



2024. Szeptember 12.

29046/24

HKP-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktatási Osztály		
Iktatási szám	X/686-1/2024	
2024. Szeptember 12.		
Előadó	mezőgazd	8D

Azonosító:EPAPIR-20240911-15269

Küldő

Dátum: 2024.09.11

Viselt név: NAGYNÉ FARKAS
ANDREAHivatkozási szám: BPVIIPH:KRIDkód:5
00127390

Szülő

Azonosító: EPAPIR-20240911-
15269

Anyja

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Szülő

Témacsoport neve: Egyéb

Szülő

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem
szer

Ügytípus neve: Egyéb

Nem
szer

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:Társasház VII.Damjanich u.51.-2024.évi pályázat -5 állásos kerékpártároló
kialakítása felsőkorláttal udvaron elektronikusan.

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldöm a tárgyi pályázati anyagot ,mellékleteivel együttesen szíves
felhasználásra.

Tisztelettel: Nagyné Farkas Andrea

A+Alexa Ingatlan KFT./közös képviselő

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tarsashaz_VII.Damj anich_u.51._2024.e vi_palyazat__5_alla sos_kerekpartarolok _kialakitasa.pdf	2.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	1191DD6308F63D4 0754628982CDA3D BBE813F86940EB1 A4538828F3206CE B8D9

2024.évi

**Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok
Pályázat**

TÁRSASHÁZ

Budapest, VII. Damjanich u. 51. szám

**5 állásos kerékpártárolók kialakítása
felsőkorláttal udvaron**

Budapest, 2024.09.10.


Nagyné Farkas Andrea

A+Alexa Ingatlan KFT./közösképviselet

HITELEKÍTET
NAGYKÖR

2024.09.10.



Tartalomjegyzék

- . Jelentkezési adatlap
- . Közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési határozat/I.sz.melléklet
- . Írásbeli szavazólap melléklettel (SZB.tagok nyilatkozata)
- . Írásbeli szavazás kiértékelése jegyzőkönyv (2024.09.06.) melléklettel (tulajdonosi szavazó ív)
- . Közgyűlési határozat (2024.08.16./2. - II. sz.melléklet)
- . Közgyűlés által elfogadott kivitelezői ajánlat (BVÉP CONSTRUCT KFT. 248.285.-Ft)-V.sz.melléklet
- .Társasház udvarának /közös tulajdonú területének rajza, fotó –IV.sz. melléklet

Budapest,2024.09.10.


Nagyné Farkas Andrea
A+Alexa KFT. /közös képviselő

HATÁROZAT
HATÁROZAT
2024.09.11.


PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: 1071. BUDAPEST DAMJANICH U. 51. B. TÁRSASHÁZ
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28156671-1-42
Címe: 1071 Budapest, DAMJANICH U. 51. (33.469 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20412933 - FEUJITAKB1
Adószáma: 28156671-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: NAGY NÉ. TARKAS ANDREA / A+ALEX INKATAN KFT
Levelezési címe: 1074 BUDAPEST, ITAKSFA U. 21.
Telefonszáma: +36 30 334 5900 Email címe: alexa@it42@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 32213407 # cégkapu
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- I. sz. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - II. sz. melléklet A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - III. sz. melléklet Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - IV. sz. melléklet A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - V. sz. melléklet: pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 248.245Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2024. 09. 10.

Pályázó aláírása / A+ALEX INKATAN KFT.

TÁRSASHÁZ

Bp., VII. Damjanich u. 51.
Adószám: 28156671-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

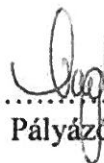
MEGJELENT
MAGYAR
2024. 09. 11.

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.


Budapest, 2024. 09.10.....



.....
Pályázó aláírása

ATALEXA INGATLAN KFT.

TARSASHÁZ
Bp., VII. Damjanich u. 51.
Adószám: 28158671-1-42

MEGJELENTETVE
MAGÁNOKOS
2024. 09. 10.


4.

5.) ALEXA Ingatlankezelő és Díszművegyártó Betéti Társaság közös képviselő lemondása és az új közös képviselő A + Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság megválasztása.
A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat.

2023.04.13./5 Határozat

A közgyűlés **3842/10 000 IGEN**, **785/10 000 NEM**, **0/10 000 TARTÓZKODÁS** mellett, **5373 /10 000 NEM VETT RÉSZT** határozott arról, hogy a mai naptól a társasház közös képviselőjének az **A+Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság**ot választja meg azzal, hogy a **közös képviselőt ellátó Nagyné Farkas Andrea személye nem változik**. Egyben az **ALEXA Ingatlankezelő és Díszművegyártó Betéti Társaság** közös képviselői megbízatása a mai nappal megszűnik, részére a közgyűlés a felmentvényt megadta. elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy....

A határozat értelmében **2023.04.13.-től** a társasház közös képviselőjének az **A+Alexa Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság**ot választja meg azzal, hogy a **közös képviselőt ellátó Nagyné Farkas Andrea személye nem változik**. Egyben az **ALEXA Ingatlankezelő és Díszművegyártó Betéti Társaság** közös képviselői megbízatása a mai nappal megszűnik, részére a közgyűlés a felmentvényt megadta.

6.) 2023.évi Budapest, Főváros VII.ker Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt, -Energiahatékonysági és Klímavédelmi társasházi pályázaton való részvétel, visszatérítendő kamatmentes támogatás.
Vállalkozói ajánlatok : Padlásfödém hőszigetelés -**ARIDATEC KFT.**

FRANBAU Építőipari KFT.

Nem volt jelen az összes tulajdoni hányad szerinti több mint a felének megfelelő számban tulajdonos, ezért nem tárgyalta a közgyűlés. (4627/10000)

„Támogatás feltétele, hogy a társasház mind az első mind a megismételt közgyűlés, illetve írásos szavazat esetében – az V.fejezet 2.) bekezdés c) pontja szerinti határozatot, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal, a társasházi törvénynek megfelelő módon fogadja el.”

2023.04.13./6.Határozat

A közgyűlés /10 000 IGEN, /10 000 NEM, /10 000 TARTÓZKODÁS mellett /10 000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, a Budapest, VII. **Damjanich u. 51** társasház padlásfödém hőszigetelése elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében

7.) A társasház közgyűlése hozzájárul, hogy a 1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27. szám alatti ingatlan tulajdonosa a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapottal, saját költségen.

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, a tulajdonos képviselőjében nem jelent meg senki.

2023.04.13./7 Határozat

A közgyűlés egyhangúan **4627/10 000 IGEN**, **0/10 000 NEM**, **0/10 000 TARTÓZKODÁS** mellett **5373/10 000 NEM VETT RÉSZT** megszavazta, hogy a **1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27. szám alatti ingatlan tulajdonosa a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapottal, saját költségen, elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében hozzájárul a **1071 Budapest, Damjanich u. 51. III./27. szám alatti ingatlan tulajdonosának a lakása feletti tetőtér/padlás hőszigeteléséhez 15 cm kőzetgyapottal, saját költségen.****

közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők Vörös Attila sk., Csuha Csinos Zsolt sk.

Hitelesítők
Nagyné Farkas Andrea
2023.09.11.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Kivitelező neve/székhelye : **Nagykovácsi Építőipari KFT./ 1015. Budapest, Ostrom utca 27.**

Adószám: 28075748-2-41 /Képviseli: **Bárány Attila ügyvezető**

A társasház 50 %-os önrésszel rendelkezik a **11707024-20412953 (felújítási)** számlán.

A tulajdonosok hozzájárulnak az azonnali inkasszó benyújtásához az Önkormányzat javára.

**Az írásbeli szavazás a beérkezett szavazólapok alapján érvényesen szavazott
5335/10000 tulajdoni hányad**

Megállapítjuk, hogy az **1.sz. határozati javaslat** részvételi aránnyal

A beérkezett szavazatok eredménye a következő:

A közgyűlés **5335/10000 IGEN, 0/10000 NEM, és 0/10000 TARTÓZKODOM szavazat**

2./ 2. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslat.

A társasház közgyűlés hozzájárul, hogy **5335/10000 arány IGEN, 0/10000 arány NEM és 0/10000 arány TARTÓZKODOM szavazattal,**

A közgyűlés Budapest, VII. kerület **Damjanich utca 51.szám** alatti társasház (továbbiakban : társasház) **5335/10000** szavazati aránnyal, úgy dönt, hogy indul a 2024.évi Budapest, Főváros VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024.(III.19.)számú határozatával kiírt a VII. kerület közigazgatási területén lévő,- társasházak - lakásszövetkezetek (a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. tv.2.par.(1 bek.). **2024. évi „Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakításának támogatása”** vissza nem térítendő pályázaton való részvétel utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott döntéshozó által elfogadott a **pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés**, (amely beszerzésére tervezett kerékpártároló / kerékpártámasz becsült összegét tartalmazza).Támogatás intenzitás **100%**, ami azonban **nem haladhatja meg a 200.000:-Ft-ot.** (a továbbiakban pályázati kiírás) a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatokat az alábbiak:

A munka megnevezése: **Kerékpártárolók /Keréktámaszok kialakítása felső korláttal, közös tulajdonú területen (udvaron)**

Pályázat típusa: **Kerékpártárolók / Keréktámaszok kialakítás.** az elfogadott árajánlat **költségvetési főösszege:248.285.-Ft** azaz kettőszáznegyvennyolcezer-kettőszáznolcvanöt, Forint

Kivitelező neve: **BVÉP CONSTRUCT KFT.**

Képviseli: **Busai Zsolt ügyvezető**

A társasház 50% önrésszel rendelkezik a **11707024-20412953 (felújítási)** számlán.

Megállapítjuk, hogy az **2.sz. határozati javaslat** részvételi aránnyal

A beérkezett szavazatok eredménye a következő:

A közgyűlés **5335/10000 IGEN, 0/10000 NEM, és 0/10000 TARTÓZKODOM szavazat**

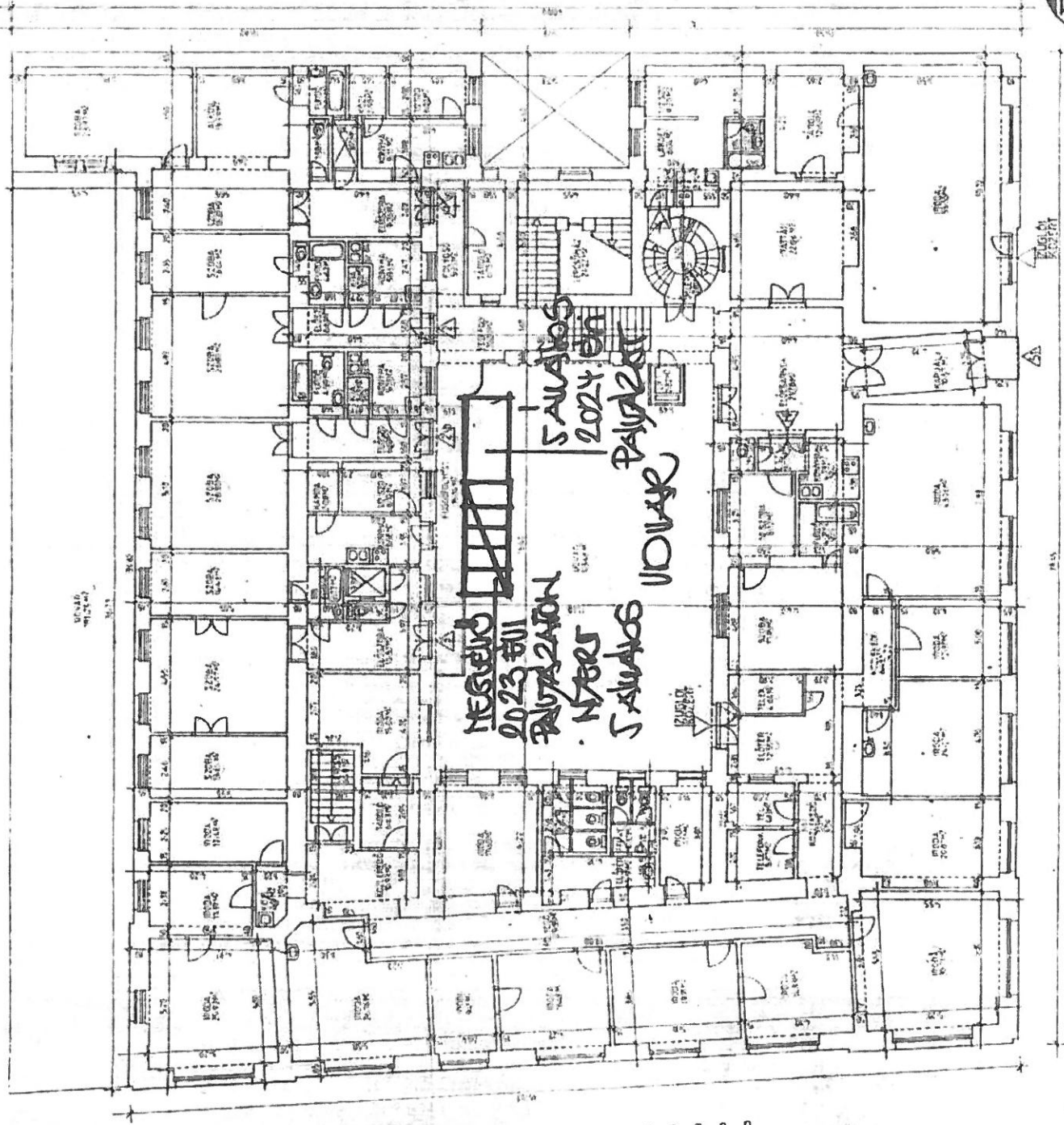
Budapest, 2024.09.06.

Tisztelettel: Nagyné Farkas Andrea kk.

[Handwritten signature]
KIEGYZET
NAGYKOVÁCSI
2024.09.11

2024. évi Pályázat
"KERÉKPÁRTEREPOSZTÓK
S ALKALOS TERÜSOKRŐK
VONALON"

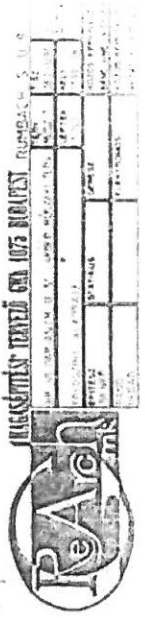
TÁRSASÁG M. L. B. R.
DARJANICH 0.57.



ZUGLÓ: KÖZPONTI VALLALAT

KÖZPONTI TERÜSOKRŐK 510,19 M²

1	TERÜSOKRŐK	83,63 M ²
2	TERÜSOKRŐK	57,30 M ²
2b	TERÜSOKRŐK	46,63 M ²
3	TERÜSOKRŐK	86,72 M ²
4	TERÜSOKRŐK	22,13 M ²
KÖZÖS TERÜSOKRŐK		
MF	TERÜSOKRŐK	38,36 M ²
REKUP.	TERÜSOKRŐK	10,54 M ²
ELŐTÁRSOLY	TERÜSOKRŐK	21,78 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	20,20 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	15,14 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	5,05 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	6,75 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	21,22 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	71,81 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	163,48 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	2,32 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	191,75 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	1,31 M ²
TERÜSOKRŐK	TERÜSOKRŐK	1,69 M ²



DARJANICH TCA

HITELEK
NAKODOR
2024.09.11

Árajánlat
ALT #2024-28

Keltezés: 2024-07-17
Érvényes: 2024-09-15

Tárgy
Kerékpár tároló 5 állásos

Ügyfél
Társasház Damjanich
u 51

Damjanich u 51
1071 Budapest
Farkas Andrea

Fizetés módja: Átutalás

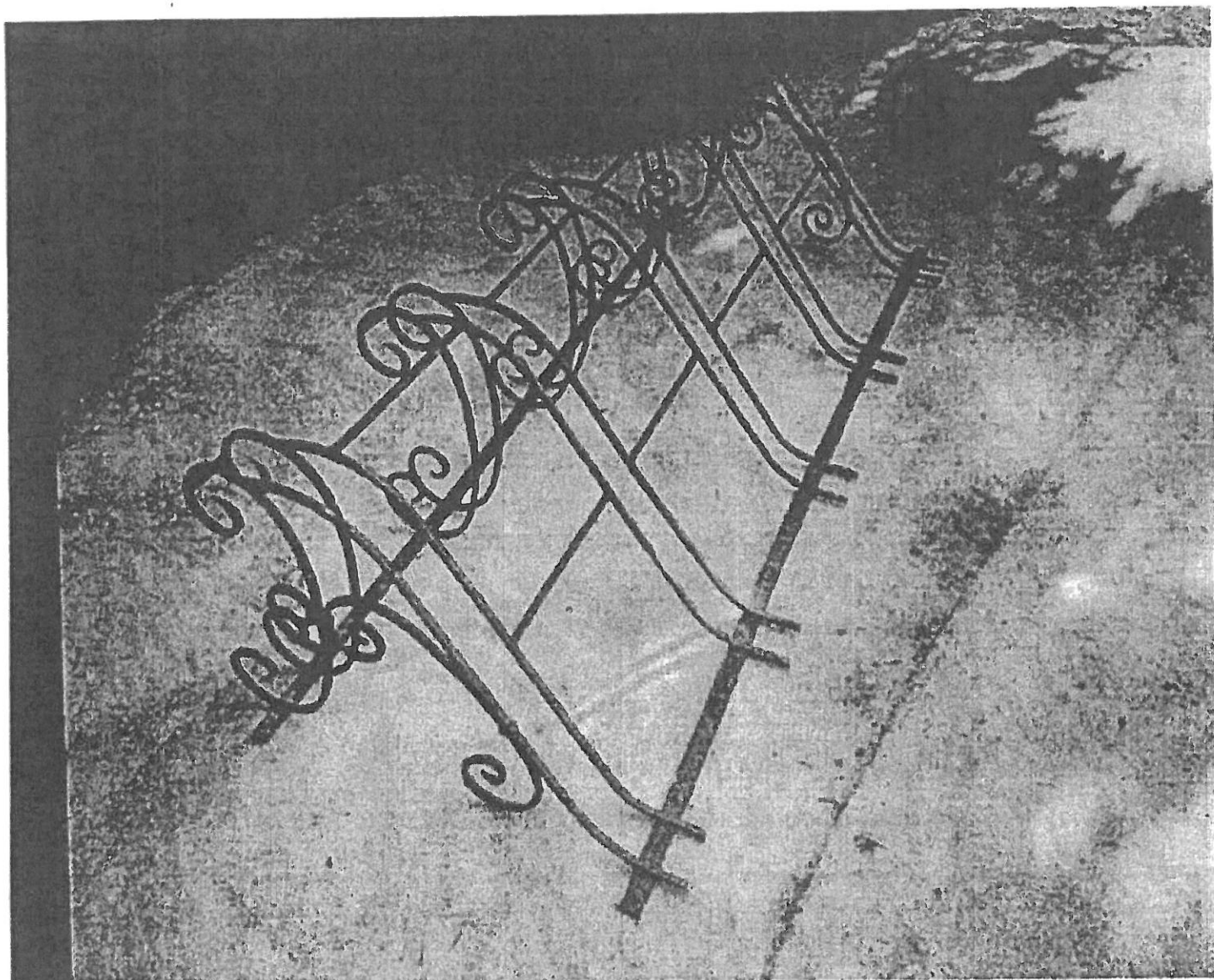
Megnevezés	Mennyiség	Egységár	ÁFA	Nettó össz.
5 állásos kerékpár tároló Kovácsolt Vas	1 db	115 500	27%	115 500
Felület kezelés 2X Fekete	1 db	15 000	27%	15 000
Szállítás + telepítés	1 db	30 000	27%	30 000
Felső lezáró korlát kialakítása	1 db	35 000	27%	35 000
Nettó összesen:				195 500 HUF
ÁFA összesen:				52 785 HUF
Bruttó összesen:				248 285 HUF

Zsolt Busai

BEÉRKEZETT

7024 101 1 2
Ikt.szám: 92

Kirendelt
Máté
2024.09.11
[Signature]



LEDEKPARSA ROUB SALASOS /180x75x50
 PEGAS LEKAT KOREK KIALAKIRASALAE

HITEUENIT
 HADDEK

2421 03 11

61