

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. által a Budapest belterület 33053/1/A/266 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. ker. Garay tér 20. – 1. emelet bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos a hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kööttség a pályázat benyújtási határidő lejártával kezdődik. A pályázó az ajánlatát a határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. A pályázó az ajánlattételt követő 60 napig kötve marad az ajánlatához.
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kööttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati letéti díjat elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható, hiánypótlás benyújtására a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően van lehetőség;
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt:.....

.....

aláírás