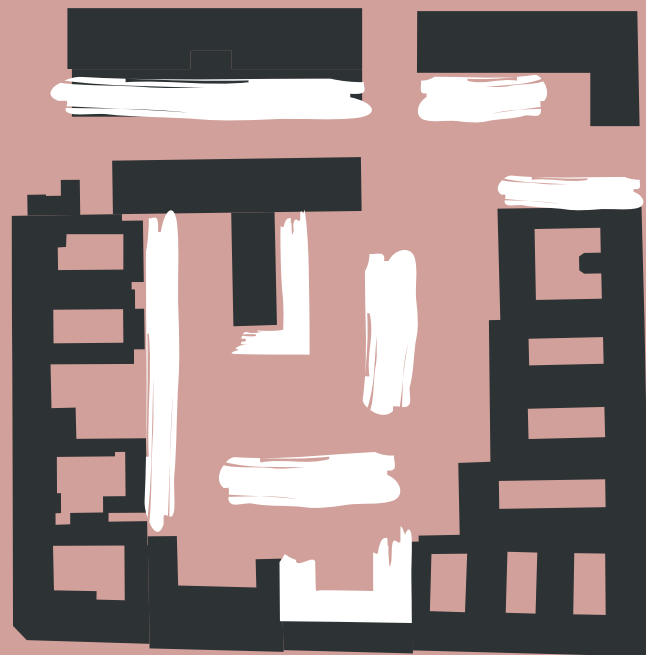


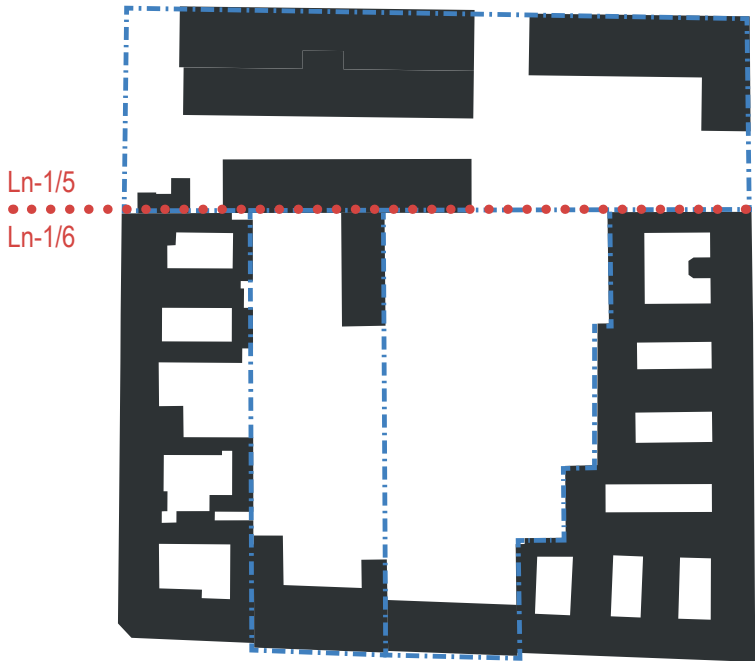
hszr.: 33405 - 33413 - 33414 | BUDAPEST. Rottenbiller-Damjanich-Bethlen-Dembinszky utca  
KONCEPCIÓ TERV . KONCEPCIONÁLIS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

LIGET CITY

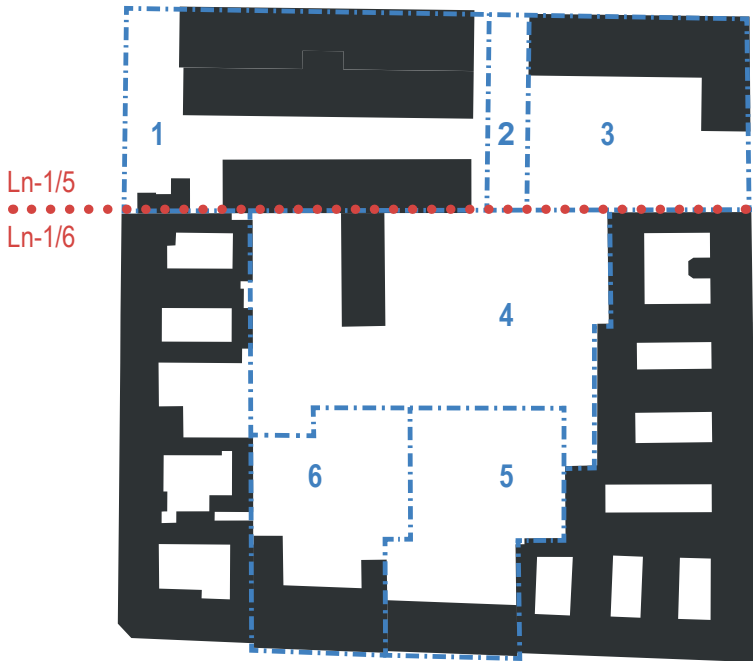


20|12|16





meglévő telekosztás



tervezett telekosztás

**Ln-1/5**

F+4 . max.beép. <70% . zöld > 10%. F+4

(+ 10% zöld = +5% beép. terület)

> **T1** = 6279,51 m<sup>2</sup>

> **T2** = 788,25 m<sup>2</sup>

> **T3** = 3801,05 m<sup>2</sup>

**Ln-1/6**

F+5 . gross area <60% . green > 15%. F+5

(+ 10% zöld = +2 szint)

> **T4** = 6442,98 m<sup>2</sup>

> **T5** = 2993,93 m<sup>2</sup>

> **T6** = 2904,79 m<sup>2</sup>

megjegyzés:

Az adatok a tervezési területen meglévő épületek felmérésén és geodéziai adatszolgáltatáson alapulnak; a telkek pontos mérete kitűzés során ellenőrizendő.





- > **T1** | beép.: 74,81 % . zöld: 21,12 %
- > **T3** | beép.: 66,18 % . zöld: 11,22 %
- > **T4** | beép.: 40,30 % . zöld: 25,01 %
- > **T5** | beép.: 48,45 % . zöld: 28,27 %
- > **T6** | beép.: 48,02 % . zöld: 25,35 %



