

2024 MÁJ 21.
16424/24

HKA

Budapesti Fővárosi
VII. Kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatali Központjának Iktató		
Iktatószám	X/	h79-1/2024
2024 MÁJ 21.		
előző szám		h79-1/2024
melletti		
időpont		2024.05.17

Azonosító:EPAPIR-20240517-4114

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé:

Születé:

Dátum: 2024.05.17

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240517-4114

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - István 19

Melléketen megküldjük a Bp., VII. István utca 19 Társasház Tiszta utca rendes ház pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Istvan_19.pdf	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BC119F41C8CBA4347F0D1189F5DD9C44776B089FBD01C8703BD4ADE645192154

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**István utca 19.
Budapest
1078**

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
1075 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

Garay

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
Közös képviselet**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I.A pályázó neve: **Társasház István utca 19.**

Címe: **1078 Budapest, István utca 19.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

István utca 19. előtti közterület

Bankszámlaszáma: **11707024-20366694**

Adószáma: **28902496-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **nivos2kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Beccsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás

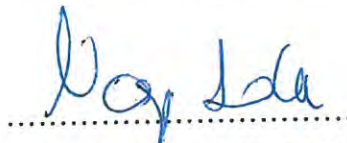
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása
Nivos Kft. Szolgáltató Kft.

1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 István utca 19. számú társasház 2024. április 2-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 1.580 /10.000 tulajdoni hányada 15,80 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Budapest, István utca 19. társasház udvara

Tárgy: A Budapest, 1078 István utca 19. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí és köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. április 2-án 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
b.) Hitelesítők megválasztása
c.) Napirendi pontok elfogadása

1. *2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal*
2. *2024. évi költségterv. Határozathozatal*
3. *2024. Felújítási munkák megbeszélése. Határozathozatal*
4. *Indulás a 2024. évi „Tiszta Utca, Rendes ház” pályázaton határozathozatal.*
5. *Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

a.) b.) Napirendi pont

Napirend : Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek;	Nagy Andrea	Közös képviselő
(Igen 980 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)		
Jegyzőkönyv hitelesítőnek :	Dr. Novák Orsolya tulajdonost,	
(Igen 980 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)		
és Várbogyay Ákos tulajdonost választják meg.		
(Igen 980 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)		

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

1. *2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal*
2. *2024. évi költségterv. Határozathozatal*
3. *2024. Felújítási munkák megbeszélése. Határozathozatal*

4. *Indulás a 2024. évi „Tiszta Utca, Rendes ház” pályázaton határozathozatal.*
5. *Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát.

- 1. Napirendi pont:** 2023. évi elszámolás, rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval, melyben jelentős tételként szerepelnek a vízcsőtörések és azok helyreállítási munkái. Valamint a vízórával nem rendelkező ingatlanoknak egy egyszeri jóváírást kell eszközölni, mert kevesebb volt a vízfogyasztás, mint az előírás a vízátalányra. Továbbá azt, hogy minden kifizetés, ill. pénzmozgás a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyásával történik.

1/2024 (2024.04.02.) Határozat

A közgyűlés a 2023. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják. A 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan. A tulajdonosok a vízóra nélküli ingatlanok folyószámlájára megszavazzák a 792,-/m2 egyszeri jóváírást.
(Igen 980 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

- 2. számú napirendi pont:** 2024. évi költségterv. Határozathozatal.

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024.évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok. Költségnövelő javaslatként szerepel benne a takarítási díj emelkedése 2024. április 1-től 55.000,- Ft/hóra.

2/2024 (2024.04.02.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2022. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat 2024. évben nem változik, így a vízórás közös költség 300,-/m2/hó + 600,-/év/albetét technikai vízdíj, míg a vízóra nélküli 300,-/m2/hó+102,-/m2/hó=402,-/m2/hóra.
(Igen 980 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

- 3. számú napirendi pont:** 2024. Felújítási munkák megbeszélése. Határozathozatal

A közgyűlés úgy döntött, hogy a 2024-es évben a pincei víz alapvezetékre kér be a közös képviselet ajánlatot és induljon a társasház a 2024. évi pályázaton.

- 4. számú napirendi pont:** Indulás a „Tiszta Utca, Rendes ház 2024” pályázaton határozathozatal.

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat

létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2023. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

A társasház nyert a 2023. évi „tiszta utca rendes ház” pályázaton.

5./2024 (2024.04.02.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” (Igen 980 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)


3.számú napirendi pont: Egyéb

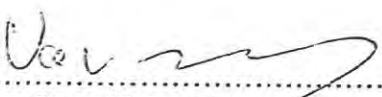
- a tulajdonosok kérik, hogy a bejárat kapun a II. 24. tulajdonos által megrendelt hanyagul, rongálással beszerelt zár körüli rész, kerüljön teljes körűen helyreállításra.
- Pénzes Eszter ingatlanja alatti kapualj mennyezetének a vizesedése kerüljön kivizsgálásra.

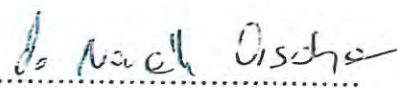
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18. óra 30 perckor bezárta a közgyűlést.


.....
Levezető elnök

K.M.F.


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

Közigyűlési Jegyzőkönyv

Készült a Budapest, VII. kerület István utca 19. számú társasház 2014. december 5-én 17.00 órakor tartott rendkívüli közgyűlésén.

Felvéve: Budapest, VII. kerület István utca 19. társasház lépcsőháza

Jelen vannak a tulajdonosok 6241 /10.000 tulajdoni hányada a mellékelt jelenléti ív szerint.

A meghirdetett rendkívüli közgyűlés határozatképes.

a,b., Napirendi pont:

1./ 2014. (2014. december 5.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy

Levezető elnöknek: Honti Miklós tulajdonos

Jegyzőkönyv vezetőnek: Honti Miklós tulajdonos

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Várbogyay Ákos

Lattenstein Dániel tulajdonosokat választják.

(Igen: 6241th, Nem: 0 th., Tartózkodott: 0 th.)

A jelenlévő tulajdonosok a napirendi pontokat és azok sorrendjét elfogadják.

A közgyűlés a következő napirendi pontokat fogadta el:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása

b.) Hitelesítők megválasztása

1.) Közös képviselő Rauscher Miklós elszámoltatása (számvizsgáló bizottság felé)

2.) Közös képviselő visszahívása

3.) Új közös képviselő választása

4.) Új számvizsgáló Bizottság megválasztása

(Igen: 6241 th, Nem: 0 th., Tartózkodott: 0 th.)

1. Közös képviselő Rauscher Miklós elszámoltatása (számvizsgáló bizottság felé)

Rauscher Miklós eddig közös képviselő nem jelent meg a közgyűlésen, így ez a napirendi pont, jelen pillanatban okafogyottá vált. Az elszámoltatást más úton kívánja a társasház érvényesíteni.

2. Közös képviselő visszahívása

A tulajdonosi közösség kezdeményezte Rauscher Miklós visszahívását 2014. december 5-től. Rauscher Miklós 3 éve nem hívott össze közgyűlést, nem számolt el a társasház és a tulajdonosok felé. A leveleket nem vette át és a telefonhívásokat nem fogadta.

2./ 2014. (2014. december 5.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Rauscher Miklós-t 2014. december 5-vel visszahívja.

(Igen: 6241 th, Nem: 0 th., Tartózkodott: 0 th.)

3. Új közös képviselő megválasztása

A Nívós Kettő Szolgáltató Kft. képviseletében jelen van Nagy Andrea, mint közös képviselő jelölt.

3./ 2014. (2014. december 5.) Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy 2014. december 5-től a Nívós Kettő Szolgáltató Kft.-t bízza meg a Budapest VII. kerület István utca 19. számú társasház közös képviseletét ellátó tevékenységre.

(Igen: 6241th., Nem: 0 th.,Tartózkodott: 0 th.)

4./ 2014. (2014. december 5.) Határozat

A közös képviseletre szóló megbízási szerződést a társasház részéről a Számvizsgáló Bizottság tagjai írják alá. A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. részéről, első helyen az ügyvezetők Nagy Andrea vagy Horváthné Kiss Brigitta , míg második helyen vagy dr. Novák Orsolya, Honti Miklós és Márton Sándor tulajdonosok írják alá.

Ezzel egy időben az összes eddigi aláírási jog kerüljön törlésre.

(Igen: 6241th., Nem: 0 th.,Tartózkodott: 0 th.)

4.) Új számvizsgáló Bizottság megválasztása

Lattenstein Dániel Számvizsgáló Bizottsági tag, sűrű külföldi tartózkodása miatt nem tudja a posztot vállalni, így dr. Novák Orsolyát jelöli a tulajdonosi csoport a helyére.

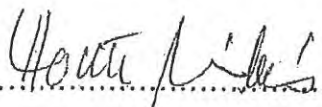
5./ 2014. (2014. december 5.) Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy 2014. december 5-től Dr. Novák Orsolya töltse be a harmadik számvizsgáló bizottsági posztot, Honti Miklós és Márton Sándor tulajdonosok mellett.

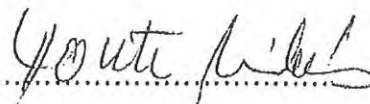
(Igen: 6241 th., Nem: 0 th.,Tartózkodott: 0 th.)

A közgyűlést a levezető elnök 18.25 órakor bezárta.

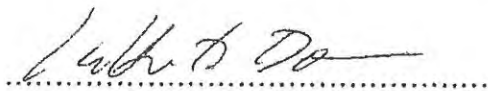
K.M.F.



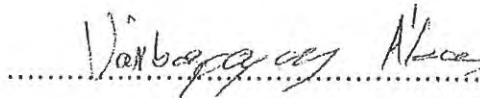
Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyilatkozat

Budapest, 1078 István utca 19. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2024.május 14.

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 24970299-1-42

Közös képviselő

