

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000357962025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Energiaközösség - Szövetség u. 15.**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton						
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.evin.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf Róbert Márton						
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pont

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Ingatlankezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Energiaközösség - Szövetség u. 15.
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	A közbeszerzési eljárás tárgya napelemes erőmű kiépítése Erzsébetvárosban „Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012) (az építési beruházás jellegének megfelelően)
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: vagy napban: 120 vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	1074 Budapest, Szövetség utca 15.
II.1.7) Részekre bontás	Részajánlat tételére lehetőség van Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az elvégzendő munkák műszaki, organizációs, üzemeltetési és jótállási okok miatt egységet alkotnak, így azok részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági okból nem lenne észszerű. Az eljárás a műszaki-gazdasági észszerűség, valamint a felelős közpénzgazdálkodás szempontjait figyelembe véve nem bontható részekre.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Energiaközösség - Szövetség u. 15.
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45300000-0	
45310000-3	
45317000-2	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
<input type="checkbox"/>	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország 1074 Budapest Szövetség utca 15.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
„Energiaközösség létrehozása és működtetése Erzsébetvárosban" (2020-3.1.4-ZFR-EKM-2020-00012) 1074 Budapest, Szövetség utca 15. - Napelemes rendszer kiépítése	
A tetőszerkezet 2022-ben az önkormányzat döntése alapján teljes felújításon esett át.	
Nyertes Ajánlattevő feladata a Szövetség utca 15. cím alatti társasház felújított tetőszerkezetére 52db 440Wp teljesítményű napelem modul felszerelése. A napelemeket be kell kábelezni a padlás helyiségben telepített inverterbe. Az inverter 0,4kV-os oldalára kell egy leválasztó kapcsolót tenni a későbbi karbantartások elvégzéséhez. A napelemes rendszer telepítőjének szállítási terjedelme ezen kapcsoló elmenő kapocsponthaiig terjed! A kapcsoló elmenő oldalára a korábban telepített AC kábel bekötését el kell végezni! A társasház villamos felújítása során a megrendelő elvégezte az AC kábel (NYJ-J 5x10mm2) kábeltálcán való elvitelét a lépcsőház vonaláig, majd onnan függőlegesen védőcsőben egészen a földszintig vezette, ahol becsatlakozik a kábel a „KE” jelű, új, közösségi elosztóba.	
A napelemes rendszer kiépítésének részletes adatait (az építési beruházás részletes mennyiségi és minőségi paramétereit) a Közbeszerzési Dokumentum részét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza, melynek része az árazatlan költségvetés, a Műszaki Leírás.	
Amennyiben a Közbeszerzési Dokumentum meghatározott gyártmányú/típusú vagy eredetű dologra hivatkozik, az csak a szerződés tárgyának egyértelmű meghatározása érdekében történt, Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint lehetővé teszi az egyenértékű termékekkel történő ajánlattételt is. Ezért, ha az árazatlan költségvetésben (és bármely közbeszerzési dokumentumban) meghatározott gyártmány, típus, eredet került feltüntetésre, abban az esetben ott a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is értendő.	
A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő kivitelezési szerződést az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. köti meg nyertes ajánlattevővel.	
(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen

Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása [(fő) (min. 0 fő, maximum 5 fő)] 10	
3. A vállalt többletjótállás ideje [(hó) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap)] 10	
4. Környezetvédelmi szempont: Szelektív hulladékgyűjtés vállalása (igen/nem) 10	
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Nettó ajánlati ár (Ft.) 70	
II.2.6) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	120
vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:	-
A szerződés meghosszabbítható	Nem
II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
II.2.9) Opciókra vonatkozó információ	
Opciók:	Nem
II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.12) További információ:	
Kiegészítés a felhívás "II.2.5) Értékelési szempontok" pontjához:	
A 2. értékelési szempontnál Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállalónak a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 4. pontja szerinti munkavállalót (hátrányos helyzetű munkavállaló) és a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 99. pontja szerinti munkavállalót (súlyosan hátrányos helyzetű munkavállaló) tekinti.	
A 3. értékelési szempontnál Ajánlatkérő a kötelező jótállási időn felül vállalt (többlet) jótállás időtartamát értékeli.	
A 4. értékelési szempontnál Ajánlatkérő azt értékeli, hogy vállalja-e ajánlattevő, hogy a kivitelezés során, a kivitelezési helyszínen keletkezett hulladékot szelektíven gyűjti, azaz a papír-, műanyag-, üveg hulladékot egymástól elkülönítve, külön-külön, azaz szelektíven gyűjti és szállítja is el a kivitelezés helyszínéről.	

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt és alvállalkozót , aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Fenti igazolások/nyilatkozat mintái megtalálhatóak az EKR-ben létrehozott űrlapok között. Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az Ajánlattevő felel. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike külön nyilatkozatot nyújt be. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Öntisztázás: A Kbt. 64. §-a szerint. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerinti nyilatkozatot az ajánlatban nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő a szerződéstervezetben rögzítettek szerint. Jótállás: Kivitelező a szerződés teljesítéséért jótállásra köteles, a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben előírt jótállási időtartamban (a többletjótállás értékelési szempont). További részletek a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, szerződéskötés és elszámolás pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a nettó kivitelezői díj 25 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

Kivitelező előleg igénylése esetén 1 db előlegszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására jogosult a szerződéstervezetben rögzített fizetési ütemezés szerint.

A számlák kifizetése a Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetben található.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
--	-----

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő: óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő: óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

<p>1. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdését.</p> <p>2. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.</p> <p>3. Ajánlattevő köteles nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosításra (építés- és szerelésbiztosítás), melynek mértéke legalább 3 millió Ft/káresemény és legalább 7 millió Ft /biztosítási időszak. A biztosítási időszaknak a teljesítés időszakát le kell fednie. Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő az előírt határidőig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet</p>
--

- szerződést.
4. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb szerződéskötésig szerepelni fog a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában (szerződéskötési feltétel). Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem szerepel az előírt nyilvántartásban, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.
5. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok/iratok teljes jegyzékét a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
6. A közbeszerzési eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Rudolf Róbert Márton, Lajstromszám: 01049.
7. Ajánlatkérő nem írja elő, és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
8. HELYSZÍNI BEJÁRÁS: Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárás időpontja, találkozási helye: 2025.:00 óra, 1074 Budapest, Szövetség u. 15.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.