



2024. SZEPTEMBER 27.



HKP.

31051

12024

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Iktatószám: 714-1/2024

2024. SZEPTEMBER 27.

előszám: melléklet: 30

Dátum: 2024.09.26

Azonosító: EPAPIR-20240926-7866

Küldő

Viselt név:

SÜMEGI JÁNOS
ISTVÁNNÉ

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240926-7866

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

2024. évi társasház kerékpártámasz pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Dembinszky utca 52. Társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümei Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház, Bp.VII. Dembinszky u. 52.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 27013919-1-42
Címe: 1071. Budapest, Dembinszky u. 52. (33354.hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20411639-00000000
Adószáma: 27013919-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt
Levelezési címe: 1078. Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.
Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
48.600.Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. szeptember 26

.....
Pályázó aláírása

Adószám: 21176173-2-42
Nefelejcs u. 18. I/7.
1078 Budapest
ERIN CENTER BT.

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. 09. 26.

.....
Pályázó aláírása

ERIN CENTER Bt.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. /7.
Adószám: 21176173-2-42

Nyilatkozat

Alulírott Sümegi Ibolya, mint a társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a jelen jelentkezési laphoz csatolásra került:

I.sz. melléklet: közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata.

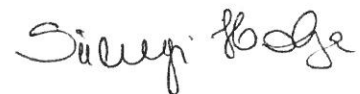
II. sz. melléklet: kerékpártároló beszerzése ügyében a társasház közgyűlése által hozott határozata, mely tartalmazza a pályázati részvételi döntést.

III.sz. melléklet:-

IV.sz. melléklet: társasházi alaprajz, amely tartalmazza a kerékpártároló elhelyezését

V.: pályázati költségvetés

Bp2024. szeptember 26.



ELAN CENTER BT.
1078 Budapest
Betelejes u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

J E G Y Z Ó K Ö N Y V



Felvéve: 2001. december 06-án a Bp. VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén a Kiszámlapárt Bp. VII., Nefelejcs u. 53. sz. alatti helyiségében.

Jelen vannak: Szalma Andrásné épületreferens Emik Kft. részéről

Önkormányzat részéről: Szokolay József

Magántulajdonosok: 29,61 %

Önkormányzat: 32,46 %

62,57 %

Tárgy: Bp. VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelenteket, és javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyv vezető, valamint a hitelesítők személyére vonatkozóan.

- Levezető elnök: Szalma Andrásné
- Jegyzőkönyv vezető: Szalma Andrásné
- Jegyzőkönyv hitelesítő: Egresi Ferenc
Simó Andrásné

A tisztségviselőket a közgyűlés 100 % igen szavazattal megválasztja.
A levezető elnök megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, és 2001. december 06-án 18.00 órakor megnyitja a közgyűlést. A levezető elnök ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a javasolt Napirendi Pontot.

- 1./ EMIK KFT profiltisztulása folytán a megalakult új közös képviseleti cég bemutatása, megválasztása.
 - 2./ Bankszámla feletti rendelkezési jog.
 - 3./ Megbízási Szerződés megbeszélése, aláírása.
 - 4./ A társasház pénzügyi helyzetének ismertetése.
 - 5./ Egyebek
- A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.

1. Napirendi pont:

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy az EMIK KFT-ből átalakulás folytán a társasházak közös képviselői tevékenysége kiválik.

A közös képviselői feladatokat önálló tevékenységként 2002. január 01-től az ERIN CENTER Bt venné át. A Bt ügyvezető igazgatója: Sümegi Jánosné, aki hosszú éveket töltött az EMIK KFT-nél.

A közös képviseleti feladatokat az új Bt /ERIN CENTER/ változatlan díjazásért végzi. A képviselet adminisztrációját végző épületreferens személye változatlan marad. A levezető elnök kéri a tulajdonosok hozzászólását, véleményét.

A tulajdonosok véleménye, reménye, hogy a társasház kezelése a továbbiakban is zökkenőmentesen fog történni. A levezető elnök szavazásra bocsátja az 1.sz. napirendi pontot.

HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett megszavazza, hogy a Bp.VII., Dembinszky u. 52. sz. Társasház közös képviselőtét 2002. január 01-től az ERIN CENTER BT /Bp.VII., Péterfy S. u. 34./ lássa el.

2.Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház bankszámlaszáma változatlan marad, a tulajdonosok által befizetett összegek az OTP Bank Rt. Bp.VII., Király u. 49. sz. alatti kirendeltségén van nyilvántartva, a társasház közüzemi számláinak kifizetése /átutalás formájában/ ezen a kirendeltségen keresztül történik. A társasház pénzügyi tranzakcióinak elvégzéséhez szükséges, hogy a társasház meghatalmazza az ERIN CENTER Bt-t ennek elvégzésével.

HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett megszavazza, hogy a társasház számlájáról a megbízott közös képviselőtét ellátó ERIN CENTER Bt mindenkori ügyvezetője által a számlavezető OTP Bankhoz /Bp.VII., Király u. 49./ benyújtott nyilatkozata alapján 3 főből 2 fő együttes aláírásával végezhető pénzügyi tranzakció.

3. Napirendi pont

A levezető elnök részletesen ismerteti a társasház és az ERIN CENTER Bt. közötti Megbízási Szerződés feltételeit. Ezután szavazásra bocsátja, hogy a közgyűlés elfogadja-e a Megbízási Szerződésben foglaltakat.

HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett elfogadja a társasház és az ERIN CENTER Bt között létrejött Megbízási Szerződést, melyet 2 tulajdonos a közgyűlés előtt aláírásával hitelesített.

4. Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy a társasházhoz 2001. november 26-ig beérkezett mindennemű számla ki lett egyenlítve. A társasháznak jelenleg tartozása nincs.

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, idén is van lehetőség növényesítési pályázaton indulni. Arra nincs fedezete a társasháznak, hogy az udvari betont felszedje, viszont pár dézsával amibe örökzöldet beültetnek, már lehet zöldesíteni. Itt az Önkormányzat a költség 80%-át visszatéríti, de maximum 500.000 Ft összeget. A jelen lévő tulajdonosok véleménye, hogy mindenképpen induljanak a pályázaton. Legalább egy kicsit szépül a társasház.

4./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Dembinszky u. 52. szám alatti társasház 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Bp. VII. Önkormányzata által kiírt 2024. növényesítési pályázaton. Egyben a tulajdonosok vállalják a növények gondozását.

5. Napirendi Pont:

Tiszta utca rendes ház pályázaton társasház díjazásában részesülhet. A ház előtti utca szakasz tisztántartására kell ügyelni. Mindenképpen érdemes lenne rajta elindulni.

5./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt Tiszta utca rendes ház 2024 pályázatán.

6. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, ez a pályázat 200.000 Ft összegig vissza nem térítendő, csak meg kell előlegezni. A tulajdonosok véleménye, hogy a földszinten a postaládáknál a lépcső alatti tárolóban ki lehetne alakítani, így legalább fedett helyen lenne, és a földszinti lakásokat sem zavarná.

6./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt kerékpártároló és támaszok kialakítási pályázatán.

7. 8. Napirendi Pont

A levezető elnök tájékoztatja a jelen lévő tulajdonosokat, Nagy Viktor mikor bent volt az Erin Center Bt irodájában a társasház anyagát átnézni, jelezte felé, hogy lemondana a számvizsgáló bizottsági tagságról. Nagy Viktor elmondja, korrektebbnek érzi, ha olyan valaki veszi át a tisztséget, aki a társasházban lakik. A közös képviselővel jól ment az együttműködés, de jelenleg nincs erre kapacitása. Természetesen a közgyűlésekre ugyanígy el fog jönni.

A levezető elnök jelzi a tulajdonosoknak, mikor Viktor szólt neki a lemondásról, felkereste Milovavljevic Anitával a kapcsolatot, hogy vállalná-e a számvizsgáló bizottsági tagságot, Anita igent mondott.

7./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja Nagy Viktor számvizsgáló bizottsági tag lemondását.

KÖLTSÉGVETÉS

BP. VII. Dembinszky u. 52. Adószám: 27013919-1-42

	Mennyiség/db	Anyag	Áfa	Szállítás
--	--------------	-------	-----	-----------

Teckate bicikli álvány 5 kerékpár tárolására	3	11 826 Ft	4 374 Ft	
---	---	-----------	----------	--

Összesen:

48 600 Ft

Bp. 2024.09.26.

Sülyi Katalin

RAIN CENTER ST.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

