

2024 JÚN 03.
17475/24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószám	X/526-1/2024	
2024 JÚN 03.		
előzetes	előzetes	előzetes

Azonosító:EPAPIR-20240531-6724

Küldő

Dátum:

2024.05.31

Viselt n

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240531-6724

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születés:

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születés:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Marek 22

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Marek József utca 22 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Marek_J._22.pdf

4.8 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-27F329630B81B475
DE8DD14AA8D2D8
7A72FE839A3A612
03D0635F6397346
AD66B

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Marek József utca 22.
Budapest
1078.**



Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.

Közös képviselet

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I.A pályázó neve: Társasház Marek József utca 22.

Címe: 1078 Budapest, Marek József utca 22.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Marek József utca 22. előtti közterület

Bankszámlaszáma: 11707024-20339157

Adószáma: 28503365-1-42

II.A pályázó képviselőjének neve: Nagy Andrea

Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.

Telefonszáma: 06-70-775-12-75 Email címe: nivos2kft@gmail.com

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 29.



pályázó képviselőjének aláírása

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 24970299-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Budapest, VII. kerület, Marek József u. 22. sz társasház 2021. július 21-i közgyűlésének jegyzőkönyve

Tárgy: A Bp., VII. kerület, Marek József u. 22. sz társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése

A közgyűlést a társasház közös képvisellete, a Dominus Ingatlan és Társasházkezelő Kft. (Becsy Zsolt) hívta össze 2021. július 21-én, 17.30 órára a Marek József u. 22. sz. társasház udvarára.

Megállapításra került, hogy a közgyűlés a **második** időpontban (18.00 óra) határozatképes.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a helyszínen aláírt jelenléti ívek tartalmazzák.

A jelenléti ívet aláírók közül Máté Dániel nem mutatott be meghatalmazást így szavazatait nem tudtuk figyelembe venni. Jogg Dániel késve érkezett meg a közgyűlésre, így nem szavazott. A többi jelenlévő szavazata érvényesnek tekinthető.

Ez alapján a szavazásra jogosult tulajdoni hányad: 45,18%.

Megjegyzés: A megismételt közgyűlés (a meghívóban feltüntetett második időpontban, 18.00-kor) a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés meghirdetett napirendi pontjai:

1. A tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)
2. Beszámoló, a 2020-as év elszámolása, és a 2021-es év I. félév ismertetése
3. A közös képviseletre kötött szerződés megszüntetése az abban foglalt felmondási idő letöltésével kapcsolatos döntés iratanyag átadás időpontjának meghatározása
4. Új közös képviselő választás
5. Egyéb

1. /2021. (07.21) sz. napirendi pont - A tisztségviselők megválasztása

Határozat.

A közgyűlés

levezető elnöknek	Rosnyay Nóra Rita.....-t
jegyzőkönyv vezetőnek	Brotesser Zsuzsanna-t
hitelesítőnek	Becsy Zsolt-t
	Szántay Gábor Attiláné-t

választja meg 45,18% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett.

2. /2021. (07.21) sz. napirendi pont - Beszámoló, a 2020-as év elszámolása, és a 2021-es év I. félév ismertetése

Határozat:

A közgyűlés a társasház 2020.01.01-től 2020.12.31-ig tartó időszak elszámolását, a Dominus Kft. mint közös képviselő, ügykezelői tevékenységét jóváhagyta.

Az elszámolással kapcsolatban kérdés nem merült fel.

A 2021-es év első félévének ismertetése megtörtént és jóváhagyásra került.

A fenti határozatot a közgyűlés 45,18 % igen, 0% nem, és 0 % tartózkodás mellett elfogadta.

3. /2021. (07.21) sz. napirendi pont - A közös képviseletre kötött szerződés megszüntetése az abban foglalt felmondási idő letöltésével kapcsolatos döntés iratanyag átadás időpontjának meghatározása

A levezető elnök, Rosnyay Nóra – egyben a Számvizsgáló Bizottság elnöke – elmondta, hogy a Dominus Ingatlan és Társasházkezelő Kft. közös képviselőjének – Becsy Zsoltnak - leváltását javasolja. Szükségesnek lát egy dinamikusabb, a társasházat tulajdonosi szemlélettel kezelő közös képviselőt a pozíció betöltésére, akivel közösen az eljövő években a fejújítási munkálatokat gördülékenyen tudjuk kezelni. Egyben megköszönte Becsy Zsolt eddigi munkáját.

Megjegyzés: A közgyűlés összehívására- egyúttal a leváltásra vonatkozó kérelmet- a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak a napirend, az ok és a közgyűlési határozatra tett javaslat megjelölésével írásban korábban megtették. (2021. június 22-én). A kérés benyújtása után a közös képviselő a kérés kézhezvételétől számított 30 napon belüli időpontra - kötelességének eleget téve- összehívta a közgyűlést.

Határozat:

A közgyűlés a jelenlegi közös képviselet leváltását 36,33 % igen, 2,22 % nem és 6,63 % tartózkodással megszavazta.

A felmondás 2021. augusztus 31-ig terjed ki a társasház ügymenetének zavartalan működése érdekében. Az azt követő héten a társasház iratanyagait átadja az új közös képviselet részére.

A könyvelési anyag szintén átadásra kerül amint az utolsó számlakivonat is beérkezett.

4. /2021. (07.21) sz. napirendi pont - Új közös képviselő választás

A Számvizsgáló Bizottsággal történt korábbi megkeresés és egyeztetés után a közgyűlésen megjelent Nagy Andrea, ügyvezető a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. képviseletében. Bemutatkozott a jelenlévőknek és válaszolt a felmerülő kérdésekre.

Felmerült kérdések során tisztáztuk, hogy az új közös képviselet hatályba lépését követően a faliújságon elérhető lesz mind az új közös képviselet mind a sürgősségi beavatkozást igénylő szolgálat elérhetőségei.

Határozat:

A közgyűlés 45,18% igen szavazat mellett az új közös képviseletet, a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. – t (képviseletében Nagy Andrea) megválasztja. A Társasház bankszámlái feletti rendelkezési joggal megbízza Nagy Andreát vagy Horváthné Kiss Brigittát.

Elérhetőségek:

mobil: 06 70 775 1275

irodai telefonszám: 06 1 78 02 761

iroda helyszíne: 1078 Bp., Cserhát utca 3.,

ügyfélfogadási idő: hétfő: 14.00-18.00, szerda: 8.00-12.00

5. /2021. (07.21) sz. napirendi pont (Egyéb)

Kéri, hogy az esetleges közös költség tartozások fennállását a jövőben szűk határidővel jelezze a közös képviselő.

Kéri, hogy az új közös képviselő a hatályba lépést követően - szeptemberben - műszaki bejárás keretében mérje fel a társasház jelenlegi állapotát. A felmérést követő nagyjából 2 hét múlva fotókkal dokumentált tájékoztatóban fognak értesülni a tulajdonosok a felmérés eredményéről.

A felmérést követően tudja a társasház meghatározni a felújítás szükséges sorrendjét.

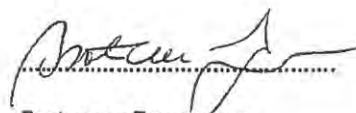
Ennek pontos meghatározásához/tisztázásához és a döntés meghozatalához kéri egy újabb, őszi lakógyűlés összehívását mely még kellő időt biztosít az esetleges pályázati benyújtáshoz is.


Megjegyzés: A VII. kerületi, 2021. évi társasház felújítási pályázatának beadási határideje 2021. november 19. péntek éjféli.

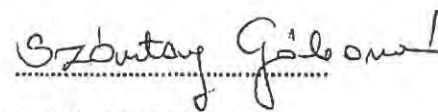
Egyéb kérdés nem merült fel, a közgyűlést berekesztették.

Budapest, 2021. július 21.


Rosnyay Nóra Rita
levezető elnök


Brotesser Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető


Becsy Zsolt
jkv. hitelesítő


Szántay Gábor Attiláné
jkv. hitelesítő

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Bp., 1078. Marek József utca 22. számú társasház 2024. május 23-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 4.891 /10.000 tulajdoni hányada 48,91 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Marek József utca 22. társasház udvara

Tárgy: A Budapest, 1078. Marek József utca 22. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. május 23-án 18.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) *Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása*
 b.) *Hitelesítők megválasztása*
 c.) *Napirendi pontok elfogadása*
 d.) *Hangfelvétel készítése*

1. *2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésről tájékoztatás. Határozathozatal*
2. *Az aládúcolt tetőszakasz felújítása és indulás az OTP Nyrt. által kiírt pályázaton 4.358.132,- árajánlattal. Határozathozatal.*
3. *Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt társasházi felújítási pályázaton 11.596.000,- (rendeltetés gátló pályázaton 6 millió forint támogatás) Határozathozatal*
4. *Elektromos főelosztó cseréje 3.995.000,-Ft értékben. Határozathozatal.*
5. *Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi Kamera figyelő pályázaton. Határozathozatal.*
6. *2024. évi költségvetés elfogadása. Határozathozatal*
7. *Indulás a 2023. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.*
8. *A Dohányzásra kijelölt hely megbeszélése. Határozathozatal*
9. *A földszinti Postaládák kihelyezése a kapualjba. Postai ajánlásra. Határozathozatal*
10. *Egyéb (galambkérdés)*

a.) b.) **Napirendi pont**

Napirend : Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea
 Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea

Közös képviselőt
 Közös képviselőt

(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)
 Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Brotesser Zsuzsanna,
 (Igen: 4.891 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)
 és Szántay Gáborné tulajdonost választják meg.
 (Igen: 4.891 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés igen: 4.891 th., nem: 0 th., 0 th. tartózkodott arányban elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

A hang felvétel készítését a Tulajdonosok egyhangúan elfogadták.

1.Napirendi pont: 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésről tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea ismerteti a 2023. évi sarokszámokat és elmondja, hogy a kiküldött táblázatban szerepeltetve van a 2023-as év kiadási és bevételi oldala is, majd szóban tájékoztatja ezekről a tulajdonosi közösséget valamint jelzi, hogy a vízőra nélküli ingatlanokra egy egyszeri befizetést kell eszközölni melynek mértéke 186,- /m2, mert több vízdíj lett előírva a vízőrával nem rendelkező ingatlanoknak, mint ami a 2023. évben ténylegesen kifizetésre került.

A 2023. év záró egyenlege a következőképpen alakul:

Üzemeltetési számla egyenleg	16.618.747,- Ft
Felújítási számla	4.115.468,- Ft
Megtakarítási számla	2.500.002,- Ft
<i>Összesen:</i>	<i>23.234.215,- Ft</i>

1/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2023. évi elszámolást és a rezsicsökkentésből adódó megtakarítást, valamint a vízőrával nem rendelkező ingatlanokra a 186,-/m2 egyszeri plusz befizetést kell eszközölni.

(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2.Napirendi pont: Az aládúcolt tetőszakasz felújítása és indulás az OTP Nyrt. által kiírt pályázaton 4.358.132,- árajánlattal. Határozathozatal

A közös képviselő elmondja, hogy a hátsó tetőszakaszt muszáj volt statikai szakvélemény alapján aládúcolni 2023. decemberében, melyre 4.358.132,- forintos ajánlat készült a statikus kiírása alapján, mely felújítási munkával pályázna a társasház az OTP 2024. évi felújítási pályázaton.

2/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy indul az OTP 2024. évi II. kategóriájában meghirdetett *Biztonságos otthonok* pályázaton a hátsó tetőszakasz felújításával (aládúcolás megszüntetése) statikai vizsgálat alapján, 4.358.132,- Ft-os árajánlat szerint.

(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

3. Napirendi pont: Indulás az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt társasházi felújítási pályázaton 11.596.000, Ft- (rendeltetés gátló pályázaton 6 millió forint támogatás)

A 2023. decemberi hátsó tetőszakasz aládúcolása után a teljes tető átvizsgálásra került sor mely után szakértői vélemény született a meglévő problémák súlyosságáról és annak ütemezési lehetőségéről.

Az átvizsgálás az alábbi tételeket sorolta az azonnali megoldást igénylő kategóriába:

- A padlástér galambmentesítése, guanóalanítása és fertőtlenítése, hulladék elszállítása (haladéktalanul);
- Utcai sarkon lévő oromdísz falazat újrarakása, csatlakozó fedélszéki elemek felülvizsgálata, alátét héjazat és bádogos szerkezetek cseréje (haladéktalanul);
- A mobil antennák környezetének héjazati és fedélszéki hiányosságainak javítása, héjazat és bádogos szerkezetek vízzáróvá tétele (haladéktalanul);
- A héjazati és bádogos szerkezetek átvizsgálása, jelenleg akkut beázások megszüntetése, részleges héjazati és bádogos szerkezeti hibák javítása helyi jelleggel (haladéktalanul);

A felújítási pályázat a „rendeltetést gátló” kategóriában nem támogatná a galambmentesítést és guanóalanítást valamint a hulladék elszállítását így az ezzel csökkentett tételekkel készült egy 11. 596.000 Ft-os árajánlat mellyel indulni lehet az erre kiírt pályázaton.

Határozathozatal

3/2024. (2024.05.23.) Határozat

A Budapest VII. kerület **Marek József utca 22.** szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése : **részleges tető felújítás**

- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) **rendeltetést gátló** / gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **11.596.000,- Ft** azaz
- a kért támogatás összege: **6.000.000,- Ft**, **azaz hatmillió** forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.
(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. Napirendi pont: Elektromos főelosztó cseréje 3.995.000,-Ft értékben. Határozathozatal.

A közös képviselő elmondja, hogy 2023. évben megrendelték a társasház elektromos felújításához a tervet a 2023 évi közgyűlés határozata szerint. Az ELMŰ által engedélyezett terv alapján elkészített kiírás szerint az elektromos felújítás teljes költsége bruttó 39.482.554 Ft. Ezt szakaszolva is lehet végeztetni melynek első lépése a főelosztó cseréje.

4/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy elkezdi az elektromos hálózat felújítását a főelosztó cseréjével 3.995.000,- Ft-os árajánlat szerint.

(Igen: 4.891 th; Nem: 0 th; Tartózkodott 0 th.)

5. Napirendi pont: Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi Kamera figyelő pályázaton. Határozathozatal.

A tavalyi évben a társasház 75.000 Ft-ot költött lomtalanításra. Évenként visszatérő probléma, hogy a közös terekben felgyűlt lomoknak nincs meg a tulajdonosa és nem gondoskodnak a lakók az általuk kirakott lomok elszállításáról, mely kötelességük lenne. Emiatt is és a lakók biztonságát is szem előtt tartva kamerákat szereltetnénk fel, mely a közös területeket felügyeli. A kerületben jelenleg elérhető ezen célra egy Kapufigyelő pályázat.

5/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy indul a 2024. évi önkormányzat által kiírt Kapufigyelő pályázaton.

(Igen: 4.891 th; Nem: 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6. számú napirendi pont: 2024. évi költségvetés elfogadása. Határozathozatal

Nagy Andrea tájékoztatja a 2024. évi kiadás és bevételi oldalról, itt szerepel a függőfolyosó felújítási költsége a kiadási oldalon, banki hitel, törlesztés valamint az önkormányzati pályázat támogatás is szerepel a bevételi oldalon. Továbbá a nagyobb kivitelezési munkák, tető felújítások és elektromos hálózat részleges felújítása és a postaláda csere is kigazdálkodható a költségvetésből. Ezen felül az átlagos üzemeltetési költség van még betervezve. Ezen felül a társasházra váró munkák megfinanszírozása miatti előtakarékoság miatt 2024. június 1-től 50,-/hó/ m²-rel megemelkedne a közös költség.

6/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a 2024. évi költségvetést, úgy hogy a közös költség mértéke 2024.06.01-től megemelkedik 50,-/m²/hóval, vagyis a vízórás közös költség 350,-/m²/hó, míg a vízóra nélküli közös költség viszont 350,-/m²/hó+70 ,-/m²=420-/m²/hó.

(Igen: 4.690 th; Nem 0 th; Tartózkodott 201 th.)

7.Napirendi pont: Indulás a 2024. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.

Előző évben is indult a társasház a pályázaton mely során 157. 250 Ft-ot nyertünk el így idén is érdemes újra pályázni.

A pályázat által előírt kötelező feladatok – havi rendszerességgel kerül értékelésre az alábbi pontokban leírtak alapján

- guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése,
- útpadka menti takarítás,
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- a járda, zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok - egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matricamentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságtól függő, amennyiben van ilyen),
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású járdamosás, vizes takarítás.

7/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy indul a 2023. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt „Tiszta utca, rendes ház” Pályázaton.

(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

8. Napirendi pont: A Dohányzásra kijelölt hely megbeszélése. Határozathozatal

8/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a dohányzásra helyet jelöl ki, illetve a ház többi, közös területén (lépcsőház, függőfolyosók) a dohányzás tilos lesz. A kijelölt hely lent a földszinten, az udvaron, a tűzfal előtt, a cselédlépcső (hátsó lépcsőház) felőli oldal lesz. A későbbiekben tábla is kerül kihelyezésre ennek jelölésére.

(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

9. Napirendi pont: A földszinti Postaládák kihelyezése a kapualjba. Postai ajánlásra.

A posta a jövőben nem fogja kézbesíteni a földszinti lakók küldeményeit, a lakások melletti postaládákba. A postai ajánlás hogy a jövőben a földszinti postaládákat helyezzük ki a többi mellé; azonban az előtérben erre nincs elég szabad hely.

Határozathozatal

9/2024 (2024.05.23.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy az összes postaládát kicserélteti és a 2023. évben bekért árajánlatot e célból aktualizáltatja.

(Igen: 4.891 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)


10. Napirendi pont: Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

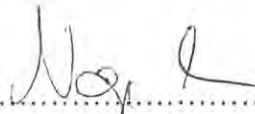
Kérésként hangzik el a közös képviselet felé:

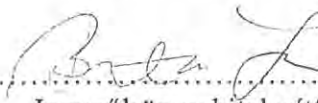
- az udvari ereszcsonna megcsináltatása, illetve kitisztíttatása, hogy ne áztassa a lépcsőház falát.
- próbaképpen ultrahangos galambriasztó elhelyezése a lépcsőházban
- Lendemayer János kéri, hogy a mellette lévő lakás tulajdonosát (2.em/21.) szólítsák fel az albérleti kapcsán. (Nincs takarítás a lakáshoz tartozó függőfolyosón és esti valamint hajnali időpontokban is zajonganak, megsértve a Házirendet)
- Ismételten panasz érkezik a földszinti 8-as lakás miatt. Az első emeleten emiatt kiadhatatlanná vált egy lakás. Elhangzik, mint megoldási javaslat, a birtokvédelmi eljárás kezdeményezése a többi lakó részéről.
- az ereszalj deszkázata elöregedett, a galambok alábújnak, egyik eleme már lezuhant a földszintre. További állagromlás várható. A deszkázat cseréje szintén esedékes lenne.

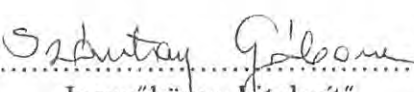
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.45 perckor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyilatkozat

Budapest, 1078. Marek József utca 22. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2024.május 29.


Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

Közös képviselet