

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34115/0/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő, 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év május 30. 10.00-10.30
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	<ul style="list-style-type: none">• Bárdi Zsuzsanna – alpolgármester• Gallai Renáta – turisztikai és kulturális fejlesztési referens• Sólyom Benedek DLA főépítész

Jelen jegyzőkönyv az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34115/0/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő, 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34115/0/A/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király utca 47. szám alatt lévő, 34113 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Csányi utca 10. szám alatt lévő ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1077 Budapest, VII. kerület Király utca 47. ,1072 Budapest, Csányi utca 10. utcai földszint + udvari földszint
- Helyrajzi szám: 34115/0/A/12 és 34113
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 48 + 155 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: kulturális, szolgáltatás tevékenység

Meghirdetés időpontja: 2024. április 29. 8:00 óra

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 28. 12:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 233.520 Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 983.280, - Ft

Bontás időpontja: 2024. május 28. 13:30 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 1 db pályázat került beadásra, a pályázat teljeskörű, így mindenben megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését	25
A bérlő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében	20
A kerületrészt kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal	15

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 0 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 1 db

Beérkezett pályázat:

Pályázó neve:	Mikla László ev.
Pályázó székhelye:	2200 Monor, Hegyessy Tanya 8.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal **nem ért egyet**, miszerint **Mikla László ev.** pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlatát nem tartja érvényesnek és értékelhetőnek.

Megjegyzés:

A Bírálóbizottság jogi aspektusokból aggályosnak tartja, hogy Makány Márta Mikla László egyéni vállalkozó üzleti vállalkozásán keresztül szándékozik pályázni miszerint Mikla László egyéni vállalkozó Makány Márta divattervező nevében, a tervező szerzői jogait korlátlanul használva járna el. A felmerült aggályok miatt a Bizottság a pályázati eljárás bírálatát nem tudja lefolytatni, javasolja annak érvényteleníttetését.

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást **eredménytelennek**.
2. A Bírálóbizottság az eljárás esetében **nem javasol nyertes kihirdetni**.

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Kelt: Budapest, 2024. május 30.

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Bárdi Zsuzsanna



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Solyom Benedek DLA