

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. május 19-én, 15 óra 00 perckor
tartott rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	igazolt távollét
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	igazolt távollét
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
Deme Ildikó	EVIN
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Veninger Nándor	irodavezető
Maár Balázs	irodavezető
Molnár István	képviselő
Nemes Erzsébet	irodavezető
Péderi Tamás	Piacüzemeltetési Kft.
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes
Zsoldis József	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit, a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2025. május 19-én, 15 órától kezdődő ülésén. Ha jól látom, akkor összesen ketten hiányoznak, Ripka András és Csefkó Balázs, de határozatképesek vagyunk.

Én kiküldtem Önöknek a napirendi, napirendi pontokat. Bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója esetleg van? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendeket.

365/2025. (V.19.) PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára Microsoft liszenszek beszerzése tárgyban
Előterjesztő: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti és udvari közös használatú területek alkalmi vásár (Steampunk Design Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F04 számú üzlet- és P06 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F05 számú üzlet- és P05 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 180/2025. (III.03.) PKB határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 19 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító

- dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” (EKR000750082025)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Szöveg beírásához kattintson ide. **Zárt ülés keretében:**

- 14.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2024. évi nyílászáró pályázat –
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 15.) Javaslat 2025. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 16.) Javaslat a 2024. évi társasház felújítási pályázat Nefelejcs utca 23. Társasház –
Munkanem módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 17.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető
- 18.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 19.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

A testületi előterjesztések megtárgyalásával kezdünk.

Első napirendi pont, javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi zárszámadására. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e, esetleg? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

366/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2024. évi zárszámadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

367/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítására – az előirányzat változások átvezetésére, a költségvetési maradvány jóváhagyására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Bocsánat,

- *Firnigel Lóránd mikrofonon kívül kérdést tett fel, hogy nem lehet-e egyben leszavazni az összes Képviselő-testületi anyagot –*

Nem lehet. 4. napirendi pont, javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására – új ellátási forma bevezetésére és magasabb szintű jogszabállyal történő összhang biztosítására. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

368/2025. (V.19.) PKB határozat

-Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására – új ellátási forma bevezetésére és magasabb szintű jogszabállyal történő összhang biztosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata könyvvizsgálójának megválasztása. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

369/2025. (V.19.) PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata könyvvizsgálójának megválasztása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, döntés az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány 2023. szeptember 1. – 2024. december 31. közötti időszak szakmai beszámolójának elfogadásáról és támogatási kérelméről, valamint a közhasznú jogállás megszerzéséhez szükséges hozzájárulásról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

370/2025. (V.19.) PKB határozat

-Döntés az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány 2023. szeptember 1. – 2024. december 31. időszak szakmai beszámolójának elfogadásáról és támogatási kérelméről, valamint a közhasznú jogállás megszerzéséhez szükséges hozzájárulásról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat az Utcáról Lakásba! Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötésére. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

371/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat az Utcáról Lakásba! Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére gépjárművek és takarítógép beszerzéséhez. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

372/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat támogatás nyújtására az Erzsébetváros Nonprofit Kft. részére gépjárművek és takarítógép beszerzéséhez-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Tizennegyedik napirendi pont, éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Intézményeit érintő 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

373/2025. (V.19.) PKB határozat

- Éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Intézményeit érintő 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonkettedik napirendi pont, javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Zrt, Kft. bocsánat (ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.) 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására, valamint új könyvvizsgáló megválasztására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

374/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat a KULT7 Erzsébetváros Nonprofit Kft. (ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.) 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására, valamint új könyvvizsgáló megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló Erzsébetváros Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának megválasztására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

375/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati tulajdonban álló Erzsébetváros Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonnegyedik napirendi pont, javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának megválasztására a 2025-ös üzleti évre. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

376/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására a 2025-ös üzleti évre-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonötödik napirendi pont, javaslat az önkormányzat tulajdonában álló Akáca Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. Könyvvizsgálójának megválasztására. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

377/2025. (V.19.) PKB határozat

- Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonhatodik napirend pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

378/2025. (V.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló 33009 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, Hernád utca 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Közzolgáltatási Szerződés módosításának tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

379/2025. (V.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Közzolgáltatási Szerződés módosításának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

Huszonnyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közzolgáltatási szerződés módosításának tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

380/2025. (V.19.) PKB határozat

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási közzolgáltatási szerződés módosításának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra és elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Beregi Balázs:

És ezzel vége a testületi előterjesztéseknek.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára Microsoft liszenszek beszerzése tárgyban-

Beregi Balázs:

Most pedig következik a második napirendi pont, javaslat a beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatalára, Microsoft licencek beszerzése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

381/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozata Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a EP-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 41.; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Microsoft liszenszek beszerzése tárgyában 2025. június 24. napjától 2026. június 23. napjáig mindösszesen nettó 19.153.348,- Ft + Áfa összegben.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. május 19.

2. pont tekintetében: 2025. június 15.

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Microsoft liszensz beszerzés 2024-re vonatkozó szerződés
2. melléklet: Ajánlattételi felhívás engedélyező levél
3. melléklet: Ajánlattételi felhívás
4. melléklet: YTECH Kft. árajánlata
5. melléklet: EP - COPY Kft. ajánlata
6. melléklet: "HÉJJAS-IRODATECHNIKA" Kft. ajánlata
7. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti és udvari közös használatú területek alkalmi vásár (Steampunk Design Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti földszinti és udvari közös használatú területek alkalmi vásár (Steampunk Design Market) céljára történő használati megállapodás megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

382/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Kelemen Krisztina E.V. mint Használó közötti, a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán (Klauzál tér 11.) és a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú részére vonatkozó használati megállapodás megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Kft. mint Üzemeltető, és Kelemen Krisztina e.v. (székhely: 1039 Budapest, Lukács Gy. u. 9. 1/3.; telephely: 1072 Bp. Nagydíófa u. 3. fszt. 4.; adószám: 56880568-1-41) mint Használó közötti, a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területén elhelyezkedő rész használatára vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbi tartalmi elemekkel:

- a használat célja: "Steampunk Design Market" megvalósítása
- a használat időpontja: 2025. június 1. és november 30. napja közötti időszakban havonta legfeljebb 1 nap
- a használat terjedelme: a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. (hrs.: 34306/1) Társasház udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területén egyszerre legfeljebb 236 m² alapterületű rész
- a használati díj mértéke a 954/2020. (XII.16.) polgármesteri határozat alapján a Klauzál Téri Vásárcsarnok átjáró udvarán és a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú részén 180,- Ft+ ÁFA/ m²/ nap

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. június 30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: egyéni vállalkozói adatlap
- 2. sz. melléklet: rendezvényre vonatkozó kérelem
- 3.sz. melléklet: udvarra vonatkozó használati megállapodás

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

A negyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

383/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F06 számú, 83,12 m² alapterületű üzlethelyiség a Príma Pék Finompékáru Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 6., cégjegyzékszám: 01-09-076253; adószám: 10550726-2-41; képviseli: Kiss Levente Botond ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F06

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: pékáru értékesítése

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 83,12 m²

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: 3.900,-Ft + Áfa/m²/hó = 324.168,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.430,-Ft + Áfa/ m²/hó = 700.702,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5.§ (2) bekezdése – „A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m²-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m²-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” – alapján: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.646.773,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.06.20.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Príma Pék Kft. cégkivonat
2. melléklet: Príma Pék Finompékáru Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott ajánlati lap

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésre a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában. Amennyiben kérdésük nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

384/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G06 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G06 számú, 16,52 m² alapterületű üzlethelyiség Nagy Csabáné e.v. (székhely: 1142 Budapest, Kassai u. 64., nyilvántartási szám: 3729948; adószám: 40355524-1-42) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G06

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: büfé működtetése

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 16,52 m²

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat-

és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: $2.600,-\text{Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2/\text{hó} = 42.952,-\text{Ft} + \text{Áfa}/\text{hó}$

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): $8.430,-\text{Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2/\text{hó} = 139.264,-\text{Ft} + \text{Áfa}/\text{hó}$

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5.§ (2) bekezdése – „A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m²-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m²-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” – alapján: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 109.098,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.06.20.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. melléklet: Nagy Csabáné egyéni vállalkozói nyilvántartás
2. melléklet: Nagy Csabáné e.v. által benyújtott ajánlati lap

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F04 számú üzlet- és P06 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F04 számú üzlet- és P06 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor itt 2 darab határozati javaslat van. Először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

385/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti F04 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található 51,9 m² alapterületű üzlet és 33,77 m² raktártér az Eleven Farm Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251; adószám: 24777704-2-13;

képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F04

A helyiség funkciója: üzlethelyiség és raktártér

Tevékenység: tejtermékek értékesítése

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 51,9 m² üzlethelyiség és 33,77 m² raktártér

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján:

- 51,9 m² alapterületű üzlethelyiség 3.900,-Ft + Áfa/m²/hó = 202.410,- Ft + Áfa/hó
- 33,77 m² alapterületű raktártér 1.900,-Ft + Áfa/m²/hó = 64.163,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás):

- 51,9 m² alapterületű üzlethelyiség 8.330,-Ft + Áfa/m²/hó = 437.517,- Ft + Áfa/hó
- 33,77 m² alapterületű raktártér 3.372,-Ft + Áfa/m²/hó = 113.872,- Ft + Áfa/hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5.§ (2) bekezdése – „A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m²-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m²-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” – alapján: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.354.191,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.06.20.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig a 2.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

386/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti P06 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os

tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P06 számú, 13,18 m² alapterületű raktárhelyiség az Eleven Farm Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251; adószám: 24777704-2-13; képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P06

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 13,18 m²

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: 1.900,-Ft + Áfa/m²/hó = 25.042,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.372,-Ft + Áfa/ m²/hó = 44.443,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5. § (2) bekezdése – „A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m²-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m²-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” – alapján: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 63.607,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.06.20.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Eleven Farm Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Eleven Farm Kft. által benyújtott ajánlati lap F04 sz. üzlethelyiségre
3. számú melléklet: Eleven Farm Kft. által benyújtott ajánlati lap P06 sz. raktárhelyiségre

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F05 számú üzlet- és P05 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F05 számú üzlet- és P05 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, akkor itt megint csak 2 darab határozati javaslat van. Akkor először az elsőről szavazzunk! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

387/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. sz. alatti F05 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú, 95,21 m² alapterületű üzlethelyiség a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzékszám: 01-09-199231; adószám: 25091267-2-43; képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: F05

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: hús és hentesáru értékesítése

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 95,21 m²

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: 3.900,-Ft + Áfa/m² / hó = 371.319,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.430,-Ft + Áfa/ m² /hó = 802.620,- Ft + Áfa /hó

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5. § (2) bekezdése – „A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m²-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m²-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni” – alapján: 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 1.886.301,- Ft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.06.30.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a második határozati javaslatot is.

388/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P05 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P05 számú, 13,14 m² alapterületű raktárhelyiség a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Komár Zoltán ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P05

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 13,14 m²

Bérleti díj a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata alapján: 1.900,-Ft + Áfa/m²/hó = 24.966,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, fél éves elszámolás): 3.372,-Ft + Áfa/ m²/hó = 44.308,- Ft + Áfa/hó
A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2025. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució a Piacrendelet 5.§ (2) bekezdése – „A Klauzál Csarnok területén lévő, 25 m²-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak, 25 m²-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség

bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni”
– alapján: 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 63.414,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025.06.20.

Végrehajtásért felelős: Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hússpecialista Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap F05 sz. üzlethelyiségre
3. számú melléklet: Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati lap P05 sz.
raktárhelyiségre

8. NAPIRENDI PONT

**- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 180/2025. (III.03.) PKB határozat módosítása
tárgyában-**

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 180/2025. (III.03.) PKB
határozat módosítása tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati
javaslatot.

389/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi a lakásgazdálkodási keretszámok módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. 180/2025.(III.05.) PKB határozatot módosítja.
2. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások
felhasználása 2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. május 19-én, 15 óra 00 perckor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	
Cserelakás biztosításával	12 db	
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérleti részére történő bérbeadásával	3 db	
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján	4 db	
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	
Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	
Összesen:	232 db	

3. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárát értékbecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1. melléklet: 180/2025. (III.03.) határozat

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 19 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 19 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

390/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló 19 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 19 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. május 19.

3. pont esetében 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet: 305/2024. (XI.20.) képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Tulajdoni lapok

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet: Helyiségek listája
2. melléklet: Pályázati felhívás 19 db helyiség

10. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

Beregi Balázs:

A tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Budapest, VII. kerület Király u. 15. szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

391/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Király u. 15. (hrsz.: 34184) szám alatti műemlék ingatlan erkélyeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – 137/2025 (IV.16.) számú KT-határozat
2. melléklet – Bonyolítói szerződés_Király u. 15. erkélyek felújítása
3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás_Király u. 15. erkélyek felújítása
2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Király u. 15. erkélyek felújítása
3. melléklet – Szerződéstervezet_Király u. 15. erkélyek felújítása
4. melléklet – Műszaki dokumentáció_Király u. 15. erkélyek felújítása

11. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról -

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Király utca 11. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

392/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzatának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet – 139/2025 (IV.16.) számú KT-határozat
2. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés_Király u. 11. homlokzat felújítása
3. sz. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás_Király u. 11. homlokzat felújítása
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum_Király u. 11. homlokzat felújítása
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet_Király u. 11. homlokzat felújítása
4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció_Király u. 11. homlokzat felújítása

12. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” (EKR000750082025)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő az „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

393/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” (EKR000750082025)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” (EKR000750082025)” tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékleteként csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

1. melléklet – EVIN Ingatlangazdálkodási közszolgáltatási szerződése
2. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2025. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslatok mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás _Ingatlanok kiürítése
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum _Ingatlanok kiürítése
3. sz. melléklet – Szerződéstervezet _Ingatlanok kiürítése
4. sz. melléklet – Feladatleírás _Ingatlanok kiürítése

13. NAPIRENDI PONT
-Egyéb-

Beregi Balázs:

Tizenharmadik napirendi pont, esetleg kérdésük hozzászólnivalójuk? Amennyiben nincs, akkor ezzel a nyílt ülés berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm, hogy itt voltak!

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2025. május 26.