

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. február 27-én 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

108/2023. (II.27.) sz. PKB határozat
-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat a Klauzál téri park felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 3.) Döntés a YFW-053 rendszámú gépjármű értékesítéséről rendelkező 477/2022.(VII.12.) számú PKB határozat visszavonásáról
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) 2023. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítész és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségre és raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondása tárgyában
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaszkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaszkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 10.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Péterfy Sándor utca 41. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 56. sz. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Parkolóhely megváltás – Budapest VII. kerület, Király u. 73. ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakás bérlője által felhalmozott fűtési díj hátralék társasház részére történő megfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakásban lakó bérlő krízislakásban történő átmeneti elhelyezésére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

109/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

110/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Javaslat a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

111/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Klauzál téren létesítendő közvilágítás célját szolgáló berendezések tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

112/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Klauzál téren létesítendő közvilágítás célját szolgáló berendezések tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

113/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Döntés az ajándékutalványok kiosztásának lezárásáról, illetve rendelkezés a megmaradt utalványok felhasználásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

114/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Döntés az ajándékutalványok kiosztásának lezárásáról, illetve rendelkezés a megmaradt utalványok felhasználásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

115/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Külső-Erzsébetváros közterületén különböző helyszíneken telepítendő MOBI-pontok megépítéséhez, valamint kizárólagos lakossági parkolóhelyek kialakításához szükséges döntések meghozatala tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

116/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Külső-Erzsébetváros közterületén különböző helyszíneken telepítendő MOBI-pontok megépítéséhez, valamint kizárólagos lakossági parkolóhelyek kialakításához szükséges döntések meghozatala tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

117/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Klauzál téri park felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság a „KLAUZÁL TÉRI PARK FELÚJÍTÁSA” tárgyú közbeszerzési eljárást megindítsa.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

118/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 477/2022. (VII.12.) számú PKB határozat vonatkozásában, a határozat visszavonásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 477/2022. (VII.12.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

119/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A YFW-053 forgalmi rendszámú Applied 525 utcaseprő típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bek. g) pontja, alapján versenyeztetés nélkül bruttó 205.000,-Ft (bruttó kettőszázötezer forint) azaz nettó 161.417,-Ft (nettó százhatvanegyezer-négyszázötvenhét forint) értékben az RV-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére (Székhely: 6400 Kiskunhalas, Fejérföld utca 10.; Adószám: 23144424-2-03; Képviseli: Vilonya Zsolt ügyvezető) adásvétel útján elidegeníti.
2. Felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a szükséges dokumentumok és adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth László jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

120/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 2023. évi társasház felújítási pályázat kiírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” pályázatot a határozat mellékletét képező Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a „2023. évi társasház felújítási pályázati kiírás” című pályázat, és a benyújtáshoz szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

121/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F03 számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a Game-Partner Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére és a bérleti szerződés 8.40. és 8.41. pontjaiban foglalt nyitvatartási kötelezettség teljesítésére, továbbá figyelmeztesse a fizetési és nyitvatartási kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlet az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.
Az elmaradt bérleti díj megfizetésének és az üzlet kinyitásának határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.
2. A felszólítás eredménytelensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Szerencsejáték Kft. (1075 Budapest, Király utca 15. fszt.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. július 9. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 számú üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.1. és 11.1.1. és 11.1.12. pontjai alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Game-Partner Kft. fizetési és az üzlet kinyitására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Game-Partner Kft.-t a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról, valamint tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket a szerződés felmondása érdekében. A bérleti szerződés az elmulasztott fizetési ill. az üzlet kinyitására vonatkozó határnapot követő hónap utolsó napján szűnik meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

122/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a Király MP Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.
Az elmaradt bérleti díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.
2. A felszólítás eredménytetensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. július 9. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található P07 számú üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.1. és 11.1.1. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Király MP Kft. fizetési és az üzlet kinyitására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Király MP Kft.-t a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról, valamint tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket a szerződés felmondása érdekében. A bérleti szerződés az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnik meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

123/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G07 számú, 24,9 m² alapterületű üzlethelyiség Terfécia Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; Cégjegyzékszám: 13-09-203347; Adószám: 27291384-2-13; Képviseli: László Livia ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: G07

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs (elsődlegesen gomba) kiskereskedelme

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bek. b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 24,9 m²

Bérleti díj: 2600 -Ft + Áfa/m² / hó = 64.740,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 4.803,-Ft + Áfa/ m² /hó = 119.595,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 258.960,- Ft + Áfa

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

124/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására - Módosító indítvány elfogadására--

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. Szövetség u. 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak elfogadására” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. február 27. napjára meghirdetett rendkívüli ülésének napirendjén 7. napirendi pontként szerepel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló Szövetség utca 15. sz. alatti 100%

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

önkormányzati tulajdonú társasház elektromos hálózat felújítási és teljesítménybővítési munkáinak elfogadása című előterjesztés.

Az előterjesztés ismerteti a társasházban már elvégzett, valamint az elvégzendő felújítási munkálatokat.

Az elvégzett munkák igazolására a kiadott teljesítés igazolások mellékelteként történő szerepeltetésére a postázásig nem volt lehetőség, melyeket a jelen módosító indítvány keretében kívánjuk az előterjesztés mellékelteként pótolni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a teljesítés igazolásokat az előterjesztés mellékelteként elfogadni szíveskedjen.

Módosító indítvány melléklete:

- 4 db teljesítés igazolás

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

125/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. szám alatti társasház elektromos hálózatának felújítása és kapacitásbővítése, valamint ezen munkák finanszírozásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházban

1. **Jóváhagyja** az elektromos hálózat felújítását és **elfogadja** a RYL BAU Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ajánlatát bruttó 20.778.447, -Ft összegben, továbbá a felújítás során a műszaki ellenőri feladatok ellátására az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatát bruttó 800.100, -Ft összegben.
2. Jóváhagyja a teljesítménybővítési csatlakozási díj befizetését bruttó 777.621,- Ft összegben.
3. Jóváhagyja a tűzfal felújítási munkák finanszírozását bruttó 13.499.198,- Ft összegben.
4. **Hozzájárul** ahhoz, hogy az elektromos hálózat felújításának, valamint a teljesítménybővítési csatlakozási díj befizetésének finanszírozására célbefizetés címen a „**6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**” című Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés 100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.” kiadási előirányzat terhére 12.000.000, - Ft kerüljön kifizetésre a társasház számlájára.

A műszaki ellenőri feladatok ellátására szükséges bruttó 800.100,- Ft a társasház számláján rendelkezésre áll.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

5. **Felkéri a Polgármestert**, hogy intézkedjen a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat leadására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

126/2023. (II.27.) sz. PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 9. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

- hozzájárul, hogy a 34198 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 9. szám alatti társasházban fennálló 2142/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 650 m² vonatkozásában a villamos fővezeték felújítás megvalósítására a Társasház részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete a 2023. évi költségvetésről szóló” rendeletének, kiadási előirányzat terhére, 7.882.080,- Forintot 60 havi részletben, ami 131.368,- Ft/hó (60.33,-Ft × 2142 tulajdoni hányad) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2023. február 27.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető