

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 24-én 14.00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter *polgármester*
Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs *alpolgármesterek*
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Radics Béla, Ripka András, Sáli Annamária, Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán *képviselők*

Távol maradt: Devosa Gábor *képviselő*

Hivatali vezetők: Dr. Nagy Erika *aljegyző*
Batóné dr. Mácsai Gyöngyvér, Csüllög Szilvia Márta, Gyuris Gabriella, dr. Jávorai Péter, Macherné dr. Sebők Irén, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, dr. Veninger Gyula Nándor *irodavezetők*

Meghívottak: Sedlák Tibor, *Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága*
Dr. Halmai Gyula, *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.*
Dr. Bernáth Attila, *EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.*
Dobai András, *Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., Akácfa Udvar Kft.*
Farkas Tünde, *Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ*
Baranyi Gyula, *Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat*

Az ülést vezette: Niedermüller Péter *polgármester*

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Zöld Tünde

Niedermüller Péter polgármester

Hölgyeim és Uraim, akkor engedjék meg, hogy mindannyiukat tisztelettel köszöntsem! Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 24-ei rendkívüli ülését ezzel megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy ebben a pillanatban 13 fő van jelen, az ülés határozatképes. Távollétét hivatalosan bejelentette Devosa Gábor képviselő úr, és ezek szerint Veres Zoltán képviselő úrra még várunk menet közben, talán megérkezik. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat az ülés napirendjére. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdése, hozzászólása, megjegyzése? Garai képviselőasszony parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Nem a napirendekkel kapcsolatban, azt akarom kérdezni, hogy majd ügyrend vagy napirendek előtt egy kérdést föltehetnék-e? A parkolással kapcsolatosan, hogy legyen, szerepeljen jegyzőkönyvben is, és hogy majd kérdésre akár írásban is kapjak válaszokat.

Niedermüller Péter polgármester

Aljegyző asszonyt megkérem, hogy akkor hivatalosan válaszolja meg ezt a kérdést, nehogy valami rosszat mondjak.

Dr. Nagy Erika aljegyző

Azt javaslom Dóra, az SZMSZ szerint képviselői kérdés és interpellációra is van lehetőség rendes képviselő-testületi ülésen, és hogy tereljük abba a mederbe. Joga és lehetősége minden képviselőnek. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor ennek megfelelően a következő képviselő-testületi ülésen minden további nélkül. Egyébként, Ripka képviselő úrnak is volt egy hasonló ügye, úgyhogy akkor azt a kettőt a következő ülésen összetesszük. Ezek után még egyszer megkérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további észrevétel? Nem látok ilyet. Akkor kérem, hogy szavazzanak! Egyszerű szavazattöbbségre van szükség.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 13 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.24.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására, a Képviselő-testület üléseire javasolt előterjesztések címére
Előterjesztő: Garai Dóra képviselő
3. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete bizottsági tagjainak megválogatására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Javaslat a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

5. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat a Polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat fogászati képalkotó diagnosztikai szolgáltatás biztosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról
Előterjesztő: Tóth László jegyző
11. Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására
Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester
12. Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda és az Erzsébetvárosi Dob Óvoda az „Oktatási Hivatal Bázisintézménye” cím elnyerésére benyújtandó pályázatának támogatása
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
13. Javaslat a 2023-2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
14. Elvi döntés meghozatala gyógypedagógus munkakör betöltésére irányuló állaspályázat kiírásáról
Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester
15. Tulajdonosi döntés a „Budapest, VII. kerület Király utca 49. és a Budapest, VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
16. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

17. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak megválasztására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
18. Javaslat az Erzsébetváros Díszpolgára cím, a Pro Urbe Erzsébetváros díj, az Erzsébetváros Sportjáért díj, az Erzsébetváros Mestere díj, az Erzsébetváros Szent Flórián díj, az Erzsébetváros Közbiztonságáért díj, a Pro Arte Erzsébetváros díj adományozására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
19. Javaslat szociális ügyben I. fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
20. Javaslat a közterület-használattal kapcsolatos ügyben első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
21. Javaslat a 24 és 6 óra közötti külön nyitvatartási engedély vizsgálatára indult eljárásban első fokon hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés elbírálására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Át is térek ennek megfelelően az első napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására. Ennek az előterjesztésnek én vagyok az előterjesztője, ennek a javaslatnak, és engedjék meg, hogy mondjak három mondatot bevezetésként. Erzsébetváros Önkormányzatának kezdetektől fogva meghatározó feladata, és identitásának fontos része, az átlátható gazdálkodás, átlátható vagyongazdálkodás. Ebbe az irányban újabb lépéseket teszünk. Ebből kiemelnék kettő mozzanatot, ami ebben az előterjesztésben fontos szerepet játszik. Egyrészt, a versenyeztetésnek az elve és a szándéka, másrészt pedig a transzparenciának, az átláthatóságnak az elve, és ennek az elvnek az érvényesítése. Én azt gondolom, hogy ez az előterjesztés ezeket a célokat nagyon nyomatékosan hangsúlyozza. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta, s ezzel a napirend feletti vitát megnyitom. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Azt a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen feltettem a kérdést, hogy miért kerül ki a belső részen található udvari bejáratú illetve pincék a versenyeztetésen kívül kiadhatók közül, hiszen látjuk azt, pont tegnapi bizottsági ülésen is, hogy a pályázatokon a meghirdetett mondjuk 33 darab üzlethelyiségből 6 darabot sikerült kiadni és pincéknél pedig 21-ből 5 darabot. Tehát, ezeken a területeken nincsen kereslet ezekre a helyiségekre tehát mindenféleképpen szerintem praktikus lenne ezt a dolgot úgy hagyni, ahogy volt. Ma kaptam választ az EVIN vezérigazgatójától, hogy miért abban is olyan transzparencia is a versenyeztetés szerepelt, mint indok, amit el tudok fogadni, sőt ez nagyon fontos és, de akkor külső Erzsébetváros ez miért nem vonatkozik. Ez lenne a kérdésem. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Mindjárt megkérjük Vezérigazgató urat, csak kérdezem, hogy van-e még további hozzászólás, észrevétel, megjegyzés? Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Én szeretnék köszönetet mondani az EVIN-nek azért, mert mi is a kezdeményezői voltunk ennek az előterjesztésnek, és az EVIN-nel közösen dolgoztuk ki a módosításokat és azt gondolom, hogy végül a majdnem minden kérdésben sikerült nyugvópontra és konszenzusra jutni a testülettel és az EVIN-nel egyetemben. Én, őszintén kevéssé értem Ripka képviselő úr hozzászólását, mert azt gondolom, hogy olyan helyzet nincs, amikor az üzlethelyiségek valamilyen módon való versenyeztetése, vagy akár a transzparens folyamat az hátrányára lehetne az önkormányzatnak, függetlenül attól, hogy éppen kisebb vagy nagyobb érdeklődés van a az üzlethelyiségekre annál is inkább, mert azért az elmúlt két, két és fél év a Covidról szólt, abból az időszakból kár kiindulni, amikor a közjót keressük és azt akarjuk, hogy az üzlethelyiségekből a lehető legtöbb bevétel legyen az önkormányzatnak úgy természetesen, hogy az üres üzlethelyiségek száma csökken. Tehát igenis azt gondolom, hogy ez az irány, hogy versenyeztetés hogy ez pályázat vagy árverés, vagy ami ezen még lehet dolgozni, hogy a versenyeztetésen belül is a lehető leghatékonyabb módját találjuk meg a versenyeztetésnek, de az szerintem és ebben tényleg teljes konszenzus van, a versenyeztetésnek nincsen alternatívája. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Bónus Éva képviselőasszony.

Bónus Éva képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Mi beadtunk ehhez a napirendi ponthoz egy módosító indítványt is, ami a szolgálati lakásokra vonatkozik. Mi azt gondoljuk, hogy a szolgálati lakás az egy béren kívüli juttatásnak minősül, és ezért nagyon fontos, hogy megfelelően szabályozzuk, hogy ki az aki kaphat ilyent, és ki a hivatal és a cégek munkatársai közül és ki az, aki nem. Azt gondoljuk, hogy feltételnek a szolgálati idő lehet egy olyan transzparens és egyértelmű szempont, amit muszáj belevenni, de azt is fontosnak tartjuk, hogy például olyan hiányszakmák esetén, ahol nagyon nehezen talál az önkormányzat dolgozókat, ezzel is vonzóvá tudjuk tenni a pályázók számára, hogy az Önkormányzatot válasszák. És azt gondoljuk, hogy, hogy ezzel is továbbra is a transzparenciát fogjuk tudni növelni, mint a jelenlegi helyzet. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm. Nem kaptam választ, hogy miért csak a belső részen lett ez a dolog, miért hagytuk ki a külső és a középső erzsébetvárosi részt? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Ez következik, csak még vártam először, hogy a képviselő-testületen belül van-e még további hozzászólás. Nincs, akkor megkérem Halmai vezérigazgató urat, helyett Bernáth Attila vezérigazgató-helyettes urat, hogy válaszoljon Ripka képviselő úr kérdésére!

Dr. Bernáth Attila vezérigazgató-helyettes

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselő úr! Szeretném elmondani, hogy korábbi gyakorlathoz képest a változás annyi például a pincehelyiségek és egyéb más kivételek tekintetében, hogy a korábbi kivételt szüntetjük meg. Korábban kivételes helyzetben volt belső-erzsébetvárosi ingatlan állomány. Úgy gondoljuk, hogy nem indokolt a különbségtétel, a különbséget a díjak egyébként is megvalósítják, hiszen a belső-, középső-, és külső Erzsébetvárosban igazodva a piaci díjtételekhez eltérítést tapasztalhatunk, és ez nagyon helyes. Azt gondoljuk, hogy pontosan mostani változás hozza meg azt, amit képviselő úr kér, magyarul egyensúlyos mindenhol a versenyeztetés szabálya. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e? Ripka képviselő úr, parancsolj!

Ripka András képviselő

Bocsánat! Csak még egy gyors kérdés Vezérigazgató-helyettes úrhoz, hogy látja, hogy mennyibe fogja segíteni az ingatlan állománynak a kiadását, tehát hogy mire számítanak, hogy mennyire fog fölpörögni ennek a módosításnak a hatására az ingatlan kiadás és ezzel az önkormányzat bevétele? Köszönöm szépen.

Dr. Bernáth Attila vezérigazgató-helyettes

Azt gondolom, hogy nem ez a módosítás befolyásolja az ingatlan hasznosításnak sikerességét, sokkal inkább az ebbe fektetett munka és tevékenység, amit pedig folyamatosan végzünk. Reméljük a sikere ebből fog állni. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En köszönöm. További kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Köszönjük Vezérigazgató-helyettes úrnak a kiegészítést. Bónus képviselőasszony az előbb már utalt rá, hogy a Momentum frakció módosító indítványt nyújtott be, és az előbb már indokolta is ezt ettől függetlenül udvariasságból megkérdezem, hogy kíván-e még egy percet? Nem. Köszönöm szépen. Ezt a módosító indítványt nem fogadom be, de viszont szavazni fogunk róla és ezért elsőre szavazásra teszem fel a Momentum frakció, be nem fogadott módosító indítványát, melynek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen, 2 nem és 8 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 1/2023. (I.24.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(4 igen, 2 nem, 8 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** a Momentum Frakció polgármester úr által a „**Javaslat a Budapest Főváros VII.**

Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Momentum Frakció:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésének kiegészítése azt a célt szolgálja, hogy a szolgálati lakások kiutalásának rendjét átláthatóbbá tegye.

Szövegszerű javaslatunk:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 15. §-a, a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem adható szolgálati lakás annak a személynek, akinél az (1) bekezdésben részletezett jogviszony kevesebb, mint 3 éve áll fenn, kivéve, ha

- a) a jogviszony az önkormányzati feladatok ellátásának szempontjából hiányszakmának minősülő területen valósul meg (pl. pedagógus, rendőr, közterületfelügyelő, orvos stb.);*
- b) a jogviszony vezetői állás betöltésére irányul, amelynél a szolgáltatási lakás a juttatási csomag része.”*

Hatásvizsgálat

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendelet módosításának várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint:

- 1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**
A Rendelet bekezdésének módosítása azért szükséges, mert ezzel növeljük az Önkormányzat működésének átláthatóságát, valamint tovább csökkentjük a visszaélésekre lehetőséget adó esetek száma.
- 2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei**
A Rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.
- 3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A Rendelet módosítása, illetve kiegészítése nem eredményez jelentős többlet adminisztratív feladatokat.

4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A Rendelet módosítására törvényi kötelezés nincs, a jogalkotás esetleges elmaradása jogsértést nem okoz.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A Rendelet módosítása többlet személyi vagy tárgyi feltételt, valamint többlet pénzügyi forrást nem igényel.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott rendelet-tervezet helyett jelen módosító indítványhoz csatolt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Niedermüller Péter polgármester

A testület elutasította ezt a javaslatot. És most szavazásra teszem fel a rendeletet, amelynek elfogadásához szintén minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (I.25.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.), valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására, a Képviselő-testület üléseire javasolt előterjesztések címére

Előterjesztő: Garai Dóra képviselő

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a második napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására, a Képviselő-testület üléseire javasolt előterjesztések címére. Az előterjesztő Garai Dóra képviselőasszony. Kérdezem az előterjesztőt kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták, és most megnyitom a napirend feletti vitát. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt. Kérdezem az előterjesztőt, hogy befogadja-e a módosító indítványt? Köszönöm szépen. Így indokolni nem szükséges viszont természetesen szavazni fogunk róla. Most szavazásra teszem föl

a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 2/2023. (I.24.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletének módosítására, a Képviselő-testület üléseire javasolt előterjesztések címére**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) szabályozza a képviselőcsoportok (frakciók) működését valamint a Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület frakcióit, annak tagjainak névsorát és elnökeit.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett személyi változások átvezetése szükségessé vált a Rendelet mellékletében, mely miatt az eredeti rendeletmódosítás kiegészítésre kerül a 2. §-sal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Niedermüller Péter polgármester

Ez velem ezerszer előfordul, úgyhogy akkor egyhangúan elfogadtuk ezt a lépést. Köszönöm Képviselő úrnak a módosítását. Most szavazásra teszem föl a módosító indítvánnyal elfogadott rendelettervezetet, melynek elfogadásához ismételten minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I.25.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Niedermüller Péter polgármester

Ezt most már, valaki nem szavazott úgy látszik, ma ez a dolog. Köszönjük Képviselőasszonynak is, hogy korrigálta, ezt is egyhangúan elfogadta a testület.

3. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete bizottsági tagjainak megválogztatására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a harmadik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete bizottsági tagjainak megválogztatására. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés? Ripka képviselő úr.

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Természetesen meg fogjuk szavazni, mint ahogy minden ehhez hasonló előterjesztést meg szoktunk szavazni. Annyit azért szeretnék megjegyezni, hogy az elmúlt időszakban volt egy ilyen bevált közéleti mondás „semmit rólunk, nélkülünk”, én azt javasolnám, hogy ha ilyesmi van, akkor hívják meg legalább a frakcióvezetőnket egy megbeszélésre, hogy mik az elképzeléseink ezzel kapcsolatban. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Természetesen, ha jól emlékszem frakcióvezető úrral váltottunk is néhány szót ebben az ügyben, de természetesen ezt elfogadom, amit Ripka képviselő úr javasolt. Az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, amelyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont erről szavazni fogunk. Szavazásra teszem föl a befogadott módosító indítványt, melynek elfogadásához ezúttal egyszerű szavazattöbbségre van szükség. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 3/2023. (I.24.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „**Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete bizottsági tagjainak**

megváltoztatására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 386/2019. (XII.18.) számú határozatával 2019. december 19-i hatállyal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjává választotta Kertész Tamás Tibort, aki 2022. június 1-ei hatállyal lemondott a tisztségéről.

A megüresedett bizottsági hely betöltésére az alábbiak szerint teszek javaslatot.

Az előterjesztés az alábbi jogszabályi hivatkozásokon alapul:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény:

„53.§ (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő- testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik

1) a képviselő- testület bizottságairól.”

„57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait”.

„58.§ (2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelete:

„50. § (1) A Képviselő-testület állandó bizottságai:

a) Városüzemeltetési Bizottság

b) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

c) Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság

A bizottságok tagjainak névsorát jelen rendelet 5. melléklete tartalmazza.”

Az eredeti napirend határozati javaslatait a fentiek szerint kérjük kiegészíteni az új, 7. határozati javaslattal és elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

7.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (I.24.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csontos Gyöngyit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának 2023. január 25-ei hatállyal megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most fölhívom figyelmét, hogy tisztelt testületnek, hogy hét darab határozati javaslatról fogunk szavazni szépen, sorban. Szavazásra teszem fel az első számú határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (I.24.) határozata a Városüzemeltetési Bizottság tagjának visszahívásáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Andrea képviselőt a Városüzemeltetési Bizottság tagságából azonnali hatállyal visszahívja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (I.24.) határozata a Városüzemeltetési Bizottság tagjának megválasztásáról
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ujvári- Kövér Mónika képviselőt a Városüzemeltetési Bizottság tagjának 2023. január 25-ei hatállyal megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Radics képviselő úrnak ezúttal sem.

Radics Béla képviselő

Pedig nyomtam.

Niedermüller Péter polgármester

Igennel szavazott a képviselő úr? Igen nagyon jó, köszönöm szépen. Szavazásra teszem fel a harmadik határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismételten egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (I.24.) határozata a Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjának visszahívásáról

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Balácsi Bencét a Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő tagságából azonnali hatállyal visszahívja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a negyedik határozati javaslatot, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (I.24.) határozata a Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról

(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lövei Zsolt Józsefet a Városüzemeltetési Bizottság nem képviselő tagjának 2023. január 25-ei hatállyal megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel az ötödik határozati javaslatot, továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (I.24.) határozata a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjának visszahívásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Devosa Gábor képviselőt a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagságából azonnali hatállyal visszahívja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a hatodik határozati javaslatot, egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (I.24.) határozata a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjának megválasztásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Radics Béla képviselőt a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottság tagjának 2023. január 25-ei hatállyal megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott hetedik határozati javaslatot, melynek elfogadásához továbbra is egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (I.24.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának megválasztásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csontos Gyöngyit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság nem képviselő tagjának 2023. január 25-ei hatállyal megválasztja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most felkérem Csontos Gyöngyit, valamint Lövei Zsolt Józsefet, jöjjenek előre, hogy az esküt letegyék! Önök pedig, kérem, álljanak föl! Kérem, mondják utánam szöveget!

Eskütétel

Én, Csontos Gyöngyi, Lövei Zsolt József fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; a Képviselő-testület bizottsági tagjakénti tisztségemből eredő feladataimat, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

4. számú napirend:

Javaslat a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Folytatjuk a negyedik napirendi ponttal. Javaslat a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről. Értелеmszerűen nem kívánom ezt az előterjesztést kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés? Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (I.24.) határozata a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselők, ügykezelők és munkavállalók részére 13 munkanap igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint:
 1. 2023. július 24-től 2023. augusztus 4-ig 10 munkanap
 2. 2023. december 27-től 2023. december 29-ig 3 munkanap
2. felkéri a Jegyzőt az igazgatási szünet idejére a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére a szabadság kiadására, valamint az igazgatási szünet időtartama alatt a szükséges ügymenet biztosításának ügyeleti rendszerben történő megszervezésére.

Felelős: Tóth László jegyző
Határidő: folyamatos

5. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek az ötödik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési és Beszerzési szabályzatainak módosítására. Előterjesztőként nem kívánom ezt az előterjesztést kiegészíteni. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta az előterjesztést, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kiegészítés, megjegyzés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Kettő határozati javaslatról fogunk szavazni. Először szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (I. 24.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Szabályzatának 3. számú módosításáról (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Közbeszerzési Szabályzatának 3. számú módosítását a határozati javaslat melléklete szerint (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva jóváhagyja.
2. a Közbeszerzési Szabályzat hatálybalépése 2023. január 25., egyben felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Közbeszerzési Szabályzat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. január 25.

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (I. 24.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Beszerzési Szabályzatának 3. számú módosításáról (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala Beszerzési Szabályzatának 3. számú módosítását a határozati javaslat melléklete szerint (a továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva jóváhagyja.
2. a Beszerzési Szabályzat hatálybalépése 2023. január 25., egyben felkéri a polgármestert és a jegyzőt a Beszerzési Szabályzat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. január 25.

6. számú napirend:

Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hatodik napirendi pontra. Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés? Nem látok ilyet. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (I.24.) határozata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 2023. március 16-tól - 2024. március 15-ig terjedő időszakra vonatkozó, a határozat mellékletét képező munkatervét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

7. számú napirend:

Javaslat a Polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a hetedik napirendi pont. Javaslat a Polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyására. Nyilván nem kívánom szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést, értelemszerűen bizottságok nem tárgyalták. Kérdezem, hogy van-e kérdés, felvetés? Nem látok ilyet. Ehhez az

előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (I.24.) határozata a Polgármester 2023. évi szabadságtervének jóváhagyásáról (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt

1. hozzájárul, hogy a Polgármester a 2022. évben ki nem vett szabadságát 2023. évben igénybe vehesse.
2. a Polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2023. január 17-től 2023. január 20-ig
- 2023. február 03-tól 2023. február 10-ig
- 2023. március 07-től 2023. március 14-ig
- 2023. április 03-tól 2023. április 11-ig
- 2023. május 22-től 2023. május 26-ig
- 2023. június 13-tól 2023. június 17-ig
- 2023. július 11-től 2023. július 31-ig
- 2023. augusztus 01-től 2023. augusztus 04-ig
- 2023. augusztus 21-től 2023. augusztus 25-ig
- 2023. október 09-től 2023. október 13-ig
- 2023. november 13-tól 2023. november 17-ig
- 2023. december 27-től 2023. december 29-ig

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatos

8. számú napirend:

Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Nyolcadik napirendi pont. Döntés a Kultúrnegyed Katalizátor című pályázati felhívásra beérkezett alapítványi pályázatokról. Nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és területfejlesztési bizottságok tárgyalták, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 45 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (I.24.) határozata az alapítványok részéről benyújtott Kultúrnegyed Katalizátor pályázatok elbírálásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kultúrnegyed Katalizátor pályázat keretében alapítványok részéről beérkezett érvényes pályázatokat az alábbi támogatásban részesíti:

Pályázó	Projekt Javaslat	Támogatás mértéke
Pararell Művészet Alapítvány	Octopus*kiállítóhely létrehozása	400 000 Ft
Örökmozi Alapítvány	Örökmozi Filmklub	300 000 Ft
Szépirodalmi Figyelő Alapítvány	Erzsébetvárosi Kép-Regény	400 000 Ft

2. a támogatás kizárólag a pályázatban meghatározott célok fedezésére használható fel.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. február 28.

9. számú napirend:

Javaslat fogászati képalkotó diagnosztikai szolgáltatás biztosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Kilencedik napirendi pontnál tartunk. Javaslat fogászati képalkotó diagnosztikai szolgáltatás biztosítására. Nem kívánom ezt az előterjesztést sem szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez nem érkezett módosító indítvány. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, egyszerű többségre van szükségünk. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (I. 24.) határozata képalkotó diagnosztikai szolgáltatás kedvezményes igénybevételéről szóló megállapodás megkötéséről

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal 2023. március 01. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást köt a **DENTAL**

CARITAS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzék száma: 01-09-396633, székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 8. I. em. 3., adószáma: 27755284-1-42, pénzforgalmi jelzőszáma: 11600006-00000000-99928191, képviseli: Dr. Szabó Róbert ügyvezető) fogászati képalkotó diagnosztikai szolgáltatás (3D CBCT) igénybevételére.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szolgáltatás éves keretösszegének, bruttó 480 000,- Ft-nak, azaz négyszáznolcvanezer forintnak Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi és azt követő évek költségvetésében biztosításáról.
3. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter

Határidő: 2023. február 28.

10. számú napirend:

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

Előterjesztő: Tóth László jegyző

Niedermüller Péter polgármester

Tizedik napirendi pont lesz. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról. Jegyző úr távollétében kérdezem Aljegyző asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Én is köszönöm. Ezt az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Kérdezem van-e hozzászólás, megjegyzés, kiegészítés? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (I.24.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámoló elfogadásáról

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

11. számú napirend:

Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására

Előterjesztő: Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a tizenegyedik napirendi pont. Javaslat a Klauzál téri vásárcsarnok bérlői által fizetendő üzemeltetési költségek kedvezményének valamint a Garay vásárcsarnok bérlőinek bérleti díj csökkentésének meghatározására. Itt Bárdi Zsuzsanna alpolgármester asszony az előterjesztő. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem, köszönöm szépen. Ezt az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Garai képviselőasszony Öné a szó!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Nagyon örülök, hogy kiegészült ez az előterjesztés a Garay piacnak a megsegítésével is, ugyanakkor szeretném jelezni, hogy a támogatásban részesítettek között van egy olyan bérlő, aki egyértelműen és minden kétséget kizáróan köthető a területben működő éjjél után nyitva tartó szórakozó helyekhez. Csakhogy egyet említsek, Király utca 15-ben a High Five Budapest diszkóhoz, ami 680 négyzetméteren 300 főt fogad papíron, milyen érdekes egyébként a 300 fő a lex West Balkánnak a 300 fős limitje. Ez a hely hajnal 5-ig tart nyitva a kritériumrendelet nyilvántartása alapján, és csak hogy néhányat mondjuk a következő szolgáltatásokat kínálja legénybúcsúsoknak VIP szoba, pornostár és spric csomag. Ez a bérlő ezzel a rendelettel durván 7,5 millió forintot kap ajándékba az önkormányzattól, holott, én úgy gondolom, hogy így is elég jól működhet, és jól mehet a szekere. Feltétlenül szeretném támogatni a különböző bérlőket a csarnokainkban, viszont az Élhető Erzsébetvárosnak a nevét nem adhatom egy olyanhoz, ami egy ilyen hellyel összeköthető bérlőhöz kapcsolódik. Én azt szeretném javasolni, hogy valami módon ezt kikerüljük. Például, javaslom azt, hogy esetleg kössük ezt a támogatást, bérleti díj elengedést ahhoz, hogy valós lakossági szolgáltatást nyújtó, és ténylegesen nyitva tartó bérlők kaphatják csak meg, tehát ne csak a tartozás legyen az, amit kizárunk, hanem legyen az is, hogyha ő zárva tartja az üzletét, vagy nem lakossági szolgáltatást nyújt. Tehát azzal nincsen semmi baj, ha valaki tulajdonol vagy köthető más kocsmákhoz, de egy lakossági szolgáltatást nyújt a csarnokba, tehát nekem nem az a problémám, hogy a személyi máshol mit üzemeltet, hanem az, hogy lényegében jelen pillanatban megteheti azt, hogy visszaél ezzel a helyzettel. De, hogyha azt mondjuk, hogy legyen ez a támogatás ahhoz köthető, hogy lakossági szolgáltatással és valóban nyitva tart a csarnokban és szolgáltat, akkor jogosult lehet erre a támogatásra, akkor is, ha adott esetben ha valahol szórakozóhelyet működtet. Mondom, hogyha ez valami módon bevezetésre kerülne, és esetleg a Momentum ezt újra beadná, én nagyon szívesen támogatom és megszavazom. Most csak emiatt a kitétel miatt én ezt nem tudom támogatni ezt, tartózkodni fogok emiatt a bérlő miatt. Hogyha erre van megoldás, akkor természetesen támogatom. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Benedek frakcióvezető úr!

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Lenne nekem is néhány észrevételem az előterjesztéssel kapcsolatban. Első kérdésem az lenne, hogy azon kívül, hogy Garay téri piac belekerült az előterjesztésbe, mi a különbség az előterjesztéshez képest, amit nem szavaztunk meg az előző testületi ülésen. Aztán pedig végignéztam a bérlőknek a 21-es árbevételi adatait és itt az a szórás alakult bennem ki, vagy az a kép alakult ki, hogy nagyjából 43 000 000 és 2 és fél milliárd

forintos árbevétel közé esik a bérlők nagy többségének most leszámítva zöldségeseket, bár a zöldségesek között is van olyan, aki 100 000 000 Ft fölötti árbevétellel rendelkezik a bevételi oldala. Ez azt jelentené, hogy nyilván a nagy árbevételű cégek jutnak nagyobb támogatáshoz, ami szerintem valamennyire ennek az előterjesztésnek a szellemével is talán ellentétes. A másik része a dolognak, hogy az egyik bérlőnél ott észrevettem, hogy amelynek támogatást akarunk nyújtani az felszámolási eljárás alatt van, hogy adható-e ilyen jellegű támogatás olyan bérlőnek, aki felszámolási eljárás alá került a csarnok bérlői közül. Egyelőre ennyi. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Mielőtt megadnám Alpolgármester asszonynak a szót, megkérdezem, hogy van-e még valaki, aki kérdést akar intézni, vagy? Nem látok ilyet. Alpolgármester asszony tiéd a szó!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen a szót. Először Garai képviselőasszonynak szeretnék válaszolni. A kedvezmény a piaci tevékenységről szól, a piacnak egyébként és az Önkormányzatnak és a Piacüzemeltetési Kft-nek nincs joga egyébként azt vizsgálni, hogy az illető bérlő más helyszíneken mit üzemeltet, vagy mit nem üzemeltet, ott mekkora árbevétele van vagy nincs. A kedvezmény a piaci tevékenységről szól, tehát abban Képviselőasszonynak igaza van, hogyha a piacon szeretne kocsmát üzemeltetni, akkor egyrészt már bérelni sem engednék, másrésztől meg nyilván nem kapna kedvezményt. De, ha bárki, aki a piacon piaci szolgáltatást vagy piaci kereskedelmet végez, az a piaci tevékenységére, mert az igenis nagyjából lakossági igényeket elégít ki, a piacon, a piaci tevékenységéhez jogosult a kedvezményre, hiszen ezt a kedvezményt azért adjuk, hogy a piacra jöjjön be olyan szolgáltatás, és olyan kereskedelem, amire lakossági igény van. Ha ő, most bocsánat, de hogyha egyébként, egy kocsmá tulajdonos a piacon zöldséget árul, akkor a zöldségárúsító tevékenységéhez, ami a lakossági igényeket elégít ki, ehhez a tevékenységéhez megkaphatja a piaci kedvezményt, mert azt szeretnénk elérni, ha több zöldséges, képergetező, cipzáros, most csak mondtam dolgokat, jönne be a piacra és, hogy ugyanaz a Kft., bocsánat, valahol máshol kártyabárlangot is üzemeltet, az legyen egy másik hatóság és egy másik döntés, de az nem tartozik ránk, nincs is módunkban eszerint differenciálni. Azt meg, hogy zárva tart, azt azért nem értem, mert aki zárva tart, az nem igényelheti meg ezt az üzemeltetési költséget, tehát a zárva tartónak fizetnie kell. Van is olyan ügyünk egyébként a zárva tartónak előbb-utóbb fel kell mondani a szerződését, tehát van is olyan ügyünk, ahol a zárva tartó kéri ezt a kedvezményt, kér visszamenőleg a kedvezményt, de ez bíróságon van, nem kap kedvezményt a zárva tartó, tehát ez a nyitva tartó üzletekre vonatkozik. Benedek képviselő úrnak azt tudom mondani, hogy a kedvezmény nem árbevétel arányos egyáltalán, a kedvezmény az területarányos. Minket nem az érdekel, ha valaki egy asztalon, 5-10 négyzetméteren tud 100 000 000 forintos bevételt elérni a piacon, annak nagyon örülünk. Az azt jelenti, hogy nagy a forgalma, nem feleltétlen jelenti azt, hogy nagy a nyeresége, mert mondjuk egy piaci zöldség kereskedő nagy forgalom mellett is valószínűleg kevesebb profitot realizált, mint mondjuk luxuscikkkel kereskedő üzlet az Andrássy úton. Tehát az árbevétel az ilyen szempontból egyáltalán nem releváns szempont gazdaságilag, sokkal inkább releváns a nyeresége, de hát ez sem tudjuk nézni a kedvezményt, azt valaki az igénybevett négyzetméter alapján kapja, mert hiszen az üzemeltetési költség, aminek elengedjük a 80 %-át az egy négyzetméter arányosan felmerülő költség, ebben az árbevétel nem játszik. A felszámolás alatt lévő, és pedig természetesen ezt a Piacüzemeltetési Kft. minden alkalommal ellenőrzi a bérlőket és fogja is ezen még továbbiakban is. De a felszámolási eljárás az nem szintén nem lehet releváns ebből a szempontból egyedül az a releváns, hogy fizeti-e a bérleti díjat és az egyéb költségeket a bérlő amennyiben késedelembe esik, akár a felszámolási eljárás miatt akár bármilyen más eset miatt abban a pillanatban a kedvezménye megszűnik. Tehát az nem fordulhat elő, hogy egy nem fizetőt kedvezményben részesítünk, sőt a nem fizetőnél a teljes díj esedékessé válik, tehát egy behajtási eljárásban akár a teljes díjat tudjuk a nem fizetés után behajtási eljárásban vagy végrehajtási

eljárásban kezdeményezni a behajtást. Tehát nem fordulhat az elő, hogy emiatt a kedvezmény miatt rosszul jár a piac, ezt korlátozzuk. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Alpolgármester asszonytól kérdezném, hogy Ön szerint a piacon működő cégek azért vannak ott, mert nem nyereségesek? Évek óta? Hát ott nyereséges cégek működnek. Tehát az, hogy mi nyereséges cégeket támogatunk az önkormányzat pénzéből az megint egy egyfajta pénzszerzés, itt inkább az volna a feladat, amiről múltkor beszéltünk, hogy tegyenek egy olyan koncepciót az asztalra, amit nagyon hiányoltam most az előterjesztésük mellől, ami biztosítja azt, hogy a piac egy működő és sikeres, az önkormányzatnak bevételt generáló egysége legyen a területnek, ahova lelkesen járnak lakók. És ezt nem látom, és ezért nem fogjuk tudni támogatni ezt az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Garai képviselőasszony!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. En a Piacüzemeltetési Kft-nek az Igazgató Urát nem tudom, hogy itt van-e, azt szeretném kérdezni tőle, hogy az F 03-as bérlő nyitva van-e és szolgáltat-e és folytat-e szolgáltatást csarnokban?

Niedermüller Péter polgármester

Melyik piacon F 03?

Garai Dóra képviselő

Klauzál.

Niedermüller Péter polgármester

Klauzál téri piacon. Zsuzsa, megengeded, hogy először válaszoljon az Igazgató úr, vagy te akarsz először válaszolni? Akkor megkérjük az Igazgató urat, hogy válaszoljon el az F 03-ra és utána áttérünk Alpolgármester asszony válaszára. Igazgató úr tiéd a szó!

Dobai András ügyvezető igazgató

Köszönöm Képviselőasszony. Ad nekem egy kis időt, hogy meg tudjam mondani melyik az F 03? Köszönöm szépen. Egy kis türelmet kérek! Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Alpolgármester asszony akkor addig tiéd a szó!

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Akkor a válaszem a következő. Látom nagyon elmélyedtek a piaci cégek üzemeltetésében, azért azt szeretném mondani, hogy az, hogy ezek a cégek most nyereségesek az többek között lehet, hogy annak köszönhető, hogy még az előző ciklusban a Fidesz által kinevezett Piacüzemeltetési Kft., meg az előző ciklusban a Közgyűlés vagy a PKB a Benedek képviselőtársam által vezetett PKB hozzájárult ahhoz, hogy a piacüzemeltetés olyan bérleti szerződéseket kössön bérlőkkel, kereskedőkkel, vállalkozókkal, mely szerint a bérleti díjuk tartalmazza az üzemeltetési költséget. Tehát ezek a vállalkozók 2016, 2017, 2018 attól függően, mikor jöttek, 10 vagy 15 évig olyan szerződés van a birtokukban, mozdíthatatlan szerződés, hogy

egyáltalán nem kell üzemeltetési díjat fizetniük. Értelmszerűen, ha nem kell kifizetni, ahol négyöt-hat vagy akár 8 000 forint négyzetméterre jutó havi üzemeltetési költséget, akkor lehet, hogy nyereséges egy cég, ha ki kellene ezt fizetnie, ez egy olyan összeg, ami már veszteségbe fordíthatná. Ha veszteségbe fordítja, ahol szépen bezárja az üzletet, mert nem szokás veszteséges üzletet jószíviségből nyitva tartani, amit most csinálunk azzal, hogy azoknak, akiknek kellene fizetni, mert később kötöttek szerződést, és már olyan szerződést kötöttek, amiben nincsen benne ez a kitétel, hogy a bérleti díjuk tartalmazza az üzemeltetési költséget, egyrészt miért lenne az igazságos, hogy őket büntetjük, másrészt itt is arról van szó, hogy annak az üzemeltetési költségnek a 85 százalékát most elengedjük, ha azt a 85 százalékot ki kell fizetni, akkor ők is veszteségbe fordulhatnak és akkor ők is elmennek. Tehát nem arról van szó, hogy hú, de nyereséges cégeknek kedvezményezünk, hanem arról van szó, hogy a piac érdekében fenntartunk egyfajta minimális vagy valamekkora nyereséget ezeknek, ahol egyáltalán beavatkozhatunk azért, hogy maradjanak a piacon és lakossági igényeket elégítsenek ki kereskedőként vagy szolgáltatóként. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm. Csak egy gyors kérdés, hogy nem kaptam választ a kidolgozandó koncepcióra, amely esetleg garantálná piac sikerességét, tehát hogy várható-e ilyesmi, a Momentum részéről. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Alpolgármester asszony.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen. Természetesen várható, de minden koncepció kidolgozásának alapja egy olyan pénzügyi környezet, amire lehet koncepciót építeni ugyanis bárkivel tárgyalunk, akár a piacüzemeltetés vezetője akár én, mint alpolgármester nagyjából a második kérdés az, hogy és mennyi? Egy vállalkozó az így dönt, tehát beszélhetünk róla, hogy nagyon szép nagyon tetszik meg látok benne fantáziát, de mennyi az annyi. Amíg nem tudjuk megmondani, hogy mennyi az annyi addig borzasztó nehéz bárkivel is tárgyalni, ha meg kimondjuk azt, hogy ha a Képviselő-testület nem járul hozzá a kedvezményes pénzügyi konstrukcióhoz, akkor bizony az annyi az annyi onnantól nincs kivel tárgyalnunk és nincs kire koncepciót építeni, azért ezt nagyon jól látja. És ez így most már 2016-ban is, amikor a piac megnyitott egyébként, hogy mindenkit megnyugtassanak ez 1897-ben is így volt már, amikor ezt a piacot átadta az akkori Terézváros. Ez volt 3. vásárcsarnok Budapesten és elsőként a három közül ehhez épített a főváros lakó részt is, ugye körben lakásokat épített hozzá azért, hogy a lakbérekből befolyó összeggel lehessen támogatni azt a 300 közel 300 kereskedőt ma úgy mondanánk őstermelőt hogy kedvezményesen jussanak a csarnokban termelői asztalokhoz. Ez 1897-ben történt, tehát már akkor is úgy látta a helyi városvezetés két vásárcsarnok tapasztalata alapján, hogy egy vásárcsarnokot nem tudnak a kereskedőkkel eltartani, túl drága volt az üzemeltetése már akkor és azóta történt egy s más a világban. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Polgármester Úr, csak még egy megjegyzés, hogy alpolgármester asszony tudja, hogy 1897-ben mennyi volt Erzsébetvárosnak a lakosságnak és tudja-e, hogy most mennyi?

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Emlékeim szerint nem volt még Erzsébetváros 1897-ben nem tudom mikor váltak szét Terézváros és Erzsébetváros, de szerintem az építéskor még Terézvároshoz tartozott, tehát a két terület együttesen. Azt tudom, hogy most Erzsébetvárosnak nincs egészen 50.000 lakója olyan 49.000 körül.

Niedermüller Péter polgármester

Én azt szeretném javasolni, hogy ezt a helytörténeti vitát, ezt más alkalommal folytassuk le, szeretném megkérni Igazgató urat, hogy válaszoljon Garai képviselő asszony kérdésére és utána áttérünk a szavazásra.

Dobai András ügyvezető igazgató

Köszönöm. Jelen pillanatban az F-3 azt be van zárva, megpróbálja értékesíteni, de abban a pillanatban, hogy értékesíti és új bérlő lesz, akkor nekünk esetlegesen arra kell számolni, hogy valószínűleg bérleti díj, bocsánat, üzemeltetési díjkezdvezményt kell adni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van még kérdés? Parancsoljon Képviselő asszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen. Akkor most, hogy kell ezt értelmezni ez a bérlő ezt most meg fogja kapni a támogatást erre az évre, vagy nem? Tehát hogy effektíve ő megkapja a támogatást, akkor is, hogyha most épp zárva van, tehát ő akkor miért van benne a táblázatba előirányozva mi mennyi pénzt fog kapni vagy, hogy mennyit engedünk kell neki?

Niedermüller Péter polgármester

Igazgató úr, tessék, tiéd a szó! Zsuzsa utána rögtön te is.

Dobai András ügyvezető igazgató

Egy keretösszegre lett számolva ez anno, és ez a kereszt összeget kell fenntartani. Ez nem biztos, hogy ennyi lesz lehívva belőle.

Niedermüller Péter polgármester

Alpolgármester Asszony tiéd a zárás, most már tényleg nagyon elhúzzuk az időt. Parancsolj.

Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm szépen. Igen András elmondta félig, de valójában arról van szó, hogy ehhez a döntéshez egy keretösszeget kell rendelnünk, hogy a költségvetésbe ez be lehessen állítani. Keretösszeg az, ahogy tavaly sem csak egy nagyon kis részét használták el a bérlők. Ez a keretösszeg ez jóval nagyobb, mint amennyi valójában el fog kelni ez a keretösszeg arról szól, hogy ha a piac teljes 100 %-ban ki lesz bérelve és mindenki ki is nyit, akkor ez a maximális összeg, amit Erzsébetvárosnak, hacsak nagyon a tervekhez képest nem szalad el még az üzemeltetési költség, akkor ez a maximum, amit Erzsébetvárosnak erre kell költenie. Minél kevesebb bérlő van értelemszerűen annál kevesebb kedvezményt fognak igénybe venni a valódi kedvezmény összege ennél kevesebb lesz. Ez egy keretösszeg, tehát nem úgy kell értelmezni, hogy minden egyes üzlet pince stb. megkapja a nyitva lévő, a feltételeknek megfelelő üzletek fogják megkapni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ha megengedik, itt lezárom a vitát. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Kettő darab határozati javaslatról fogunk szavazni. Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 2 nem és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (I.24.) határozata a Klauzál téri vásárcsarnok üzemeltetési költségeinek bérlők felé történő kiszámlázásával kapcsolatban
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 2023. január 1. - 2023. december 31. közötti időszakra a Klauzál téri Vásárcsarnok bérlői számára 85 %-kal csökkentett üzemeltetési költség kerüljön kiszámlázásra.
2. a csökkentett üzemeltetési költséget csak azok a bérlők kaphatják meg, akiknek nincs bérleti vagy egyéb díjtartozásuk.
3. felkéri Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 67 012 764 Forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Dobai András ügyvezető
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Most szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 1 nem és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (I.24.) határozata a Garay Téri Piac bérlői esetében alkalmazható bérleti díjkedvezményről
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. bérbeadóként a Garay Téri Piac bérlői számára a 2023. január 1. - 2023. december 31. közötti időszakra a bérleti díj 99 %-át elengedi.
2. az 1. pontban meghatározott bérleti díjkedvezmény a vendéglátóipari tevékenységet végző bérlőt abban az esetben illeti meg, amennyiben tevékenységét kizárólag a Garay

Téri Piac nyitvatartási idején belül végzi.

3. felkéri Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy gondoskodjon nettó 10 000 000 Forint mértékű közvetett költségvetési támogatás biztosításáról a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletében.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester, Dobai András ügyvezető

Határidő: azonnal

12. számú napirend:

Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda és az Erzsébetvárosi Dob Óvoda az „Oktatási Hivatal Bázisintézménye” cím elnyerésére benyújtandó pályázatának támogatása

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkettedik napirendi pontra. Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda és az Erzsébetvárosi Dob Óvoda az „Oktatási Hivatal Bázisintézménye” cím elnyerésére benyújtandó pályázatának támogatása. Itt az előterjesztő dr. Kispál Tibor alpolgármester úr. Kérdezem, kívánsz-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Kispál Tibor Alpolgármester

Köszönöm szépen, nem.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Ezt az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás, kérdés, megjegyzés? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Ismét két határozati javaslatról fogunk szavazni. Az első határozati javaslatot teszem fel szavazásra, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (I.24.) határozata az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda az „Oktatási Hivatal Bázisintézménye” cím elnyerésére benyújtandó pályázatának támogatásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda részvételét az „OKTATÁSI HIVATAL BÁZISINTÉZMÉNYE” cím elnyerésére kiírt pályázaton.
2. felkéri a polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.
3. eredményes pályázat esetén felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. január 31.
3. pont esetében: 2023. július 31.

Niedermüller Péter polgármester

A második határozati javaslatról szavazunk, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (I.24.) határozata az Erzsébetvárosi Dob Óvoda az „Oktatási Hivatal Bázisintézménye” cím elnyerésére benyújtandó pályázatának támogatásáról

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja az Erzsébetvárosi Dob Óvoda részvételét az „OKTATÁSI HIVATAL BÁZISINTÉZMÉNYE” cím elnyerésére kiírt pályázaton.
2. felkéri a polgármestert a támogató nyilatkozat aláírására.
3. eredményes pályázat esetén felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. január 31.
3. pont esetében: 2023. július 31.

13. számú napirend:

Javaslat a 2023-2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenharmadik napirendi pontra. Javaslat a 2023-2024-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos vélemény kialakítására. Ismét dr. Kispál Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Nem tudom, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Kispál Tibor Alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester Úr, nem.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm én is. Ezt az előterjesztést és a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most ismét szavazunk a határozati javaslatról, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (I.24.) határozata a 2023-2024-es nevelési évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár tervezetével kapcsolatos vélemény kialakításáról
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Belső-Pesti Tankerületi Központ által a határozat mellékletében meghatározott 2023-2024-es tanévre vonatkozó VII. kerületi általános iskolai felvételi körzethatár tervezetével **egyetért.**
2. **felkéri** a polgármestert, hogy az 1. pontban kialakított véleményről tájékoztassa a Belső-Pesti Tankerületi Központot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2023. február 15.

14. számú napirend:

Elvi döntés meghozatala gyógypedagógus munkakör betöltésére irányuló álláspályázat kiírásáról

Előterjesztő: Dr. Kispál Tibor polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennegyedik napirendi pontra. Elvi döntés meghozatala gyógypedagógus munkakör betöltésére irányuló álláspályázat kiírásáról. Ismét dr. Kispál Tibor alpolgármester úr az előterjesztő. Ismét megkérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Kispál Tibor Alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester úr, nem.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Ezt az előterjesztést is tárgyalta a művelődési, kulturális és szociális bizottság, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Szeretném megköszönni az előterjesztőnek a munkát, a 2017-18-ban Ujvári-Kövér Mónika képviselőtársammal már elkezdjük azt a munkát, amit a képviselő-testület elé tettünk, hogy különböző gyógypedagógusok két gyógypedagógusi állásban segítsék a kerületi óvodáknak a működését és az ott növekedő gyerekeknek az életét. Nagyon örülünk annak egy újabb lépést tettünk ez irányba és külön örülök annak, hogy a körzetemben lévő Nefelejcs óvodába lesz ez telepítve. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. További hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2023. (I.24.) határozata a gyógypedagógus munkakör betöltésére irányuló álláspályázat kiírásáról szóló elvi döntés meghozataláról

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2023. évi költségvetésében az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda számára plusz 1 fő gyógypedagógusi állás helyet biztosít, annak személyi juttatásaival és a munkaadót terhelő járulékokkal együtt.
2. engedélyezi az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda vezetője számára, hogy a gyógypedagógus álláshely betöltésére pályázatot írjon ki azzal a feltétellel, hogy a munkakör betöltésére leghamarabb 2023. március 1. napjától van lehetőség.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda vezetőjét.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében a 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása, 2-3. pont esetében: azonnal

15. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a „Budapest VII. kerület Király utca 49. és a Budapest VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról

Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenötödik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a „Budapest VII. kerület Király utca 49. és a Budapest VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100 % önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Itt az előterjesztő dr. Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója. Kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni? Nem. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Ehhez az előterjesztéshez sem érkezett módosító indítvány. Szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges! Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (I.24.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest VII. kerület Király utca 49. és a Budapest VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a „Budapest VII. kerület Király utca 49. és a Budapest VII. kerület Király utca 55. sz. alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületeken elektromos hálózat felújítási munkák kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat 1., 2.a. és 2.b. sz. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

16. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) képviselő-testületi határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Most áttérek a tizenhatodik napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) képviselő-testületi határozat módosítására. Itt is Halmai Gyula vezérigazgató úr az előterjesztő. Ismét kérdezem, hogy kíván-e? Továbbra sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta. Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Radics képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Hogyha látom ezt a sok pontot, ami az előterjesztésben van, akkor a végén az jön ki, és ha egy mondatban kellene értelmezni, akkor ez a fejlesztés arról szól, hogy emeljünk bérleti díjat a nem lakáscélú ingatlanokra vonatkozóan. Az lenne a kérdésem, és most egy elvi kérdésem van erre vonatkozóan, hogy így az ez év első testületi ülésén tényleg most kell arról dönteni, és most kell ezt a döntést meghozni, hogy sarcoljuk az erzsébetvárosi bérlőket. Az lenne a kérdésem, hogy most, amikor minden egyes fillér, minden egyes forint számít, miért most akarjuk ezt a döntést meghozni, akkor a háború miatt és az elhibázott szankciók miatt egekben van az infláció, miért most akarjuk ezt az emelést végrehajtani? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további hozzászólás? Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A korábbiakban beszélgettünk transzparenciáról átláthatóságról tehát ez korábban megvolt, övezetekre volt osztva a terület, és az azokban található üzlethelyiségek a táblázatnak megfelelő díjakkal kerültek kiadásra. Mostani előterjesztésben nem látok ilyet, tehát itt valami homályos megfogalmazások vannak az előterjesztésbe, tehát ez így szerintem nem korrekt. És csak csatlakozni tudok Radics képviselőtársamhoz, hogy most megindítani ezt össze fog omlani a területnek az ingatlan gazdálkodása, mert nem fogják tudni kifizetni a bérleti díjakat a vállalkozók és megint itt leszünk egy csomó üres üzlethelyiséggel, ami csak vinni fogja a pénzt. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Ha nincs, dehogy nincs, Ujvári-Kövé Mónika képviselőasszony parancsolj!

Ujvári-Kövé Mónika képviselő

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Csak egy gyors gondolatmenet. Ripka képviselő urat, ha lehet kérdezném, hogy tehát nem nagyon értem. Az egyik napirendi pontnál mindenki nyereséges hurrá-hajrá hangulata piacon miért akarunk segíteni, másik bezzeg itt mindenki a veszteség küszöbén áll. Önök által 2002-ben vagy 12-ben meghatározott árak alatt fizetnek, tehát nem értem, hogy akkor most mi az általános kép Ripka képviselő úrnak a területben dolgozó vállalkozókról, az háború és egyéb ilyen szlogeneket, az szerintem most hagyhatjuk, hanem tényleg az érdekelne, hogy mi a véleménye, mert két különböző napirendi pontnál homlokegyenest más mond.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm. Radics képviselő úr!

Radics Béla képviselő

Reagálni szeretnék egy kicsit. Tehát, én nem látom ebben az előterjesztésben semmilyen mellékletben azt, hogy történt-e bármilyen hatástanulmány arra vonatkozóan, hogy esetleg a megnövekedett bérleti díjak okán mire számíthat a terület. Én a kérdéseimmel azt tettem föl, hogy miért pont most? Tehát, amit Ujvári-Kövé Mónika is említett, én úgy gondolom, hogy most jelen pillanatban nem tudjuk figyelmen kívül hagyni, hogy minden egyes területen beleértve a vállalkozókat is, és a magánszemélyeket is, hatalmas ár növekedés van, és szerintem legalább szimbolikus szinten nem az első testületi ülésen és nem most év elején, amikor bizonytalanság van, kellene erről döntést hozni. Ráadásul továbbra sem látom azt, hogy egyébként a bizonyos személyeket, ezt hogyan fogja érinteni, adott esetben fog-e valakinek mondjuk duplázódni vagy triplázódni az a bérleti díj, amit most fizet, amit a döntés után fizetne.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm. Úgy érzem Képviselőasszony engem szólított meg, hát nem tudom én tőlem mikor hallotta Képviselőasszony, hogy a háborút emlegetem volna, mert én nem szoktam emlegetni a háborút. Ez az egyik. A másik, pedig teljesen más szituációról beszélünk, a piacon nyereséges cégek vannak ezt tudjuk, de Önök benyújtottak ide egy rendelettervezetet vagy egy módosítást, amihez nem készültek hatástanulmányok arról, hogy a területben helyiséget bérlő vállalkozók ki

fogják tudni-e fizetni, tehát a két dolog teljesen más. Ezen kívül pedig nem kaptam választ arra a kérdésemre, hogy hol van transzparensen benne az előterjesztésben, hogy kinek mennyit fog kelleni fizetni, mert ezt se tudjuk és azért ilyenkor januárban már általában vállalkozók el kezdenek tervezni ez évre, hogy lássák, hogy jön ki az üzletük. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Miközben megadom Halmai vezérigazgató úrnak a szót egy apró korrekciót szeretnék tenni Radics képviselő úrnak, az egyik hozzászólásával kapcsolatban. A Képviselő úr azt találta mondani, hogy az infláció és a drágulás, a szankciók következménye, szeretném mondani, hogy ez nem a szankciók következménye, hanem a kormány katasztrofális gazdaságpolitikájának a következménye. Ha véletlenül Képviselő úr veszi a fáradtságot, és megnézi, hogy a környező országokban milyen a drágulás és Magyarországon milyen a drágulás, most már nem Hollandiáról és Luxemburgból beszélek, hanem Szlovákiáról Romániáról és a környező országokról, akkor láthatja, hogy ebben Magyarország minden tekintetben a lehető legrosszabb pozíciót foglalja el. És, ha ez így van és ez így van, akkor meg kell kérdezni, hogy, hogy van az, hogy az Ön által említett szankciók Magyarországon ilyen katasztrofális következményekkel járnak, miközben más országokban nem, de ez csak egy zárójeles megjegyzés és átadom a szót Halmai vezérigazgató úrnak.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a szót tisztelt Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! A jelen tárgyalat előterjesztés az első napirendként megtárgyalt rendeletnek a másik fele és ennek a két anyagnak az indokolása, hogy miért kerül napirendre. Volt egy törvényességi észrevétel voltak szakmai, elvi vagy mondjuk ingatlangazdálkodás politikai megfontolások is voltak olyan szakmai észrevételek, ami miatt ezt a rendeletet célszerű volt most a képviselő-testület elé terjeszteni. A rendelet tárgyalásakor és ebben a határozati javaslatban is az egyértelműen látható és az idei költségvetést, és ami üzleti tervünket is a tisztelt képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta és ez egy esetben sem tartalmaz sem lakbér, sem helyiségbérleti díjemelést. Ugye, ami nagyon fontos ennek az előterjesztésnek a mellékletében is látható és olvasható az a 2015-ös határozat, ami a mai napig meghatározza a helyiségbérleti díjakat. Azóta készültek szakmai anyagok és elemzések, bár ez azt gondolom, hogy mindenki számára elég egyértelmű, hogy az elmúlt eltelt években a budapesti ingatlanpiac nagyon jelentős átalakításon ment keresztül, ennek ellenére nem azt az utat javasoltuk, hogy a rendelet szerinti és a pályázat szerint díjakat emeljük, hanem a piaci versenyt erősítsük, minden esetben pályáztassunk és a piac eredményeként keressünk bérlőt. Amire a mostani előterjesztés vonatkozik, annak a célja, hogy minden egyes erzsébetvárosi helyiséget a mindenkorai bérlő ugyanolyan feltételek alapján bérelhesse és ez egy hosszú évek óta rendszerben lévő anomáliának a rendbetételét célozza, ugyanis a bérlők egy része a 2015-ös szabályozás elfogadásakor megőrizhette az adott esetben még nagyon régi kedvezményeit és mi úgy érezzük, hogy az időközben eltelt piaci változások és a egyenlőség és méltányosság elvén is arra kell törekednünk, hogy egy hasonló feltétellel elhelyezkedő bérleményt azzal minden bérlő hasonló feltételek között bérelhesse. Ez a határozat arra ad nekünk fölhatalmazást, hogy a 15 óta nem változott bérleti díjakhoz igyekezzünk fölzárkóztatni azt a bérlői kör, aki még azt megelőzően is sokkal kedvezőbb bérleti díjat fizet, sőt sok esetben még az inflációkövetés sincs a szerződésében, ezért néhány esetben van olyan helyiség bérlőnk, akinek a bérleti díja, míg a közös költséget sem fedezi, de például van a Király utcában olyan bérlőnk, aki egyébként épp egy pénzintézet, aki még a 15-ben megállapított díjakhoz képest is sokkal kedvezőbb díjat fizetett. Tehát Mi azt gondoljuk, hogy ebben az esetben célszerű ésszerű, sőt szükséges ezekkel a bérlőkkel közös megegyezés kezdeményezni, hogy ők is ugyanolyan feltételekhez zárkózzanak föl, amit egyébként alkalmazunk is ezek a mértékek nem változtak. Tehát hogy hol vannak a számok tehát továbbra is a 2015-ös képviselő-testületi határozat alapján meghatározott díjakkal fogunk dolgozni és ez a határozat azt mondja, hogy aki még ezt

megelőzően régi kedvezményekkel van a rendszerünkben az ő esetükben az EVIN kezdeményezzen közös megegyezéssel szerződésmódosítást, hogy érjük el ezt a díjat minden bérlő esetében.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Kérdezem van-e? Ripka Képviselő úr, parancsolj!

Ripka András képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Két kérdésem lenne Vezérigazgató úrhoz. Az egyik amit Bernáth úrnak tettem föl az előbb, hogy hogy látja azt, hogy ez a módosítás mennyibe fogja segíteni az önkormányzat kiadott ingatlanjának a számának a növekedése, illetve a másik pedig az Polgármester úrhoz, hogy nem hiszem, hogy itt a képviselő-testületben közgazdasági vitát kéne folytatnunk arról, hogy mitől magas az infláció nem hiszem, hogy mi fogunk tudni erre pontos választ adni, hiszen nem vagyunk szakértői a kérdésnek én azt mondom, hogy itt a Képviselő-testületben a VII. kerületi képviselő-testületben beszéljünk a VII. kerületi fontos dolgokról. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Radics képviselő úr.

Radics Béla képviselő

Csatlakozni tudok Ripka képviselőtársamhoz, de hogyha már korrigálást kaptam, korrekciót kaptam, akkor úgy illik, hogy valamit azért erre mondok. De semmiféleképpen nem szeretnék itt átlépni VII. kerület határán és országos szintű vitába bonyolódni, főleg mert nem ide tartozik, ezért hozzá szeretném tenni, hogy ha sikeresek lennének a szankciók, akkor nem a 10. csomagnál tartanánk, hogyha sikeresek lennének a szankciók, akkor nem mondta volna az Ön pártja által oly kedvelt balliberális vezetők uniós szinten, hogy semmilyen haszna nincs a szankcióknak. Hogyha ezek a szankciók működnének, akkor most Oroszország nem adna el kevesebb gáz több pénzért, mint a háború előtt és nem mi finanszíroznánk ezt a háborút. Ezt azért hozzá akartam tenni. Egyébként meg, hogyha más országokkal hasonlítjuk össze magunkat, az azért sem szerencsés, mert Magyarországnak volt egy hányatott időszak, amit annak idején egy kommunista vezetés által sikerült hozni. Egyszer említette, hogy milyen kár, hogy az MSZMP megszűnt azért hozzátéve: ez a bizottság volt az, vagy párt bocsánat, aki annak idején olyan szinten elszigetelte Magyarországot bizonyos erőforrásoktól, aminek következtében most nekünk kiszolgáltatott helyzetben vagyunk, és aminek következtében most el szenvedjük ezeket az inflációkat. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy Ripka képviselő úr egy nagyon bölcs javaslatot tett, hogy ne beszéljünk itt politikáról. Csöndesen jegyzem meg, nem én kezdtem, hanem a Képviselő úrnak volt az első szava a brüsszeli szankciók, de én megfogadom ezt a tanácsot, higgye lenne mondani valóm, van szókingsem, ha szabad így fogalmaznom, de akkor most ezt hagyjuk. Igazuk van hagyjuk ezt és akkor arra kérem Képviselő urat, hogy a legközelebbi hozzászólásába ne tegyen ilyen típusú megegyezést, és akkor nem érzem a késztetés magamban, hogy válaszoljak rá. Köszönöm szépen! Szeretném kérdezni, hogy a Vezérigazgató úrhoz van-e még kérdésük? Nem látok ilyet köszönjük.

Ripka András képviselő

Volt még egy kérdésem Vezérigazgató úrhoz.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor bocsánatot kérek, ebben a nagy politika zűrzavarba meg is feledkeztem!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Egy kicsit földhözragadtabb a mi polémiánk, de én úgy értelmezem, hogy Ripka képviselő úrral ezt teljesen hasonlóan látjuk, hogy a mi munkánkban a legfontosabb az egyik legfontosabb cél, hogy folyamatosan csökkenjen az üres, kihasználatlan ingatlanállományunk. És ugye ehhez akkor el szeretném mondani, hogy 2019-ben a közel 1 600 nem lakáscélú helyiségünk közel fele üres volt, azóta nyilván még most is ez az állomány jelentős, de mint ahogy Képviselő úr is hivatkozott rá, hogy folyamatos pályázat útján a legutóbbi alkalommal is nem sikerült, mind bérbe adni, de mindig néhány újabb helyiségbe találunk bérlőt, és hát mi ezt szeretnénk folytatni. Hogy csökkenni fog ez az állomány egyik út, és ebben van egyetértés, hogy folyamatosan addig pályáztatjuk és hirdetjük, amíg ebben eredményre jutunk. Ezt nyilván az is segíti, hogy a képviselő-testület nem emelte 2015 óta díjakat, tehát egy olyan induló állapot valami vonzó. A másik része, igyekszünk egyre inkább használható állapotba hozni a helyiségeinket, hiszen sok esetben ugye azért elrettentő, mert az alap közművektől kezdve, mindent a bérlőnek kell felújítani. És végül, de nem utolsósorban, zajlik az a pince programunk, hogy a közel 400 üres pincénknek az értékesítése zajlik, itt is azért látszik, hogy van amire sikerül vevőt találni valamire nem, de ezt nem adjuk föl, és hát a legvégén nyilván érdemes erre majd ismét visszatérni tehát én azt állítom, hogy az elmúlt 3 és fél évben a közel 800 üres helyiség állományunk az most már olyan száz- kétszáz között csökkent, erről a havi beszámolóinkban is van és ebből a az elfogadott üzleti tervünkben is látható, hogy szép lassan az inflációt meghaladó módon nőnek a bevételeink. És a másik, ami fontos, hogy az üres helyiség és lakás állománynak az volt a következménye is részben még most is az évi 300 000 000 Forintot fizetünk közös költségként ezek után, hát ez a legrosszabb gazda ingatlanos cég esetében, tehát üres helyiség és lakás a legnagyobb kár és az egyik legfontosabb feladatunk, hogy ezt csökkentsük, és mi abban bízunk, hogy ezt sok oldalról segítvén folyamatosan ez csökkenhet.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazzunk a határozati javaslatról, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges! Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 14 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen, 2 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (I.24.) számú határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) számú határozata módosítása tárgyában

(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló 144/2015. (III.25.) számú határozatának egyes rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 4. pontjában foglalt rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„4) A Határozatot a meghozatalát követően megkötendő és minden jelenleg érvényes és hatályos bérleti szerződésre és azok módosításaira egyaránt alkalmazni kell.”

2. A Határozat 21. pontjában foglalt rendelkezések helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„21) A határozat hatálybalépésekor fennálló bérleti szerződések esetén az EVIN Nonprofit Zrt. jogosult kezdeményezni a bérleti szerződés módosítását, amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj helyett jelen Határozat alapján magasabb összegű bérleti díj lenne megállapítható, és/vagy a bérleti szerződés nem tartalmazza a valorizáció lehetőségét. Amennyiben a bérlő a bérleti díj emelésére, valamint a valorizációra vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.”

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Ezzel nyilvános ülésünk végére értünk, innentől fogva zárt ülésen folytatjuk a munkákat. Megkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet!

Niedermüller Péter polgármester

Ripka képviselő úr!

Ripka András képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr. Csak egy gyors megegyezés. A tizenhatosnál véletlenül nem szavaztam, nemmel szavaztam volna. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Akkor azt kérem, hogy a jegyzőkönyv ezt rögzítse, nyilván rögzítette is!

