



AVDH Bélyegző

2024 MÁJ 21.

16428/13

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Azonosító:EPAPIR-20240517-4051

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
IKTÁRSZÁM: X/16428-1/2024	2024 MÁJ 21.
Állomány	Melléklet
Dátum: 2024.05.17	2024.05.17

Dátum: 2024.05.17

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240517-4051

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Hernád 11

Melléketen megküldjük a Bp., VII. Hernád utca 11 Társasház Tiszta utca rendes ház pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnev

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

Hernad\_11.pdf

4.1 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-22BDCDD91CF35D8  
7B97810664026967  
4B7CF4FC2F724B5  
4D9AC0234EE460C  
B110



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Hernád utca 11.  
Budapest  
1078**

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979611-1-42

  
**Nívós Társasházkezelő Kft.**

**Közös képviselet**



## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

**I.A pályázó neve: Társasház Hernád utca 11.**

**Címe: 1078 Budapest, Hernád utca 11.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Hernád utca 11. előtti közterület**

**Bankszámlaszáma: 11707024-20442170**

**Adószáma: 27018079-1-42**

**II.A pályázó képviselőjének neve: Horváthné Kiss Brigitta**

**Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

**Telefonszáma: 06-20-242-75-75 Email címe: nivos.tarsashazkezelo@gmail.com**

**Értesítés módja: e-mail**

**Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu**

**III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok**

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.**<sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás**

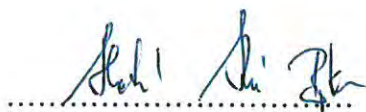
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

**NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.**

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23979611-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## Közygylési Jegyzőkönyv

**Készült:** a Budapest, 1078 Budapest, Hernád utca 11. számú társasház 2024. március 19- én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 2404/10000 tulajdoni hányada ( 24.04 %) a mellékelt jelenléti ív szerint.

**17.40 órára meghirdetett, ismételt közgyűlés határozatképes 4396/10000 (43.96 %)**

**Felvéve:** Budapest, 1078 Budapest Cserhát utca 3. – Közös képviselő irodája

**Tárgy:** A Budapest, 1078 Budapest Hernád utca 11. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

Horváthné Kiss Brigitta üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. március 19-én 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

### A közgyűlés napirendi pontjai:

#### Napirendi pont: 1.)

- a.) Határozatképesség megállapítása
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

2.) 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

3.) Osztatlan közös tárolók hasznosítása, kizárólagos használata és annak feltételeiről tárgyalás. Határozathozatal

4.) 2024.évi Társasházfelújítási pályázaton való indulás, a tetőszakasz felújítási munkával. Határozathozatal.

5.) A 2024.évi Tiszta udvar rendes ház pályázaton való indulás. Határozathozatal.

6.) 2024. évi költségvetés tervezet elfogadása. ( Közös költség módosítása: 400,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre) Határozathozatal

7.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)



**1.) Napirendi pont**                      **1/2024. (2024. március 19.) Határozat**

a.) Határozatképes a közgyűlés a jelenlevő 4396 th szerint.

b.) c.) Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő

**(Igen 4396/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th)**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Tóth Bálint és Búdi Dániel tulajdonosokat választja meg a közgyűlés

**(Igen 4396/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0 /10.000 th)**

d.) A meghirdetett napirendi pontok tartalmát és tárgyalási sorrendjét a közgyűlés elfogadta.

**(Igen 4396 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th)**

**2.) Napirendi pont: 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésről tájékoztatás**  
**Határozathozatal**

A tulajdonosok a közgyűlés mellékleteként kézhez kapták a 2023.év gazdasági elszámolását.

A mellékelt táblázatban kimutatásra kerültek a bevételi és kiadási tételek

A közös képviselő kéri, hogy amennyiben a tulajdonosoknak kérdésük, illetve javaslatuk lenne, azt jelezzék. Elhangzik, az alábbi tájékoztatás;

A Társasház nyitó egyenlege (pénzkészlet) 2023.01.01-én

- Üzemeltetési számlán; 682.390, -

- Lekötött számlán: 272.559, -

**Összesen: 954.949, -**

A Társasház az összes számlájának megfizetését időben teljesített a közmű cégek, illetve a kivitelezők felé.

Ennek értelmében 2024. évre un. áthúzódó kifizetés nem maradt rezsidíj tekintetében.

A 2023 évre vonatkozó a rezsicsökkentésből adódó megtakarítás összege

Elmű/áram: 139.842, -    Víz - Csatorna díj: 51.689, -    Szemétszállítás: 88.476, -  
Javaslat közös megtakarításként kezelni ezen összegeket!

**A 2023.12.31-i tulajdonosi záró egyenlegek összesítő listáját mellékeljük:**

2023.12.31-i könyvelés alapján 724.726, - tartozás áll fenn

VS      R

Amely ingatlanokra fennáll közös költség tartozás, azon tulajdonosok fizetési emlékeztetőt kaptak kézhez a közös képviselőtől.

Az ügyvédi költséget, a tartozások miatt minden esetben a Társasháznak kell megelőlegeznie, majd az érintett tulajdonosra lett terhelve az ingatlanával kapcsolatos költség.

A Társasházban 25 ingatlan van (összesen 1067 m<sup>2</sup> területtel), amelyből 13 db. (5788 th, 618 m<sup>2</sup>) hitelesített vízórával rendelkezik és 12 db. (4212 th, 449 m<sup>2</sup>) nem vízórás.

A 2023.évi kerékpártároló, kerékpártámasz pályázaton a közösség elnyert 200.000, Ft vissza nem térítendő támogatást.

A Társasházban a kamera rendszer nem működött, ezért annak korszerűsítése megtörtént. a havi üzemeltetés és internet kapcsolat biztosítása a tervezet költségek között szerepel.

### **2023. záró pénzkészlet, illetve 2024. évi nyitó pénzkészlet**

A Társasház nyitó egyenlege (pénzkészlet) 2024.01.01-én

- Üzemeltetési számlán; 3.675.651, -
- Lekötött számlán: 559.377, -

**Összesen: 4.235.028, -**

OTP bank felé a Hitel fizetési kötelezettség 2025. december hónapig áll fenn, havi 37.385 Ft összegben.

A közgyűlésen megjelentek a napirendi pontban a *következőképpen döntöttek*;

### **2/2024. (2024. március 19.) Határozat**

A közgyűlés a 2023.évi elszámolást elfogadja. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a közösség közös megtakarításként kívánja kezelni.

**(Igen 4396/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th)**

### **3.) Napirendi pont: Osztatlan közös tárolók hasznosítása, kizárólagos használata és annak feltételeiről tárgyalás. Határozathozatal**

Levezető elnök által a Az Alapító Okiratban rögzítettek szerint a fszt, I., II., III, emeleti osztatlan közös tárolók méretei felsorolásra kerültek 2.5 - 5.16 m<sup>2</sup> nagyságúak.

Jelenleg a fszt -i a takarító vállalkozó által használt szertárként funkcionál.

Sajnos az állapotuk nem mérhető fel teljes terjedelemben, mert tele vannak pakolva lomokkal, ingóságokkal.

Búdi Dániel tulajdonostárs kezdeményezésére került kiírásra a napirendi pont, de az adatok és egyéb infók után az érdemi ajánlatot nem tudja megtenni, hiszen a tervezettnél komolyabb felújítást igényelnek e helységek.

Határozatot nem hoz a közgyűlés a napirendi pontban, de a jövőben (lomtalanítás után) a közösség szeretné újra tárgyalni az ügyet.

VS

Q



**4.) Napirendi pont: 2024.évi Társasházfelújítási pályázaton való indulás, a tetőszakasz felújítási munkával. Határozathozatal.**

H. Kiss Brigitta elmondja, hogy a közös képviselet megválasztását követően, 2023.évben történt műszaki bejáraskor világossá vált, hogy az épületben nagyon komoly felújításokat szükséges elvégezni. Többek közt a tetősíkok felújítását. A Társasházban évekkal ezelőtt (Fundamenta megtakarításnak köszönhetően) 1 rövid szakasz készült el. A belső szakasz jobb oldali (hosszú) és bejárattal szembeni (rövid) szakasz találkozásánál.

A 2024.évi társasházfelújítási rendeltetésigtló pályázaton a közösség részt tud venni, hiszen a szükséges önerő rendelkezésre áll

Javaslat a pályázati forrás (70 %) + önerő (30 %) finanszírozásával a Hernád utcai belső tetősík felújítása. (fotó a meghívó melléklete)

A teljes tetőszakasz újra lécezésé, héjazat cseréje, bádogmunkája elkészülne a terv szerint. Statikusi felmérés történt a tetőszakaszcrl

A függőfolyosók állapota miatt is elengedhetetlen a szakvélemény bekérése, melyet a közös képviselet a közgyűlés felhatalmazása után tud megrendelni.

A jelenlévő tulajdonosok támogatják a 2024.évi pályázaton való indulást és az alábbiak szerint döntenek;

**3 /2024. (2024.március 19. sz. Határozat**

A Budapest VII. kerület Hernád utca 11. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) /10.000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

· A felújítási munka megnevezése: Tetőfelújítás II. ütem (Utcai szakasz, belső -udvari sík)

· Pályázat típusa: rendeltetésigtló

· Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 6.987.517, - Ft azaz Hatmillió kilencszáznolcvanhétezer ötszáztizenhét forint;

· A kért támogatás összege: 4.891.000, - Ft, azaz Négymillió nyolcszázkilencvenegyezer forint

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Igen: 4396/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

B



**5.) A 2024.évi Tiszta udvar rendes ház pályázaton való indulás. Határozathozatal.**

**4 /2024. (2024.március 19.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló ...../2024. (III. /19.) önkormányzati rendelete alapján kiírásra kerül és elfogadja annak pályázati feltételeit, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen: 4396/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

**6.) Napirendi pont: 2024. évi költségvetés tervezet elfogadása. (Közös költség módosítása: 400,- Ft/m2/hó összegre) Határozathozatal**

Levezető elnök az alábbiakról tájékoztatja a közgyűlést;

A pályázati munkán kívül saját finanszírozással az épület teljes belső ereszalj (széldeszka) cseréje annak elavult állapota miatt.

Az osztatlan közös tulajdonú tárolók hasznosítása, tulajdonosi kezdeményezésre került napirendre. A kizárólagos használat feltételeiről, a közgyűlésen tud döntést hozni a közösség.

**5/2024. (2024. március 19.) Határozat**

A közgyűlés a 2024. évi költségtervezetet egyhangúlag elfogadja.

2024.04.01-től kezdődően a közös költség és egyéb előirányzat az alábbiak szerint módosul;

Alap közös költség: 500,- /m2/hó

Technikai vízdíj a hitelesített vízórával rendelkező ingatlanokra vonatkozóan:

Alap közös költség + 143,- /albetét/hó

Víz-Csatorna átalány a hitelesített vízórával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan:

Alap közös költség 500,-/m2/hó + víz-csat á. 97,- /m2/hó = 597,- m2/hó

(Igen 3353 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 1043/10.000 th)

13

14

**6/2024. (2024. március 19.) Határozat**

A közgyűlés úgy határoz, hogy felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a függőfolyosók statikai szakvizsgálatát rendelje meg.

(Igen 4396 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th)

**7/2024. (2024. március 19.) Határozat**

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a Társasház belső ereszalj (széldeszka) csere munkájának megrendelése. Az elfogadott költségvetés: Bruttó: 3.021.567, - Ft

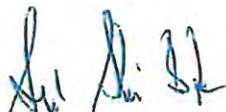
(Igen 4396 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th)

**7.) Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)**

- T-Com optikai kábel telepítéséről tájékoztatás
- III. emeleti folyosó ajtó zár csere és kilincs javítás (minden ingatlanhoz 1 kulcsot biztost a t.ház)
- Nagyon fontos lépcsőházi és közös területeken lévő elektromos kötődobozok tetők pótlása, lehetőség szerint zárása
- Vízszintes esőcsatorna átvizsgálása fszt 5 feletti szakaszon
- I/12 számú lakás tulajdonosának felszólítása, a bérlő viselkedése miatt
- Rendre nyitva hagyja a folyosó ajtót, folyamatosan hangzavar -zene van, ami zavarja a többi lakó nyugalma

H. Kiss Brigitta megköszöni a részvételt és 19.20 órakor bezárja a közgyűlést.

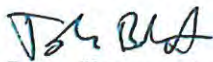
Kmf.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hernád u. 11. számú társasház 2022. szeptember 29-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint, a tulajdonosok 4212/10.000 tulajdoni hányada (azaz 42,12 %).

### A közgyűlés határozatképes.

Felvéve: Társasház udvara

Jelen vannak: Lévai Zsuzsanna, Tóth Bálint, Varga Beatrix, Beck Dalma, Bokor Zsuzsa, Törökné Sass Éva, Szikszai Istvánné személyesen, vagy meghatalmazottjuk által a jelenléti ív szerint.

Összesen: 4212/10.000 tulajdoni hányad.

### A közgyűlés elfogadta:

levezető elnöknek: Tóth Orsolya Xénia,

jegyzőkönyvvezetőnek: Tóth Orsolya Xénia,

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Beck Dalma és Tóth Bálint tulajdonost.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)

A levezető elnök tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a közgyűlésről nem készül szó szerinti jegyzőkönyv, ezért, ha valaki a hozzászólását feltétlenül szerepeltetni akarja a jegyzőkönyvben, akkor azt előre jelezze a jegyzőkönyv vezető részére, és lehetőleg diktálja le a lejegyzésre szánt hozzászólását.

### A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

#### 8/2022. számú határozat

A közgyűlés az alábbi napirendet fogadta el:

1. Új közös képviselő választása.
2. Banki rendelkezési jog módosítása
3. A közös képviselet átadás-átvételének ütemezése

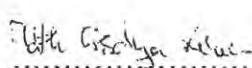
(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)

### 1. NAPIREND: Új közös képviselő választása.

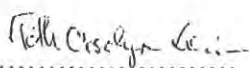
#### 9/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy 2022. október 01-jétől a Nívós Társasházkezelő Kft.-t választja meg új közös képviselőnek.

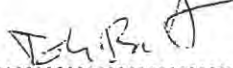
(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)



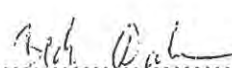
Levezető elnök



Jkv. vezető



Jkv. hitelesítő



Jkv. hitelesítő

## 2. NAPIREND: Banki rendelkezési jog módosítása

### 10/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy módosítja a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot. Úgy döntött, hogy a bankszámlák felett a közös képviselet részéről Nagy Andrea (szem. ig. száma: 666439KE) és Horváthné Kiss Brigitta (szem. ig. száma: 685664SA) rendelkezhet. Ezzel együtt a korábbi aláírók rendelkezési jogát hatálytalanítja.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)

### 11/2022. számú határozat

A Társasház elnevezésű 1078 Hernád u. 11. című, 33062 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határoz, hogy a 11707024-20442170 üzemeltetési és 11707024-20463533 megtakarítási bankszámla számú bankszámlájához Nívós Társasházkezelő Kft. (székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 37., adószáma: 23979611-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-987519) közös képviselője igényelheti az OTP direkt Electra Terminál bankszámla szolgáltatást a ..... azonosítójú Electra szolgáltatás útján.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)

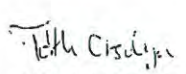
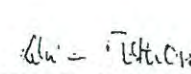
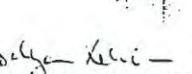
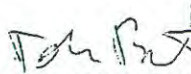
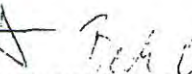
## 3. NAPIREND: A közös képviselet átadás-átvételének ütemezése

### 12/2022. számú határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy a régi közös képviselő a társasház összes okmányát 2022. október 15-ig jegyzőkönyvileg köteles átadni az új közös képviselőnek. Köteles elszámolást készíteni az általa kezelt időszakról, és köteles átadni a tulajdonosok egyéni elszámolási egyenlegét. Ezen kívül a jegyzőkönyvben köteles teljességi nyilatkozatot tenni. Továbbá az átadás után is hozzá érkező társasházi okmányokat összegyűjteni és az új közös képviselőnek hiánytalanul átadni.

(Szavazati arány a jelen lévők viszonylatában: Igen: 100%; Nem: 0%; Tartózkodott: 0%)

A levezető elnök a közgyűlést: 17:52 órakor berekesztette.

Levezető elnök      Jkv. vezető      Jkv. hitelesítő      Jkv. hitelesítő



## Nyilatkozat

Budapest, 1078 Hernád utca 11. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2024.május 14.

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979611-1-42

   
Közös képviselő

