

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ügyviteli

2025. MÁRCIUS 03.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. március 03-án 15 óra 00 perctől megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

180/2025. (III.03.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása
2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében történő bérbeadásra	60 db	
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó -lakás lakásgazdálkodási feladatok ellátására	40 db	2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.
Bérlő-kijelölési jog alapján	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése	5 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	5 db	
Szolgálati jelleggel	10 db	
Elemi csapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	10 db	
Üresen álló lakások versenyeztetés (pályázat) útján történő elidegenítése	50 db	
Szükségülakások, társbérletek megszüntetése	10 db	
Egyéb elhelyezések – 12/2012. (III.26.) sz. Rendelet 7.§ e), i), k), l), m), n), p), q) pontja	10 db	
Összesen:	215 db	

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat árverés útján kell
értékesíteni. A vételárát értébecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

Budapest, 2024. március 03.

A kivonat hitelével:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető



Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke