|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. november 14 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P02 sz. raktárhelyiség és az F05 sz. üzlethelyiség előtti közös használatú terület bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

**Tisztelt Bizottság!**

1. **P02 raktárhelyiség bérbevétele**

A Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető) 2023.09.20. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok P02 számú, 14,95 m² alapterületű raktárhelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot.

**A helyiség száma: P02**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint 2023. december 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,95 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 28.405,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 45.418,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 72.149 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

1. **F05-ös üzlethelyiség előtti közös használatú terület használata**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető és a Hússpecialista Kft. között 2015.07.08. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség vonatkozásában bérleti szerződés jött létre. A bérlő a bérleti szerződés alapján fennálló valamennyi kötelezettségének eleget tesz.

A Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság 2023.10.27. napján kérelmet terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy szeretné az F05 számú üzlethelyiség előtti közös használatú terület 25 m² alapterületű részére használati szerződést kötni.

Az üzlettel szemben lévő területen a Hússpecialista Kft. szeretne delicatesse sarkot kialakítani, ezzel bővítve az üzlet és a piac portfólióját.

A használati szerződés főbb feltételei:

* a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2023.12.01. és 2024.11.30. közötti időszakra
* használati díj: 365 nap x 25 m2 x 75-Ft + Áfa = 869.156-Ft
* a használati díj havonta kerül kiszámlázásra
* a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (XI.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti P02 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P02 számú, 14,95 m² alapterületű raktárhelyiség Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P02**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023. december 1. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 14,95 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 28.405,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3.038,-Ft + Áfa/ m2/hó = 45.418,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 72.149 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**II.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (XI.14.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő F05 számú üzlethelyiség előtti, 25 m² alapterületű közös használatú rész használatba adása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található F05 számú üzlethelyiség előtti, 25 m² alapterületű közös használatú rész használatba adásához a Hússpecialista Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., Cégjegyzékszám: 01-09-199231; Adószám: 25091267-2-43; Képviseli: Lauchsz Balázs ügyvezető) részére az alábbi feltételek mellett:

A használati szerződés főbb feltételei:

* a szerződés 1 év határozott időre jön létre, 2023.12.01. és 2024.11.30. közötti időszakra
* használati díj: 365 nap x 25 m2 x 75,-Ft + Áfa = 684.375 Ft + ÁFA
* a használati díj havonta kerül kiszámlázásra
* a használati díj magába foglalja az üzemeltetési költséget is

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Melléklet:

* Hússpecialista Kft. által benyújtott ajánlati dokumentáció
* Az F05 sz. üzlethelyiségre vonatkozó szerződés

Budapest, 2023. november 2.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője