

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA ELI



2024 SZEPT 27.

HKP- 31053 2024
Budapest Főváros
VII. Kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat	
Központi iroda	AVDH Bélyegző
Dátum: 2024 SZEPT 27.	2024
előzám:	mellet: 37

Azonosító: EPAPIR-20240926-7912

Küldő

Dátum: 2024.09.26

Viselt név:

SÜMEGI JÁNOS
ISTVÁNNÉ

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240926-7912

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024. évi társasház kerékpártámasz pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Péterfy Sándor utca 31.. Társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel

Sümei Jánosné

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 121/2024. (III.19.) határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2024. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2024.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház, Bp.VII. Péterfy Sándor u. 31.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 27013397-1-42
Címe: 1076. Budapest, Péterfy Sándor u. 31. (33090.hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20412843-000000000
Adószáma: 27013397-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt
Levelezési címe: 1078. Bp. Nefelejcs u. 18. I.7.
Telefonszáma: 06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):
125.600.Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2024. szeptember 26

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2024. 09.26.....

.....
Pályázó aláírása

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. /7.
Adószám: 21176173-2-42

Nyilatkozat

Alulírott Sümegi Ibolya, mint a társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a jelen jelentkezési laphoz csatolásra került:

I.sz. melléklet: közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata.

II. sz. melléklet: kerékpártároló beszerzése ügyében a társasház közgyűlése által hozott határozata, mely tartalmazza a pályázati részvételi döntést.

III.sz. melléklet:-

IV.sz. melléklet: társasházi alaprajz, amely tartalmazza a kerékpártároló elhelyezését

V.: pályázati költségvetés

Bp2024. szeptember 26.

Sümegi Ibolya

ELN CENT...
1078 Bud...
Nefelejcs u...
Adószám: 211761...

Jegyzőkönyv

a VII., Péterfy S. u. 31.sz. alatti társasház rendkívüli közgyűléséről.

A közgyűlés időpontja: 2006. június 21.
helye: a társasház udvara,
résztevői: tulajdonosok a jelenléti ív szerint,
a WILLCO Bt képviseletében Szikszainé H. Ilona és Pálmai Vilmos,
A közgyűlésen megjelent tulajdonosok a közös tulajdon 66,97 %-át képviselték, a közgyűlés határozatképes volt.

1./ A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, a napirend elfogadása.

2006.06.21./1.

A közgyűlés megválasztotta tisztségviselőit és elfogadta a meghirdetett napirendet (66,97 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás szavazattal):

vezető elnök: Pálmai Vilmos,

jegyzőkönyv vezető: Szikszainé H. Ilona,

jegyzőkönyv hitelesítő: Györfvári Attila és Veres Ferenc.

napirend: 2./ Beszámoló a társasház 2005. évi gazdálkodásáról.

3./ Határozat a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződés felbontásáról.

2./ Beszámoló a társasház 2005. évi gazdálkodásáról.

Szikszainé H. I. bejelentette, hogy a június 15-i közgyűlés határozata szerint az szvb által kezdeményezett könyvelési módosításokat elvégezték.

Dr. Lehel J. tájékoztatta a közgyűlést, hogy a kifogásolt könyvelési iratokat, részeket újra ellenőrizte, s megállapította, hogy a hibásan rögzített adatokat kijavították, a hiányzó pénztárbizonylatokat pótolták, ezzel a könyvelési iratok teljessé és helytállóvá váltak. A következő időszakban meg kell szüntetni a takarítás kifizetése körüli félreérthetőséget, valamint a szmsz-ban olyan szabályozást kell foglalni a kéménybélések költségeinek viselésére, amely megosztja a költségviselést a tulajdonos és a társasház között. A fentiek szerint módosított beszámolót elfogadásra ajánlja a közgyűlésnek.

Ezt követően a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

2006.06.21./2.

Elfogadja a 2005. évi gazdálkodásról szóló beszámolót (60,16 % igen, 6,81 % nem /Somlai T., Soós E./, 0 % tartózkodás szavazattal).

3./ Határozat a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződés felbontásáról.

Pálmai V. utalt a június 15-i közgyűlésre, határozatára, miszerint a társasház kérte e tárgykör napirendre tűzését. A múlt közgyűlésen ennek okát a tulajdonosok elmondták (pl. az elmaradt közgyűlések), amit a WILLCO Bt képviselői elfogadtak.

A vita lezárását követően a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

2006.06.21./3/1.

A társasház a WILLCO Bt-vel fennálló közös képviseleti szerződést 2006. 07. 01-ji hatállyal felmondja, a felmondási idő alatti munkavégzésre nem tart igényt. (66,97 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás szavazattal).

Ezt követően Veres F. kezdeményezte új közös képviselő választását és bemutatta a DOLI Bt képviselőjét, Dolánszki Annát.

Dolánszki A. bemutatkozásként elmondta, hogy cégük 3 főből áll. Irodájuk a Nefelejcs u. 25-ben van, heti 3-szor van félfogadási idő. Tájékoztatást adott működési rendjéről, az ügyintézés részleteiről. Vállalási díjuk albetétenként havi 1.100.- Ft + áfa.

A tulajdonosok kérdéseire adott választ követően a közgyűlés meghallgatta az ERIN CENTER Bt képviselőjét, Sümegi Jánosnét:

Irodájuk a Nefelejcs u. 18-ban van, heti 3-szori ügyfélszolgálat nyitvatartással. Épület-referensi rendszerben dolgoznak, gyorsszolgálati hibaelhárítással. Rendszeres résztvevői a felújítási pályázatoknak. Vállalási díjuk albetétenként havi 1.000.- Ft + áfa.

A kérdésekre adott válaszok meghallgatása után a közgyűlés az alábbi határozatot hozta:

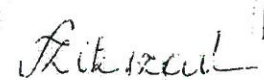
2006.06.21./3/2.

- a./ A társasház új közös képviselőjének választja az ERIN CENTER Bt-t (1078 Bp. Nefelejcs u. 18., képviseli: Sümegi Jánosné) 2006. 07. 01-ji hatállyal (62,71 % igen, 0 % nem, 4,26 % tartózkodás /Somlai T./ szavazattal).
- b./ A társasház számlája felett az ERIN CENTER Bt képviseletében az alább megnevezett személyek u.n. kettős aláírással rendelkeznek. Aláírássra jogosultak: Sümegi Jánosné (szem.ig.sz.: 335432 BA), Szűcs Judit (szem.ig.sz.: 632987 HA), Szalma Andrásné (szem.ig.sz.: 601632 AH). A vállalkozói számlákat kifizetés előtt a szvb valamelyik tagjának be kell mutatni /66, 97 % igen,.
- c./ A közös képviseleti szerződés társasház részéről történő aláírásával Somlai Tamás /I.em.2./ és Marton Antal /II.em.21./ urat bízta meg.
- d./ Felkéri a WILLCO Bt és az ERIN CENTER Bt képviselőit, hogy a társasház iratainak teljes körű átadása-átvétele 2006. 07. 15-ig történjen meg.
- e./ Az ERIN CENTER Bt 2006. szeptemberében hívjon össze rendkívüli közgyűlést.

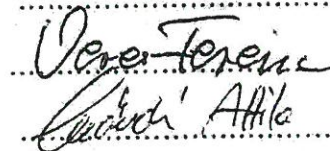
Levezető elnök:



Jkv. vezető:



Jkv. hitelesítők:



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. július 22.-én a Bp. VII., Péterfy Sándor u. 31. társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5305/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes, a csatolt jelenléti ív alapján.

Tárgy: Bp. VII., Péterfy S. u. 31. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
 - 2./ Határozathozatal 2024. évi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatási pályázaton való részvételről.
 - 3./ SZMSZ módosítási javaslatok megbeszélése. Határozathozatal.
 - 4./ Határozathozatal a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt 2024. évi kapufigyelő rendszer pályázaton való részvételről.
 - 5./ Klíma kihelyezésekkel kapcsolatos kérdések megbeszélése. Határozathozatal.
-

1/2024./07.22./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Dr. Novák Anett

Pocsaji Anita

2. Napirendi Pont:

Az idei évben van lehetőség a VII. kerületi Önkormányzatnál kerékpár támaszok kialakítására pályázni. 200.000 Ft összegig vissza nem térítendő támogatást ad az önkormányzat.

Egy 4 darabos kerékpártárolót 12.400 Ft-tól lehet már kapni. Akár ebből 2 darabot is lehet venni L alakban kihelyezni a lépcsőházi ablak és a fszt./2 lakás elé, persze ha a lakás tulajdonosát nem zavarja. Horváth Eszter a fszt./2. lakás meghatalmazottja elmondja, őket nem zavarná a kerékpártároló, csak annyi kérésük lenne, mivel a leendő klímájukat arra az oldalra szeretnék felrakatni, ne legyenek egymásnak útban.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2024./07.22./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5305/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt kerékpártároló és támaszok kialakítási pályázatán.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja a meghívóval együtt mindenki megkapta az SZMSZ módosítási javaslatokat. ~~Hodász Ábel kérdése, hogy a módosításoknál az első pont miért került bele? A levezető elnök elmondja, mert csak közgyűlési határozat van róla, hogy a tulajdonosok nem szeretnének rövidtávú lakáskiadást a társasházban és ha már SZMSZ módosítás van, akkor érdemes ezt is belevenni. Hodász Ábel elfogadja a többség döntését, de véleménye szerint ez csökkentheti az ingatlan értékét.~~

Novák Anett jelzi, Hircze Gabriella részére adott meghatalmazást, az SZMSZ módosítási javaslatok első két pontját támogatja, viszont az utolsót a dohányzás betiltását nem, inkább a kultúrált dohányzásra kéne összpontosítani a dohányzó tulajdonosoknak.

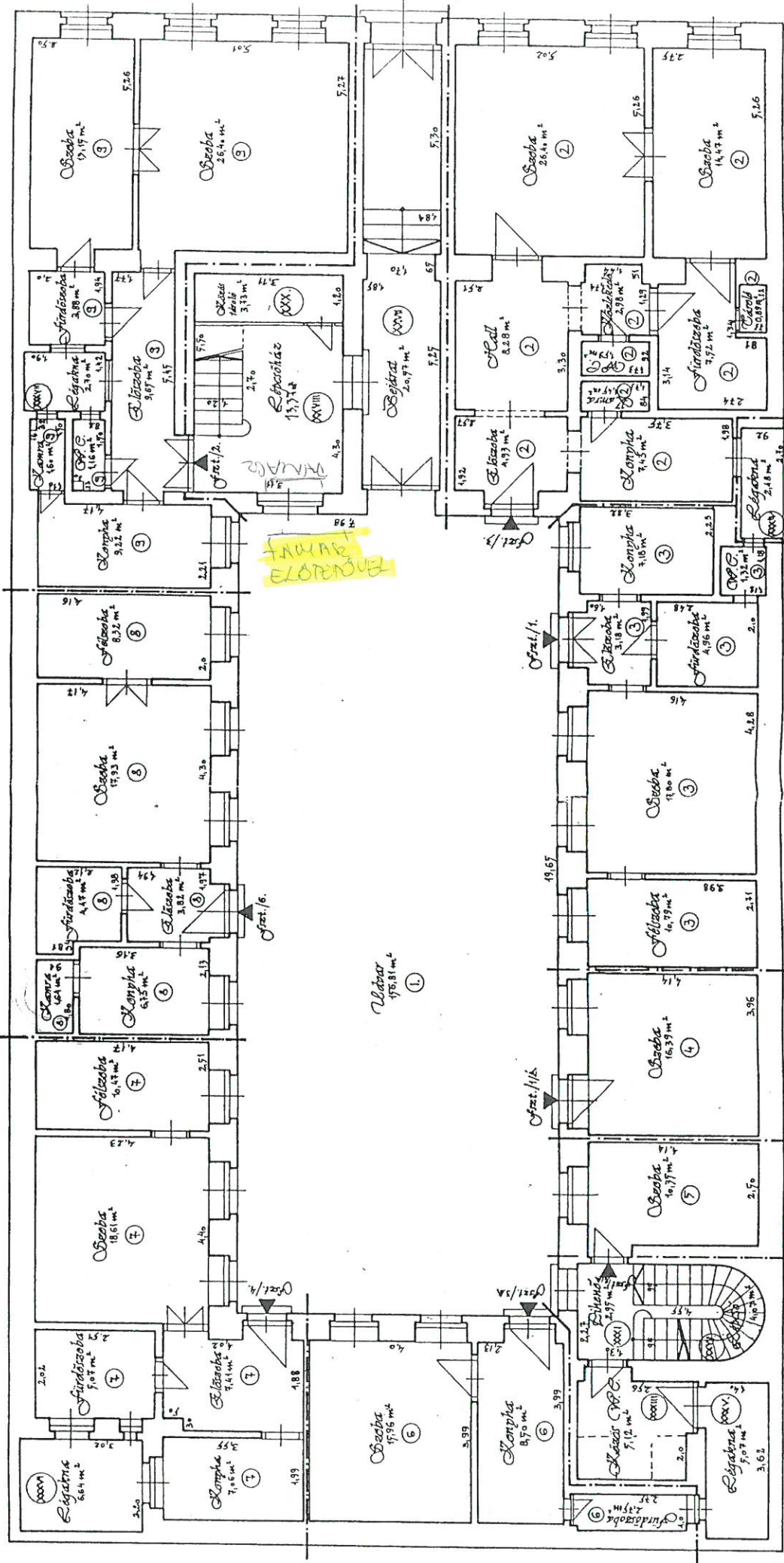
3./2024./07.22./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5041/10000 th igen, 264/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett hozzájárulnak, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 9. oldal: KÜLÖN TULAJDON fejezet kiegészüljön az alábbiakkal:

Tulajdonostárs tulajdonát nem használhatja rövid távú bérbeadás útján.

A közgyűlés 5305/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett hozzájárulnak, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 10. oldal: KÖZÖS TULAJDON fejezet kiegészüljön az alábbiakkal:

Földszinti alaprajz $M=1:100$



DOLLAR LAND Angol-Magyar fejlesztési Kft.
1056 Budapest, Andrásy út 52.

Földrajzi hely:

Bp., Péterfy S. u. 31.

Tervező:

Műszaki Felmérési Terv

Rajzoló:

Földszinti Alaprajz

Rajz száma:

1997. január

Terv

M = 1 : 100

KÖLTSÉGVETÉS

BP. VII. Péterfy Sándor u. 31. Adószám: 27013397-1-42

	Mennyiség/db	Anyag	Áfa	Szállítás
Teckate bicikli álvány 5 kerékpár tárolására	3	11 826 Ft	4 374 Ft	
előtétő 300cm hosszú	1	56 210 Ft	20 790 Ft	
Összesen:				125 600 Ft

Bp. 2024.09.26.

Silver floor
ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42