|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2025. május 05 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete a Rendeletben biztosítva van.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bekezdés a) pontja szerint *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió forintot;”*

A Vagyonrendelet 21. § (8) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a* [*(3) bekezdés b)* pont](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)jában*, a* [*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4) *a) és b), valamint az* [*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA) *és* [*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 33627/5** **helyrajzi számú, Budapest VII. Barát utca 10. szám** alatti társasház a kazán felújítását kívánja megvalósítani.

A 2024. szeptember 25-én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (I./1. melléklet). A közös képviselő a kazán felújítását megerősítette.

***„2./2024.09.25.sz.határozat***

***A közgyűlés egyhangú (20,36% igen, 0% nem, 0% tartózkodás) határozattal elfogadja a kazánfelújításhoz a 4,5 m Ft célbefizetést, a melléklet szerinti felosztásban. Befizetési határidő:2024.09.30.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1210/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (I./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 85 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **548.780,- Forint**.

A Társasház adószámát az I./3. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát az I./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**II.**

**A 34056** **helyrajzi számú, Budapest VII. Dob utca 66. szám** alatti társasház a födém megerősítését kívánja megvalósítani.

A 2025. február 26-án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (II./1. melléklet):

***„6/2025. (02.26.) HATÁROZAT***

***A közgyűlésen jelen lévő tulajdonosok az alábbi határozatot hozzák:***

***1468/10000 Th igen, 0/10000 Th nem és 0/10000 Th tartózkodás mellett úgy határoznak, hogy a födémmegerősítési munkálatokra szükséges anyagi fedezetet célbefizetéssel teljesítik. A befizetések teljesítésének időszaka: 2025. március, április és május hónapok. A célbefizetés összege: 1.761 Ft/ m2 /hó.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 153/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 28 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **147.924,- Forint** (1.761,-Ft × 28 m2 × 3 hó).

A Társasház adószámát a II./3. melléklet tartalmazza.

A Társasház bankszámlaszámát a II./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**III.**

**A 33709** **helyrajzi számú, Budapest VII. Hársfa utca 25. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025. március 24-én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (III./1. melléklet):

***„2025.(03.24.). 6. sz. Határozat***

***A közgyűlés (3054/10000-ed IGEN szavazattal, 1766/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) felhatalmazza a közös képviselőt, hogy az elektromos hálózat felújítás második szakaszát, a méretlen elektromos felszállók felújítását a 14.711.556,-Ft összegű árajánlat alapján megrendelje és kössön szerződést a Bifon Kft kivitelezővel. A társasház 5.000.000,-Ft összegű célbefizetésről döntött 2025. április 01-től 2025. szeptember 30-i határidővel, mely 2270,-Ft/m2 összegű befizetést jelent négyzetméter arányosan.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 967/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 213 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **483.510,- Forint** (2.270,-Ft × 213 m2)

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a III./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**IV.**

**A 33448** **helyrajzi számú, Budapest VII. Hernád utca 45. szám** alatti társasház a függőfolyosó felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025. április 3-án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (IV./1. melléklet):

***„7/2025. (02.26.) HATÁROZAT***

***A közgyűlés úgy határozott, hogy a felújítás érdekében célbefizetést hajt végre 2025. április 01.-től szeptember 30.-ig (6 hónapon keresztül) 270.- Ft/m2/hó összegben. (Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1323/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IV./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 327 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **529.740,- Forint** (270,-Ft × 327 m2 × 6 hónap).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IV./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**V.**

**A 34490** **helyrajzi számú, Budapest VII. Kazinczy utca 10. szám** alatti társasház az elektromos hálózat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025. március 13-án tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (V./1. melléklet):

***„10/2025. 03.13.sz. Határozat***

***A közgyűlés 4536/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a pályázaton való induláshoz, az elektromos felújítás II. üteme ügyében 1812 Ft/m2 célbefizetést fogad el az, amelyet 3 hónap alatt kell 3 egyenlő részletben megfizetni.***

***Az első befizetés határideje: 2025.04.15, a második: 2025.05.15, a harmadik 2025.06.15.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 335/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (V./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 74 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **134.088,- Forint** (1.812,-Ft × 74 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a V./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**VI.**

**A 33392** **helyrajzi számú, Budapest VII. Nefelejcs utca 53. szám** alatti társasház a tető felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025. február 17-én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VI./1. melléklet):

***„6/2025. 02.17.sz. Határozat***

***A közgyűlés 3226/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a tetőfelújítás következő ütemének felújításhoz célbefizetést irányoz elő, hogy indulni tudjanak a 2025. évi felújítási pályázaton.***

***A célbefizetés összege 1530 Ft/m2, melyet 3 hónap alatt kell befizetni 2025.03.01.-től. Fizetési határidők ez alapján az alábbiak szerint alakulnak: 2025.03.31., 2025.04.30. és 2025.05.31.-ig havonta 510 Ft / m2 / hó.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 464/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VI./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 91 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **139.230,- Forint** (1.530,-Ft × 91 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VI./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**VII.**

**A 33398** **helyrajzi számú, Budapest VII. Peterdy utca 5. szám** alatti társasház a légudvar szigetelését kívánja megvalósítani.

A 2025. április 1-én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VII./1. melléklet):

***„8/2025. számú határozat***

***A közgyűlés annak érdekében, hogy végre tudja hajtani a nagyobb méretű légudvar szigetelést és a társasház likviditása is stabil maradjon, 2025. április 01. – július 31.-ig (4 havi) célbefizetést hajt végre 271.- / m2/hó összegben.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1784/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VII./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 330 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **357.720,- Forint** (1.271,-Ft × 330 m2 × 4 hónap).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VII./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**VIII.**

**A 33388** **helyrajzi számú, Budapest VII. Peterdy utca 11. szám** alatti társasház a kéményfejek javítását, illetve a pincei világítás felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025. március 25-én tartott közgyűlésen a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint (VIII./1. melléklet):

***„8/2025. (03.25) sz. Határozat***

***A közgyűlés 1836/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy egyszeri célbefizetést rendel el a kéményfejek felújítására, pince, padlásfeljáró és közös területek lomtalanítására, pincei világítás felújítására.***

***A célbefizetés összege 2.400.-Ft/m2. Befizetési határidő: 2025. június 30.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1353/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (VIII./2. melléklet), mely alapterületben kifejezve 201 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **482.400,- Forint** (2.400,-Ft × 201 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a VIII./3. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**IX.**

**A 33525** **helyrajzi számú, Budapest VII. Rottenbiller utca 47. szám** alatti társasház a homlokzat felújítását kívánja megvalósítani.

A 2025. március 5-én tartott közgyűlésen a jegyzőkönyv szerint (IX./1. melléklet) a tulajdonosok célbefizetésről döntöttek, amelyet a 2025. április 7-i határidejű írásbeli szavazás jegyzőkönyvben (IX./2. melléklet) módosítottak.

A tulajdonosok a következőkről döntöttek:

***„1/2025.04.07. sz. Határozat***

***A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) közgyűlés 7605/10000 th igen, 81/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy az 5/2025.03.05.-ös határozatot az alábbiak szerint módosítja: a célbefizetés összege 5400 Ft / m2 helyett 4000.-Ft/m2 a homlokzat felújítás ügyében, amelyet 6 hónap alatt kell, 6 egyenlő részletekben megfizetni. Első befizetési határidő 2025. április 15., utolsó részlet határideje 2025. szeptember 15.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 553/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (IX./3. melléklet), mely alapterületben kifejezve 178 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **712.000,- Forint** (4.000,-Ft × 178 m2).

A Társasház adószámát és bankszámlaszámát a IX./4. melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Barát utca 10. szám alatti társasházban a kazán felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33627/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Barát utca 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1210/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 85 m2 vonatkozásában **a társasházban a kazán felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **548.780,- Forint** **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dob utca 66. szám alatti társasházban a födém megerősítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34056 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 66.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 153/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 28 m2 vonatkozásában **a födém megerősítésének** **megvalósítására a Társasház részére** aBudapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **147.924,- Forint** (1.761,-Ft × 28 m2 × 3 hó) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**III**.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 25. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33709 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 25.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 967/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 213 m2 vonatkozásában **a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **483.510,- Forint** (2.270,-Ft × 213 m2 ) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**IV.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Hernád utca 45. szám alatti társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33448 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Hernád utca 45.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1323/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 327 m2 vonatkozásában **a társasházban a függőfolyosó felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **529.740,- Forint** (270,-Ft × 327 m2 × 6 hónap) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

**V.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1075 Budapest VII. kerület Kazinczy utca 10. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34490 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 10.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 335/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 74 m2 vonatkozásában **a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **134.088,- Forint** (1.812,-Ft × 74 m2 ) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 15.

**VI.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 53. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33392 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 53.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 464/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 91 m2 vonatkozásában **a társasházban a tető felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **139.230,- Forint** (1.530,-Ft × 91 m2 ) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. május 31.

**VII.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 5. szám alatti társasházban a légudvar szigetelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33398 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 5.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1784/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 330 m2 vonatkozásában **a társasházban a légudvar szigetelésének megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **357.720,- Forint** (1271,-Ft × 330 m2 × 4 hónap) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. július 31.

**VIII.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 11. szám alatti társasházban a** **kéményfejek javításának, illetve a pincei világítás felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33388 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 11.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 1353/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 201 m2 vonatkozásában **a társasházban a kéményfejek javításának, illetve a pincei világítás felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **482.400,- Forint** (2.400,-Ft × 201 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. június 30.

**IX.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2025. (V.05.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 47. szám alatti társasházban a** **homlokzat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33525 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 47.** szám alatti társasházban az Önkormányzat 553/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 178 m2 vonatkozásában **a társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **712.000,- Forint** (4.000,-Ft × 178 m2) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 15.

Budapest, 2025. április 16.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Mellékletek:

I./1. melléklet Barát utca 10. Jegyzőkönyv

I./2. melléklet Barát utca 10. Kataszteri lap

I./3. melléklet Barát utca 10. Adószám

I./4. melléklet Barát utca 10. Bankszámlaszám

II./1. melléklet Dob utca 66. Jegyzőkönyv

II./2. melléklet Dob utca 66. Kataszteri lap

II./3. melléklet Dob utca 66. Adószám

II./4. melléklet Dob utca 66. Bankszámlaszám

III./1. melléklet Hársfa utca 25. Jegyzőkönyv

III./2. melléklet Hársfa utca 25. Kataszteri lap

III./3. melléklet Hársfa utca 25. Adószám, bankszámlaszám

IV./1. melléklet Hernád utca 45. Jegyzőkönyv

IV./2. melléklet Hernád utca 45. Kataszteri lap

IV./3. melléklet Hernád utca 45. Adószám, bankszámlaszám

V./1. melléklet Kazinczy utca 10. Jegyzőkönyv

V./2. melléklet Kazinczy utca 10. Kataszteri lap

V./3. melléklet Kazinczy utca 10. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. melléklet Nefelejcs utca 53. Jegyzőkönyv

VI./2. melléklet Nefelejcs utca 53. Kataszteri lap

VI./3. melléklet Nefelejcs utca 53. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. melléklet Peterdy utca 5. Jegyzőkönyv

VII./2. melléklet Peterdy utca 5. Kataszteri lap

VII./3. melléklet Peterdy utca 5. Adószám, bankszámlaszám

VIII./1. melléklet Peterdy utca 11. Jegyzőkönyv

VIII./2. melléklet Peterdy utca 11. Kataszteri lap

VIII./3. melléklet Peterdy utca 11. Adószám, bankszámlaszám

IX./1. melléklet Rottenbiller utca 47. Jegyzőkönyv

IX./2. melléklet Rottenbiller utca 47. Írásbeli szavazás jegyzőkönyv

IX./3. melléklet Rottenbiller utca 47. Kataszteri lap

IX./4. melléklet Rottenbiller utca 47. Adószám, bankszámlaszám