



Cégjegyzék szám: 01-09-112337 Adószám: 23334187-11.  
Székhely: 1078 Budapest, Hatvany János utca 4. 2. em. 8.  
Ügyvezető: Bajkó István 0620 503 45 16  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2024. május 15-én 17.00 órakor a VII. ker. Marek József u. 11. sz. Társasház közgyűlésén.

**Közyűlés helye:** 1078 Budapest, Marek József utca 11. - földszinten

**Tárgy:** Beszámoló Közgyűlés

### Napirendi pontok:

- 1./ A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, 2 fő jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása – Határozathozatal
- 2./ Napirendi pontok elfogadása – Határozathozatal
- 3./ Döntés a 2021. évi elszámolás a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról, 2022. évi terv elfogadása – Határozathozatal
- 4./ Döntés a 2022. évi elszámolás a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról, 2023. évi terv elfogadása – Határozathozatal
- 5./ Döntés a 2023. évi elszámolás a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról – Határozathozatal
- 6./ Döntés a társasház 2024. évi költségvetési javaslata a közös költséghez való hozzájárulás mértékének meghatározása – Határozathozatal
- 7./ Döntés a rezsicsökkentés felhasználásáról – Határozathozatal
- 8./ Döntés a tető felújításával kapcsolatban a mellékelt árajánlatok alapján – Határozathozatal
- 9./ Döntés az Önkormányzati pályázaton való indulásról a felújítás kapcsán, indulás esetén döntés továbbá a feltételeinek elfogadásáról (Részletek: <https://erzsebetvaros.net/page/2024-evi-tarsashaz-felujitasi-palvazat>) – Határozathozatal
- 10./ Döntés a tetőtér szigeteléséről, EKR energiamegtakarítás eladásáért cserébe – Határozathozatal
- 11./ Döntés a hitel felvételéről a felújítások finanszírozásához – Határozathozatal
- 12./ Döntés a hitel felvétel módjáról, új LTP hitel felvétele, Fundamenta LTP felhasználása, hitel finanszírozásához közös költség emelése: (javaslat 10.- forint/th/hó) – Határozathozatal

**Jelen vannak:** Tulajdonosok (jelenléti ív alapján), Bajkó István közös képviselő

A közös képviselő a jelenléti ívet megvizsgálva megállapította, hogy a tulajdonosok 3746 / 10000 tulajdoni hányadban 37,46%-ban képviseltetik magukat, így a közgyűlés határozatképtelen.

A közös képviselő 17:15 órakor a jelenléti ívet megvizsgálva megállapította, hogy az új tulajdonosok érkezésével a közgyűlés 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban képviseltetik magukat, így a megismételt közgyűlés határozatképes.

### 1. Napirendi pont:

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, 2 fő jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása, napirendi pontok elfogadása – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozták:

Hitelesítő

Hitelesítő

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzékszám: 01-09-117557 Adószám: 32313318-1-41  
Székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 4. 2. em. 8  
Ügyvezető: Bajkó István 0620/503-4540  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

**01./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag elfogadta Bajkó Istvánt levezető elnöknek.

**02./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag elfogadta Bajkó Istvánt jegyzőkönyvvezetőnek.

**03./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag elfogadta Szűcs József és Fehér Árpád tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőkné.

**2. Napirendi pont:**

A napirendi pontok elfogadása – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**04./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

**3. Napirendi pont:**

Döntés a 2021. évi elszámolás a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról, 2022. évi terv elfogadása – Határozathozatal

Bajkó István a napirendi pontot kifejti, a kérdésekre válaszol.  
Fehér Árpád SZVB részéről beszámol, a kérdésekre válaszol.

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**05./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadja a 2021. évi elszámolást a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról.

**06./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadja a 2022. évi tervet.

**4. Napirendi pont:**

Döntés a 2022. évi elszámolás a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról, 2023. évi terv elfogadása – Határozathozatal

Bajkó István a napirendi pontot kifejti, a kérdésekre válaszol.  
Fehér Árpád SZVB részéről beszámol, a kérdésekre válaszol.

Hitelesítő

Hitelesítő

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzék-szám: 01-09-017557 Adószám: 32313318-1-41  
Székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 4. 2. em. 8.  
Ügyvezető: Bajkó István 0620/503-4540  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok **5430 / 10000** tulajdoni hányadban **54,30%-ban** vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**07./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés **5430 / 10000** igen szavazattal, **0 / 10000** nem szavazattal, **0 / 10000** tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadja a 2022. évi elszámolást a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról.

**08./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés **5430 / 10000** igen szavazattal, **0 / 10000** nem szavazattal, **0 / 10000** tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadja a 2023. évi tervet.

**5. Napirendi pont:**

Döntés a 2023. évi elszámolás a társasház költségvetési tervének végrehajtásáról – Határozathozatal

Bajkó István a napirendi pontot kifejti, a kérdésekre válaszol.  
Fehér Árpád SZVB részéről beszámol, a kérdésekre válaszol.

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok **5430 / 10000** tulajdoni hányadban **54,30%-ban** vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**09./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés **5430 / 10000** igen szavazattal, **0 / 10000** nem szavazattal, **0 / 10000** tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadta a meghívó mellékletét képező 2023. évi elszámolását.

**6. Napirendi pont:**

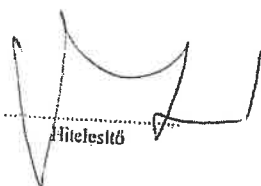
Döntés a társasház 2024. évi költségvetési javaslata a közös költséghez való hozzájárulás mértékének meghatározása – Határozathozatal

Bajkó István a napirendi pontot kifejti, a kérdésekre válaszol.  
Fehér Árpád SZVB részéről beszámol, a kérdésekre válaszol.

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok **5430 / 10000** tulajdoni hányadban **54,30%-ban** vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**10./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés **4967 / 10000** igen szavazattal, **0 / 10000** nem szavazattal, **0 / 10000** tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy elfogadta a meghívó mellékletét képező 2024. évi költségvetési tervet és annak keretösszegeit. A közös költség mértéke **380.- ft/nm/hó-ra** változik **2024. június 01.-től**, amelyből **50.- ft/nm/hó** felújítási alap. A vízóra nélkülieknek változatlanul **80.- ft/nm/hó** a közös költségen felül fizetendő összeg. A részletező táblázat a következő oldalon látható.

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzékszám: 01-09-417557 Adószám: 32313318-1-11  
Székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 4. 2. em. 8  
Ügyvezető: Bajko István 0620/503-4540  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

Hitelesített vízmérővel	2024. június 01.-től	
	Közös költség hozzájárulás:	330 Ft/nm/hó
Jövőbeni felújítások végett	Közös költségen felül felújítási alap:	50.- Ft/nm/hó
A felújítási alap mértékét a közgyűlésen döntötték el (LTP)!	Közös víz:	Közös költségben
	Csekk díja:	600.- forint/db

330.- forint közös költséggel, 50.- forint felújítás alappal havi fizetendő:		
9	Négyzetméter	3 420 Ft
16	Négyzetméter	6 080 Ft
18	Négyzetméter	6 840 Ft
21	Négyzetméter	7 980 Ft
23	Négyzetméter	8 740 Ft
27	Négyzetméter	10 260 Ft
30	Négyzetméter	11 400 Ft
34	Négyzetméter	12 920 Ft
39	Négyzetméter	14 820 Ft
42	Négyzetméter	15 960 Ft
49	Négyzetméter	18 620 Ft
65	Négyzetméter	24 700 Ft
68	Négyzetméter	25 840 Ft
77	Négyzetméter	29 260 Ft
85	Négyzetméter	32 300 Ft
217	Négyzetméter	82 460 Ft

Mérő nélkül Hidegvíz átalány	változatlan
------------------------------	-------------

#### 7. Napirendi pont:

Döntés a rezsicsökkentés felhasználásáról – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozták:

#### 11./2024.05.15. KGY sz. határozat

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy a rezsicsökkentésnek köszönhető megtakarítás továbbra is a társasháznál maradjon és közös célokra használják fel.

Hitelesítő

Hitelesítő

Levelező elnök

Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzékszám: 01-09-417557 Adószám: 32313118-1-41  
Székhely: 1039 Budapest, Harvany Lajos utca 4. 2. em. 8.  
Ügyvezető: Bajkó István 0620/503-4540  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

#### 8. Napirendi pont:

Döntés a tető felújításával kapcsolatban a mellékelt árajánlatok alapján – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

#### 12./2024.05.15. KGY sz. határozat

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy megvalósítja a tető felújításával kapcsolatos munkákat a Prima-Kémény Épker Kft. mellékelt árajánlata alapján – és 21.000.000.- forint keretösszeget határolnak el a munkákra és műszaki ellenőrzésre. A finanszírozását, azaz a keretösszeg biztosítását hitelből, illetve egyéni (TH. alapján lakásra eső költség) befizetéssel teljesítik. A fent megszavazott munkálatokkal egyúttal indulni kívánnak az önkormányzati pályázaton.

#### 9. Napirendi pont:

Döntés az Önkormányzati pályázaton való indulásról a felújítás kapcsán, indulás esetén döntés továbbá a feltételeinek elfogadásáról (Részletek: <https://erzsebetvaros.net/page/2024-evi-tarsashaz-felujitasi-palyazat>) – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

#### 13./2024.05.15. KGY sz. határozat

Az Önkormányzati pályázaton való indulás feltételeinek elfogadásának tárgyában a Budapest VII. ker. Marek József utca 11. szám alatti társasház jelenlévő tulajdonostársai 5430 / 10000 tulajdoni hányadot képviselve, 5430 / 10000 tulajdoni hányad „igen” szavazat, 0 / 10000 tulajdoni hányad „nem” szavazat és 0 / 10000 tulajdoni hányad „tartózkodás” mellett abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntöttek, hogy a 19.572.695.- forintos tetőfelújítási munkák kapcsán indulnak a pályázaton és elfogadják a 2024. évi társasházi pályázati kiírás 2. számú mellékletét, azaz:

A Budapest VII. kerület Marek József utca 11. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 54,30% szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt (NH Holding Kft. – Bajkó István), a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése részleges tetőfelújítás és annak műszaki ellenőrzése
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelő aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg): általános felújítás
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: br. 19.572.695. - Ft azaz tizenkilencmillió-ötszázhetvenkétezer-hatszázkilencvenöt forint;
- a kért támogatás összege: 4.500.000.- Ft, azaz négy millió-ötszáz ezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet

Hitelesítő

Hitelesítő

Levelező elnök

Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzékszám: 01-09-417557 Adószám: 32313318-1-41.  
Székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 4. 2. em. 8.  
Ügyvezető: Bajkó István 0620-503-4540  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

**2.) szerinti maximalizált összeg)**

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

**10. Napirendi pont:**

Döntés a tetőtér szigeteléséről, EKR energiamegtakarítás eladásáért cserébe – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**14./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A Budapest VII. ker. Marek József utca 11. szám alatti társasház jelenlévő tulajdonostársai 5430 / 10000 tulajdoni hányadot képviselve 5430 / 10000 tulajdoni hányad „igen” szavazata, 0 / 10000 tulajdoni hányad „nem” szavazata és 0 / 10000 tulajdoni hányad „tartózkodás” mellett abszolút többséggel úgy döntenek, hogy amennyiben egy vállalkozó szigeteli a padlásteret a megtakarított GJ energia értékesítésének fejében – azaz a társasháznak nem került ez költségébe-, úgy hozzájárulnak a munkálatokhoz és a GJ energia eladásához a kivitelező részére.

**11. Napirendi pont:**

Döntés a hitel felvételéről a felújítások finanszírozásához – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

**15./2024.05.15. KGY sz. határozat**

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy támogatják az új hitel felvételét a felújítások finanszírozásához.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház, lakás-előtakarékossági szerződést köt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel 15.620.000.- Ft szerződéses összegre, Otthontervező tarifacsáládra, M62 termékmódozatra, melyre 125 hónap alatt, 50.000.- Ft/hó havi betéti összeget fizet be.

Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékossági szerződés megkötésével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzéből megfizesse.

A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház) közös képviselőjét, (NH Holding Kft. – ügyvezető Bajkó István – asz.: 32313318-1-41, Székhely: 1039 Bp. Hatvany Lajos utca 4. 2/8.), hogy a szerződés megkötéséhez szükséges nyomtatványokat a társasház képviselőjében aláírja, és a további ügyintézt a szerződés tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt a FM. Zrt. részére átadja.

Hitelesítő

Hitelesítő

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzékszám: 01-09-117557 Adószám: 3231318-1-41  
Székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 4. 2. em. 8.  
Ügyvezető: Bajkó István 0620/503-4540  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

## 12. Napirendi pont:

Döntés a hitel felvétel módjáról, új LTP hitel felvétele, Fundamenta LTP felhasználása, hitel finanszírozásához közös költség emelése: (javaslat 10.- forint/th/hó) – Határozathozatal

A jelenléti ív alapján a tulajdonosok 5430 / 10000 tulajdoni hányadban 54,30%-ban vannak jelen, a napirendi pontot elfogadják és az alábbi határozatot hozzák:

### 16.01./2024.05.15. KGY sz. határozat

A közgyűlés 5430 / 10000 igen szavazattal, 0 / 10000 nem szavazattal, 0 / 10000 tartózkodással abszolút többséggel egyhangúlag úgy döntött, hogy:

- A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház 4444874-201 szerződésszámú lakás-előtakarékosági szerződését módosítja, azaz a szerződés szerződéses összegét 14.500.000.- Ft/szerződés szerződéses összegre emeli, a termékmodozatot 844 modozatra változtatja.
- A havi betéti összegeket 36.250.- Ft-ra csökkenti. A szerződés módosítását a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től 14.500.000.- Ft összegű áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés módosított szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt áthidaló kölcsönt, a társasház épületének tető felújítási munkálataira igényli, továbbá kéri a teljes áthidaló kölcsön összegének kifizetését az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett, 11707024-20369518 számú számlájára.
- Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel megkötött lakás-előtakarékosági szerződések módosításával és az áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos költségeket a társasház pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház (NH Holding Kft. – ügyvezető Bajkó István – asz.: 3231318-1-41, Székhely: 1039 Bp. Hatvany Lajos utca 4. 2/8.) közös képviselőjét, hogy a szerződés módosításhoz szükséges és a hitelfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézés a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze, és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja.
- A közgyűlés úgy határoz, hogy a társasház/lakásszövetkezet, lakás-előtakarékosági szerződést köt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-vel 5.500.000 Ft szerződéses összegre, T30 Gyarapodó PB46 termékmodozatra, melyre 46 hónap alatt, 64.000 Ft/hó havi betéti összeget fizet be.
- A szerződés megkötését a közgyűlés azért határozta el, mert a Fundamenta-Lakáskassza Zrt.-től 5.500.000. Ft összegű azonnali áthidaló kölcsönt igényel, melynek összege a szerződés szerződéses összegével azonos mértékű. Az igényelt azonnali áthidaló kölcsönt, a társasház épületének tető felújítási munkálataira igényli, továbbá kéri a teljes azonnali áthidaló kölcsön összegének kifizetését az OTP Bank Nyrt. banknál vezetett, 11707024-20369518 számú számlájára.
- Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a közös képviselőt, hogy a lakás-előtakarékosági szerződés megkötésével és az azonnali áthidaló kölcsön felvételével kapcsolatos minden felmerülő költséget a társasház pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a Társasház (NH Holding Kft. – ügyvezető Bajkó István – asz.: 3231318-1-41, Székhely: 1039 Bp. Hatvany Lajos utca 4. 2/8.) közös képviselőjét, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges és a kölcsönfelvétellel kapcsolatos nyomtatványokat a társasház képviseletében aláírja, és a további ügyintézés a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részére átadja.

Hitelesítő

Hitelesítő

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető



Cégjegyzékszáma: 01-09-111587 Adószám: 227134191-11  
Székhely: 1039 Budapest, Hatvany Lajos utca 4. 2. em. 8.  
Elvezető: Bajkó István 062015011846  
E-mail cím: [info@novumhouse.hu](mailto:info@novumhouse.hu), [konyveles@novumhouse.hu](mailto:konyveles@novumhouse.hu)

A közgyűlés elhatározta, a kölcsönök felvétele miatt, hogy a közös költség összegét megemeli a 10./2024.05.15. KGY sz. határozat szerint.

Budapest, 2024. 05. 15.



Bajkó István  
levezető elnök  
jegyzőkönyvvezető

K.m.f.

Szűcs József  
hitelesítő

Fehér Árpád  
hitelesítő

Hitelesítő

Hitelesítő

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető