokirat alapján, ha a teljesítés határideje letelt.-----

--- Az ügyfél tudomásul veszi továbbá, hogy a fentiek szerint felvett közjegyzői okirat, amennyiben Magyarország területén a közvetlen bírósági végrehajthatóság feltételeinek megfelel, a nem vitatott pénzkövetelés vonatkozásában európai végrehajtható okirat, tekintettel arra, hogy azt a közjegyző mint hatóság közokiratba foglalta.-----

## ----- 6. fejezet-----

A fél/felek a közjegyző/közjegyzőhelyettes által adott esetleges büntetőjogi következményekkel kapcsolatos, különösen a közokirat - hamisítás, hamis magánokirat felhasználása, hatóság félrevezetése, csalás büntetőjogi tényállásaira vonatkozó, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény illetékességre vonatkozó szabályairól adott tájékoztatást követően kijelenti/kijelentik, hogy azt megértette/megértették és tudomásul vette/vették, más közjegyzőnél, közjegyzői irodánál jelen okirat szerinti eljárásra kérelmet nem terjesztett/terjesztettek elő, ilyen eljárás folyamatban nincs. A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok mindenben pontosan megfelelnek a kérelmében/kérelmükben előadottaknak, jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok a

kérelem teljesítését maradéktalanul, teljes egészében megvalósítják, jelen okirat aláírásával a kérelem szerinti közjegyzői eljárást lezártnak tekinti/tekintik. -----

A fenti személy/személyek kijelenti/kijelentik, hogy cselekvőképessége/cselekvőképességük teljes egészében fennáll, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt nem áll/állnak, jogosult/jogosultak a jelen okirat szerinti nyilatkozatok megtételére, ebben őt/őket jogszabály, hatósági határozat vagy szerződés semmilyen vonatkozásban nem gátolja, nem korlátozza. -----

A természetes személy ügyfél/ügyfelek kijelenti/kijelentik, hogy nem áll/állnak adósságrendezési eljárás hatálya alatt, és ilyen eljárásra irányuló kérelmet sem terjesztett/terjesztettek elő. -----

A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a közjegyző/közjegyzőhelyettes, a közvetlen bírósági végrehajtás kiváltására alkalmas, közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalás, ezzel összefüggésben az európai végrehajtási jogcím, valamint a közjegyzői ténytanúsítvány mibenlétét, ezek egymáshoz való viszonyát megmagyarázta, kijelenti/kijelentik, hogy ezt megértette/megértették. -----

Alulírott Ügyfél/Ügyfelek kijelentik, tudomásul vették a közjegyző/közjegyzőhelyettes végrehajtási záradékról, közjegyzői ténytanúsításról, valamint különösen a nem vitatott pénzkövetelésekre vonatkozó európai végrehajtható okirat létrehozásáról szóló 805/2004/EK Rendelet egyes rendelkezéseiről szóló tájékoztatását. -----

Alulírott Ügyfél/Ügyfelek kijelenti(k), hogy a jelen Okiratban írt kötelezettségvállalásai(k) tárgyát képező követeléseket a 805/2004/EK Rendelet alkalmazása tekintetében nem vitatott pénzkövetelésnek ismeri(k) el, ugyanakkor tudomásul veszi(k), hogy az e rendelet hatálya alá tartozó külföldi államokban megindított végrehajtási eljárásban az adott ország jogszabályainak megfelelő jogorvoslattal élhet(nek). -----

#### ----- 7. fejezet -----

--- Az ügyfél felhatalmazza a jelen okiratot készítő közjegyzőhelyettest, hogy a jelen okiratba foglalt ügylet hatályosulásával, érvényesülésével kapcsolatban az esetlegesen szükséges dokumentumokat bármely adatkezelő vagy nyilvántartó hatóságtól beszerezze. -----

--- A jelen nyilatkozat elkészítésével kapcsolatos minden költség és illeték az Ügyfelet terheli. -----

--- Hiteles kiadmányt az Ügyfél és a Jogosult részére adtam ki, további hiteles kiadmány részükre tetszés szerinti számban adható ki. -----

--- Az ügyfél tudomásul veszi a tájékoztatást, mely szerint elektronikus hiteles kiadmányt kérhet. Az ennek fogadásához szükséges fájl letölthető a [www.e-szigno.hu](http://www.e-szigno.hu) weboldáról. -----



--- A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 29. §-ának megfelelően 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év március hónap 15. (tizenötödik) napjától a közjegyzőhelyettes által kiállított közjegyzői okirat mind az ügyleti okirat, mind a tanúsítvány érvényessége nincs a közjegyző ellenjegyzéséhez kötve.-----

--- En, alulírott közjegyzőhelyettes, miután meggyőződtem az ügyfél képviselői és ügyleti képességéről és jogosultságáról, valódi szándékáról, valamint tájékoztattam őt a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfél előtt felolvastam, elolvasásra rendelkezésre bocsátottam, tartalmát megmagyaráztam, a Közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eljárás 10 (tíz) óra 15 (tizenöt) perckor kezdődött és 10 (tíz) óra 39 (harminckilenc) perckor fejeződött be, melyet az ügyfél a közokirat-hamisítás ismételt törvényi következményeire történt tájékoztatást követően megerősít, ugyanakkor kijelenti, hogy az irat felolvasása és megmagyarázása jelen okirat szerint megtörtént, jelen irat tartalmát megértette és az mindenben megfelel az akaratának, akaratával egyezőnek jelentette ki, ezt követően az iratot saját kezűleg aláírta.-----

--- Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hónap 04. (negyedik) napján -----

--- Beleznay Tamás s.k. - BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT; dr. Ebedli Kinga s.k. - közjegyzőhelyettes P.H.-----

--- Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az Ügyfél és a Jogosult részére adtam ki, a doktor Parti Tamás budapesti közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszám alatt őrzött eredeti közjegyzői okirattal mindenben megegyezik.-----

--- Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év június hónap 04. (negyedik) napján -----



dr. Ebedli Kinga  
közjegyzőhelyettes



