

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. november 15-én 10 óra 10 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**762/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés .../19/A/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**763/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés .../19/A/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás tárgyában-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**764/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 41. sz. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 41. sz.** 33081 hrsz. alatti épületben lévő, a **4. emeleti utcai traktusban található 33081/0/A/44 és 33081/0/A/45 albetétszámú lakásokból valamint a LI, LII, LIII, LIV, LV és LVI jelű osztatlan közös tulajdonú helyiségekből 3 db külön albetétbe kerülő lakás és 1 db közlekedő (használati mód változtatása) kialakításához 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az 1 db lakás kialakítására a **szerződés megkötését követő 30 napon belül igazoltan befizeti** az alábbiak szerint:**

**Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 3.000.000,- Ft + ÁFA.**

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Szerződést aláírja.

Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértékelés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írják alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**765/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Dózsa György út 12. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Dózsa György út 12.** szám alatti társasház 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos fővezeték felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2023. február 13-ig, az elszámolás határidejét 2023. március 15-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**766/2022. (XI.15) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 17. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**767/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca 25/C. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 25/C. szám 33442 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, az adminisztrációs hiba miatt külön beadvánnyal csatolt hiánypótlásokat nem tekinti különálló hiánypótlásnak, és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint kamatmentes kölcsön és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**768/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –  
Hernád utca 33. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hernád utca 33. szám 33265 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint támogatásban részesíti melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint kamatmentes kölcsön és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**769/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –  
Akácfa utca 6. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 6. szám 34550 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Lift vezérlés cseréje és a hozzá kapcsolódó felújítás távoli vezérléssel**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**770/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozata a 2022. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca 39. – tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2022. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Kertész utca 39. szám 34069 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott, a **216/2022. (III.29.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírás alapján benyújtott „**Társasház belső udvar átépítése, szigetelése, javítása**” munkákra vonatkozó pályázata a Pályázati kiírás V. fejezet 3.) pontjának nem felel meg, ezért a pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**771/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Király utca 1/E. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület, **Király utca 1/E.** szám alatti társasház 2021. évi Társasház felújítási pályázaton támogatott „**Udvari homlokzat felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. december 01-ig, az elszámolás határidejét 2022. december 31-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**772/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 262/2022.(IV.12.) számú határozatának módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 262/2022. (IV.12.) számú határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, Klauzál tér .. 2/3A. szám alatt található, 1,5 szobás, 45 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a Rendkívüli élethelyzetben lévők és családok átmeneti Otthonában élők elhelyezése céljából kijelöli.
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. V. A.** (szül. név: ..., szül.: ..., an.: ..., szig. szám: ..) Budapest, Dembinszky u. ... I. em. 21/a. szám alatti lakos részére, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, **Klauzál tér ... 2/3A.** szám alatt található, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás, **1,5 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön.**
3. A határozat további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**773/2022. (XI.15) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 20. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**774/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat V. K. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy V. K. (szül. név: .., szül: .., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest VII. kerület, Verseny u.... A ép. I. 10.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 35 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**775/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat M. Á. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy M. Á. (szül. név: .., szül: .., anyja neve: .., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest VII. kerület, Dob u. ... fsz. 1.** szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**776/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat K. I. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy K. I. (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a, **1078 Budapest, Murányi u. .. I. 12/B. szám** alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027. 12.31. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**777/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Á. L. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Á. L. (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..), a **../0/A/26** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... III. 21.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 55 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**778/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat R. E. bérleti szerződésének hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy R. E. (szül. név: . szül: ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ...), a **../0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1078 Budapest VII. kerület, Cserhát u. ... I. 16.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön 2027.11.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**779/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... IV. emelet 2. bérlő kijelölési joggal érintett műteremlakás bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul**, hogy **B. Á.** (születési név: ..., született: ..., anyja neve: ..., személyazonosító igazolvány száma: ..), a **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... IV. emelet 2.** szám alatti, 4 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 243 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú műteremlakásra **3 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön 2025.11.30. napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**780/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat B. L. P. és B. V. Z. lakáshasználók részletfizetési kérelme tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. L. P.** (születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., szem.ig.szám: ..) és **B. V. Z.** (szül. név: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., szem.ig.szám: ..) a **..0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... I. emelet 8.** szám alatti, 1,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakáson fennálló 393.656.- Ft használati díj címén keletkezett hátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:  
**Az első havi törlesztő részlet: 32.801.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 32.805.- Ft/hó.**
2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított **45 napon** belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat adós általi kézhezvételtől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**781/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat S. Cs. jogviszony rendezése tárgyában -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- 1. hozzájárul** ahhoz, hogy **S. Cs.** (szül. név: ..., szül. ..., anyja neve.: .., szig.sz.: ..) a ./0/C/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, **Kertész u. ... I. 7/B.** szám alatti, 2,5 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 81 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
- 2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 3.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**782/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat Cs. M. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. M.**(szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **./0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Jósika u. .. fsz. 8.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre és a **./0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, **Jósika u. ... fsz. 8/A.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 14 m<sup>2</sup> alapterületű, szükségletére, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**783/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat B. A. bérleti jogviszonyának rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy;

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. A.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..), a **./0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. kerület, Király u. .. 2. em. 1.A.** szám alatti, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 53 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**784/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat M. Gy. F. lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M.Gy. F.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: .szem. ig. szám: ..), a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. .. fszt. 9.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 41 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában határozott időre, **1 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**785/2022. (XI.15.) sz. PKB határozat**

**- Határozat J. M. bérbeszámítása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J.M.(született: ..., ..., anyja neve: ..., szig.sz..) a **../0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

természetben a **1077 Budapest VII. kerület, Kisdiófa u. ... I/15.** szám alatti, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 103 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2.428.000 Ft felújítási költség összege a lakbér 50 %-ig kerüljön beszámításra.

2. A Bizottság felkéri az EVIN Zrt-t, hogy az 1. pontban foglaltak alapján gondoskodjon a felújítási költség elszámolására azzal, hogy a bérlő további igényt a lakással kapcsolatban nem támaszthat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2022. november 15.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető