



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2025.I.

Lakásfelújítási költségvetés

2025.

EVIN NONPROFIT ZRT.

Cserhát u. 9. II. 6.

33030/0/A/20, 1,5 szoba, 41 m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3747929	8343758
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3747929	8343758
2.1 ÁFA vetítési alap	12091687	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 091 687 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	52800	86400
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	160082	362145
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	152903	670320
Vakolás és rabicolás	101278	541080
Cserépkályhák	0	87480
Szárazépítés	18228	48870
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	513435	1239057
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	834445	217170
Felületképzés	469350	2612340
Szigetelés	47880	47760
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	552928	1685120
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	257291	256050
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	398462	408660
Szellőztetőberendezések	31533	50850
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3747929	8343758

Cserhát u. 21. I. 8.

33225/0/A/10, 2 szobás, 58m², komfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7535218	16811448
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7535218	16811448
2.1 ÁFA vetítési alap	24346666	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	24 346 666 Ft	

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	170400	345600
Szivárgóépítés, alagcsővezetés	8890	1440
Helyszíni beton és vasbeton munka	567220	1330968
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	24610	90000
Falazás és egyéb kőművesmunka	299359	1501800
Vakolás és rabicolás	271022	1715160
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	146200
Szárazépítés	264306	907560
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	547676	1825080
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1332620	466560
Felületképzés	746635	4356840
Szigetelés	65534	414240
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	3600
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	449360	1677120
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	897772	978920
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1611020	952560
Szellőztetőberendezések	145826	79440
Takarítási munka	8855	7320
Összesen:	7535218	16811448

Dob u. 14. II. 35.**34194, 4,5 szoba, 146 m², komfortos**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9637511	23868618
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9637511	23868618
2.1 ÁFA vetítési alap	33506129	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	33 506 129 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	37490	0
Költségtérítések	0	65000
Irtás, föld- és sziklamunka	310400	460800
Szivárgóépítés, alagsövezés	17780	2880
Helyszíni beton és vasbeton munka	190064	736530
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	59064	216000
Falazás és egyéb kőművesmunka	76664	1696440
Vakolás és rabicolás	451811	3696960
Égéstermék-elvezető rendszerek	0	131200
Cserépkályhák	0	90720
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1254071	4274880
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	565030	1258440
Felületképzés	601242	3573480
Szigetelés	111943	116880
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	37070	7200
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	892326	4167600
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78813	11040
Épületgépészeti csővezeték szerelése	3115624	1778400
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1303888	1456080
Szellőztetőberendezések	521834	117840
Takarítási munka	12397	10248
Összesen:	9637511	23868618

Dohány u. 77. IV. 30.**33593/0/A/32, 1,5 szoba, 31 m², komfort nélküli**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3069664	6949387
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3069664	6949387
2.1 ÁFA vetítési alap	10019051	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	10 019 051Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	108000
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	100760	255981
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	4922	13500
Falazás és egyéb kőművesmunka	107246	679050
Vakolás és rabicolás	96126	721890
Szárazépítés	43788	59400
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	417962	1043190
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	594589	144810
Felületképzés	272534	1544220
Szigetelés	15960	10920
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	504180	1617620
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	226407	226530
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	392286	476540
Szellőztetőberendezések	34912	30780
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3069664	6949387

Hársfa u. 34. fszt. 17.

33904/0/A/15, 1 szoba, 29 m², komfort nélküli

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4063561	7995261
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4063561	7995261
2.1 ÁFA vetítési alap	12058822	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 058 822 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	172800
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	471618	909001
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	27000
Falazás és egyéb kőművesmunka	187983	738990
Vakolás és rabilolás	243481	878580
Szárazépítés	183239	412740
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	374260	833130
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	700650	190980
Felületképzés	316888	1626480
Szigetelés	130645	266800
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	335784	930720
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	255751	282330
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	532675	631480
Szellőztetőberendezések	57438	73980
Takarítási munka	8855	5490
Összesen:	4063561	7995261

Hernád u. 21. fszt. 3.

33184/0/A/5, 1 szoba, 25 m², félkomfortos

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3955734	8958241
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3955734	8958241
2.1 ÁFA vetítési alap	12913975	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	12 913 975 Ft	
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	28970	0
Irtás, föld- és sziklamunka	105600	172800
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	1080
Helyszíni beton és vasbeton munka	432141	899875
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	9844	27000
Falazás és egyéb kőművesmunka	125160	600660
Vakolás és rabicolás	462857	1461420
Szárazépítés	172309	373770
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	359563	960120
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	541099	198630
Felületképzés	308809	1549170
Szigetelés	112625	230000
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	32660	5400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	503164	1640500
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78330	8280
Épületgépészeti csővezeték szerelése	246309	290610
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	402242	508740
Szellőztetőberendezések	21620	27990
Takarítási munka	3542	2196
Összesen:	3955734	8958241