

Feladás: 2024.09.30. 21 óra 23 perc.

HIVATALI KAPUN ÉRKEZ

2024 OKT 01.

31334/24



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám	X/72h-1	2024
2024 OKT 01.		
előszám:	mellet:	előadó: 244
		db

Dátum: 2024.09.30

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240930-15067

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Azonosító:EPAPIR-20240930-15067

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024. Király u. 103. magasnyomású pályázata

T. Főépítész iroda!

ly utca 103. szám alatti Társasház magasnyomású

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2024._Kiraly_u._103 .__magasnyomasu_ palyazat.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	DCFBC2E24BB61B 713B888D2731016 EE12C12E2AF1C22 AF93CB78E6E06A4 D04CA

# „2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzése pályázat”

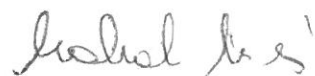
1077 Bp., Király utca 103. Társasház

**DILIHÁZ Bt.**

1077 Bp., Király utca 103.

Bsz.: 10401000-5052708

Adószám: 207436



**TÁRSASHÁZ**

1077 Bp., Király u. 103.

Adóig.sz: 28042200-1-4

Bz.sz: 11707024-204034

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. .... hónap, ..... nap

- 1.) A pályázó megnevezése: ..... **TÁRSASHÁZ** .....  
Azonosító adatai (adószáma stb.): ..... 1077 Bp., Király u. 103. ....  
Címe: ..... Budapest, ..... Adószám: 28042200-1-42 ..... (33984 ..... hrsz.)  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: .....  
2.) A pályázó képviselőjének neve: ..... **DILIHAZ Bt.** .....  
Levelezési címe: ..... 1077 Bp., Király u. 103. ....  
Telefonszáma: 20/364-1193 ..... Bsz.: 10401000-50527084-68801004 .....  
Adószám: 20743639-1-42 ..... Email címe: **info@tarsashaz.com** .....  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....  
3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került  
• I. sz. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata  
• II. sz. melléklet A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.  
• III. sz. melléklet Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre még nem rendelkezik magasnyomású mosó berendezéssel .....  
4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: ..... **cca. 50 m<sup>2</sup>** .....  
5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységéről, egyéb releváns körülményről: **csatlakozás** .....  
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)  
6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege): ..... **110.000 Ft** .....

(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő)

Budapest, 2024. **X.30.** .....

Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. IX. 30. ....

**DILIHÁZ Bt.**

1077 Bp., Király utca 103.

Bsz.: 10401000-50527084-68801004

Adószám: 20743639-1-42



Pályázó aláírása

# NYILATKOZAT!

Csatolásra került:

- I. sz. melléklet: közgyűlési határozat
- II. sz. melléklet: 2024.09.02. közgyűlési jegyzőkönyv, ami tartalmazza a nyilatkozatot
- III. sz. melléklet: még nem rendelkezik magasnyomású berendezéssel

**DILIHÁZ Bt.**

1077 Bp., Király utca 103.

Bsz.: 10401000-50527084-68801000

Adószám: 20743639-1-42



**TÁRSASHÁZ**

1077 Bp., Király u. 103.

Adósz. sz: 28042200-1-42

Adószám: 11707024-2040344

## JEGYZŐKÖNYV

A 1077 Budapest, Király u. 103. sz. alatti Társasház 2008. június 3-án 17 óra 30 perckor kezdődő rendkívüli közgyűléséről, melynek helyszíne nevezett Társasház udvara volt. A tulajdonosok személyes megjelenése, illetve meghatalmazás útján történő képviselete a tulajdoni hányadok alapján elérte az 51,00%-ot, ezért a közgyűlés határozatképesnek számított.

A közgyűlési meghívóban szereplő napirendi pontok a következők:

1. A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.
2. A napirendi pontok elfogadása.
3. Döntéshozatal az Erzsébetváros Önkormányzat Ad-hoc Bizottság által biztosított „Erzsébetváros épített környezetének megújítását szolgáló feladatok” felújítási keretből történő támogatás kéréséről a gáz alapvezeték felújításához.
4. A közös képviselő lemondása betegsége miatt.
5. Új közös képviselő választása (Szokol – Helter). Határozat a feltételekről.

A fentiekben vázolt napirendi pontok megvitatása.

### 1. A jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítők és a levezető elnök megválasztása.

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta meg a közgyűlés lefolytatása érdekében.

Jegyzőkönyvvezető:	Sághy Rita egyhangú szavazattal
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Hajdany Vince egyhangú szavazattal
	Helter István egyhangú szavazattal
Levezető elnök:	Szokol András egyhangú szavazattal

### 2. A meghirdetett napirendi pontok elfogadása.

A meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta a közgyűlés.

### 3. Döntéshozatal az Erzsébetváros Önkormányzat Ad-hoc Bizottság által biztosított „Erzsébetváros épített környezetének megújítását szolgáló feladatok” felújítási keretből történő támogatás kéréséről a gáz alapvezeték felújításához.

A közgyűlésen részt vett Kisspál Tibor úr is, a VII. kerület képviselője. Korábban a magas víztartalmú városi gázt használtuk, most pedig már a propánbután alapú száraz gázt, melyhez nem túl alkalmasak a régi csavaros kötések. Ezért szándékozunk kicserélni a gáz alap és felszálló vezetékeket, melyhez szeretnénk kérni 1 000 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást az önkormányzattól. A közgyűlés egyhangúlag megszavazta és felhatalmazta a közös képviselőt arra, hogy adja be a kérelmet az Erzsébetváros Önkormányzat Ad-hoc Bizottságához nevezett bizottság által biztosított „Erzsébetváros épített környezetének megújítását szolgáló feladatok” felújítási keretből történő 1 000 000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás kérésére a gáz alapvezeték felújításához.

Helter István ismertette a Gáz-szektor Kft. 3 192 290,- Ft összegű árajánlatát az összes alap és felszálló vezeték cseréjére a gázórákig. Elmondta továbbá, hogy a gáz elzárása, majd a munkák befejezése után a gáz megnyitása idején minden lakásban egyszerre otthon kell majd tartózkodni.

### 4. A közös képviselő lemondása betegsége miatt.

Helter Istvánné közös képviselőnknek sajnálatos betegsége miatt le kellett mondania.

*Kételes mártol*  
DILIHÁZ Bt.  
1077 Bp., Király utca 103.  
Tsz.: 10401000-50527084-68801004  
Adósz.: 20743689-1-42

**5. Új közös képviselő választása (Szokol – Helter). Határozat a feltételekről.**

A közgyűlés két tartózkodással (Helter István és Szokol András) megszavazta új közös képviselőnek a Diliház Bt-t, azaz Helter Istvánt és Szokol Andrást 2008. június 1-el kezdődően. Ami a díjazásukat illeti, elmondták, hogy havi 44 000,- Ft-ért tudnák vállalni, mely összeget a közgyűlés egyhangúlag elfogadott és megszavazott.

A közgyűlés felhatalmazta továbbá Helter Istvánt és Szokol Andrást a banki ügyintézésre, valamint megszavazta azt, hogy marad ezután is az internetes utalás rendszere.

A felhatalmazottak személyi igazolvány száma: Helter István: 478562 EA; Szokol András: 789201 CA.

**Egyéb hozzászólások.**

-A pincében nagy a pára, igen rossz állapotban van a szennyvíz alapvezeték.

-Spát Zsuzsanna elmondta, hogy 650 000,- Ft-os kár keletkezett lakásában, mert annyira beázott a fölötté lévő lakásban bekövetkezett hibáktól.

-Minden tulajdonos elérhetősége legyen ott a közös képviselőnél.

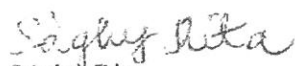
-A liftet gyerekek ne használják felnőtt felügyelete nélkül!!! 6 000 000,- Ft-ért újíttattuk fel a liftet, nagy baj lenne, ha elromlana és gyalog kellene lépcsőzni.

-Legyen vége a rongálásoknak, - postaládák, lift.

-Reggelytől - estig játszótér az udvar. Idegen gyerekek is itt játszanak.

-A takarításnál ügyelni kellene arra, hogy ne legyen vizes a fal sem az udvari részen, sem pedig a lépcsőházban, valamint a liftben sem legyen eláztatva az ülőke.

-Tekintve, hogy nagyon drága a víz és a csatorna, spórolni kellene a közös vízzel és villannyal. Nem lenne szabad ennyi vizet kilocsolni az udvaron!



Sági Rita

Jegyzőkönyvvezető

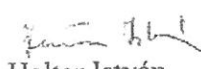
  
Szokol András

Levezető elnök



Hajdany Vince

Jegyzőkönyv hitelesítő



Helter István

Jegyzőkönyv hitelesítő

**DILIHÁZ Bt.**  
1077 Bp., Király utca 103.  
Bsz.: 10401000-50527084-68801004  
Adószám: 20743639-1-42





# KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. szeptember 2-án, 17 óra 45 perckor a 1077 Bp., Király u. 103. szám alatti Társasház közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

Jelen vannak:

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.
Dr. Thuránszky Béláné	fszt. 1.	293	Szokolné Kovács Anna mh.
Garagulyné Thuránszky Csilla	fszt. 2.	210	Szokolné Kovács Anna mh.
Száraz Ildikó	I. em. 4/a	113	személyesen
Helter István	I. em. 5/a	184	Szokol András mh.
Szilvássy Mihály	I. em. 7	221	személyesen
Szokolné Kovács Anna	I. em. 5	221,5	személyesen
Szokol András	I. em. 5	221,5	személyesen
Szokolné Kovács Anna	I. em. 8	137	személyesen
Szokol András	I. em. 8	137	személyesen
Bozsikné Szoboszlai Brigitta	II. em. 12	112,5	Bozsik Balázs mh.
Bozsik Balázs	II. em. 12	112,5	személyesen
Dr. Szép Ilona	III. em. 15	231	Szokolné Kovács Anna mh.
Spát Zsuzsanna Éva	III. em. 15/a	191	személyesen
Marczisz Krisztina	III. em. 16/3	98	személyesen
Haászné Gősi Krisztina	III. em. 16.1.2	140	személyesen
Haász Ambrus	III. em. 16.1.2	88	Haászné Gősi Krisztina mh.
Koroknai József	III. em. 17	118	személyesen
Kuna Anikó	III. em. 17	118	Koroknai József mh.
Peter Dieter Gönter Tastel	IV. em. 19	341	Szokol András mh.
Sághy Rita	IV. em. 20/a	450	személyesen
Hajdany Vincéné	IV. em. 22	236	Miller Gabriella mh.
Szűcs Borblála	IV. em. 23	293	személyesen
Miller Gabriella	IV. em. 21	326	személyesen
<b>Összesen:</b>		<b>4593</b>	

Szokol András, a DILIHÁZ BT. képviselőjében, mint közös képviselő, tájékoztatja a közgyűlést, hogy a meghirdetett rend közgyűlés határozatképes, mivel **4593** th. jelent meg, így a Meghívóban jelöltek szerint kerül sor a jelen közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

**1. Napirendi pont:** A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

**Levezető elnök:**

**Szokol András**

**Jegyzőkönyv vezető:**

**Szokolné Kovács Anna**

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Koroknai József és Miller Gabriella**

**1./2024.(IX. 02.) sz. határozat:** A közgyűlés egyhangú szavazással megválasztotta a jelölteket.

**2. Napirendi pont:** A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

**2./2024.(IX. 02.) sz. határozat:** A közgyűlés Spáth Zsuzsanna, Miller Gabriella, Haászné Gősi Krisztina tartózkodása (745 th.) és a többiek igen szavazatával megszavazta a napirendi pontokat.

**3. Napirendi pont:** Az I. em.-i függőfolyosó felújításával a rendeltetést gátló pályázaton való indulás megtárgyalása, határozathozatal.

*hiteles másolat*

DILIHÁZ Bt.

1077 Bp., Király utca 103.

Bsz.: 10401000-50527084-6880100a

Adószám: 20743639-1-42

**3./2024.(IX. 2.) sz. határozat: közgyűlés Haászné Gösi Krisztina és meghatalmazása (228) th. tartózkodása és a többiek (4365 th.) igen szavazatával az alábbi határozatot hozta.**

A Budapest VII. kerület Király utca 103. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) **4365 th.** aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

**Az I. emeleti függőfolyosó felújítása.**

**A pályázat típusa rendeltetést gátló.**

**Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 15 664 282,-Ft, azaz tizenötmillió hatszázhatvan-négyezer-kettőszáznyolcvankettőezer forint.**

**A kért támogatás összege: 6 000 000,-Ft, azaz hatmillió forint.**

A társasház nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és való-ságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

**4. Napirendi pont:** Az OTP LTP felhasználásának megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András elmondja, hogy az OTP LTP-ben lévő összeget a függőfolyosó felújítására kellene fordítani.

**4./2024.(IX. 02.) sz. határozat: A közgyűlés Haászné Gösi Krisztina tartózkodása mellett ( 228 th.) és a többiek igen szavazta mellett elfogadja a javaslatot, hogy az I. em.-i függőfolyosó felújítására fordítsa a Társasház.**

**5. Napirendi pont:** A 2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzése pályázaton való indulás megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András ismerteti a pályázatot és javasolja, hogy induljon a ház.

**5./2024.(IX. 02.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a társasház induljon a 2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzés pályázaton.**

A társasház nyilatkozik, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszélymentes időben, előre láthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

**6. Napirendi pont:** A tényleges m2 után fizetendő közös költség módjának megtárgyalása, határozathozatal.

*Handwritten signature: Kékes János*  
**BUDAPESTI TÁRSASHÁZ Bt.**  
1077 Bp., Király utca 103.  
Bsz.: 10401000-50527084-68801004  
Adószám: 2074339-142

Sonkoly Tamás kéri, hogy ne th. alapján, hanem m2 arányosan fizesse mindenki a közös költséget, mivel az üzletek dupla th.-al vannak feltüntetve az Alapító okiratban.

Szokol András: Jelenleg th. alapján fizetik a közös költséget. Ha megszavazásra kerül a javaslat, akkor az üzletek fele annyi közös költséget fognak fizetni. Jelenleg SZMSZ th. hányad arányában írja elő a fizetést, ezért módosítani kellene az SZMSZ-t. Az SZMSZ módosításához az összes th. 5001 igen szavazata szükséges.

**6./2024.(IX. 02.) sz. határozat: A közgyűlés Helter István és Peter Dieter Günter Tastel tartózkodása, össz.: 525 th. és a többiek (4068 th.) nem szavazatával elveti a javaslatot.**

**7. Napirendi pont:** A IV. emeleti közös WC eladásának, bérbeadásának megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András: Szűcs Borbála szeretné bérbe venni 50 évre közös WC-t, vagy megvásárolni. A közös képviselőt ismerteti a Szűcs borbála ajánlatát.

18:45: Koroknai József meghatalmazásával együtt elhagyja a közgyűlést

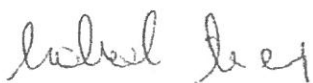
**7./2024.(IX. 02.) sz. határozat: A közgyűlés Helter István és Peter Dieter Günter Tastel tartózkodása, össz.: 525 th. és a többiek (3832 th.) nem szavazatával elveti a javaslatot.**

18:50: Koroknai József visszatér.

Többen jelzik, hogy a lift van, hogy nem áll meg minden szinten és hangos, ha üresen jön.

A levezető elnök 18:55-kor berekesztette a közgyűlést.

k. m. f.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

  
DILIHÁZ Bt.  
1077 Bp., Király utca 103.  
sz.: 1040-1000-50527084-68801004  
ad. szám: 00713639-1-42  


# NYILATKOZAT!

A társasház még nem rendelkezik magasnyomású berendezéssel. .

Budapest, 2024. szeptember 30.

**DILIHÁZ Bt.**  
1077 Bp., Király utca 103.  
Bsz.: 10401000-50527084-68801004  
Adószám: 20743639-1-42



**TÁRSASHÁZ**  
1077 Bp., Király u. 103.  
Adóig. sz.: 28042200-1-4  
Sz.sz.: 11707024-204000