



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001322402024

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Gyorsszolgálati munkák**  
tárgya:

Ajánlatkérő **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen**  
neve: **Működő Részvénytársaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Rudolf	Róbert	Márton			
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya**

Gyorsszolgálati munkák

#### II.2) A beszerzés mennyisége

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége**

A közbeszerzés tárgya gyorsszolgálati kivitelezési munkák elvégzése Ajánlatkérő eseti megrendelésére, keretszerződéses jogviszonyban.

Gyorsszolgálati munkák alatt az alábbi, felújításnak nem minősülő, meglévő építmény, épületrész, önálló rendeltetésű egység, illetve helyiség vonatkozásában elvégzendő kivitelezési munkák értendők:

- Vízszelölő munka;
- Kőműves munka;
- Burkoló munka (hideg- és melegburkolás);
- Festés, mázolás munka;
- Villanyszerelő munka;
- Kéményjavítási munka;
- Épületlakatos munka;
- Épületasztalos munka;
- Üveges munka;
- Tetőfedő bádogos munka.

A gyorsszolgálati munkák nem új épület/épületrész építésére vagy felújítására, hanem karbantartási és hiba- és veszélyelhárítás kivitelezési munkákra vonatkoznak. A gyorsszolgálati munkák részletes leírását a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza.

Nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során folyamatosan, az év minden napján, 0-24 óráig rendelkezésre kell állnia. Továbbá nyertes ajánlattevő a hiba- és veszélyelhárítás munkák esetén az eseti megrendeléstől számított 6 órán belül köteles a munka megkezdésére (a vállalt reakcióidő értékelési szempont, de nem lehet 6 óránál hosszabb). Megkötésre kerülő szerződés: vállalkozási keretszerződés.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Kbt. Harmadik Rész, XVII. Fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

15066/2024

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Bau Gom Épszer Kft, Magyarország 1077 Budapest, Rottenbiller Utca 44. fszt. Ü-8.	26494917242

Ajánlattevő a felhívásban előírtak szerint igazolta az alkalmassági követelmények teljesülését, alkalmassága így megállapítható.

Ajánlata tartalmi elemei:

Nettó ajánlati ár szempont

1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra): 10 000

1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 15 000

1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a): 20

1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a): 20

1.5. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 1 % maximum 30 %): 20

Minőségi szempontok

Az M.2.1. pont szerinti szakember gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az M.2.2. pont szerinti szakember gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az M.2.3. pont szerinti szakember gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Az M.2.4. pont szerinti szakember gyorsszolgálati munkák végzésében szerzett szakmai tapasztalata (min. 0, max. 36 hónap): 36

Vállalt reakcióidő (min. 1 h - maximum 6 h): 1

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Bau Gom Épszer Kft

Szöveges értékelés:

Ajánlattevő tette az eljárásban az egyetlen érvényes ajánlatot, amely így egyben a legjobb ár-érték arányúnak is tekinthető.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlati ár értékelési részszerpontok esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési részszerpont esetén egyenes arányosítás, a reakció idő értékelési szerpontnál fordított arányosítás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bau Gom Épszer Kft, Magyarország 1077 Budapest, Rottenbiller Utca 44. fszt. Ü-8. 26494917242

Ellenszolgáltatás összege:

- 1.1. Rezsioradíj (nettó Ft/óra): 10 000
- 1.2. Kiszállási díj (nettó Ft/alkalom): 15 000
- 1.3. Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a): 20
- 1.4. Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár (a rezsioradíj min. 1, maximum 75 %-a): 20
- 1.5. Anyagigazgatási díj (felhasznált anyag nettó értéke alapján %-ban kifejezve, minimum 1 % maximum 30 %): 20

Ajánlattevő az előírt dokumentumokat benyújtotta, alkalmasságát az előírások szerint igazolta, és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll. Ajánlata megfelelő és érvényes.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

- Műszaki tanácsadás ajánlattevő részére a minőségirányítási szerpontok (az MSZ EN ISO 9001:2015 minőségirányítási rendszer szerinti előírások) érvényesülésének biztosítására.
- Műszaki tanácsadás ajánlattevő részére a környezetközpontú szerpontok (az MSZ EN ISO 14001:2015 környezetközpontú irányítási rendszer szerinti előírások) érvényesülésének biztosítására.

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:32191084213;HÉA Európai Unió Adószám: 32191084;Ország:Magyarország;Írányítószám:2310;Város:Szigetszentmiklós;Utca és házszám:Nyárfa Utca 20)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:32191084213;HÉA Európai Unió Adószám: 32191084;Ország:Magyarország;Írányítószám:2310;Város:Szigetszentmiklós;Utca és házszám:Nyárfa Utca 20;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M.3.1.) és M.3.2.) pont szerinti alkalmassági követelmény )

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
INOX-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1. em. 2.	13992477241

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Inox-Therm Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdése alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében érvénytelen továbbá az ajánlat figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem csatolta az értékelési szempont körében vizsgált szakemberekre vonatkozó megajánlást alátámasztó önéletrajzokat, mely az ajánlat részeként benyújtandó dokumentum a felhívás II.2.13) pontjában előírtak alapján. Továbbá érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) pontja alapján: ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat ajánlatukban nyújtsák be ajánlattevők, ennek azonban a hiánypótlási felhívást követően sem tett eleget az érintett ajánlattevő. Nem állapítható tehát meg, hogy megfelelne a felhívás III.1.2) pontjában előírt G.1., és G.2 valamint III.1.3) pontjaiban előírt M.1., M.2.1-M.2.4., M.3.1, M.3.2. alkalmassági követelményeknek.

Euro Extrém Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1078 Budapest, Hernád Utca 27. Fsz. 23586578242  
5. ajtó

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Euro Extrém Kft. és Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdése alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében figyelemmel arra, hogy közös ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont értelmében érvénytelen továbbá az ajánlat figyelemmel arra, hogy közös ajánlattevő nem csatolta az értékelési szempont körében vizsgált szakemberekre vonatkozó megajánlást alátámasztó önéletrajzokat, mely az ajánlat részeként benyújtandó dokumentum a felhívás II.2.13) pontjában előírtak alapján. Továbbá érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) pontja alapján: ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat ajánlatukban nyújtsák be ajánlattevők, ennek azonban a hiánypótlási felhívást követően sem tett eleget az érintett közös ajánlattevő. Nem állapítható tehát meg, hogy megfelelne a felhívás III.1.2) pontjában előírt G.1., és G.2 valamint III.1.3) pontjaiban előírt M.1., M.2.1-M.2.4., M.3.1, M.3.2. alkalmassági követelményeknek.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2024.09.06	Lejárata:	2024.09.16
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.09.06

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.09.06

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: