

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2024. szeptember 25. -én a Bp. VII. Barát utca 10. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén a Bp., VII. Barát u. 10.sz. társasház előterében.

Jelenlévők: Tulajdonosok jelenléti ív szerint
Hoffmann Róbertné közösképviseelő

Napirendi pontok:

1. Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása
2. Szövetség u. 10.sz. Társasházban a kazánfelújítási munkálatok megkezdődtek.
E-mailon elküldött 4,5 m Ft felosztott célbefizetés. Befizetési határidő: 2024.09.30.

Hoffmann Róbertné üdvözlö a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy 19:15 órára meghirdetett rendkívüli közgyűlés 32,56 % -os tulajdonosi részarány jelenlétével határozatképes, összehívása szabályszerűen és időben történt.

I. napirendi pont: Levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása

1 J 2024.09.25 .sz. határozat

A közgyűlés egyhangú (32,56 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás) határozattal elfogadja az alábbi tisztségviselőket, napirendi pontokat és annak sorrendjét.

Levezető elnök: Hoffmann Róbertné

Jegyzőkönyvvezető: Hoffmann Róbertné

Hitelesítők: Barna Arnold

és Simon Attila

II. napirendi pont: Szövetség u. 10.sz. Társasházban a kazánfelújítási munkálatok megkezdődtek.

Hoffmann Róbertné elmondja, hogy 2023. évi közgyűlésen megszavazásra és elfogadásra került, hogy a Szövetség u. 10-12.sz. társasházzal közös kazánt fel kell újítani, mert elavult, sokszor leállt és javíthatatlan az alkatrész hiány miatt. 2023. évben a célbefizetés visszautalásra került, mert meghiúsult a kivitelezés. Mindkét házban szüksége van egymásra, hogy a költségek osztozjanak. Ma egy lakás(ház) cirkó felújítás min: 2,5 m Ft lenne.

E-mailon elküldésre került a Szövetség utcai közösképviseelő által elküldött és elfogadott határozat, a szerződést a felújítási a munkálatokra. 2024.09.25-én a Számvizsgáló képeket készített a folyamatban lévő kazánfelújításról, ami minden tulajdonosnak elküldésre került a lakáson kenti közösköltség és célbefizetések egyenlegével. A társasház a megtakarításból már a 3 M Ft-ot elegeget átutalta a Szövetség u. 10-12.sz. társasháznak. Amennyiben a fennmaradó részlet meghiúsulna a célbefizetések elmaradása miatt, akkor a Szövetség u. 10-12.sz. társasház addig szüneteltetheti a fűtésszolgáltatást a Barát u. 10.sz. társasházban.

Amennyiben társasházi szinten meghiúsulnának a célbefizetések, akkor a befizetési összeg visszautalásra kerül.

2 J 2024.09.25 .sz. határozat

A közgyűlés egyhangú (20,36 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás) határozattal elfogadja a kazánfelújításhoz a 4,5 m Ft célbefizetést, a melléklet szerinti felosztásban. Befizetési határidő: 2024.09.30.

Barát u. 10. sz. társasház 1074. Bp.

Célbefizetés kazáncs.24.09.30-ig.

Em	Altó	Tulajdonos neve	m2	Célbefizetés kazáncserére Ft.
asor	0		85	548 780 Ft
fsz.	1		24	154 950 Ft
fsz.	2		52	335 725 Ft
fsz.	3		36	232 425 Ft
I.	1		51	329 268 Ft
I.	2		30	193 687 Ft
I.	3		78	503 587 Ft
II.	1		52	335 725 Ft
II.	2		30	193 687 Ft
II.	3		78	503 587 Ft
III.	1		52	335 725 Ft
III.	2		30	193 687 Ft
III.	3		78	503 587 Ft
asor	üzlet B		21	135 581 Ft
			697	4 500 000

3 J 2024.09.25 .sz. határozat

A közgyűlés egyhangú (32,56 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás) határozattal elfogadja, hogy az éves fűtődíj elszámolás esetleges jóváírása 2024.12. hónapban kerül elszámolásra, jóváírásra a közösköltségben.

A levezető elnök megköszöni a Tulajdonostársak részvételét és több hozzászólás nem lévén a közgyűlést 19:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Hoffmann Róbertné Levezető elnök

Hoffmann Róbertné Jk. Vezető

Barna Arnold Jk.hitelesítő

Simon Attila Jk.hitelesítő