|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Veninger Gyula NándorFőépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. november 18 - i rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésre 1078 Budapest, Marek József utca 11. társasház által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában |

**Készítette:**

dr. Tar Flórián

jogi referens

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Veninger Gyula NándorFőépítészi és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |

**Tisztelt Bizottság!**

Az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház a teljes tetőszerkezet felújítására hitelt vett fel a 16.01./2024.05.15. KGY sz. közgyűlési határozatának megfelelően. Önkormányzatunk a Társasházban 154/1000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. A Tulajdonosoknak lehetőségük volt nyilatkozni, hogy részletfizetést választanak 114 hónapra, részlettőke és kamataival terhelten, vagy egy összegben fizetik meg, kamatmentesen.

Polgármester Úr az Önkormányzat érdekeit is figyelembe véve, az egy összegben történő megfizetést engedélyezte *(1. számú melléklet)*, az engedélyezésről a Bizottságnak beszámolt. A Társasháznak folyósították a hitelösszeget *(2. számú melléklet),* így esedékessé vált az Önkormányzat által vállalt egyszeri kifizetés.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (8) bekezdésén alapul.

*„21. § (8) Az Önkormányzat költségvetését érintő, a (3) bekezdés b) pontjában, a (4) bekezdés a) és b), valamint az (5) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …/2024. (XI. 18.) határozata az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház, (hrsz.: 33275) által igényelt hitel önkormányzati részének egyösszegű kifizetése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1078 Budapest, Marek József utca 11. szám alatti társasház által igényelt hitel, 230.230,-Ft önkormányzati részének egyösszegű teljesítését engedélyezi.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

Budapest, 2024. november 05.

dr. Veninger Gyula Nándor

irodavezető

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Polgármesteri nyilatkozat egyösszegű kifizetésről
2. számú melléklet: Hitel igazolás
3. számú melléklet: Folyószámla kimutatás
4. számú melléklet: Közgyűlési jegyzőkönyv