

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. március 29-én, 10 óra 00 perckor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	jegyző
dr. Györky Erika	Jegyzői Iroda vezetője
Deme Ildikó	jogi referens
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Szász Eleonóra	irodavezető-helyettes
dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág	közbeszerzési referens
dr. Veninger Gyula Nándor	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Reményi Noémi	kabinetvezető helyettes
Sedlák Rita	fejlesztési koordinációs referens
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság március 22-ei rendkívüli ülésén. A meghívót megkaptuk, kérdezem egyrészt, hogy van-e kérdés hozzá? Illetve tájékoztatom a Bizottságot, hogy a 6. napirendi pont 1. határozati javaslatát az előterjesztő visszavonta. Ezzel kapcsolatban, vagy egyébként kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése a napirendhez kapcsolódóan? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk! Köszönöm hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

215/2022. (III.29.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése tárgyában indított közbeszerzési eljárásról
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 2.) Javaslat 2022. évi társasház felújítási pályázat
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 3.) 2022. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére
Előterjesztő: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítéséből származó vételár megosztásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2022. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának

rendezése ügyében

Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében

Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében

Előterjesztő: *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

13.) Egyéb

Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a10. – 13. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Jegyző Úrnak átadnám a szót!

Tóth László:

Köszönöm szépen! Én csak búcsúzni jöttem a tisztelt Bizottságtól. A tekintetben, hogy biztos, bizonyára tudják, hogy jegyzői/aljegyzői feladat elosztás alapján ugye az aljegyző végzés és viszi a bizottsági törvényességi fogalmazhatok így felügyeletet, és a jegyző a KT-t. Most ha elmúlt időszakban történt személyi változásoknak megfelelően, akkor Én a bizottsági struktúrát most átadnám dr. Györky Erikának, aki a Jegyzői Iroda vezetője lesz, vagy bocsánat Jegyzői Irodavezető. És Én akkor ebből a szempontból csak a Bizottságtól jöttem búcsúzni és akkor nagyon szeretném megköszönni a 2010. április 15-e óta folytatott együttműködést és munkát. Igazából csak ennyi, még a, még a nyílt részére maradok, de egyébként köszönöm szépen!

1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás a „KÖZTER Szabálysértési Információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése tárgyában indított közbeszerzési eljárásról-

Bónus Éva:

Mi is nagyon köszönjük a munkát, és a gratulálunk a kinevezéséhez! És akkor folytatnánk és az első napi... , kezdenénk az első napirendi ponttal, ami tájékoztatása „KÖZTER” szabálysértés információs integrált ügyviteli rendszer részét képező közterület-felügyelői szakrendszer üzemeltetése tárgyában indított közbeszerzési eljárásról. Kérdezném, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem láttok ilyet, mivel ez egy tájékoztató, tájékoztatás, ezért nem szükséges szavaznunk róla.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételre felhívás
2. számú melléklet: az eljárás jogalapjának jóváhagyása
3. számú melléklet: ütemterv

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat 2022. évi társasház felújítási pályázat-

Bónus Éva:

Úgyhogy akkor folytatnám a második napirendi ponttal, ami javaslat 2022. évi társasház felújítási pályázatról. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, úgyhogy egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

216/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2022. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS” pályázatot jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a „2022. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 290/2021. (III. 24.) polgármesteri határozat
- a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet
- Erzsébetváros Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet 19. sz. táblázata

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati kiírás
- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap
- 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta

- 3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél inkasszó jog bejegyzésére
- 4. sz. melléklet: Elszámolási jegyzék
- 5. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet minta (gázkizárt, és általános társasház felújítási munkák esetén)
- 6. sz. melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban
- 7. sz. melléklet: Meghatalmazás minta
- 8. sz. melléklet: Felújítás támogatására vonatkozóan elhelyezendő tábla minta

3. NAPIRENDI PONT

-2022. évi nyilászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, a 2022. évi nyilászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére. Ehhez érkezett egy módosító indítvány is. Kérdezem, hogy van-e bármilyen kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Akkor először a módosító indítványt befogadásáról kellene, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

217/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének tárgyában - Módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Nagy Nóra által a 2022. évi nyilászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére - című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. március 29. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén szerepel 3. napirendi pontként a „2022. évi nyilászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére” című előterjesztés.

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslattal egészül ki:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala a V/9-3/2022. iktatószámú polgármesteri engedély alapján beszerzési eljárást indított a „Kisdiófa Községi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének beszerzésére vonatkozóan.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) rendelkezései alapján három gazdasági szereplő részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás.

Az ajánlattételi határidőig, vagyis 2022. március 04. napján 08:00 óráig az Erzsébetváros Kft. küldte meg ajánlatát.

Ajánlattevő megnevezése	Ajánlati ár
Erzsébetváros Kft.	nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft)
"RADIÁN" Kft.	nem küldtek ajánlatot
"Preciz" Kft.	nem küldtek ajánlatot

Az érvényes ajánlatok közül, a bírálati szempont szerint megfelelő ajánlatot az Erzsébetváros Kft. (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) nyújtotta.

A Beszerzési Szabályzat IV. fejezet 2.3. és 2.4 pontjai alapján:

„2.3. A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő egyedi beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrend:

2.3.1. A felhívást legalább 3 ajánlattételre felhívottnak kell egyidejűleg írásban megküldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékozódni kell arról, hogy a felhívottakkal összefüggésben az alkalmasság vélelmezhető legyen. Az ajánlatkérés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az Árajánlatot tevők megfelelő árajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott árajánlatok összehasonlíthatóak legyenek...”

„2.4. A nettó 10.000.000 Ft összeget elérő vagy meghaladó beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrend:

- a) *a) A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrendet kell alkalmazni a beszerzés, az ajánlatkérés során. Jelen pont alkalmazása esetén 3 ajánlat bekérése nem mellőzhető. A beérkezett ajánlatok értékeléséről bírálati jegyzőkönyv felvétele kötelező. Az alkalmazandó iratmintát a Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.*

b) A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala ez esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik. E döntéshez szükséges előterjesztést a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda készíti elő.”

A szerződés fedezetét Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete által 2022. február 17-én elfogadott 2022. évi költségvetés 9205 „TÉR KÖZ pályázat „B” Közösségi célú városrehabilitációs program Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus személetű fejlesztése (Kis Diófa utca 4.)” költségvetési sora biztosítja.

A fentiekre való tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadni, és a fentebb megjelölt tárgyú beszerzésre vonatkozó szerződés megkötését nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft) összegben az Erzsébetváros Kft-vel (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) engedélyezni szíveskedjen.

Az eredeti határozati javaslat az alábbi határozat javaslattal egészül ki:

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága...../2022. (III.29.) határozata a „Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének tárgyában

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, engedélyezi, hogy az **Erzsébetváros Kft.** (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) és **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** szerződést kössön a Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése kivitelezésének lebonyolítása tárgyában mindösszesen nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft) összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Majd az eredeti határozati javaslatról szavazunk!

Hat igennel az is egyhangú, köszönöm!

218/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2022. évi, magánszemélyek részére nyújtandó nyílászáró felújítás pályázati kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján a „2022. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” című pályázatot a határozati javaslat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2022. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

És végül a módosító indítvány határozati javaslatáról szavazzunk!
Hat igennel az is egyhangú, köszönöm!

219/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című projekt kivitelezésének tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, engedélyezi, hogy az **Erzsébetváros Kft.** (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119.; adószáma: 10740398-2-42) és **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** szerződést kössön a Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése kivitelezésének lebonyolítása tárgyában mindösszesen nettó 41.211.046,- Ft + Áfa (bruttó 52.338.028,- Ft) összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet
- 6-2022.(II.17) módosított költségvetési rendelet 19 táblázat

Határozati javaslat mellékletei:

- 2022. évi Nyíltáras pályázat – 1 - melléklet – jelentkezési adatlap
- 2022. évi Nyíltáras pályázat – 2 - melléklet – nyíltáras adatlap
- 2022. évi Nyíltáras pályázat – 3 - melléklet – tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
- 2022. évi Nyíltáras pályázat – 4 - melléklet – Támogatási-szerződés
- 2022. évi Nyíltáras pályázat – 5 - melléklet – nyilatkozat köztartozásról
- 2022. évi Nyíltáras pályázat – pályázati kiírás

Módosító indítvány mellékletei:

- Ajánlattételi felhívást engedélyező levél
- Ajánlattételi felhívások
- Erzsébetváros Kft. ajánlata
- Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
- 328/2018. (XI.14.) számú Kt. határozat
- 355/2016. (IX.12.) számú Kt. határozat
- 976/2016. (X.27.) számú Kt. határozat
- 279/2021. (X.19.) számú Kt. határozat

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

220/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VII. kerület, belterület 34301 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Klauzál tér 7. szám alatt található 52 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a Budapest VII. kerület, belterület 34301 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Klauzál tér 7. szám alatt található 52 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. a Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében a pályázati felhívásban meghatározott módon.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés melléklete:

- 272/2021. (III.17.) számú határozat
- Tulajdoni lap

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, úgyhogy egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

221/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- határozata önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az alábbiakban megnevezett ingatlanok bérbeadására kiírt versenyeztetési eljárást – érvényes pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és azokat versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

Cím					Elhelyezkedés	m ²	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Óvadék
34550/0/A/1	1072	Akácfa	utca	6	földszint	106	ÜRES	203 520 Ft	610 560 Ft
33278/0/A/1	1078	István	utca	16	földszint	52	ÜRES	58 240 Ft	174 720 Ft
33263/0/A/2	1078	István	utca	26	földszint	94	ÜRES	105 280 Ft	315 840 Ft
34115/0/A/10	1077	Király	utca	47	földszint	57	ÜRES	109 440 Ft	328 320 Ft
33274/0/A/1	1078	Marek József	utca	13	földszint	72	ÜRES	80 640 Ft	241 920 Ft
33865/0/A/2	1077	Wesselényi	utca	58	földszint+galéria+pince	32+27+26	ÜRES	81 016 Ft	387 600 Ft

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről, illetve 30 napon belül gondoskodjon a pályázati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 91/2022. (II.01). sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv
- Közjegyzői jegyzőkönyv

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Itt ugye az első határozati javaslat lekerült kérdezem, hogy van-e kérdés a maradékkal kapcsolatban vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, úgyhogy egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

222/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34042/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. fszt. ajtó: I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34042/0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 73. fszt. ajtó: I-1. szám** alatt található, nem lakás céljára szolgáló **98 m²** alapterületű udvari földszinti helyiség **Podhále Trade Kft.** (székhely: 1188 Budapest, Ráday Gedeon utca 91.; cégjegyzékszám: 01-09-965669; adószám: 23438413-2-43; képviseli: Heller Péter László; képviseleti módja: önálló) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 564.480 - Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

112.896,- Ft/hó +ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlő a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé hitelesített mellékvízmérő meglétét a helyiségben: A hitelesített vízmérő felszereléséig, vagy annak hitelt érdemlő igazolásáig a bérlő víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérbevételi kérelem – Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.
- Bérbevételi kérelem – Podhále Trade Kft.
- Cégekivonat – Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.
- Cégekivonat – Podhále Trade Kft.
- Tulajdoni lap – Károly krt. 23. A/9
- Tulajdoni lap – Király utca 73. A/6
- PKB 19/2022. (I.18.) - pályázati felhívás - Károly krt. 23. A/9
- PKB 19/2022. (I.18.) - pályázati kiírás - Károly krt. 23. A/9
- PKB 151/2022. (III.01.) - eredménytelen - Károly krt. 23. A/9

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítéséből származó vételár megosztásáról-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlan-együttes értékesítéséből származó vételár megosztásáról. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e kérdés vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk, köszönöm!

223/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítéséből származó vételár megosztásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes részét képező
 - a Budapest belterület 33081/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. szám alatti lakás vételárát 17.336.653 Ft-ban,
 - a Budapest belterület 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 42. szám alatti lakás vételárát 5.659.023 Ft-ban,
 - a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatti, társasházi alapító okiraban LVI sorszámom megjelölt IV. emeleti közös tulajdonú ingatlan vételárát 754.537 Ft-ban
 - a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatti, társasházi alapító okiraban LVIII sorszámom megjelölt IV. emeleti közös tulajdonú ingatlan vételárát 15.633.050 Ft-ban
 - a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatti, társasházi alapító okiraban LIV és LV sorszámom megjelölt IV. emeleti közös tulajdonú ingatlan vételárát 7.916.737 Ft-banhatározza meg.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a Budapest belterület 33081/0/A/44 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. szám alatti lakás és a Budapest belterület 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 42. szám alatti lakás vonatkozásában az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében 2022. április 29.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 118/2021. (VIII.30.) számú PKB határozat
- 568/2021. (XII.14.) számú PKB határozat
- Értékbecslés
- Értékbecslés aktualizálás
- Társasházi alapító okirat
- Pályázati felhívás
- Tulajdoni lapok

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására – Bérlakás Pályázat 2022. I. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása bérlakás pályázat 2022.I. kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

224/2022. (III.29.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására Bérlakás Pályázat 2022. I. tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a táblázatban megjelölt tartalommal a 16 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.
2. jóváhagyja a jelen határozat I. számú mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2022. I.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
3. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	10 évre (120 hó) adható díjkezdmény várható összege (Ft)*	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft) Önerő	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Akácfa u. 43. 1/4A. (34331/0/A /12 hrsz.)	komfortos 1 szoba 33 m ²	33.528	100.584	2.011.680	6.076. 000	2.430.400	2

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. március 29-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

2	Almássy tér 16. 3/24. (33868/0/A /26 hrsz.)	komfortos 5 szoba 118 m²	119.888	359.664	7.193.280	20.998.000	8.399.200	8
3	Bethlen G. u. 3. 2/18. (32979/0/A /27 hrsz.)	komfortos 3,5 szoba 106 m²	107.696	323.088	6.478.080	18.863.000	7.545.200	8
4	Csányi u. 10. 1/20. (34113 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 44 m²	44.704	134.112	2.682.240	7.303.000	2.303.000	4
5	Dembinsky u. 11. 1/17. (33303/0/A /20 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 36 m²	36.576	109.728	2.194.560	6.888.000	2.755.000	4
6	Dob u. 4. 1/10. (34220 hrsz.)	komfortos 2 szoba 42 m²	42.672	128.016	2.560.320	7.505.000	3.002.000	5
7	Dob u. 4. 2/16. (34220 hrsz.)	komfortos 2 szoba 50 m²	50.800	152.400	3.048.000	7.508.000	3.003.200	5
8	Garay u. 4. 3/18. (33117/0/A /18 hrsz.)	komfortos 3,5 szoba 103 m²	104.648	313.944	6.278.880	16.000.000	6.400.000	8

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. március 29-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

9	Garay u. 48. 1/5.A. (33064 hrsz.)	komfortos 3 szoba 94 m²	95.504	286.512	5.730.240	18.727.000	7.490.800	8
10	Kis Diófa u. 6. 2/17. (34129/0/A /22 hrsz.)	komfortos 1 szoba 31 m²	31.496	94.488	1.880.760	6.850.000	2.740.000	2
11	Kis Diófa u. 10. 2/17. (34131/0/A /21 hrsz.)	komfortos 3 szoba 107 m²	108.712	326.136	6.522.720	18.863.000	7.545.200	8
12	Marek J. u. 4. 2/38. (33304/0/A /37 hrsz.)	komfortos 1 szoba 32 m²	32.512	97.536	1.951.000	6.315.000	2.526.000	2
13	Nefelejcs u. 17. 3/25. (33165/0/A /28 hrsz.)	komfortos 2 szoba 55 m²	55.880	167.640	3.352.800	9.850.000	3.940.000	5
14	Nefelejcs u. 43. 1/13. (33284/0/A /14 hrsz.)	komfortos 2 szoba 42 m²	42.672	128.016	2.560.320	7.510.000	3.004.000	4
15	Rózsa u. 18/B. 1/15. (33836/0/A /16 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 35 m²	35.560	106.680	2.133.600	6.903.000	2.761.200	4

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2022. március 29-én, 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

16	Rumbach S.u.10/B. FE/28A. (34217/2/A /74 hrsz.)	komfortos 1,5 szoba 54 m ²	54.864	164.592	3.291.840	10.093.000	4.037.200	4
----	--	--	--------	---------	-----------	------------	-----------	---

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2022. 04. 29.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Tulajdoni lapok
- Bérlakás Pályázat 2022. I. adatlap
- Felújítási költségvetések (főösszesítő)

Határozati javaslat mellélete:

- Bérlakás Pályázat 2022. I. (kiírás)

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, egyéb közt kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Akkor a nyílt ülésnek vége, és a zárt üléssel folytatnánk tovább!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022. április 06.