

Feladás: 2024. 09.30. 20 óra 51 perc

HIVATALI KAPU



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL



2024 OKT 01

HKP: 31332/24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	X	422-1/2024
2024 OKT 01		
előszám:	mellet:	adó:
		2024.09.30

Azonosító:EPAPIR-20240930-14878

Küldő

Viselt r

Szület

Anyja

Szület

Szület

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240930-14878

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024. Barcsay u. 16. magasnyomású berendezés pályázat

T. Főépítészeti iroda!

Ezúton küldöm a 1073 Bp., Barcsay utca 16. szám alatti Társasház magasnyomású pályázatát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2024._Barcsay_u._1 6._magasnyomasu_ berendezes_palyaz at.pdf	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	980C0CC73D6430D 16BC823DE535396 801A0201EC75D97 DEB022CA9CB627 ABE3D

„2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzése pályázat”

1073 Bp., Barcsay utca 16. Társasház

KISKIRÁLY BT.
1077 Budapest, Király u. 103.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528

TÁRSASHÁZ
1073 Budapest, Barcsay u. 1.
Adószám: 28514059-1-42
Bsz.: 11707024-20337386

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024. hónap, nap

TÁRSASHÁZ

- 1.) A pályázó megnevezése: 1073 Budapest, Barcsay u. 16.
Azonosító adatai (adószáma stb.): ... Adószám: 28514059-1-42
Címe: Budapest, Bsz.: 11707024-20337382 (53706 hrsz.)
Bankszámlaszáma:
Adószáma: KISKIRÁLY BT.
2.) A pályázó képviselőjének neve: 1077 Budapest, Király u. 103.
Levelezési címe: Adószám: 25962893-1-42
Telefonszáma: 20/364-1182 Email címe: d.b.666@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- I. sz. melléklet közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - II. sz. melléklet A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarakítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előre láthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - III. sz. melléklet Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre *nyilván nem rendelkeznek magasnyomású berendezéssel*
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról: 120 m²
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységéről, egyéb releváns körülményről:
A Barcsay utcai oldalon dírburkolat van
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege): 110 000,- Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. IX. 30.

KISKIRÁLY Bt.
1077 Budapest, Király u. 103.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528

Pályázó aláírása

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

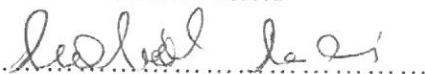
A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. IX. 30.

KISKIRALY Bt.
1077 Budapest, Király u. 10.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528

.....


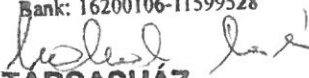
Pályázó aláírása

NYILATKOZAT!

Csatolásra került:

- I. sz. melléklet: közgyűlési határozat
- II. sz. melléklet: 2024.09.12. közgyűlési jegyzőkönyv, ami tartalmazza a nyilatkozatot
- III. sz. melléklet: még nem rendelkezik magasnyomású berendezéssel

KISKIRALY Bt.
1077 Budapest, Király u. 105.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528


TARSASHÁZ

1073 Budapest, Barcsay u. 16.
Adószám: 28514059-1-42
Bsz.: 11707024-20337382

Jegyzőkönyv

amely készült 2014. május 14-én a Barcsay u. 16. sz. Társasház közgyűléséről

Jelen vannak: - A Barcsay u. 16. sz. Társasház tulajdonosai a mellékelt jelenléti ív szerint 62,48% arányban

Közmér Katalin és Szabó Andrea összeadja a jelenlevő tulajdonosok tulajdoni hányadait és megállapítják, hogy 62,48% arányú a részvétel, tehát a közgyűlés határozatképes.

1. számú napirend

Közmér Katalin köszönti az egybegyűlteket és a közgyűlést megnyitja, amely 62,48%-os részvétellel határozatképes. Ismerteti a közgyűlés napirendi pontjait, ahogy az a meghívóban is szerepelt, és minden tulajdonos előre megkapott.

Kéri megválasztani a levezető elnököt, a jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőket.

1. számú határozat

A közgyűlés a napirendi pontokat elfogadja és egyhangúlag megválasztja Közmér Katalint levezető elnöknek, Szabó Andreát jegyzőkönyvvezetőnek, Töröcsik Attilát és Buzási Lajost jegyzőkönyv hitelesítőnek.

2. számú napirend

Közmér Katalin mielőtt elkezdené ismertetni a 2. napirendi pontot, átadja a szót Kubacsek Beának. Ők is indultak a közös képviselői posztért a Tervszer Bt. keretében, de visszalépnek a lehetőségtől. A közös képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy akik meghatalmazással a Tervszer Bt-re szavaztak volna, azok szavazata így kiesik, de a többség felháborodott azon, hogy mit takar a meghatalmazás fogalma, így a szócsata többségi eredménye az lett, hogy aki meghatalmazást adott valakinek, és nem jelölt meg konkrét pályázót a meghatalmazáson, az szabadon rábízta a döntést, tehát úgy dönt a meghatalmazott, ahogy akar. Ennek tükrében folyik tovább a napirendi pont tárgyalása. Közmér Katalin elmondja, hogy mindegyik ajánlat ugyanolyan feltételekkel vállalja a közös képviseletet, csak az árban van különbség. Az egyetlen jelen lévő pályázó Szokol András, aki bemutatkozik, és ezután kezdődik a szavazás.

2. számú határozat

A Zádori és Társa Bt-re, a Beniton Kft-re, az MW Investments Kft-re nem érkezik szavazat. Kazimír Máriára érkezett 'igen' szavazatok száma: 12,92%, az ERVA Zrt-re 13,55%. 4,86%-nyi szavazat tartózkodik, 31,15% 'igen' szavazat pedig Szokol Andrást illeti, tehát a közös képviselői feladatokat 2014. június 1-jétől a Kiskirály Kft. látja el.

Ezzel egyidőben a Társasház felmondja a T-REX Bt-vel kötött könyvelési szerződését 2014. május 31-i hatállyal.

A közgyűlés 31,15 % igen szavazattal megbízza a **Kiskirály Kft-ét** 2014. június 01-től a közös képviseleti és könyvelési feladatokkal.

Kiskirály Kft. 1077 Budapest, Király utca 103.

Cégjegyzékszám: 01-09 929553

Adószám: 14999020-1-42

Ügyvezető: Szokol András

Anyja neve: Vonyik Terézia

Sz.ig.sz.: 709079RA

A közgyűlés felhatalmazza a jelenlegi közös képviselőt, hogy az OTP Bankban a közös képviselői változást bejelentse, az aláírási kartonját 2014. május 31-i hatállyal ott

Hitelesítő
KISKIRÁLY KFT.
1077 Budapest, Király u. 103.
Adószám: 14999020-1-42
Bank: 16200106-1159957

megszüntesse. Minden egyéb változásbejelentési kötelezettség már az új közös képviselői terheli.

Mind a könyvelés, mind a társasházi iratok és folyamatban lévő ügyek átadási határideje 2014. június 30.

A közgyűlés felhatalmazza a számvizsgáló bizottsági tagokat, hogy az új közös képviselővel megkössék a szerződést és azt aláírásaikkal hitelesítsék.

3. számú napirend

Közmér Katalin tájékoztatást ad arról, hogy Herczeg Tibor számvizsgáló bizottsági tag 2014. május 31-i hatállyal lemond tisztségéről. Kéri megválasztani az új tagot. Kubacsek Bea szívesen vállalja ezt a feladatot.

3. számú határozat

A közgyűlés egyhangúan megválasztja **Kubacsek Beátát** / 073 Bpest, Barcsay utca 16.
A.n: Hofer Zsuzsanna, Sz.idő: Bpest, 1975. 12. 29. , Sz.ig.sz.: 938226 MA/ új számvizsgáló bizottsági tagnak. Felhatalmazást adnak Herczeg Tibornak, hogy az OTP Bankban az aláírási kartonját 2014. május 31-i hatállyal megszüntesse. Felhatalmazzák a tulajdonosok Kubacsek Beátát, hogy az OTP Banknál 2014. június 1-jei hatállyal kezdődően aláírási kartont létesítsen és aláírási joggal rendelkezzen a Társasház számlái felett. Továbbra is érvényes a kettős aláírással történő bankszámla feletti rendelkezés, azaz a közös képviselő mellett egy számvizsgáló bizottsági tag aláírása is szükséges a banki tranzakciókhoz. A tulajdonosok felhatalmazzák Kubacsek Beát, hogy második aláíró legyen a közös képviselő mellett.

4. számú napirend

Közmér Katalin elmondja, hogy Benkóné Kovács Melinda tartózkodási címként szeretné bejelenteni az Önkormányzathoz a Társasház közös tulajdonát képező lakást. Ismerteti a jogszabályt, mely szerint 5 évre adja meg a hozzájárulást a Társasház az ott tartózkodásra, ha ezt megszavazzák. Bármilyen történik, nem lehet onnan kilakoltatni, csak bírósági peres eljárás keretében. Benkó Péternek szerződése van a Társasházzal, aminek értelmében ő addig használhatja a lakást, amíg a szerződése él. Feleségének nincs szerződése a házzal, tehát őt Benkó Péter szerződésének megszűntével sem lehet jogilag eltávolítani a lakásból, amennyiben a tulajdonosok hozzájárulnak a bejelentéshez.

Ennek tükrében kéri Közmér Katalin megszavazni, hogy hozzájárul-e a Társasház a bejelentéshez.

4. számú határozat


A közgyűlés 2,95% 'nem' szavazat, 10,31% tartózkodás és 49,22% 'igen' szavazat mellett hozzájárulását adja Benkóné Kovács Melindának, hogy a Társasház közös tulajdonában lévő lakást tartózkodási címként bejelentse, maximum 5 éves időtartamra, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben férjének, Benkó Péternek megszűnik a Társasházzal a szerződése, akkor haladéktalanul köteles ő is kiköltözni a lakásból.

Egyéb kérdés, észrevétel nem merül fel, ezért Közmér Katalin megköszöni a részvételt és a közgyűlést berekeszti.

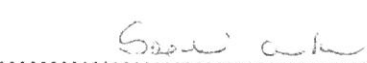
Kmf


.....

Közmér Katalin
Levezető elnök


.....

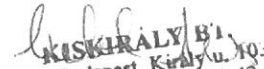
Buzási Lajos
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....

Szabó Andrea
Jegyzőkönyvvezető


.....

Töröcsik Attila
Jegyzőkönyv hitelesítő

Hiteles másolat

KISKIRÁLY B.
1077 Budapest, Király u. 10.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-1159952P

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. szeptember 12-én, 18 óra 15 perckor a 1073 Bp., Barcsay utca 16. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház udvara.

Jelen vannak:

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.
Horváthné Gyűgyi Krisztina	I. em. 2.	220	Töröcsik Attila mh.
Horváth József	I. em. 2.	220	Töröcsik Attila mh.
Töröcsik Attila	I. em. 4.	180	személyesen
Erdei László Mihály	I. em. 5.	440	személyesen
Magasi Dalma	I. em. 7	405	személyesen
Gál Máté	I. em. 8.	240,5	személyesen
Szabó György	II. em. 1.	133	személyesen
Szabóné László Lilla	II. em. 1.	133	személyesen
Kerek Attila	II. em. 7.	486	személyesen
Győri Márta	II. em. 8.	284	Töröcsik Attila mh.
Szokolné Kovács Anna	fszt. 10./a.	382	személyesen
dr. Somogyi György	fszt. 3.	99	személyesen
Erdei László Mihály	fszt. 9.	209	személyesen
VII. ker.-i Önkormányzat	pince	1355	Kubinyiné Iglai Gabriella mh.
Összesen:		4786,5	

Szokol András, a Kiskirály BT képviselőjében, mint közös képviselő, tájékoztatja a közgyűlést, hogy a meghirdetett rendes közgyűlés nem volt határozatképes, mivel 4786,5 th. jelent meg, így a Meghívóban jelöltek szerint kerül sor a jelen közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

Levezető elnök: Szokol András
Jegyzőkönyv vezető: Szokolné Kovács Anna
Jegyzőkönyv hitelesítők: Gál Máté és Magasi Dalma

1./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással megválasztotta a jelölteket.

2. Napirendi pont: A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

2./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta a napirendi pontokat.

3. Napirendi pont: A tető részleges felújításával rendeltetést gátló pályázaton való részvétel megtárgyalása, a határozathozatal.

Szokol András: A tető részleges felújításával lehet indulni a rendeltetést gátló pályázaton. A költségvetési főösszeg 705-ra lehet pályázni.

3./2024.(IX. 12.) sz. határozat: közgyűlés egyhangú szavazatával az alábbi határozatot hozta:

A Budapest VII. kerület Barcsay utca 16. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4786,5 th. aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

Hiteles másolat
KISKIRÁLY BT.
1077 Budapest, Király u. 10.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-1159952

A tető részleges felújítása.

A pályázat típusa rendeltetést gátló.

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 10 804 770,-Ft, azaz tízmillió-nyolcszáznégyezer-hétszázhetven forint.

A kért támogatás összege: 6 000 000,-Ft, azaz hatmillió forint.

A társasház nyilatkozik, hogy nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valószínűségéért a közös képviselő vállal felelősséget.

4. Napirendi pont: Az OTP LTP felhasználásának megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András elmondja, hogy az OTP LTP-ben lévő összeget a tető részleges felújítására kellene fordítani.

4./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta a javaslatot, hogy a lejárt OTP LTP megtakarítását a tető részleges felújítására használja fel.

5. Napirendi pont: A „2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzése” pályázaton való indulás megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András: Az Önkormányzat 110 e. forint erejéig támogatja magasnyomású mosóberendezés beszerzését. Javasolja, hogy induljon a társasház a pályázaton.

5./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a társasház induljon a 2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzés pályázaton és a társasház nyilatkozik, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszélymentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

6. Napirendi pont: A kerékpártároló pályázaton való részvétel megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András: Az Önkormányzat 200 000,-Ft erejéig támogatja kerékpártárolók létesítését. Csesznák Gyula 2 X 5 állásos tárolóhoz 200 e. forintos árajánlatot adott. Javasolja, hogy a társasház induljon a pályázaton.

6./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a társasház induljon a kerékpártároló pályázaton.

7. Napirendi pont: A virágosítási pályázaton való részvétel megtárgyalása, határozathozatal.

Töröcsik Attila javasolja, hogy a társasház induljon a pályázaton.

7./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a társasház induljon a virágosítási pályázaton.

Hiteles másolat

Szokol

KISKIRALY B.T.
1077 Budapest, Király u. 103.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528

8. Napirendi pont: A társasház tűzfalát benőtő vadszőlő sorsának a megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András: A Barcsay utca 14. számú ház udvaráról a vadszőlő benőtte teljesen a társasház tűzfalát. Erről kellene határozatot hozni.

Töröcsik Attila: A vadszőlő rongálja a ház állagát. A fszt. 9./a. szám alatti lakásban áttörte a falat a vadszőlő gyökere. Állandóan tisztítani kell az ereszcsonomákat, mert eltömíti a lefolyócsövet. Már a tetőcserepek alá is benőtt. A tető nemrég lett felújítva. Állandóan tisztíttatni kell az ereszcsonomákat.

7./2024.(IX. 12.) sz. határozat: A közgyűlés egyhangúan felhatalmazza a közös képviseletet, hogy szólítsa fel a Barcsay utca 14. szám alatti Társasházat, hogy az udvaráról a Barcsay utca 16. szám alatti Társasház tűzfaláról felfutott vadszőlőt távolítsa el és gondoskodjék róla, hogy a továbbiakban ne nőjön vissza. Valamint javíttassa még a függő ereszcsonoma végét, hogy a Barcsay 16. tetőzetére a „macskalépcsőre” ne folyjék a csapadék.

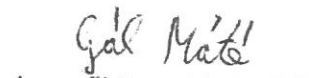
A levezető elnök 18:45-kor berekesztette a közgyűlést.

k. m. f.



levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

Hiteles másolat


KISKIRALY Bt.
1077 Budapest, Király u. 10.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528

NYILATKOZAT!

A társasház még nem rendelkezik magasnyomású berendezéssel. .

Budapest, 2024. szeptember 30.

KISKIRALY BT.
1077 Budapest, Király u. 10.
Adószám: 25962893-1-42
Bank: 16200106-11599528



TÁRSASHÁZ
1073 Budapest, Barcsay u. 16
Adószám: 28514059-1-42
Bsz.: 11707024-20337382