

HIVATALI KAPUN ERKEZETT

2024 MÁJ 31
17 380 / 24



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatal	
Központi Iktató	
Iktatási szám	X/520-1/2024
2024 MÁJ 31.	
előszám:	melletti: 0 #M
.....db	

Azonosító:EPAPIR-20240531-806

Küldő

Dátum: 2024.05.31

Viselt név

Hivatkozási szám:

Születés:

Azonosító: EPAPIR-20240531-806

Anyja név

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születés:

Témacsoport neve: Egyéb

Születés:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest, VII. Bethlen Gábor utca 43. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII__Bethlen_Gabor _u__43__Tiszta_utc a_rendes_haz_2024 .pdf	8.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	75DF55AA5E99FE6 E1D7E0AA738D532 F9DBB01C6B7A071 38AD9E8DD081C6 DC719

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Bethlen Gábor u. 43.

Címe: Bp.1071. Bethlen Gábor u.43.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Bethlen Gábor u. 43. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20329770-000000000

Adószáma: 28469502-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazolóló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

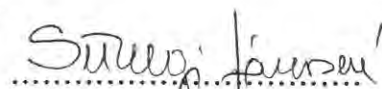
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.



pályázó képviselőjének adatai

ERIN CENTER BT

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Bethlen Gábor u. 43. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Bethlen Gábor u. 43. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2024. május 29.

.....
Sümegi Jánosné

ERIN CENTER BT
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. február 16-án a Bp. VII. Bethlen G. u. 43. sz. társasház elszámoló közgyűlésén

Helyszíne: Pápai Katalin alagsori helyisége

Jelen vannak: - Tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint
- Rezidencia Bt. részéről: Mérei Tamás és Tőke Zsolt

Mérei Tamás megállapítja, hogy a 17.00 órára összehívott közgyűlés – a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára való tekintettel (5453/10000) határozatképes.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, a napirendi pontok elfogadása, határozathozatal

1/20230216. sz. Határozat: A tulajdonosok egyhangúlag megszavazzák a meghívóban szereplő napirendi pontokat és megválasztják:

levezető elnöknek: Mérei Tamást

jegyzőkönyv vezetőnek: Tőke Zsoltot

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Dr. Szabó Juditot és Barcánfalvi Ferencet

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

2. A 2022. évi pénzügyi elszámolás ismertetése, határozathozatal

Levezető elnök ismerteti a pénzügyi elszámolásokat, melyet a tulajdonosok a meghívóval együtt megkaptak.

Levezető elnök tájékoztatást ad a tartozó tulajdonosok által 2023. január 31-ig teljesített befizetésekről, a felszólítások eredményéről. Tájékoztatást ad a 2022. évi vízfogyasztás alakulásáról, mely 178.966 Ft összegű többletfelhasználást eredményezett. Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy Fejes Zsolt vízdíj elszámolását módosítani kellett, mivel 2020. január 1-től a Díjbeszedő számláján nem szerepel a fogyasztása. A visszamenőleges időszakra készített elszámolásokat levezető elnök elkészítette és megküldte Fejes Zsoltnak, valamint a Számvizsgáló Bizottságnak.

A Számvizsgáló Bizottság részéről Dr. Szabó Judit elmondja, hogy nem ért egyet a vízdíj elszámolásával, nem tartja elfogadhatónak. Véleménye szerint a Fejes Zsolt részére kimutatott különbözetet a 178.966 Ft összegből le kell vonni.

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

2/20230216.sz. Határozat: A közgyűlés az előterjesztett 2022. évi pénzügyi elszámolást egyhangúlag elfogadja, a közös képviselő éves ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

3/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a víz-, csatornadíj különbözet 178.966 Ft-os összegét, a tulajdonosok közös költségen felül, 2023. 04. 15-ig, az ingatlanuk alapterületének arányában a módosított és a Számvizsgáló Bizottság által jóváhagyott elszámolás szerint fizessék be a társasház bankszámlájára.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

3. Határozat a Rezidencia Bt., közös képviselet szerződésének felmondásáról

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Számvizsgáló Bizottság felkereste a közös képviseletet, hogy nincsenek megelégedve a tevékenységükkel, ezért a társasház fel kívánja bontani a szerződést.

Dr. Szabó Judit röviden ismertette a felmerült problémákat.

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

4/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a Rezidencia Bt. szerződését 2023. 02. 28-i. nappal felmondja, a szerződésben rögzített 3 hónapos felmondási időre vonatkozó díjat a Rezidencia Bt. részére kifizeti.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

4. Határozat új közös képviselő megválasztásáról, a bankszámla feletti rendelkezési jog meghatározásáról

Sümegi Ibolya bemutatja az Erin Center Bt. tevékenységét.

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

5/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy 2023. 03. 01-től megválasztja közös képviselőnek a Erin Center Bt-t és közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot (Barcánfalvi Ferencet, Őri Gábort és dr. Szabó Juditot), hogy a társasház és az Erin Center Bt. közötti Megbízási Szerződést képviseletében aláírja.

Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

Levezető elnök a szavazást megelőzően megállapítja, hogy a jelenlét 5453/10000 tulajdoni hányad

6/20230216. sz. Határozat: A közgyűlés az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11707024-20329770 számú bankszámla feletti rendelkezési jogot az alábbiak szerint állapítja meg: első helyen Sümegi Jánosné (lakcím: Bp.1185. Szurmay Tábarnok u. 20. szem.ig.sz.:631098KE) vagy Sümegi Ibolya (lakcím: Bp.1185. Szurmay Tábarnok u. 20., szem.ig.sz.: 742493ME), második helyen Pók István (lakcím: 1071 Bethlen Gábor u. 43. II.e. 9., szem.ig.sz.: 801391DE) írnak alá.

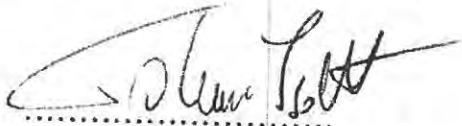
Igen szavazat: 5453/10000 Nem szavazat: 0/10000 Tartózkodás: 0/10000

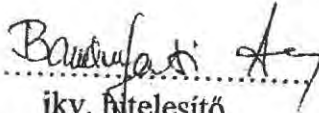
5. Egyebek

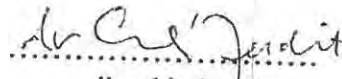
Dr. Szabó Judit tájékoztatja a tulajdonosokat a homlokzat veszélytelenítési munkák szükségességéről.

További hozzászólás és napirendi pont nem lévén levezető elnök a közgyűlést bezárja.
k.m.f.


.....
levezető elnök


.....
jkv. vezető


.....
jkv. hitelesítő
BARCÁNFALVI FERENC


.....
jkv. hitelesítő
dr. Szabó Judit

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. május 28.-án a Bp. Bethlen Gábor u. 43. társasház elszámoló közgyűlésén, Pápai Katalin alagsori helyiségében.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 3948/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 18.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4130/10000 tulajdoni hányada van jelen, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Tárgy: Bp.VII., Bethlen Gábor u. 43. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt 2024. növényesítési pályázaton való részvételről.
- 5./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 6./ Határozathozatal 2024. évi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatási pályázaton való részvételről.
- 7./ Egyebek

1/2024./05.28./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Baráncfalvi Ferenc

Óri Gábor

C 38

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2023. évre vonatkozó elszámolását, a társasházi törvény előírása alapján a 2023. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével. Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2023. évi rezsicsökkentés összege.

Elmondja, hogy a társasház minden beérkező közüzemi számlája kifizetésre került. A társasház rezsicsökkentésből eredő megtakarítása 2023. 12.31.-ig összességében 172.933 Ft.

Dr. Szabó Judit jelzi, bár Ibolya küldött egy javítást a vízdíj elszámolásával kapcsolatosan, de nem jó, mert Pápai Katalinnak és a Kalória Kft-nek van vízórája. A közös képviselő elmondja, pedig ez a két albetét nem szerepel a díjbeszedő számlán, de utána néz, mert lehet külön főmérőjük van és ezért nincsenek feltüntetve. A közös képviselő így a közgyűlésen újra számolta a vízdíjat és a vízóra nélküli albetétekre 64 Ft /m² összegű befizetés jött ki. Dr. Szabó Judit jelzi így elfogadja a vízdíj elszámolást, de a későbbiekben jobban oda kell figyelni, hogy a közös költség különbsége kihozza-e a vízdíjat.

A jelen lévő tulajdonosok véleménye, hogy egyre magasabb a társasház vízszámlája. A közös képviselő jelzi, hogy a III./14. önkormányzati bérlőjén kívül mindenki lejelenti rendszeren az óraállását. illetve Fejes Zsolt is vízórásnak volt feltüntetve, de nem szerepel a díjbeszedő számláján. A jelen lévő tulajdonosok elmondják, hogy Fejes Zsolt állítása szerint kicseréltette a vízóráját. A levezető elnök jelzi, lehet a csere megtörtént, de a hitelesítés nem, különben fel lenne tüntetve a társasház díjbeszedő számláján. Tulajdonosok kérdése mit lehet tenni ez ügyben. A levezető elnök elmondja, mivel már a 2023 évben sem volt hitelesített vízórája Fejes Zsoltnak, viszont a vízórás közös költség került neki előírásra, javasolja, hogy a 2023 évre is a vízóra nélküli közös költség kerüljön neki előírásra.

A jelenlévő tulajdonosok jelzik, hogy nagyon meg vannak elégedve a takarítással. Egyben kérik a közös képviselőt, hogy a közös költség tartozóknak küldjenek felszólítást.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2023. 01.01.-12.31.-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2023. évi ügy kezelői tevékenységét jóváhagyja. A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett megszavazza, hogy a közös képviselő 64 Ft/m² egyszeri befizetést eszközöljön, a vízórával nem rendelkező albetétek közös költség előírásában, a 2023. évi vízdíjelszámolás rendezéseként.

Egyben a közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a rezsicsökkentésből eredő 172.933 Ft maradjon a társasház számláján.

A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz mivel Fejes Zsolt fszt/műh tulajdonosa nem rendelkezik hitelesített vízórával 2023. januárjától a közös költség előírása vízóra nélküli legyen.

Egyben a közgyűlés kéri a közös képviselőt, szólítsa fel az önkormányzatot, hogy bérlője Lajos Istvánné jelentse rendszeresen a vízmű felé óraállását.

3. Napirendi Pont:

[Handwritten signature]

A levezető elnök ismerteti 2024.évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat. Egyben jelzi, hogy a tervezeteti bevételeknél elírás történt, a hitelesített jegyzőkönyvvel mindenkinek kiküldi a javított oldalt, illetve egy részletesebb előírási listát is.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 285 Ft/m²/hó, +150 Ft/alb./hó technikai víz +1.121 Ft/hó/fő szemétsz.díj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 401 Ft/m²/hó +1.121 Ft/hó/fő szemétsz.díj ebből a vízdíj 116 Ft/m²

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 61.468 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 71.500 Ft

Dr. Szabó Judit elmondja, hogy ő javasolta a közös költség emelését a vízóra nélküliek vízdíját rendben találja. Zsidai Szilvia a társasház takarítója felkereste őket az emelésért, a számvizsgáló bizottsági tagokkal maximálisan támogatják a 10%-os emelést.

A számvizsgálói bizottsági tagok jelzik, a társasháznál a közgyűlést követő hónapban szokott emelkedni a közös költség.

3./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 3601/10000 th igen, 0/10000 th nem, 529/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2024. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. június 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 285 Ft/m²/hó, +150 Ft/alb./hó technikai víz +1.121 Ft/hó/fő szemétsz.díj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 401 Ft/m²/hó +1.121 Ft/hó/fő szemétsz.díj

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 61.468 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 71.500 Ft

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, i van lehetőség növényesítési pályázaton indulni. Arra nincs fedezete a társasháznak, hogy az udvari betont felszedje, viszont pár dézsával amibe örökzöldet beültetnek, már lehet zöldesíteni. Itt az Önkormányzat a költség 80%-át visszatéríti, de maximum 500.000 Ft összeget. A jelen lévő tulajdonosok véleménye, hogy mindenképpen induljanak a pályázaton. Legalább egy kicsit szépül a társasház.

4./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Bethlen Gábor u. 43. szám alatti társasház 4130/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Bp. VII. Önkormányzata által kiírt 2024. növényesítési pályázaton.

Egyben a tulajdonosok vállalják a növények gondozását.

5. Napirendi Pont:

Tiszta utca rendes ház pályázaton társasház díjazásában részesülhet. A ház előtti utca szakasz tisztántartására kell ügyelni. Mindenképpen érdemes lenne rajta elindulni.

S. B. S.

5./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt Tiszta utca rendes ház 2024 pályázatán.

6. Napirendi Pont:

Bár a tavalyi évben is indult a társasház ezen a pályázaton, viszont történt egy technikai malőr és a mellékelt nem érkezett be az önkormányzathoz. Idén ismételten kiírta az önkormányzat a kerékpár támasz pályázatát azért került napirendi pontra.

Baráncfalvi Ferenc kérdése, hogy elég egy támasz, vagy kell a kettő? Mert lehet a földszinti lakókat zavarná. A levezető elnök javasolja idén pályázzanak egy támasszal, és ha kevés, akkor jövőre ha megint lesz pályázat akkor lehet megint indulni.

6./2024./05.28./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4130/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt kerékpártároló és támaszok kialakítási pályázatán.

Egyebek

Dr. Szabó Judit kéri a közös képviselőt, hogy vegyen egy hirdető táblát, amire rendezetten ki lehet függeszteni mindent. Illetve kéri, hogy csekkeket is dobjon be. Baráncfalvi Ferenc kérdése, hogy áll a csőtörés utáni helyreállítás. Mert a csőcsere elkészült, most már a sítet is elvitték, mert jelezték hogy addig nem lesz kifizetés. Illetve volt szó arról is hogy teljes egészében ki lesz cserélve a strang. A levezető elnök elmondja, hogy folyamatban van a helyreállítás. Emlékszik a strang csérére mert annó a ház 1.500.000 Ft összegű ajánlatot kapott. Viszont ha egy ekkora összegű munkát csináltat meg a társasház, akkor azt a biztosító felé nem tudják elszámolni, mivel az már felújításnak számít. Mindenképpen azt javasolná, hogy akkor történjen meg az aktuális rész cseréje, amikor gond van, mert akkor a biztosító is visszatérít valamennyit. Baráncfalvi Ferenc kéri hogy történjen meg a gáz és az elektromos vezetékek felülvizsgálata. Dr. Szabó Jutka kérdése, hogy áll az értékbecslés. A levezető elnök elmondja, kérte a javításokat az értékbecslőtől, azt várja. Jelenlegi értékbecslés szerint a társasház tetőterét 57.000.000 Ft összegért lehet hasznosítani. A társasház mindenképpen jobban járna, ha olyan kivitelezőt találna aki felújításokat végezne el. A tulajdonosok mindenképpen szeretnének liftet, ennek a kiépítése is 20-30.000.000 Ft nagyságrendű, illetve ha lesz lift akkor mindenképpen javasolt az elektromos hálózat felújítása is, nagyságrendileg ugyan ekkora összegről beszélhetünk. Pók István jelzi, akkor a külső homlokzatra nem is maradna a keretből már. Dr. Szabó Judit elmondja, Ibolya küldött a számvizsgálóknak egy hitelkalkulációt a külső homlokzat felújítására, egy 29.000.000 Ft összegű munkánál 5 éves futamidőre tulajdonosi szinten 463 Ft/m² összeggel emelkedne a közös költség. Míg amikor a társasház a tetőfelújításra vett fel hitelt akkor ez az összeg 64 Ft/m² volt. A jelen lévő tulajdonosok véleménye szerint ezt biztosan nem fogják megszavazni a lakók.

A közgyűlés kéri a közös képviselőt amennyiben a tetőtér érdekli még a kivitelezőt aki kint volt a társasházban, üljenek le tárgyalni, és a számvizsgáló bizottsági tagok is legyenek jelen. tulajdonok kérdés van-e lehetőség pályázni külső homlokzatra. A levezető elnök elmondja, van idén is, és az idei évben kiírt az önkormányzat rendeltetésigátló pályázatot, ami azt jelenti ha a társasház rendelkezik szakvéleménnyel, hogy a külső homlokzat baleset vagy életveszélyes, akkor az önkormányzattól a társasház 70% támogatást kaphat és a 70 % 50%-át vissza nem térítendő támogatásként kaphatja meg. Óri Gábor véleménye, hogy akkor mindenképpen a tetőtérrel kell dűlőre jutni, és akkor fogják tudni merre hogyan tovább. A levezető elnök elmondja, az önkormányzat most kiírt olyan pályázati lehetőséget is,

S B

amennyiben a társasház értékesíti a tetőteret, úgy a vevőnek a kialakítandó lakások után az önkormányzattól parkolóhelyeket kell megvenniük. Ennek az összeg x%-át pedig a társasháznak vissza lehet igényelni. Állítólag ez az összeg 10-20.000.000 FT, de pontosat nem tud mondani. Tulajdonosok kérdése, ha beépítésre kerül a tetőtér, akkor azt úgy hasznosítják, ahogy szeretnék? A közös képviselő elmondja, nagyjából igen, kivétel, ha SZMSZ-ben szabályozva van a rövidtávú lakáskiadás tiltása, mert akkor oly módon nem hasznosíthatja. De ennek utána néz, mert ha nem szerepel az SZMSZ-ben akkor érdemes lenne mindenképpen módosítani. Dr. Szabó Judit szerint módosító határozat volt róla, de utána néz ő is.

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő

.....
Hitelesítő

26