

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV I.**

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított  
„Gyorsszolgálati munkák” tárgyú eljárásban

<b>A bírálóbizottsági ülés helye:</b>	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
<b>A bírálóbizottsági ülés időpontja:</b>	2024.09.02. 10:00 órai kezdettel
<b>A bírálóbizottsági ülés tárgya:</b>	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

**Résztevők:**

<b>Bírálóbizottság tag:</b>	<b>Szakértelem:</b>
<b>Gaszler Gabriella</b>	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
<b>Zsoldis József</b>	pénzügyi
<b>dr. Rudolf Róbert Márton</b>	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I.** Dr. Rudolf Róbert Márton 2024.09.02. 10:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2024.08.15. napján - EKR001322402024 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 15066/2024
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2024.08.30. 13:00
- Az ajánlatok bontása: 2024.08.30. 15:00

**II.** Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat:

Az ajánlattételi határidőig **3 db ajánlat került benyújtásra** a bontási jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

**III.** A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlatok értékelését és bírálatát kezdi meg.

**a) AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK:**

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.500.000,- Ft.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az ajánlatában egyik ajánlattevő sem csatolta az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását. Ajánlatkérő számláján Bau Gom Épszer Kft.-től érkezett utalás az ajánlattételi határidőt bezárólag, azonban hiánypótlási felhívás keretében valamennyi ajánlattevő felhívandó az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolására.

**b) FENNTARTOTT közbeszerzés:**

A felhívás III.1.5) pontjában előírásra került, hogy: A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott.

Azaz „ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg”.

**A gazdasági szereplők árbevételi adatai:**

**Bau Gom Épszer Kft.:**

- nyilatkozata értelmében 462.848.000,- Ft, melyet a beszámoló adatai alátámasztanak. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének ez alapján megfelel.

**Inox-Therm Kft.:**

- nyilatkozata értelmében 2.080.716.000,- Ft, melyet a beszámoló adatai alátámasztanak. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének ez alapján nem felel meg.

**Euro Extrém Kft. és Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. közös ajánlattevők:**

- nyilatkozata értelmében 1.364.809.498,- Ft, amely azonban Euro Extrém Kft. tekintetében nem vizsgálható közhiteles adatbázisból, az adat nem áll rendelkezésre. A beszámoló adatai szerint Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. az előírásnak megfelel.

**c) MKIK regisztráció:**

A bírálóbizottság megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő rendelkezik az építőipari kivitelezői névjegyzékben regisztrációval.

**d) alkalmassági követelmények és értékelési szempontok:**

A bírálóbizottság megállapította, hogy Inox-Therm Kft., valamint Euro Extrém Kft. és Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. közös ajánlattevők egyáltalán nem csatoltak az alkalmassági követelmények és értékelési szempontokra tett megajánlások alátámasztására szolgáló dokumentumokat.

**e) kizáró okok**

A bírálóbizottság a kizáró okokra vonatkozó adatbázisokat megvizsgálta, és megállapította, hogy egyik ajánlattevő sem áll kizáró okok hatálya alatt.

**IV. A Bírálóbizottság – a fentiek vizsgálatát követően – az alábbi hiánypótlási felhívást, felvilágosítás kérését javasolja kiküldeni:**

**Bau Gom Épszer Kft. tekintetében:**

1. Kérjük, szíveskedjenek csatolni az ajánlati biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot.

**Inox-Therm Kft. tekintetében:**

1. Kérjük, szíveskedjenek csatolni az ajánlati biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot.
2. Kérjük, szíveskedjenek bemutatni, hogy ajánlattevő miként felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti előírásnak, figyelemmel ajánlattevő árbevételi adatot érintően tett nyilatkozatára is.
3. Az eljárást megindító felhívás VI.3. 8) pontjában ajánlatkérő előírta az alkalmassági követelmények teljesülését igazoló dokumentumok ajánlatban történő benyújtását. Ajánlattevő a felhívás III.1.2) valamint III.1.3) pontjaiban előírt alkalmassági

követelmények teljesülését igazoló dokumentumokat nem csatolta, kérjük a hiányt pótolni valamennyi alkalmassági követelmény (G.1., G.2., M.1., M.2.1-M.2.4., M.3.1, M.3.2.) tekintetében.

4. Ajánlattevő nem csatolta a szakembereket érintő értékelési szempontokban tett megajánlások alátámasztására a szakemberek önéletrajzát. Kérjük a hiányt pótolni.
5. Kérjük, szíveskedjenek csatolni az ajánlattevőt képviselő aláírási címpéldányát / aláírás mintáját.

**Euro Extrém Kft. és Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. közös ajánlattevők tekintetében:**

1. Kérjük, szíveskedjenek csatolni az ajánlati biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot.
2. Kérjük, szíveskedjenek bemutatni, hogy ajánlattevő miként felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerinti előírásnak, figyelemmel ajánlattevő árbevételi adatot érintően tett nyilatkozatára is, különös figyelemmel Euró Extrém Kft. ajánlattevőre vonatkozóan, mivel tekintetében a beszámoló adatai nem kerültek közzétételre, így ajánlatkérő azt közhiteles adatbázisból vizsgálni nem tudja.
3. Az eljárást megindító felhívás VI.3. 8) pontjában ajánlatkérő előírta az alkalmassági követelmények teljesülését igazoló dokumentumok ajánlatban történő benyújtását. Ajánlattevő a felhívás III.1.2) valamint III.1.3) pontjaiban előírt alkalmassági követelmények teljesülését igazoló dokumentumokat nem csatolta, kérjük a hiányt pótolni valamennyi alkalmassági követelmény (G.1., G.2., M.1., M.2.1-M.2.4., M.3.1, M.3.2.) tekintetében.
4. Ajánlattevő nem csatolta a szakembereket érintő értékelési szempontokban tett megajánlások alátámasztására a szakemberek önéletrajzát. Kérjük a hiányt pótolni.
5. Kérjük, szíveskedjenek csatolni közös ajánlattevők együttműködési megállapodását.
6. Kérjük, szíveskedjenek csatolni az ajánlattevőket, valamint kapacitást nyújtót képviselők aláírási címpéldányát / aláírás mintáját.
7. Kérjük, szíveskedjenek csatolni a kapacitást nyújtóval kötött, Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti dokumentum(ka)t.

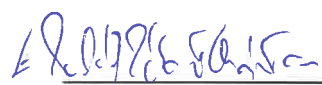
**V.** További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Budapest, 2024. szeptember 2.

  
\_\_\_\_\_  
Gaszler Gabriella

  
\_\_\_\_\_  
Zsoldis József

  
\_\_\_\_\_  
dr. Rudolf Róbert Márton



## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított  
„Gyorsszolgálati munkák” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2024.09.05. 16:30 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

### Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

**I.** Dr. Rudolf Róbert Márton 2024.09.05. 16:30 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2024.08.15. napján - EKR001322402024 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: 15066/2024
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- Ajánlatok benyújtásának határideje: 2024.08.30. 13:00
- Az ajánlatok bontása: 2024.08.30. 15:00

Az eljárásban a megelőző bírálóbizottsági ülést követően hiánypótlási felhívás került kibocsátásra, 2024.09.05. 16:00 óra teljesítési határidővel.

**II.** A bírálóbizottság munkáját a hiánypótlás bírálatával folytatja.

A bírálóbizottság mindenekelőtt megállapítja, hogy a három, hiánypótlásra felhívott ajánlattevő közül egyedül Bau Gom Épszer Kft.-től érkezett be hiánypótlás a megjelölt határidőben. Ezen ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően eleget tett.

Inox-Therm Kft. ajánlattevő, valamint Euro Extrém Kft. és Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. közös ajánlattevők az előírt határidőben nem nyújtottak be hiánypótlást.

**III.** A Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg:

- A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy Inox-Therm Kft. ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdése alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont értelmében érvénytelen továbbá az ajánlat figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nem csatolta az értékelési szempont körében vizsgált szakemberekre vonatkozó megajánlást alátámasztó önéletrajzokat, mely az ajánlat részeként benyújtandó dokumentum a felhívás II.2.13) pontjában előírtak alapján. Továbbá érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) pontja alapján:

ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat ajánlatukban nyújtsák be ajánlattevők, ennek azonban a hiánypótlási felhívást követően sem tett eleget az érintett ajánlattevő. Nem állapítható tehát meg, hogy megfelelne a felhívás III.1.2) pontjában előírt G.1., és G.2 valamint III.1.3) pontjaiban előírt M.1., M.2.1-M.2.4., M.3.1, M.3.2. alkalmassági követelményeknek.

- A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy Euro Extrém Kft. és Konti Fuvarozó és Szolgáltató Bt. közös ajánlattevők ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (6) bekezdése alapján alkalmazott 73. § (1) bekezdés e) pontja értelmében figyelemmel arra, hogy közös ajánlattevő nem bocsátotta rendelkezésre az előírt ajánlati biztosítékot. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont értelmében érvénytelen továbbá az ajánlat figyelemmel arra, hogy közös ajánlattevő nem csatolta az értékelési szempont körében vizsgált szakemberekre vonatkozó megajánlást alátámasztó önéletrajzokat, mely az ajánlat részeként benyújtandó dokumentum a felhívás II.2.13) pontjában előírtak alapján. Továbbá érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) pontja alapján: ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírta, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat ajánlatukban nyújtsák be ajánlattevők, ennek azonban a hiánypótlási felhívást követően sem tett eleget az érintett közös ajánlattevő. Nem állapítható tehát meg, hogy megfelelne a felhívás III.1.2) pontjában előírt G.1., és G.2 valamint III.1.3) pontjaiban előírt M.1., M.2.1-M.2.4., M.3.1, M.3.2. alkalmassági követelményeknek.
- A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy Bau Gom Épszer Kft. ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban előírtaknak, alkalmasságát megfelelően igazolta és az előírt kizáró okok hatálya alatt sem áll, így ajánlata megfelelő és érvényes, egyben a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak tekinthető.
- A bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani, és nyertes ajánlattevőként Bau Gom Épszer Kft.-t kihirdetni.

V. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

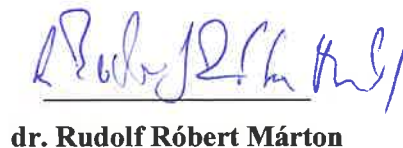
Budapest, 2024. szeptember 5.



Gaszler Gabriella



Zsoldis József



dr. Rudolf Róbert Márton