

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyában,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2024. (VI.19.) számú határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemény Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-000000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításának” - a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben (műszaki leírások) részletezett munkák - lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) tekintettel arra, hogy a felújítással érintett társasházak nem kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, a felújítás érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárás megindítása előtt az érintett társasházaktól szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat szerezze be,
 - d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;
 - e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;

- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- h) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt üzlethelyiségek felújítása a Budapest, VII. kerület Thököly út 5. (32947.hrsz.), Thököly út 19. (32854.hrsz.), Thököly út 21. (32853.hrsz.), Thököly út 25. (32851.hrsz.), Thököly út 28. (33021.hrsz.) szám alatt található társasházakat érinti. Megbízott tudomásul veszi, hogy a homlokzatot érintő felújításokkal kapcsolatban támogatási szerződések megkötése szükséges, melyekről Megbízó gondoskodik. A megkötésre kerülő támogatási szerződésekben az érintett társasházak részére természetben nyújtandó, vissza nem térítendő, támogatások maximális értékét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
3. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
4. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen (a tartalékkeret felhasználására tekintettel) legfeljebb bruttó 117.136.854,- Ft, azaz egyszáztizenhétmillió-egyszázharminchatezer-nyolcszázötvennégy forint összegben** az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó (ÁFA-nélküli) összeg
Műszaki előkészítés díjai (építész tervezés, költségvetés készítés)	3 500 000 Ft
Felújítás szakipari kivitelezése összesen	82 484 663 Ft
<i>Szakipari kivitelezés</i>	<i>74 986 057 Ft</i>
<i>Tartalékkeret (10%)</i>	<i>7 498 606 Ft</i>
Közbeszerzési eljárási díjak	1 300 000 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	2 474 540 Ft
Bonyolítói díj (a szakipari kivitelezés díjának 3%-a)	2 474 540 Ft
Nettó (ÁFA-nélküli) díj mindösszesen	92 233 743 Ft
ÁFA-összege	24 903 111 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege mindösszesen	117 136 854 Ft

5. Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírását megelőzően felmerült felújítással kapcsolatos műszaki előkészítés díjai elszámolhatók.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, az 1. sz. mellékletben nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységei szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, valamint az előkészítési-, közbeszerzési- és műszaki ellenőrzés díjainak legfeljebb 100%-a, összesen legfeljebb bruttó 113.994.188, -Ft, azaz egyszáztizethárommillió-kilencszázkilencvennégyezer-egyszáznyolcvannyolc forint, melyet Megbízott legfeljebb 4 (négy) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
- | | |
|---|-------------------------|
| 1. (első) előleg összege: | bruttó 45.445.983, -Ft, |
| 2. (második) előleg összege: | bruttó 39.349.983, -Ft, |
| 3. (harmadik) előleg összege: | bruttó 19.674.992, -Ft. |
| 4. (negyedik) előleg összege legfeljebb : | bruttó 9.523.230, -Ft. |
8. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
- 8.1. Megbízott 4 (négy) előlegszámla, 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.
- 8.2. Megbízott a 2. (második) és a 3. (harmadik) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a 4. (negyedik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 4. (negyedik) előleg a 2. (második) vagy a 3. (harmadik) előleggel egyidőben is lehívható.
- 8.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghíúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
- 8.5. A végszámla kiállítására csak a megállapodás 2. pontjában megjelölt társasházakkal történő támogatási szerződések megkötése után van lehetőség.
9. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2025. május 31. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
 - b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2025. július 31. napjáig benyújtja.**
 - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
 - e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
 - f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
10. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult.
A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
11. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
12. Felek képviselői:
- | | |
|------------------------|--|
| Megbízó képviselője: | dr. Veninger Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |
| Megbízott képviselője: | dr. Halmai Gyula vezérigazgató |
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

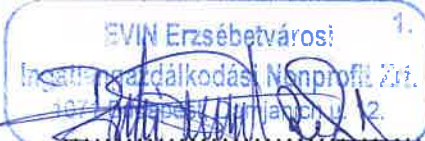
15. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
16. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
17. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: Kimutatás a társasházi közös tulajdont érintő felújítások mértékéről

Budapest, 2024. **JUN 26.**


**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzata**
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó


**EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmi Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Tóth János
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője



Kimutatás a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” során a társasházi közös tulajdont érintő (homlokzatrészek) felújítások mértékéről

(A becsült költségek meghatározására készült árazott költségvetések alapján készült.)

Társasház címe	Helyrajzi szám	A társasházi közös tulajdont érintő felújítások mértéke
Thököly út 5.	32947	4 063 421 Ft
Thököly út 19.	32854	3 250 330 Ft
Thököly út 21.	32853	4 370 992 Ft
Thököly út 25.	32851	6 104 332 Ft
Thököly út 28.	33021	7 489 017 Ft

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása”
tárgyában

1. számú melléklete:

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Szakiipari kivitelezési munkák díja
1.	Thököly út 5.	32947/0/A/5	11 236 779 Ft
2.	Thököly út 19.	32854/0/A/4	16 419 186 Ft
3.	Thököly út 21.	32853/0/A/8	9 691 664 Ft
4.	Thököly út 21.	32853/0/A/9	9 691 664 Ft
5.	Thököly út 25.	32851/0/A/11	6 095 037 Ft
6.	Thököly út 25.	32851/0/A/12	6 095 037 Ft
7.	Thököly út 25.	32851/0/A/13	6 095 037 Ft
8.	Thököly út 28.	33021/0/A/1	9 661 653 Ft
Szakiipari kivitelezés összesen:			74 986 057 Ft
Tartalékkeret (10%):			7 498 606 Ft
Felújítás szakiipari kivitelezése nettó (ÁFA-nélküli) díja összesen:			82 484 663 Ft
ÁFA-összege			22 270 859 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege mindösszesen:			104 755 522 Ft

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Hrsz: 3294710/A/5

Bevezetés, értékvizsgálat:

A portálszerkezet csereje:

A földszinti homlokzat felújíása:

Cédtáblák, cégérek, felíró táblák:

Személygépjárművek elhelyezése:

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk terv- és településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F. évi törvény szerinti építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott építészeti követelményeknek,
 - az egyes építményekre, területekre vonatkozó, az építészeti hatósági eljárást szabályozó jogszabályok,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályai,
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó jogszabályok.

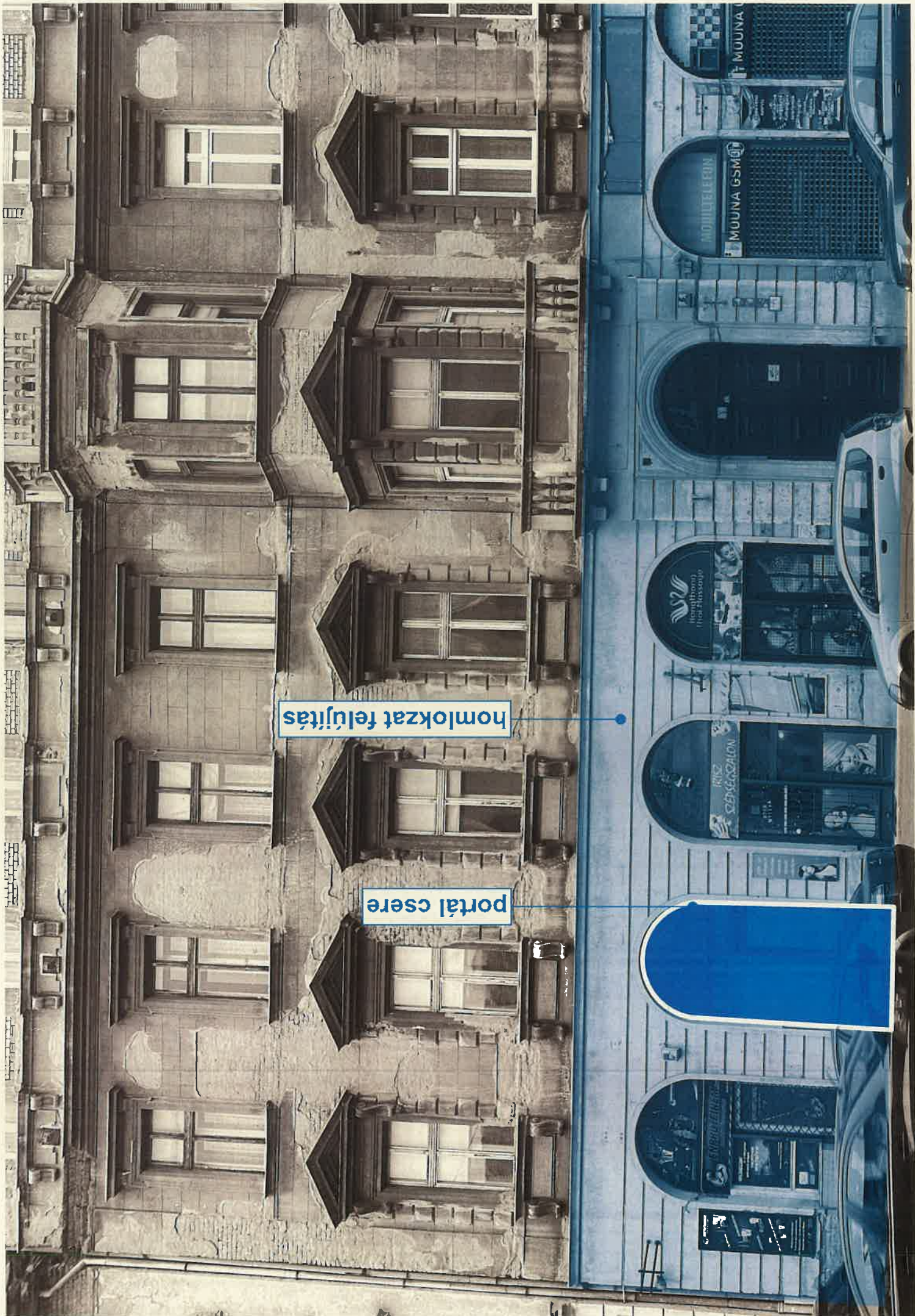


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István ú. 4. +36 20 931 1111)



Salacz Ádám építész tervező, É08 0599





homlokzat felújítás

portál csere

süllyesztett szerelő doboz + szabadon futó kábelek

fa szerkezetű üzlet bejárat

cégábrás maradvány
kb. 0,7x3,00 méter

cégér

csavarozott műanyag tábla

fa szerkezetű üzlet kirakat

hiányzó vakolat

biztonsági kamera

szabadon futó kábelek

hátsó

záró

közeli azonosítók

hátsó

záró

közeli azonosítók

fa szerkezetű üzlet bejárat

üres cégér vászroszerkezet

csavarozott műanyag tábla

fa szerkezetű üzlet bejárat

csavarozott műanyag tábla

vakolt homlokzat

fa szerkezetű üzlet bejárat

hiányzó vakolat

használaton kívüli: bontandó
részről különység, amennyiben

hiányzó vakolat

fa szerkezetű üzlet bejárat

kisméretű légia parappal

csavarozott műanyag tábla

üres cégér vászroszerkezet

hiányzó vakolat

reflektor

5,72
5,22
50

95 2,06 95 2,06 1,42 2,00 1,42 2,06 95 2,06 95 2,06 95 2,06 2,06 1,50 30,02



szilvesztett szerelő doboz + szabadon futó kábelek

fa szerkezeti üzlet portál
javasolt: új felület kezelés
meglévőkhöz illeszkedő barna árnyalatban

céger (meglévő)
javasolt áthelyezése

fa szerkezeti üzlet portál
javasolt: új felület kezelés
meglévőkhöz illeszkedő barna árnyalatban

biztonsági kamera

hátszám

záslótartó

közmű azonosítók

közmű azonosítók

záslótartó

fa szerkezeti üzlet bejárat

tervezett céger pozíció

fa szerkezeti üzlet bejárat

új alumínium szerkezeti üzlet bejárat
konzignáció szerint TS/1
vakolt homlokzat (kb. 80 m²)
hiányzó felületek pótlása, javítása
szín: RGB: 226/211/181
szín véglegesítése: jóváhagyott színminta alapján

javasolt új alumínium szerkezeti üzlet
bejárat
konzignáció szerint TS/1, de
legalább egy új felületkezelés a
barna színben

tervezett felirótlábla méret és pozíció

5.30
4.80
50

35°

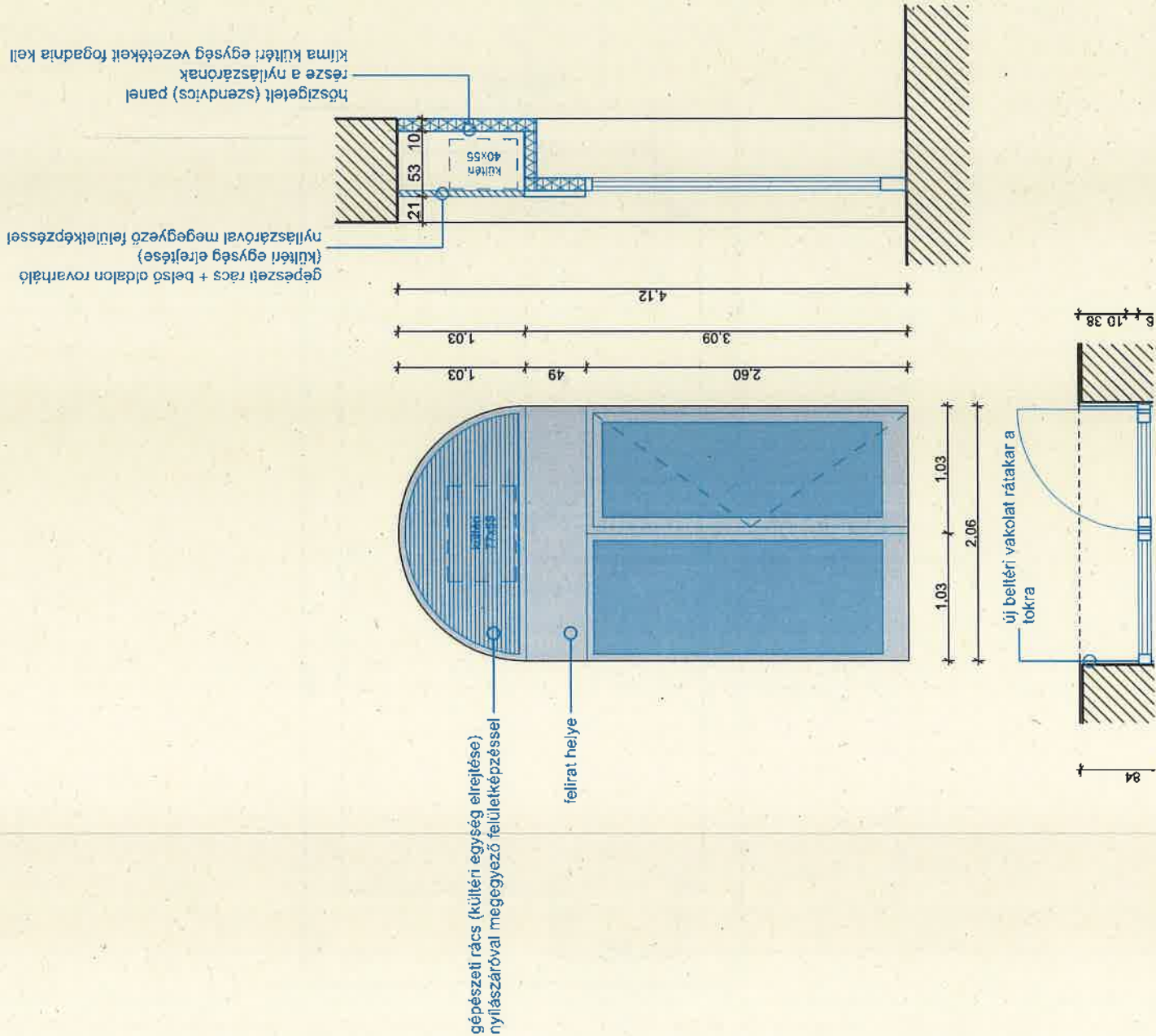
95 2.06 95 2.06 1.42 2.00 1.42 2.06 95 2.06 95 2.06 1.50

35°

35°

35°

30.02



TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	206 / 412 - portál méret 206 / 260 - bejárat ajtó, ol
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú (bejárat) ajtó.
BEÉPÍTÉS	Vakolt, kisméretű téglafal, hogy illeszkedjen a megm.
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDÉS	VII. kerület, Thököly út 5.,
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt
FELÜLET	porszórt, RAL 8011 (dióba alapján a helyszínen kell d
TOK	Schüco AWS 70.HI portális
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görögös ajtópánt, v
KILINC, ZÁR	Schüco biztonsági zár - St egyenértékű
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadá

THÖKÖLY ÚT 5. A/5 HELYISÉG ALAPRAJZA

32947 0 A/5 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

terület: 16.2 m²



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 5 A/5. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 19.

Hrsz: 32854/0/A/4

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 7 tengelyes tulajdonában lévő, 32854/0/A/4 albetétszámu, kaputól jobbra, (ld. fotón). A többi üzlethelyiség homlokzatának felújítása, teljes telekszélesség, üzlethelyiség 3 db. portáljának felújítása, a pc jelen tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának kivitelezhető, beleértve a jelenleg lefestett hom anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezet cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászáró alumínium hősz színből és kialakítással. Ez a kialakítás szolgál kültéri egysége csak a portál részeként, (befeje

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban falsíkra merőlegesen helyezhető el. A felíró tá (utcával párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlet alapterülete, használati módja nem vál

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk t
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) t
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követ
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet
 - vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j

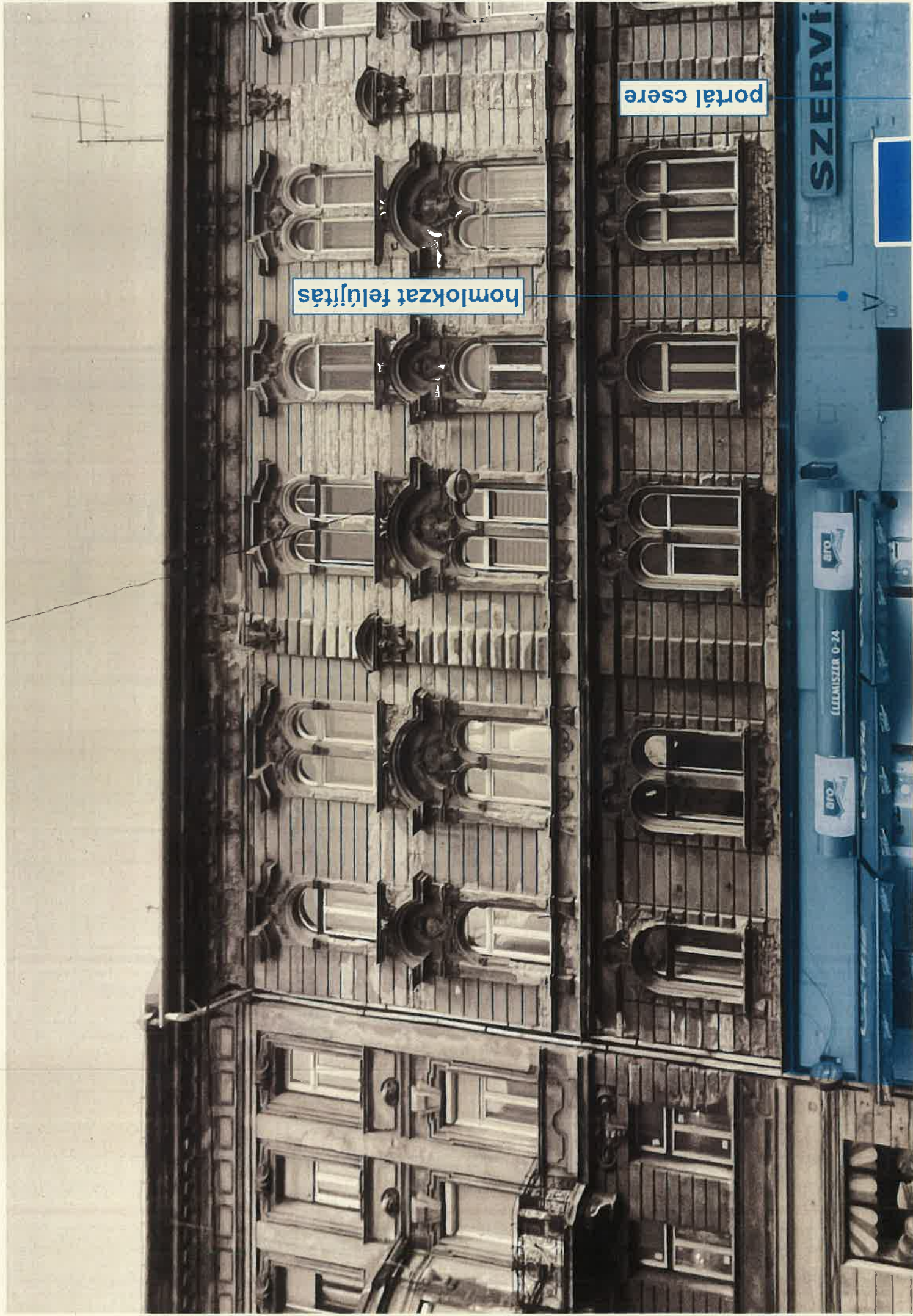


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2



Salacz Ádám építész tervező, É08 0599



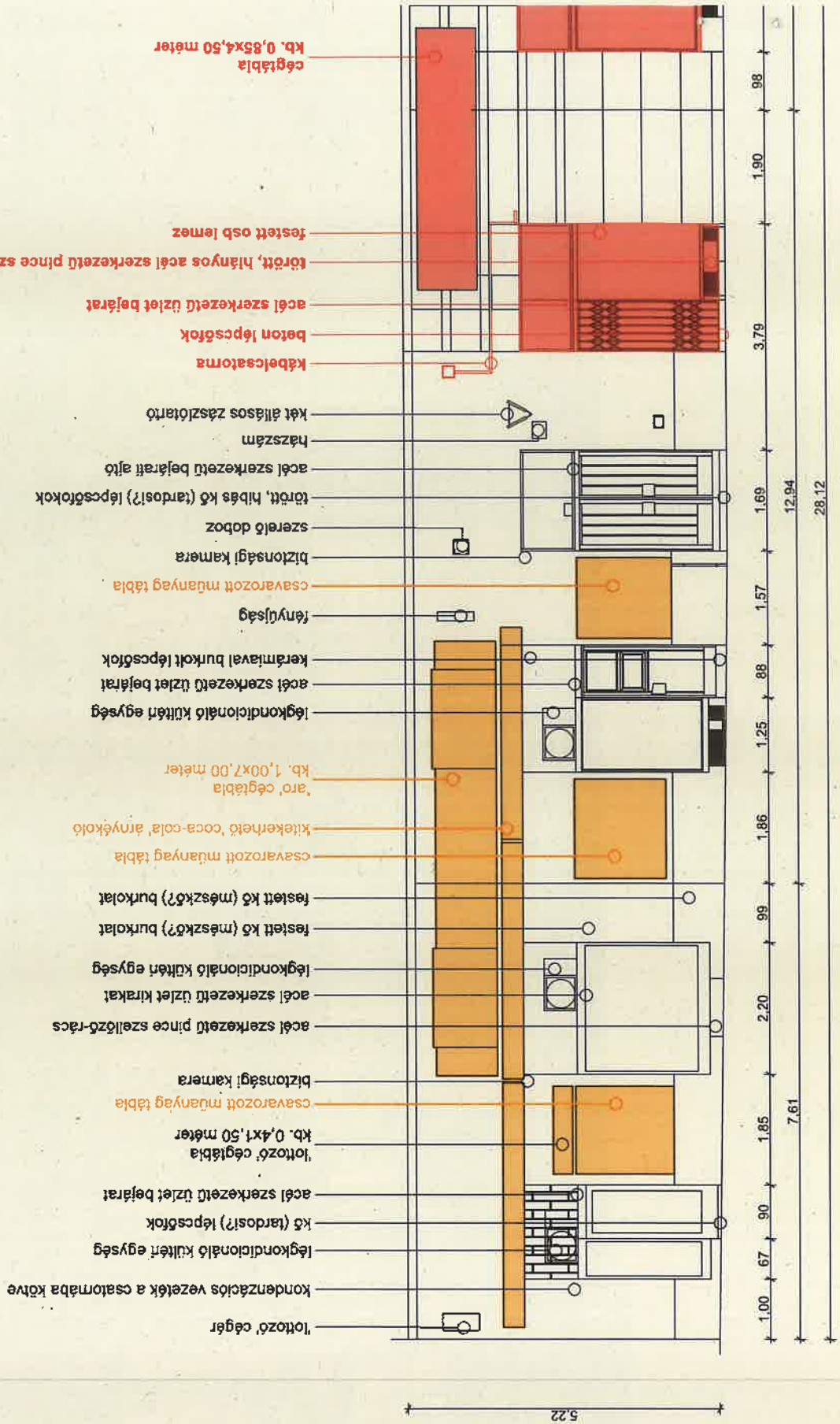


homlokzat felújítás

portál csere

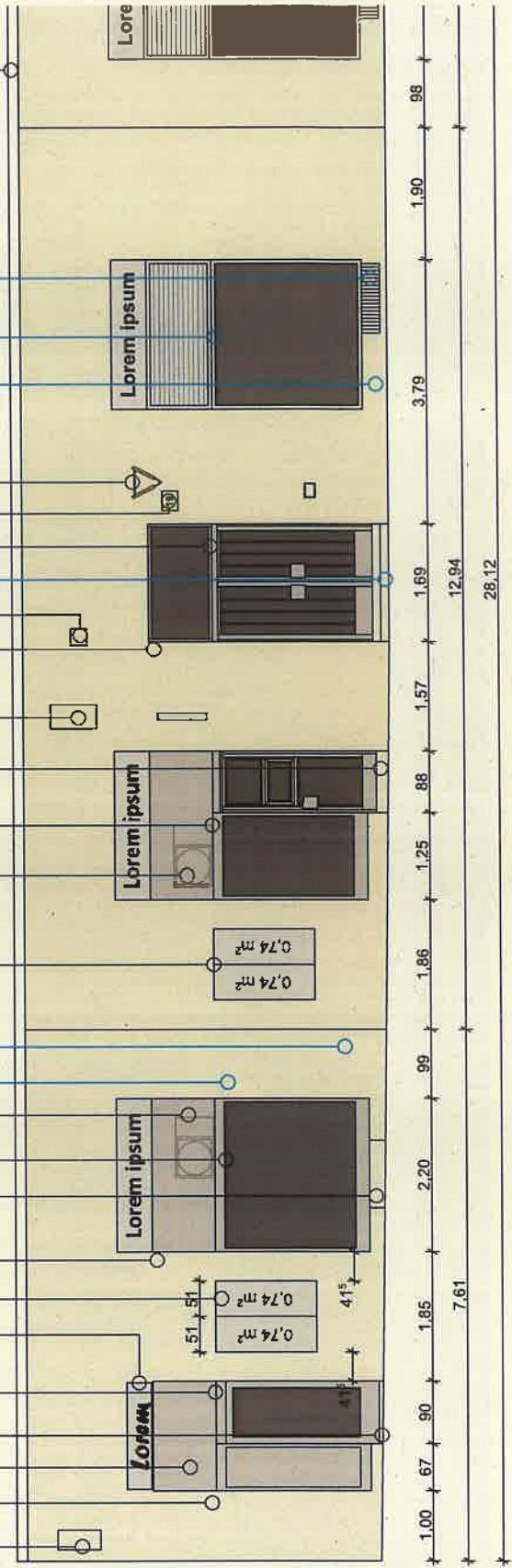
SZERVIZ

LELMISZER 0-24

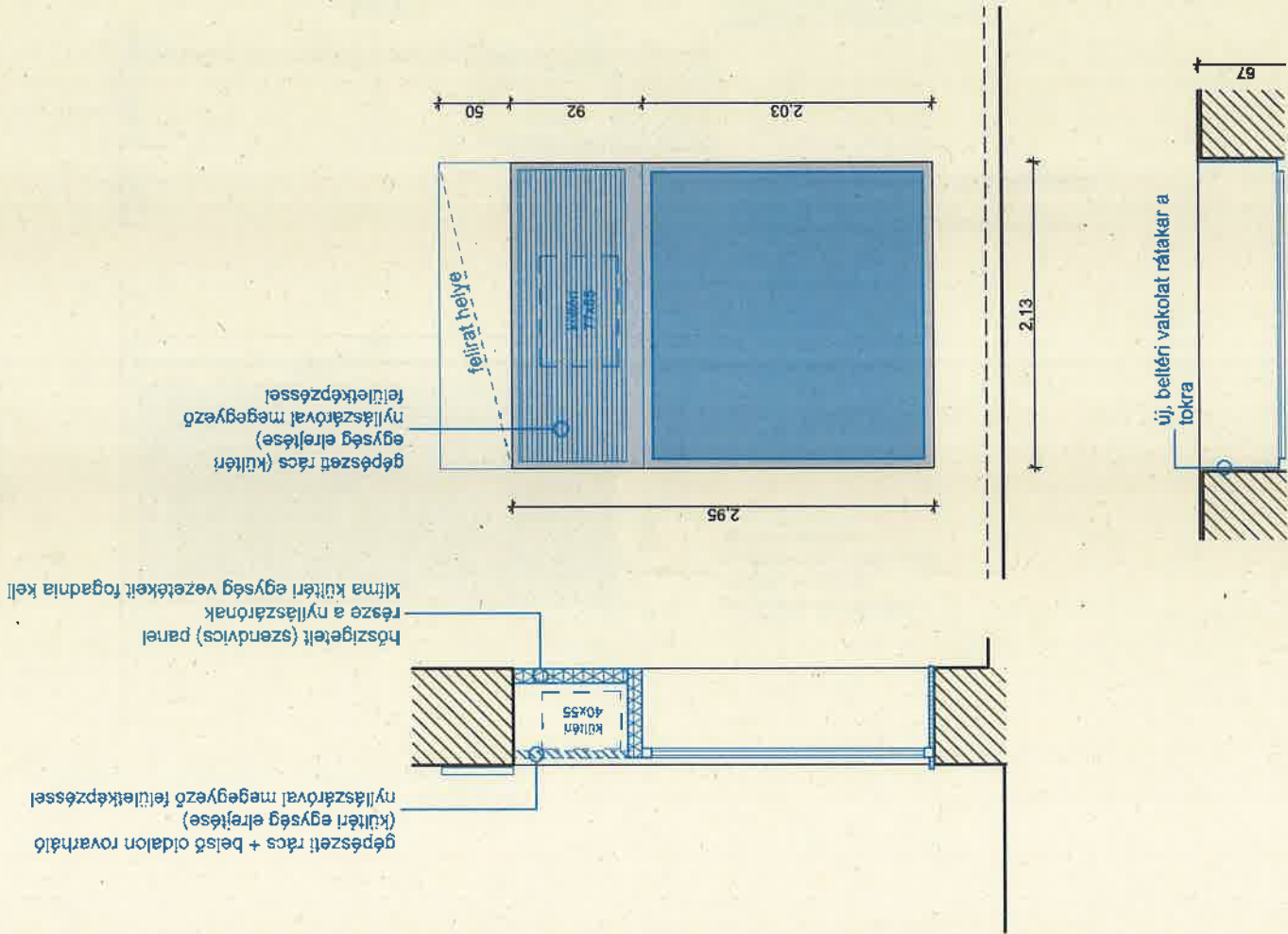




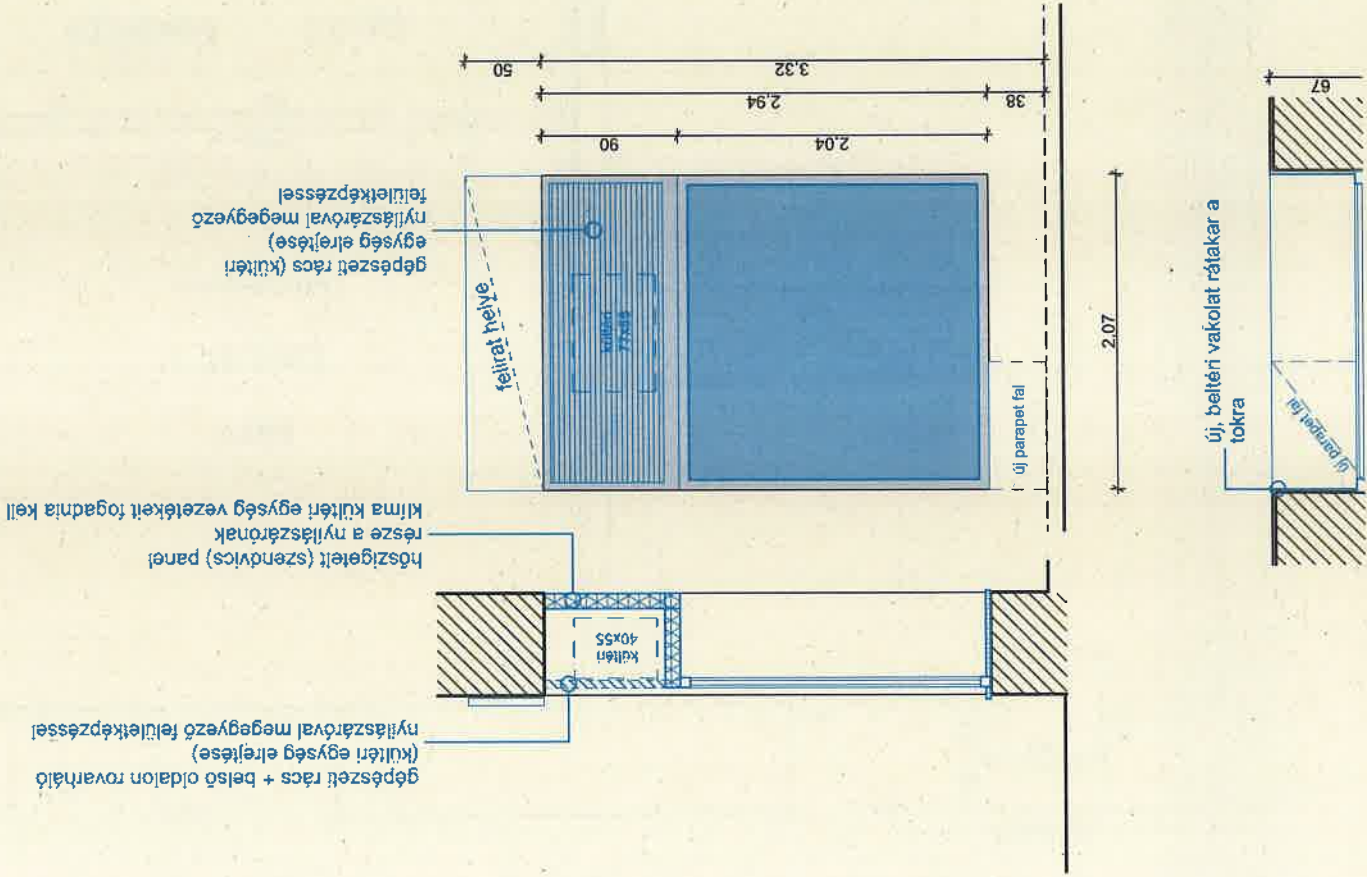
'lötöző' cégér
 kondenzációs vezeték a csatornába köve
 légkondicionáló kültéri egység
 kő (tardos?) lépcsők
 acél szerkezetű üzlet bejárat
 javasolt új felületkezelés, festés
 megjelölt 'lötöző' cég által javasolt áthelyezése
 kb. 0,4x1,50 méter
 tervezett felirótlábla méret és pozíció
 biztonsági kamera
 acél szerkezetű pince szellőző-rács
 javasolt új felületkezelés, festés
 légkondicionáló kültéri egység
 felújított (festék elfovalítás) kő (mész?) burkolat
 felújított (festék elfovalítás) kő (mész?) burkolat
 tervezett felirótlábla méret és pozíció
 légkondicionáló kültéri egység
 acél szerkezetű üzlet bejárat
 javasolt új felületkezelés, festés
 acél szerkezetű pince szellőző-rács
 kő (tardos?) lépcsők
 acél szerkezetű üzlet bejárat
 javasolt új felületkezelés, festés
 légkondicionáló kültéri egység
 acél szerkezetű üzlet bejárat
 javasolt új felületkezelés, festés
 kerámia burkolt lépcsők
 fényűjság
 biztonsági kamera
 szerelő doboz
 új kő (tardos?) lépcsők
 acél szerkezetű bejárat ajtó
 házszám
 két állásos zászlótartó
 új parafet fal, kisméretű teglából, kb. (90x60x26cm)
 új alumínium szerkezetű üzlet kirakat
 konzignáció szerint T 19/3
 új alumínium szerkezetű pince szellőző-rács
 meglévő pince szellőző-rács alapján legyártva
 vakolt parkány
 tisztítás, javítás, beleértve a vízcsappentő badogozást is
 festés szín: RGB: 218/184/134
 szín véglegesítése: jóváhagyott színminta alapján



5.22



TÍPUS	Egyedi gyártású, aluminiur
NÉVLEGES MÉRET	213 / 295 - portál méret 213 / 203 - ablak méret
NYITÁSI MÓD	Fix ablak
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDÉS	VII. kerület, Thököly út 19.
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt a
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70.HI portális
SZÁRNY	
ÖVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	
KILINCS, ZÁR	
KÜSZÖB	



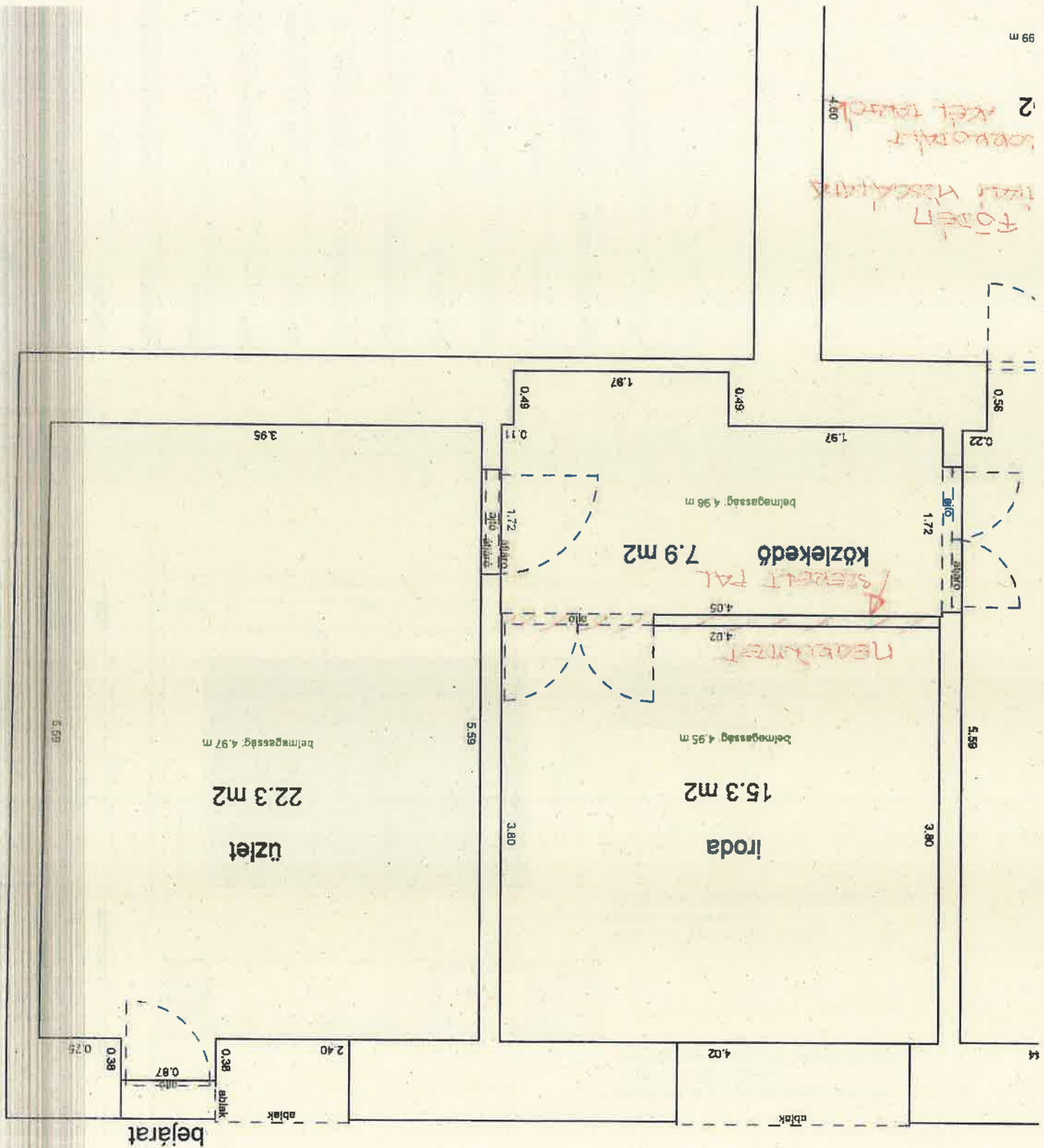
TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	207 / 294 - portál méret 207 / 204 - ablak méret
NYITÁSI MÓD	Fix ablak
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDEÉS	VII. kerület, Thököly út 19.
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt ε
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70 HI portális
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	
KILINCS, ZÁR	
KÜSZÖB	

A/4 HELYSÉG ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 101.3 m²

1 0 A/4 HRSZ



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 19 A/54. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 21.

Hrsz: 32853/0/A/8

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő 32853/0/A/8 albefétészámu, üzlethelyiségeknek 1 db. portálja cserélendő. Épület földszinti homlokzata is felújítandó, teljes tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat köburkolatánál kivitelezhető. Az utcai homlokzatot 3 méter mag

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésben és kialakítással. Ez a kialakítás egy üzletportálok kialakításával, másrészt mintakiosztások cseréje a jövőben. Jelenlegi klímák kültéri egységeit szellőztető helyekhez el, megjelenő zsalus

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban 1,075 m2 és 1 db/üzlet) csak a falsíkra merőlegesen csak a bejáratok melletti (utcával párhuzamos) cégérek bontandók!

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzletek alapterülete, használati módja nem

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk ter-
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F-
építészeti-műszaki megoldás megvalósítását

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követel-
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc-
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet-
 - vonatkozó, az építészeti hatósági eljárást n-
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog-
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j-

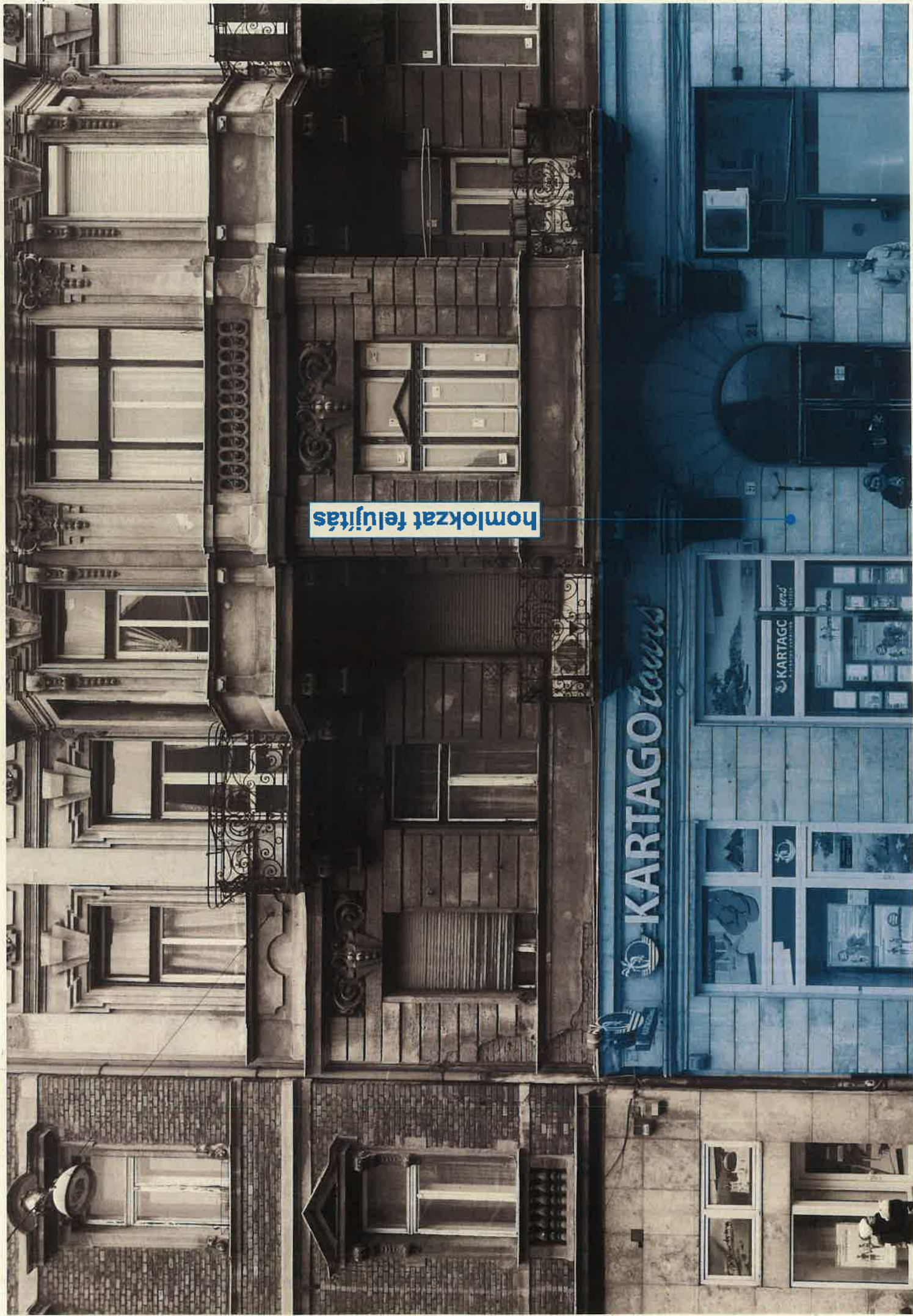


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2

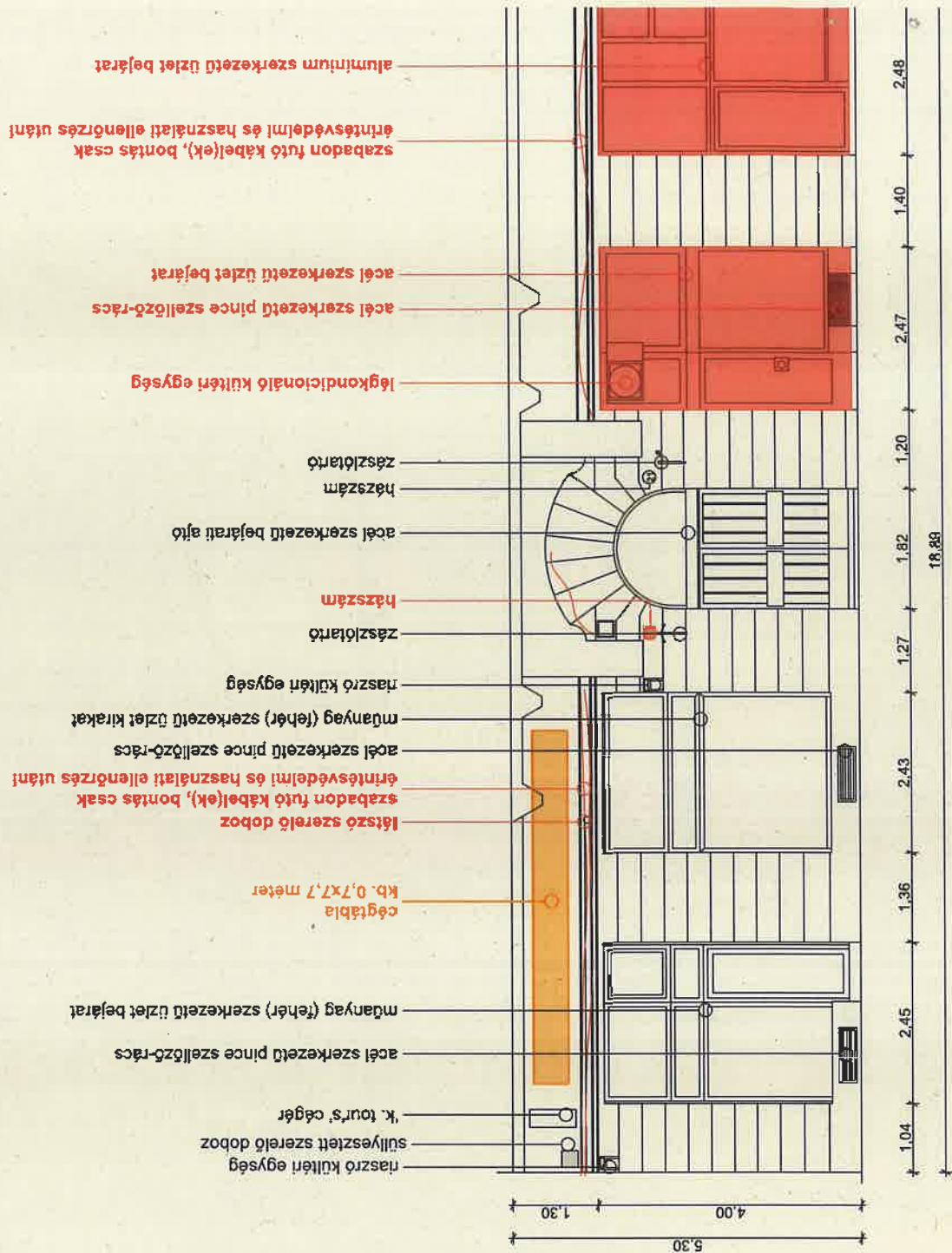


Salacz Ádám építész tervező, É08-0599

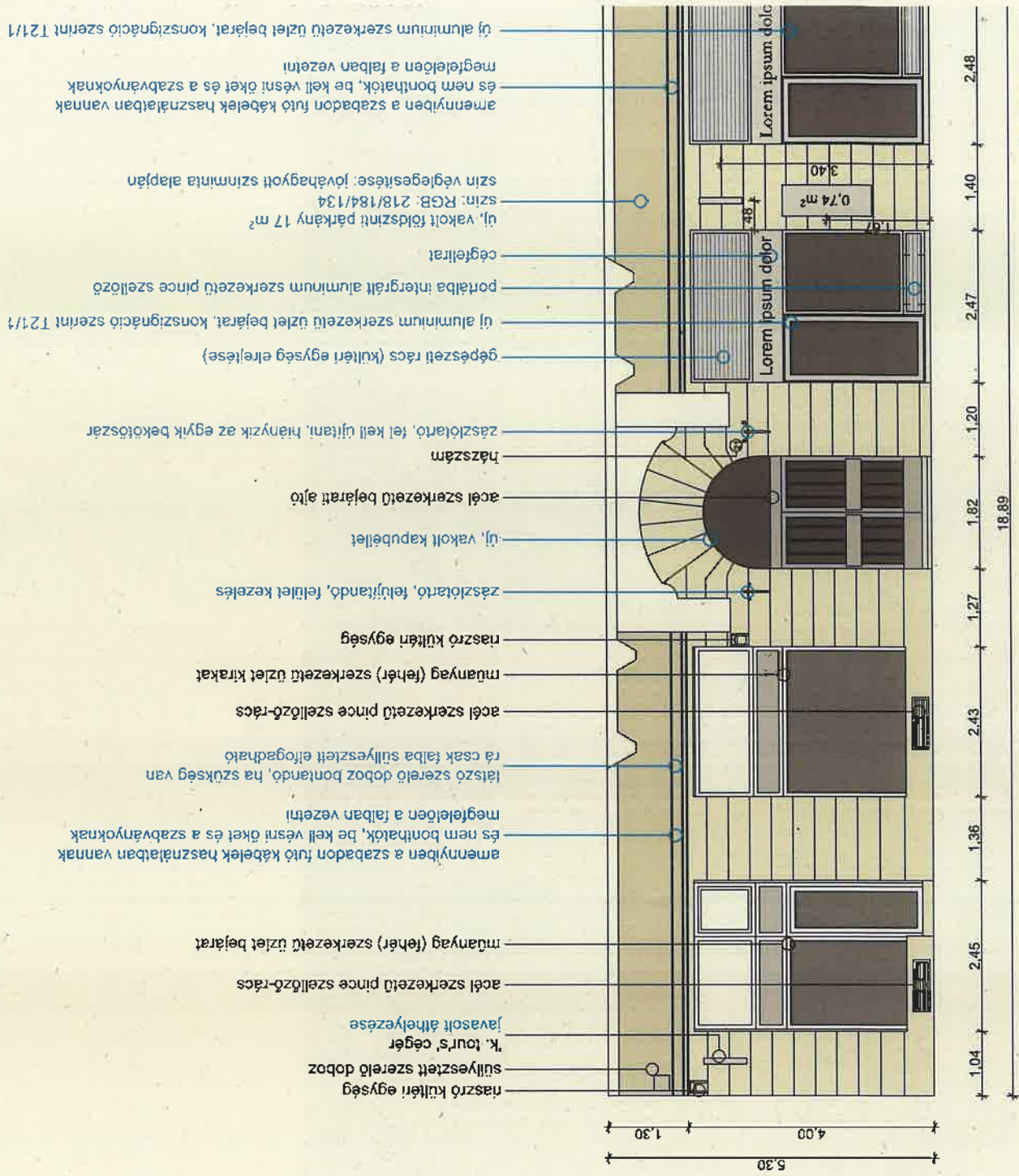


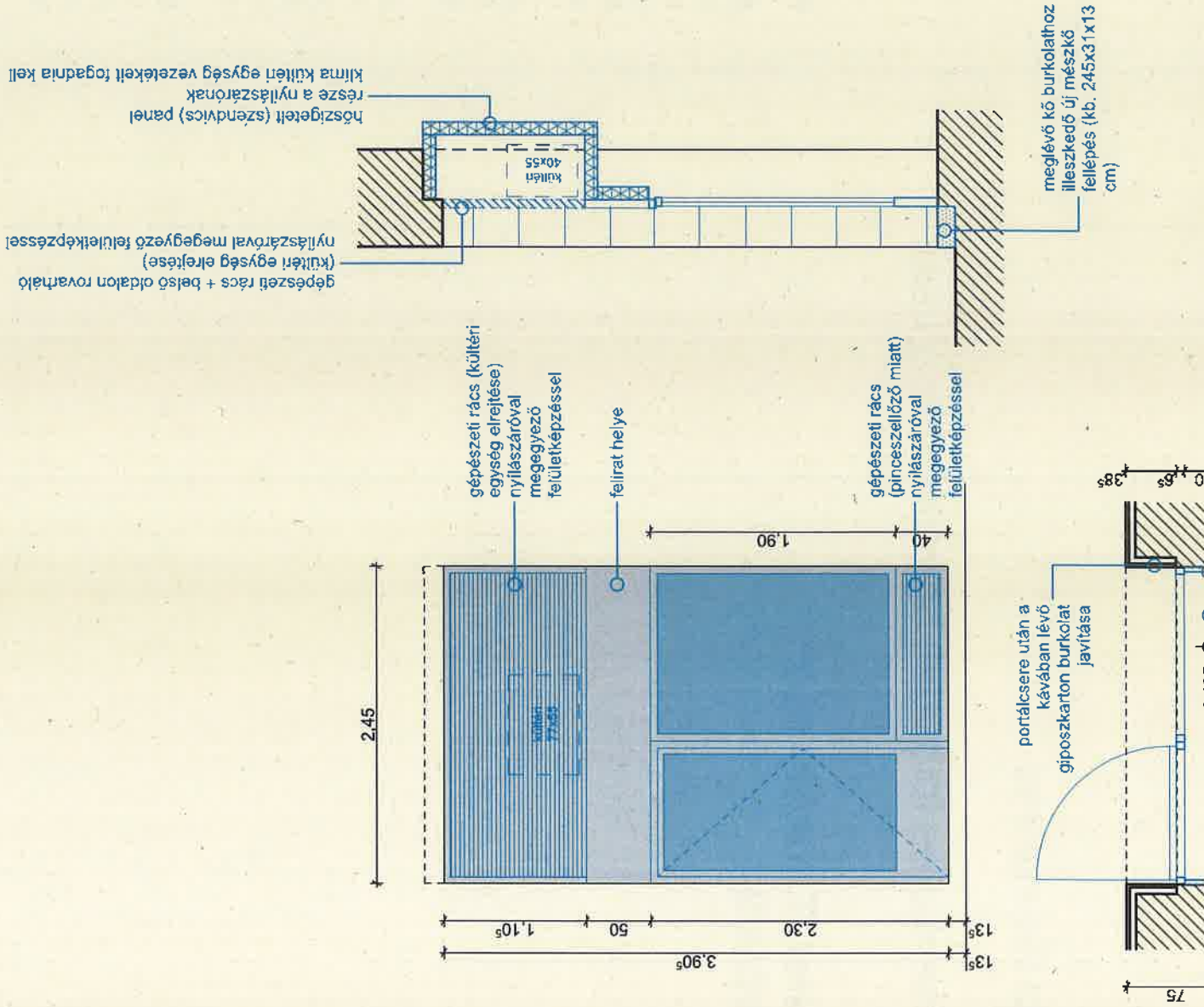


homlokzat felújítás









TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	245 / 391 - portál méret 245 / 230 - bejáratí ajtó, ol
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú (bejáratí) ajtó,
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDEÉS	VII. kerület, Thököly út 21.
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt ε
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70.HI portális
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görögös ajtópánt, v
KILINC, ZÁR	Schüco biztonsági zár - Sx egyenértékű
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadá

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 21.

Hrsz: 32853/0/A/9

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32853/0/A/9 albetétszámú, üzemelhelyiségeknek 1 db. portálja cserélendő. épület földszinti homlokzata is felújítandó, telje tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat köburkolatánál kivitelezhető. Az utcai homlokzatot 3 méter mag

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésben és kialakítással. Ez a kialakítás egy üzletportálok kialakításával, másrészt mintakiosztások cseréje a jövőben. Jelenlegi klímák kültéri egységeit szellőztető helyekhez el, megjelenő zsalus

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban 1,075 m² és 1 db/üzlet) csak a falsíkra merőlegesen csak a bejáratok melletti (utcával párhuzamos) cégérek bontandók!

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzletek alapterülete, használati módja nem

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk a településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F. évi önkormányzati rend (a továbbiakban: Ökr.) 11. §-ában meghatározottaknak megfelelően készítettük a tervezési anyagot.

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelmények
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályok
 - az egyes építményekre, területekre vonatkozó, az építészeti hatósági eljárást megnevező, az építészeti hatósági eljárásról szóló 1996. évi XLV. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogáról szóló 2003. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Értvé) 11. §-ában meghatározottaknak,
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó jogszabályok.



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 30 411 1111)



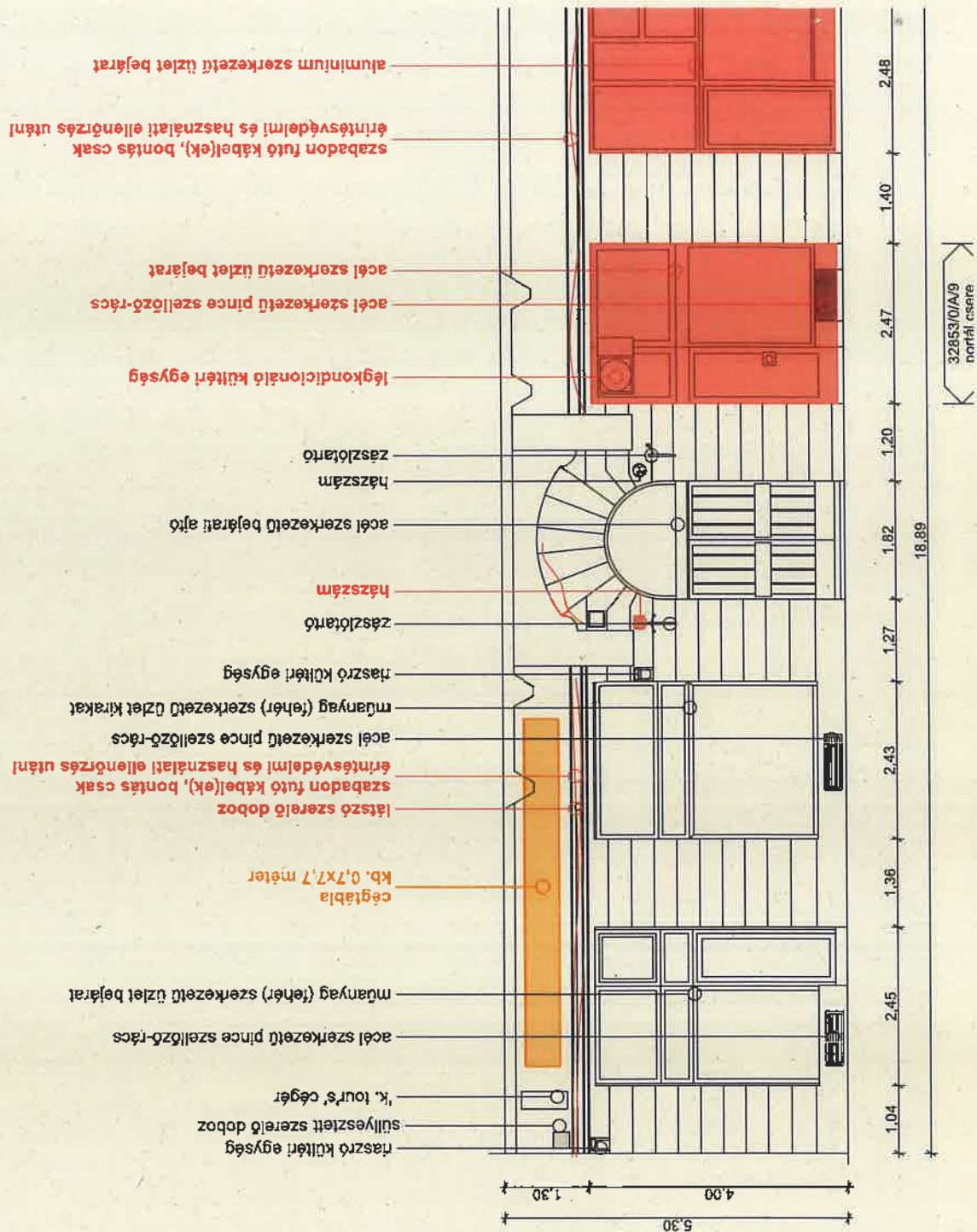
Salacz Adám építész tervező, É08 0599



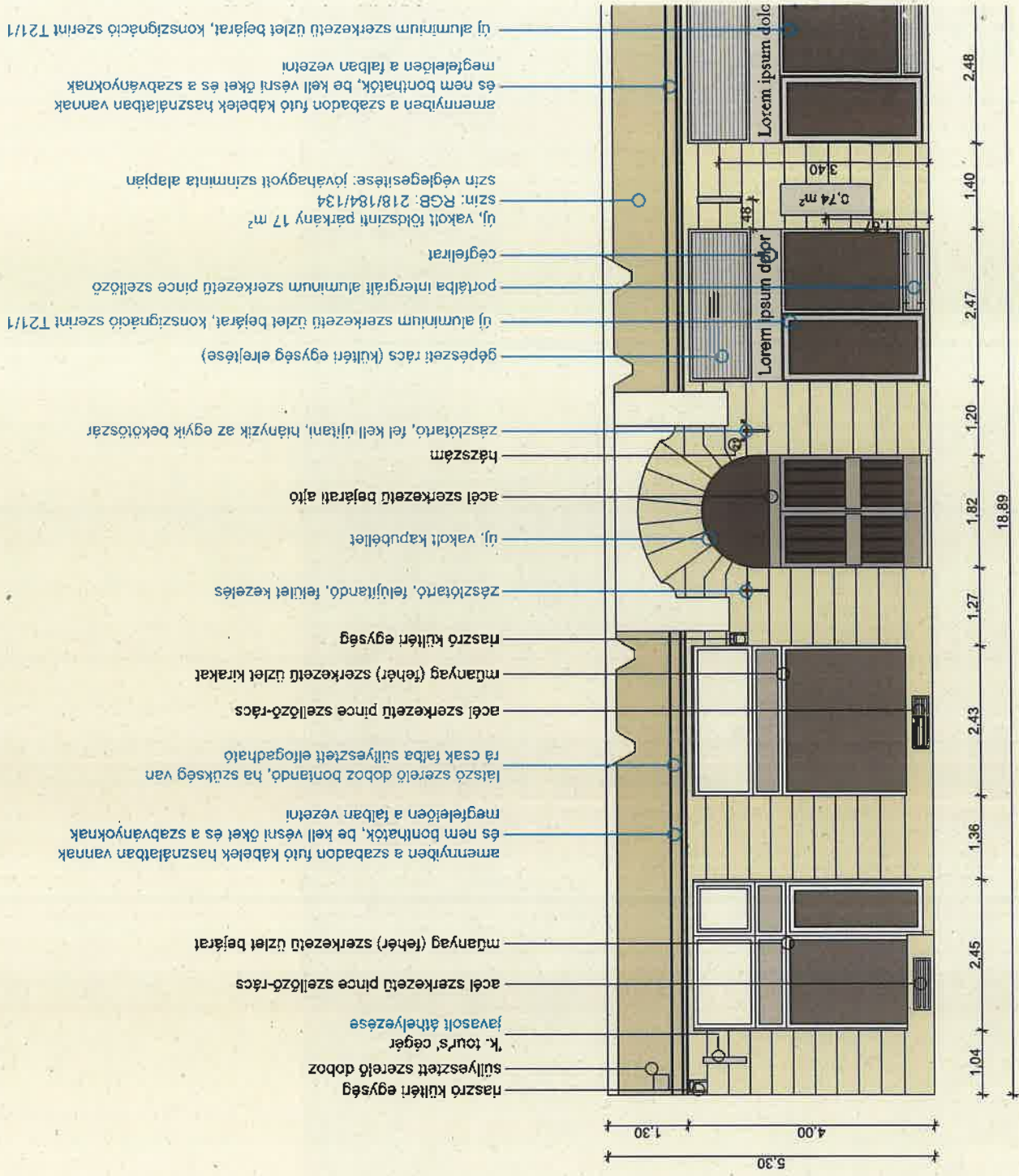


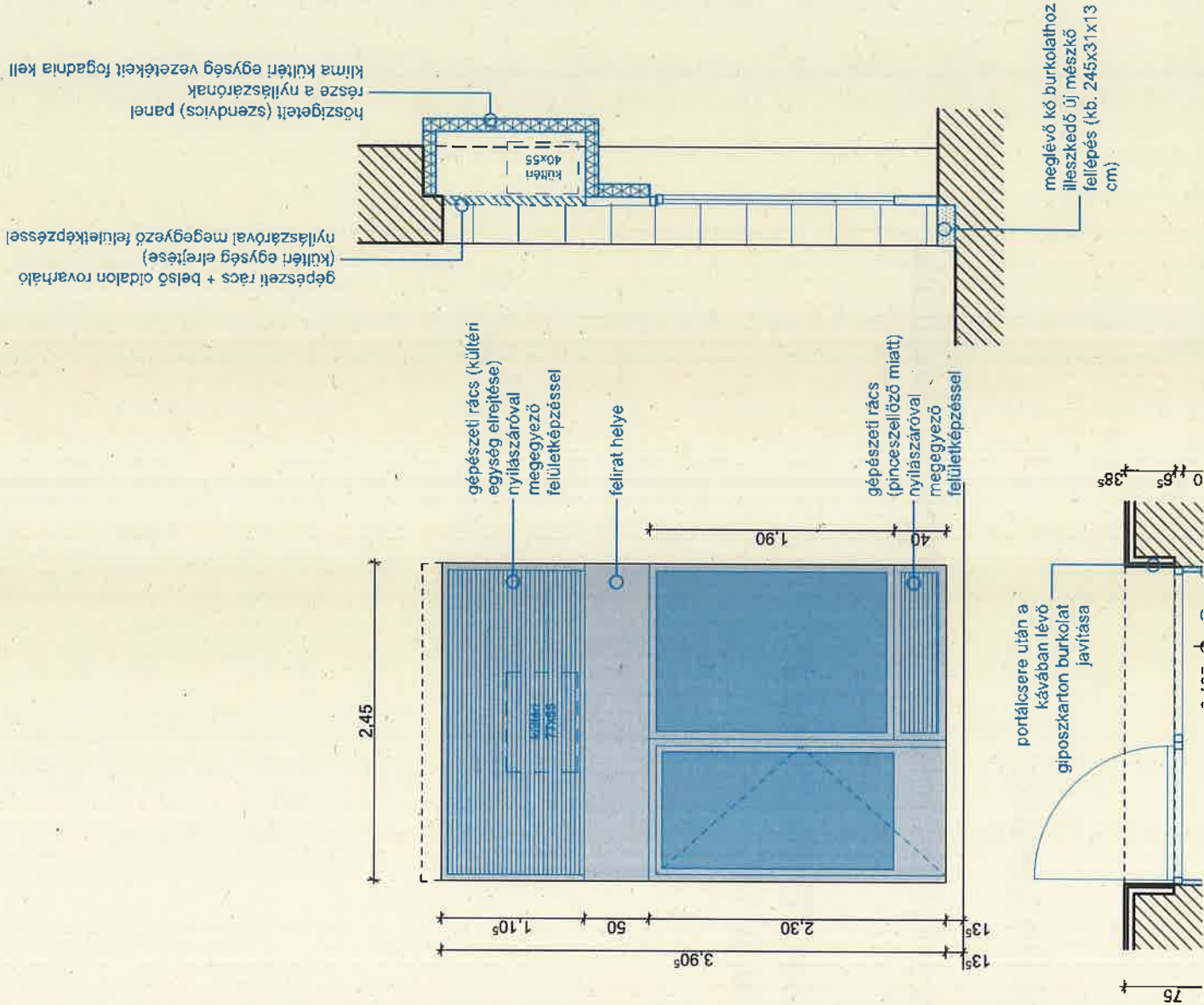
portal csere

homlokzat felújítás









TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	245 / 391 - portál méret 245 / 230 - bejárat ajtó, ol
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú (bejárat) ajtó,
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDÉS	VII. kerület, Thököly út 21.
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt a
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70.HI portális
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görgős ajópánt, v
KILINCS, ZÁR	Schüco biztonsági zár - Sc egyenértékű
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadá

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Műszaki leírás

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32851/0/A/11 albetétszámu, (kaputól első jobbra) 1 db. portálja cserélendő. van. Az épület földszinti homlokzata is felújítva tartva a tervnek.

A teljes földszinti homlokzat köburkolatánaknak tisztifással kivitelezhető, beleértve a lefestett ré bevonattal kell ellátni.

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelését, színt és kialakítást. Klímák kültéri egységei, megjelenő szalus ráccsal.

Cégtábla csak a földszinti portál részeként lehet
merőlegesen helyezhető el. A felirótáblák (m:
párhuzamos) falfelületen lehetnek. A meglévő

Az üzletek alapterülete, használati módja nem v

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk t...
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F...
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követel
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet
 - vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2

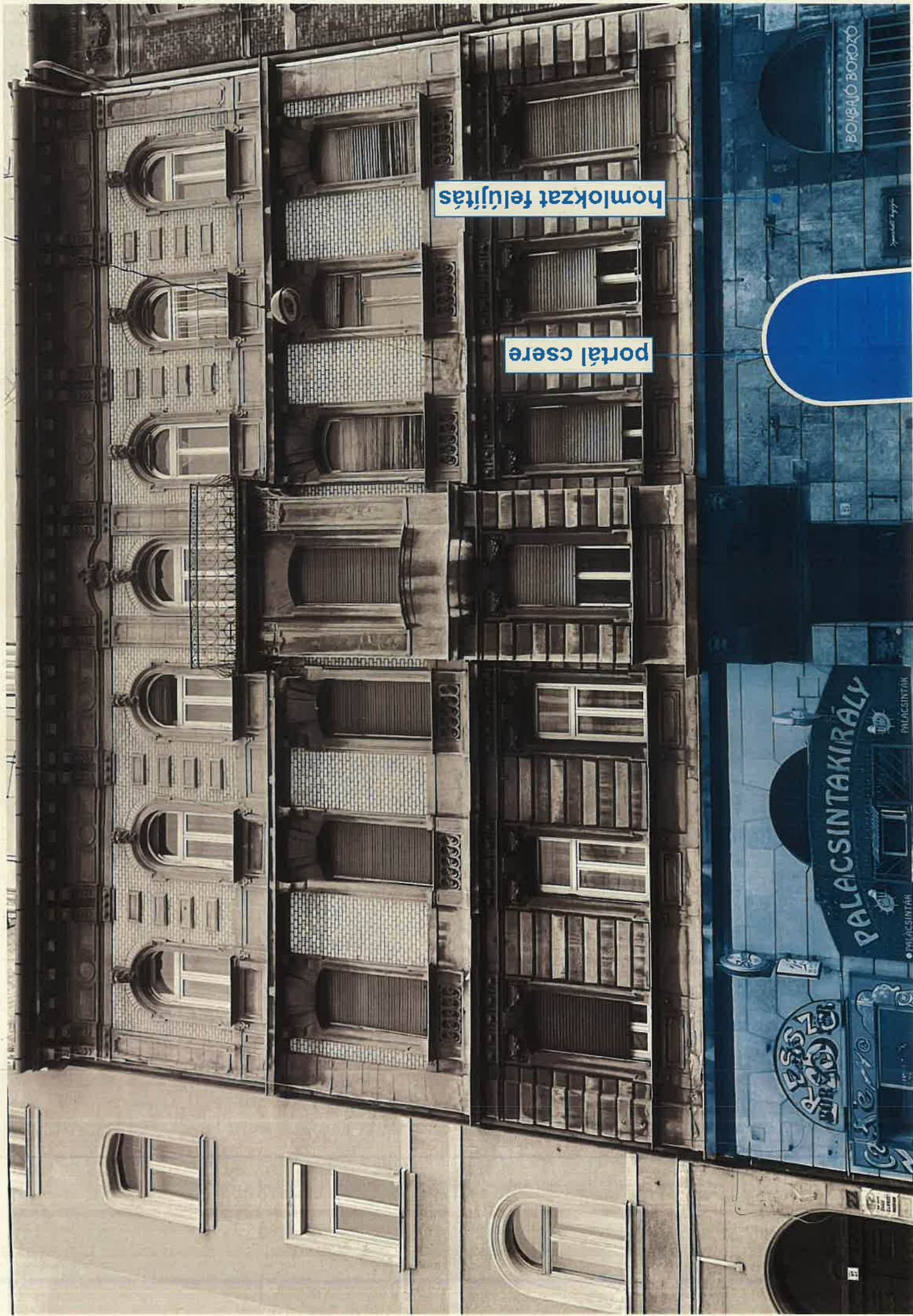


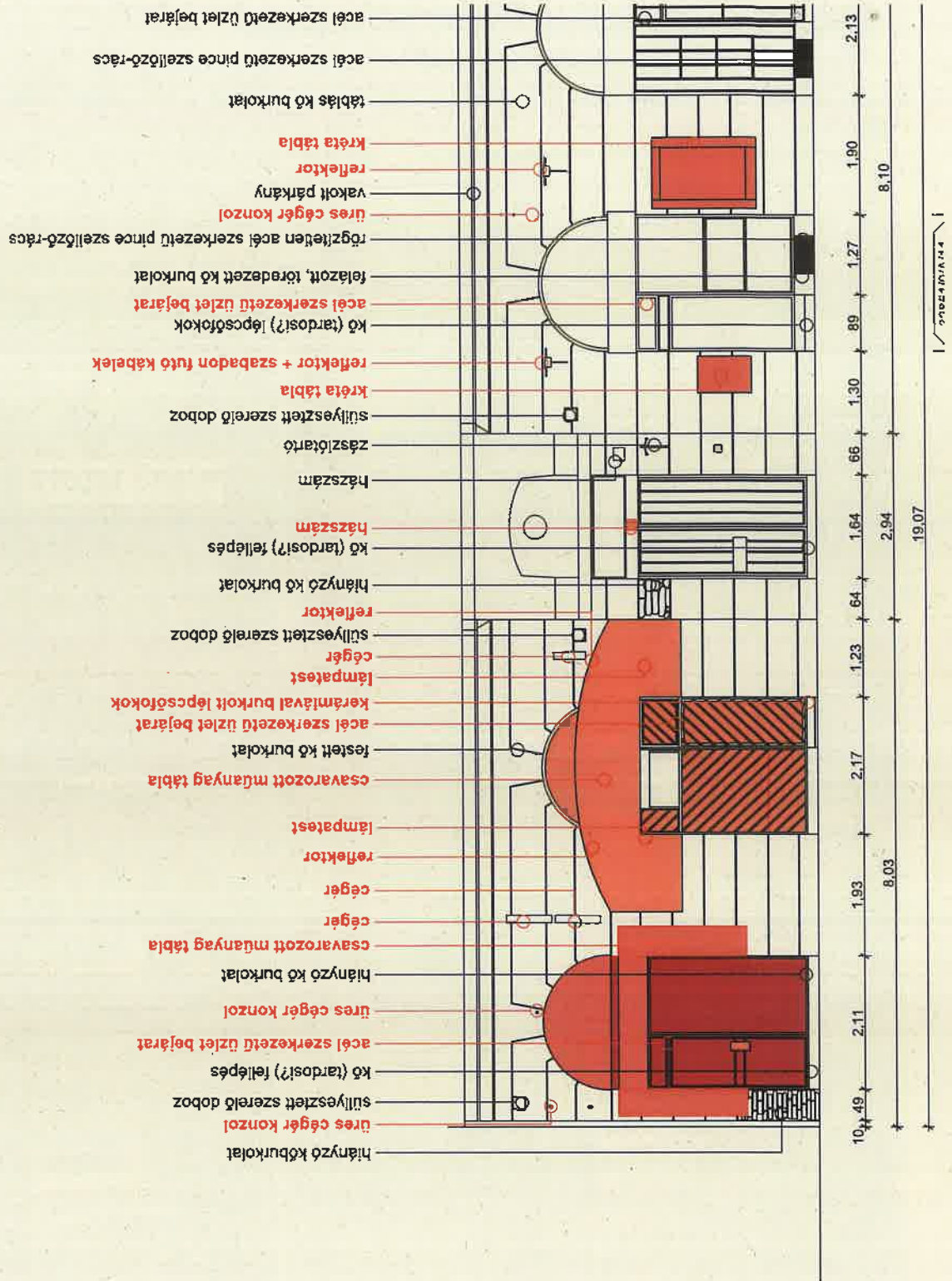
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

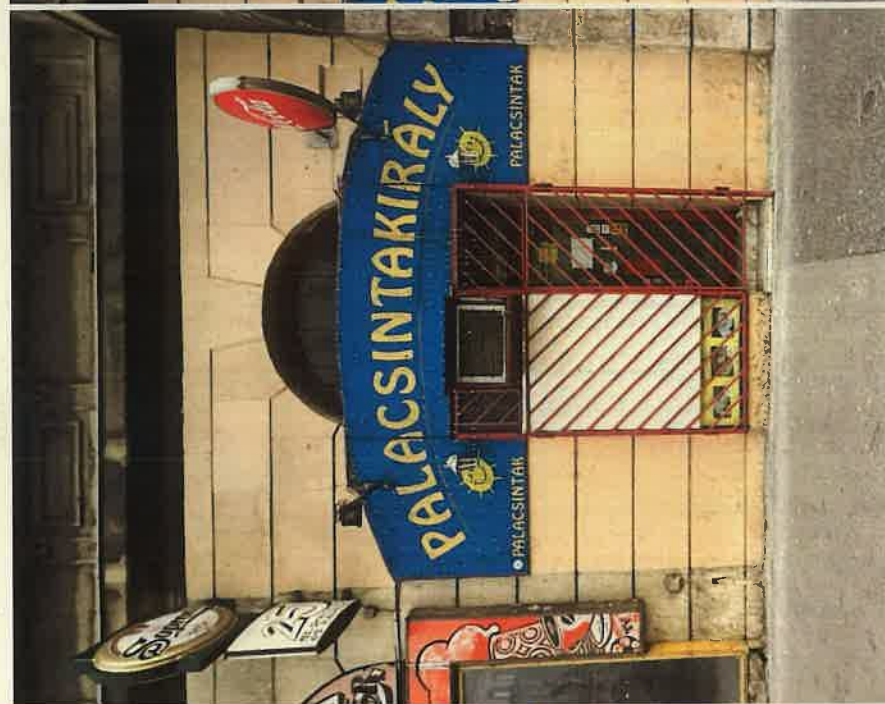


homlokzat felújítás

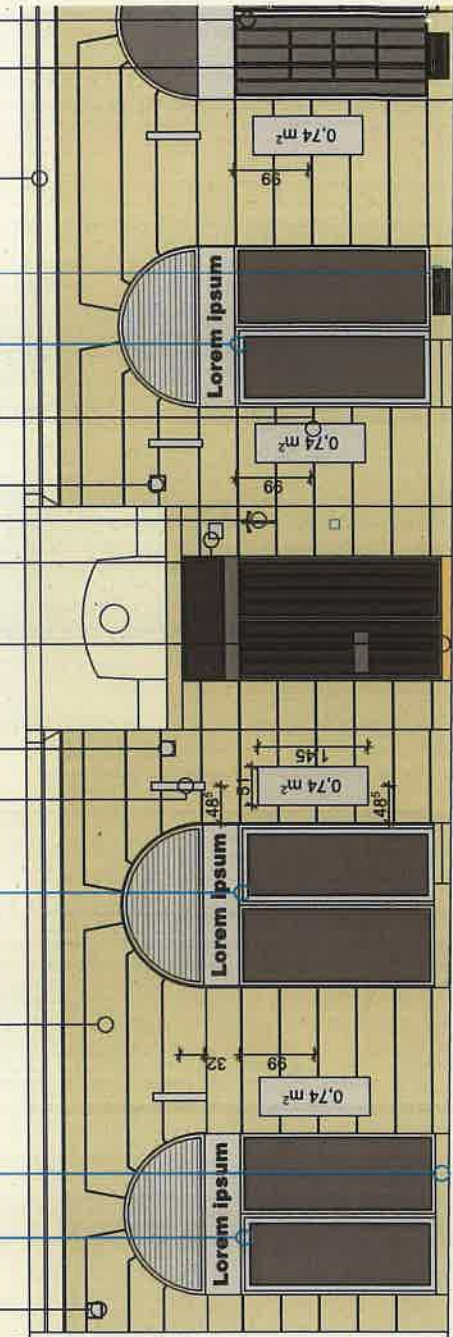
portál csere







9° 49' 2.12 1.95 2.12 1.25 64 1.64 66 1.30 2.12 1.94 2.13



szüllyesztett szerelő doboz

új alumínium szerkezetű üzet kirakat

konzignáció szerint T25/1

meglévő kő burkolathoz illeszkedő új

mész kő fellépés (kb. 217x60x17 cm)

táblás kő burkolat (kb. 65 m²)

törött, fagyott, felvizesedett, hiányzó

burkolati elemek cseréje, meglévővel

megjegyző minőségű és fajtájú, fagyálló

kövel, valamint felújítása, tisztítása

(graffiti, ragasztó, festék eltávolítás)

új alumínium szerkezetű üzet kirakat

konzignáció szerint T25/1

tervezett cégér pozíció

szüllyesztett szerelő doboz

kő (tardos?) fellépés

hátszám

Zászlótartó

szüllyesztett szerelő doboz

tervezett felirótbla méret és pozíció

új alumínium szerkezetű üzet kirakat

konzignáció szerint T25/1

új acél szerkezetű pince szellőző-rács

vakolt pátkány

tisztítás, javítás, beleértve a vízcsapmentő badogozást is

festés szín: RGB: 206/191/162

szín véglegesítése: jóváhagyott színminta alapján

acél szerkezetű pince szellőző-rács

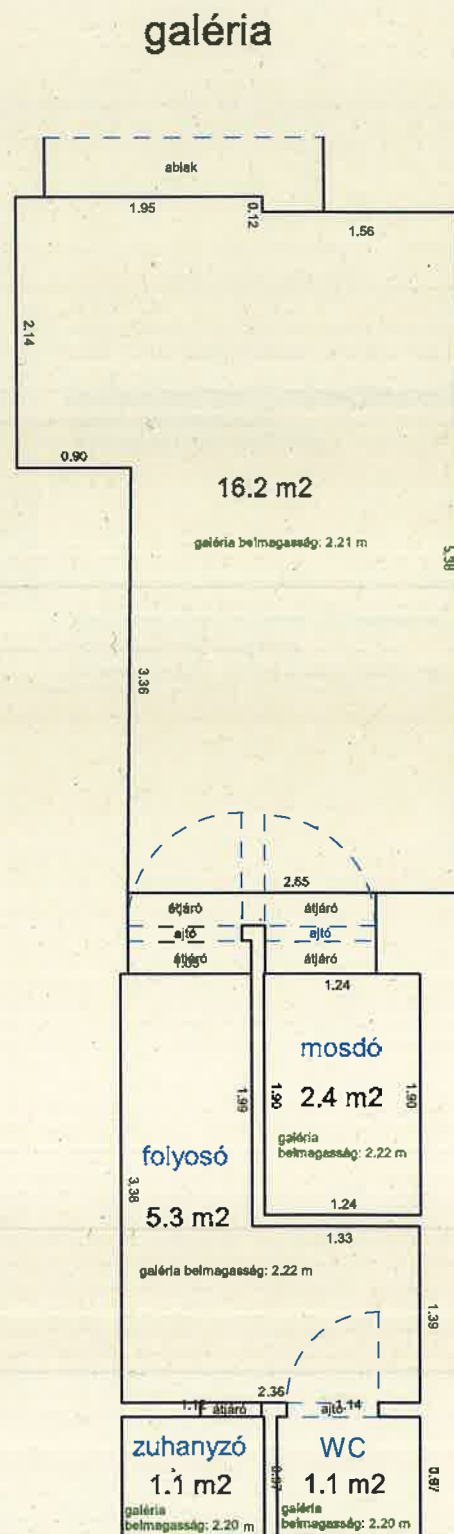
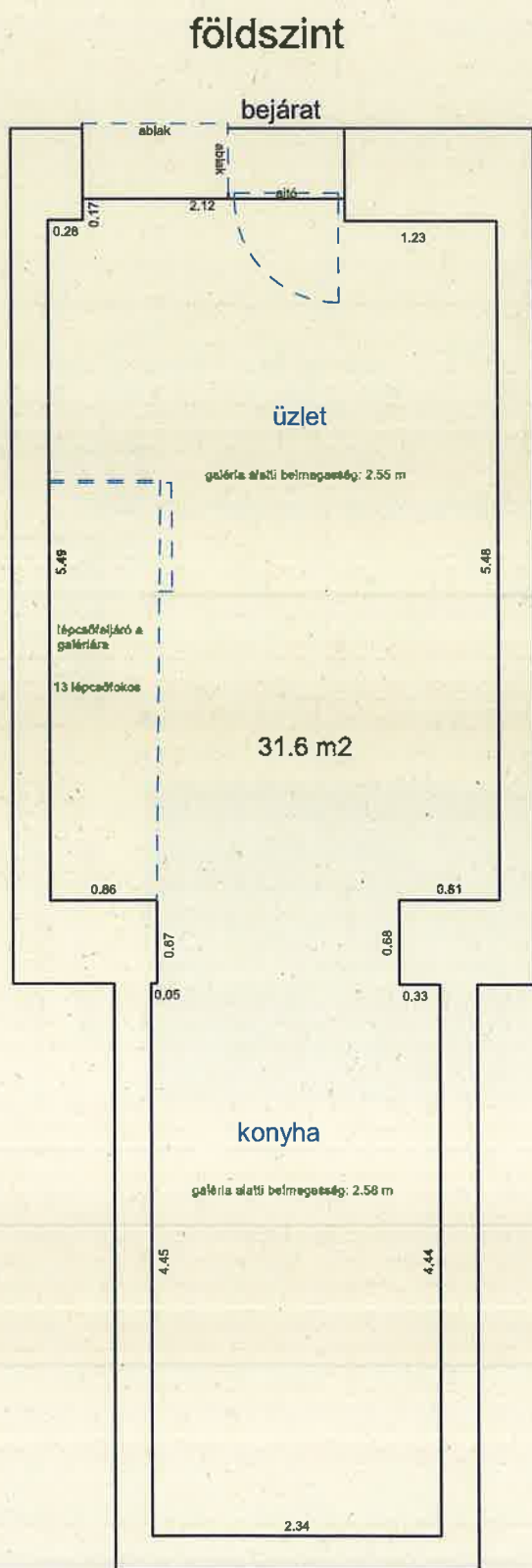
javasolt új felújításra való felkészítés

THÖKÖLY ÚT 25. UTCAI HELYISÉG ALAPRAJZA

32851 0 A/11 HRSZ

Méretarány= 1 : 60

földszint területe: 31.6 m² galéria területe: 26.1 m²



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 25 A/11. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 25.

Hrsz: 32851/0/A/12

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32851/0/A/12 albetétszámú, üzlethelyiségnek 1 db. portálja cserélendő. A k Az épület földszinti homlokzata is felújítandó, tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat köburkolatának tisztítással kivitelezhető, beleértve a lefestett ré bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésű, színes és kialakítással. Klímák kültéri egység el, megjelenő zsákos ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, feliró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál részeként lehet merőlegesen helyezhető el. A felirótáblák (márvány, párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A meglévő

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlet alapterülete, használati módja nem

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk ter-
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követ-
• az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
• cc) az egyes építményekre, területekre védet
vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog-
valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2



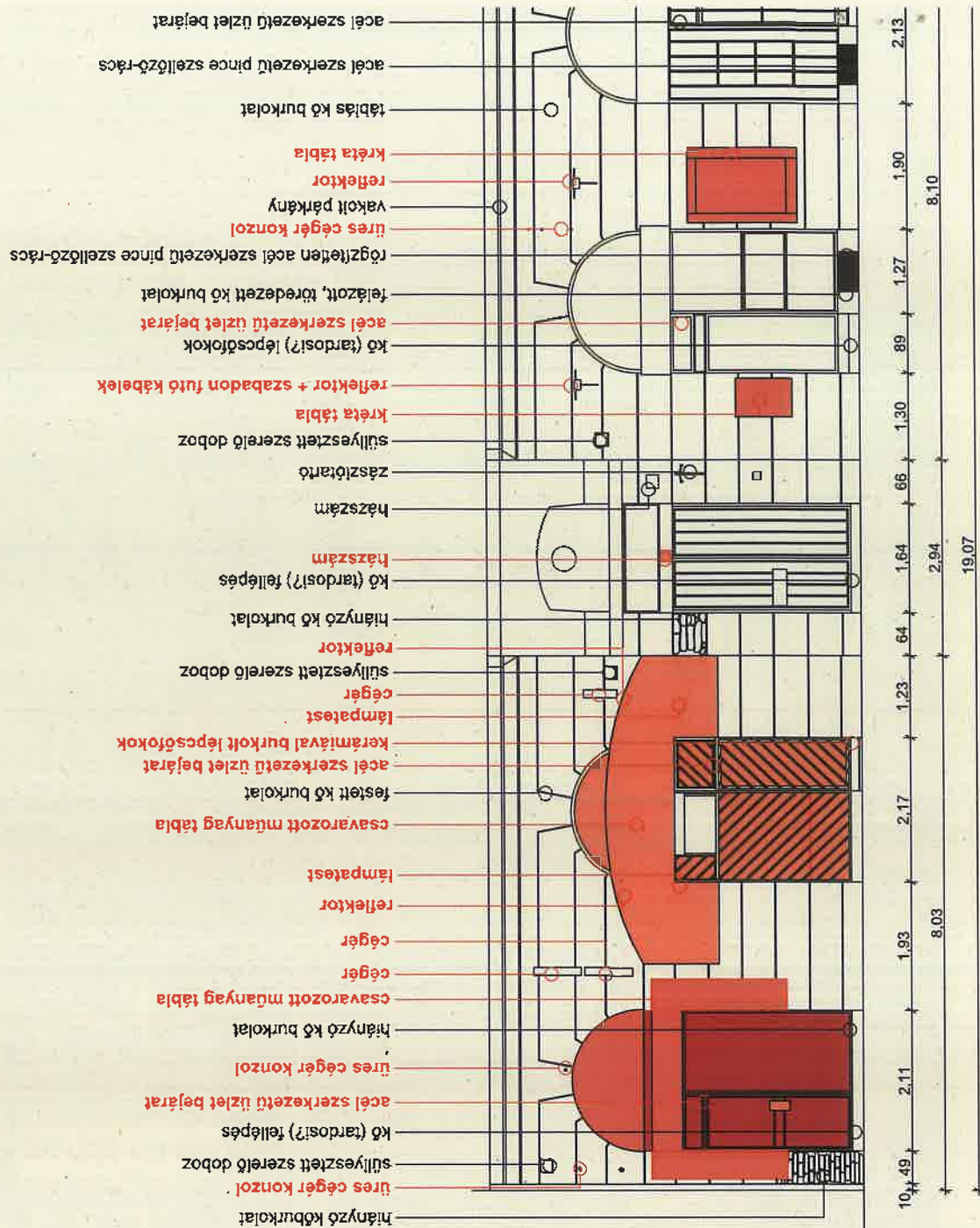
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

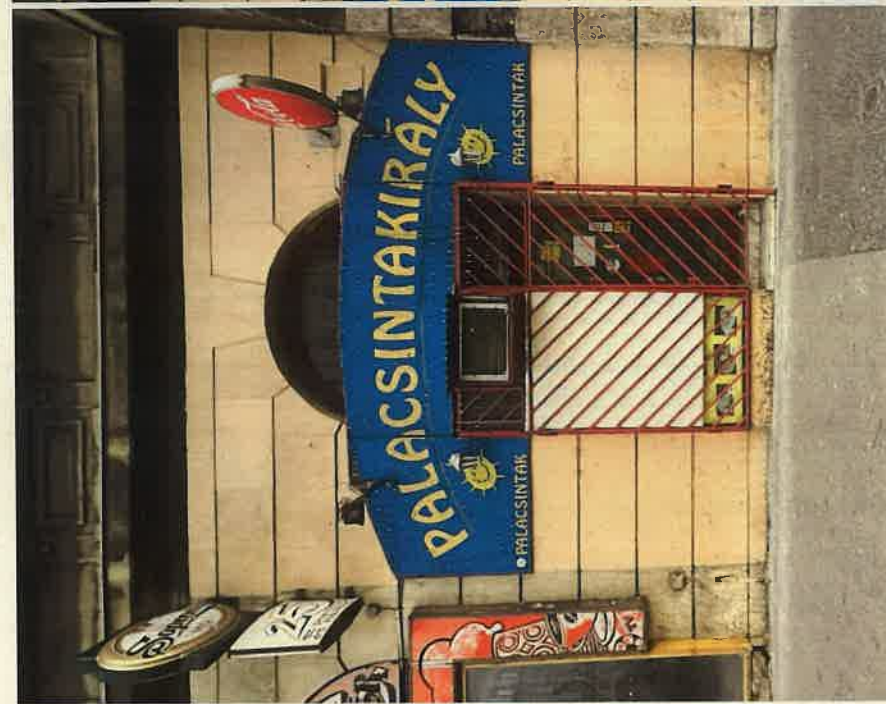




homlokzat felújítás

portál csere





acél szerkezetű pince szellőző-rács
acél szerkezetű üzlet bejárati
szín véglegesítése: jóváhagyott színminta alapján
tisztítás, javítás, beleértve a vízcseppeket bádorgozást is
festés szín: RGB: 206/191/162
vakolt párkány

új acél szerkezetű pince szellőző-rács
új alumínium szerkezetű üzlet kiegészítő szellőztető
tervezett felirótló méret és pozíció

süllyesztett szerelő doboz
zástoló
hátsó

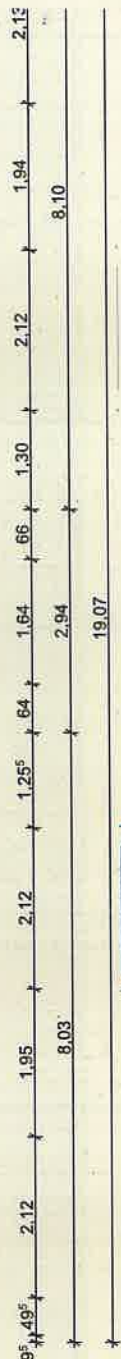
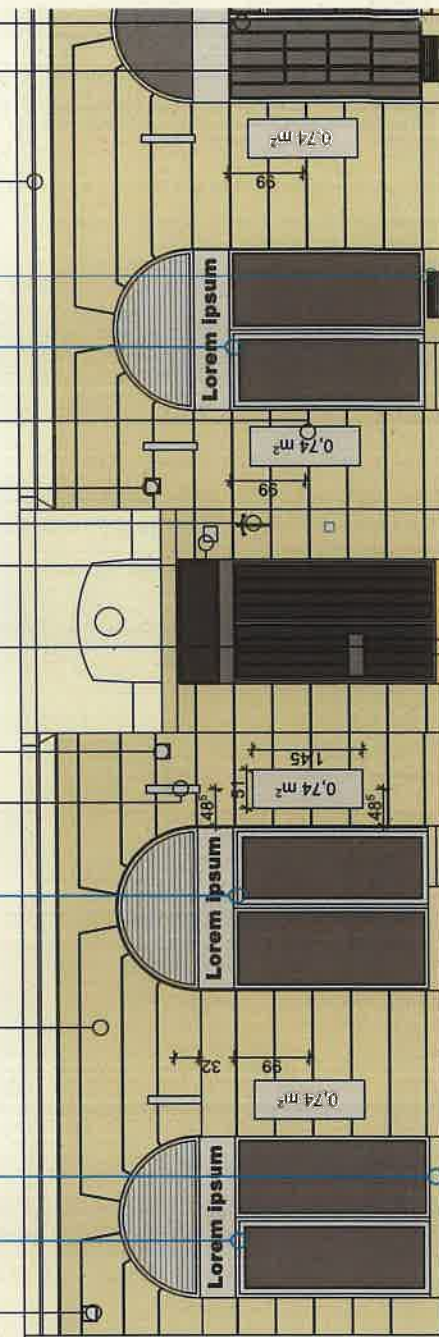
kő (tardos?) felépítés

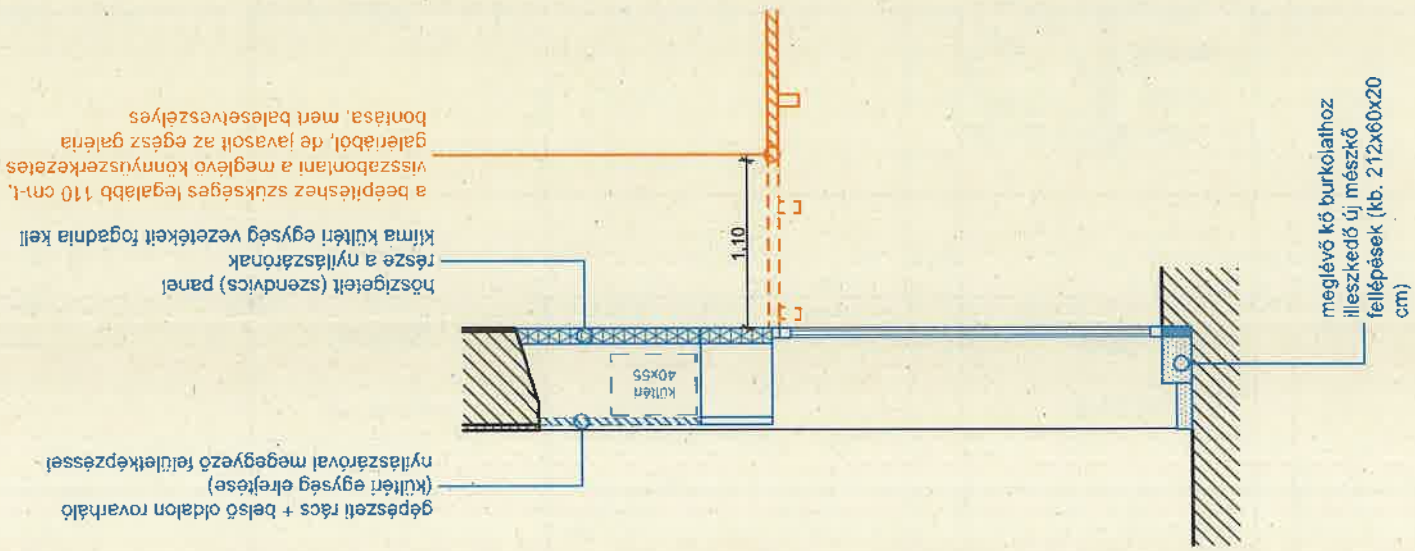
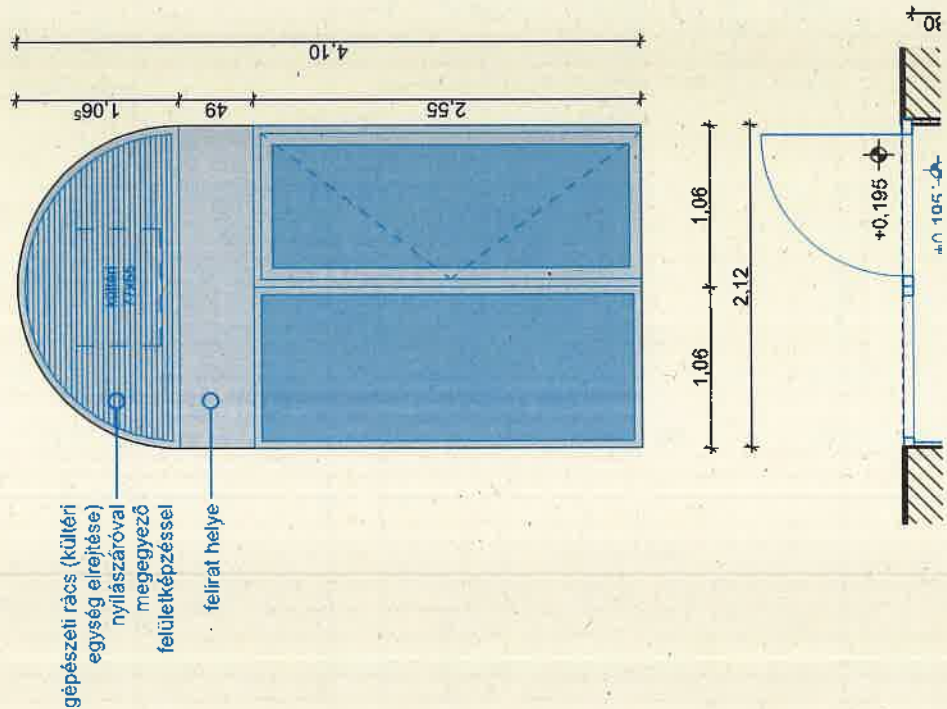
süllyesztett szerelő doboz
tervezett cégér pozíció

új alumínium szerkezetű üzlet kiegészítő szellőztető
konstrukció szerinti T25/1
meggyezőség minőség és fajtája, tagállás
(grafitt, ragasztó, festék elhárítás)
törött, fagyott, felvisszesedett, hiányzó
burkolati elemek cseréje, meglévővel

táblás kő burkolat (kb. 65 m²)
mész kő felépítés (kb. 217x60x17 cm)
meglévő kő burkolathoz illeszkedő új
konstrukció szerinti T25/1

süllyesztett szerelő doboz





TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	212 / 410 - portál méret 212 / 255 - bejárat méret, ol
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú bejárati ajtó, t
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDEÉS	VII. kerület, Thököly út 25.
MEGJEGYZÉS:	Méretek a gyártás előtt
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70.HI portális
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görögös alópánt, v
KILINC, ZÁR	Schüco biztonsági zár - S
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadá

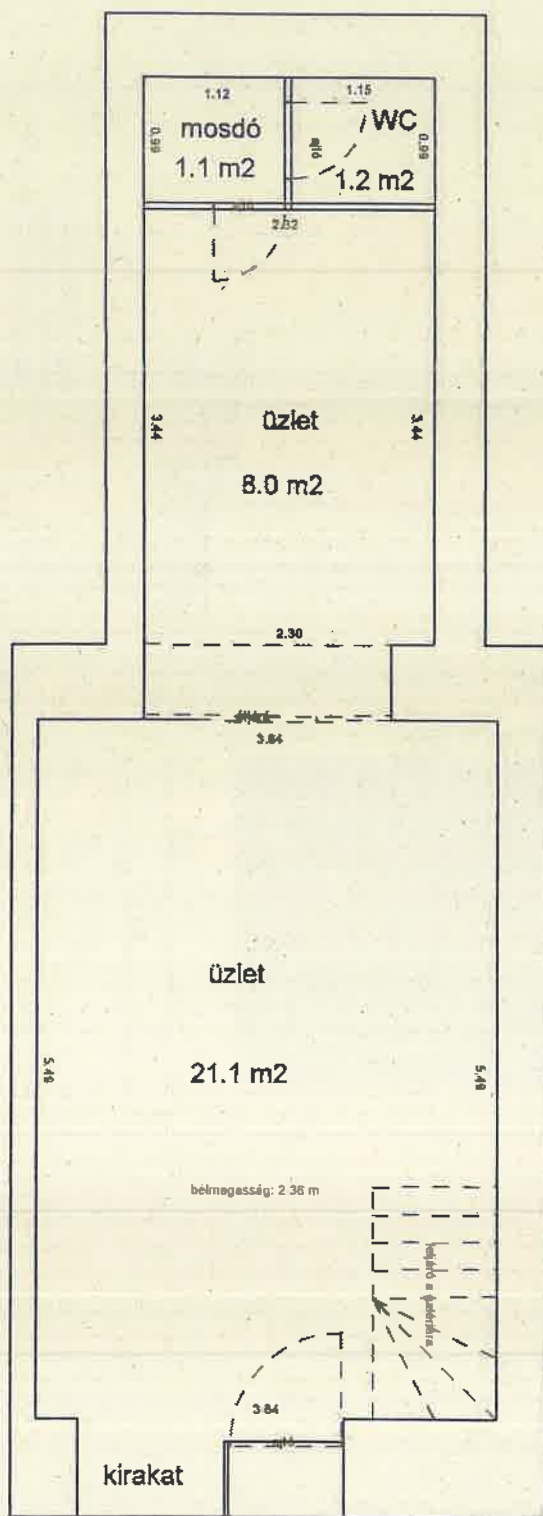
THÖKÖLY ÚT 25. UTCAI HELYISÉG ALAPRAJZA

32851 0 A/12 HRSZ

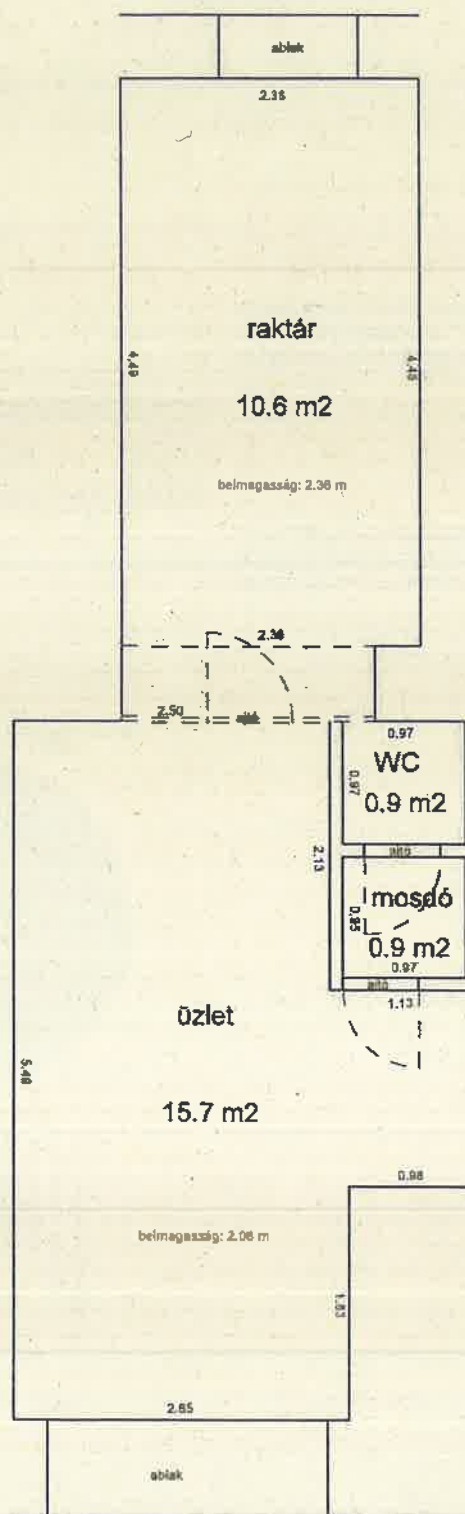
Méretarány= 1 : 60

földszint területe: 31.4 m² galéria területe: 28.1 m²

földszint



galéria



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 25 A/12. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 25.

Hrsz: 32851/0/A/13

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32851/0/A/13 albetétszámú db. portálja cseréendő. A kaputól jobbra eső, s homlokzata is felújítandó, teljes telekszélességet

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat köburkolatának na tisztítással kivitelezhető, beleértve a lefestett ré bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésű, hőszigetelő üvegezésű, klímák kültéri egység el, megjelenő zsalus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál részeként lehet merőlegesen helyezhető el. A felíró táblák (m: párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A meglévő

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzletek alapterülete, használati módja nem változik.

Bp. 2024. 03. 17.

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk terv-
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F.
épitészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követel-
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet
 - vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2

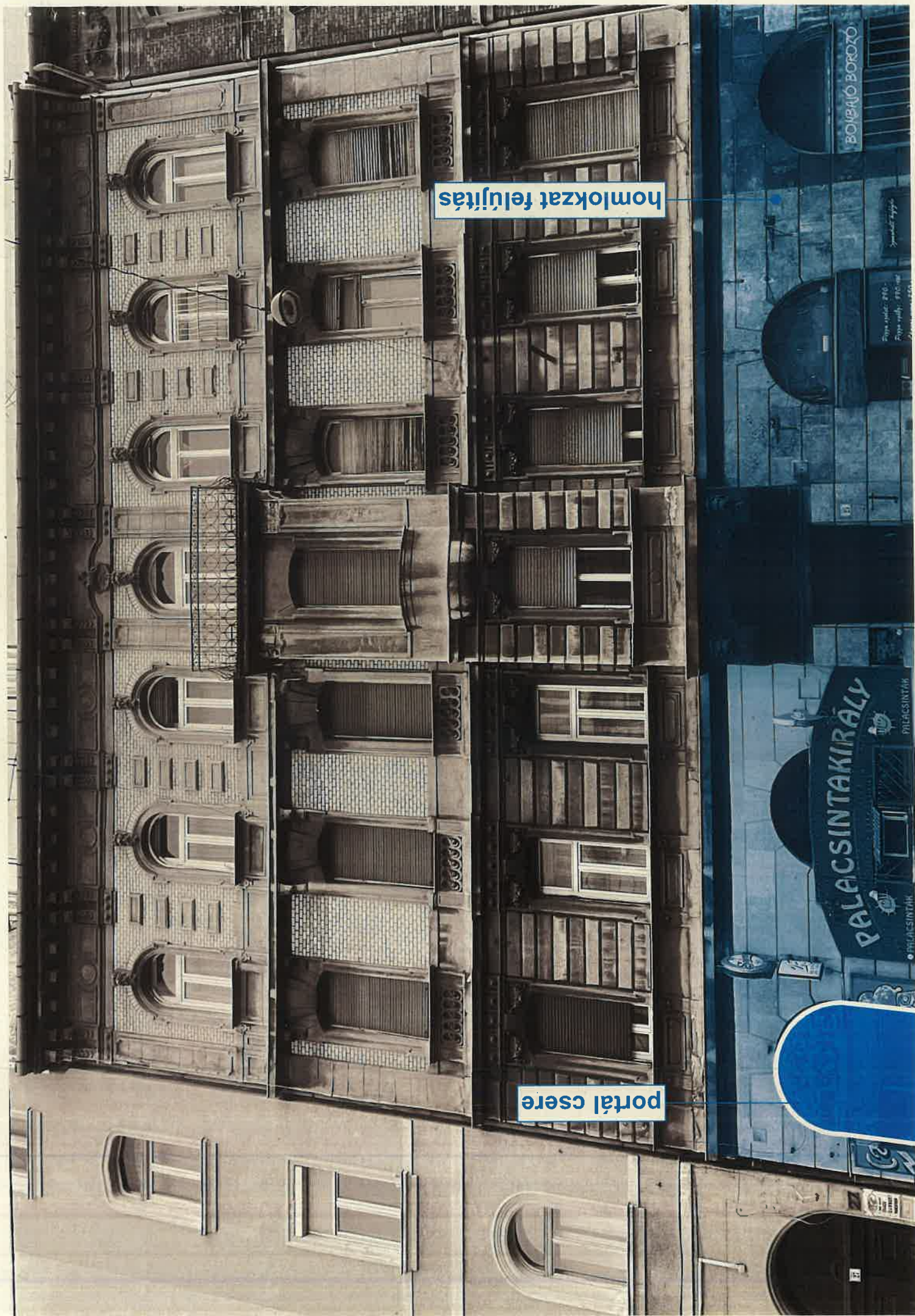


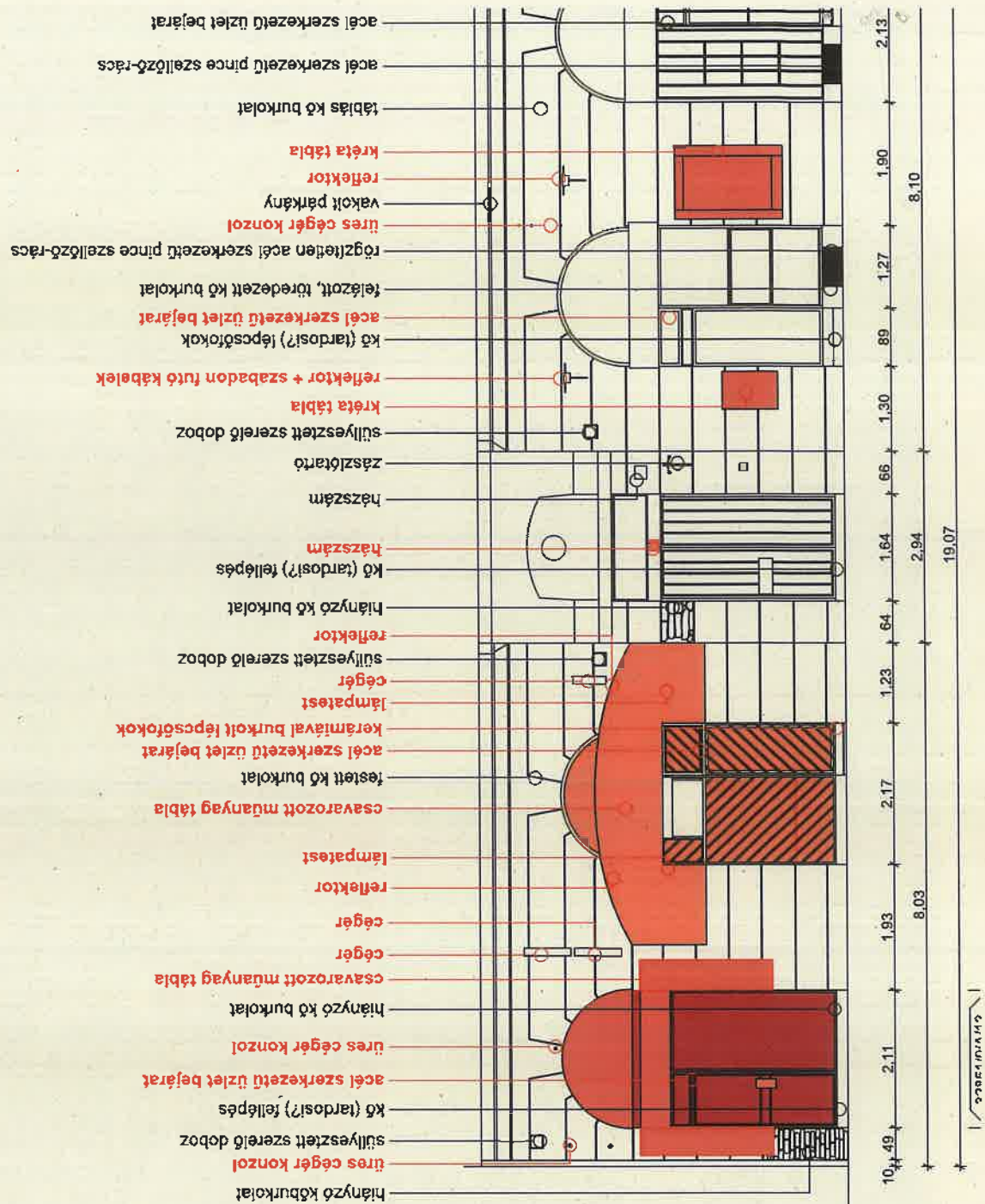
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

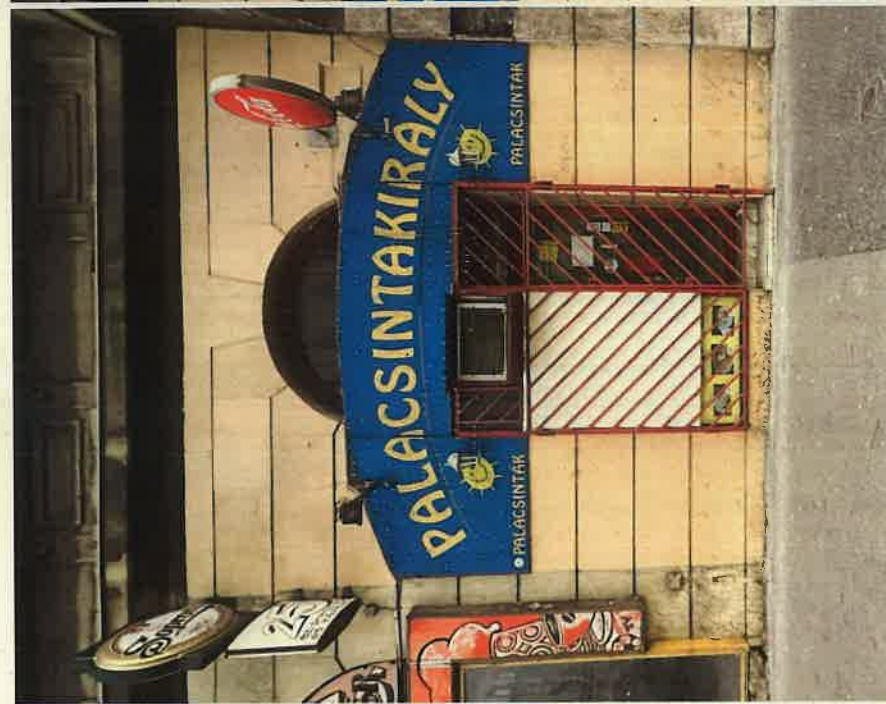


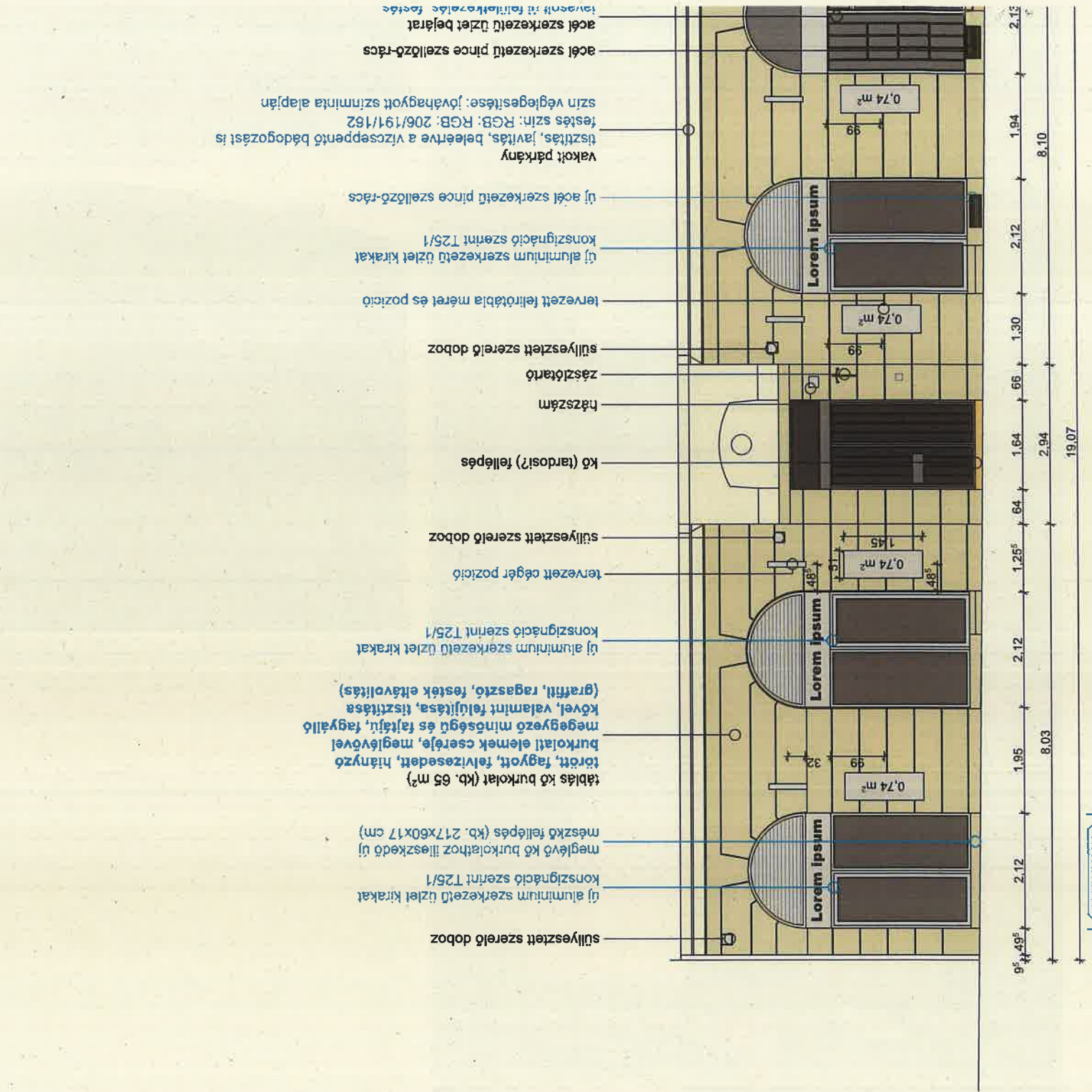
homlokzat felújítás

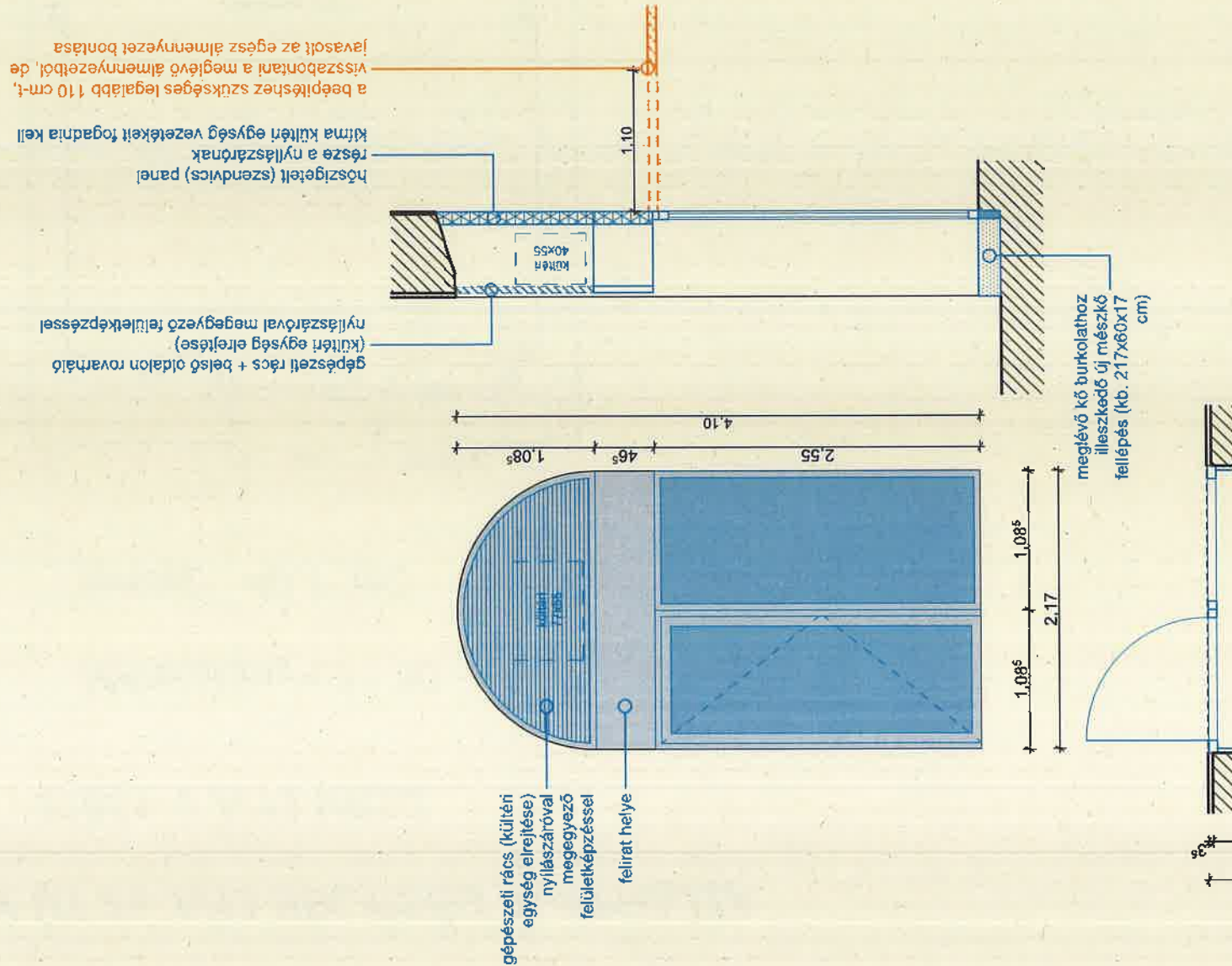
portál csere











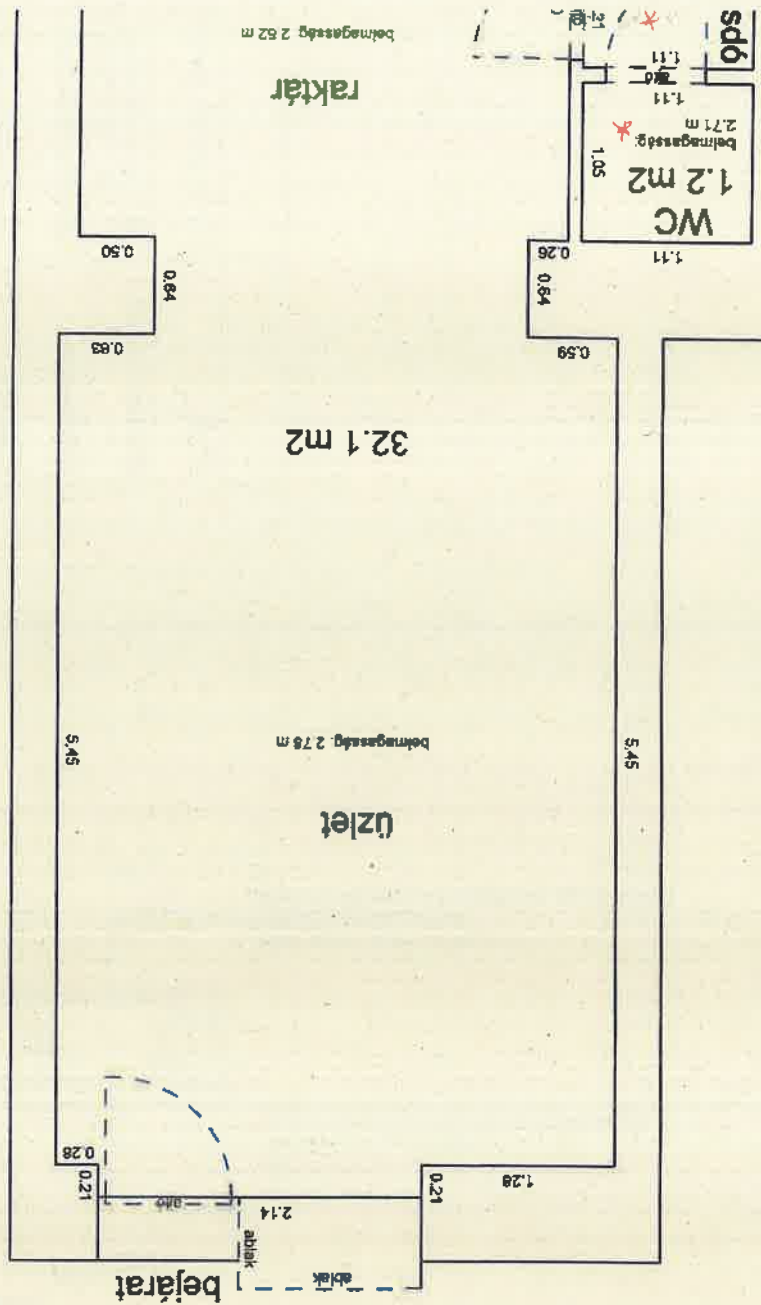
TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	217 / 410 - portál méret 217 / 255 - bejáratú ajtó, ol
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú bejáratú ajtó, j
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDEÉS	VII. kerület, Thököly út 25.
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt t
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70.HI portális
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görögös ajtópánt, v
KILINCSES, ZÁR	Schüco biztonsági zár - St egyenértékű
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadá

ÜLY ÚT 25. A/13 HELYISÉG ALAPRAJZA

32851 0 A/13 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

terület: 40.1 m²



EVIN Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 25 A/13. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 28.

Hrsz: 33021/0/A/1

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 33021/0/A/1 albetétszámi korszerűsítendő. A többi üzlethelyiség magántulajdonban van. Az üzlethelyiségben az üzletek belső felújítását kell elvégezni.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának a kőburkolat cseréjével és tisztítással kivitelezhető, a kőburkolat magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászáró alumínium hőszigetelő keretű és kialakítású. Klímák kültéri egységei, megjelenő zsalus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban helyezhető el. A felíró tábla (utcaval párhuzamos) felfelületeken lehetnek. A

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlet alapterülete, használati módja nem

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk tervbe vett településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F. évi önkormányzati rend (továbbiakban: 312/2012. (XI. 08.) F. évi önkormányzati rend) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek megfelel.

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek megfelel.
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályokból származó kötelező előírások betartásával készült.
- az egyes építményekre, területekre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást nem érintő jogszabályok betartásával készült.
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályainak betartásával készült.



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 20 931 1111)



Salacz Ádám építész tervező, É08 0599



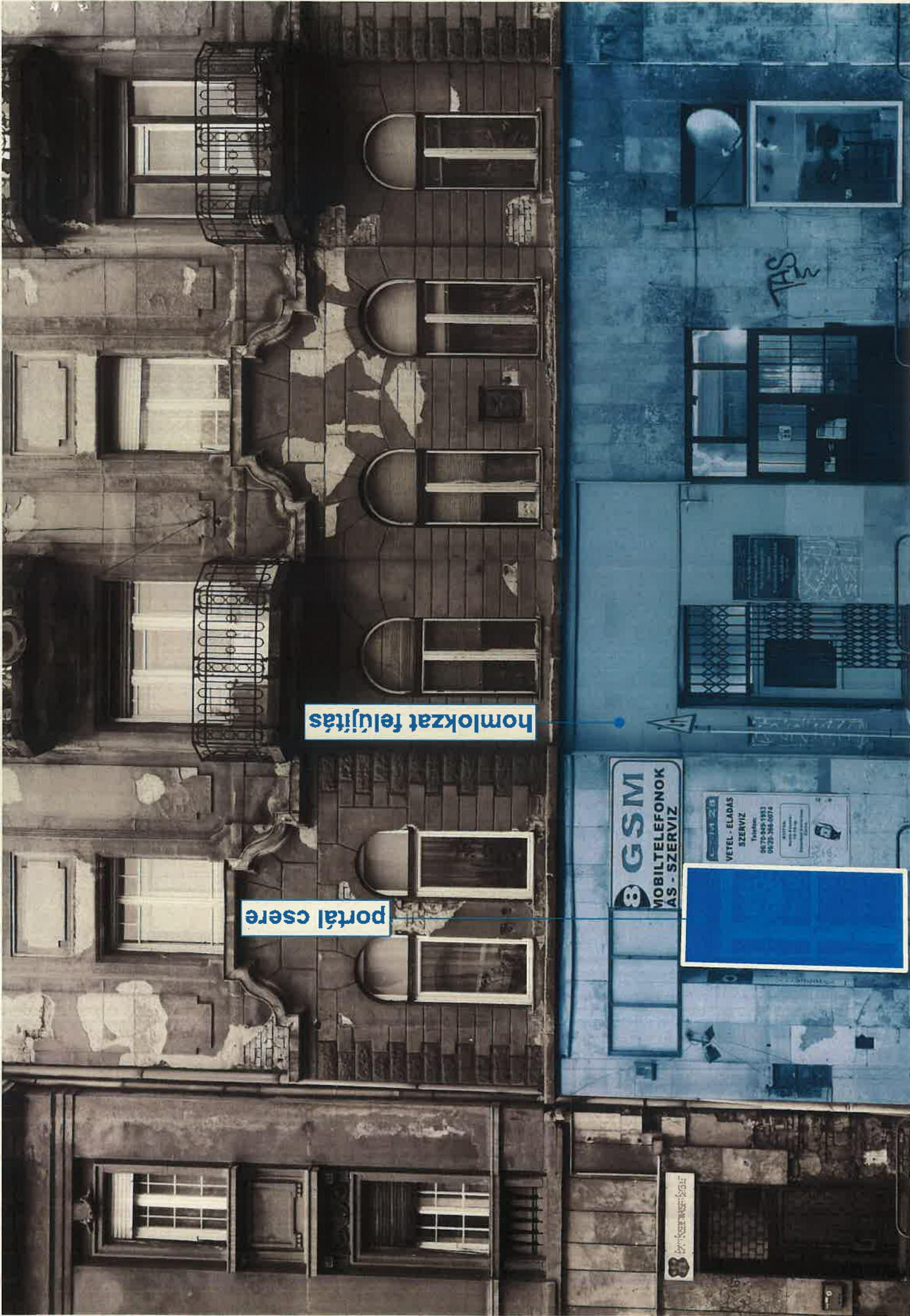
8 GSM
MOBILTELEFONOK
ÁS - SZERVIZ

**VETEL - ELADÁS
SZERVIZ**
Telefonok:
06 70 548 1953
06 20 548 1974

Általános szabályok a vásárlás és a forgalmazás során:
A vásárlás során a vásárló a termékért felelős.
A forgalmazás során a forgalmazó a termékért felelős.
A vásárló és a forgalmazó közötti kapcsolat a termékért felelős.

TFS

8
GSM
MOBILTELEFONOK
ÁS - SZERVIZ



homlokzat felújítás

portál csere

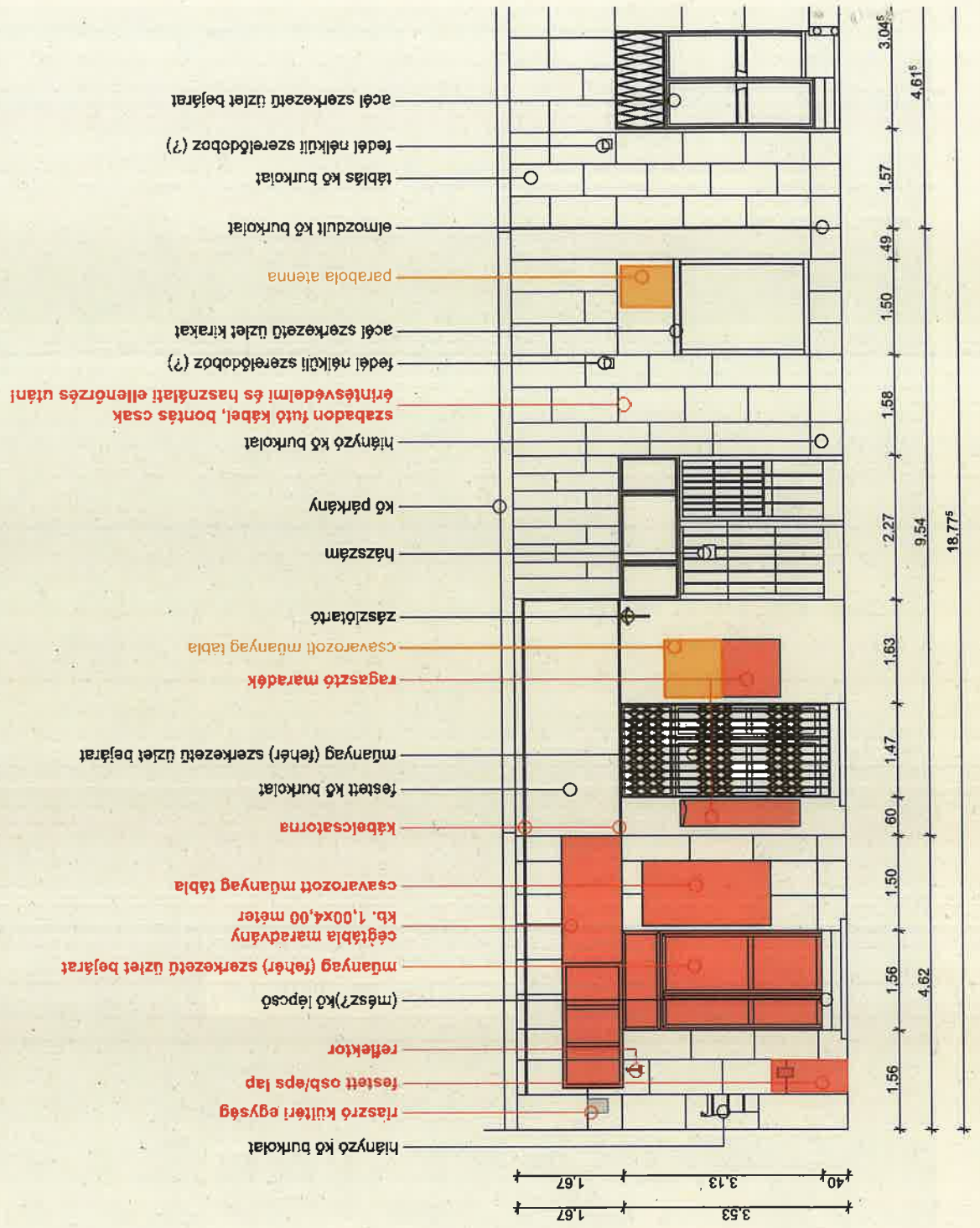
GSM
MOBILE TELEFONOK
AS - SZERVIZ

VETEL - ELADÁS
SZERVIZ
Telefonok
0670-549-1853
0670-549-0974

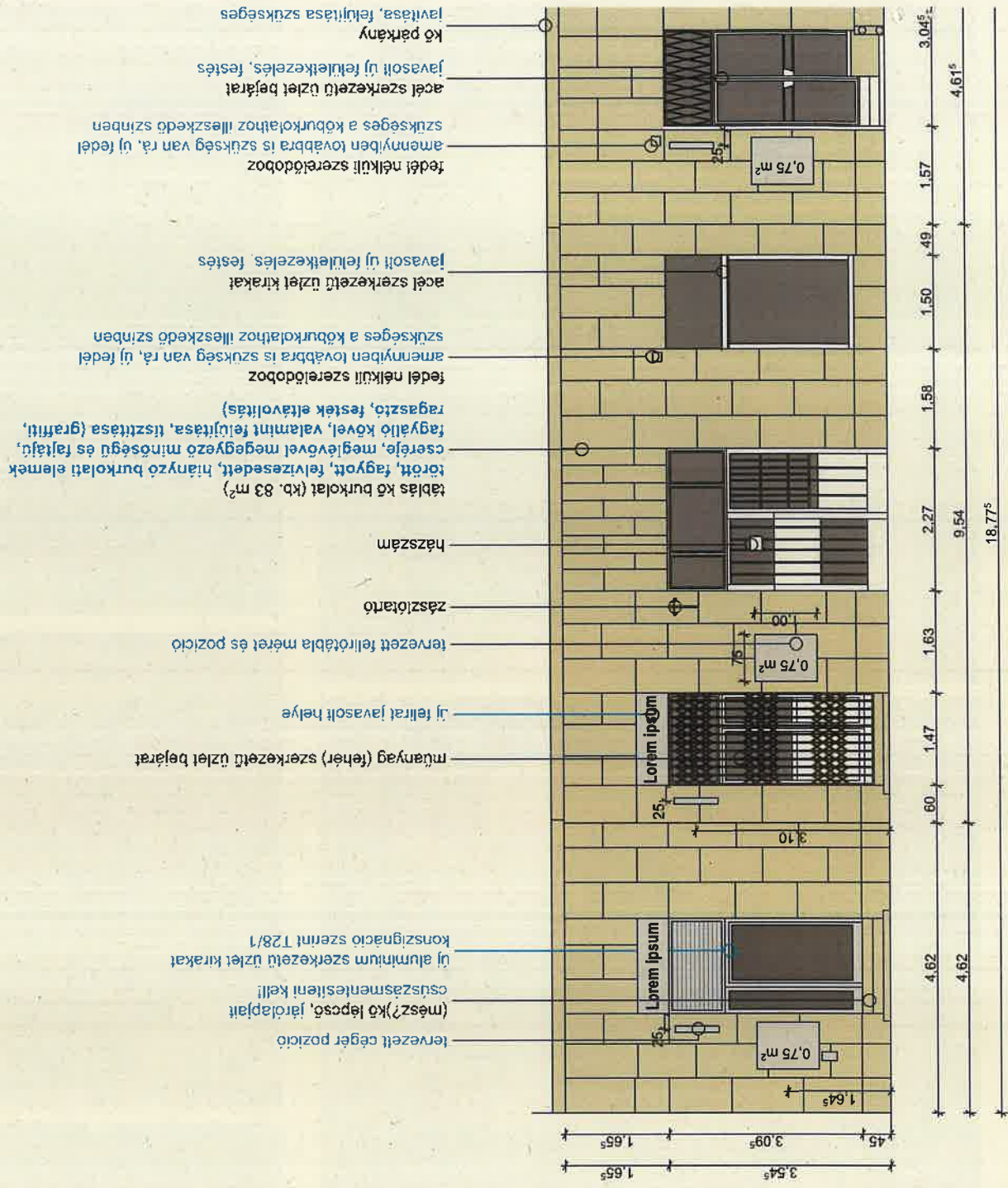
GYÁRTÓ
Hagyományos
Egyedi

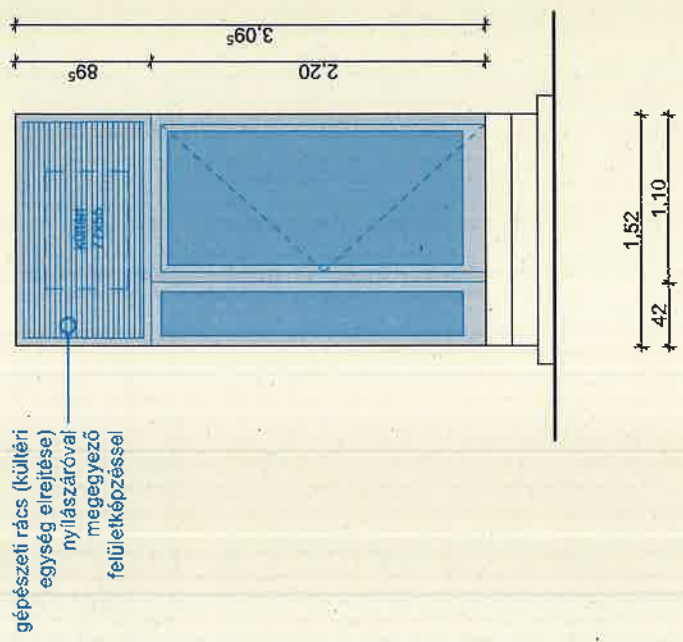
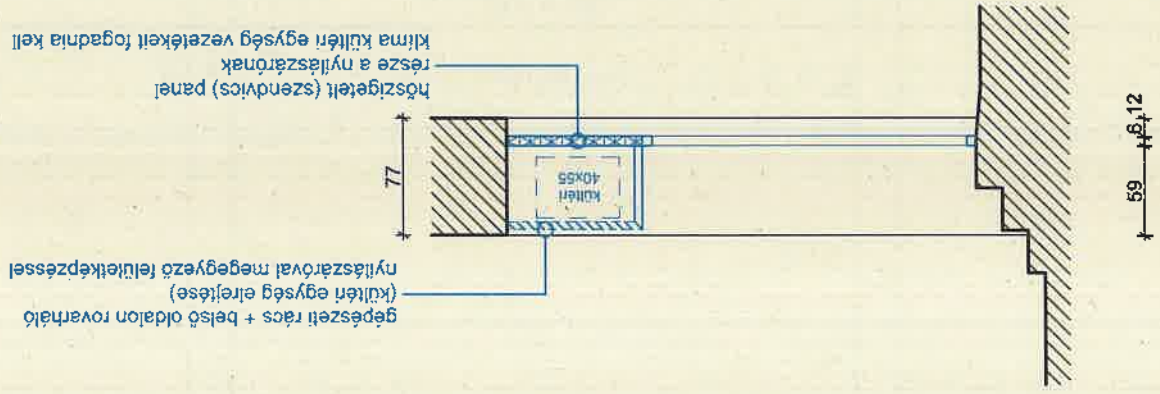


0670-549-1853







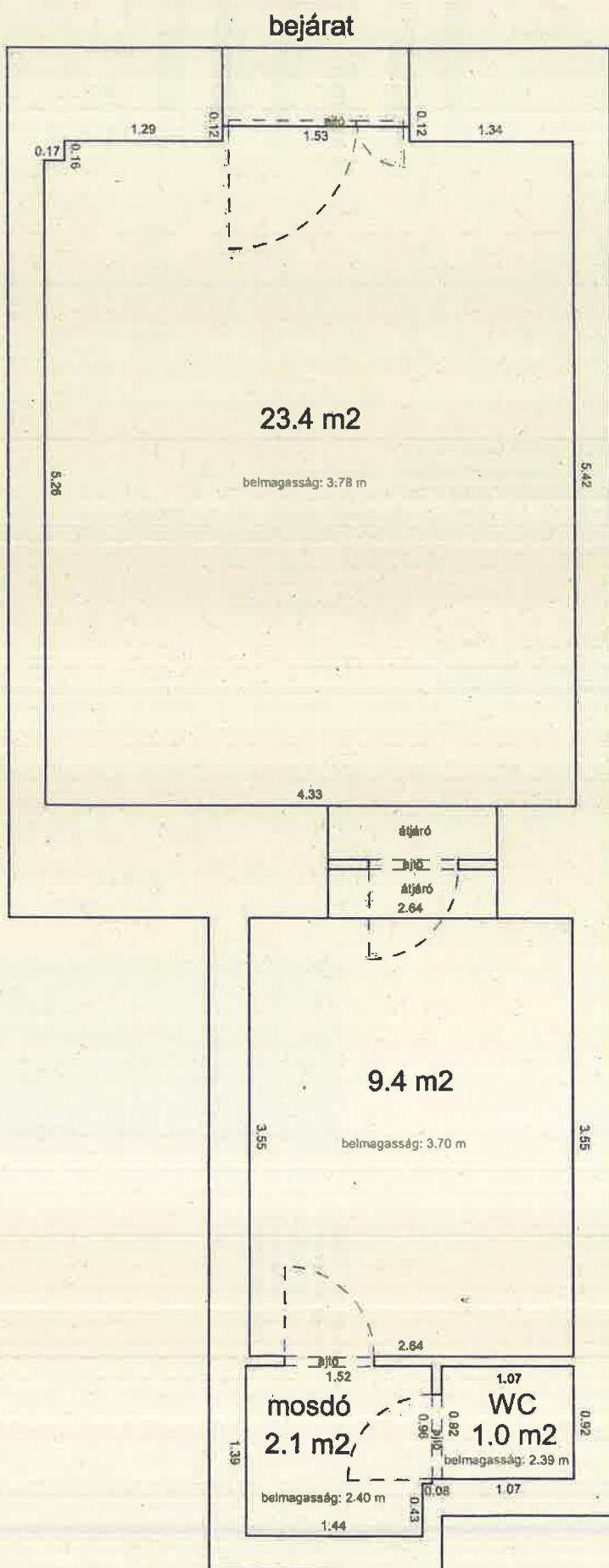


TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium
NÉVLEGES MÉRET	152 / 310 - portál méret 152 / 240 - bejárat méret
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú (bejárat) ajtó,
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű t
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDÉS	VII. kerület, Thököly út 28,
MEGJEGYZÉS:	Méretek a gyártás előtt a
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vassz
TOK	Schüco AWS 70.HI portál
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági,
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görögös ajtópánt, v
KILINCS, ZÁR	Schüco biztonsági zár - St egyenértékű
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadá

THÖKÖLY ÚT 28. A/1 HELYISÉG ALAPRAJZA Méretarány= 1 : 50

33021 0 A/1 HRSZ

terület: 35.9 m²



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 28 A/1. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május