

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. június 04-én, 14 óra 00 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Maár Balázs	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. június 4-én 14 órától tartandó ülésén. Ha jól látom Mindenki jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. A napirendi pontokat Önöknek kiküldtem, bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója esetleg van-e? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

408/2025. (VI.04.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 2.) Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. és a Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása tárgyú bonyolítói szerződések módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Kazinczy utca. 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 8.) Javaslat a 2024. évi Rendkívüli Támogatás határidejének hosszabbítására—István utca 36.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 9.) Javaslat határidő hosszabbítására – 2024. évi társasházi pályázat vonatkozásában – Szövetség utca 30.B.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 10.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 11.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérelő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati lakás törvényben
meghatározott elidegenítési kötelezettség alapján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában-

Beregi Balázs:

Első napirendi pont javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk esetleg van? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

409/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat beszerzési eljárást lezáró döntés a Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a GriffSoft Zrt. (székhelye: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.; adószáma: 12573936-2-41) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Forrás rendszer modulok bővítése tárgyában a megkötni tervezett szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapra mindösszesen nettó 13.834.800,- Ft + Áfa összegben.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 04.

2. pont tekintetében: 2025. június 20.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
2. melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. melléklet: VFT Zrt. ajánlata
4. melléklet: Griffsoft Kft. ajánlata
5. melléklet: ANSWARE Kft. ajánlata
6. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
7. melléklet: Griffsoft Kft. cégkivonat
8. melléklet: VFT Zrt. cégkivonat
9. melléklet: ANSWARE Kft. cégkivonat

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására-

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat az Erzsébetváros Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (EÉSZ) módosítási eljárása során beérkezett vélemények elfogadására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

410/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) rendelet módosítására irányuló véleményezési szakasz lezárása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018 (XII.21.) rendelete módosítására irányuló **véleményezési szakasz lezárása ügyében készült főépítési véleményt elfogadja, melynek értelmében partnerségi vélemény nem érkezett.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 4.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodája vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet Főépítési feljegyzés EÉSZ partnerség lezárásáról_2025
2. melléklet Honlapról print screen
3. melléklet E-tér print screen
4. melléklet Partnerségi tájékoztatás_véleményezési szakasz_EÉSZ
5. melléklet Meghívó_lakossági fórum_2025_EÉSZ_ETKR_2025.04.30-05.08.
6. melléklet Lakossági fórum jegyzőkönyv_2025_05_07_EÉSZ

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

A harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor Én az ügyrendi indítványom az volna, hogy itt egybe szavazzunk, mert 12 darab határozati javaslatról van szó, úgyhogy először erről szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

411/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 3. napirendi pont 1-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

És akkor most szavazzunk mind a 12 határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

412/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban a földem megerősítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33416 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 3. szám alatti társasházban az Önkormányzat 724/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 86 m² vonatkozásában a társasházban a földem megerősítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 150.500,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

413/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban a lépcsőház festésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33918 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1448/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 226 m² vonatkozásában a lépcsőház festésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 496.859,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

414/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 97. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33857 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 97. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3751/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 592 m² vonatkozásában a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.125.392,- Forint (1.901,-Ft × 592 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

415/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33735 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 84. szám alatti társasházban az Önkormányzat 342/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 171.162,- Forint (1.542,-Ft × 111 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 01.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogkölcsön Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

416/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30. szám alatti társasházban gázkizárt pályázaton való indulás megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34361 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 30. szám alatti társasházban az Önkormányzat 759/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 206 m² vonatkozásában a társasházban gázkizárt pályázaton való indulás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 143.438,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezálogkölcsön Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

417/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33561 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Huszár utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1725/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.379.280,- Forint (3.284,-Ft × 420 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

418/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban a tetőfelújításra társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34489 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 12. szám alatti társasházban az Önkormányzat 628/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 92 m² vonatkozásában a társasházban a tetőfelújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.256.000,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

419/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám alatti társasházban a pincei födém javításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34118 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Király utca 39. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1141/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m² vonatkozásában a társasházban a pincei födém javításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 379.349,- Forint (3.683,-Ft × 103 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

420/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az elektromos főelosztó szekrény cseréjének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34202/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Madách Imre út 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2070/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 392 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos főelosztó szekrény cseréjének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 2.529.968,- Forint (6.454,-Ft × 392 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

421/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 5. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33291 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 5. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1656/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 662.544,- Forint (1.926,-Ft × 344 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

422/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33571 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 10. szám alatti társasházban az Önkormányzat 478/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 139 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 600.000,- Forint (200.000,-Ft × albetét) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

423/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti társasházban állagmegóvásra társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33415 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti társasházban az Önkormányzat 770/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 400 m² vonatkozásában a társasházban állagmegóvásra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 496.000,- Forint (1.240,-Ft × 400 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

I./1. melléklet Damjanich utca 3. Jegyzőkönyv
I./2. melléklet Damjanich utca 3. Kataszteri lap
I./3. melléklet Damjanich utca 3. Adószám, bankszámlaszám

II./1. sz. melléklet Dob utca 80. Jegyzőkönyv
II./2. sz. melléklet Dob utca 80. Kataszteri lap
II./3. sz. melléklet Dob utca 80. Leosztó

III./1. sz. melléklet Dob utca 97. Jegyzőkönyv
III./2. sz. melléklet Dob utca 97. Kataszteri lap
III./3. sz. melléklet Dob utca 97. Leosztó
III./4. sz. melléklet Dob utca 97. Adószám

IV./1. sz. melléklet Dohány utca 84. Jegyzőkönyv
IV./2. sz. melléklet Dohány utca 84. Kataszteri lap
IV./3. sz. melléklet Dohány utca 84. Adószám
IV./4. sz. melléklet Dohány utca 84. Bankszámlaszám

V./1. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Jegyzőkönyv
V./2. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Kataszteri lap
V./3. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Leosztó
V./4. sz. melléklet Erzsébet krt. 30. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Huszár utca 10. Jegyzőkönyv
VI./2. sz. melléklet Huszár utca 10. Kataszteri lap
VI./3. sz. melléklet Huszár utca 10. Leosztó, bankszámlaszám

VI./4. sz. melléklet Huszár utca 10. Adószám

VII./1. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Jegyzőkönyv

VII./2. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Kataszteri lap

VII./3. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Leosztó

VII./4. sz. melléklet Kazinczy utca 12. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. sz. melléklet Király utca 39. Jegyzőkönyv

VIII./2. sz. melléklet Király utca 39. Kataszteri lap

VIII./3. sz. melléklet Király utca 39. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. sz. melléklet Madách Imre út 10. Jegyzőkönyv

IX./2. sz. melléklet Madách Imre út 10. Kataszteri lap

IX./3. sz. melléklet Madách Imre út 10. Bankszámlaszám

IX./4. sz. melléklet Madách Imre út 10. Adószám

IX./5. sz. melléklet Madách Imre út 10. Leosztó

X./1. sz. melléklet Marek József utca 5. Jegyzőkönyv

X./2. sz. melléklet Marek József utca 5. Kataszteri lap

X./3. sz. melléklet Marek József utca 5. Leosztó

X./4. sz. melléklet Marek József utca 5. Adószám

X./5. sz. melléklet Marek József utca 5. Bankszámlaszám

XI./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Jegyzőkönyv

XI./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Kataszteri lap

XI./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Tulajdonosi lista

XI./4. sz. melléklet Rottenbiller utca 10. Adószám, bankszámlaszám

XII./1. sz. melléklet Rottenbiller utca 35. Jegyzőkönyv

XII./2. sz. melléklet Rottenbiller utca 35. Kataszteri lap

XII./3. sz. melléklet Rottenbiller utca 35. Adószám, bankszámlaszám

4. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. és a Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása tárgyú bonyolítói szerződések módosításáról-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. és a Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanokon zöldudvar kialakítása tárgyú bonyolítói szerződések módosításáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van, először szavazzunk az elsőről! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

424/2025. (VI.04.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Csányi utca 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 4., a 2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig a 2. határozati javaslatról szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

425/2025. (VI.04.) PKB határozat

- **Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 4., a 2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- 1.a. melléklet – Bonyolítói szerződés Zöldudvar kialakítása Csányi utca 4.
- 1.b. melléklet – Bonyolítói szerződés Zöldudvar kialakítása Kis Diófa utca 12.

Határozati javaslatok mellékletek:

- 1.a. melléklet – Bonyolítói szerződés 1. módosítása Zöldudvar kialakítása Csányi utca 4.
- 1.b. melléklet – Bonyolítói szerződés 1. módosítása Zöldudvar kialakítása Kis Diófa utca 12.

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

426/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyú, bruttó 31.827.968,- Ft összegű rendező megállapodás megkötéséhez.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 04.

2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklet:

1. melléklet – EVIN Közzolgáltatási szerződés Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására

Határozati javaslat melléklet:

1. melléklet – Megállapodás (mellékletével együtt) „Budapest, VII. kerület, Király utca 25-27-29. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatos egyéb kiadások elszámolása” tárgyában

6. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Kazinczy utca. 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület, Kazinczy utca. 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

427/2025. (VI.04.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú rendező megállapodás jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyú, bruttó 17.526.000,- Ft összegű rendező megállapodás megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. június 04., a 2. pont tekintetében 2025. június 09.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – EVIN Közzolgáltatási szerződés_Lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátására
2. melléklet – EVIN 2024. és 2025. évekre vonatkozó üzleti tervei

Határozati javaslat melléklet:

1. melléklet – Megállapodás (mellékletével együtt) „Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 49. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület homlokzatának felújításához szükséges tervezési költségek elszámolása” tárgyában

7. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, kérdésük, hozzáfűzni valójuk esetleg van? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülés berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. június 10.