

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

2024.június 3.

A Bp. VII. Dohány utca 68. Társasház udvar.

Jelen vannak:

a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonosok összesen: .... 20.88 %-ban

- önkormányzat: ..... 9.21 %-ban

---

Tulajdonosok összesen: ..... 30.09 . %-ban

Tárgy:

a Bp. Dohány u 68.sz. Társasház

Meghívó szerinti időpontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés a meghirdetett második időpontra határozatképes.

A közgyűlés

levezető elnöknek	.....Szatler Jenőné..... -t
- jegyzőkönyv vezetőnek	.....Nagy Andrea..... -t
- hitelesítőknek	.....Sárkány Lászlóné..... -t
	..... Lakatos Lászlóné.....-t

választja meg.

A közgyűlés napirendi pontja:

1./ Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Határozat hozatal.

2./ A IV.emeleti földemben húzódó nyomó és lefolyóvezeték kiváltása statikai szakvélemény alapján célbefizetéssel Határozat hozatal.

## 1. N a p i r e n d i p o n t

A közös képviselő javaslatot tett a tisztségviselők személyére és megválasztására.

### 1./ 2024. H a t á r o z a t

A közgyűlés egy hangúan úgy döntött, hogy elfogadja a javasolt személyeket a fent jelzett tisztségek betöltésére.

## 2. N a p i r e n d i p o n t

A közös képviselő tájékoztatta a Tulajdonostársakat, hogy a IV, emelet 8. szám alatti lakásban történt feltárás során kiderült, hogy a földemben a szennyacsatorna mellett húzódó nyomóvezeték műszaki állapota nem megfelelő, csőtörés esetén életveszélyes lehet. Az újabb igazságügyi szakértői statikai szakvéleményben foglaltak alapján szükségessé vált az

*Szatler Jenő* *Lakatos Lászlóné*

elhasználódott nyomóvezeték a kiváltása is. Ez a munka előzetes költségvetés alapján 3 500 000 forint nagyságrendű, melyre a Társasháznak jelenleg nincs anyagi fedezete a Társasház bankszámláján. Tekintettel arra, hogy a fenti munka nem halasztható, ezért az anyagi helyzet megteremtés miatt szükségessé vált a célbefizetés elrendelése tulajdoni hányad alapján. A közös képviselő által kiszámolt összeg befizetését kettő részletbe kell teljesíteni 2024. június és július hónapban. Kérés érkezett, azon Tulajdonostársak, részéről, akiknek százezer forint körül kell fizetni, legyen lehetőségük három részletben teljesíteni.

## 2./ 2024. H a t á r o z a t

A közgyűlés: 18.94 % igen 0 % nem és 1.94 % tartózkodás illetve az Önkormányzat 9.21 % ( nem szavazhat, Gazdasági Bizottság döntése szükséges ) mellett megszavazta a célbefizetést tulajdoni hányad alapján. A közös képviselő által előírt összeget két részletben 2024. június és július hónapban kell teljesíteni. Figyelembe vette a közgyűlés azon kérését, hogy akik részére a fizetendő összeg 100 000 Ft körül került előírásra az három részletben teljesítheti a befizetést.

A közgyűlés továbbá egyhangúan szavazott arról, hogy az érintett III. emelet 15. szám alatti lakásban szükségessé vált munkák befejezése után és a földem kiszáradását követően a teljes helyreállítást el kell végezni közös költség terhére. Ezek a munkák a következők:

álmennyezet építése a hálósobában és a nappaliban.

tisztasági festés a lakásban.

megdagadt ablakok ( 3 db ) passzítása és mázolása.

A munkák 2024.szeptember 30-ig elvégzésre kerülnek, amennyiben a földem a jelzett időpontig kiszárad.

Gábor László Kmf  
 .....  
 hitelesítő (név)  
Árkutás  
 .....  
 hitelesítő (név)

Szankó Zoltán  
 .....  
 levezető elnök (név)  
Vagy  
 .....  
 jegyzőkönyv vezető (név)