|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. július 9 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; cégjegyzékszám: 01-09-664891; adószám: 12310083-2-42, képv.: Deák Annamária ügyvezető – **1.sz. melléklet**) 2024.06.08. napján ajánlati lapot (**2.sz. melléklet**) terjesztett elő Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbevételére vonatkozóan.

A MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. a Klauzál Téri Vásárcsarnokban nem végez semmilyen tevékenységet, ott kizárólag raktárhelyiség bérleménye van, a Vásárcsarnokon kívül végzett tevékenysége érdekében kívánja a P03 raktárhelyiséget bérbe venni, bérlését folytatni.

**A helyiség száma: P03**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, 2024. augusztus 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 15,27 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 29.013,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3061,-Ft + Áfa/ m2/hó = 46.741,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 73.693 Ft

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint „*A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (VII.09.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P03 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló, Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P03 számú, 15,27 m2 alapterületű raktárhelyiség MEN'S WEAR DIVATHÁZ Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 34.; cégjegyzékszám:01-09-664891; adószám: 12310083-2-42; képv.: Deák Annamária ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P03**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerint 2024.08.01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 15,27 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 29.013,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 3061,-Ft + Áfa/ m2/hó = 46.741,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 73.693 Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. augusztus 01.

Budapest, 2024. július 9.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: Men’s Wear Kft. cégkivonat

2. sz. melléklet: Men’s Wear Kft. által benyújtott ajánlati lap