

2024 MÁJ 30.  
17 233/24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatali Központjának Iktató	
Iktatási szám	X/513-1/2024
2024 MÁJ 30.	
előadó	megegyezik: JEN
2024.05.29	

Azonosító:EPAPIR-20240529-7987

Küldő

Dátum:

Viselt ne

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240529-7987

Anyja ne

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Thököly út 22. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII_Thokoly_ut_22_ _Tiszta_utca_rende s_haz_2024_.pdf	6.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F5459ED67DCB59 C922187B1A88796 25624B0CDBA061C FD70ADF5C93E4B 9E6A82

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Thököly út. 22.

Címe: Bp.1076. Thököly út 22.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Thököly út. 22. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20410195-00000000

Adószáma: 27012420-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.

  
.....  
pályázó képviselőjének aláírása  
**ERIN CENTER BT**

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

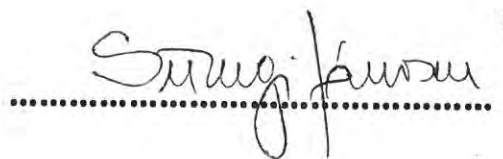
<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## **Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat**

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Thököly út 22. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**
  
- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Thököly út 22. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

**Budapest, 2024. május 29.**



**ERIN CENTER BT**

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: 2002. február 18-án a Bp. VII. Thököly út 22.sz. társasház elszámoló és közös képviselő választó közgyűlésén a Bp. VII. Thököly út 22.II.16. sz. lakásban.

Jelen vannak: Szűcs Judit épületreferens

Önkormányzat részéről:

Magántulajdonosok: 41,85 %

Önkormányzat: 45,44 %

87,29 %

Tárgy: Bp. VII. Thököly út 22. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett elszámoló és közös képviselő választó közgyűlése.

A közös képviselő üdvözlí a megjelenteket és javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, valamint a hitelesítők személyére vonatkozóan.

- Levezető elnök:

Szűcs Judit

- Jegyzőkönyv-vezető:

Szűcs Judit

- Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Kultúrás Péter  
Siklóssy József

A tisztségviselőket a közgyűlés 100 % igen szavazattal megválasztja.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, és 2002. február 18-án 17.00 órakor megnyitja a közgyűlést. A levezető elnök ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a javasolt Napirendi Pontokat.

1/ A társasház záróelszámolása 2001.01.01-12.31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, az elszámolás ismertetése és határozathozatal.

2/ Közös képviselő választása.

3/ 2002.évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, közös költség elfogadására határozathozatal.

4/ Jelzálogjog bejegyzésére és peres eljárás kezdeményezésére határozathozatal.

5/ Egyebek.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a meghirdetett napirendi pontot.

### I. Napirendei Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval egyetemben megkapta a 2001.évről készült elszámolást, a 2002.évi költségtervet és egyéni folyószámla egyenleget.

A levezető elnök ismerteti a 2001. év bevételeit, kiadásait költségnemenként, majd tájékoztatja a tulajdonosokat a társasház pénzügyi helyzetéről. Elmondja, hogy a társasháznak kifizetetlen számlája nincs. A közös költséggel tartozókkal szemben ismételt felszólítás után megteszi a szükséges jogi lépéseket.

Hozzászólás, észrevétel:

Tulajdonosok kétsége közös képviselő néven utasítás nélkül



adódik = cél és a tényleges behíreket között adódó  
117.312 Ft differencia és ezúton járó kamatbevétele.  
Hogyanigaz, ha ez a közösségi bevételek is.

### HATÁROZAT

A közgyűlés 100% igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett a társasház 2001.évi elszámolását elfogadja, és az EMIK Kft részére a felmentvényt megadja.

#### 2.Napirendi pont

A levezető elnök tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy az EMIK KFT-ből átalakulás folytán a társasházak közös képviselői tevékenysége kiválik, az EMIK Kft felszámolása miatt. A közös képviselői feladatokat önálló tevékenységként 2002. január 01-től az ERIN CENTER Bt vetté át. A Bt ügyvezető igazgatója: Sümegi Jánosné, aki hosszú éveket töltött az EMIK Kft-nél.

A Bt telephelye, felfogadási rendje változatlan. Továbbiakban is a jogi, műszaki és gazdasági háttér rendelkezésre áll a kezelési feladatok ellátására. A levezető elnök kéri a tulajdonosok hozzászólását, véleményét.

### HATÁROZAT

A közgyűlés 100% igen, 0% nem; 0% tartózkodás mellett megszavazza, hogy a Bp. VII., Thököly út 22.sz. Társasház közös képviselőjét 2002. január 01-től visszamenőleges hatállyal az ERIN CENTER Bt /Bp. VII., Péterfy S.u.34./ lássa el. A bankszámla feletti rendelkezési jogot az ügyvez.ig. /Sümegi Jánosné/ által megadott három főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolhatja a közös képviselő. A közgyűlés felhatalmazza a számvizsgáló bizottságot az ERIN CENTER Bt-vel 2002. január 1-vel megkötendő megbízási szerződés aláírásával.

#### 3.Napirendi pont

A levezető elnök ismerteti a 2002. évre várható bevételeket, kiadásokat, a közüzemi áremeléseket, majd javaslatot tesz a 2002. évre vonatkozó közös költségre.

Hozzászólások, észrevételek:

### HATÁROZAT

A közgyűlés 51,40% igen, 5,83% nem, 0% tartózkodás mellett az alábbi közös költséget fogadja el:

Vízórával rendelkezők közös költsége:  $66 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$  ebből  $10 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$  felü; <sup>+ 1 m<sup>3</sup>/é</sup> ~~10 Ft/m<sup>2</sup>/hó felü; 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó~~  
Vízórával nem rendelkezők közös költsége:  $118 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$  ebből  $10 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$  felü; ~~10 Ft/m<sup>2</sup>/hó~~ <sup>10 Ft/m<sup>2</sup>/hó</sup>  
Fenti közös költség 2002. március 01.-től érvényes.

#### 4. Napirendi pont

A levezető elnök kéri a közgyűlés jóváhagyását a 6 hónapot meghaladó közös költséggel tartózkodóknak jelzálogjoggal történő megterhelésére - általános meghatalmazás -, mert így nem kell tulajdonosonként közgyűlést összehívni.

### HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy a társasházról szóló 1997. évi CLVII. tv. 24. §. alapján felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább féléves hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékául.

A határozat meghozatalában a hátralékos tulajdonostárs nem élhet szavazati jogával.

A határozatot a hátralékos tulajdonostárs részére a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével kézbesíteni kell.

A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése sféléves hátralékonként megismételhető.

A közgyűlés határozata, illetőleg a közös képviselő rendelkezése az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre alkalmas okirat.

Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni.

#### 4. Napirendi pont

##### Egyebek


Tulajdonosok kérik közös képviselőt, hogy képviselő az üzemeltetési szabályokról, különösen az 300 Ft-ról az az háromszáz leier forintot feljebb: havi díjra.

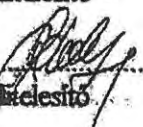
A következő közgyűlések első pontja mindig esetben az előző közgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról beszámoló. Kérjük közös képviselőt, hogy a 2001 évben hozott határozatokat ellenőrizze a tulajdonosokat záró határozat beírás 2002 május 31. sz. határidejéig.

Miután a tulajdonosok részéről egyéb hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést bezárja.

Jelen jegyzőkönyv a jelenléti ívvel és a meghatalmazásokkal együtt érvényes.

K.m.f.

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

  
Jegyzőkönyv-vezető

  
Levezető elnök



## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. február 29.-én a Bp. VII., Thököly út 22. társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 16.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 6392/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes, a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp.VII., Thököly út 22. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.  
Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

### **Napirendi Pontok:**

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 5./ Határozathozatal a Bp. VII. önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételről.
- 6./ Egyebek

### **1/2024./02.29./sz. HATÁROZAT**

**A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:**

**Levezető elnök: Sümegi Ibolya**

**Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya**

**Hitelesítő: Molnár István**

**Green James**

### **2. Napirendi Pont:**

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2023.évre vonatkozó elszámolását, a 2024. évi költségvetési tervet, a tulajdonosi folyószámla egyenleget, a társasházi törvény előírása alapján a 2023. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével, valamint a 2024. évi közös költséghez való hozzájárulás összegét a tulajdonosok nevének feltüntetésével, lakás és nem lakás célú albetétenkénti megbontásban.

A törvényi szabályozás szerint a társasházakat folyamatosan tájékoztatni kell hirdet-mény formájában az adott időszak rezsicsökkentések eredményeként jelentkező megta-karításról. A társasház megtakarítása

2023. 12.31.-ig összességében 86.273 Ft, az itt szereplő összegek jóváírásra kerülnek a tulajdonosok közös költség előírásában.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

## **2./2024./02.29./ sz. HATÁROZAT**

**A közgyűlés 6392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2023. 01.01.-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2023. évi ügy kezelői tevékenységét egyhangúlag jóváhagyja.**

**Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből eredő 86.273 Ft, maradjon a társasház számláján.**

### **3. Napirendi Pont:**

A napirendi pontnál a tulajdoni hányad 6109/10000 th-ra emelkedett.

A levezető elnök ismerteti 2024.évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek esetében: 310 Ft/m<sup>2</sup>/hó +600 Ft/alb./év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 390 Ft/m<sup>2</sup>/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 60.000,-Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 50.000 Ft

A levezető elnök elmondja a tavalyi évben a társasház sikeresen indult a klímavédelmi pályázaton, annak a felújítási munkái zajlanak. Molnár István jelzi, összesen 2 db társasház indult ezen a pályázaton.

## **3./2024./02.29./ sz. HATÁROZAT**

**A közgyűlés 6392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2024. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:**

**Vízórával rendelkező albetétek esetében: 310 Ft/m<sup>2</sup>/hó +600 Ft/alb./év technikai vízdíj**

**Vízórával nem rendelkező albetétek: 390 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 60.000,-Ft/hó**

**Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 50.000 Ft**

### **4.Napirendi Pont:**

Tavalyi évben is sikeresen indult a társasház ezen a pályázaton.300.000 Ft díjazásban részesült.

Molnár István elmondja, nagyszerű lehetőség lenne a társasháznak ezen a pályázaton ismételt elindulni.

A ház előtti utcai részt kell takarítani, fellocsolni, és figyelni, hogy ne legyen szemetes. Az első 25 helyezettet díjazják. Júliustól decemberig ellenőrzi a házakat az önkormányzat, és pontozza őket.

#### 4./2024./02.29./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a Bp. VII. Thököly út 22 társasház indul a „Tiszta utca rendes Ház 2024 „ pályázaton.

A közgyűlés egyhangúan úgy határoz, amint kiírásra kerül a pályázat, a közös képviselő adja be.

#### 5. Napirendi Pont

A levezető elnök elmondja, hogy Molnár Istvánnal egyeztetve a földszinti és a folyosók ajtók cseréjére kért be ajánlatokat, azzal indulni a pályázaton. Viszont a csere annyira költséges lenne most a társasháznak, hogy kért ajánlatot a nyílászárók felújítására ( csiszolás, alapozás, festés ) az ajánlat minden szintet tartalmaz, br. 580.898 Ft. Mihály András véleménye, hogy az udvari zárt ajtó annyira el van már vetemedve, hogy oda nem elég a felújítás. Már be sem lehet sokszor zárni rendesen. A levezető elnök javaslata, hogy akkor az legyen kicserélve. Az 580.898 Ft összegű ajánlatból kiszedeti a vállalkozóval a földszinti ajtó felújítási részét, és arra kér cserét.

#### 4./2024./02.29./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 6392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a földszinti jobb udvari ajtó kivételével legyenek felújítva a közös részek ajtajai, a közös képviselő a jobb udvari ajtó cseréjére pedig kérjen be egy árajánlatot.

A közgyűlés felhatalmazza az ajtó felújítási munkák megrendelésére. Egyben a közgyűlés úgy határoz, hogy ezzel a munkákkal nem indul az önkormányzat által kiírt pályázaton.

#### Egyebek

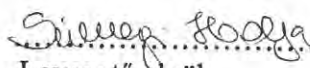
Levezető elnök elmondja, hogy a Roni ABC kérte a tulajdonosok hozzájárulását klímájuk külső egységének kihelyezésére.

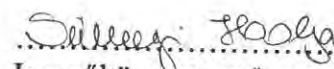
Tulajdonosok egyhangúan hozzájárulnak klíma külső egységének kihelyezésére, azzal a feltétellel, hogy a kondenzvíz elvezetéséről ingatlanon belül gondoskodik.

Mihály András kérdése, hogy a felújítás során a kapcsolókkal és a lakások csengőivel mi lesz? A levezető elnök elmondja, hogy minden kiemelésre kerül.

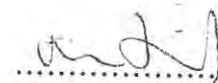
Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

