



2024 SZEPT 24.
30781/24



AVDH Bélyegző		
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	698-1/2024	
2024 SZEPT 24.		
előzetes:	mellet:	igazgató
Dátum: 2024.09.24		

Azonosító:EPAPIR-20240924-3961

Küldő

Dátum:

Viselt r

Hivatkozási szám:

Szület

Azonosító:

EPAPIR-20240924-3961

Anyja

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Szület

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Szület

Ügytípus azonosító:

ONK_TESTULET

Nem t
szem

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
képviselő-
testületével
kapcsolatos ügyek

Nem t
szem

Címze

BUDA
1073,
Erzsé

ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy:

VII. Baross tér 16. - "2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzése pályázat"

ross tér 16. TÁRSASHÁZ „2024. évi magasnyomású
pályázat”-át.

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
avdhB1_54adda65_75be_4be1_a6e6_979f209a3b5d.asice	5.3 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4C7BFDEB9E96A1 4E7E79837F11DE0 8756EE403B88007 B26571794B0B846 6D768

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **TÁRSASHÁZ, VII., BAROSS TÉR 16.**.....
Azonosító adatai (adószáma stb.): ... **28156808-1-42**.....
Címe: **1077. Budapest, BAROSS TÉR 16.**..... (..... **32961** hrsz.)
Bankszámlaszáma: **11707024-20277068**
Adószáma: **28156808-1-42**
2.) A pályázó képviselőjének neve: **SZÓKE LÁSZLÓNÉ (ÉLŐ-TÉR KFT.)**.....
Levelezési címe: **1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 3.**
Telefonszáma: **06309062001** Email címe: **elo.ter.kft@gmail.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **elo.ter.kft@gmail.com**
3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre **NEM RENDELKEZTÜNK MAGSNYOMÁSÚ MOSÓ BERENDEZÉSEL A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁT MEGELŐZŐEN.**.....
4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról:.....**32**.....m²
.....
5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről: ...**JÁRDAFELÜLET ASZFALTOZOTT, VÍZNYOMÁSRA NEM ÉRZÉKENY**
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
.....**110.000,- Ft, azaz Egyszáztízezer**.....Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. szeptember 17.

.....
Pályázó aláírása

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

TÁRSASHÁZ
Bp., VII. Baross tér 16.
Adószám: 28156808-1-42

AZ EREDETTEL MINDENDEN
MEGEGYEZŐ

.....

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

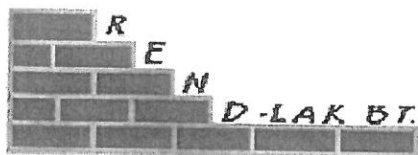
Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. szeptember 17.

.....
Pályázó aláírása

TÁRSASHÁZ
Bp., VII. Baross tér 16.
Adószám: 28156808-1-42

AZ EREDETIVEL MINDEN
MEGEGYEZŐ



Szőke Lászlóné
Iroda : 1076 Budapest, Thököly út 12. 1/14.
Telefon : 06-30-9062001
787-3256 (fax is)
E-mail : rendlakbt@freemail.hu

TÁRSASHÁZ, 1077 Budapest, Baross tér 16.

Közgyűlési jegyzőkönyv

Felvéve:

2014. 06. 10-én 18:00 órakor a Társasház udvara (1077 Budapest, Baross tér 16.)

Részvételi arány:

Tulajdonosok:	4.534 / 10.000
Önkormányzat:	1.084 / 10.000 (képviselője Almási Edit)
Összesen:	5.907 / 10.000

Tárgy: a 1077 Budapest, Baross tér 16. számú Társasház megismételt rendkívüli közgyűlése

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a megjelenteket és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 17:30 órára meghirdetett közgyűlésen a tulajdoni hányad 4.942/10.000-ben volt képviselve, ezért a 18:00 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A napirendi pontok és egyéb határozatok meghozatala előtt a közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a jelen közgyűlés megtartására azért most került sor, mert Heim Zoltán Számvizsgáló Bizottsági tag azzal a kifogással élt a 2014.04.14-én megtartandó közgyűlésen, hogy Ő nem tudta áttekinteni a könyvelést.

Heim Zoltán elmondta: hogy az elnapolt közgyűlés után felkereste a közös képviseletet és megkapta a könyvelési anyagot.

A 3/26 lakás eladás szerinte a REND-LAK csinálta, mert a tevékenységi körében benne van és ugyan a NAGYLAK-kal kötötte a szerződést a közös képviselet, a számlát meg a MELLER és NAGY kft. adta. Szerinte ez a számla „fiktív”. Szerinte a társasház számlájáról kártyával lett felvéve a 300e FT vagy nem is tudja, de lehet, hogy készpénzbe került kifizetésre. Kéri a tulajdonosokat, hogy ne fogadják el a napirendi pontokat. A közgyűlést most se tartsák meg, mert Ő javasolja, hogy vonják meg a bizalmat a közös képviselettől. Neki azt a tanácsot adta a közjegyző, hogy 90 napig ügyvezetőként lássa el a közös képviselet a feladatát és keresse-nek új közös képviselőt. De azt kérem, hogy ne fogadják el a napirendi pontokat.

Egyébként is kértem a Sándort, hogy a kocsma terasz megszüntetése miatt fogalmazzon meg egy levelet, amit én körbevittem volna.

Muesi Sándor: én elmondtam, hogy ülünk össze a Jogász a Közös képviselő a Heim úr és én úgy fogalmazzunk meg egy beadványt az Önkormányzat Jegyzője felé, ami jogilag is megállja a helyét.

Levezető elnök

Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat

A közös képviselő javaslatot tett a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítők személyére. Heim Zoltán tulajdonos jelöltette magát levezető elnöknek. A közös képviselő feltette szavazásra, hogy Heim Zoltánt ki fogadja el levezető elnöknek

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, rendkívüli közgyűlés határozatképes.

181/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 1.747/10.000 igen, 329/10.000 tartózkodás és 3.831/10.000 nem szavazat mellett nem megválasztotta meg levezető elnöknek Heim Zoltánt.

Igen szavazat (1.747/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000; Szüts Ildikó 516/10.000; Miklósi Laura-Miklósi Zoltán-Miklósi Attila (meghatalmazottja Miklósi Jánosné) 338/10.000

Tartózkodás szavazat 329/10.000): László Judit (meghatalmazottja László Tamás) 187/10.000; Rózsa Tamás 142/10.000

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, rendkívüli közgyűlés határozatképes.

182/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 3.831/10.000 igen, 329/10.000 tartózkodás és 1.747/10.000 nem szavazat mellett megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét.

Tartózkodás szavazat (329/10.000): László Judit (meghatalmazottja László Tamás) 187/10.000; Rózsa Tamás 142/10.000

Nem szavazat (1.747/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000; Szüts Ildikó 516/10.000; Miklósi Laura-Miklósi Zoltán-Miklósi Attila (meghatalmazottja Miklósi Jánosné) 338/10.000

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, rendkívüli közgyűlés határozatképes.

183/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát valamint hitelesítőkné Horváth Bélánét és László Tamást, László Judit meghatalmazottját.

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlést szabályszerűen hirdették meg, a meghívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, ismerteti a mai közgyűlés napirendi pontjait, és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot annak elfogadásáról, illetve döntsön arról, milyen sorrendben kívánják tárgyalni a napirendeket.

Heim Zoltán ismét kéri a közgyűlést, hogy a napirendi pontokat ne fogadják el, mert a közös képviselő nem végzi el a feladatát, számlák körül problémákat találtam, a képviselőt feljelentettem a közjegyzőnél és a rendőrségen, ahol már tájékoztattak, hogy elrendelték a nyomozást. Kérem, hogy a közgyűlés vonja meg a bizalmat a közös képviselőtől és váltsuk le.

Almási Edit (Önkormányzat meghatalmazottja) a napirendi pontok között nincs olyan, hogy közös képviselő váltás.

Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, rendkívüli közgyűlés határozatképes.

184/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 5.014/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 893/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy a közgyűlést tovább folytatódjon.

Tartózkodás szavazat (893/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

185/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a kiküldött meghívóval összhangban álló napirendi pontokat és azok alábbi sorrendben történő tárgyalását:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat
2. Napirendi pontok elfogadása, határozat
3. Közös képviselő beszámolója, 2013. évi költségvetési elszámolása, felmentvény, határozat
4. Rezsidíj csökkentés, határozat
5. Garamszegi Judit volt tulajdonos tartozása, határozat
6. 2012. évi vízelszámolás miatt, a 2013. évi vízelszámolás jóváírásáról döntés, határozat
7. Közös képviselő módosítása, határozat
8. 2014. évi költségvetési tervezet, (vízdíj meghatározása), határozat
9. Tetőfelújítás a bekért árajánlatok ismertetése, összege, vállalkozó kiválasztása, határozat
10. A társasház indulni kíván 2014. évre kiírt társasházi felújítási pályázaton, határozat
11. Bejárati kapu kihelyezése, árajánlat, határozat
12. Brokers Kft. ajánlata a lépcső alatti rész üzletté alakítására, határozat
13. egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)
 - értékesíteni kívánt lakás helyzete, tájékoztatás
 - tetőreklám megszűnése: szóbeli felmondásra hivatkoztak, amit a kulcsot adó hölgygel közöltek

3. napirendi pont: Közös képviselő beszámolója, 2013. évi költségvetési elszámolása, felmentvény, határozat

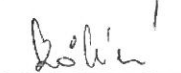
Szöke Lászlóné közös képviselő megtartotta a 2013. évi beszámolóját, melyben tételesen ismertette a társasház bevételeit és kiadásait. A tulajdonosok kézhez kapták a saját és tulajdonostársaik tulajdonára vonatkozó egyéni összesített, valamint a társasház 2013. évre vonatkozó költségvetési elszámolását. A társasházi költségvetés záró egyenlege 2013. 12. 31-én Üzemeltetési számlán 901.985 Ft, Lekötött betétben 1.500.000 Ft, míg a házipénztárban 23.543 Ft, az OTP LTP megtakarítás 1.723.513 Ft volt. A 2013. 12. 31-i záró banki kivonatok szerint a hátralékok (közös költség, bérleti díjak) összege mindösszesen 1.583.770 Ft-ban térült meg.

A 2013. 12. 31-i záró banki kivonatok szerint a hátralék összege 2.601.816 Ft-ot tett ki.

2013. évre a vízárával nem rendelkező tulajdonosok részére a víz- és csatornahasználat előleg díjára 1.727.760 Ft összeget terveztünk, ezzel szemben 1.099.285 Ft került kifizetésre, a túlfizetesként jelentkező 628.475 Ft-ról a közgyűlésnek kell döntenie.

A víz alapvezeték csere 902.989 Ft összegben elvégzésre került a 102/155. számú határozat alapján, mint ahogy a felvonó javítás is 334.588 Ft összegben a 168/2013.03.12. számú határozat alapján.

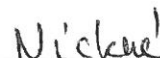
Heim Zoltán a 3/26. lakás szennyvíz elvezetésének megcsináltatására nem volt megbízása a közös képviselőnek.



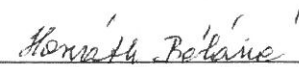
Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ



Szöke Lászlóné a 3/26. számú, a közös tulajdonba került lakásnál szükség volt vízszelésre, hogy eladható legyen a lakás. A lakásra megkötöttük az adásvételi előszerződést 4.900.000 Ft összegben, melyre foglalóként a vevő 500.000 Ft-ot elhelyezett ügyvédi letétbe.

Nagyon régóta húzódik az adás-vétel, illetve az azt megelőző földhivatali eljárás, mert a tulajdonosoktól nagyon nehezen tudtuk beszerezni az adatokat.

A vevővel többször beszéltem, már sajnos a régi albérletből el kellett költözniük, elég türelmetlen.

Heim Zoltán: miért nem költöznek be? Nyugodtan beköltözhetek volna.

Közös képviselő: jogilag rendezetlen ők csak tiszta tulajdont szeretnének vásárolni.

Nagy Sándor a vízóra nélküli tulajdonosokra vonatkozólag kiszámította, hogy az előző, idő előtt bezárt közgyűlés óta, azaz 3 hónapja jelentős kár érte ezen tulajdonosokat. Csak néhányat említve: Önkormányzat 51.240 Ft, Bán Lászlóné 15.120 Ft, Kovács Csaba 26.040 Ft. Az itt jelentkező különbözetet a 2014. év elszámolásakor vegyük figyelembe.

Nagy Sándor 2013. év elszámolásának elfogadását a könyvvizsgáló javasolta, aki szakember a társasház könyvelését áttekintette. Az írásos jelentést a meghívó mellékleteként mindenki megkapta. Mucsi Erika a munkáját elvégezte, a beszámolóját elküldte, mert neki ilyenkor van elfoglaltsága. A beszámolója a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, rendkívüli közgyűlés határozatképes.

186/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 4.676/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 1.231/10.000 nem szavazattal elfogadta a közös képviselő beszámolóját, a közös képviselő 2013. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyta, a felmentvényt részére megadta.

Nem szavazat (1.231/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000; Miklósi Laura-Miklósi Zoltán-Miklósi Attila (meghatalmazottja Miklósi Jánosné) 338/10.000

4. napirendi pont: Rezsidi csökkentés, határozat

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, rendkívüli közgyűlés határozatképes.

187/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a Társasháznak a rezsidi csökkentésből eredő 96.895 Ft megtakarítást a megtakarítási számlára legyen átvéve.

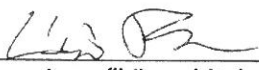
5. napirendi pont: Garamszegi Judit volt tulajdonos tartozása, határozat

Szöke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy az I. emelet 8. szám alatti lakás (157 m²) régi tulajdonosa, Garamszegi Judit, nagy összegű közös költség-tartozást hagyott hátra, amikor a BROKERS Kft.-re került át a tulajdonjog. Garamszegi Judit előadása szerint a lakásra fölvelt kölcsönhöz kapcsolódó vételi jog alapján elvették a lakását. A tartozást (1.216.209 Ft és járuléka) sem Garamszegi Judit, sem a BROKERS Kft. nem fizette ki. Párhuzamosan megindítottuk a pert Garamszegi Judit ellen, és a lakásra, már a BROKERS Kft. idejében, bejegyeztettük a jelzálogjogot annak ellenére, hogy a BROKERS KFT a banktól vásárolta meg.

Garamszegi Judittal szemben a végrehajtás eredménytelen: semmilyen vagyona vagy lefoglalható jövedelme nincsen.




Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

A BROKERS Kft. ellen a Kinizsi Bank 188 millió végrehajtást indított, ennek alapján (hiába van még állítólag két másik ingatlan is fedezetként a BROKERS-nél) bizonyos, hogy a BROKERS Kft. alól el fogják árverezni a lakást. A BROKERS Kft. a saját időszakának közös költségét néha fizette, majd abbahagyta, így már saját időszakára is több százezres a tartozása. A társasház a jelzálog alapján elsőbbséget élvez, így a jelzálogos követelés (de csak az!) remélhetően biztosítva lesz, és valamikor be fog folyni. A BROKERS Kft. saját időszakának fizetetlen tartozása várhatóan soha nem térül meg, Garamszegi Judit tartozásának jelzálogon keresztüli megtérülése pedig valószínű, de ettől még bizonytalan.

Garamszegi Juditnak volt viszont egy másik lakása, a Gyarmat utcában. Ezt jóval az után (2010-ben) íratta át az édesanyjára, hogy ez a Baross téri lakása (2009-ben) átkerült a BROKERS Kft. nevére – ekkor már igazolhatóan, hosszú ideje, pontosan tudott a tartozásáról. Az ilyen esetekben a bíróság szinte automatikusan megítéli a fedezet-elvonást, és lehetővé teszi, hogy arra a lakására vezessünk végrehajtást. Ehhez az újabb per kell Garamszegi Judit édesanyja ellen, amelyhez hivatalosan nem kell közgyűlési felhatalmazás, azonban az ügy körülményeire tekintettel (Garamszegi Judit édesanyja 81 éves, és lehet, hogy csak visszavetette a lakást.), célszerűnek tartom a társasház tulajdonostársainak, mint a követelés jogosultjainak döntését.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

188/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy Garamszegi Judit korábbi tulajdonostárs hátrahagyott és fizetetlen közösköltség-tartozása miatt a társasház most nem kíván fedezet-elvonó pert indítani Garamszegi Judit édesanyja ellen, akire ő a tartozás hátrahagyása után átíratta a 1147 Bp. Gyarmat u. 77/A I. em. 4. szám alatti lakását.

6. napirendi pont: 2012. évi vízelszámolás miatt, a 2013. évi vízelszámolás jóváírásáról döntés, határozat

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

189/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta, hogy a 628.475 Ft víz-csatorna használati díj túlfizetést a vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak 2014. június 1-vel egyszeri jóváírásra kerül.

7. napirendi pont: Közös képviselőt módosítása, határozat

Szöke Lászlóné közös képviselő (Rend-Lak Bt. ügyvezetője) röviden tájékoztatta a megjelenteket a kezelő váltás indokáról és módjáról, kérte a közgyűlést, hogy a Rend-Lak Bt. felmondását az ügykezelői tevékenység megszüntetését 2014. 06. 11-i hatállyal fogadja el.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

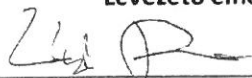
190/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 5.014/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 893/10.000 nem szavazattal elfogadta 2014. 06. 10-i hatállyal a Rend-Lak Bt. felmondását, az ügykezelői tevékenységét elfogadja, a társasházkezelői tevékenység módosításához hozzájárul.


Nem szavazat (893/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000



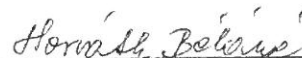
Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

Szöke Lászlóné közös képviselő (ÉLŐ-TÉR KFT. ügyvezetője) röviden bemutatta az ÉLŐ-TÉR Kft-t. A Kft. 2010-ben alakult, társasházkezeléssel foglalkozik és a tulajdonosi kör azonos, mint a Rend-Lak Bt-ben. A Társasház kezelését ugyanazon feltételekkel vállalja, mint a Rend-Lak Bt. Helyileg ugyan ott van a székhelye, iroda is ott található.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

191/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 5.014/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 893/10.000 nem szavazattal elfogadta, hogy 2014. 06. 11-től a Társasház kezelését az ÉLŐ-TÉR KFT. látja el, bruttó 50.400 Ft/hó díj ellenében.

Nem szavazat (893/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

192/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 5.014/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 893/10.000 nem szavazattal úgy dönt, hogy 2014. 06.11.-i hatállyal az ÉLŐ-TÉR Kft. ügyvezetőjeként Szöke Lászlónénak (személyi azonosító száma: 591815 MA) megadja a 1077 Budapest, Baross tér 16. számú Társasháznak az OTP Banknál vezetett bankszámlái (Üzemeltetési számla: 11707024-20277068, Felújítási számla: 11707024-20412939, OTP LTP számla: 11773999-18534661) felett teljes hatáskörrel rendelkezni, mind papíralapú, mind elektronikus aláírásra, utalványozásra, készpénzfelvételre és teljes körű OTP Electra használatra.

Nem szavazat (893/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000

8. napirendi pont: 2014. évi költségvetési tervezet, (vízdíj meghatározása), határozat

Szöke Lászlóné a tulajdonosok a 2014. évi költségvetési tervezetet a közgyűlési meghívó mellékleteként kézhez kapták, a tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a tulajdonosok fizetőképességét és a bejelentett rezsicsökkentéseket is. Fentieket figyelembe véve közös költség emelést nem terveztünk. A vízóra nélküli tulajdonosokra a víz- csatornadíj előleg nagyságát csökkentettük 70 Ft-tal.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

193/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a közös költség mértékén nem kívánnak változtatni a közös költség előleg a továbbiakban is marad **240 Ft/m²/hó.**

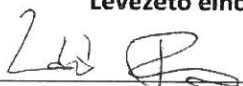
A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

194/2014.06.10.határozat

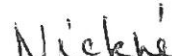
A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy víz- és csatornahasználati díj előleg nagysága (víz-órával nem rendelkező albetétek részére) 2014. 06. 01-től **160 Ft/m²/hó.**



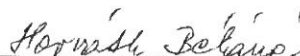
Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

195/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 5.014/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 893/10.000 nem szavazattal úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetési tervezetet elfogadja.

Nem szavazat (893/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000

9. napirendi pont: Tetőfelújítás a bekért árajánlatok ismertetése, összege, vállalkozó kiválasztása, határozat

Szőke Lászlóné közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a Társasház udvari hátsó tetősík felújítási munkájára kértünk be árajánlatokat, 3 ajánlat érkezett, teljesen hasonló tartalommal:

1. LORENBAU-5 Bt, ajánlatuk összege: 4.986.261 Ft,
2. PALA BAU Bt, ajánlatuk összege: 4.750.283 Ft,
3. ROL-MAL Kft, ajánlatuk összege: 4.402.303 Ft.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

196/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a TÁRSASHÁZ UDVARI HÁTSÓ TETŐSÍK FELÚJÍTÁSI MUNKÁJÁRA beadott árajánlatok közül a ROL-MAL Kft ajánlatát fogadja el bruttó 4.402.303 Ft összegben és egyben felkéri és felhatalmazza a közös képviselőt (Szőke Lászlónét) a Vállalkozói Szerződés megkötésére és aláírására.

10. napirendi pont: A társasház indulni kíván 2014. évre kiírt társasházi felújítási pályázaton, határozat

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

197/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy indulni kíván a VII. Önkormányzat által 2014. évben kiírt társasház felújítási pályázaton.

A VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeit a társasház maradéktalanul elfogadja.

Felhatalmazza Szőke Lászlóné közös képviselőt, hogy a pályázatot a társasház nevében nyújtsa be, a támogatás elnyerése esetén a szerződést írja alá és a lebonyolítási feltételek betartásával a munkát szervezze meg.

Felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a számvizsgáló bizottsággal egyeztetve 4.402.303 Ft keretösszegig a ROL-MAL Kft.-vel (kivitelező) szerződést kössön A TÁRSASHÁZ UDVARI HÁTSÓ TETŐSÍK FELÚJÍTÁSI MUNKÁJÁRA.

A kért kamatmentes visszatérítendő támogatás az árajánlat főösszege szerint (max. 50 %) 2.201.151 Ft.


A társasház a maradéktalanul rendelkezik 2.201.152 Ft önrésszel.

A közgyűlés úgy nyilatkozik, hogy a társasháznak nem áll fenn olyan tartozása, mely a szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését ellehetetleníti.

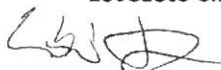
A közgyűlés úgy nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére

A munkák ellenőrzésére és átvételére „Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzékben” szereplő műszaki ellenőrt alkalmaz.

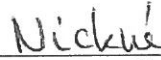
A pályázati felújítási költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegen felül mindennemű többletköltség a tulajdonosokat terheli.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ

11. napirendi pont: Bejárati kapu kihelyezése, árajánlat, határozat

Szőke Lászlóné közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a Társasház bejárati kapujának kihelyezése új kapu készítésével a Baross tér átadásával a megnövekedett forgalom és a Társasház biztonságának növelése érdekében szükségszerűvé vált. A bekért árajánlat tartalmazza a bejárati kapu kihelyezését az utcai homlokzat szintjével megegyezően és az elektromos zárrendszer kiépítését. A VII. Önkormányzat Főépítési irodájánál Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Ezt követően mehet a kapu kihelyezése.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

198/2014.06.10.határozat

A közgyűlés 3.871/10.000 igen, 627/10.000 tartózkodás és 1.409/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy a társasház bejárati kapujának kihelyezése új kapu készítésével és az elektromos zárrendszer kiépítésére a KAPUGYÁRTÓ Kft ajánlatát fogadja el bruttó 594.500 Ft összegben és egyben felkéri és felhatalmazza a közös képviselőt (Szőke Lászlónét) a Vállalkozói Szerződés megkötésére és aláírására.

Nem szavazat (893/10.000): Heim Zoltán 351/10.000; Beratin Gábor (meghatalmazottja Heim Zoltán) 542/10.000; Szűts Ildikó 516/10.000

Tartózkodás szavazat (893/10.000): Garay József 289/10.000; Miklósi Laura-Miklósi Zoltán-Miklósi Attila (meghatalmazottja Miklósi Jánosné) 338/10.000

12. napirendi pont: Brokers Kft. ajánlata a lépcső alatti rész üzletté alakítására, határozat

Szőke Lászlóné közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a Brokers Kft megkereste a közös képviselőt azzal, hogy a lépcső alatti részt szeretné üzletté alakítani.

A tulajdoni hányad 5.907/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

199/2014.06.10.határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy nem járul ahhoz hozzá, hogy a Brokers Kft. a lépcső alatti részt üzletté alakítsa. Felkéri a közgyűlés a közös képviselőt, hogy a lépcső alatti részt alakítsa ki úgy, hogy ott kerékpárt lehessen tárolni.

13. napirendi pont: egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

- értékesíteni kívánt lakás helyzete, tájékoztatás

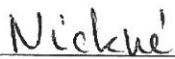
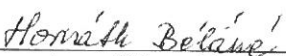
Szőke Lászlóné közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a 3/26. sz. lakásra megkötöttük az adásvételi előszerződést 4.900.000 Ft összegben, melyre foglalóként a vevő 500.000 Ft-ot elhelyezett ügyvédi letétbe. Az ingatlanközvetítőnek ki lett fizetve a közvetítő díja, ami 300.000 Ft volt. Az Alapító Okirat módosítása a földhivatalnak beadásra került, sajnos nem a tervezett időpontban, mivel több tulajdonosnak a meghatalmazását nem sikerült időben megkapnunk. Amint a módosítást bejegyezte a földhivatal, jöhet az adásvétel.

- tetőreklám megszűnése: szóbeli felmondásra hivatkoztak, amit a kulcsot adó hölgygel közöltek

Szőke Lászlóné közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a tetőreklám bérlésére a Baross tér 18. sz. alatt működő fodrászat jelentkezett be bruttó 100.000 Ft/hó bérleti díjjal.


Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

Közgyűlés kéri a közös képviseletet, ha más is bejelentkezik jobb feltételekkel, akkor vele legyen szerződés kötve.

- a lichthoffok hálózását meg kell oldani a galambok miatt
- antenna van kihelyezve a tetőre már van egy közgyűlés határozatunk, miszerint nem lehet a tetőn antennát elhelyezni. Kéri a közös képviseletet, hogy a tetőn lévő antennát szereltesse le
- mivel ez nem volt napirendi pont és nem hozható határozat, ezért a közgyűlés kéri a közös képviselőt, hogy amennyiben a felmerülő felújítási munkák meghaladják a bruttó 200.000 Ft-ot, akkor hívjon össze közgyűlést.

Szőke Lászlóné levezető elnök nyilatkozom, hogy a határozathozatal az alapító okiratnak és a társasházi törvénynek megfelelően történt.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasházi törvény értelmében a közgyűlési jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez - és arról a másolási költség megfizetésével - másolatot kérhet.

Levezető elnök a közgyűlést 20:30 órakor további napirendi pont és hozzászólás hiányában berekesztette.

Budapest, 2014. 06. 10.

Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítő

TÁRSASHÁZ, 1077 Budapest, Baross tér 16.

Közgyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2024. június 05-én 17:00 órakor a Társasház udvarán

Jelen vannak:

Magántulajdonosok:	2.680/10.000
Önkormányzat:	1.072/ 10.000
Összesen:	3.752/ 10.000

Tárgy: A 1077 Budapest, Baross tér 16. Társasház megismételt elszámoló közgyűlése

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 17:00 órára meghirdetett közgyűlésen a Tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben volt képviselve, ezért nem határozatképes. A 17:15 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.

A megismételt elszámoló közgyűlés minden napirendi pontban határozatképes.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő hitelesítő megválasztása, határozathozatal

Szőke Lászlóné, közös képviselő a közgyűlés határozatát kérte abban, hogy a közgyűlés tisztségviselőit válasszák meg. Levezető elnöknek javasolta Szőke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Tamás Brigittát, hitelesítőkné Dr. Imre Imrét és Balajtiné Farkas Angelika tulajdonosokat.

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

1./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással megválasztotta Levezető elnöknek Szőke Lászlónét.

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Tamás Brigittát.

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

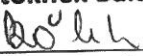

3./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással megválasztotta hitelesítőkné Dr. Imre Imre tulajdonost.

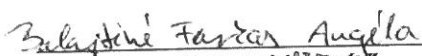
A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

4./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással megválasztotta hitelesítőkné Balajtiné Farkas Angéla tulajdonost.


Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyvvezető


Balajtiné Farkas Angéla
Jegyzőkönyv hitelesítő
AZ ELŐZŐK MINDEN MEGEGYEZŐ

2. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlést szabályszerűen hirdették meg, a meghívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, ismerteti a mai megismételt közgyűlés napirendi pontjait, és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot annak elfogadásáról, illetve döntsenek arról, milyen sorrendben kívánják tárgyalni a napirendeket.

A tulajdoni hányad 3.644/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

5./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással elfogadta az eredetileg meghirdetett napirendi pontokat és azok eredeti sorrendben történő tárgyalását:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő hitelesítő megválasztása, határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Könyvvizsgálói jelentés elfogadása, határozathozatal
4. Közös képviselő beszámolója, 2023. évi költségvetési elszámolása, beszámoló a gazdálkodásról, rezsidíj csökkentés, határozathozatal (írásos anyag mellékelve)
5. 2024. évi költségvetési tervezet ismertetése, határozathozatal

3. napirendi pont: Könyvvizsgálói jelentés elfogadása, határozathozatal

Szőke Lászlóné tájékoztatta a megjelent tulajdonosokat, hogy az idei évben, mint a legutóbbi évek során a számvizsgálást egy mérlegképes könyvvizsgáló végezte Misák Éva.

Aki megállapította, hogy az elszámolás valós.

Ellenőrizte a Társasház 2023-as évi könyvelését a bevételeket és kiadásokat. A 2023 évi elszámolás valós adatokat tartalmaz. Jelentés elkészült kiosztásra került.

Kérem a 2023 évi elszámolást és a 2024 tervezet elfogadását.

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

6./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással elfogadta a számvizsgálók beszámolóját .

4. napirendi pont: Közös képviselő beszámolója, 2023. évi költségvetési elszámolása, beszámoló a gazdálkodásról, rezsidíj csökkentés, határozathozatal

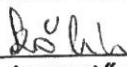
Szőke Lászlóné közös képviselő megtartotta a 2023. évi beszámolóját, melyben tételesen ismertette a társasház bevételeit és kiadásait. A tulajdonosok kézhez kapták a saját tulajdonukra, valamint a társasház 2023. évre vonatkozó költségvetési elszámolását.

A társasházi költségvetés záró egyenlege 2023. 12. 31-én Üzemeltetési számlán 3.688.075 Ft, Házipénztárban 15.488 Ft, az OTP LTP Megtakarítási számlán 2.392.932 Ft, a lekötött betéten 8.000.000 Ft volt. A 2023. 12. 31-i állapot szerint, a felhalmozott tulajdonosi hátralék összege 1.508.701 Ft. A tulajdonosi tartozások esetében Papp Áron tulajdonos az ítélet szerinti részleteit rendszeresen fizeti.

2023. évre a vízárával nem rendelkező tulajdonosok részére a víz- és csatornahasználat előleg díjára 775.320 Ft összeget terveztünk, ezzel szemben az év folyamán 1.101.896 Ft került kifizetésre, így a különbözetként jelentkező 326.576 Ft befizetendő vízdíj összeg sorsáról a közgyűlésnek kell határoznia.

A tetőreklámot az év folyamán rendszeresen fizet, ez jó bevételt jelent a Társasház részére.

Sok a csőtörés és a vízszerezés a házban az év folyamán illetve a homlokzatot is veszélytelenítettük.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyvvezető


Jegyzőkönyv hitelesítő

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

7./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással elfogadta a 2023. év elszámolását, a közös képviselő beszámolóját és ezzel a közös képviselő 2023. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyta.

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

8./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással elfogadta, hogy a 2023. évben jelentkező 326.576 Ft többlet víz- és csatornahasználati díj a vízőra nélküli albetétek részére előírásra kerüljön 2024.07.31-ig.

A tulajdoni hányad 3.466/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

9./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.466/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodással elfogadta, hogy 2023. évben a rezsidíj csökkentésből eredő 999.132 Ft megtakarítást a társasház az üzemeltetési számlán kívánja felhasználni.

17²⁵-kor érkezett Garay József (86/10.000), így a tulajdoni hányad 3.752/10.000-re nőtt.

5. napirendi pont: 2024. évi költségvetési tervezet ismertetése, határozathozatal

A tulajdonosok az 2024. évi költségvetési tervezetet a meghívó mellékleteként kézhez kapták. A közös költséget nem kívánjuk emelni, mint ahogy a víz- és csatornahasználati díj előleg mértékét sem.

A közös képviseleti díjat és a takarító díját kívánjuk emelni szeretnénk 2024.07.01-től.

A függőfolyosó felújítást terveztük. Sajnos a tavalyi felajánlás nem valósult meg, így szeretnénk egy statikai felmérést végeztetni.

A függőfolyosón 3 réteg burkolat van, amit fel kell szedni és újra építeni, de meg kell vizsgálni a tartószerkezetet is. A korlátok benne ülnek a folyosóra rakott lapokba.

Heim:

Nem kell statikai felmérés. A vízorokat kell megcsináltatni. Nem kell tovább húzni a megcsináltatást. Legalább két ajánlat kell, műgyantás bevonattal és felbontással vagy az nélkül.

Szókéné:

- 3 ajánlatot fogok bekérni. Árazatlan költségvetésre. Hiszen azzal tudjuk, hogy mindenki ugyanarra ad ajánlatot.

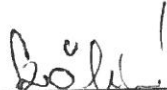
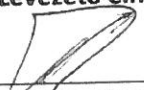
A tulajdoni hányad 3.752/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

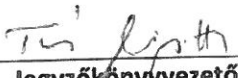
10./2024.06.05. sz. Határozat

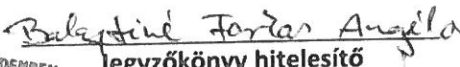

A közgyűlés 3.752/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal elfogadta a közös költség nagyságát:

- a közös költség mértékén nem kívánnak változtatni, az továbbra is: 240 Ft/m²/hó
- víz- és csatornahasználati díj (vízőrával nem rendelkező albetétek részére) előleg mértékén nem kívánnak változtatni, az továbbra is: 70 Ft/m²/hó.

Összesen: 310 Ft/m²/hó.


Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyvvezető


Jegyzőkönyv hitelesítő
3 / 4
AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ


A tulajdoni hányad 3.752/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

11./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.752/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal elfogadta, hogy a takarító díjazása 2024.07.01-től

bruttó 75.000 Ft/hó
összegben kerül meghatározásra és kifizetésre.

A tulajdoni hányad 3.752/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

12./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.752/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal elfogadta, hogy a közös képviselet díja 2024.07.01-től

bruttó 90.000 Ft/hó
összegben kerül meghatározásra és kifizetésre.

A tulajdoni hányad 3.752/10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

13./2024.06.05. határozat

A közgyűlés 3.752/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy indulni kíván a VII. Önkormányzat által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton, a pályázati feltételeket elfogadja.

A tulajdonosi közösségi úgy nyilatkozik, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

A tulajdoni hányad 3.752/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

14./2024.06.05. sz. Határozat

A közgyűlés 3.752/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazattal a 2024. évi költségvetési tervet elfogadta.

Tulajdonosi kérések:

- **Garay:** Beázok a tetőtől. A lifthoknál nem jó valami. Kérem ennek megnézetését.
- A kapu lassan csukódik. Ezáltal idegenek járnak be az udvarra.

Szökéné:

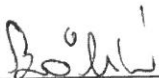
- Az egész tetőt át fogom nézetni.
- 08. hónapban kiírnunk egy rendkívüli közgyűlést a függőfolyosók miatt. Kérem, hogy aki tud jöjjön el illetve adjon meghatalmazást esetleg, hogy a Társasház indulni tudjon a VII. Kerület által kiírt pályázaton.

Szöke Lászlóné levezető elnök nyilatkozom, hogy a határozathozatal az Alapító Okiratnak és a társasházi törvénynek megfelelően történt.

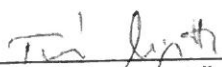
A Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasházi törvény értelmében a közgyűlési jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez és arról a másolási költség megfizetésével másolatot kérhet.

Levezető elnök a közgyűlést 18:05 órakor további napirendi pont és hozzászólás hiányában berekesztette.

Budapest, 2024. június 05.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyvvézető


Jegyzőkönyv hitelesítő

Társasház, 1077 Budapest, Baross tér 16.

NYILATKOZAT

Alulírott Szőke Lászlóné, mint a 1077 Budapest, Baross tér 16. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel nem rendelkezünk.

Budapest, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:

ÉLŐ-TÉR Kft.
1076 Budapest,
Thököly út 3.

TÁRSASHÁZ
Bp., VII. Baross tér 16.
Adószám: 28156808-1-42



Szőke Lászlóné
Közös képviselő



2130515821

KÄRCHER

Számla

oldal 1 / 1

Vevőadatok

Cég Társasház, Baross tér 16.
Társasház Társasház
Baross tér 16
1077 Budapest

EU-adószám HU28156808
Adószám 28156808-1-42

Utaláskor kérjük az alábbi adatokat mindig megadni:

Számlaszám Rendelésszám
2130515821 2110539438

Dátum Vevőszám
2024.07.20. 2105054737
0994207148

Szállítólevélszám Teljesítés ideje
2120596762 2024.07.20.

Eladó
Webshop Ref.Customer Hungary
Online Shop Telefon
www.karcher.hu

Megrendelő

Cég Társasház, Baross tér 16.
Társasház Társasház
Baross tér 16
1077 Budapest

Szállítási cím

Cég Élő-Tér Kft.
Lászlóné Szőke
Thököly út 3
1078 Budapest

Hivatkozási szám	0085416959	Rendelés dátuma	2024.07.18.
Szállítás módja	Cash on Delivery		
Szállítási feltétel	CPT Budapest		
Fizetési feltétel	Utánvét		

Poz.	Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár (HUF)	Bruttó érték (HUF)
Szállítólevélszám 994207148 Dátum						
0001	1.950-700.0	K 5 Classic *EU	1,00	DB	110 990,00	110 990,00
	Gyári szám (27721)					
	Szállítási költség					1 000,00
	Fizetendő				HUF	111.990,00
	ÁFA összeg				27,00 % HUF	23 809,00
	ÁFA-alap/Nettó érték összesen				HUF	88.181,00



0994207148HUF0011199000

Kärcher Hungária Tisztítási-Rendszerek Kft.
H-1117 Budapest, Budafoki út 91-93
Adószám: 10820115-2-43
Tel: 00 36 1 920-6600
E-mail: info.hu@karcher.com

Unicredit Bank Zrt:

HUF 1090 0028 0000 0002 1346 0282
IBAN HUF: HU40 1090 0028 000 0002 1346 0282
EUR 1091 8001 0000 0002 1346 0024
IBAN EUR: HU98 1091 8001 0000 0002 1346 0024
Swift BACXHUHB

A csomagolás termékdíj-kötelezettség az eladót terheli!

A kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.

AZ EREDETIVEL MANDERIDEM
MEGEGYEZŐ

Bella

