



2024 SZEPT 24.
30782/24



AVDH Bélyegző		
Bélyegző Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatási szám:	x/699-1/2024	
2024 SZEPT 24.		
előszám:	mellet:	előadó:
		24
db		

Azonosító:EPAPIR-20240924-4111

Küldő

Viselt r

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Nem te
szemé

Nem t
szemé

Címze

BUDA
1073,
Erzsé

Tárgy:

VII. Baross tér 18. Társasház - „2024. évi magasnyomású mosóberendezés
beszerzése pályázat”

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldöm a VII. Baross tér 18. TÁRSASHÁZ „2024. évi magasnyomású
mosóberendezés beszerzése pályázat”-át.

Dátum: 2024.09.24

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240924-4111

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Ügytípus neve: Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek

ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
avdhA1_1b222686 d73a_4c2c_a832_f3 6186341514.asice	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E03EAA2C6D6A3D E9FA5483D8CDFB 179002EAD6AA113 382BBC6E8D17760 9C697D

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 137/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: ...**TÁRSASHÁZ, VII., BAROSS TÉR 18**.....
Azonosító adatai (adószáma stb.): ... **28156853-1-42**.....
Címe: ...**1077 Budapest, BAROSS TÉR 18.**..... (.....**32959**.....hrsz.)
Bankszámlaszáma:**11707024-20277051**.....
Adószáma:**28156853-1-42**.....
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: ...**SZÓKE LÁSZLÓNÉ (ÉLŐ-TÉR KFT.)**.....
Levelezési címe:**1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 3.**.....
Telefonszáma:**06309062001**..... Email címe:**elo.ter.kft@gmail.com**.....
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):**elo.ter.kft@gmail.com**.....
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A magasnyomású mosó beszerzése és rendszeres járdatarítás ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést, és azt, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15.-től - november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.
 - **III. sz. melléklet** Nyilatkozat arról, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett magasnyomású mosó berendezéssel rendelkeznek, és, hogy ennek igazolására a vonatkozó számla másolata csatolásra került - amennyiben sor került ilyen beszerzésre**NEM RENDELKEZTÜNK MAGSNYOMÁSÚ MOSÓ BERENDEZÉSSSEL A PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁT MEGELŐZŐEN**.....
- 4.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő járdafelület területe nagyságáról:.....**33**.....m².....
- 5.) Nyilatkozat a tisztításra kerülő társasházhoz kapcsolódó járdafelület burkolat vagy fugák víznyomásra való érzékenységről, egyéb releváns körülményről: ...**JÁRDAFELÜLET ASZFALTOZOTT, VÍZNYOMÁSRA NEM ÉRZÉKENY**.....
(vonatkozó nyilatkozat esetén a 100 bar nyomás alatti magasnyomású mosó berendezés beszerzése is támogatható)
- 6.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a magasnyomású mosó becsült összege):
.....**110.000,- Ft, azaz Egyszáztízezer**.....Ft
(A támogatás összege legfeljebb 110.000,-Ft; a magasnyomású mosó berendezés támogatható, és nem támogatható a szállítási költség, hosszabbító, külön plusz tömlő.)

Budapest, 2024. szeptember 17.

.....
Pályázó aláírása

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest
Baross tér 18.
Adószám: 28156853-1-42

¹ Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

AZ EREDETTEL MINDENDEN
MEGEGYEZŐ

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. szeptember 17.

.....
Pályázó aláírása

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest
Baross tér 18.
Adószám: 28156853-1-42

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ

IRÁSBELI KÖZGYÜLÉS

A 1076 Budapest Baross tér 18 társasház írásbeli szavazása
2012. szeptember. 04.-én

Napirendi pontok

- 1) Közös képviselet módosítás, határozat
- 2) Vállalkozó meghatározása, vállalkozói díj meghatározása, határozat
- 3) OTP LTP megtakarításra felveendő hitel meghatározása, határozat

Budapest 2012. 09. 04.

TÁRSASHÁZ
1077 BAROSS TÉR 18
Köb

AZ EREDETIVEL MINDEMBEN
MEGEGYEZŐ

Köb

ÍRÁSBELI HATÁROZATI

1. Napirendi pont: A közös képviselet módosítása, határozat

2012. szeptember 10-től az ÉLŐ-TÉR Kft. látja el a Társasház képviseletét, a közös képviselő személye, címe nem változik.

1. Határozati javaslat

A közgyűlés 69,83.% igen, 0 % nem és 0.% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Társasház közös képviseletét 2012. szept. 10-től az ÉLŐ-TÉR Kft látja le.

2. Napirendi pont: Vállalkozó meghatározása, vállalkozói díj meghatározása, határozat

Mint az már több tulajdonos előtt is ismert a 2011. évi FŐKÉTÜSZ felülvizsgálat során a kéménycsoportok állapotát életveszélyesnek minősítették, illetve a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatal Építési és Műszaki Osztálya kötelezte a társasházközösséget az életveszély elhárítására. Amennyiben ennek a kötelezésnek a társasházközösség nem tesz eleget, úgy 1.000.000,- Ft összegű eljárási bírsággal sújtható.

A Számvizsgáló Bizottság tagjaival egyeztetve, a munkálatok elvégzéséhez két árajánlatot kértünk be a kémények és a kéményseprő járdák felújítására a közgyűlés időpontjára. Az egyik árajánlat összege bruttó 4.999.678,- Ft (kémények) + 2.611.812,- Ft (kéményseprő járda) (Maka Kálmánné építési vállalkozó), míg a másik árajánlat bruttó 5.313.162,- Ft (Csámpai Bt) összegről szól, a kéményseprő járdák nélkül.

A kéménycsoportok előírt munkálatait mindenképpen el kell végeztetnünk. A Társasház indult a 2012. évre meghirdetett kerületi felújítási pályázatokon, de mivel készpénze nem volt a Társasháznak, az OTP-től kapott hitel-igérvényt nem fogadták el, ezért elutasították a kért támogatást. A másik lehetőség, hogy a meglévő OTP LTP lakáselőtakarékossági számlánk terhére 6.800.000,- Ft összegű hitelt veszünk fel és a hiányzó összeget célbefizetéssel egészítjük ki.

2. Határozati javaslat

A közgyűlés 69,83.% igen, 0. % nem és 0.% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a kémények felújítási munkálatainak elvégzéséhez Maka Kálmánné bruttó 4.999.678,- Ft összegű árajánlatát fogadják el, valamint a kéményseprő járda 2.611.812,- Ft összegű ajánlatát fogadják el.

3. Napirendi pont: OTP LTP megtakarításra felveendő hitel meghatározása, határozat

3. Határozati javaslat

A 1077 Budapest Baross tér 18. számú Társasház közgyűlése 69,83 % igen, 0 % nem és 0.% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a Társasház kéményeinek és a kéményseprő járdák felújítási munkálataihoz (árajánlat szerint) az OTP Bank Nyrt-től max. 6.800.000,- Ft azaz Hatmillió-nyolcszázezer Ft összegű hitelt vegyen fel.

A hitel fedezete a társasház 11773999-17684691 számú Lakás-előtakarékossági szerződésének várható megtakarítása.

A Lakás-előtakarékossági szerződés várható megtakarítását a felvett hitelösszeg erejéig az OTP Bank Nyrt-re, mint hitelt nyújtóra engedményezik. A tulajdonosok vállalják a hitel visszafizetését, és tudomásul veszik, hogy elmaradás esetén a rájuk eső hitelrész közös költségként behajtható.

A hitel törke és kamattörlesztő számla száma: 11707024-20277051.

A tulajdonosok megbízzák a közös képviselőt, hogy a hitel futamideje alatt a társasház teljes számlaforgalma az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlákon történjen.

A tulajdonosok hozzájárulnak, hogy az OTP Bank Nyrt a társasház számláját megterhelje a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesülése érdekében.

A hitelszerződés aláírásával megbízzák a közös képviselő ÉLŐ-TÉR Kft-t (ügyvezető: Szőke Lászlóné)

TULAJDONOS	Em. ajtó	Tul.hányad	1. Határozati javaslat			2. Határozati javaslat			3. Határozati javaslat			ALÁÍRÁS
			IGEN	NEM	TARTÓZ KODÁS	IGEN	NEM	TARTÓZ KODÁS	IGEN	NEM	TARTÓZ KODÁS	
Pro-Oriens Ing.forg.Kft.	Üzlet	303										
Új Börze Kft.	Patika	317										
Suprend-Trade 2001 Kft.	Szerező	500	X			X			X			
Lengyel János 2./telefonos	Üzlet	71	X			X			X			
Lengyel János 1./táskás	Fsz/1a	152	X			X			X			
Vargyas Zsófia	Fsz/1	232	X			X			X			
Szentirmai-Kövári	Fsz/1c	201	X			X			X			
Végh Gyöngyi	Fsz/2	138	X			X			X			
Paizs Attila	Fsz/3	174	X			X			X			
Ilyés Roland Péter	Fsz/3a	76	X			X			X			
Pataki Sára	Fsz/4	223	X			X			X			
Lengyel László	Fsz/4a	254	X			X			X			
Horváth Gábor	Fs/4	98	X			X			X			
Csikós István	1/6	393	X			X			X			
Kelemen Piroska	1/7a	246										
Böhmné Kelemen Piroska	1/7	478										
Szovák Attila László	1/8a	205	X			X			X			
Komócsiné Knódel Ildikó	1/8	246	X			X			X			
Antal Emese Ágnes	1/9	246	X			X			X			
Mátyásné Kárpáti Edit	1/10	263	X			X			X			
Dózsa Gábor	1/11	214	X			X			X			
Szabó Attila	2/12a	379	X									
Gazsi Viktor	2/12	263										
Kárpáti Sámuel	2/14	469	X			X			X			
Fülöp József	2/16	312	X			X			X			
Fülepné Vas Katalin	2/17	196	X			X			X			
Kazi Róbert	2/18	312										
Nagy Livia	2/19	232	X			X			X			
Mágenheim-Takács	3/20	402	X			X			X			
Hermán Orsolya	3/21	156	X			X			X			
Erdős Viktor	3/22	562	X			X			X			
Reimann Domonkos	3/24	303	X			X			X			
Tamás Péter	3/25	147	X			X			X			
Stolmár Krisztián	3/26	152	X			X			X			
Székelyi Éva-Tardos Zsófia	3/27	214	X			X			X			
Verőcsky Béla	3/28	228	X			X			X			
Önkormányzat Összesen		438										
ÖSSZESEN:		9795										

AZ ÉREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ

1

TÁRSASHÁZ, 1077 Budapest, Baross tér 18.

Közyűlési jegyzőkönyv

Felvéve:

2024. május 06-án 17:00 órakor a Társasház udvarában (1077 Budapest, Baross tér 18.)

Részvételi arány:

Tulajdonosok:	3.225 / 10.000
Önkormányzat:	0 / 10.000
Összesen:	3.225 / 10.000

Tárgy: a 1077 Budapest, Baross tér 18. számú Társasház megismételt elszámoló közgyűlése.

Battai István közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat, a közgyűlést megnyitotta.

A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 17:00 órára összehívott közgyűlés nem határozatképes (1.543/10.000). A 17:15 órakor kezdődő megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadra tekintet nélkül határozatképes.

A tulajdoni hányad 3.225/10.000-ben van képviselve, a megismételt elszámoló közgyűlés minden napirendi pontban határozatképes.

1. Napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

01/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta levezető elnöknek Battai Istvánt, jegyzőkönyvvezetőnek Tamás Brigittát, valamint hitelesítőknek Reimann Domonkos és Szovák Attila tulajdonosokat.

2. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

02/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a kiküldött meghívóval összhangban álló napirendi pontokat és azok eredeti sorrendben történő tárgyalását:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, 2 fő hitelesítő megválasztása, határozat.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozat.
3. Számvizsgáló Bizottság beszámolója, határozat.
4. Közös képviselő beszámolója, 2023. évi költségvetés elszámolása, beszámoló a gazdálkodásról, rezsidíj csökkentés, határozat. (írásos anyag mellékelve)
5. A Társasház indulni kíván a VII. Önkormányzat 2024. évi társasház felújítási pályázatán a Társasház méretlen elektromos hálózatának felújítási munkáival, pályázat feltételeinek ismertetése, elfogadása, a bekért árajánlatok alapján a Vállalkozó kiválasztása, határozat
6. Fundamenta hitel felvétele, határozat
7. 2024. évi költségvetési tervzet ismertetése, határozat


Hitelesítő

8. Tájékoztatás a tetőtér eladásával kapcsolatosan.
9. Társasház indulni kíván a magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton, határozat
10. Közös lakás értékesítése, határozat

3. Napirendi pont: Számvizsgáló bizottság beszámolója, határozat

Battai István közös képviselő átadta a szót a számvizsgáló bizottság egyik tagjának Darabos Ágnesnek, aki elmondta, hogy nem kapott semmilyen anyagot amit át tudott volna vizsgálni.

4. napirendi pont: Közös képviselő beszámolója, 2023. évi költségvetés elszámolása, beszámoló a gazdálkodásról, rezsidíj csökkentés, határozat

Battai István közös képviselő megtartotta a 2023. évi beszámolóját, melyben tételesen ismertette a társasház bevételeit és kiadásait.

A tulajdonosok kézhez kapták a saját tulajdonukra vonatkozó egyéni elszámolást valamint a társasház 2023. évre vonatkozó költségvetési elszámolását. A társasházi költségvetés záró egyenlege 2023. 12. 31-én Üzemeltetési számlán 674.068 Ft, a házipénztárban 26.819 Ft, a FUNDAMENTÁN 287.751 Ft volt. A létrehozott felújítási alap befizetéseivel a megtakarítási számlán 2.000.000 Ft lett. A 2023. 12. 31-i záró banki kivonatok szerint a hátralékokból befolyt összeg az egyességek után (közös költség, bérleti díjak, költségtérítések) 1.743.963 Ft. A közös lakás tartozása folyamatosan csökken, a végrehajtó utalt az év folyamán 123.453 Ft-ot.

A szelektív kukák ismét gondot jelentenek. Kérem a tulajdonosokat, hogy jobban figyeljenek a használatukra. Kérem, hogy a kukák mellé ne tegyenek szemetet!

2023. évre a vízárával nem rendelkező tulajdonosok részére a víz- és csatornahasználat előleg díj különbözetként jelentkező 310.041 Ft többlet visszafizetéséről a közgyűlésnek kell határoznia.

Darabos Ágnes: Amikor a fürdőszobámat újították fel a csőtörés miatt, akkor észrevettük, hogy valami pörgeti az órámat, pedig nálam nem volt vízfogyasztó. Kérem ennek kivizsgálását.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

03/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a közös képviselő beszámolóját a 2023 évre vonatkozóan és ezzel a közös képviselő 2023. évi elszámolását.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

04/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a vízára nélküli tulajdonosoknak a 2023. évben jelentkező 310.041 Ft összegű víz- és csatornahasználati díjat nem írjuk elő a tulajdonosoknak, a kivizsgálás végéig.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

05/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a rezsicsökkentések eredményeként a Társasház tekintetében jelentkező megtakarítást az üzemeltetésre kívánja fordítani.

5. napirendi pont: A Társasház indulni kíván a VII. Önkormányzat 2024. évi társasház felújítási pályázatán a Társasház méretlen elektromos hálózatának felújítási munkáival, pályázat feltételeinek ismertetése, elfogadása, a bekért árajánlatok alapján a Vállalkozó kiválasztása, határozat

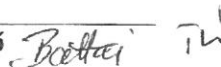
Ezt a napirendi pontot a közgyűlés nem tárgyalta a jelenlévők tulajdoni hányada miatt.


Hitelesítő

2 / 4

AZ EREDETIVEL MINDENKIN
MEGEGYEZŐ

Hitelesítő



6. napirendi pont: Fundamenta hitel felvétele, határozat

Ezt a napirendi pontot a közgyűlés nem tárgyalta a jelenlévők tulajdoni hányada miatt.

7. napirendi pont: 2024. évi költségvetési tervezet ismertetése, határozat

Battai István közös képviselő a tulajdonosok a 2024. évi költségvetési tervezetet a közgyűlési meghívó mellékleteként kézhez kapták. A közös képviselő tételesen ismertette a 2024. év költségvetési tervezet főbb számain.

Nem terveztünk sem közös költség, sem víz- és csatornadíj előleg emelést.

A felújítási alap nagyon jól működik. Ennek emelését terveztük 220 Ft/m²/hó-ra a villanyfelújítása miatt 05.01-től.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

06/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a közös költség mértéke nem változik, az továbbra is **220 Ft/m²/hó.**

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

07/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy döntött, hogy a víz- és csatornahasználat előleg díja nem változik, a vízórával nem rendelkező albetétek részére továbbra is:

110 Ft/m²/hó, mely a közös költségen felül fizetendő.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

08/2024.05.06. határozat

A közgyűlés 3.060/10.000 igen, 165/10.000 tartózkodással és 0/10.000 nem szavazattal úgy döntött, hogy felújítási alap mértéke változik az

150 Ft/m²/hó 2024.06.01-től,

mely a közös költségen illetve a víz- csatornadíj előlegén felül fizetendő. A felújítási alap közös költség módjára behajtható.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

09/2024.05.06. határozat

A közgyűlés 3.060/10.000 igen, 165/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal úgy határozott, hogy a közös képviselő díja 2024.06.01-től

bruttó 100.000 Ft/hó

összegeben kerüljön meghatározásra és kifizetésre.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

10/2024.05.06. határozat

A közgyűlés 3.127/10.000 igen, 98/10.000 tartózkodás és 0/10.000 nem szavazattal elfogadta, hogy a takarítás díja 2024.06.01-től

80.000 Ft/hó.

Kéri a tulajdonosok, hogy a hátsó udvar fél évente legyen feltakarítva.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

11/2024.05.06. határozat

A közgyűlés a 2024. évi költségvetési tervezetet a fenti módosításokkal egyhangú igen szavazattal elfogadta.


Hitelesítő


Hitelesítő

8. napirendi pont: Tájékoztató a tetőtér eladásával kapcsolatban

Darabos Ágnes a bizottság egyik tagja tájékoztatta a megjelent tulajdonosokat, hogy a vállalkozóval a kommunikáció megszűnt. A találkozók után nem kereste az eladással kapcsolatban a házat. Sem a közös képviselőt, sem a bizottság egyik tagját sem írásban, sem pedig telefonon a további egyeztetések miatt.

9. napirendi pont: Társasház indulni kíván a magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton, határozat

Battai István közös képviselő tájékoztatta a közgyűlést, hogy az Önkormányzat pályázati lehetőséget írt ki a Társasházak részére magasnyomású mosó berendezés beszerzésére. Ennek feltétele, hogy a Társasház megveszi a berendezést, melynek árából maximum 110.000 Ft-ot térít az Önkormányzat. Az utcát havonta 2-szer kell letakarítani vele.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

12/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy indulni kíván a VII. Önkormányzat által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton, a pályázati feltételeket elfogadja.

A tulajdonosi közösségi úgy nyilatkozik, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

10. napirendi pont: Közös lakás értékesítése, határozat

A közös képviselő elmondta, hogy fontos lenne értékesíteni a közös lakást. Ennek állaga folyamatosan romlik.

Darabos Á.: Ha megvannak az értékesítéshez szükséges aláírások akkor felértékeljük újra a lakást. Jó lenne, ha mindenki aláírna.

Battai I.: A közös képviselőt kellene meghatalmazni az eladással.

Darabos Á.: Először legyenek meg az aláírások utána lehet a felújítás. Van a házban több tulajdonos is aki esetlegesen megvásárolná a közös lakást.

Battai I.: Kör e-maillt küldünk a lakóknak, hogy az eladáshoz szükséges adataikat adják meg. Ha megvannak az aláírások akkor várhatjuk a szándéknyilatkozatokat a vevőjelöltektől.

A tulajdoni hányad 3.225 / 10.000-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

13/2024.05.06. határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy minden tulajdonos menjen be a közös képviselő irodájába 1 hónapon belül (2024.06.15-ig) és írja alá a meghatalmazást a közös lakás eladásával kapcsolatba.

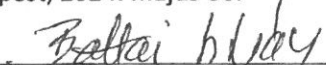
Továbbiakban újabb hozzászólás nem érkezett, így a közös képviselő a közgyűlést bezárta.

Battai István levezető elnök nyilatkozik, hogy a határozathozatal az alapító okiratnak és a társasházi törvénynek megfelelően történt.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasházi törvény értelmében a közgyűlési jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez – és arról a másolási költség megfizetésével – másolatot kérhet.

A közgyűlési jegyzőkönyv lezárva 18 óra 55 perc.

Budapest, 2024. május 06.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
4 / 4 MEGEGYEZŐ


Hitelesítő

Társasház, 1077 Budapest, Baross tér 18.

NYILATKOZAT

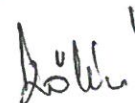
Alulírott Szőke Lászlóné, mint a 1077 Budapest, Baross tér 18. Társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a pályázat kiírását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerezett magasnyomású mosó berendezéssel nem rendelkezünk.

Budapest, 2024. szeptember 17.

Tisztelettel:

ÉLŐ-TÉR Kft.
1076 Budapest,
Thököly út 3.

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest
Baross tér 18.
Adószám: 28156853-1-42



Szőke Lászlóné
Közös képviselő



2130515822

KÄRCHER

Számla

oldal 1 / 1

Vevőadatok

Cég Társasház
Társasház Társasház
Baross tér 18
1077 Budapest

EU-adószám HU28156853
Adószám 28156853-1-42

Utaláskor kérjük az alábbi adatokat mindig megadni:

Számlaszám Rendelésszám
2130515822 2110539425

Dátum Vevőszám
2024.07.20. 2105054736

0994207147
Szállítólevélszám Teljesítés ideje
2120596763 2024.07.20.

Eladó
Webshop Ref.Customer Hungary
Online Shop Telefon
www.karcher.hu

Megrendelő

Cég Társasház
Társasház Társasház
Baross tér 18
1077 Budapest

Szállítási cím

Cég Élő-Tér Kft.
Lászlóné Szőke
Thököly út 3
1076 Budapest

Hivatkozási szám	0085416914	Rendelés dátuma	2024.07.18.
Szállítás módja	Cash on Delivery		
Szállítási feltétel	CPT Budapest		
Fizetési feltétel	Utánvét		

Poz.	Cikkszám	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár (HUF)	Bruttó érték (HUF)
Szállítólevélszám 994207147 Dátum						
0001	1.950-700.0	K 5 Classic *EU	1,00	DB	110 990,00	110 990,00
	Gyári szám (27720)					
	Szállítási költség					1 000,00
Fizetendő					HUF	111.990,00
ÁFA összeg					HUF	23 809,00
ÁFA-alap/Nettó érték összesen					HUF	88.181,00



0994207147HUF0011199000

Kärcher Hungária Tisztítási-Rendszerek Kft.
H-1117 Budapest, Budafoki út 91-93
Adószám: 10820115-2-43
Tel: 00 36 1 920-6600
E-mail: info.hu@karcher.com

Unicredit Bank Zrt:

HUF 1090 0028 0000 0002 1346 0282
IBAN HUF: HU40 1090 0028 000 0002 1346 0282
EUR 1091 8001 0000 0002 1346 0024
IBAN EUR: HU98 1091 8001 0000 0002 1346 0024
Swift BACXHUHB

A csomagolás termékdíj-kötelezettség az eladót terheli!

A kiterjesztett gyártói felelősségi díj megfizetése az eladót terheli.

AZ EREDETIVEL MINDENKÉPP
MEGEGYEZŐ

Jelölés

