



AVDH Bélyegző

| | | |
|--|--------------|------------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal | | |
| Központi Iktató | | |
| Iktatószám | X/200-1/2024 | |
| 2024. Szeptember 24. | | |
| előszám: | menekült: | szám: 247 |
| | | 2024.09.24 |

Azonosító:EPAPIR-20240924-4176

Küldő

Dátum:

Viselt n

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240924-4176

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születé:

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születé:

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Nem ter
személy neve:

Ügytípus neve: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

Nem termés
személy adó:

Címzett

BUDAPEST
1073, Budapest
Erzsébet kör

BETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tárgy:VII. Murányi
beszerzése pályázat"

snyomású mosóberendezés

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldöm a VII. Murányi u. 42. TÁRSASHÁZ „2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzése pályázat”-át.

| Fájlnev | Méret | Elhelyezkedés | Fájl SHA-256 lenyomata |
|---|--------|--------------------------|--|
| avdhA8_a620f025_046b_4495_a914_058509c18c26.asice | 2.8 MB | KRX/OCD/Payload/I D-2 | 69DFEA9B1F9B600 8BF79352BF49104 A81075D5292FEA6 B7EDA477FFD7B5 03E64 |

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Társasház, 1071 Budapest, Murányi utca 42.**
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28906036-1-42**
Címe: **1071 Budapest, Murányi utca 42.** (**33 371** hrsz.)
Bankszámlaszáma: **11707024-20390248**
Adószáma: **28906036-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Szöke Lászlóné**
Levelezési címe: **1076 Budapest, Thököly út 3.**
Telefonszáma: **06309062001** Email címe: **elo.ter.kft@gmail.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **elo.ter.kft@gmail.com**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre **NEM RENDELKEZTÜNK MAGASNYOMÁSÚ MOSÓ BERENDEZÉssel A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁT MEGELŐZŐEN**
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: **52**m²
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről:
JÁRDAFELÜLET ASZFALTÓZOTT, VÍZNYOMÁSRA NEM ÉRZÉKENY
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
..... **110.000,- Ft, azaz. Egyszáztízezer**Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. **szeptember 17.**

.....
Pályázó aláírása **ÉLŐ-TÉR Kft.**
1076 Budapest,
Thököly út 3.

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. **szeptember 17.**

ÉLŐ-TÉR Kft.
1076 Budapest,
Thököly út 3.



Pályázó aláírása

AZ EREDETIVEL MINDENDEN
MEGEGYEZŐ



Budapest, VII.kerület, Murányi u. 42. Társasház
Megismételt közgyűlésének jegyzőkönyve

Közgyűlés ideje: 2022. október 12.

Közgyűlés helye: 1078 Budapest, Murányi u. 42. /udvar

Résztvevők: Tulajdonostársak jelenléti ív szerint, Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.,
mint közös képviselő részéről Colovic Vanda ügyintéző (+ 1 fő)

Közgyűlés ideje: 16.15

Közös képviselő részéről Colovic Vanda bejelenti, hogy a tulajdonosok 28,62%-a (2862/10.000-ed tulajdoni hányad) van jelen a megismételt közgyűlésen. Közös képviselő részéről Colovic Vanda bejelenti, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadra tekintet nélkül határozatképes.

Közös képviselő részéről Colovic Vanda felkéri a megjelent közös képviselő jelöltek, hogy távozzanak a Társasház udvaráról, amíg a képviselő-jelöltek bemutatkozásához nem ér a közgyűlés. Jelöltek távoznak.

1.napirendi pont:

Közös képviselő részéről Colovic Vanda bejelenti, hogy nem kíván a közgyűlés levezető elnöke lenni.

Lőrincz Olga dr. Hajdú Ildikó tulajdonostársat javasolja a közgyűlés levezető elnökének. A közgyűlés határozatképes.

Dr. Hajdú Ildikó, mint levezető elnök személyére az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 2862/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

1/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2862/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés levezető elnökének dr. Hajdú Ildikó tulajdonostársat választották meg.

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonostársakat, hogy a közgyűlés jegyzőkönyvének vezetését is vállalja. Más jelöltre ajánlat nem érkezett. A közgyűlés határozatképes.

Dr. Hajdú Ildikó, mint jegyzőkönyv vezető személyére az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 2862/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

2/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2862/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés jegyzőkönyvének vezetésére dr. Hajdú Ildikó tulajdonostársat választották meg.



 AZ EREDETIVEL MINDENKÉPP
MEGEGYEZŐ

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonostársakat, hogy 2 fő jegyzőkönyv-hitelesítő tag megválasztása szükséges. Kaposvári Csaba tulajdonos jelzi, hogy vállalja a közgyűlés jegyzőkönyvének hitelesítését. A közgyűlés határozatképes.

Kaposvári Csaba, mint jegyzőkönyv hitelesítő személyére az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 2862/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

3/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2862/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés jegyzőkönyvének hitelesítésére Kaposvári Csaba tulajdonostársat választották meg.

A közgyűlés határozatképes.

Farkas Márk, mint jegyzőkönyv hitelesítő személyére az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 2862/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

4/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2862/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés jegyzőkönyvének hitelesítésére Farkas Márk tulajdonostársat választották meg.

2.napirendi pont:

Levezető elnök kéri a tulajdonostársakat, hogy a közgyűlés napirendi pontjainak, illetve a napirendi pontok sorrendjének elfogadásáról határozzanak. A közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés napirendi pontjainak, illetve a meghívóban közölt sorrend elfogadása kapcsán az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 2862/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

5/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2862/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés meghívóban közölt napirendi pontjait, illetve azok sorrendjét elfogadta.

Levezető elnök megállapítja, hogy belép 1110/10.000-ed tulajdoni hányad (önkormányzat), így a továbbiakban 3972/10.000-ed tulajdoni hányad van jelen a közgyűlésen.

3.napirendi pont:

Dr. Hajdú Ildikó tulajdonostárs / SZVB tag: Mindenki tudja, hogy amikor a Somár Bt. (előző közös képviselő) leváltásra került 2018-ban, akkor úgy választottuk meg az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-t (ügyvezető: Rózsa Attila) – a továbbiakban: ERVSZ - közös képviselőnek, hogy ugyan azon a díjért

AZ EREDETIVEL MINDENKIN MEGEGYEZŐ

dolgoznak, mit a korábbi a SOMÁR Bt., azaz 80.000,-HUF összegért. Ezt Rózsa Attila, az ERVSZ akkori képviselője ott a közgyűlésen elfogadta. Ezt követően az új közös képviselet aláíratott egy megbízási szerződést egy olyan tulajdonossal, aki sem SZVB tag nem volt, sem erre közgyűlési felhatalmazással nem rendelkezett, és ezen szerződés tartalmazta azt, hogy az ERVSZ jogosult minden évben, minden külön hozzájárulás és/vagy közgyűlési határozat nélkül a megbízási díját emelni x% mértékben.

Miután egy közgyűlésen jeleztem, hogy én vagyok az egyedüli SZVB tag (ekkor fogadtuk el az új SZMSZ-t és én rákérdeztem, hogy ilyen összegért ezt ki rendelte meg), akkor tűzött ki kifejezetten SZVB tagok választására közgyűlést az ERVSZ, ami meg is történt, de hamarosan az egyik SZVB tag lemondott, és mivel senki nem vállalta el ezt a feladatot, megint az SZVB tagja lettem.

Amikor az ERVSZ megválasztásra került én ragaszkodtam ahhoz, hogy a korábbi egyszemélyes aláírás helyett az ERVSZ-nél kettős aláírás legyen. Mikor újra SZVB tag, és így utalást „engedélyező” lettem, akkor láttam, hogy a közös képviselet a díját megemelte, és ezt jeleztem is Rózsa Attila felé. Én ekkor tudtam meg, hogy milyen megbízási szerződés került aláírásra. Mivel Rózsa Attila ügyvezetőt szembesítettem azzal, hogy ez a szerződés így nem megfelelő, nem arra jogosult írta alá, a közös költségben emelés nem volt, ugyanakkor – bár ekkor a közgyűlésen én nem fogadtam el a költségvetés éppen emiatt, de mivel a többség elfogadta – a közös képviselet díjazásáról közgyűlési határozat van, tehát azt a T. Tulajdonostársak elfogadták.

A jelen közgyűlés alapja az volt, hogy a közös képviselet emlékeim szerint eddig nem emelt, most viszont kb. 1,5 hónapja olyan számlát kértek jóváhagyni, amelyen már 105-106.000,-HUF/hó a közös képviselet díja, illetve visszamenőlegesen is kiszámláztak közös képviseleti díjat emlékeim szerint összesen cc 200-250e HUF összegben. Ezen számla kifizetéséhez én nem járultam hozzá.

Szeretném kiemelni, hogy én nem akartam a jelenlegi közös képviselőt leváltani, így kértem Colovic Vandát, hogy hívjon össze egy közgyűlést, amelyen ezt megbeszélhetjük a tulajdonosok jelenlétében, illetve a képviseleti díjban esetleg közösen megegyezhetünk. Colovic Vanda erre nem volt hajlandó, azt a választ adta, hogy ha a tulajdonosok 10%-a kéri, majd akkor összehív egy közgyűlést. Erre viszont már a közös képviselettel szemben a korábbiakban felmerült tulajdonosi problémák miatt olyan kérés érkezett hozzám, hogy a tulajdonosok közös képviselő váltást szeretnének, ehhez a tulajdonosok átadták az ezzel egyet értő tulajdonosok közgyűlés összehívására / új közös képviselő választására vonatkozó, a meghívó mellé is csatolt aláírt ívet (amelyet én is aláírtam, mint tulajdonos), illetve közös képviselő jelöltek ajánlatait. A jelen közgyűlés a tulajdonosok 20%-ának kérésére került összehívásra, az ajánlott közös képviselők bemutatkozó anyag pedig tulajdonosi ajánlásra került a meghívó mellé csatolásra. Ezen kérdés megvitatása miatt vagyunk tehát most itt az udvaron.

Colovic Vanda: A díjról nem dönthetek, nincs erre vonatkozó felhatalmazásom, így is alacsony díjon kezeltük a társasházat, mindenki tudja, hogy a díjak emelkednek, a közös költség nő, jelenleg 106e HUF /hó a képviseleti díj, az ERVSZ nem tudja kevesebbet kezelni a házat. A megbízási szerződést Olga néni írta alá, mert ő SZVB tag volt ekkor (megjegyzés: a SOMÁR Bt. leváltása 2018.03.16. napján történt, míg Olga néni „csak” 2018.10.01. napján került megválasztásra, jegyzőkönyvben megállapítva, hogy eddig egyedüli SZVB tag Dr. Hajdú Ildikó volt.)

A közgyűlési határozatok és a megbízási szerződésünk alapján 2020.11. hótól emeltük 85e HUF összegre, 2021.11.hótól 89e HUF összegre, majd 2022-ben 106e HUF/hó összegre a havi képviseleti díjat. Pályázat volt minden évben, amivel sok munka volt, és amelyért külön díjazást nem kért a közös képviselet, most „pellengélre” lettünk állítva, úgy érezzük jogtalanul lett megtámadva a közös képviselet. A költségvetés ki lett mindig küldve a meghívóval, mindenki megnézhet.

Tulajdonos: az előző közös képviselet is pályázott és nem kért érte külön díjazást

10
AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ
Jelölés

Tulajdonos: a 106e HUF/hó díjban mi van benne?

Colovic Vanda: 27% ÁFA, könyvelés, minden egyéb ami kell az üzemeltetéshez

Tulajdonos: a közös képviselet sokszor nem érhető el

Lőrincz Olga: sokan panaszkodtak nekem is, hogy a közös képviselet nem elérhető

Colovic Vanda: szombaton beszéltem Olga nénivel is, munkaidőn kívül

Tulajdonos: pályázattal mi van?

Colovic Vanda: be lett adva, de mivel 3 munkára pályázott a ház, az önkormányzat javítást kért, módosítani kellett és újra beadni, szeptember 30. volt a beadási határidő, nincs még döntés benne

Lőrincz Olga: egy közgyűlés volt az évben, semmi egyéb, nem tudunk felmutatni semmit

Colovic Vanda: az SZVB bármikor betekinthez

Lőrincz Olga: Kinga 6 havonta fizeti a közös költséget, de véletlenül duplán utalt, sokszor hívta emiatt a közös képviseletet, de senki nem tudta megmondani, hogy a 2x-i fizetés lekönyvelésre került-e ...

Colovic Vanda: kérem kerüljön bele a jegyzőkönyvbe, hogy a megemelt díjat kifizetheti-e az SZVB

Levezető elnök: ez a kérdés, illetve ilyen határozat meghozatala nem volt napirendi pont

Közös képviselet: de igen, ön írta a napirendi pontokat

Levezető elnök: kérem nézze meg a napirendi pontot, az arról szól, hogy ha a képviseleti díjat tudjuk módosítani, a képviseleti díjban meg tudunk egyezni, akkor milyen határozatot hozunk

(hangzavar)

Levezető elnök: kérem szavazzon a közgyűlés arról, hogy a jelenlegi közös képviselő az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. részére kifizethető-e az SZVB által kifizetni megtagadott számla (megjegyzés: ERVSZ-2022-761 sorszámu számla, amely 2022.07.hóig tartalmazza a képviseleti díjat), illetve a mai napig tartó munkájuk után a havi közös képviseleti díjról kiállított (részarányos) számla?

A közgyűlés határozatképes.

A feltett kérdés kapcsán az alábbi szavazatok érkeztek:

| | |
|---------------|----------------|
| Igen: | 3972/10.000 th |
| Nem: | 0/10.000 th |
| Tartózkodott: | 0/10.000 th |

6/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 3972/10.000-ed tulajdoni hányad Igen szavazatával (Jelenlévők 100%-a) a közgyűlés akként döntött, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. részére kifizethető-e az SZVB által kifizetni megtagadott számla, illetve a mai napig tartó munkájuk után a havi közös képviseleti díjról kiállított (részarányos) számla.

AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ

Handwritten mark

4.napirendi pont:

Levezető elnök: kérem szavazzon a közgyűlés arról, hogy a jelenlegi közös képviselőt (Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.) a közgyűlés azonnali hatállyal a mai nappal leváltja, illetve tőle a társasház bankszámlája feletti banki aláírási jogot a mai nappal azonnali hatállyal megvonja.

A közgyűlés határozatképes.

A feltett kérdés kapcsán az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 2700/10.000 th
 Nem: 1110/10.000 th
 Tartózkodott: 162/10.000 th

7/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2700/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 67,9%-a) a közgyűlés akként döntött, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. –t a közös képviselői megbízatásából azonnali hatállyal a mai nappal leváltja, illetve tőle a társasház bankszámlája feletti banki aláírási jogot a mai nappal azonnali hatállyal megvonja.

Közös képviselő / Colovic Vanda távozik a közgyűlésről.

5.napirendi pont:

Levezető elnök: a meghívó mellékleteként megküldésre került 3 közös képviselő cég bemutatkozó anyaga. Az INGATLAN KÉPVISELET Kft. elnézést kért, de betegség miatt nem tudott ma eljönni. Több kerületben is van képviselő házuk, sőt vidéken is, 2.000,-HUF/hó/albetét a képviselői díj (azaz 96.000,-HUF/hó) náluk. A másik két jelölt képviselője viszont jelen van, az ő bemutatkozásuk következik.

Szöke Lászlóné (ÉLŐ-TÉR Kft.): bemutatkozás (lásd: meghívó mellékleteként kiküldött anyag)

Tulajdonosi kérdésekre válaszok:

- van saját irodájuk, ahol tudunk közgyűlést tartani
- Webházmester programot használja
- 2.000,-HUF/hó/albetét a képviselői díj szemben a bemutatkozó anyagban kiküldött 2.540,-HUF/hó/albetét helyett (azaz 96.000,-HUF/hó)
- 17.00 – 17.30-ra hívja össze általában a közgyűléseket
- 15 nappal előbb is megoldható, hogy kiküldi a meghívókat a közgyűlésre szemben a jogszabályi előírás szerint 8 nappal

Dolánszky Anna (DOLI Kft.): bemutatkozás (lásd: meghívó mellékleteként kiküldött anyag)

Tulajdonosi kérdésekre válaszok:

- közgyűlésre a Hernád utcai iskolában lehet termet bérelni,
- 1.900,-HUF/hó/albetét a képviselői díj (azaz 91.000,-HUF/hó)
- közgyűlés időpontja, meghívó kiküldése egyeztetés szerint

Levezető elnök felkéri a jelölteket, hogy a tulajdonosi döntés meghozataláig várakozzanak kint.

AZ EREDETIVEL MINDENKÉPP
MEGEGYEZŐ

2022.10.12.

6.napirendi pont:

Tulajdonos: megnéztem a cégeket és a DOLI Kft. előző évi eredménye nulla, elég idős a hölgy, és egyedül intézne mindent, őket nem javaslom

Tulajdonos: az INGATLAN KÉPVISELET Kft. nem kerületi, ezért nem javaslom

Önkormányzat: az ÉLŐ-TÉR Kft.-t javaslom

Levezető elnök: kérem szavazzon a közgyűlés arról, hogy melyik ajánlattevőt választja meg új közös képviselőnek külön-külön minden ajánlattevő esetében

A közgyűlés határozatképes.

Az ÉLŐ-TÉR Kft. jelöltre az alábbi szavazatok érkeztek:

| | |
|---------------|----------------|
| Igen: | 2706/10.000 th |
| Nem: | 156/10.000 th |
| Tartózkodott: | 1110/10.000 th |

A közgyűlés határozatképes.

A DOLI Kft. jelöltre az alábbi szavazatok érkeztek:

| | |
|---------------|----------------|
| Igen: | 404/10.000 th |
| Nem: | 2458/10.000 th |
| Tartózkodott: | 1110/10.000 th |

A közgyűlés határozatképes.

Az INGATLAN KÉPVISELET Kft. jelöltre az alábbi szavazatok érkeztek:

| | |
|---------------|----------------|
| Igen: | 0/10.000 th |
| Nem: | 3972/10.000 th |
| Tartózkodott: | 0/10.000 th |

8/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 2706/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 68,1%-a) a közgyűlés akként döntött, hogy a Társasház új közös képviselője a mai naptól az ÉLŐ-TÉR Kft. lesz.

7.napirendi pont:

Levezető elnök: kérem szavazzon a közgyűlés arról, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jog kapcsán – úgy mint most is van - a közös képviselő részéről az ügyvezető (Szőke Lászlóné), míg az SZVB részéről bármely tag (azaz Lőrincz Olga, Farkas Márk vagy dr. Hajdú Ildikó) együttesen jogosult rendelkezi

A közgyűlés határozatképes.

A feltett kérdésre az alábbi szavazatok érkeztek:

AZ EREDETIVEL MINDENKÉPP
MEGEGYEZŐ

boldu

Igen: 3972/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

9/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 3972/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés akként döntött, hogy a Társasház OTP Banknál vezetett bankszámlája (bankszámlái) felett a közös képviselő az SZVB bármelyik tagjával együttesen jogosult rendelkezni.

8.napirendi pont:

Levezető elnök: kérem szavazzon a közgyűlés arról, hogy az új közös képviselővel kötendő megbízási szerződést a Társasház nevében az SZVB bármely tagja aláírhatja
A közgyűlés határozatképes.

A feltett kérdésre az alábbi szavazatok érkeztek:

Igen: 3972/10.000 th
Nem: 0/10.000 th
Tartózkodott: 0/10.000 th

10/2022.10.12. sz. közgyűlési határozat

A tulajdonosok 3972/10.000-ed tulajdoni hányad igen szavazatával (jelenlévők 100%-a) a közgyűlés akként döntött, hogy az új közös képviselővel (ÉLŐ-TÉR Kft.) kötendő megbízási szerződést a Társasház nevében az SZVB bármelyik tagja aláírhatja.

Levezető elnök megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nem érkezett, a jegyzőkönyvet lezárja.
(17.20)

k.m.f.



dr. Hajdú Ildikó
Levezető elnök /
jegyzőkönyv vezető



Kaposvári Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő



Farkas Márk
jegyzőkönyv-hitelesítő

TÁRSASHÁZ, 1071 Budapest, Murányi u. 42.

Közyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2024. 05. 08-án 17:00 órakor az ÉLŐ-TÉR Kft. irodájában (1076 Budapest, Thököly út 3. – utcai üzlet)

Részvételi arány:

| | |
|---------------|----------------|
| Tulajdonosok: | 2.107 / 10.000 |
| Önkormányzat: | 1.110 / 10.000 |
| Összesen: | 4.329 / 10.000 |

Tárgy: a 1071 Budapest, Murányi utca 42. számú Társasház elszámoló közgyűlése

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat és a közgyűlést megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 17:00 órára meghirdetett közgyűlésen a Tulajdoni hányad 2.059/10.000-ben volt képviselve, ezért a 17:15 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat

A közös képviselő javaslatot tett a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítők személyére.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./01.határozat

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Battai Istvánt, hitelesítőknél Dr. Hajdú Ildikó és Lőrinc Olga tulajdonosokat.

2. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./02.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodással és 0/10.000 nem szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és azok eredeti sorrendben történő tárgyalását:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal
3. Számvizsgáló bizottsági tag választása, határozat
4. Közös képviselő beszámolója, 2023. évi költségvetés elszámolása, elfogadása, határozat
5. A Társasház indulni kíván a VII. kerület Önkormányzata által kiírt 2024. évi Társasházi felújítási pályázaton a Társasház víz alapvezeték felújításával, árajánlat ismertetése, határozat
6. 2024. évi költségvetési tervezet, határozat

3. napirendi pont: A Számvizsgáló bizottsági beszámolója, határozat

A Számvizsgáló bizottság részéről Dr. Hajdú Ildikó elmondta, hogy a 2023. évről az elszámolást, könyvelést átnézték és mindent rendben találtak.

Jegyzőkönyv hitelesítője
Dr. Hajdú Ildikó

1 / 4 AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ

Jegyzőkönyv hitelesítője
Lőrinc Olga

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./03.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal elfogadta a számvizsgáló bizottság 2023. évi beszámolóját.

4. napirendi pont: Közös képviselő beszámolója, 2023. évi költségvetés elszámolása, elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné közös képviselő megtartotta a 2023. évi beszámolóját, melyben tételesen ismertette a társasház bevételeit és kiadásait.

A tulajdonosok kézhez kapták a saját tulajdonukra, valamint a társasház 2023. évre vonatkozó költségvetési elszámolását.

A társasházi költségvetés záró egyenlege 2023. 12. 31-én Üzemeltetési számlán 2.714.387 Ft, a FUNDAMENTA Megtakarítási számlán 842.744 Ft és a Megtakarítási számlán 1.912.096 Ft volt.

2023. évre a vízával nem rendelkező tulajdonosok részére a víz- és csatornahasználat előleg díjára 480.000 Ft összeget terveztünk, ezzel szemben az év folyamán 774.264 Ft került kifizetésre, így a különbözetként jelentkező 294.264 befizetendő vízdíj összeg sorsáról a közgyűlésnek kell határoznia.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./04.határozat

A közgyűlés 4.140/10.000 igen, 189/10.000 tartózkodás (András Felícia 189/10.000) és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy 2023. évben többlet használatból jelentkező 294.264 Ft víz- és csatornahasználati díj előleg elszámolás a vízóra nélküli albetétek részére kerüljön egyszerű előírásra a közös költségben 2024. 06. 01.-vel.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./05.határozat

A közgyűlés 4.140/10.000 igen, 189/10.000 tartózkodás (András Felícia 189/10.000) és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy a 2023. évben a rezsielőirányzat eredményeként a Társasház tekintetében jelentkező megtakarítást, az üzemeltetésre kívánja fordítani.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./06.határozat

A közgyűlés 4.140/10.000 igen, 189/10.000 tartózkodás (András Felícia 189/10.000) és 0/10.000 nem szavazattal elfogadta a közös képviselő beszámolóját és ezzel a közös képviselő 2023. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyta, elfogadta a 2023. év elszámolását.

5. Napirendi pont: A Társasház indulni kíván a VII. kerület Önkormányzata által kiírt 2024. évi Társasházi felújítási pályázaton a Társasház Víz alapvezetékének felújításával, árajánlat ismertetése, határozat

Szőke Lászlóné közös képviselő tájékoztatta a közgyűlést, hogy a társasház víz alapvezetéke rettenetes állapotban van. Kértünk be ajánlatokat, melyet a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./07.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal elfogadta, hogy a TÁRSASHÁZ VÍZ ALAPVEZETÉK HÁLÓZATÁNAKFELÚJÍTÁS munkáira a SZÁSZ JÓZSEF E.V. bruttó 2.552.065 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázötvenkettőezer-hatvanöt forint összegű ajánlatát fogadja el és egyben felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a Vállalkozási Szerződést kösse meg.

Jegyzőkönyv hitelesítője
Dr. Hajdú Ildikó

AZ EREDETIVEL MINDENEN
MEGEGYEZŐ
2 / 4

Lőrincz Olga
Jegyzőkönyv hitelesítője
Lőrincz Olga

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./08.határozat

A Budapest VII. kerület MURÁNYI UTCA 42. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4.329/10.000 igen, 0/10.000 nem, 0/10.000 tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: TÁRSASHÁZ VÍZ ALAPVEZETÉK HÁLÓZATÁNAK FELÚJÍTÁSA
- Pályázat típusa: ÁLTALÁNOS
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 2.552.065 Ft, azaz Kettőmillió-ötszázötvenkettőezer-hatvanöt forint;
- a kért támogatás összege: 1.276.032 Ft, azaz Egymillió-kettőszázhetvenezer-harminckettő forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

6. napirendi pont: 2024. évi költségvetési tervezet, határozat

A tulajdonosok a 2024. évi költségvetési tervezetet a közgyűlési meghívó mellékleteként kézhez kapták.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./09.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0 10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a közös költség mértékén nem kívánnak változtatni az továbbra is

308 Ft/m²/hó marad.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./10.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodással és 0/10.000 nem szavazat mellett úgy határozott, hogy a víz- és csatornahasználati díj előlegén nem kívánnak változtatni, az továbbra is

70 Ft/m²/hó.

A közös költséggel együtt fizetendő összesen: 378 Ft/m²/hó.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./11.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodással és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy felújítási alapot hoznak létre, melynek mértéke

20 Ft/m²/hó,

mely a közös költségen illetve a vízdíjon felül fizetendő.

A felújítási alap közös költség módjára behajtható.

Jegyzőkönyv hitelesítője

Dr. Hajdú Ildikó

AZ EREDETIVEL MINDKEDEN
3 / 4 MEGEGYEZŐ

Lőrincz Olga

Jegyzőkönyv hitelesítője

Lőrincz Olga

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./12.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy a közös képviselet díján nem kívánnak változtatni, az továbbra is 96.000 Ft/hó azzal, hogy ebben az összegben az adminisztrációs költség külön kerül számlázásra.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./13.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy a takarítás díján nem kívánnak változtatni, az továbbra is
65.000 Ft/hó.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./14.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy indulni kíván a VII. Önkormányzat által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton, a pályázati feltételeket elfogadja.

A tulajdonosi közösségi úgy nyilatkozik, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./15.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy indulni kíván a VII. Önkormányzat által kiírt 2024. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázaton, a pályázati feltételeket elfogadja.

A tulajdoni hányad 4.329/10.000-ben képviselt a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

2024.05.08./16.határozat

A közgyűlés 4.329/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy elfogadja a 2024. évi költségvetési tervezetet.

A lakásban lévő vízóra cseréjéhez a következő vállalkozót ajánljuk:

Apai & Márton Kft, 06-30/456-40-59, 06-70/297-60-15, Email: apaimarton.viz@gmail.com,
<https://www.apaimarton.hu/mellekvizmero/>

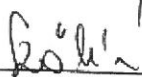
Mivel a továbbiakban több kérdés nem merült fel, így a közös képviselő a közgyűlést bezárta.

Szőke Lászlóné levezető elnök nyilatkozom, hogy a határozathozatal az alapító okiratnak és a társasházi törvénynek megfelelően történt.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasházi törvény értelmében a közgyűlési jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez – és arról a másolási költség megfizetésével – másolatot kérhet, továbbá arról, hogy a közgyűlésen hozott valamennyi határozat 60 napon belül megtámadható a bíróságon a 2003. évi XXXIII. Tv 42.§.(1.) bek. alapján.

A közgyűlési jegyzőkönyv lezárva 18 óra 35 perckor.

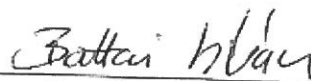
Budapest, 2024. május 08.



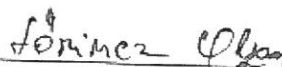
Levezető elnök
Szőke Lászlóné



Jegyzőkönyv hitelesítője
Dr. Hajdú Ildikó



Jegyzőkönyvvezető
Battai István



Jegyzőkönyv hitelesítője
Lőrincz Olga

Társasház, 1071 Budapest, Murányi utca 42.

NYILATKOZAT

Alulírott Szőke Lászlóné, mint a 1071 Budapest, Murányi utca 42. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel nem rendelkezünk.

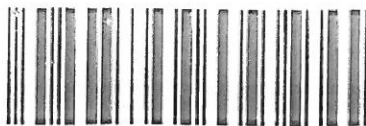
Budapest, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:

ÉLŐ-TÉR Kft.
1076 Budapest,
Thököly út 3.



Szőke Lászlóné
Közös képviselő



2130515824

KÄRCHER

Számla

oldal 1/1

Vevőadatok

Cég Társasház, Murányi utca 42.
Társasház Társasház
Murányi utca 42
1078 Budapest

EU-adószám HU28906036
Adószám 28906036-1-42

Utaláskor kérjük az alábbi adatokat mindig megadni:

Számlaszám Rendelésszám
2130515824 2110539420

Dátum Vevőszám
2024.07.20. 2105054735

0994207146
Szállítólevélszám Teljesítés ideje
2120596765 2024.07.20.

Eladó

Webshop Ref.Customer Hungary

Online Shop Telefon
www.karcher.hu

Megrendelő

Cég Társasház, Murányi utca 42.
Társasház Társasház
Murányi utca 42
1078 Budapest

Szállítási cím

Ms Lászlóné Szóke
Thököly út 3
1076 Budapest

| | | | |
|---------------------|------------------|-----------------|-------------|
| Hivatkozási szám | 0085416899 | Rendelés dátuma | 2024.07.18. |
| Szállítás módja | Cash on Delivery | | |
| Szállítási feltétel | CPT Budapest | | |
| Fizetési feltétel | Utánvét | | |

| Poz. | Cikkszám | Megnevezés | Mennyiség | Egység | Egységár (HUF) | Bruttó érték (HUF) |
|------|----------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|
|------|----------|------------|-----------|--------|-------------------|-----------------------|

Szállítólevélszám 994207146 Dátum

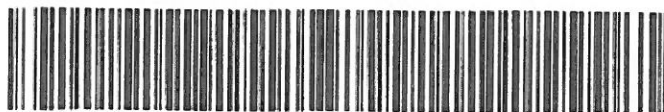
| | | | | | | |
|------|----------------------|-----------------|------|----|------------|------------|
| 0001 | 1.950-700.0 | K 5 Classic *EU | 1,00 | DB | 110 990,00 | 110 990,00 |
| | Gyári szám (27731) | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|--|--|----------|
| Szállítási költség | | | | | | 1 000,00 |
|--------------------|--|--|--|--|--|----------|

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|-----|------------|
| Fizetendő | | | | | HUF | 111.990,00 |
|-----------|--|--|--|--|-----|------------|

| | | | | | | |
|------------|--|---------|--|--|-----|-----------|
| ÁFA összeg | | 27,00 % | | | HUF | 23 809,00 |
|------------|--|---------|--|--|-----|-----------|

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|-----|-----------|
| ÁFA-alap/Nettó érték összesen | | | | | HUF | 88.181,00 |
|-------------------------------|--|--|--|--|-----|-----------|



0994207146HUF0011199000

Kärcher Hungária Tisztítási-Rendszerek Kft.
H-1117 Budapest, Budafoki út 91-93
Adószám 10820115 2-43
Tel. 00 36 1 920-6600
E-mail: info.hu@karcher.com

Unicredit Bank Zrt.

HUF 1090 0028 0000 0002 1346 0282
IBAN HUF HU40 1090 0028 0000 0002 1346 0282
EUR 1091 8001 0000 0002 1346 0024
IBAN EUR HU98 1091 8001 0000 0002 1346 0024
Swift BACXHUHB

A csomagolás termékdíj-kötelezettség az eladót terheli!

A kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ

2024.07.20.

