

2024 MÁJ 30.

17270/24



e-papír

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Központi iktató		
Iktatószám: X/510-1/2024		
2024 MÁJ 30.		
Előszóró:	Megoldás:	Megoldó:
		JFY

Azonosító:EPAPIR-20240529-7852

Küldő

Viselt név

Születés:

Anyja név

Születés:

Születés:

Dátum: 2024.05.29

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240529-7852

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Munkás utca 11. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII_Munkas_u_11 _Tiszta_utca_rend es_haz_2024.pdf	5.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FC842D654A22749 9EA547CBAFB9BF 5EDC760BA6F5382 2B8A707D5DA0879 5BD23

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Munkás u. 11.

Címe: Bp.1074. Munkás u.11.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Munkás u. 11. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20337155-00000000

Adószáma: 28513278-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

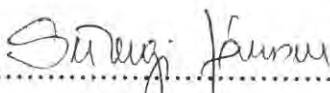
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.



pályázó képviselőjének aláírása

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 28513278-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Munkás u. 11. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Munkás u. 11. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2024. május 29.



ERIN CENTER Bt.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 1/7.
Adószám: 21176173-2-42

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2005. október 04-én a Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a Bp.VII., Munkás u. 16. sz. alatti irodában.

Jelen vannak: Magántulajdonosok: 38,38 %
Önkormányzat: 18,80 %
Összesen: 57,18 %

/Szatmár György/

Tárgy: Bp.VII., Munkás u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Lázár István feljegyzés elmondja, hogy Beck Lászlóval (Zafir Bt.) 09.08-án levél útján került megbeszélésre. Ennek a megbeszélésnek nem kapott a felhívó közös képviselője. Önk. képviselője: a közp. képviselő, amit több mint 10%-a vette a meghívó. Így összehívást, az elterelt időben Beck László nem látta össze a közgyűlést. Napirendi pont: közp. képviselő, új közös képviselő választása /

Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes és 2005. 10.04-én 17.00 órákor a közgyűlést megnyitja.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

1./ Határozathozatal a közgyűlés vezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.

2./ Jelenlegi közös képviselő visszahívása

3./ Új közös képviselő választása.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2005.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Szatmár György

Jegyzőkönyvvezető: Lázár István

Hitelesítő: Balotai Rita

Kalodi Sándor

Dr. Vekres, Klára képviselő asszony részéről a közgyűlés lebonyolítását.

2. Napirendi Pont

A levezető elnök elmondja, hogy a társasház tulajdonosai szeretnék a jelenlegi közös képviselő leváltását azonnali hatállyal, mivel a fentiekben említettek szerint munkájával nincsenek megelégedve a lakók, így a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2005. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2005. 10.04-i időponttal a Lefir BT-tel kötött megbízási Szerződést felbontja, aláírásdíjra utasítja. A felmondási idő betöltésétől a fti. eltekint, a felmondási időre járó díjat csak az elhárítás, kifizetés után utalja meg.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy több képviseletet megkerestek a közös képviselői feladatok ellátására, a közgyűlésre az ERIN CENTER BT ügyvezetőjét hívták meg. Sümegi Jánosné ismerteti a cég tevékenységét, működését, telephelyét és telefonszámait, valamint az ügyfélfogadás rendjét. Kiemeltnek tartja a kintlévőségek behajtását, a pályázati lehetőségek igénybe vételét, a kulturált ügyfélfogadást. Állandó kivitelező kapacitással, gyorsszolgálattal, jogi képviselettel rendelkeznek. Kezelési díjuk: 1.000,- + ÁFA/albetét/hó.

A tulajdonosok kérdéseire történő válaszadás után a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

3./2005. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy 2005. október 05-vel az ERIN CENTER BT-t /ügyvezető: Sümegi Jánosné, szemig.sz.: 335432 BA, lakcím: 1185 Bp. Hámán K.u.20./ választja meg közös képviselőnek 1.000,- Ft/ÁFA/albetét/hó vállalási díjért. A bankszámla számla feletti rendelkezési jogot az ügyvezető által megadott 3 főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolja a közös képviselő.

A közgyűlés egyhangúlag felhatalmazza Lázár Istvánt, Pensterleier Tamás tulajdonosokat a Megbízási Szerződés aláírására.

Lefir BT-tal kapcsolatban:

- Erőteljesen ajánlja
- Vagyis telefon

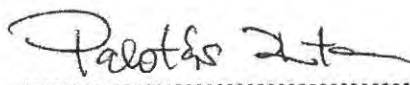
Miután egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a megjelentek részvételét és a közgyűlést bezárja.

K. m. f.


.....
Levezető elnök


.....
Szövekönyvvezető


.....
Hitelesítő


.....
Hitelesítő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. március 27.-én a Bp. Munkás u. 11. társasház elszámoló közgyűlésén, az Erin Center Bt. irodájában..

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5580/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozat képes, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Munkás u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 5./ Későbbi felújítások megbeszélése. Határozathozatal.
- 6./ Egyebek

1/2024./03.27./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Janó Kinga

Bara Tibor

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2023.évre vonatkozó elszámolását, a társasházi törvény előírása alapján a 2023. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével.

Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2023. évi rezsicsökkentés összege.

Elmondja, hogy a társasház minden beérkező közüzemi számlája kifizetésre került. A társasház rezsicsökkentésből eredő megtakarítása 2023. 12.31.-ig összességében 111.162 Ft.

A tavalyi évi vízdíjelszámolás rendezéseként a vízórával nem rendelkező albetétek részére 480 Ft/m² egyszeri befizetés kell eszközölni az alacsonyabb vízfogyasztás miatt.

Bara Tibor kérése, amennyiben a későbbiekben a téli időszakban szükség lesz a kerticsap elzárására, akkor szóljanak neki. Megcsinálja, ennyit is spórolna vele a társasház.

A tulajdonosok kéri a közös képviselőt, szóljon a takarítónak, hogy az udvart kicsit nagyobb figyelemmel söpörje össze.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2024./03.27./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5580/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2023. 01.01.-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2023. évi ügy kezelői tevékenységét jóváhagyja. A közgyűlés 5580/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megszavazza, hogy a közös képviselő 480 Ft/m² egyszeri befizetést eszközöljön, a vízórával nem rendelkező albetétek közös költség előírásában, a 2023. évi vízdíjelszámolás rendezéseként.

Egyben a közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a rezsicsökkentésből eredő 111.162 Ft maradjon a társasház számláján.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök ismerteti 2024.évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámait, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 320 Ft/m²/hó, +600 Ft/alb./év

Vízórával nem rendelkező albetétek: 425 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 47.000Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 45.000 Ft

3./2024./03.27./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5580/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2024. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 320 Ft/m²/hó, +600 Ft/alb./év

Vízórával nem rendelkező albetétek: 425 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 47.000 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 45.000 Ft

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a tavalyi évben is indult a társasház ezen a pályázaton, sikeresen mert díjazásban részesült. Idén is kiírták a pályázatot, érdemes lenne ismételten elindulni rajta. A tulajdonosok egyhangú véleménye, hogy ezzel csak nyerhet a társasház.

4./2024./03.27./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5580/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Munkás u. 11. társasház induljon a „Tiszta utca rendes Ház 2024 „ pályázaton.

5. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, lassan el kéne kezdeni foglalkozni a tetővel. Jelzi, hogy beszélt tulajdonostársukkal Tóth Gáborral, az ünnepek után kimennek megnézni a tetőt és tesz javaslatot melyik tetősíkkal kéne kezdeni a felújítást. Erre majd kérnek be árajánlatot, és utána ismételt ki lesz írva egy közgyűlés. Azon a közgyűlésen a pályázaton való részvétel is napirendi ponton lesz, mert az önkormányzat kiírta az idei évre a felújítási pályázatokat. Tetőfelújítással pedig lehet indulni.

5./2024./03.27./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5580/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett támogatja a későbbiekben a tetőfelújítást.

Egyebek

Levezető elnök jelzi, hogy Mihály Rozália szeretne a kapualjban a lépcsőhöz egy kapaszkodót, amit ő ki is fizetne. A közös képviselő javasolja, mivel ezt a kapaszkodót a későbbiekben más is használná, írják jóvá Mihály Rozália közös költségében számla ellenében ennek az összegét, vagy fizesse ki a társasház. A jelen lévő tulajdonosok támogatják a közös képviselő javaslatát.

Nagy Lóránd kérdése, mivel lakásában felújítások zajlanak, és a vízcsövek is kicserélésre kerülnek. Jelenleg még a csövek ólom csövek, nem biztos, amikor a lakásában kicserélik, rá tudnak majd normálisan csatlakozni a strangra. Nem lehetne-e, a teljes strangot kicserélni, ebbe természetesen ő is hozzájárulna. A levezető elnök jelzi, ebben a tulajdonosoknak kell dönteniük, de mikor lakásban van strang csere felújítás, nem szokta a ház kicserélni az egész felszálló vezetékét. Janó Kinga véleménye, ez azért hatalmas munka, és nagy bontással is jár.

A közös képviselő javasolja, amikor ez aktuális lesz, akkor Nagy Lóránd vállalkozója adjon árajánlatot, utána fognak tudni úgyis érdemben dönteni.

A jelen lévő tulajdonosok jelzik, a házban lévő vízszerek ott hagyták sittyüket, kérik a közös képviselőt szóljon nekik, vigyék el.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő

.....
Hitelesítő