

KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a 1077 Budapest Rottenbiller u. 30. szám alatt lévő Társasház 2024. május 15-én megtartott, rendes éves beszámoló közgyűlésén.

Helvszín: - 1077 Budapest, Rottenbiller u. 30. Társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: - a jelenléti ív szerinti tulajdonostársak
- közös képviselő Foldana Kft. részéről, Erdődi Erzsébet társasház kezelő

Erdődi Erzsébet megállapítja, hogy 16:45 percre meghirdetett közgyűlésen jelenlévő tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányaddal képviseltetik magukat, így a közgyűlés határozatképes.

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása.

Erdődi Erzsébet megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

A közös képviselő, miután a határozatképesség megállapítása már megtörtént, levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Erdődi Erzsébetet, és kéri, hogy két tulajdonostárs jelentkezzen jegyzőkönyv hitelesítőnek. Rácz Péter és Nyíróné Horváth Andrea jelentkeznek.

Erdődi Erzsébet szavazásra bocsátja az első napirendi pontot.

1/2024/05/15. számú határozat: A közgyűlés 6297/10000 tulajdoni hányad igen szavazattal megválasztja levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Erdődi Erzsébet, jegyzőkönyv-hitelesítőknél Rácz Péter és Nyíróné Horváth Andrea tulajdonostársakat.

2. A Társasház 2023. évi pénzügyi beszámolójának az elfogadásáról határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

Erdődi Erzsébet felkéri a tulajdonostársakat, hogy az előzőleg írásban kiközölt 2023. évi beszámoló, ha kérdések merültek fel – tegyék fel azokat, a számvizsgáló bizottsági tagoknak ki volt küldve a teljes könyvelési anyag és rendben találta, de ezt személyesen is elmondják. Felkérem Radócz Rózát, hogy személyesen is mondja el, hogy valóban rendben találta a 2023 évi pénzügyi beszámolót.

Radócz Róza elmondja, hogy minden rendben volt a 2023 évi pénzügyi beszámolóval és javasolja az elfogadását.

Amennyiben a beszámolóval kapcsolatban nincs kérdésük, Erdődi Erzsébet szavazásra bocsátja a 2023. évi beszámolóban foglaltakat.

2/2024/05/15.számú határozat: A közgyűlés 6297/10 000 tulajdoni hányad igen szavazattal elfogadja a Társasház írásban kiközölt 2023. évi beszámolóját azzal, hogy a tényleges bevétel 5.504.228.-Ft volt, a tényleges kiadás 8.348.635.-Ft volt, a közös képviselő ügykezelői tevékenységét egyhangúlag jóváhagyja. A rezsi-csökkentéssel elért megtakarításról a társasház nem rendelkezik, mivel tényleges megtakarítás nem jelentkezett, eleve már csökkentett összeggel került a költségvetés tervezésre.

4/c2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 0/10000 igen szavazattal, 6297/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal nem fogadja a Társasház, Ács József 4.616.450,- Ft árajánlatát, annak a műszaki tartalmával az lépcsőház felújítására.

5. Cél befizetés a lépcsőház felújítása miatt 1.500.000.-Ft. tulajdoni hányad alapján határozathozatal

Tálos Istvánné a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat képviselőjében nem vesz részt a szavazáson, így a tulajdoni hányad 5055/10000, azaz 50,55%-ban képviseltetik magukat.

5/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 3268/10000 igen szavazattal, 1787/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja a meghívóval együtt kiközlött 1.500.000.- Ft azaz Egymillió-ötszázezer forint cél befizetést 150Ft/th/lakás, három részletben, 2024.augusztus 15-ig

6.Pályázat benyújtása közös képviselő által. Tiszta utca rendes ház 2024-ra. határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

6/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 6297/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képviselő pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz a „Tiszta utca, rendes ház 2024” -ra

7.Pályázat benyújtása közös képviselő által kerékpártároló/kerékpártámasz kialakításának támogatására-ra, határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

7/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 4171/10000 igen szavazattal, 2126/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képviselő pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz Kerékpártároló/kerékpártámasz kialakításának támogatására a Társasház belső udvarán.

8.Pályázat benyújtása lépcsőház felújításra közös képviselő által. határozathozatal

A levezető elnök megállapítja, hogy a szavazáskor a közgyűlésen a tulajdonosok 6297/10000 tulajdoni hányadban, azaz 62,97 %-ban képviseltetik magukat.

8/2024/05/15.számú határozat: A Társasház közgyűlés 5395/10000 igen szavazattal, 902/10000 nem szavazattal, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodó szavazattal elfogadja, hogy a közös képviselő pályázatot nyújtson be az Önkormányzathoz. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a vállalkozási szerződést megkötse. A Társasház a munkálatokat az üzemeltetési számláról fizeti. „
A pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

A felújítási munka megnevezése: Lépcsőház felújítása-festése az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege: 3.098.419,-Ft, azaz Hárommillió-kilencvennyolcezer-négyszáz tizenkilenc forint. A kért támogatási összeg 1.500.000,-Ft.