

EVIN Nonprofit Zrt.

**Budapest VII. kerület,**  
**Izabella 8. 1em. 17. lakás felújítása**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

A lakás alapterülete: 40.1 m<sup>2</sup>.

**1. A lakás jelenlegi állapota:**

A falfelületek kivétel nélkül elhanyagolt állapotban vannak. A nyílászárókat változó minőség jellemzi – a felületi bevonat kiterjedt megszűnése sok esetben a faanyag roncsolódásához vezetett. A parketta burkolat és a kőburkolatok megkoptak, töredezettek. Lakás komfort nélküli, lakás komfortosítása szükséges. Az ivóvíz, és elektromos hálózat elavult, felújítása szükséges.

**2. A felújítás rövid műszaki leírása:**

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

**3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:**

**3.1. ÉPÍTÉSZET**

- A lakás előírt burkolatainak bontását el kell végezni.
- Bontást, a gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségeknek megfelelő szigetelés után az aljzat burkolását és/vagy burkolat javítását el kell végezni.
- A lakásban lévő vakolatot el kell távolítani ott, ahol a faltól már elvált. A vakolatjavítást követően glettelés és festés az előírt feladat, valamint az előírt padló és falburkolat elkészítése.
- A külső és belső nyílászárók cseréire, felújításra szorulnak, szükséges esetben áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó.
- A konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése szükséges. Alsó felső szekrénnel. A tervrajzon feltüntetett módon a lakás komfortosítását el kell végezni.

### 3.2. GÉPÉSZET

- Fürdő, WC kialakítása a megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyakkal.
- Víznyomó cseréje. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkkel.
- Fürdő / WC felújítása, szakszerű komfortosítás.
- Fűtés biztosítása,
- Közütemi tervezési feladatok, közműügyintézés,

### 3.3 ELEKTROMOS

- A hálózat: A meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) ellenőrzése, szükség szerinti javítása az építészeti és gépészeti munkálatok után
- Fogyasztásmérés: Új szabványos egy fázisú mérőhely kialakítása a homlokzat külső oldalán süllyesztve készüljön, teljes ELMŰ ügyintézővel.
- Lakáselosztó: Új szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez-vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítókkal, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval, csengővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! A kaputelefont be kell üzemelni! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A szobákban függesztékekkel ellátott, az egyéb helyiségekben felületre szerelt világítótestet kell alkalmazni, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

#### 4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljes körűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

#### 5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

#### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz

