

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1073 Dob u. 108. számú társasház 2024. május 23.-án megtartott megismételt közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 4142/10.000 tulajdoni hányada (azaz 41,42 %)

A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Idősek Otthona 1071 Peterdy u. 16.

Jelen vannak:

személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 4142/ 10.000 tulajdoni hányad.

A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Nagy Szilárd közös képviselőt,

jegyzőkönyv vezetőnek: Balla Erikát,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Czédly Géza Józsefné és

Beer Mária tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

1/2024. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. A társasház 2023. évi elszámolása.
2. Felújítási alap képzése a közös költségen belül.
3. VII. kerületi Önkormányzati pályázati támogatás igénybevétele.
4. A társasház 2024. évi költségterve.
5. Légkondicionáló kültéri egység fennmaradási hozzájárulás megadása a 2/6 ingatlan esetében (tulajdonosi kérésre)

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

1. NAPIREND: A társasház 2023. évi elszámolása

A közös képviselet a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

2/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy az írásbeli és szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a társasház 2023. évi elszámolását.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

Levezető elnök

Jkv. vezető

Jkv. hitelesítő

Jkv. hitelesítő

2. NAPIREND: Felújítási alap képzése a közös költségen belül

Nagy Szilárd: a közös képviselőt nevében tájékoztatta a közgyűlést a felújítási alap szükségességéről.

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

3/2024. számú határozat

A közgyűlés döntött arról, hogy 2024. január 1-i hatályba lépéssel 12.-Ft/m²/hó felújítási alapot képez a közös költségen belül.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

3. NAPIREND: VII. kerületi Önkormányzati pályázati támogatás igénybevétele.

4/2024. számú határozat

A Budapest VII. kerület Dob utca 108. 4142./10000 41,42 % aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak: a felújítási munka megnevezése: udvari tetősík részleges felújítása, általános társasházi felújítási munka az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 12.801.473,- Ft azaz tizenkettőmillió nyolcszázegyezer négyszázhetvenhárom; a kért támogatás összege 4.500.000,- Ft, azaz négy millió ötszáz ezer forint. A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősség

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

4. NAPIREND: A társasház 2024. évi költségterve

A közös képviselőt a korábban megküldött írásos és táblázatos anyagokra hivatkozva válaszolt a felvetett kérdésekre.

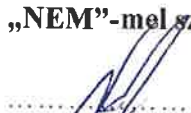
- *A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!*

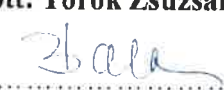
5/2024. számú határozat

A közgyűlés 2024. június 1-i hatályba lépéssel az alábbi közös költség összetevőket fogadta el:

- alapidj: 487.-Ft/m²/hó,
- víz-csatorna díj: - vízórás albetétek: 150.-Ft/albetét/hó,
- nem vízórás albetétek: 241.-Ft/m²/hó.

„NEM”-mel szavazott: Török Zsuzsanna (466/10.000), Dobi Krisztina (462/10.000);

 Levezető elnök

 Jkv. vezető

 Jkv. hitelesítő

 Jkv. hitelesítő

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 77,60 %; Nem: 22,40 %; Tartózkodott: 0 %)

6/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy mivel az elmúlt elszámolási évben a tulajdonosok a tervezetthez képest víz-csatornadíj többletköltséget okoztak, ezért a nem vízórás tulajdonosok a 2024. június 1- december 31. közötti időszakban 37,75 Ft/m²/hó közös költség víz-csatornadíj pótbefizetésre kötelezettek.

„Tartózkodom”-mal szavazott: Török Zsuzsanna (466/10.000),

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 88,75 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 11,25 %)

A következő határozat okafogyottá vált, így erről most nem kell határozni.

7/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a tetőfelújítás elvégzésének érdekében a tulajdonosok rendkívüli célbefizetést hajtanak végre a 2024. június 1 – szeptember 30 közötti időszakban 214.- Ft/m²/hó összegben.

„NEM”-mel szavazott: xxxxxxxx (000/10.000), yyyyyyyyyy (000/10.000);

„TARTÓZKODOM”-mal szavazott: xxxxxxxx (000/10.000), yyyyyyyyyy (000/10.000).

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

8/2024. számú határozat

A közgyűlés a korábban hozott határozatokkal együtt elfogadta a beterjesztett 2024. évi költségtervet.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök megállapította, hogy a közgyűlés továbbra is határozatképes!

5. NAPIREND: Légkondicionáló kültéri egység fennmaradási hozzájárulás megadása a 2/6 ingatlan esetében (tulajdonosi kérésre)

9/2024. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy megadja Földvári Gábor (2/6) tulajdonos társnak az utólagos hozzájárulást a légkondicionáló berendezés kültéri egységének felszereléséhez és fennmaradásához.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0 %)

A levezető elnök a közgyűlést 17:30 órakor berekesztette.



Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő