

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2024. május 29-én 17.10 órakor a Bp. Thököly út 1-3. sz. társasház megismételt elszámoló közgyűlésén, a Társasház udvarán.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint a tulajdonosok 35,6 %-a.

Levezető elnök: Kis Zsolt

Jegyzőkönyvvezető: Móró Adrienn

Jegyzőkönyv hitelesítők: Szabó Lajos
Filei Károlyné

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.
2. 2023. évi gazdasági beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.
3. 2024. évi költségvetési terv megtárgyalása, szükséges határozatok meghozatala.
4. Döntés rövidtávú szálláshelyszolgáltatáshoz való hozzájárulásról, határozathozatal.
5. Döntés a víz alapvezeték részleges felújításáról, bekért árajánlatok alapján, határozathozatal.
6. Takarító vállalkozó munkájának értékelése, határozathozatal.
7. Egyebek – e napirenden belül határozat nem hozható.

A közgyűlés összehívása szabályszerűen történt, a megjelent és meghatalmazással képviselt tulajdonosok tulajdoni hányada alapján a megismételt közgyűlés határozatképes.

1. napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 35,6% / 100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

1./2024. (05. 29.) sz. határozat: A közgyűlés 35,6 % igen 0% nem és 0% tartózkodik szavazat mellett egyhangúan úgy döntött, hogy a közgyűlés tisztségviselőit és a napirendi pontokat valamint azok tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint megszavazza:

Levezető elnök: Kis Zsolt

Jegyzőkönyvvezető: Móró Adrienn

Hitelesítő 1: Szabó Lajos

Hitelesítő 2: Filei Károlyné

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.
2. 2023. évi gazdasági beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.
3. 2024. évi költségvetési terv megtárgyalása, szükséges határozatok meghozatala.
4. Döntés rövidtávú szálláshelyszolgáltatáshoz való hozzájárulásról, határozathozatal.
5. Döntés a víz alapvezeték részleges felújításáról, bekért árajánlatok alapján, határozathozatal.
6. Takarító vállalkozó munkájának értékelése, határozathozatal.
7. Egyebek – e napirenden belül határozat nem hozható.

2. napirendi pont: 2023. évi gazdasági beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.

5. napirendi pont: Döntés a víz alapvezeték részleges felújításáról, bekért árajánlatok alapján, határozathozatal.

Kis Zsolt: Ismerteti a vízhálózat állapotát, a javítás szükségességét, a kapott árajánlatot. Két fajta árajánlat készült, a vízhálózat részleges cseréjére (bekötőcsövek kiváltása) és a vízhálózat teljes cseréjére. A munkát a társasház célbefizetésből tudja finanszírozni, melyről a közös képviselő két fajta felosztást készített, albetétenkénti felosztást és tulajdoni hányad alapján történő felosztást. A közös képviselő felkéri a jelenlévő tulajdonostársakat szavazásra. Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 38,23 % / 100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

6./2024. (05. 29.) sz. határozat: A közgyűlés 21.18 % igen 17.05 % nem és 0% tartózkodik többségi szavazat mellett úgy döntött, hogy elfogadja a Jaszó-Komfort Kft. által adott, 3.120.000,- Ft-os árajánlatot és a víz alapvezeték teljes felújítását megrendeli, amint a megfelelő anyagi forrás biztosítottá válik. A munka finanszírozására a közgyűlés célbefizetést alkalmaz egy összegben, tulajdoni hányad alapján, melyről az elkészült táblázatot a jegyzőkönyvhöz csatolva megküldjük.

6. napirendi pont: Takarító munkájának értékelése, határozathozatal.

Kis Zsolt: Kéri a jelen lévő Tulajdonostársakat, hogy mondják el véleményüket a jelenlegi takarítással kapcsolatban, majd felkéri a közgyűlést szavazásra. Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 38,23 % / 100 th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a megismételt közgyűlés **határozatképes**.

7./2024. (05. 29.) sz. határozat: A közgyűlés 38.23 % igen 0 % nem és 0 % tartózkodik szavazat mellett egyhangúan úgy döntött, hogy a takarító személyét jóváhagyja, de kéri, hogy több figyelmet fordítson a kukák mozgatására.

7. napirendi pont: Egyebek – e napirenden belül határozat nem hozható.

- pince fakkok egyéni kiürítése, rendberakása, a víz alapvezeték cseréig. Amennyiben ez nem történik meg akkor a kiürítést a közös képviselőt külső vállalkozóval oldja meg az adott Tulajdonos terhére

- Kérjük a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a jövőben amennyiben lehetséges kerüljék a csekken történő befizetést, annak magas költsége miatt.

Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok közreműködését és 18:11-kor a közgyűlést perckor berekeszti.

Kmf.



Kis Zsolt
levezető elnök



Móró Adrienn
jegyzőkönyvvezető



Szabó Lajos
hitelesítő

Filei Károlyné
hitelesítő

