

BEVÁLTALI KAPUN ÉRKEZETT

2024. SZEPTEMBER 27.

HKA 31045 24
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató	
Iktatószám:	X/712-1/2024
2024. SZEPTEMBER 27.	
előzetes:	2024.09.26
	3D

Azonosító:EPAPIR-20240926-7814

Küldő

Viselt név:

SÜMEGI JÁNOS
ISTVÁNNÉ

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240926-7814

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024. évi társasház kerékpártámasz pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Bethlen Gábor utca 43. Társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümei Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház, Bp.VII. Bethlen Gábor utca 43.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28469502-1-42
Címe: 1071. Budapest, Bethlen Gábor utca 43. (33424.hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20329770-00000000
Adószáma: 28469502-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt
Levelezési címe: 1078. Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.
Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
150.580.Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. szeptember 26

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. 09.26.

.....
Pályázó aláírása

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

Nyilatkozat

Alulírott Sümegi Ibolya, mint a társasház közös képviselője
nyilatkozom, hogy a jelen jelentkezési laphoz csatolásra került:

I.sz. melléklet: közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi
közgyűlési határozat másolata.

II. sz. melléklet: kerékpártároló beszerzése ügyében a társasház
közgyűlése által hozott határozata, mely tartalmazza a pályázati
résztvételi döntést.

III.sz. melléklet:-

IV.sz. melléklet: társasházi alaprajz, amely tartalmazza a
kerékpártároló elhelyezését

V.: pályázati költségvetés

Bp2024. szeptember 26.



ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. február 16-án a Bp. VII. Bethlen G. u. 43. sz. társasház elszámoló közgyűlésén

Helyszíne: Pápai Katalin alagsori helyisége

Jelen vannak:

- Tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint
- Rezidencia Bt. részéről: Mérei Tamás és Tőke Zsolt

Mérei Tamás megállapítja, hogy a 17.00 órára összehívott közgyűlés – a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára való tekintettel (5453/10000) határozatképes.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, a napirendi pontok elfogadása, határozathozatal

1/20230216. sz. Határozat: A tulajdonosok egyhangúlag megszavazzák a meghívóban szereplő napirendi pontokat és megválasztják:

levezető elnöknek: Mérei Tamást

jegyzőkönyv vezetőnek: Tőke Zsoltot

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Dr. Szabó Juditot és Barcánfalvi Ferencet

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

2. A 2022. évi pénzügyi elszámolás ismertetése, határozathozatal

Levezető elnök ismerteti a pénzügyi elszámolásokat, melyet a tulajdonosok a meghívóval együtt megkaptak.

Levezető elnök tájékoztatást ad a tartozó tulajdonosok által 2023. január 31-ig teljesített befizetésekről, a felszólítások eredményéről. Tájékoztatást ad a 2022. évi vízfogyasztás alakulásáról, mely 178.966 Ft összegű többletfelhasználást eredményezett. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy Fejes Zsolt vízdíj elszámolását módosítani kellett, mivel 2020. január 1-től a Díjbeszedő számláján nem szerepel a fogyasztása. A visszamenőleges időszakra készített elszámolásokat levezető elnök elkészítette és megküldte Fejes Zsoltnak, valamint a Számvizsgáló Bizottságnak.

A Számvizsgáló Bizottság részéről Dr. Szabó Judit elmondja, hogy nem ért egyet a vízdíj elszámolásával, nem tartja elfogadhatónak. Véleménye szerint a Fejes Zsolt részére kimutatott különbözetet a 178.966 Ft összegből le kell vonni.

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

2/20230216.sz. Határozat: A közgyűlés az előterjesztett 2022. évi pénzügyi elszámolást egyhangúlag elfogadja, a közös képviselő éves ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

3/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a víz-, csatornadíj különbözet 178.966 Ft-os összegét, a tulajdonosok közös költségen felül, 2023. 04. 15-ig, az ingatlanuk alapterületének arányában a módosított és a Számvizsgáló Bizottság által jóváhagyott elszámolás szerint fizessék be a társasház bankszámlájára.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

3. Határozat a Rezidencia Bt., közös képviselet szerződésének felmondásáról

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Számvizsgáló Bizottság felkereste a közös képviseletet, hogy nincsenek megelégedve a tevékenységükkel, ezért a társasház fel kívánja bontani a szerződést.

Dr. Szabó Judit röviden ismertette a felmerült problémákat.

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

4/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a Rezidencia Bt. szerződését 2023. 02. 28-i. nappal felmondja, a szerződésben rögzített 3 hónapos felmondási időre vonatkozó díjat a Rezidencia Bt. részére kifizeti.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

4. Határozat új közös képviselő megválasztásáról, a bankszámla feletti rendelkezési jog meghatározásáról

Sümegei Ibolya bemutatja az Erin Center Bt. tevékenységét.

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

5/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy 2023. 03. 01-től megválasztja közös képviselőnek a Erin Center Bt-t és közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot (Barcánfalvi Ferencet, Óri Gábort és dr. Szabó Juditot), hogy a társasház és az Erin Center Bt. közötti Megbízási Szerződést képviseletében aláírja.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

5./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt Tiszta utca rendes ház 2024 pályázatán.

6. Napirendi Pont:

Bár a tavalyi évben is indult a társasház ezen a pályázaton, viszont történt egy technikai malőr és a mellékelt nem érkezett be az önkormányzathoz. Idén ismételtén kiírta az önkormányzat a kerékpár támasz pályázatát azért került napirendi pontra.
Baráncfalvi Ferenc kérdése, hogy elég egy támasz, vagy kell a kettő? Mert lehet a földszinti lakókat zavarná. A levezető elnök javasolja idén pályázzanak egy támasszal, és ha kevés, akkor jövőre ha megint lesz pályázat akkor lehet megint indulni.

6./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt kerékpártároló és támaszok kialakítási pályázatán.

Egyebek

Dr. Szabó Judit kéri a közös képviselőt, hogy vegyen egy hirdető táblát, amire rendezetten ki lehet függeszteni mindent. Illetve kéri, hogy csekkeket is dobjon be. Baráncfalvi Ferenc kérdése, hogy áll a csőtörés utáni helyreállítás. Mert a csőcsere elkészült, most már a sített is elvitték, mert jelezték hogy addig nem lesz kifizetés. Illetve volt szó arról is hogy teljes egészében ki lesz cserélve a strang. A levezető elnök elmondja, hogy folyamatban van a helyreállítás. Emlékszik a strang cseréje mert annó a ház 1.500.000 Ft összegű ajánlatot kapott. Viszont ha egy ekkora összegű munkát csináltat meg a társasház, akkor azt a biztosító felé nem tudják elszámolni, mivel az már felújításnak számít. Mindenképpen azt javasolná, hogy akkor történjen meg az aktuális rész cseréje, amikor gond van, mert akkor a biztosító is visszatérít valamennyit. Baráncfalvi Ferenc kéri hogy történjen meg a gáz és az elektromos vezetékek felülvizsgálata. Dr. Szabó Jutka kérdése, hogy áll az értékbecslés. A levezető elnök elmondja, kérte a javításokat az értékbecslőtől, azt várja. Jelenlegi értékbecslés szerint a társasház tetőterét 57.000.000 Ft összegért lehet hasznosítani. A társasház mindenképpen jobban járna, ha olyan kivitelezőt találna aki felújításokat végezne el. A tulajdonosok mindenképpen szeretnék liftet, ennek a kiépítése is 20-30.000.000 Ft nagyságrendű, illetve ha lesz lift akkor mindenképpen javasolt az elektromos hálózat felújítása is, nagyságrendileg ugyan ekkora összegről beszélhetünk. Pók István jelzi, akkor a külső homlokzatra nem is maradna a keretből már. Dr. Szabó Judit elmondja, Ibolya küldött a számvizsgálóknak egy hitelkalkulációt a külső homlokzat felújítására, egy 29.000.000 Ft összegű munkánál 5 éves futamidőre tulajdonosi szinten 463 Ft/m² összeggel emelkedne a közös költség. Míg amikor a társasház a tetőfelújításra vett fel hitelt akkor ez az összeg 64 Ft/m² volt. A jelen lévő tulajdonosok véleménye szerint ezt biztosan nem fogják megszavazni a lakók.
A közgyűlés kéri a közös képviselőt amennyiben a tetőtér érdekli még a kivitelezőt aki kint volt a társasházban, üljenek le tárgyalni, és a számvizsgáló bizottsági tagok is legyenek jelen. tulajdonosok kérdés van-e lehetőség pályázni külső homlokzatra. A levezető elnök elmondja, van idén is, és az idei évben kiírt az önkormányzat rendeltetésgátló pályázatot, ami azt jelenti ha a társasház rendelkezik szakvéleménnyel, hogy a külső homlokzat baleset vagy életveszélyes, akkor az önkormányzattól a társasház 70% támogatást kaphat és a 70 % 50%-át vissza nem térítendő támogatásként kaphatja meg. Őri Gábor véleménye, hogy akkor mindenképpen a tetőtérrel kell dűlőre jutni, és akkor fogják tudni merre hogyan tovább. A levezető elnök elmondja, az önkormányzat most kiírt olyan pályázati lehetőséget is,

S. B.

amennyiben a társasház értékesíti a tetőteret, úgy a vevőnek a kialakítandó lakások után az önkormányzattól parkolóhelyeket kell megvenniük. Ennek az összeg x%-át pedig a társasháznak vissza lehet igényelnie. Állítólag ez az összeg 10-20.000.000 FT, de pontosat nem tud mondani. Tulajdonosok kérdése, ha beépítésre kerül a tetőtér, akkor azt úgy hasznosítják, ahogy szeretnék? A közös képviselő elmondja, nagyjából igen, kivétel, ha SZMSZ-ben szabályozva van a rövidtávú lakáskiadás tiltása, mert akkor oly módon nem hasznosíthatja. De ennek utána néz, mert ha nem szerepel az SZMSZ-ben akkor érdemes lenne mindenképpen módosítani. Dr. Szabó Judit szerint módosító határozat volt róla, de utána néz ő is.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

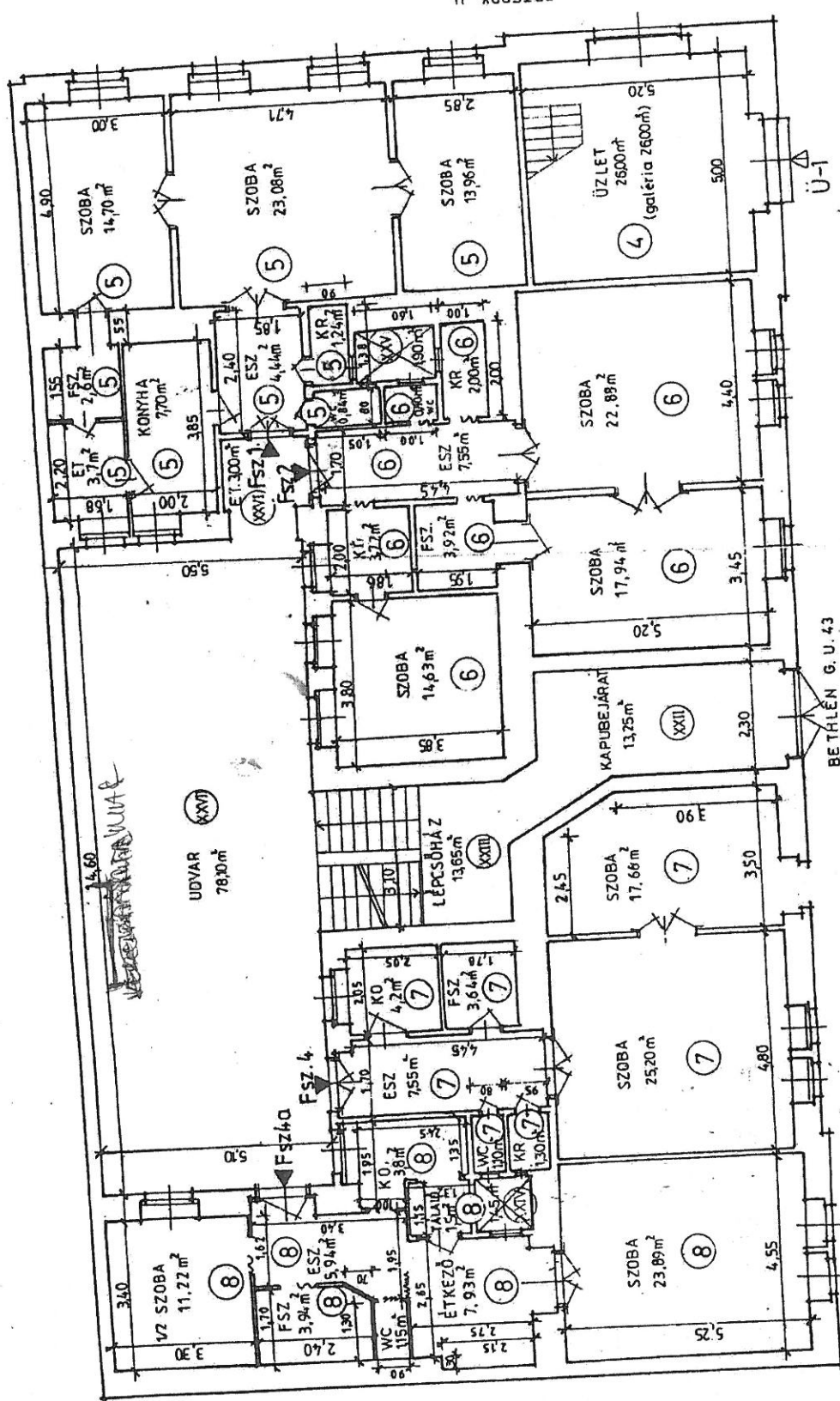
.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

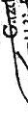
.....
Hitelesítő

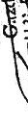
.....
Hitelesítő

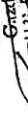
26

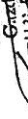


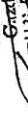
Földszinti Alaprajz

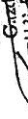
CIM: BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

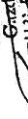
CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

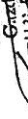
CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

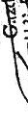
CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

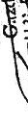
CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

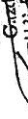
CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

CIM:BP.VII.ker.BETHLEN G.U.43. TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT HRSZ:33424 MŰSZAKI TERVDOKUMENTÁCIÓ		FSZ.
M=1:100	KÉSZÍTETTE: UNIHOUSE Amerikai - Magyar Ingatlan Gázdasági Társaság KFT. 1122 Bp. Vízpart u. 15/B 	
1993. MÁJ.	UNIHOUSE KFT BP.XII.ker.NAGYENYED U.15/b	

KÖLTSÉGVETÉS

BP. VII. Bethlen Gábor u. 43. Adószám: 28469502-1-42

	Mennyiség/db	Anyag	Áfa	Szállítás
Track 32 típus bővíthető tűzihorganyzott kerékpár támasz	1	111 453 Ft	30 092 Ft	9 035 Ft

4 kerékpár tárolására

Összesen:

150 580 Ft

Bp. 2024.09.26.

Süveg fogda

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 1/7.
Adószám: 21176173-2-42