





## KÖTELEZŐ ELEMEEK

	Övezeti jel
	Övezeti határvonal
	Szabályozási vonal
	Építési vonal
	Kötelező megszüntető jel
	Építési hely
	Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
	Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
	Közhasználat céljára átadott terület(rész)
	Legnagyobb közterület felőli homlokzatmagasság (méter)
	Legnagyobb udvari homlokzatmagasság (méter)
	Épület legmagasabb pontja (méter)
	Építési helyen belüli határvonal
	Előírt távolság méterben (K= kialakult távolság)
	Megtartandó épületköz
	Közúti közlekedés területe (KÖu)
	Közműmentes sáv
	Közpark, közkert, fásított köztér területe
	Terepszint alatti átjáró
	Gyalogút, gyalogos kapcsolat
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Közforgalom számára megnyitott magánút időbeli korlátozással
	Építési hely telken belül a közúti úrszelvény megtartásával

## JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Javasolt telekhatár
	Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	Javasolt megszüntető jel
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

	Műemléki jelentőségű terület (MJT)
	Műemlék
	Fővárosi védettségű épület
	Kerületi védettségű épület
	Világörökség puffterülete
	Műemléki környezettel érintett telkek lehatárolása (MK)
	Régészeti lelőhely
	Meglévő gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
	Tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
	Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
	Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor
	Meglévő fa
	Értékes fa
	Közterületi faállomány (2016)
	Elbontott épület

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Meglévő épület
	Meglévő átjáró, áthajtó
	Tömbszámozás

BUDAPEST VII. KERÜLET, ERZSÉBETVÁROS  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA  
A 38. TÖMBRE VONATKOZÓAN  
(ROTTENBILLER UTCA – DAMJANICH UTCA –  
BETHLEN GÁBOR UTCA – DEMBINSZKY UTCA  
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)

## SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

JÓVÁHAGYÁSRA

Generál tervező:  
Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.  
H-1112 Budapest, Gulyás u. 27/B.  
info@apsm.hu  
aps planning solutions

...../2022. ....Ör. rendelet 1. melléklete  
25/2018 (XII.21.) Ör. rendelet 6. melléklete

Rajzszám: Szt-1 Dátum: 2022. ....