

Feladás 2024.08.24. 11:04:04 perc

AVDH Bélyegző

AVDH Bélyegző
Központi iktató



2024. SZEPTEMBER 30.

31145/24

e.papír

AVDH Bélyegző		
Központi iktató		
Iktatási szám:	X 31145-1/2024	
2024. SZEPTEMBER 30.		
előzám:	meléklet:	aláírás:
		3D

Dátum: 2024.09.27

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240927-4004

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Azonosító:EPAPIR-20240927-4004

Küldő

Viselt név: PERITY ÁKOS LÁSZLÓ

Születési név: PERITY ÁKOS LÁSZLÓ

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

1078 Bp, Nefelejcs utca 50. - 2024. évi kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítása pályázat

Tisztelt Címzett!

Csatolva küldöm Önöknek a tárgyban szereplő társasház pályázati dokumentációját.

Üdvözlettel,

Perity Ákos, közös képviselő

Mellékletek száma: 1

PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH Bélyegző


**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt
„Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú
2024. évi pályázathoz**

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése Társasház Nefelejcs u 50
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28902984-1-42
Címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u 50. (33309 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20387325
Adószáma: 28902984-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Perity Ákos (Proposyum Projekt Kft)
Levelezési címe: 2141 Csömör Széchenyi u 4
Telefonszáma: +36303000509 Email címe: perity.akos@proposyum.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): akos.perity@gmail.com
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
200.000,- Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. szeptember 27.

Proposyum Projekt Kft.
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.
Adószám: 23376537-1-13


.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. 09.27.

Proposyum Projekt Kft.
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.
Adószám: 23376537-1-13

.....
Pályázó aláírása

Jelenlét szavazáskor: 5.118/10.000 (51,18%)

5/2017 (VII.31.) sz. Határozat

A közgyűlés 5.118/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy azonnali hatállyal, 2017. július 31-el felmenti a Magyar Társasház Kft-t (1015 Budapest, Csalogány utca 12/B fszt. 8.) a közös képviseleti feladatok alól. A közgyűlés határozata értelmében a társasház a 2017.07.31-ig esedékes utolsó havi képviseleti díjat a Társasház iratanyagának sikeres, határidőben történő teljes átadását követően fizeti csak ki. A Társasház bankszámlája feletti aláírási jogot szintén 2017.07.31-el megvonja a közgyűlés a közös képviselettől.

4. Új közös képviselet megválasztása, döntés banki aláírási jogról

A jelenlegi közös képviselő felmentését követően új közös képviselő megválasztására van szükség. A kezdeményező tulajdonosok meghallgatták Perity Ákost, mint a Proposyum Projekt Kft. (1071 Budapest, Dembinszky utca 4. IV/43.) ügyvezetőjét, társasházkezelőt és javasolják megválasztani a társasház közös képviselőjének. A bankszámla feletti rendelkezési jogot az újonnan megválasztott közös képviselő részére meg kell adni a társasház zökkenőmentes gazdálkodásának biztosításához, miután a felmentett közös képviselő banki aláírási joga megvonásra került.

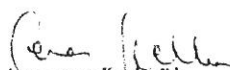
Jelenlét szavazáskor: 5.118/10.000 (51,18%)

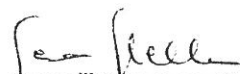
6/2017 (VII.31.) sz. Határozat

A közgyűlés 5.118/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a közös képviseleti teendőkkel 2017.08.01-től a Proposyum Projekt Kft-t (Székhely: 2141 Csömör, Széchenyi utca 4., telephely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. IV/43.), ezen belül Perity Ákost bízta meg. A közgyűlés az új közös képviselet számára kettős aláírási jogot biztosít a társasházi bankszámlák felett olyan formában, hogy első helyen a közös képviselet ügyvezetője, Perity Ákos, második helyen pedig a mindenkor érvényes Számvizsgáló Bizottsági tagok valamelyike írhat alá. A közgyűlés úgy határoz, hogy a Proposyum Projekt Kft. részére első aláíróként engedélyezi a társasház bankszámlái feletti aláírási jogot a közgyűlés napját követő naptól, azaz 2017.08.01-től kezdődően.

19:09-kor Gera Gabriella berekesztette a közgyűlést.

Kmf.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


1. Hitelesítő


2. Hitelesítő

- elkülönítésre kerül 100.000,- Ft arajánlatok bekezdésére
- elkülönítésre kerül 20.000,- Ft kulcszéf kialakítására
- elkülönítésre kerül 200.000,- Ft kerékpártárolók kialakítására

A közgyűlés a közös költséget 2024. június 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

- alap közös költség: 440,- Ft / m²
- nem vízórás lakások többlet költsége: 138,- Ft / m²

A közös költség előírásokból folyamatosan a jogszabályoknak megfelelő módon 10,- Ft / m² / hó összeget a társasház felújítási alap képzésére fordít.

8. Döntés önkormányzati pályázatokon való részvételről

Perity Ákos ismertette az elérhető kerületi pályázatokat.

Jelenlét szavazáskor: : 4091 / 10.000 (40,91 %)

10/2024 (V.9.) sz. Határozat

A közgyűlés 4091/10.000 th igen, .../10.000 th nem, .../10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a társasház pályázatot kíván benyújtani a kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatására szóló 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt pályázatra, megfigyelve a maximum 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást 100% támogatási intenzitás mellett. A közgyűlés úgy határoz, hogy a tulajdonosok közössége vállalja a pályázati feltételeket.

Levezető elnök

Jegyzőkönyvvezető

1. Hitelesítő

2. Hitelesítő

Nefelejcs u 50. Társasház
Költségvetés Kerékpártárolóhoz

- A hátsó lépcsőházba 4 db fali tartó 4 db kerékpár részére (függőlegesen, kampóval akasztva lehet felrakni a kerékpárokat)
- Főlépcsőházba 3 db fordított U-alakú támasz 5 kerékpár részére (itt a kis tároló ajtóhoz hozzá lehet férni)
- Udvar hátsó részére középen 3 db fordított U-alakú támasz 6db kerékpár részére (később bővíthető lenne, ha van rá igény)

Az U-alakú támaszokat 30 ezer ft /db áron gyártják le, ebben benne van a festés és a helyszíni szerelés is, ez 180.000,- Ft a 6 támaszra.

A fali kerékpár tartó konzol ára 5.000,- Ft / db, plusz 10.000,- Ft összegért telepíti a szakember.

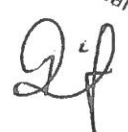
6db fordított U-alakú támasz * 30.000,-Ft = **180.000,- Ft**

4db fali kerékpártartó kampó * 5000,- Ft = **20.000,- Ft**

Fali kampók szerelése **10.000,- Ft** munkadíj

Így összesen 210.000,- Ft a várható összköltség.

Proposyum Projekt Kft.
2141 Csömör, Széchenyi utca 4.
Adószám: 23376537-1-13



FÖLDSZINT

ALBETETEK:

2.	45,62 m ²
3.	62,25 m ²
4.	27,90 m ²
5.	51,96 m ²
6.	46,74 m ²
7.	38,65 m ²
8.	43,55 m ²
9.	40,06 m ²
10.	26,90 m ²
11.	22,00 m ²
12.	23,39 m ²

KÖZÖS TERÜLETEK:

XXX.	kapulaj	18,31 m ²
XXXI.	legudvar	2,25 m ²
XXXII.	folepcsahoz	19,62 m ²
XXXIII.	udvar	108,92 m ²
XXXIV.	halsó lépcső	15,00 m ²
XXXV.	legudvar	4,27 m ²
XXXVI.	mosohelyiség	4,29 m ²
XXXVII.	közös wc	0,58 m ²
XXXVIII.	legudvar	0,80 m ²
XXXIX.	legudvar	0,86 m ²
XL.	legudvar	1,40 m ²
		176,30 m ²

B & G SYSTEM KFT

1115. Sp. Ecsed u. 15.

Építési hely: Ap. VII. Nefelejcs u. 50. 1894.000

Építési terv: földszinti alaprajz M. 1:100

Tervező: Rajtos: Úgyvezető: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

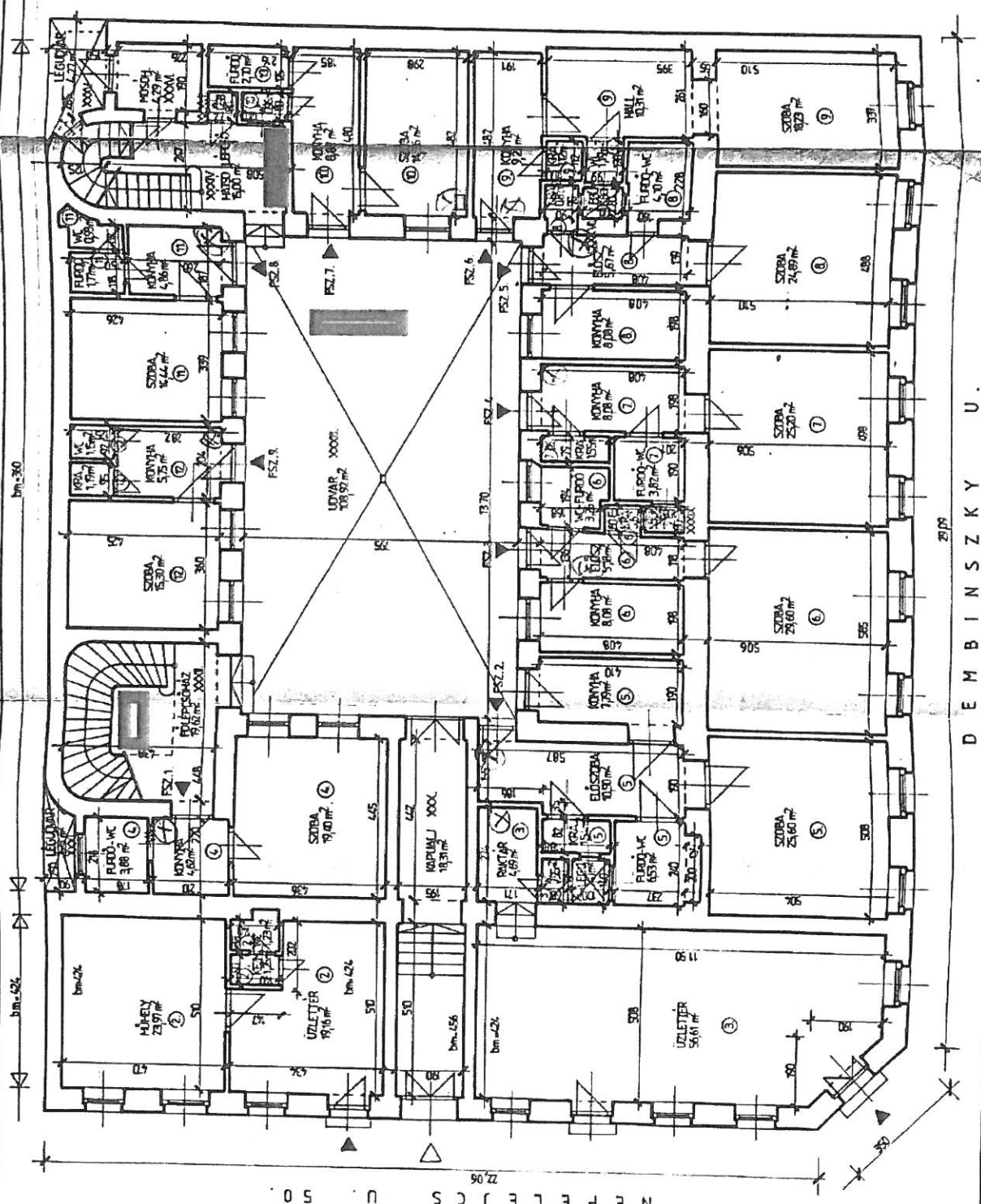
Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:

Építési vállalkozó: Építési vállalkozó:



D E M B I N S Z K Y U.