

2024. MÁJ. 30.

HKP-

17265/24



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	
Központi iktató	
Előszám	X/ 509-1/2024
2024. MÁJ. 30.	

Azonosító:EPAPIR-20240529-7803

Küldő

Dátum: 2024.05.29

Viselt r

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240529-7803

Anyja r

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Hernád utca 30. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII__Hernad_u_30_ _Tiszta_utca_rende s_haz_2024.pdf	5.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	91EBEEFE959DFE 1DEEE80B5872E45 7C2AD1F4C5FF3B 3E6CD82A23FF7A B739AAF

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>:: 2024. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Hernád u. 30.

Címe: Bp.1076. Hernád u.30.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Hernád u. 30. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20413954-00000000

Adószáma: 27012925-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőjét igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

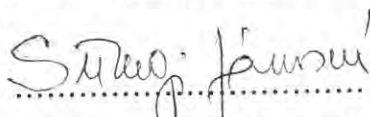
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.

  
.....  
pályázó képviselőjének aláírása  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. I/7.  
Adószám: 21176173-2-45

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

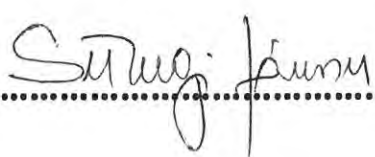
<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## **Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat**

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hernád u. 30. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**
  
- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hernád u. 30. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

**Budapest, 2024. május 29.**

  
.....

**ERIN CENTER BT**  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. I/7.  
Adószám: 21176173-2-15

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Felvéve:** 2016. szeptember 13-án, kedden 18 órakor a Budapest, VII.ker. Hernád u. 30. sz. alatti Társasház közgyűlésén

**Jelen vannak:** Pápay Tímea, Pordán és Társa Bt. közös képviselő  
Tulajdonosok 6245 /10000 tul.h. 100 % jelenléti ív szerint  
Aranyház Bt képviselőjében Kovács Jenő közös képviselő jelölt  
Dominus Kft. képviselőjében Bécsey Zsolt közös képviselő jelölt  
Class Házak Kft. képviselőjében Benkó Györgyné közös képviselő jelölt  
ERIN CENTER Bt. képviselőjében Sümei Jánosné közös képviselő jelölt.

**Helvszín:** Budapest, VII.ker. Károly krt. 25. 1.em.1. közös képviselői iroda

A Pordán és Társa Bt. képviselőjében Pápay Tímea üdvözlö a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés 6245 / 10.000 tulajdoni hányaddal határozatképes. Szavazásra teszi fel, hogy a meghirdetett napirendi pontokat a közgyűlés elfogadja.

## 1/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 6245 /10000 tul.h.

A közgyűlés az alábbi napirendi pontokat 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 6245 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja.

- 1.) Tisztségviselők megválasztása.
- 2.) A Pordán és Társa Szolgáltató Bt. lemondásának tudomásul vétele
- 3.) Új közös képviselő megválasztása.

### 1. Napirendi pont Tisztségviselők megválasztása

## 2/2016.09.13. sz. HATÁROZAT

Jelen van 6245 /10000 tul.h.

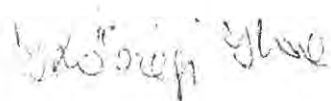
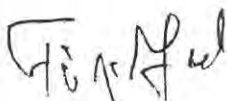
A közgyűlés a tisztségviselőket 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 6245 /10000 (100%) igen szavazattal egyhangúan elfogadja

Levezető elnök: Pápay Tímea  
Jegyzőkönyvvezető: Pápay Tímea  
Jegyzőkönyv hitelesítők: Fürjes József  
Köszegi Ilona

### 2. Napirendi pont

A Pordán és Társa Szolgáltató Bt. közös képviselő lemondásának tudomásul vétele.

Pápay Tímea : megismétli amit már a közgyűlési meghívóhoz mellékelt levélben is közölt a tulajdonosokkal, a Pordán és Társa Szolgáltató Bt. belfelügyének halála miatt a jövőben tudja ellátni a Társasház közös képviselőjét, 2016. szeptember 15. napjával lemond tisztségéről. Kéri ennek tudomásul vételét. Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2016.szeptember 30-ig átadja a Társasház iratanyagát a társasházi törvény rendelkezései szerint az új közös képviselőnek.





**3/2016.09.13. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 6245 /10000 tul.h.**

A közgyűlés 0/10000 tul.h. (0%) nem szavazat és 0/10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 6245 /10000 tul.h. (100%) igen szavazattal a Pordán és Társa Szolgáltató Bt. közös képviselő 2016. szeptember 15. napjával történő lemondását tudomásul veszi.

**3. Napirendi pont**  
**Új közös képviselő megválasztása.**

Levezető elnök: kéri, hogy a közös képviselő jelöltek mutatkozzanak be.

Bemutatkoznak az új közös képviselő jelöltek.

**4/2016.09.13. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 6245 /10000 tul.h.**

A közgyűlés 5068 /10000 tul.h. (81%) igen szavazattal 1177 /10000 tul.h. (19%) nem szavazat és 0 /10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett 2016. szeptember 16. napjával kezdődő hatállyal megválasztotta az ERIN CENTER Bt-t (képviseli Sümegi Jánosné) a Társasház közös képviselőjének 1100,- Ft+ ÁFA/albetét/hó díjazás mellett. A megbízási szerződés aláírására bármely két számvizsgáló bizottsági tag együttesen jogosult.


**5/2016.09.13. sz. HATÁROZAT**  
**Jelen van 6245 /10000 tul.h.**

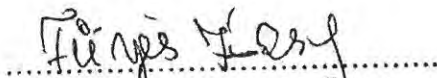
A közgyűlés 5068 /10000 tul.h. (81%) igen szavazattal 1177 /10000 tul.h. (19%) nem szavazat és 0 /10000 tul.h. (0%) tartózkodás mellett úgy határoz, hogy az 1078 Budapest, Hernád u. 30. szám alatti Társasház valamennyi, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlája felett teljeskörű hozzáféréssel rendelkezésre az ERIN CENTER Bt. közös képviselő részéről Sümegi Jánosné jogosult.

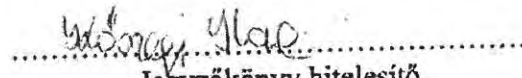
Több hozzászólás nem lévén levezető elnök megköszöni a megjelenést és berekeszti a közgyűlést.

Kmf.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv-vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. április 3.-án a Bp. VII., Hernád u. 30. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5569/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Hernád. u. 30. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

### Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételről. ( Tető felújítás udvari kapualj feletti tetősík )  
*/Határozathozatalhoz a tulajdonosok több mint 50 %-nak jelenléte szükséges. Kérünk mindenkit, aki nem tud részt venni a közgyűlésen, meghatalmazással képviseltesse magát./*
- 3./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.

### 1/2024./04.03./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya  
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya  
Hitelesítő: Vadle Zsuzsanna  
Kőszegi Ilona

### 2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja az idei évben is van lehetőség az önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton indulni. A számvizsgáló bizottsági tagokkal egyeztetve, a kapualj feletti udvari tetősík van a legrosszabb állapotban, ennek a felújítására lettek ajánlatok bekérve. Részletesen ismerteti a bekért ajánlatokat.

Szondalpin Kft ajánlata: 3.515.868 Ft

Marron Europe Kft: 4.872.554 Ft

Nyiga trade Kft: 4.311.396 Ft

Illetve a levezető elnök jelzi, hogy a Szondalpin Kft-től érkezett egy 2.500.000 Ft összegű árajánlat, viszont az nem a tondach cserepeket tartalmazza, hanem egy másik fajtát. A számvizsgálókkal is beszéltek, hogy mindenképpen tondach cserép fedés kéne, mert a többi tetősíkon is az van. Mindegyik árajánlat tartalmazza a bádогоzási munkákat, vápa cseréket, tetőléc és cserépfedés cseréjét. Tulajdonosok kérdése miért van ekkora különbség az árajánlatok között? A levezető elnök elmondja, tartalmilag egyformák az ajánlatok, a különbség a munkadíjból adódik. Szeltner Gabriella kérdése, mivel az ő feletti tetősíkról van szó, van-e lehetőség rá, hogy a szarufát ott megerősítsék, vagy kicseréljék. A levezető elnök jelzi, természetesen van, sőt ha szükséges akkor mindenképpen meg is kell akkor azt csinálni. A műszaki ellenőr megbízását javasolja a felújítási munkák felügyeletére. A szarufa állapotát, úgyis csak akkor fogják látni rendesen, amikor a tető megbontását megkezdik, ha van vele probléma a műszaki ellenőr be fogja írni az építési naplóba.

Tulajdonosok kérése, hogy majd ha sikeres a pályázat és elkezdik a munkát, csak abban az esetben legyenek kifizetve, ha normálisan feltakarítanak maguk után. Ne a ház takarítójának, Julikának kelljen ezt megcsinálnia.

A tulajdonosok egyhangú véleménye, hogy a felújítási munkára a Szondalpin Kft ajánlatát fogadják el 3.515.868 Ft összegben.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

## 2./2024./04.03./ sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Hernád utca 30 szám alatti társasház ( továbbiakban: társasház) 5569/10000 th igen, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt. A pályázaton a társasház kapualj feletti belső udvari tetősík héjazat cseréjével kíván indulni. Pályázat típusa: általános

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 3.515.868,-Ft, azaz Hárommillió-ötszáztizenezer-nyolcszázhatvannyolc forint.

A kért támogatás összege: 1.757.934 Ft, azaz Egymillió-hétszázötvenhétezer-kilencszázharmincnégy forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

Yky 12



Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a felújítási munkák ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja a tavalyi évben is indult a társasház ezen a pályázaton sikeresen, 550.000 Ft összegű díjazásban részesül a társasház, Julikának köszönhetően. Javasolja, hogy az idei évben is induljanak a pályázaton.

3./2024./04.03./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5569/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Hernád u. 30. társasház induljon a „ Tiszta utca rendes Ház 2024 „ pályázaton.

Tulajdonosok kérése, hogy a következő közgyűlésen legyen napirendi ponton a kerékpártároló lehetőségének kialakítása, illetve a növényesítés is, mert arra is van kiírva pályázat.

Mivel egyéb észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a részvételt, és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

Süvep Katalin  
Levezető elnök

Süvep Katalin  
Jegyzőkönyvvezető

Václavský János  
Hitelesítő

Václavský János  
Hitelesítő

