

023259

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Humánszolgáltató Iroda

**A szerződés tárgya:** Primemed Bt. Ellátási szerződés módosítás

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2022.07.18.

Dr. Sasi-Szabó Enikő  
Jegyzői Iroda



Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2022.07.18.

**Közbeszerzésileg jóváhagyva**



Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2022, 0; ; , -év/Ft)

Budapest, 2022. 07. 18.

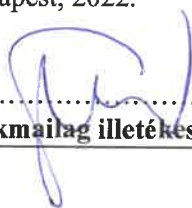
**Pénzügyi Iroda vezetője**



Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2022.

.....  
**Szakmailag illetékes iroda vezetője**



Iktatószám: VIII-1648- /2022

## EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA KÖTÖTT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**, (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., törzskönyvi azonosító szám: 735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01 adóazonosító szám: 15735708-2-42, bankszámlaszám: 10403239-00033032-00000009) képviseli: Niedermüller Péter polgármester, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**PrimeMed Betéti Társaság** (székhely: 2500 Esztergom, Pifkó P. u. 2., cégjegyzékszám: 11-06-011648, adóazonosító szám: 26670452-1-42, bankszámlaszám: 10401196-50526882-86781000, képviseli: **Zalaba Dávid ügyvezető**), mint Egészségügyi Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

valamint

a Megbízó felhatalmazása alapján **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** (székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7., adószám: 15507228-2-42, törzskönyvi azonosító: 507224, képviseli: Farkas Tünde igazgató), mint humán szolgáltató (továbbiakban: **Humán Szolgáltató**)

a Megbízó, a Szolgáltató és a Humán Szolgáltató együttesen felek (továbbiakban: **Szerződő felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük **2011. március 01.** napjától határozatlan idejű feladat-ellátási szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre, amely a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és közzeteinek kialakításáról szóló **19/2013. (IV.30.)** önkormányzati rendelete (továbbiakban: **Rendelet**) alapján **2013. október 31.** napján, majd **2018. augusztus 30.** napján módosításra került, a Rendelet 1. számú mellékletében meghatározott **9. számú alapellátást nyújtó felnőtt háziorvosi körzet** (praxisazonosító: 010092684 / M829) egészségügyi feladatainak ellátására.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy - a feladatellátás módját tekintve - az együttműködés az I.1. pontban rögzített időponttól kezdve folyamatosan fennáll.

### **II. Szerződés módosítása**

1. Szerződő felek a - jelen szerződés I.1. pontjában meghatározott - Szerződés megnevezését az alábbiak szerint módosítják:

## „EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI ÉS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS felnőtt háziorvosi körzet ellátására”

2. Szerződő Felek a Szerződés valamennyi pontját (rendelkezését), mellékletét, függelékét - a Képviselő-testület 161/2022. (VI.15.) határozata szerinti felhatalmazás alapján - egybehangzó, közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó **2011. március 01. napjától** kezdődő hatállyal **határozatlan** időre megbízza Szolgáltatót Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló **19/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete 1. mellékletben meghatározott 9. számú alapellátást nyújtó felnőtt háziorvosi körzet** (praxisazonosító: 010092684 / M829) területi ellátási kötelezettséggel végzendő alapellátási feladatainak teljes körű ellátásával, amit Szolgáltató elvállal. Szolgáltató ezzel átvállalja Megbízótól fenti körzetben, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében meghatározott rendelőben és rendelési időben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint 23. § (5) bekezdés 9. pontja és az egészségügyi alapellátásáról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5-6. §-a szerinti területi egészségügyi alapellátási kötelezettség körébe tartozó egészségügyi feladatok ellátását.

### 2. Általános rendelkezések

2.1. Szolgáltató kijelenti és igazolja, hogy a hatályos jogszabályok által előírt - egészségügyi vállalkozás keretében, egészségügyi szolgáltató tevékenység nyújtására (háziiorvosi szolgálat működtetésére) vonatkozó - feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik, továbbá **felnőtt háziorvos** személyében szakmai, képesítési feltételekkel, praxisjoggal és működési engedéllyel rendelkezik.

2.2. Szolgáltató az engedélyében szereplő személyes ellátásra kötelezett háziorvosa útján köteles a **felnőtt háziorvosi** feladatokat ellátni. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1.1 pontban vállalt feladatok személyes ellátására **Dr. Reményi Andrea (orvosi pecsétszám: 54 472)** kötelezett, aki e kötelezettsége alól csak a jogszabályban meghatározott akadályoztatása, illetve különösen indokolt esetben mentesül.

### 3. Megbízó feladatköre, jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízó nyilatkozik az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésének d) pontjának db) alpontja szerint, hogy jelen szerződés tartamára az ügyeleti feladatok ellátását - a Szolgáltató által ellátott körzet részére - más szolgáltatóval kötött szerződés alapján biztosítja, ezért Szolgáltató az ügyelet munkájában nem köteles részt venni, kivéve jelen szerződés 4.17. pontjában foglalt esetben.

3.2. Megbízó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a jelen feladat-ellátási szerződésben rögzített feladatvállalásra tekintettel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: **Finanszírozó**) a háziorvosi betegellátási szolgáltatásra vonatkozó finanszírozási alapszerződést és az ahhoz kapcsolódó valamennyi mellékszerződést a

up

Szolgáltatóval köti meg és azok alapján a Finanszírozó a finanszírozás teljes összegét kizárólag a Szolgáltató javára utalja át.

3.3. Felek rögzítik, hogy Megbízó önkormányzat képviselő-testülete jogosult a jogszabályi keretek között a lakosságszám esetleges módosulásának megfelelően a körzetek határainak meghatározására és módosítására, valamint a területi ellátás legmegfelelőbb módjának kiválasztására.

3.4. Megbízót tájékoztatási kötelezettség terheli Szolgáltató felé a kerületi egészségügyi alapellátást érintő szervezeti, szervezési, egészség- és gazdaságpolitikai változásokkal kapcsolatban, valamint a tudomására jutott tudományos, szakmai rendezvényekről. Szolgáltató a tevékenységi körének megfelelő tájékoztatón, rendezvényen, továbbképzésen lehetőségeihez mérten – saját költségen – vesz részt, illetve biztosítja a praxisához tartozó asszisztencia részvételét is.

#### **4. Szolgáltató feladatköre, jogai és kötelezettségei**

4.1. Szolgáltató a **háziorvosi** teendőket a mindenkor hatályos jogszabályok, így többek között:

4.1.1. az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény;

4.1.2. az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.);

4.1.3. az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény; továbbá

4.1.4. a háziorvosi, házi gyermekorvosi és a fogorvosi tevékenységekről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet;

4.1.5. Praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Kormányrendelet előírásai, valamint a mindenkor szakmai – etikai szabályok szerint köteles ellátni.

4.2. Szolgáltató köteles ellátni a területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat.

4.3. Szolgáltató a jogszabályi előírások szerint köteles ellátni a lakóhelyétől függetlenül mindazokat a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, akik biztosítási igazolványukat nem a Szolgáltatónál adták le, azonban hozzá fordultak egészségügyi ellátásért és akut megbetegedésük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító, vagy gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

4.4. Szolgáltatót tájékoztatási kötelezettség terheli Megbízó felé a praxisközösséghez történő csatlakozás, praxisközösségi forma megváltozása, praxisközösségből történő kilépéssel, valamint minden olyan változással kapcsolatban, amelyek feladatának ellátására hatással vannak, valamint amelyek a jelen szerződés módosítását igénylik.

4.4.1. Szolgáltató 2021. január 01. napja óta kollegiális praxisközösség tagja.

4.5. Szolgáltató köteles továbbá:

4.5.1. a Finanszírozóval az egészségügyi alapellátási szolgáltatásra finanszírozási szerződést kötni;

4.5.2. egyéni egészségügyi vállalkozó tevékenységét saját nevén és saját felelősségére végezni;

*Sz.*

4.5.3. az egészségügyi államigazgatási szerv működési engedélyét a jelen szerződés aláírásakor bemutatni<sup>1</sup>.

4.6. Szolgáltató a vállalkozóként végzendő háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges feltételeket igazoló okiratokat köteles Megbízó erre kijelölt képviselőjének eredetiben bemutatni, és azok egy-egy másolati példányát Megbízónak legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni. Szolgáltató a fenti adatokban bekövetkező változást köteles a változás bekövetkezésétől számított 30 (harminc) napon belül Megbízónak írásban bejelenteni.<sup>2</sup>

4.7. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával egyidejűleg büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy vele szemben az egészségügyi ellátási szerződés megkötésére irányuló kizáró ok nem áll fenn, munkája végzése során személyében kártérítési, büntetőjogi és etikai felelősséggel tartozik a hozzáforduló betegek ellátásáért és ehhez a szükséges felelősségbiztosítással rendelkezik.\*\*

4.8. Szolgáltató köteles a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően saját maga gondoskodni.

4.9. Szolgáltató köteles az elháríthatatlan külső ok miatt bekövetkező távollétéről a Humán Szolgáltató egészségügyért felelős szakmai vezetőjét írásban (elsősorban e-mail útján, az [eu@bjhuman.hu](mailto:eu@bjhuman.hu)) lehetőség szerint haladéktalanul tájékoztatni, a helyettesítő orvos(ok) személyének megnevezésével. Szolgáltató egyúttal köteles a betegtájékoztató rendelőben történő kifüggesztéséről is gondoskodni.

4.10. Szolgáltató köteles a tervezett távollétét (a távollét kezdetének napja és időtartama, valamint a helyettesítést ellátó orvos(ok) személyének megjelölésével) a távollét kezdő napját megelőzően legalább 5 nappal korábban írásban (elsősorban e-mail útján az [eu@bjhuman.hu](mailto:eu@bjhuman.hu) e-mail címen) bejelenteni a Humán Szolgáltató egészségügyért felelős szakmai vezetőjének. Szolgáltató a távollétéről egyúttal köteles a betegeket időben tájékoztatni a betegrendelőben és az online felületen.

4.11. Szolgáltató köteles az általa a Finanszírozóval kötött finanszírozási szerződésben meghatározott helyettesítő orvosok nevét, és orvosi nyilvántartási számát (OONY szám), változás esetén az új helyettesítő orvos(ok) nevét és OONY számát a Humán Szolgáltatónak, a nyilvántartásba vételtől számított 30 (harminc) napon belül írásban bejelenteni. A bejelentett helyettesítő orvos(ok) esetleges akadályoztatása esetén Szolgáltató köteles annak helyettesítéséről gondoskodni és a helyettes személyét szintén a Humán Szolgáltatónál előzetesen írásban bejelenteni.

4.12. Szolgáltató köteles gondoskodni a jelen szerződés 1.1 pontjában vállalt feladat ellátásában részt vevő, a vonatkozó egészségügyi tárgyú mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint a megfelelő szakképesítéssel rendelkező egészségügyi szakdolgozó foglalkoztatásáról.

<sup>1</sup> A 4.5.3 pont rendelkezései a jelen szerződés forma hatálybalépése időpontjában a Megbízóval már szerződéses jogviszonyban álló háziorvosokra, házi gyermekorvosokra és fogorvosokra nem alkalmazandó.

<sup>2</sup> A 4.6 pont rendelkezései a jelen szerződés forma hatálybalépése időpontjában a Megbízóval már szerződéses jogviszonyban álló háziorvosokra, házi gyermekorvosokra és fogorvosokra nem alkalmazandó.

\*\*\* Működési formának megfelelő szöveg.



#### 4.13. Szolgáltató

4.13.1. Munkanapokon köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben meghatározott rendelőben, a meghatározott rendelési napokon és rendelési időpontokban rendelést tartani.

4.13.2. A rendelési időt csak a Megbízó előzetes jóváhagyásával módosíthatja.

4.13.3. A praxisjoggal rendelkező háziorvosok kötelesek rendelési idejüket összehangoltan kialakítani.

4.13.4. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy Megbízó lakossági ellátási érdekből is kezdeményezheti - a jogszabályi előírásokat figyelembe vételével - a rendelési idő módosítását, amit Szolgáltató köteles elfogadni.

4.13.5. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a rendelési idő, vagy rendelési hely módosítása minden esetben a jelen szerződés módosítását vonja maga után. Rendelési hely módosítására Megbízó részéről csak abban az esetben kerülhet sor, ha a rendelőben olyan vis maior esemény történik mely a biztonságos és előírás szerű betegellátást akadályozza.

4.14. Szolgáltató köteles a hatályos jogszabályok által előírt feladatokat a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően ellátni, és gondoskodni a betegájékoztatók közzétételéről.

4.15. Szolgáltató kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés hatálya alá nem tartozó – betegforgalommal járó - egészségügyi vagy egyéb tevékenységet az önkormányzat által a részére térítésmentesen biztosított rendelőben csak a Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Megbízó engedélye nélkül csak – betegforgalommal nem járó – tudományos és oktatói tevékenységet végezhet.

4.16. Szolgáltató köteles évente írásban beszámolni a Humán Szolgáltatónak az egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről, melynek keretében Szolgáltató köteles a jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos, a KSH részére küldött jelentéseinek másolatát (a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályi rendelkezések betartásával) a Humán Szolgáltató részére a tárgyévét követő év február 15. napjáig írásban (e-mailben az [eu@bjhuman.hu](mailto:eu@bjhuman.hu) címre) megküldeni. Szolgáltató köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes adatok védelmére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket betartani, valamint köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni és adatvédelmi szabályzatot készíteni, továbbá a Megbízó, valamint a Humán Szolgáltató részére, jelen szerződésben részletesen meghatározott feladatainak ellátásával kapcsolatos személyiségi, illetve egyéb, jogszabályba nem ütköző adatokat, információkat szolgáltatni.

4.17. Amennyiben a kerületben a felnőtt háziorvosi, vagy a házi gyermekorvosi ügyelet vis maior miatt bármikor, bármilyen okból ellátatlan marad, Szolgáltató kötelezettsége legfeljebb 30 nap időtartamig az ügyeletben való részvétel, melynek elszámolása iránt – a Finanszírozó által finanszírozott összeg és az Önkormányzat által biztosított kiegészítés terhére, arányosan megosztva azt az ügyeletet ellátó Szolgáltatók között – a Humán Szolgáltató intézkedik.

4.18. Megbízó a feladatellátás biztonsága érdekében évente - a Szolgáltató sürgősségi hálózata nélkül - jogosult ellenőrizni Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését. Ennek keretében Szolgáltató:

4.18.1. A Humán Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, illetve biztosítja az iratokba való betekintést a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések (pl. GDPR) betartásával;

4.18.2. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelentik, hogy ismerik és a személyes és különleges adatok kezelése során betartják az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és a GDPR rendelkezéseit.

4.19. Szolgáltató köteles Megbízó részére haladéktalanul írásban bejelenti, ha adóssága az éves bevételének 3%-át, majd a 6%-át eléri.

4.20. Szolgáltató a működésével kapcsolatos, a jelen szerződést érintő kérdésekben köteles a Megbízót és a Humán Szolgáltatót megfelelően írásban tájékoztatni.

4.21. Szolgáltató a kerületi egészségügyi alapellátás zavartalan és folyamatos ellátása érdekében köteles együttműködni az e feladatok ellátásában közreműködő, és a feladat ellátáshoz kapcsolódó más szolgáltatókkal, a Megbízóval és a Humán Szolgáltatóval.

### **5. Használatba adott vagyon feletti jogok és kötelezettségek gyakorlásának feltételei<sup>3</sup>**

5.1. Megbízó a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a jelen szerződés időtartamára, térítés nélkül, a Humán Szolgáltatón keresztül a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 1072 Budapest, Klauzál utca 23. szám alatt lévő 34412/0/A/1 hrsz. helyisége(ke)t és az egészségügyi és egyéb kiszolgáló célokra szolgáló egyéb közös helyiségeket a Szolgáltató részére használatba adja, orvosi rendelő céljára.

5.1.1. Szolgáltató az 5.1 pontban megjelölt rendelő és/vagy egészséges tanácsadás céljára szolgáló helyiséget és annak felszerelését képező tárgyi eszközöket leltár alapján veszi át a Humán Szolgáltatótól használatra.

5.1.2. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi leltár elkészítése, illetve az évenkénti leltározás elvégzése a Humán Szolgáltató feladata. Az átadás-átvételi leltár a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi és annak 2. számú függelékéként szerepel.

5.2. Szolgáltató a Humán Szolgáltatótól az 5.1. pontban nevesített helyisége(ke)t jegyzőkönyvben, a helyiség(ek)hez tartozó – Megbízó tulajdonát képező – tárgyakat, eszközöket leltár felvételével veszi térítésmentesen használatba, amelyek a 5.3 pont szerinti minimumfeltételek részét képezik.

5.3. Megbízó az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben meghatározott minimum feltétek körébe tartozó tárgyi feltételek közül a minimum felszereléseket az átadás-átvétel szerinti leltár mértékéig a Szolgáltató részére térítésmentesen bocsátja rendelkezésre. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a leltár szerinti eszközök átadás-átvételét követően a Megbízó további eszköz beszerzési, fenntartási, javítási, felújítási, karbantartási, pótlási és

<sup>3</sup> Amennyiben a feladat-ellátás nem önkormányzati tulajdonú rendelőben valósul meg az 5. pont nem alkalmazandó.

A kizárólag egészséges tanácsadás céljára használatba adott helyiségek esetén az 5. pont 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 5.12, 5.13, 5.14 alpontjai nem alkalmazandók.

*csere kötelezettsége megszűnt. Mindezek a költségek – ideértve az értékcsökkenéssel kapcsolatos költségviselést – a továbbiakban a Szolgáltatót terhelik.*

*5.4. Szolgáltató a térítésmentesen használatba adott orvosi helyiségeket, azok berendezési tárgyait, felszerelés egységeit, műszereit kizárólag jelen feladat-ellátási szerződésben meghatározott háziorvosi feladatok ellátása céljaira használhatja, azok más célra történő hasznosításához, illetve azok további használatba, bérletbe adásához a jelen szerződés által nem szerez jogot. Ez alól kivételt képeznek a jelen szerződés szerinti megosztott használat, a helyettesítés és az orvoscépzés esetei. A Szolgáltató által használt orvosi rendelőben az orvos egyetemista hallgatók gyakorlati idejük alatt, valamint a szakvizsgára készülő orvosok (rezidensek) folytathatnak jogszabályban meghatározott tevékenységet. Amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatokat egyéb szolgáltatásokkal kívánja kiegészíteni, ahhoz Megbízó, illetve Humán Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.*

*5.5. Szolgáltató a térítésmentes használatba átvett ingó és ingatlan vagyontárgyakat köteles a tőle elvárható gondossággal, rendeltetésszerűen használni, azok állapotát megővni. A nem rendeltetésszerű használatból, elvesztésből, szándékos vagy gondatlan magatartásból eredő károkat Szolgáltató köteles megtéríteni.*

*5.6. Szolgáltató köteles a mindenkori minimumfeltételek által előírt gépeket, műszereket, eszközöket megfelelő üzembiztos állapotban tartani, használatukat megtanulni, pótlásukról gondoskodni és azokat a betegek ellátása érdekében használni.*

*5.7. Szolgáltató köteles gondoskodni - a Finanszírozó által a működtetésre biztosított összegből - a működést szolgáló valamennyi fogyóeszköz biztosításáról.*

*5.8. Megbízó, mint tulajdonos viseli a 5.1. pontban megjelölt helyiségek – a rendes gazdálkodás körét meg nem haladó – beruházási és a szükséges felújítási, karbantartási kötelezettségeit, melyet költségvetési évenként készített gazdálkodási terve alapján az erre elkülönített előirányzat keretei között végez. Szolgáltató értéknövelő beruházásokat kizárólag csak a tulajdonos előzetes írásbeli engedélyével végezhet.*

*5.9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés, karbantartás, felújítás, rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások tartalmi meghatározására irányadónak tekinti a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 56. § 2-3. pontjában foglaltakat.*

*5.10. Humán Szolgáltató köteles gondoskodni a használatra átadott helyiségek folyamatos fenntartásáról, ennek keretében az állagmegóváról, a szükséges karbantartásról és felújításról, mely magában foglalja:*

*5.10.1. a folyamatos karbantartást;*

*5.10.2. minimum 3 (három) évente a tisztasági festést;*

*5.10.3. mellékhelyiségek és betegforgalmi területen történő meghibásodás azonnali elhárítását;*

*5.10.4. az épület és tartozékai teljes körű biztosítását.*

*5.11. Szolgáltató - a Humán Szolgáltató állagmegóvási kötelezettségének teljesítése érdekében - a Humán Szolgáltató eu@bjhuman.hu e-mail címére írt levélben kezdeményezheti a meghibásodott épület/helyiségek, tartozékok javítását, pótlását.*

*Su*



5.12. A Szolgáltató praxishoz tartozó működési és üzemeltetési költségek a Szolgáltatót terhelik az alábbiak szerint:

- a) vagyonvédelmi, biztonsági rendszer költsége;
- b) villamos-energiafogyasztás költsége;
- c) gázfogyasztás díja;
- d) víz- és csatornadíj;
- e) szemétszállítás költsége;
- f) veszélyes hulladék szállításának költsége;
- g) sterilizáló eszköz működtetési és ellenőrzési költségei;
- h) textiliák mosatási költsége;
- i) takarítási költségek;
- j) a helyiség, illetve a használatba adott tárgyi eszközök rendeltetés-ellenes használatából eredő javítási, pótlási költségek;
- k) telefonköltségek (ide értve az alapdíjat is);
- l) anyagköltségek (szakmai anyag, kötszer, gyógyszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószerszám, nyomtatvány stb.);
- m) a szolgáltató praxisához tartozó egészségügyi szakszemélyzet illetve egyéb foglalkoztatottak költségei;
- n) az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) sz. ESzCsM rendelet 1. és 2. számú mellékleteiben meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép, műszer, berendezés, valamint távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak fenntartásának, javításának, felújításának és szükséges pótlásának költségei.

5.13. Szolgáltatót terhelő működési, üzemeltetési költségek számításának, elszámolásának szabályai:

5.13.1. A közüzemi költségek számításának alapja - a földgáz fogyasztás kivételével - a rendelőnek helyt adó épület összes alapterülete, mely az igénybevevő praxisok száma szerint kerül megosztásra. A földgázfogyasztás költsége hasonló elven, de a használt, fűthető légtér m<sup>3</sup> alapján kerül megosztásra.

5.13.2. Az egyéb szolgáltatások (hulladék és veszélyes hulladék szállítás, sterilizáló eszköz működtetése, ellenőrzése, mosatás, takarítás, vagyonvédelmi- és biztonsági rendszer) költségszámításnak alapja az igénybevevők száma.

5.13.3. Telefon és internet költsége: Saját vonal esetén annak alap és forgalmi díja kerül továbbszámolásra. Osztott vonal használata esetén alapul az igénybevevők száma szerinti költségmegosztás, külön írásbeli kérésre tételes elszámolás is alkalmazható, melynek költségei a Szolgáltatókat terhelik.

5.14. A Humán Szolgáltató a közüzemi szolgáltató által megküldött közüzemi díjat tartalmazó fizetési értesítő megérkezését követően a közüzemi díjak megosztását az 5.13.1-5.13.3 pontokban foglaltak szerint elvégzi. Az így megosztott összeget a többi – Szolgáltatót terhelő – számlával együtt egy közös részletező számlán Szolgáltató részére továbbszámolja.

up

*Szolgáltató köteles a Humán Szolgáltató által megküldött számlán szereplő összeget a számla kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül a Humán Szolgáltató K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403239-00033073-00000006 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni.*

## **6. A szerződés időtartama, megszűnése, megszüntetése, szerződésszegés és jogkövetkezményei**

### **6.1. Jelen szerződés megszűnik:**

- a) Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;*
- b) finanszírozási szerződés jogerős megszűnésével;*
- c) egyéb, jogszabályban meghatározott esetekben.*

### **6.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszüntethető:**

- a) közös megegyezéssel;*
- b) mindkét fél részéről írásban közölt felmondás útján, 6 (hat) havi felmondási idővel;*
- c) Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a Szolgáltató vagy a személyes ellátásra kötelezett orvos ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született.*

*6.3. Megbízó a 6 (hat) hónapos felmondási idő biztosításával csak abban az esetben mondhatja fel a szerződést, ha a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a hatályos jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.*

*6.4. Jelen szerződés megszűnik Megbízó részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Szolgáltató részére írásban biztosított 30 (harminc) napos határidő eredménytelenül letelik és*

- 6.4.1. Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét megszegi;*
- 6.4.2. Szolgáltató a hatályos jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket tartósan nem teljesíti, a jelen szerződés rendelkezéseit megszegi;*
- 6.4.2. megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonala csökkent, és e csökkenést az egészségügyi hatóság célellenőrzése is igazolja/alátámasztja/bizonyítja;*
- 6.4.3. a Szolgáltató lejárt adósságának mértéke eléri az éves bevételének 6%-át, vagy a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések nem vezettek eredményre;*
- 6.4.4. Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és emiatt fennáll a finanszírozási szerződés azonnali hatályú felmondásának veszélye, vagy emiatt finanszírozási szerződését felmondták;*
- 6.4.5. Szolgáltató akadályoztatása esetén az akadály felmerülésétől számított 5 (öt) munkanapon belül helyettesítéséről nem gondoskodik;*
- 6.4.6. Szolgáltató a felelősségbiztosítás díját nem fizeti;*
- 6.4.7. Szolgáltató a használatába adott helyiséget nem rendeltetésszerűen használja, vagy a szerződésbe nem foglalt tevékenység végzéséhez a Megbízó, illetve képviselője hozzájárulását a jelen szerződés 5.4 pontja alapján nem szerzi be;*



- 6.4.8. a használatába adott rendelőhelyiségben engedély nélkül vagy engedélytől eltérő beruházást, átalakítást, felújítást, a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatokat végez;
- 6.4.9. Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott jelentési kötelezettségének nem tesz eleget;
- 6.4.10. a jelen szerződés 2.2. pontjában szereplő háziorvos nem rendelkezik:
- a) érvényes működési engedéllyel,
  - b) érvényes egészségügyi alkalmassági vizsgálattal és annak minősítésével,
  - c) érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,
- 6.4.11. a jelen szerződés 2.2. pontjában szereplő háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti;
- 6.4.12. amennyiben Szolgáltató végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll.

6.5. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatosága. A felmondási idő alatt Szolgáltató köteles szerződési kötelezettségeit változatlanul, szerződésszerűen teljesíteni, amelyet Megbízó Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizhet. A jelen szerződés megszűnésekor Szolgáltató köteles a részére térítésmentesen átadott rendelő helyiséget és a Megbízó tulajdonában lévő tárgyi eszközöket Megbízónak leltár szerinti jegyzőkönyvvel visszaszolgáltatni. Szolgáltató a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

6.6. Jelen szerződés a hatálybalépéstől számított 5 (öt) évig rendes felmondással - kivéve jelen szerződés 6.2. c) és 6.3. és 6.4. pontjait - nem szüntethető meg.

6.7. Szerződő felek a jelen szerződést - a jelen szerződés 1.1. pontja alapján - határozatlan időre kötik, mely a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott időpontban lép hatályba.

## **7. Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések**

7.1. Szolgáltató a használatába adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. A Megbízó engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, és az így felmerülő károk megtérítésére.

7.2. Amennyiben a háziorvosi körzethez tartozó terület Megbízó általi egyoldalú módosítása miatt a Szolgáltatót illetve a praxis jog tulajdonosát esetlegesen kár éri, úgy abban az esetben Megbízó kártalanítási kötelezettséggel tartozik (az Öotv. szerint) Szolgáltató részére. A kártalanítás mértékét a Finanszírozó által utalt éves finanszírozás összegének figyelembevételével kell megállapítani.

7.3. Bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárát a Polgári Törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvény (Ptk.) előírásai szerint teljes összegben megtéríteni.

## **8. Kapcsolattartás**

8.1. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésből eredő megkereséseiket, felhívásaikat, kéréseiket, valamint a jelen szerződéssel létrehozott jogviszonnyal kapcsolatos

W

*minden tény, körülményt, valamint az azokban beállt változásokról szóló tájékoztatást (a továbbiakban együtt: megkeresések) írásban hozzák egymás tudomására.*

- Szerződő felek a jelen szerződés vonatkozásában kizárólag csak a kapcsolattartó személyeknek személyesen vagy futárszolgálat útján kézbesített tértivevényes ajánlott postai küldeményt, valamint e-mail vagy telefax útján a kijelölt kapcsolattartók címeiről és címekre küldött és érkezett írásos értesítéseket fogadják el érvényesnek.*

*8.2 Felek kapcsolattartási adatait jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 3. számú függeléke tartalmazza. A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változásokról Felek a változás bekövetkeztét követő 30 (harminc) napon belül kötelesek egymást tájékoztatni.*

## **9. Záró rendelkezések**

*9.1. Jelen szerződés, írásban, közös megegyezéssel, önkormányzati döntés formájában írásban bármikor módosítható. Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a jelen szerződés módosítását a jelen szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.*

*9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a jelen szerződés tárgyával és tartalmával összefüggő - elsősorban az egészségügyet érintő -, mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.*

*9.3. E szerződésben rögzített mellékletek a jelen ellátási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azokkal együtt érvényes.*

*9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a jelen szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.*

*9.5. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a Szerződő felek akaratának érvényesen megfeleljenek.*

*9.6. Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak az együttműködésre a területi ellátási kötelezettség és az egészségügyi alapellátás zavartalan működésének érdekében, ezért kijelentik, hogy minden e tárgyban felmerülő vitás kérdést elsősorban békés úton, tárgyalás útján egyezség keretében fogják rendezni.*

*9.7. Szerződő felek az egyezség sikertelensége esetén a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályait rendelik alkalmazni az eljáró bíróság(ok) tekintetében. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató az általa kezdeményezett peres eljárást a Megbízóval szemben indíthatja meg.*

*Sm.*

Szerződő felek a jelen szerződést gondos átolvasás és együttes értelmezést követően – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. AUG 24. ....

.....

**mint Megbízó**  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
Képviseli: **Niedermüller Péter**  
**polgármester**

**Bischitz Johanna Integrált**  
**Humán Szolgáltató Központ**  
Képviseli: **Farkas Tünde**  
**igazgató**

**PrimeMed Bt.**

2500 Esztergom, Pirkó Péter u. 2.

Adószám: 26670432-1-42

Cgysz.: 01-06-794333

Bsz.: 10401196-50526882-86781000

**mint Szolgáltató**  
**PrimeMed Betéti Társaság**  
Képviseli: **Zalaba Dávid**

Jogilag ellenőrizte: .....

**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: .....

**gazdasági vezető**



1. számú melléklet az egészségügyi ellátási szerződéshez

**Körzet és rendelési idő meghatározás**

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 19/2013. (IV. 30.) rendeletének 1. számú mellékletében meghatározott területi ellátási kötelezettség keretében ellátott 9. számú háziorvosi körzet. Személyes ellátásra kötelezett orvos: **Dr. Reményi Andrea**, szolgálati azonosító kód: 010092684 / M829, egészségügyi államigazgatási szerv által nyilvántartott azonosító szám: 514049

1.1. Ellátási terület (háziorvosi körzethez tartozó utcák jegyzéke):

Akácfa u.:	31 - 55., 2 - 6., 10 - 20.
Dob u.	51 - 65., 46/b., 50., 52., 60.
Dohány u.	41.
Erzsébet krt.	32 - 42.
Kertész u.	19 - 31., 24 - 36.
Kürt u.	2.
Rákóczi út	42.
Wesselényi u.	38., 40., 44.

1.2. Körzet lakosságszáma a szerződés aláírásakor: 1017

Az 1. pont szerinti háziorvosi körzet orvosi rendelő:

Címe: 1072 Budapest, Klauzál utca 23.

Telefonszáma: 06-1-413-0252

Rendelési idő:

NAPOK	RENDELÉSI IDŐ
Hétfő	09.00 – 12.00
Kedd	16.00 – 19.00
Szerda	09.00 – 12.00
Csütörtök	16.00 – 19.00
Péntek	Páratlan hónapban: 13.00 – 17.00 Páros hónapban: 08.00 – 12.00

Prevenációs rendelés cím	Hétfő	08.00 – 09.00
	Kedd	15.00 – 16.00
	Szerda	08.00 – 09.00
	Csütörtök	15.00 – 16.00

*Handwritten signature*

## **1. számú függelék az egészségügyi ellátási szerződéshez**

### **A háziorvosi ügyeleti szolgálat rendjéről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az ügyeleti feladatok ellátását más szolgáltatóval kötött szerződés alapján biztosítja a Szolgáltató által ellátott körzet részére, ezért Szolgáltató nem köteles részt venni az ügyelet munkájában, kivéve jelen ellátási szerződés 4.17. pontjában foglalt esetben.

#### **Háziorvosi (felnőtt) ügyeleti szolgálat rendje**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén külső szolgáltatóval kötött szerződés alapján központi 24 órás ügyelet működik a felnőtt lakosság részére, mind hétköznap, mind szombat, vasárnap és ünnepnapokon, - melynek helyszíne, illetve központja: 1073 Budapest, VII. kerület Dob utca 86. (Telefon: 321-04-40)

Feladata:                      - sürgősségi hívások felvétele;  
                                     - ambuláns ellátás,  
                                     - indokolt esetben helyszíni ellátás.

(További feladatok felsorolása a 4/2000. (II. 25.) sz. EüM rendeletben.)

#### **Házi gyermekorvosi ügyeleti szolgálat rendje**

A kerület gyermek lakosainak rendelési időn túli: éjszakai, szombat-vasárnapi és munkaszüneti napokon való ügyeleti ellátására a Humán Szolgáltató a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül köt finanszírozási szerződést, illetve az ellátást külső szolgáltatóval kötött szerződés alapján biztosítja.

#### **Fogorvosi ügyeleti szolgálat rendje**

Fogorvosi ügyelet a kerületben nem működik, tekintettel arra, hogy a Fővárosban a fogorvosi ügyelet megszervezése központilag történik. Az ügyeleti ellátásról a Semmelweis Egyetem Fogászati és Szájsebészeti Intézet gondoskodik. Cím: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 40.

*LELTÁRÍV*

*A körzet ellátásához biztosított rendelő helyiségben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ tulajdonában álló ingóságok nincsenek.*

3. számú függelék

### **KAPCSOLATTARTÁSI ADATOK**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Megbízó részéről**

**Levelezési cím:**

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

**Kapcsolattartó:**

Gyuris Gabriella Humánszolgáltató Iroda irodavezető

**Telefonszám:**

06 - 1- 462 – 3327

**E-mail:**

Gyuris.Gabriella@erzsebetvaros.hu

#### **Egészségügyi Szolgáltató részéről**

Kapcsolattartó: Zalaba Dávid

Székhely: 2500 Esztergom, Pifkó P. u. 2.

Telephely: 1072 Budapest, Klauzál utca 23.

Levelezési cím: 2500 Esztergom, Pifkó P. u. 2.

Telefonszám: +36-30-555-0064

E-mail: primemed11@gmail.com

#### **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ részéről**

Kapcsolattartó: Peszleg Zsófia egészségügyért felelős szakmai vezető

Telefonszám: +36-30-416-8494

E-mail: eu@bjhuman.hu”

Jelen szerződésmódosítás négy egymással szó szerint megegyező példányban, 17 oldalon készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. ....

2022 AUG 24.

*N. Müller*

**PrimeMed Bt.**

2500 Esztergom, Pifkó Péter u. 2.

Adószám: 26670452-1-42

Cgysz.: 01-06-794333

Bsz.: 10401196-50326882-86781000

**mint Megbízó**  
**Budapest Főváros VII. kerület**  
**Erzsébetváros Önkormányzata**  
Képviseli: Niedermüller Péter  
**polgármester**

**mint Szolgáltató**  
**PrimeMed Betéti Társaság**  
Képviseli: Zalaba Dávid

**Bischitz Johanna Integrált**  
**Humán Szolgáltató Központ**  
Képviseli: Farkas Tünde  
**igazgató**

Jogilag ellenőrizte: .....

**Tóth László**  
**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: .....

**Nemes Erzsébet**  
**gazdasági vezető**

*3.*