

2024 MÁJ 30.  
17 276/24

AVDH-Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktatási		
Iktatási szám	X/51h-1/2024	
2024 MÁJ 30.		
Előadó	Intézkedés	Sorszáma
		847

Azonosító:EPAPIR-20240529-8037

Küldő

Dátum: 2024.05.29

Viselt né

Hivatkozási szám:

Születés:

Azonosító: EPAPIR-20240529-8037

Anyja n

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Dembinszky utca 52. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII_Dembinszky_u_ _52__Tiszta_utca_r endes_haz_2024_.p df	6.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	D938A142023FC34 D48F9E0CD1CE85 684338C22F81B3D 98414765EF345FB 6BB78

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Dembinszky u. 52.

Címe: Bp.1071. Dembinszky u.52.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Dembinszky u. 52. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-2466441-00000000

Adószáma: 27013919-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyműködés, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

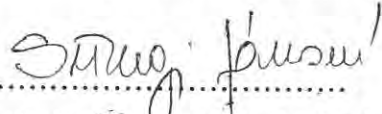
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.

  
.....  
pályázó képviselőjének aláírása  
ERIN CENTER BT

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176179-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

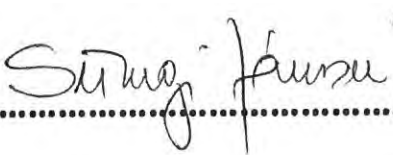
<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló tényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## **Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat**

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Dembinszky u. 52. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**
  
- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Dembinszky u. 52. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

**Budapest, 2024. május 29.**

  
.....

**ERIN CENTER BT**  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. 1/7.  
Adószám: 21176173-2-42

EMIK Kft.  
Társasházkezelő Épületgondnokság  
1076 Bp. VII. , Péterfy S. u. 34.  
Ül.:



Budapest, 2001.

## MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos !

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. ker. Dembinszky u. 52. Társasház

Rendkívüli Közgyűlésére.

2001. december 06. 18.00 óra

A közgyűlés időpontja:

A közgyűlés helye:

Budapest, VII. Nefelejcs u. 53.

Kisgazdapárt helyisége

- Napirendi pontok:
1. Az EMIK Kft. profiltisztulása folytán a megalakult új közös képviseleti cég bemutatása, megválasztása
  2. Bankszámla feletti rendelkezési jog.
  3. Megbízási szerződés aláírása.
  4. A Társasház pénzügyi helyzetének ismertetése.
  5. Egyebek.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50 %-nak jelenléte szükséges, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen vagy írásbeli meghatalmazása alapján képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük szíveskedjék két tanúval is aláírni.

Amennyiben a Közgyűlés határozatképtelen, úgy az ismételt közgyűlést, a Társasházi törvény értelmében 3 - 15 napon belül, változatlan napirendi pontokkal kell kitűzni. A megismételt Közgyűlés a megjelölt tulajdonosok tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes.

Tisztelettel

Sümegi Jánosné  
üzemeltetési irodavezető

Meghatalmazás

Alulírott..... meghatalmazom..... hogy a 2001. ....  
közgyűlésen helyettem résztvegyen és képviseltemet ellássa.

Meghatalmazó aláírása

Lakcím:

Meghatalmazott aláírása

Lakcím:

Tanú aláírása

Lakcím:

Tanú aláírása

Lakcím:



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Felvéve: 2001. december 06-án a Bp. VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén a Kiszámlapárt Bp. VII., Nefelejcs u. 53. sz. alatti helyiségében.

**Jelen vannak:** Szalma Andrásné épületreferens Emik Kft. részéről

Önkormányzat részéről: Szokolay József

Magántulajdonosok: 29,61 %

Önkormányzat: 32,46 %

62,57 %

**Tárgy:** Bp. VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelenteket, és javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyv vezető, valamint a hitelesítők személyére vonatkozóan.

- Levezető elnök: Szalma Andrásné

- Jegyzőkönyv vezető: Szalma Andrásné

- Jegyzőkönyv hitelesítő: Egresi Ferenc  
Simó Andrásné

**A tisztségviselőket a közgyűlés 100 % igen szavazattal megválasztja.**

A levezető elnök megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, és 2001. december 06-án 18.00 órakor megnyitja a közgyűlést. A levezető elnök ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a javasolt Napirendi Pontot.

1./ EMIK KFT profiltisztulása folytán a megalakult új közös képviseleti cég bemutatása, megválasztása.

2./ Bankszámla feletti rendelkezési jog.

3./ Megbízási Szerződés megbeszélése, aláírása.

4./ A társasház pénzügyi helyzetének ismertetése.

5./ Egyebek

**A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.**

## **1. Napirendi pont:**

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy az EMIK KFT-ből átalakulás folytán a társasházak közös képviselői tevékenysége kiválik.

A közös képviselői feladatokat önálló tevékenységként 2002. január 01-től az ERIN CENTER Bt venné át. A Bt ügyvezető igazgatója: Sümei Jánosné, aki hosszú éveket töltött az EMIK KFT-nél.

A közös képviseleti feladatokat az új Bt /ERIN CENTER/ változatlan díjazásért végzi. A képviselet adminisztrációját végző épületreferens személye változatlan marad. A levezető elnök kéri a tulajdonosok hozzászólását, véleményét.

A tulajdonosok véleménye, reménye, hogy a társasház kezelése a továbbiakban is zökkenőmentesen fog történni. A levezető elnök szavazásra bocsátja az 1.sz. napirendi pontot.

## HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett megszavazza, hogy a Bp.VII., Dembinszky u. 52. sz. Társasház közös képviselőtét 2002. január 01-től az ERIN CENTER BT /Bp.VII., Péterfy S. u. 34./ lássa el.

### 2.Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a társasház bankszámlaszáma változatlan marad, a tulajdonosok által befizetett összegek az OTP Bank Rt. Bp.VII., Király u. 49. sz. alatti kirendeltségén van nyilvántartva, a társasház közüzemi számláinak kifizetése /átutalás formájában/ ezen a kirendeltségen keresztül történik. A társasház pénzügyi tranzakcióinak elvégzéséhez szükséges, hogy a társasház meghatalmazza az ERIN CENTER Bt-t ennek elvégzésével.

## HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett megszavazza, hogy a társasház számlájáról a megbízott közös képviselőtét ellátó ERIN CENTER Bt mindenkori ügyvezetője által a számlavezető OTP Bankhoz /Bp.VII., Király u. 49./ benyújtott nyilatkozata alapján 3 főből 2 fő együttes aláírásával végezhető pénzügyi tranzakció.

### 3. Napirendi pont

A levezető elnök részletesen ismerteti a társasház és az ERIN CENTER Bt. közötti Megbízási Szerződés feltételeit. Ezután szavazásra bocsátja, hogy a közgyűlés elfogadja-e a Megbízási Szerződésben foglaltakat.

## HATÁROZAT

A közgyűlés 100 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett elfogadja a társasház és az ERIN CENTER Bt között létrejött Megbízási Szerződést, melyet 2 tulajdonos a közgyűlés előtt aláírásával hitelesített.

### 4. Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy a társasházhoz 2001. november 26-ig beérkezett mindennemű számla ki lett egyenlítve. A társasháznak jelenleg tartozása nincs.

Kettő tulajdonostársnak van jelentős összegű közös költség elmaradása. Ezen tulajdonostársak részére a közös képviselő a felszólítást megküldte.

### 5. Napirendi pont

A levezető elnök felkéri a megjelent tulajdonosokat, hogy aki tudja, hogy ki rakta ki az udvarra a sok sített, szemetet, legyen szíves mondja meg itt a közgyűlésen. Amennyiben kiderül, hogy kik azok, a közös képviselő elszállíttatja és kiszámlázza az illetékesekre. A sitt elszállítása a bekért árajánlat alapján 44.352,-Ft.

A tulajdonosok szerint a sitt, szemet az alábbi lakásokból került ki:

fsz. 11.

fsz. 12.

II.37.

A tulajdonosok kérik, hogy a szemet, sitt mielőbb elszállításra kerüljön és felkérlik a képviselőt hogy a számlát 3 részre osztva számlázza ki az illetékesekre.

Miután a tulajdonosok részéről egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést bezárja.

Jelen jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és a meghatalmazásokkal együtt érvényes.

K.m.f.

Sime Andriana  
Hitelesítő

[Signature]  
Hitelesítő

[Signature]  
Jegyzőkönyv vezető

[Signature]  
Levezető elnök



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. május 8.-án a Bp. Dembinszky u. 52. társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 3846./10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 18.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4345/10000 tulajdoni hányada van jelen, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Tárgy: Bp.VII., Dembinszky u. 52. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

**Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:**

**Napirendi Pontok:**

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt 2024. növényesítési pályázaton való részvételről.
- 5./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 6./ Határozathozatal 2024. évi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatási pályázaton való részvételről.
- 7./ Nagy Viktor számvizsgáló bizottsági tag lemondásának elfogadása. Határozathozatal.
- 8./ Új számvizsgáló megválasztása. Határozathozatal.
- 9./ Takarítással kapcsolatos problémák megbeszélése. Határozathozatal.
- 10./ Egyebek

### **1/2024./05.08./sz. HATÁROZAT**

**A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:**

**Levezető elnök: Sümegi Ibolya**

**Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya**

**Hitelesítő: Milosavljevic Anita**

**Gilián Lilla**

## 2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2023. évre vonatkozó elszámolását, a társasházi törvény előírása alapján a 2023. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével. Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2023. évi rezsicsökkentés összege.

Elmondja, hogy a társasház minden beérkező közüzemi számlája kifizetésre került. A társasház rezsicsökkentésből eredő megtakarítása 2023. 12.31.-ig összességében 238.082 Ft.

A tavalyi évi vízdíjelszámolás rendezéseként a vízórával nem rendelkező albetétek részére 320 Ft/m<sup>2</sup> egyszeri jóváírást kell eszközölni az alacsonyabb vízfogyasztás miatt.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

### 2./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2023. 01.01.-12.31.-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2023. évi ügy kezelői tevékenységét jóváhagyja. A közgyűlés 4345 /10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megszavazza, hogy a közös képviselő 320 Ft/m<sup>2</sup> egyszeri jóváírást eszközöljön, a vízórával nem rendelkező albetétek közös költség előírásában, a 2023. évi vízdíjelszámolás rendezéseként.

Egyben a közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a rezsicsökkentésből eredő 238.082 Ft maradjon a társasház számláján.

## 3. Napirendi Pont:

A levezető elnök ismerteti 2024. évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 397 Ft/m<sup>2</sup>/hó, +600 Ft/alb./év technikai víz

Vízórával nem rendelkező albetétek: 485 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 120.000Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 75.000 Ft

A levezető elnök javasolja, hogy a takarítás díjazását a 9. napirendi pontnál tárgyalják.

### 3./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2024. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 397Ft/m<sup>2</sup>/hó, +600 Ft/alb./év

Vízórával nem rendelkező albetétek: 485 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 120.000 Ft/hó

#### 4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, idén is van lehetőség növényesítési pályázaton indulni. Arra nincs fedezete a társasháznak, hogy az udvari betont felszedje, viszont pár dézsával amibe örökzöldet beültetnek, már lehet zöldesíteni. Itt az Önkormányzat a költség 80%-át visszatéríti, de maximum 500.000 Ft összeget. A jelen lévő tulajdonosok véleménye, hogy mindenképpen induljanak a pályázaton. Legalább egy kicsit szépül a társasház.

#### 4./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Dembinszky u. 52. szám alatti társasház 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Bp. VII. Önkormányzata által kiírt 2024. növényesítési pályázaton.  
Egyben a tulajdonosok vállalják a növények gondozását.

#### 5. Napirendi Pont:

Tiszta utca rendes ház pályázaton társasház díjazásában részesülhet. A ház előtti utca szakasz tisztántartására kell ügyelni. Mindenképpen érdemes lenne rajta elindulni.

#### 5./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt Tiszta utca rendes ház 2024 pályázatán.

#### 6. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, ez a pályázat 200.000 Ft összegig vissza nem térítendő, csak meg kell előlegezni. A tulajdonosok véleménye, hogy a földszinten a postaládáknál a lépcső alatti tárolóban ki lehetne alakítani, így legalább fedett helyen lenne, és a földszinti lakásokat sem zavarná.

#### 6./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt kerékpártároló és támaszok kialakítási pályázatán.

#### 7. 8. Napirendi Pont

A levezető elnök tájékoztatja a jelen lévő tulajdonosokat, Nagy Viktor mikor bent volt az Erin Center Bt irodájában a társasház anyagát átnézni, jelezte felé, hogy lemondana a számvizsgáló bizottsági tagságról. Nagy Viktor elmondja, korrektebbnek érzi, ha olyan valaki veszi át a tisztséget, aki a társasházban lakik. A közös képviselővel jól ment az együttműködés, de jelenleg nincs erre kapacitása. Természetesen a közgyűlésekre ugyanígy el fog jönni.

A levezető elnök jelzi a tulajdonosoknak, mikor Viktor szólt neki a lemondásról, felkereste Milovavljevic Anitával a kapcsolatot, hogy vállalná-e a számvizsgáló bizottsági tagságot, Anita igent mondott.

#### 7./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja Nagy Viktor számvizsgáló bizottsági tag lemondását.

**8./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT**

A közgyűlés 4345/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megválasztja Milovavljevic Anitát számvizsgáló bizottsági tagnak.

**9. Napirendi Pont**

A levezető elnök elmondja az utóbbi időkben több panaszt kapott, hogy a takarító nem megfelelően végzi a munkáját. Simó Andrásné elmondja, az hogy a kukáknál milyen állapotok vannak, arról nem a takarító tehet, hanem a lakók. A közös képviselő ezzel kapcsolatosan egyet is ért Simó Andrásnéval.

Milovavljevic Anita jelzi, hogy a kukák kapcsolatosan ő is egyetért Erzsike nénnel, viszont az udvar nagyok koszos, nincs rendszeresen felseperve, hetekig állnak a cigarettacsikkek.

A levezető elnök jelzi, kért be árajánlatot a takarításra, Tip Top Ragyogás Bt, br.: 70.000 Ft összegért vállalná a társasház takarítását, és ajánlatuk tartalmazza, hogy 2 hetente felmossák a függőfolyosókat is.

**9./2024./05.08./ sz. HATÁROZAT**

A közgyűlés 2474/10000 th igen, 322/10000 th nem, 1549/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy az 1 hónapos felmondási idő mellet felmondja Nagy Ágnes e.v. megbízási szerződését. Napirendi ponton belül a közgyűlés úgy határoz, 2024. június 15-vel Tip Top Ragyogás Bt-t választja meg a társasház takarítására br.: 70.000 Ft összegben.

**Egyebek**

A tulajdonosok kérik a közös képviselőt, csekket dobjon be a postaládákba. Egyre több a galamb a társasházba, legyen megnézve honnan jönnek be, és ha kell akkor padlásnál legyen felrakva háló. Egyben kérik, hogy kaputelefonszerelővel legyen felülvizsgáltatva a rendszer, mert össze vissza működik.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

.....  
Levezető elnök

.....  
Jegyzőkönyvvezető

.....  
Hitelesítő

.....  
Hitelesítő