

**MARONI-X Kft.**  
részére  
**Budapest**  
**Nagy Diófa u. 18.A/3. sz.**  
**1072**  
e-mail: [angatamas@gmail.com](mailto:angatamas@gmail.com)

Budapest, 2024. április 4.  
Ikt.sz.:  
Ügyintéző: Havrán Katalin  
☎ +36 30 857 41 44  
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószám: 12194528-2-42) nevében, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület **1072 Budapest, Nagy Diófa u. 18. A/3. sz.** (hrsz.: 34466/0/A/3) helyrajzi számú – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban **MARONI-X Kft.**, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), társaságunk részére 2024. április 2-án elektronikus úton megküldött helyiség felújítási tervben lévő felújítási munkálatok szerint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. **hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáldalkodási Nonprofit Zrt. számára Bérlő köteles biztosítani.
- A helyiség elektromos hálózatát érintő teljes vagy részleges felújítása/átalakítása esetén kötelezően készítendő érintésvédelmi jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának (Bp., VII. ker. Dohány u. 41. szám) köteles - annak elkészültét követő 8 napon belül - megküldeni.
- A helyiség gázvezetékének/gázüzemű berendezéseinek elbontása/megszüntetése/cseréje komplett átalakítása gázterv és MEO elkészíttetése mellett lehetséges. A padlófűtéshez előírt rétegrendet a benyújtott szakvéleményben rögzítettek szerint kell kialakítani. Az új fűtési rendszerhez szükséges kéménybélést és az annak megfelelőségét igazoló kéményseprőipari szakvéleményt a bérlő köteles viselni és beszerezni. A kivitelezésről készült nyilatkozatot/jegyzőkönyvet Társaságunk Műszaki Irodájának szükséges megküldeni.
- A vizesblokk felújítása/átalakítása vagy kialakítása során a lefolyórendszer/vízhálózat nyomvonaláról az eltakarás előtt fotódokumentáció készítése szükséges.
- A válaszfal/ak áthelyezése/elbontása/átalakítása óvatos bontás mellett lehetséges, statikus szakember – igazolt – iránymutatása alapján. Főfal megbontása kizárólag statikai szakvélemény mellett lehetséges a kijelölt ügyintéző előzetes értesítése mellett.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkálataival kapcsolatban (nyílászáró javítások, cserék) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelete vonatkozó passzusait figyelembe venni!

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

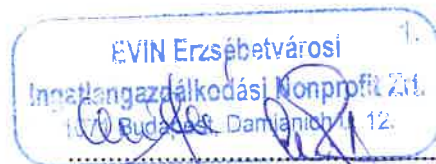
- Klíma fűtés rendszer kiépítése esetén, amennyiben a kültéri egység elhelyezése az épület közös tulajdonát érinti, úgy az előző pontban ismertetett rendelet figyelembevétele mellett a Társasház közgyűlési határozata szükséges.
- Az épületben az épület környezetében vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmező kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Havrán Katalin műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 342-55-28, 341-03-03 mellék: 125). Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2024. április 4.

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula  
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlanszállítók Nonprofit Zrt.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDASÁGI  
NONPROFIT ZRT.

## Bérbeszámítási javaslat

2025. április 30-án irodánkhoz megkeresés érkezett a 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 18. A3 (HRSZ.: 34455/0/A/3) szám alatti utcai helyiség, bérlő által felújítási munkálatok bérbeszámítás tárgyában.

A megküldött számlák alapján az alábbi táblázatba foglaltak szerinti összegeket javasoljuk bérbeszámításba.

sorszám/számlaszám	szám Iázott tételek	menyiség	bekerülési ktg nettó	elfogadva
E-KF-2025-9	elektromos tervezés	1 db	350.000.-ft	elfogadva
ACDSA 2278627	kivitelezés	1 db	385.000.-ft	elfogadva

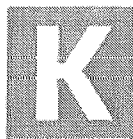
Bérbeszámításba javasolt nettó összeg: 735 000. -ft azaz:  
hétsházharmincötezer forint

*Az elfogadott tételek értéknövelő kategóriába tartoznak. A javaslat a bérbeszámítás futam idejére vonatkozóan semmilyen kötelezettséget, információt nem tartalmaz, a javasolt összeg csak a teljes műszaki tartalom megvalósulása és átvétele esetén érvényes.*

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Budapest, 2025. 05. 19.

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan- és Szolgáltatási Nonprofit Zrt.  
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 12.  
Adószám: 1519/0234-0-02  
Tiszteltelt:  
**Gaszler Gabriella**  
Műszaki igazgató



Kosaras Ferenc, 53190844  
2100 Gödöllő  
Blaháné utca 170.  
Adószám: 73247917-1-33

Bank neve: OTP  
Bankszámlaszám:  
11773425-90013984

## ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-KF-2025-9

### VEVŐ:

MARONI-X Kft  
1014 Budapest  
Nándor utca 4. fsz. 5.  
Adószám: 12090000-2-41

Fizetési mód: átutalás  
Teljesítés dátuma: 2025.03.11.  
Kiállítás dátuma: 2025.03.11.  
Fizetési határidő: 2025.03.17.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	1 db	350 000	350 000	AAM	0	350 000

Bp. VII. Nagy Diófa u. 18. Fsz. 2. Üzlet 1x32A újbekapcsolás mérés technikai és hálózat csatlakoztatási terv készítése, engedélyeztetése

Összesen: 350 000 0 350 000  
Alanyi adómentes: 0

Összesen:  
350 000 Ft

KH 10400494 - 50526689 - 68571008

1. péld.  
Eredeti példány

**SZÁMLA ACDSA 2278627**

A számlakibocsátó neve, címe, aláírása, adószáma:				A vevő neve, címe:		
<b>AKRONET-SYSTEM Kft.</b> 2100 Gödöllő, Körösfői K. A. utca 83. Adószám: 24662899-2-13 C.g.j.: 13-09-165149 K&H: 10400494-50526689-68571008				<b>Maroni-x Kft.</b> 1014 Bp., Nándor u. 4. Adószám: 12098800-2-41 Bsz.: 11701004-20204725		
Közösségi adószáma: HU				Közösségi adószáma:		
A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	A fizetés határideje:			
Átutalás	2025. 04. 24.	2025. 04. 24.	2025. 04. 28.			
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Áfa kulcsa	M.e.	Mennyiség	Egységára (Áfa nélkül)	Értéke (Áfa nélkül)	
Előzetes tétel	24	db	1	385000	385000	
helyi szervi -						
gyors hálózati						
vezeték nélküli						
hálózati kábel						
szerviz alapján						
Helyszín: Budapest						
1072.						
Nagy Diófa utca 18.						
Für. 2. emelet HRK						
34 466						
Egyéb megjegyzés:						
608 864 971						
A számlaérték Áfa nélkül: háromszáznyolcvanöt ezer					385000 -	
Az Áfa kulcsa 24% és összege: százharminnégyezer					103950 -	
A számla végösszege: négyszáznyolcvannyolcezer					488950 -	
Hitelesítve: [Aláírás]						

2025. 04. 28.



Budapest Főváros VII. Kerületi Önkormányzat  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Non-Profit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

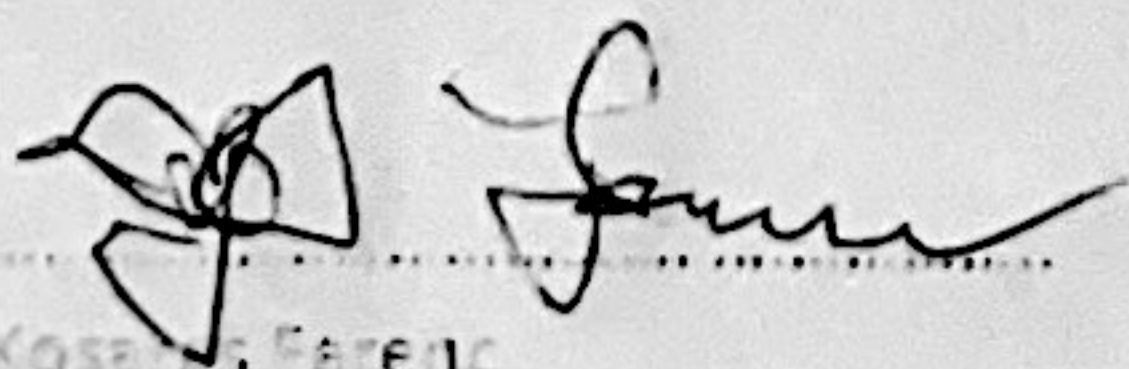
Deme Ildikó részére

Tárgy: Nyilatkozat

Tisztelt Deme Ildikó!

Ezúton nyilatkozom Kosaras Ferenc (2100 Gödöllő, Bajcsy Zsilinszky utca 3/A), hogy a SZ 2025009 tervszámon és 608864971 ügyszámon készült engedélyezési tervdokumentáció a 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 18. A/3. sz. HRSZ: 34466/0/A/3) alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozik. A tervezésről és a teljes dokumentációról a E-KF-2025-9 sorszámú számla került kiállításra.

Budapest, 2025.05.22.



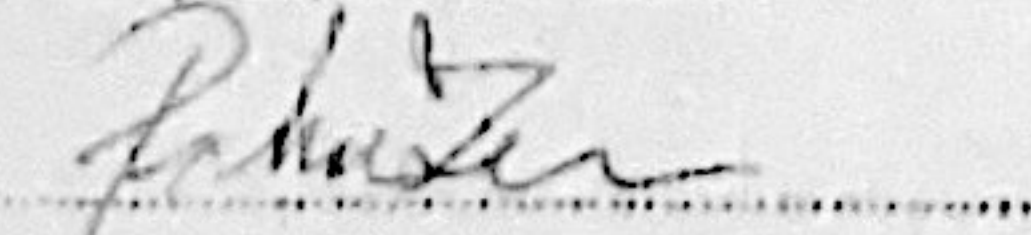
Kosaras Ferenc

Szervező

G-LUX Kft

Valamint, ezúton nyilatkozom cégszerűen az Akronet-System Kft. (2100 Gödöllő, Körösti K.A. utca 53.) nevében, hogy a SZ 2025009 tervszámon és 608864971 ügyszámon készült és EON által engedélyezett elektromos fogyasztómérőhely felszerelés és szabványos mérőhelyszekrény kialakítás a 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 18. A/3. sz. HRSZ: 34466/0/A/3) alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlanon valósult meg. A megvalósításról Teljesítés igazolás készült és a 2278627 sorszámú számla került kiállításra.

Budapest, 2025.05.22.



Pihelevics Ferenc

Akronet-System Kft

**AKRONET-SYSTEM Kft.**  
2100 Gödöllő, Körösti K. A. utca 53.  
Adószám: 24662899-2-13  
C. sz.: 13-09-165149  
KSH: 10400434-50526689-68571008