

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Erzsébet krt. 13 V/3B. lakás felújítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

A lakás alapterülete: 92 m².

1. A lakás jelenlegi állapota:

A lakást az utolsó tulajdonos korábban felújította, így az ingatlan normális, használható állapotban van. A falfelületek jó állapotban vannak, festés, kisebb javítások szükségesek. A nyílászárók megfelelőek, kisebb igazítások szükségesek. A padozat megfelelő, azonban több helyen is vizesedés deformálódás vehető észre, ezért az egyik szobában mindenképpen cserélni szükséges a laminált parkettát. Az ivóvízhálózat megfelelő, szerelvények cseréje szükséges.

2. A felújítás rövid műszaki leírása:

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetés (1. sz. melléklet) tartalmazza részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. Az elvégzendő felújítás megkezdéséhez jelen dokumentációk áttanulmányozása és részletes megismerése szükséges. Ajánlatkérő alapvető célja a lakások rendeltetés-szerű használatra alkalmassá tétele, részleges vagy teljes felújítás elvégzésével.

3. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

3.1. ÉPÍTÉSZET

- A lakás előírt burkolatának bontását el kell végezni.
- Kisebb vakolatjavítások szükségesek az előszobában.
- A falakat néhány helyen javítani kell, majd az egész ingatlant ki kell festeni.

3.2. GÉPÉSZET

- Fűtési rendszer ellenőrzése
- Mosdó, WC, mosogató cseréje szükséges

3.3 ELEKTROMOS

- A meglévő szerelvények többsége megfelelő, néhány helyen csere szükséges.
- Az elektromos hálózatról felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

4. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

5. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2022. November

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes, árazatlan költségvetés
2. sz. melléklet: Alaprajz