

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **Bau Gom Épszer Kft.**
Székhely: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó
Adószám: 26494917-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-328595
Pénzforgalmi számlaszám: 12011409-01800089-00100003
Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Rt.
Képviseli: Gyöngyösi Richárd, ügyvezető
mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerinti, hirdetménnyel induló, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Gyorsszolgálati munkák” tárgyában, **EKR001322402024** azonosító alatt. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.09.06. napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási keretszerződést (továbbiakban: Szerződés) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki dokumentumokban rögzített **gyorsszolgálati építési-szerelési munkák** (a továbbiakban: **munka**) Megrendelő eseti megrendelése szerinti elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Gyorsszolgálati munkák alatt az alábbi, felújításnak nem minősülő, meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség vonatkozásában elvégzendő építési-szerelési, kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkák értendők:

- Vízszelző munka;

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

- Kőműves munka;
- Burkoló munka (hideg- és melegburkolás);
- Festés, mázolás munka;
- Villanszerelő munka;
- Kéményjavítási munka;
- Épületlakatos munka;
- Épületasztalos munka;
- Üveges munka;
- Tetőfedő bádogos munka.

A gyorsaszolgalati munkák nem új épület/épületrész építésére vagy felújítására, hanem karbantartási, hiba- és veszélyelhárítás építési szerelési, kivitelezési munkákra vonatkoznak.

Vállalkozónak a Szerződés teljesítése során folyamatosan, az év minden napján, 0-24 óráig rendelkezésre kell állnia.

A munkákat a Szerződés mellékletét képező Műszaki Dokumentáció két kategóriára bontja:

- karbantartási munkák;
- és hiba- és veszélyelhárítás munkák.

2. **A Szerződés keretösszege: nettó 150.000.000,- Ft. + ÁFA, azaz bruttó 190.500.000,- Ft.**
Megrendelő a keretösszeg 75 %-a erejéig lehívási kötelezettséget vállal.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

4. Vállalkozó ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:

2. Az M.2.1. pont szerinti szakember gyorsszolgalati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	36 hónap
Az M.2.1. pont szerinti szakember neve:	Sajgó Zoltán

3. Az M.2.2. pont szerinti szakember gyorsszolgalati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	36 hónap
Az M.2.2. pont szerinti szakember neve:	Somodi Zoltán

4. Az M.2.3. pont szerinti szakember gyorsszolgalati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	36 hónap
Az M.2.3. pont szerinti szakember neve:	Bodó Tamás

5. Az M.2.4. pont szerinti szakember gyorsszolgalati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)	36 hónap
--	----------



**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

Az M.2.4. pont szerinti szakember neve:	Kurcz János
---	-------------

Az értékelési szempontokra bemutatott fenti szakembereket Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe bevonni.

6. Vállalt reakcióidő (min. 1 h - maximum 6 h)	1 h
A "6. Vállalt reakcióidő (min. 1 h - maximum 6 h)" a hiba- és veszélyelhárítás keretében végzendő építési munkák esetében vállalt reakcióidő, azaz az eseti megrendelés/munka Vállalkozó részére történő bejelentése/megrendelése és a munkavégzés helyszínén történő megkezdése között eltelt időre vonatkozó megajánlás.	

III. MŰSZAKI TARTALOM

- Jelen szerződés műszaki tartalmát elsősorban a Megrendelő által tételesen felsorolt, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentumban **(Műszaki Leírás)** szereplő építési-szerelési, kivitelezési és egyéb kapcsolódó munkák adják, amelyet Megrendelő – jelen Szerződés IX. pontba írottak figyelembevételével Vállalkozótól megrendel. Vállalkozó az 1. számú melléklet dokumentumában nem nevesített munkanemek elvégzésére is köteles. Ezen tételek elszámolására jelen szerződés V., VI., VIII. pontjában foglalt rendelkezések irányadók.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- Vállalkozó az ajánlatában megajánlott, **alábbi Vállalkozói díjakon** vállalja Szerződés keretében megrendelt munkák teljesítését:

Rezsióradij (Ft/óra):	nettó 10.000,- Ft/óra + 27 % áfa, azaz bruttó 12.700,- Ft/óra
Kiszállási díj (Ft/alkalom):	nettó 15.000,- Ft/alkalom + 27 % áfa, azaz bruttó 19.050,- Ft/alkalom
Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsióradij felár (a rezsióradij %-a)	20 %
Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsióradij felár (a rezsióradij %-a)	20 %
Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 0 % maximum 30 %)	20 %

További szerződéses rendelkezések a Vállalkozói díjakhoz:

- „Munkaidőn kívüli munkavégzés” alatt a munkanapokon, 18 h -tól - 08:00 h-ig terjedő időszakban végzendő munka értendő.

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

- Munkaszüneti napok a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 102. § (1) bek. szerinti munkaszüneti napok és a vasárnapi napok.

A „Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj %-a)” és „Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj %-a)” a munkavégzés műszaki leírásban meghatározott időrendjére tekintettel kizárólag a hiba- és veszélyálhárítási munkák Vállalkozói díjában érvényesíthető.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú mellékletben foglalt munkák körében elvégzendő bármely építőipari javítási- szerelési munkákat kizárólag a **Szerződés szerinti Vállalkozói díjakon (továbbiakban: munkadíj) és a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetéskészítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben rögzített anyagdíjon (továbbiakban: anyagdíj) alapján számolja el.**

A munkadíj és az anyagdíj együtt: teljes Vállalkozói díj.

3. **A munkadíj elszámolása („K” és „M” tételek esetén is):** Vállalkozó által adott Vállalkozói díjakkal számolva és a munkalapon tételesen rögzített, Megrendelő által igazoltan elvégzett munka mennyisége alapján történik.
4. **A felhasznált anyag (anyagdíj) elszámolása:** a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszer alapján a nettó anyagdíj és a munkalapon tételesen rögzített, Megrendelő által igazoltan elvégzett munka mennyisége alapján történik.
5. **A felhasznált anyagköltség elszámolása („K” és „M” tételek, azaz a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben nem szereplő tételek esetén):** Indokolt esetben Megrendelő külön kérésére az egy évnél nem régebbi beszerzői számlával vagy az anyag egységárral ellátott szállítólevéllel igazolt áron, és a munkalapon rögzített (felhasznált) mennyiség alapján történik.
6. Vállalkozó minden egyes megrendelés alkalmával egyszeri (egy alkalom) kiszállási díjra jogosult.
7. A TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben szereplő tételek, valamint a „K” és „M” tételek anyag és munkadíjának, elszámolása ÁFA felszámításával történik. Az ÁFA alatt a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA-kulcs, és annak alapján számított ÁFA összeg értendő.
8. A Vállalkozói díjak felemelésére jelen Szerződés határozott időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult. Felek megegyeznek, hogy az anyagdíj a TERC program frissítése szerint változó lehet. Felek továbbá megegyeznek, hogy Megrendelő és Vállalkozó rendelkezésére álló TERC VIP programban lévő anyagdíjak 5%-os eltérése esetén a Megrendelő TERC VIP programja mérvadó.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben (Műszaki dokumentáció - közbeszerzési dokumentáció IV. fejezete) foglalt munkák eseti megrendelésének ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki a Raiffeisen Bank Rt. banknál vezetett 12011409-01800089-00100003 számú bankszámlájára Ptk. 6:130 § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
2. Vállalkozó számla kiállítására és benyújtására az eseti megrendelésben meghatározott munka/munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában, valamint amennyiben nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) által közzétett, köztartozásmentes adózói, online elérhető adatbázisában, úgy a NAV által a köztartozásmentes adózói minőségről kiállított igazolás Megrendelő részére történő átadása után jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására Megrendelő mindenkori vezérigazgatója jogosult. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiállításától számított 5 napon belül köteles a teljesítési igazolás szerinti munka ellenértékét tartalmazó számla kiállítására és benyújtására.
3. Vállalkozó eseti megrendelésenként **egy végszámlát jogosult benyújtani** (részszámlázási lehetőség nincs), az eseti megrendelés szerinti munkák elvégzését követően, Megrendelő teljesítési igazolásának kiállítását követően.
4. **Előleg:** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján az eseti megrendelések teljes Vállalkozói díja (munkadíj és anyagdíj együtt) maximum 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.

Vállalkozó tehát kizárólag eseti megrendelésenként, az adott eseti megrendelés teljes Vállalkozói díja (munkadíj és anyagdíj együtt) maximum 5 %-ának megfelelő összegű előleget igényelhet (az előleg tehát NEM a Szerződés keretösszege, hanem az eseti megrendelés teljes Vállalkozói díja alapján számítható).

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

Az előleg számlázása: Vállalkozó az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Vállalkozó részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.

5. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásához köteles benyújtani Megrendelőnek az eseti megrendelés teljesítését igazoló dokumentációt, az eseti megrendelés teljesítési határidejét követő 5 napon belül.
6. A munkák elszámolásakor a végszámlához csatolandó a Megrendelő által jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti Megrendelési lap, és a Vállalkozó által kitöltött és Megrendelő aláírásával ellátott Munkalap, valamint minden egyéb vonatkozó dokumentum, a többi között a TERC V.I.P. Silver Összevont Építőipari költségvetés-készítő Program az Összevont Építőipari Normarendszerben szereplő tételes elszámolás, a teljesítés igazolása, egyéb dokumentumok,

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

továbbá amennyiben Megrendelő kéri, a Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról fotó-dokumentációt készíteni (probléma kiérkezésekor, probléma feltárásakor, a hibás anyag, eszköz, gép eltávolítása utáni mennyiségről, a helyreállításról) és azt a számlához melléleként csatolni.

7. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz. Továbbá Megrendelő sem a számla eltűnéséért, sem az ebből eredő késedelmes fizetésért semminemű kárfelelősséget nem vállal.

8. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintezet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
9. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
10. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
11. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
12. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
13. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Vállalkozó legkésőbb a teljesítés (eseti megrendelés teljesítése) elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét. Az alvállalkozói

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatainak Megrendelőhöz beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak. Vállalkozó ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak.

14. Az Étv. 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárva a Vállalkozási szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó vállalkozási szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg a Megrendelő és a Vállalkozó által megkötött jelen Szerződésben meghatározott fizetési határidejét.
15. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) –kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

**VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY,
HATÁLYBA LÉPÉS**

1. A szerződés határozott időtartamra, **aláírásától számított 18 hónap időtartamra kerül megkötésre**, azzal, hogy amennyiben a szerződés nettó 150.000.000, - Ft. keretösszege a 18 hónap előtt merül ki, a Szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik.

Szerződés meghosszabbítása: Amennyiben a Szerződés nettó 150.000.000, - Ft. keretösszege a Szerződés 18 hónapos időtartamának lejártakor még nem merült ki, Megrendelő jogosult a Szerződés egyoldalú jogi nyilatkozatával, további maximum 6 hónappal meghosszabbítani. Amennyiben a szerződés keretösszege a meghosszabbított időtartam lejárta előtt kimerül, abban az esetben a szerződés a keretösszeg kimerülésével megszűnik. A Szerződés meghosszabbítása nem minősül szerződésmódosításnak.

2. **Az eseti megrendelések teljesítésének határideje:**
- karbantartási építési munkák esetén - a megrendelésben rögzített határidőig;
 - hibaelhárítási építési munkák esetén – maximum 2 munkanapon belül;
 - veszélyelhárítás esetén – a megrendelés napján.
- A munkák minősítését a Műszaki Leírás határozza meg.
3. **Teljesítés helye:** Magyarország, Budapest VII. kerület területén található ingatlanok.
4. **Hatályba lépés:** A Szerződés mindkét fél általi aláírással, az aláírás napján lép hatályba.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. Rendkívüli felmondási indokok:
Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - amennyiben az eseti megrendelések meghíúsulására több, mint 5 alkalommal kerül sor;
 - amennyiben a Szerződés II.4. pontja szerinti „Vállalt reakcióidő” tekintetében több, mint 5 alkalommal késedelembe esik Vállalkozó.

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

3. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. AZ ESETI MEGRENDELÉS RENDJE

1. **Az eseti megrendelés rendje karbantartási munkáknál:**

Nettó 500.000- Ft. teljes Vállalkozói díjú munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett munka feltárásakor megállapítja, hogy az adott munka ellenértéke meghaladja a nettó 500.000, - Ft összegét, úgy írásban és szóban tájékoztatja a Megrendelőt annak tényéről.

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

- b. Vállalkozó köteles felmérési tervet készíteni Megrendelő részére, amelyet e-mail formában továbbít Megrendelő részére. A felmérési tervnek tartalmaznia kell a konkrét építőipari javítás-szerelési munka ütemezését, és az általa alkalmazni kívánt technológiát. Vállalkozó az általa tett 1.a. pontban meghatározott bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a felmérést elkészíteni és arra költségvetést elkészíteni (a TERC alapján).
- c. Megrendelő véleményezi és jóváhagyja Vállalkozó b.) pontban meghatározott felmérésében foglaltakat, jogosult azokat egyoldalúan felülbírálni az alkalmazandó technológia, a munkatételek száma és mennyisége, a munkavégzés részletes feltételei és a vállalt teljesítési határidő tekintetében.
- d. A konkrét építőipari javítás-szerelési munkára, illetve munkákra vonatkozó megrendelés az a., b. és c. pontokban részletezett eljárást követően, a jelen okirat 2. számú melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Vállalkozó köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 1 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.
- e. Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő. Vállalkozó bármely nettó 500.000 Ft feletti karbantartás körébe tartozó szakipari munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 5 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.

Nettó 500.000 Ft alatti teljes Vállalkozói díjú munka megrendelésével kapcsolatos rendelkezések:

- a. Nettó 500.000 Ft alatti munkák esetén Megrendelő a konkrét munkára vonatkozó igényét jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képző „Megrendelési lapon” e-mailben közli Vállalkozóval. Vállalkozó az aláírt „Megrendelési lap” átvételét a kézhezvételtől számított 3 órán belül köteles visszaigazolni. Vállalkozó köteles az általa cégszerűen aláírt „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. Az elektronikus úton küldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő.
- b. Vállalkozó bármely nettó 500.000 Ft alatti munkát az aláírt „Megrendelési lap” visszaküldésétől számított 3 munkanap alatt köteles megkezdeni és legkésőbb a „Megrendelési lapon” vállalt teljesítési határidő alatt befejezni.
- c. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő felé bejelentési kötelezettség terheli, amennyiben az 2. sz. melléklet szerinti „Megrendelési lap” alapján indult a pont szerinti munka teljesítése meghaladja a nettó 500.000 Forintot.

2. Az eseti megrendelés rendje hiba- és veszélyelhárítás munkáknál:

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

A hiba- és veszélyelhárítás munkák esetén Megrendelő a konkrét munkára vonatkozó igényét jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képző „Megrendelési lapon” e-mailben közli Vállalkozóval.

Vállalkozó vállalt reakcióideje 1 h, azaz az eseti megrendelés/munka Vállalkozó részére történő bejelentése (megrendelése) és a munkavégzés helyszínén történő megkezdése között eltelt idő egy óra.

Felek az aláírt „Megrendelési lap” Vállalkozó részére történő bejelentésének tekintik az eseti megrendelés/munkáról szóló, Vállalkozó részére megküldött e-mail kézbesítési visszaigazolásában található kézbesítés időpontját (mely bejelentés a hiba- és veszélyelhárítás munkáknál egyben a munka megrendelését is jelenti).

Vállalkozó a következő e-mail címen fogadja az eseti megrendeléseket: gombics61@gmail.com

IX. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó teljes Vállalkozói díjának 5%-a minden késedelemmel érintett nap után.

A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó teljes Vállalkozói díjának 30%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult az eseti megrendelést felmondani és Vállalkozó az eseti megrendelés vonatkozásában, az eseti megrendelés nettó teljes Vállalkozói díjának 30 %-a összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles megrendelőnek fizetni.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő által a munka ellátására megszabott határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő a fentiekben szabályozottak szerinti késedelmi kötbérre jogosult.

Meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulása esetén: A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja és/vagy ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős - különösen Szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy felmondja a Szerződést. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni továbbá akkor is, ha az eseti megrendelések meghiúsulására több, mint 5 alkalommal kerül sor;

Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.
A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés nettó keretösszegének 10%-a.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

szerződést. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

X. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért jogszabály alapján jótállásra köteles, a jótállás időtartama 12 hónap. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Vállalkozó mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
2. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Vállalkozó a jótállási kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
3. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

XI. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Jakab Tibor
titulus:	
értesítési cím:	1071 Budapest, Dohány u. 41.
telefon:	+ 36 30 305 9613
e-mail:	jakab.tibor@evin.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Gyöngyösi Richárd
titulus:	ügyvezető
értesítési cím:	1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó
telefon:	+36 70 6382382
e-mail:	gombics61@gmail.com

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000 Ft/kár és 50.000.000 Ft/év.
2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
3. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
4. Jogról való lemondás hiánya: Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem köt olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesít kifizetést, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. **Vállalkozó jelen Szerződés megkötésével**

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

egyben nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül és a Szerződés 5. sz. mellékleteként csatolja átláthatósági nyilatkozatát.

7. Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

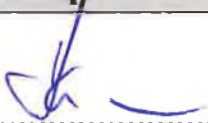

Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

8. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Leírás (közbeszerzési dokumentáció II. fejezete)
2. számú melléklet: Megrendelési lap
3. számú melléklet: Karbantartási munkalap
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

Külön fizikai csatolás nélkül jelen Szerződés mellékletét képezi a megelőző közbeszerzési eljárás iratanyaga.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegkódási Nonprofit Zrt.	Bau Gom Épszer Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkegkódási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12. Adószám: 12194528-2-42 Megrendelő	Aláírás:  Gyöngyösi Richárd ügyvezető Bau Gom Épszer Kft 1077 Budapest Rottenbiller utca 12. föld. 0-8. Adószám: 26494917-2-42 Vállalkozó
Budapest, 2024. év 09. hó 17. napján	Budapest, 2024. év 09. hó 17. napján

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

1. számú melléklet: Műszaki Leírás

1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció

Gyorsszolgálati kivitelezési munkák

Gyorsszolgálati munkák: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség (épületek, önálló ingatlanok) rendeltetésszerű használhatóságának biztosítására irányuló, karbantartási, hiba- és veszélyelhárítás kivitelezési munkák.

Ajánlatkérő a gyorsaszolgálati munkákat két kategóriára bontja:

- karbantartási munkák;
- és hiba- és veszélyelhárítás munkák.

KARBANTARTÁSI MUNKÁK:

Karbantartás (állagmegóvás): meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség állagának védelme és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges – felújításnak nem minősülő – kármegelőzési vagy kárelhárítási, illetve az eredeti állapot visszaállítását szolgáló javítási, építési-szerelési munka.

Karbantartás keretében végzendő építési munkák:

Vízszelző munka:

Nyomó- és ágyvezeték csőtörések elhárítása, lakáson/helyiségen kívül eső szennyvíz dugulások megszüntetése, KWC berendezési tárgyainak javítása, cseréje, strang elzárók szükség szerinti javítása, cseréje, pincei alapvezeték szakaszos kiváltása, pincei szennyvíz csövek szakaszos cseréje, strang cserék, gerincvezeték csere, szenny- és használati vízvezetékek meghibásodásának javítása

Kőműves munka:

A kisebb gépészeti és szakipari munkák után vakolat, földmátörés stb. helyreállítása, tűzfalak javítása, alapvezeték és strang cserék után helyreállítás, térbetonok bontása, helyreállítása, lépcsők megerősítése, javítása, épületszerkezeti bontások, átépítések, földmátörések, gerincvezeték cseréje, illetve javítása után udvar, kapualj térburkolása.

Burkoló munka (hideg- és melegburkolás):

Gépészeti és szakipari munkák után szükséges csempe, padlólap, PVC, parketta burkolat helyreállítása, javítása, pótlása, függőfolyosók burkolatának szakaszos cseréje, javítása.

Villanyszerelő munka:

A 100%-os tulajdonban lévő lakóépületek közös tereiben világítási és áramellátási rendszerek egyedi javítása (biztosíték, kapcsoló, lámpatest, foglalat cseréje, javítása, zárlat kivizsgálás, megszüntetés) kapcsoló szekrények, bekötő hálózatok cseréje, érintésvédelmi mérési JGYK alapján előírt épület egészére vagy részére vonatkozó szabványossági átalakítás, átépítés, új hálózat kialakítása, EPH jgyk. Szolgáltatónál ügyintézés. Bérleményekben áramellátási rendszerek egyedi javítása (biztosíték, foglalat cseréje, javítása, zárlat kivizsgálás, megszüntetés) kapcsoló szekrények, bekötő hálózatok cseréje, szabványossági átalakítás, átépítés, új hálózat kialakítása, EPH jgyk.

Kéményjavítási munka:

Dugulás elhárítás, kéménytisztító ajtók kialakítása, átépítése, kéményseprő szakvélemény alapján kéménybélelés, szerelt kémény kiépítése, kéményfejek átépítése, kéményseprő járdák pótlása, javítása, kéménycsoportok átépítése, bélélése, magasztása kéményseprő szakvélemény és kötelező határozat alapján.

Épületlakatos munka:

Bejárati kapuk, padlás-pince ajtók zárcseréje, esetenként kulcsmásolással, a fenti szerkezetek javítása, megerősítése, lezárása, fém nyílászárók javítása, cseréje, pótlása felújítása, lépcsőházi és függőfolyosók korlátjainak cseréje, javítása, pótlása, utólagos vízzel kialakítása, portál átalakítás.

Épületasztalos munka:

Bejárati kapuk, lépcsőházi és homlokzati nyílászárók, KWC ajtók, ablakok illesztése, fapótlások javítása, üres lakások, helyiségek lezárása bedeszkázással, műhelymunkát igénylő átalakítások, komplett műemléki kapu cseréje kötelező határozat alapján. Dúcolás, meglévő dúcolások negyedéves átvizsgálása

Üveges munka:

Bejárati kapuk, lépcsőházi nyílászárók, lakások és helyiségek, KWC ablakok üvegezése

Tetőfedő bádogos munka:

Eseti beázások megszüntetése, tető héjalások – tetőcserép, lécezés javítása-pótlása, ereszcsonnák, hajlatok, szegélyek tisztítása, bádoggal javítása, tetőbeázások megszüntetése, viharok elhárítása, hófogórácsok pótlása, javítása, tetőszigetelések javítása, cseréje, tető részleges cseréje kötelező határozat alapján.

Festés, mázolás:

Lépcsőházak, folyosók, közös helyiségek, homlokzatok és az ingatlanok belső falaira és nyílászáróira vonatkozó javítások utáni festési és mázolási munkák. Elhelyezett vagy javított lakatos és asztalos szerkezetek mázolása.

Az ajánlattevőnek a karbantartási tevékenységen belül folyamatosan teljesítenie kell és e célból a következő időpontokban kell rendelkezésre állnia:

Hétfő:	8:00-18:00 óráig
Kedd:	8:00-18:00 óráig
Szerda:	8:00-18:00 óráig
Csütörtök:	8:00-18:00 óráig
Péntek:	8:00-18:00 óráig

HIBA- ÉS VESZÉLYELHÁRÍTÁSI MUNKÁK:

Hiba- és veszélyelhárítás: az életveszélyt okozó továbbá a meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetésű egység, helyiség állapotát károsító és rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetését célzó építési-szerelési munka.

Hiba- és veszélyelhárítás keretében végzendő építési munkák:**Vízszerezési gyorsszolgálati tevékenység:**

Nyomóvezeték vagy szennyvízvezeték repedés, törés, (csőtörések, szennyvíztől, csapadékvíztől származó ázások, műszaki szükségesség szerinti megszüntetése).

Lakáson/helyiségen kívüli szenny- és csapadékvíz csatorna, nyomóvezetékek dugulásainak elhárítása.

Villanyszerelési gyorsszolgálati tevékenység:

Az épület elektromos energia ellátó rendszerének nem az ELMŰ-re tartozó, bármilyen zavarainak elhárítása, beleértve a lakásokat és a közös használatú helyiségeket is, (áramszünetet okozó hibák elhárítása, áramellátás biztosítása).

Tetőfedő-bádogos gyorsszolgálati tevékenység:

Tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet, tetőfedés miatti beázás azonnali elhárítása. Lecsúszott cserepek, felszakadt bádogszegélyek megigazítása. Tetőre esett kéménytégla okozta károk gyors elhárítása. Meglazult tűzfali téglák eltávolítása, esőcsatornák részleges javítása.

Központi fűtés, melegvíz-szerelési gyorsszolgálati tevékenység:

Központi fűtés, illetve melegvíz csőhálózaton keletkező hibák elhárítása.

Élet- baleset- és fertőzésveszély elhárítási gyorsszolgálati tevékenység:

Tűz, elemi csapás, vihar utáni vészhelyzet megszüntetése. Épületszerkezetek ideiglenes megerősítése. Gáz csatlakozó vezetékek ellenőrzése, illetve szükséges intézkedés megtétele a szakhatóság felé. Életveszélyessé vált épületrészek, közös területek forgalomtól való elzárása, veszélyt okozó szerkezetek, tárgyak eltávolítása, szükséges intézkedések megtétele.

Vagyonvédelmi gyorsszolgálati tevékenység:

Vagyonvédelem miatt szükséges asztalos és lakatos és egyéb szerelési munkák elvégzése.

Önkormányzati tulajdonú helyiségek, ingatlanok lezárása, felnyitása lakat, zár felszerelésével, vagy

Ajánlatkérőnek a hiba- és veszélyelhárítási feladatokat folyamatosan teljesíteni kell, és e célból az év minden napján, a nap 24 órájában rendelkezésre állás biztosítva legyen.

Ajánlatkérő további elvárása, hogy a hibaelhárításra vonatkozó eseti megrendelés/munka, illetve a veszélyelhárítással kapcsolatos intézkedések a hiba Kivitelező részére történő bejelentését követően az ajánlatában megadott határidőn, de legfeljebb 6 órán belül a helyszínen megkezdésre kerüljenek.

A hiba- és veszélyelhárítás utáni helyreállítást munkaidőben, azaz

Hétfő:	8:00-18:00 óráig
Kedd:	8:00-18:00 óráig
Szerda:	8:00-18:00 óráig
Csütörtök:	8:00-18:00 óráig
Péntek:	8:00-18:00 óráig

kell elvégezni.

MEGRENDELÉSI LAP
GYORSSZOLGÁLATI MUNKÁKHOZ
Munka sorszáma:

Megrendelő:

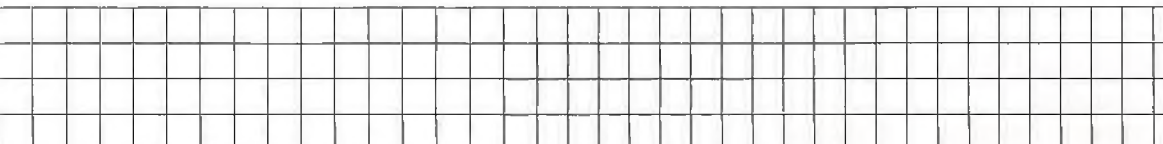
15 / 19

VII. KER. KARBANTARTÁSI MUNKALAP

Munkavégzés helye: Budapest, VII. kerület út, tér, utca, krt.

..... emelet, ajtó

Az megrendelt munka leírása:



Munkaszám:

Kelt:

megrendelő

Az elvégzett munka tételes leírása:

A full-page sheet of white graph paper with a light gray grid. The grid consists of small squares, approximately 10 units wide by 10 units high. There are no margins or additional markings on the page.

A munkát felelősséggel végző
dolgozó:

A munkát kifogástalanul
átvettem:

A munka szakszerű elvégzését,
teljesítését igazolom:

Kelt:

Kelt:

Kelt:


4. számú melléklet: Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott Gyöngyösi Richárd, mint a Bau Gom Épszer Kft. (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. Fsz. Ü-8. ajtó) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A Bau Gom Épszer Kft. olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Gyöngyösi Richárd
1062 Budapest, Bajza utca 66. 1. em. 3. ajtó
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 09. 17.


Gyöngyösi Richárd, ügyvezető

Bau Gom Épszer Kft
1077 Budapest
Rottenbiller u. 44. fszt.Ü-8.
Adószám: 26494917-2-42

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Gyorsszolgálati munkák*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**„Gyorsszolgálati munkák”
EKR001322402024**

6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Gyorsszolgálati munkák*” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

Internal

KÉZIKÖTVÉNY
ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
Kötvényszám:341835904
Iktatószám:787502/2022

Szerződő fél: **Bau Gom Épszer Kft.**
címe: 1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.
adószáma: 26494917-2-42
cégj.száma: 01 09 328595

Biztosítottak: **Bau Gom Épszer Kft. (1077 Budapest, Rottenbiller utca 44. fszt. Ü-8.)**
mint fővállalkozó
valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen
résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási
összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt (adószáma:
12194528-2-42) mint építtető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó
vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések
szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk
következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan

Kockázatviselés kezdete: 2022.08.09

A díjfizetés ütemezése: éves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere: elszámolásos biztosítás
A biztosítási szerződés tárgya: Budapest VII., Szövetség u. 15., továbbá a „Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) hiba- és veszélyelhárítási,
karbantartási munkáinak elvégzése tárgyban” született keretszerződés szerinti
munkálatot elvégzése

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki
tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett
építési/szerelési tevékenység.

Tevékenység kódja:

(4121) Lakó- és nem lakó épület felújítása, átépítése

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím/hrszt: **Budapest VII., Szövetség u. 15., továbbá a „Budapest Főváros VII.
kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem
lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) hiba- és
veszélyelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzése tárgyban” született
keretszerződés szerint:**
1084 Budapest, Baross u.127. 1.em.6
1142 Budapest, Jávör u. 3. alagsor 1
1021 Budapest, Margit krt 58 4.em.2
1118 BUDapest, Ballagi Mör u. 11. fszt 11

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási
feltételekkel, záradékokkal egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/3)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/5)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/17)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)

Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) a jelen dokumentumban megjelöltek.

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.
Kockázatviselés vége:	Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázatu vagyoncsoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 10 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- **Budapest VII., Szövetség u. 15., továbbá a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: ingatlanok) hiba- és veszélyelhárítási, karbantartási munkáinak elvégzése tárgyban” született keretszerződés szerint**

-lakóépület,
-irodaépület,
-üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútúrás,vagy bármilyen kútművelési tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- repülőtereken végzett munkák

-ha a kivitelezés időtartam meghaladja a 6 hónapot

- A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 6 000 4 000
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	1 000
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázati összeg)	2 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	2 000
Összesen (díjszámítási alap)	15 000

Kártérítési limit:

10 000 eFt/bizt.esemény

Belső limit biztosítható költségekre:	projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 20%-a
betöréses lopás, rablás:	2 000 eFt/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos):	általános	100 000 Ft/ bizt.esemény
	elemi károk esetén	10%, de minimum 100 000 Ft/bizt. esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény és 50 000 eFt/ év
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra
összevonatan érvényes.

Önrészesedés (levonásos):	általános	100 000 Ft/ bizt.esemény
	személy sérülés esetén	nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelölősség	
Kártérítési limit:	II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos)	II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata
Kártérítési limit a 004 záradékra: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. 100 000 Ft/bizt.esemény
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek
Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és
berendezések esetében: 20 % de minimum II. Fejezet szerint
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
10 % de minimum II. Fejezet szerint

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó
külön feltételek
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek
Maximális szakaszhossz: 200 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete
Biztosítási összeg: 2 000 eFt (első kockázati összeg)
Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):
A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása
Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Egyedi záradékok

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

A biztosítási fedezet I. II. és esetlegesen III. fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszerek, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció. A feltételek helyszíni bejárásunk eredményétől függően változhatnak.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Díj, mely egyben minimális díj: 175 000 Ft/év

Veszprém, 2022.08.09


Eke Katalin
igazgató


Sárvári Katalin
állománykezelő

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8010 Veszprém, Pf. 111