



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Niedermüller Péter Polgármester Úr
részére

**Budapest Főváros VII. kerületi
Polgármesteri Hivatal**

Iktatószám:	BP/1701/00281-2/2025
Ügyintéző:	Váncza Dominika Livia
Telefonszám:	06-1-485-6916
E-mail:	Vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros VII. kerület Településképi Rendeletének módosítása - véleményezés
Hivatkozási szám:	Publikus E-TÉR azonosító: 25316

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem az E-TÉR felületen 2025. május 14-én érkezett tárgyi megkeresését a Budapest VII. kerület településképi-védelméről szóló 25/2017. (X.09.) ök. rendelet (továbbiakban: TKR) felülvizsgálatára vonatkozóan, melyre az alábbi véleményt adom.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) 78.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a településképi rendelet 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása az 419Kr. VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseiben foglalt egyeztetési szabályok szerint történhet.

Az E-TÉR felületre feltöltésre került

- az 419Kr. 62.§ (3) bekezdés szerint a településképi rendelet módosításának tervezete,
- a módosítás indításáról szóló Képviselő-testületi döntés.
- A 419Kr. 9. § szerinti szakmai összefoglaló.

Fentiek alapján a tervezetre vélemény adható.

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem teszek, de felhívom figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 70.§ előírása szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra,

viszont ha az elfogadott rendeletben az állami főépítész jogszabályi ütközést észlel a 419Kr. 73.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész