

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év május 30. 10.00-10.30
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	<ul style="list-style-type: none">• Bárdi Zsuzsanna – alpolgármester• Gallai Renáta – turisztikai és kulturális fejlesztési referens• Sólyom Benedek DLA - főépítész

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Klauzál tér 1-2. szám alatt található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1077 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1-2. utcai földszint + galéria + udvari pince
- Helyrajzi szám: 34271/0/A/1 és 34272/0/A/1
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 235 + 81 + 185 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: kulturális, kiállítás tevékenység

Meghirdetés időpontja: 2024. április 29. 8:00 óra

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. május 28. 12:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 635.520 Ft/hó + ÁFA, a Kiizzók Bt. 30% kulturális kedvezményt kért

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 2.885.760, - Ft

Bontás időpontja: 2024. május 28. 13:00 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 1 db pályázat került beadásra, a pályázat esetében hiánypótlás került kiadásra, a pályázó határidőn belül maradéktalanul pótolta a hiányosságot, így mindenben megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott területfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését	25
A bérlő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében	20
A kerületrész kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalkások, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés	15

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 1 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

Beérkezett pályázat

Pályázó neve:	Kiizzók Bt.
Pályázó székhelye:	1024 Budapest, Keleti Károly utca 26. 4. em. 1.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a Kiizzók Bt. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatokat a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

Pályázó neve:	Kiizzók Bt
Pályázó székhelye:	1024 Budapest, Keleti Károly utca 26. 4. em. 1.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 40

2. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott kerületfejlesztési célokkal, megvalósulása támogatja a VII. kerület kulturális fejlődését:

Elért pontszám: 25

3. A bérelő a pályázatával vállalja az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges felújítások elvégzését az ingatlanban és ügyel arra, hogy a bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedjen Erzsébetváros településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 20

4. A kerületrész kulturális, művészeti és, vagy design jellegét erősítő vállalatok, valamint a kreatív és a szociokulturális közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 15

Elért pontszám összesen: 100 pont

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást **eredményesnek**.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a **Kiizzók Bt. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni**, figyelemmel arra, hogy a Kiizzók Bt. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

Kiizzók Bt.

(székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 26. 4. em. 1.; képviseli: Zádor Tamás)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a Kiizzók Bt. a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

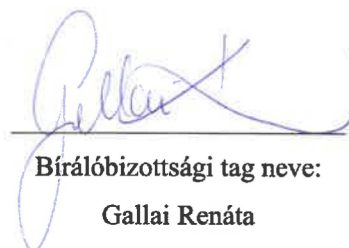
Kelt: Budapest, 2024. május 30.

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Bárdi Zsuzsanna



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Sólyom Benedek DLA