

2024 MÁJ 30.
17288/14

AVDH Bélyegző

Azonosító:EPAPIR-20240529-7753

Küldő

Viselt n

Születé:

Anyja n

Születé:

Születé:

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Hernád utca 19. Társasház pályázati anyagát.

Dátum: 2024.05.29

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240529-7753

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII_Hernad_u_19 _Tiszta_utca_rend es_haz_2024.pdf	5.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	1AD388E2F0F5A77 CDF6A755AB61F24 0569A2A4D89653B 681A9FE0FD95390 A3B7

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Hernád u. 19.

Címe: Bp.1076. Hernád u.19.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Hernád u. 19. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20365480-00000000

Adószáma: 28636317-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.

ERIN CENTER
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
pályázó képviselőjének aláírása
Adószám: 21176173-2

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hernád u. 19. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hernád u. 19. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.

Budapest, 2024. május 29.

.....
Sümegi Jánosné

ERIN CENTER

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. 1st

Adószám: 21176170

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. április 25.-én a Bp. VII., Hernád u. 19. társasház közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 5392/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Hernád. u. 19. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 3./ Határozathozatal 2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatási pályázaton való részvételről.
- 4./ Határozathozatal a 2024 Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.
- 5./ Határozathozatal 2024. évi kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatási pályázaton való részvételről.
- 6./ SZMSZ módosítási javaslatok megbeszélése. Határozathozatal.

1/2024./04.25./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Bálint Dóra

Fónagy-Gazdag Fanni

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja a 2024 évet, az idei év beérkezett számlái alapján állította össze.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 340 Ft/m²/hó,

Vízórával nem rendelkező albetétek: 520 Ft/m²/hó

Közös képviselet díjazása 2024.02.16.-tól: 92.075 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 77.000 Ft/hó

Beiktatott egy havi 50.000 Ft összegű megtakarítási képzést legyen tartalékképzése a társasháznak későbbi felújításokra. Elmondja, hogy kapott panaszt miszerint a vízórás közös költség nagyon magas. Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy jelenleg az eddig beérkezett díjbeszedő számlákkal tudott kalkulálni, amennyiben,

ha jövőre kiderül, hogy a társasház víz-csatorna fogyasztása kevesebb, akkor jövőre a vízóra nélkülieknek jóváírás fog járni. A közös képviselő jelzi, hogy a táblázatban direkt nem írta bele a vízórás albetétek részére a technikai vízdíjat, ugyanis az SZMSZ módosítási javaslatoknál ennek az összegét is lehetne tárgyalni, mert teljesen felesleges havi 334 Ft technikai vízdíj, az általuk kezelt társasházaknál ennek a mértéke, éves szinten 600 Ft/ albetét.

Harkay Alice véleménye, hogy addig ne legyen megtakarítás képzés külön, amíg a ház vissza nem fizeti az önkormányzatnak a kölcsönt. A jelenlévő tulajdonsok nem értenek egyet Harkay Alice-val, ugyanis a megtakarítási képzést is már tartalmazza a közös költség.

Nagy Árpádné jelzi, hogy a 2024 év tervezett bevételeinél látja, hogy be van írva az önkormányzati kölcsön, de a kiadásoknál nem szerepel. A jelen lévő tulajdonosok jelzik, hogy a táblázat 2. oldalán be van írva a kiadásoknál.

3./2024./04.25./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2024. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 340 Ft/m²/hó,

Vízórával nem rendelkező albetétek: 520 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 92.075 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 77.000 Ft

Egyben a közgyűlés 5122/10000 th igen, 270/10000 th nem 0/10000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy havi 50.000 Ft összegű megtakarítási képzés kerüljön átvezetésre a társasház megtakarítási számlájára.

3. Napirendi Pont

Idén is kiírásra került a magasnyomású berendezések pályázata, ezt az önkormányzat max. 110.000 Ft összegben vissza is téríti a társasháznak (csak pályázni kell rá, és megelőlegezni) Ez a berendezés nagyon jól jön a következő napirendi ponthoz is, a tiszta utca rendes ház pályázaton. Kukamosásnál is nagyon hasznos. Több tulajdonos véleménye, hogy erre a berendezésre nincs szüksége a társasháznak.

3./2024./04.25./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy nem indul a társasház ezen a pályázaton.

4. Napirendi pont:

Tiszta utca rendes ház pályázat lényege, hogy a társasház előtti utca szakasz tisztán tartására kell figyelni. Ne legyen guruló szemét, csikk, kutyaürülék stb. Ezt az önkormányzat fél éven keresztül ellenőrzi. Ennél a pályázatnál díjazásban részesül a társasház.

4./2024./04.25./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy indul a Bp., VII. Önkormányzat által kiírt 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton.

5. Napirendi pont:

Kerékpár tárolók pályázata: ennél a pályázatnál is az önkormányzat max. 200.000 Ft összegben visszatérít. Szintén csak meg kell előlegezni, és pályázni rá. Több tulajdonos véleménye, hogy nincs a társasházban annyi kerékpár, felesleges lenne indulni. Azok a tulajdonosok, akik indulnának a pályázaton jelzik, hogy nem lehet lejutni a pincébe, mert pont a lejáratot torlaszolják el a kerékpárok.

5./2024./04.25./ sz. HATÁROZAT

A társasház nem indul a pályázaton.

6. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy az SZMSZ javaslatok közé a technikai vízdíj költségét. A technikai vízdíj a vízórásoknál, jelenleg az SZMSZ szerint havi 334 Ft, az általuk kezelt házaknál éves szinten 600 Ft / albetét ez az összeg. Érdemes itt megvitatni az rbnb-t. Engedélyezi-e a társasház vagy nem. Bálint Dóra jelzi, hogy van közgyűlési határozat, hogy a társasház nem engedélyezi. A levezető elnök javasolja, hogy kerüljön bele most a módosításokba, mert a határozat megtámadható. Érdemes lenne itt beszélni a kéménybélelésről is. A jelenlegi SZMSZ alapján ennek a költsége a társasházra tartozik. Ez folyamatos kiadás lenne, nem tudna a ház más felújításokkal haladni, SZMSZ módosításnál lehet arról dönteni, hogy a kémény bélelés az érintett lakás tulajdonosára tartozzon. Több tulajdonos véleménye, hogy ezen igazságtalan lenne változtatni.

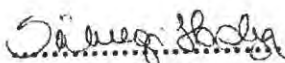
6./2024./04.25./ sz. HATÁROZAT

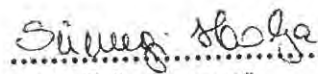
A közgyűlés 5392/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a közös képviselő az SZMSZ módosítására terjesszen elő írásbeli szavazást a technikai vízdíj módosítására és az airbnb tiltására.

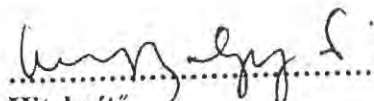
A közgyűlés 1957/10000 th igen, 3435/10000 th nem és 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a kémény bélelések költségeinek viselése, ne kerüljön bele az írásbeli szavazásba.


Mivel egyéb észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a részvételt, és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Rendkívüli Közgyűlési jegyzőkönyv

Mely készült: A Budapest, 1078 Hernád utca 19. szám alatti Társasház Rendkívüli közgyűlésén
Időpont: 2024. február 15. 18:00
(Megismételt: 2024. február 15. 18:15)
Helyszín: 1078 Budapest, Hernád utca 19. udvar

Jelen vannak: a tulajdonosok 6613/10000 tulajdoni hányad arányában a mellékelt jelenléti ív szerint, így a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés csak abban az esetben határozatképes, ha a tulajdoni hányad legalább 50%+1 hányada jelen van, vagy írásbeli meghatalmazás útján képviselteti magát.

1. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyvvezető, 2 fő Jegyzőkönyv Hitelesítő) – határozathozatal

1/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5918/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 439/10000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét elfogadja:

- **Levezető Elnök:** Harkay Alice
- **Jegyzőkönyvvezető:** Fónagy Ádám
- **Jegyzőkönyv Hitelesítők:** Bálint Dóra és Dezső Katalin

2. napirendi pont

Közgyűlésen megtárgyalandó napirendi pontok elfogadása – határozathozatal

2/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5918/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 439/10000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a napirendi pontokat.

3. napirendi pont

Jelenlegi Közös Képviselő

- leváltása,
- bankszámla feletti rendelkezési jogának visszavonása,
- 2003. évi CXXXIII. törvény (Társasházi tv.) 48. § (3) bek. szerint iratanyag átadási határidő megállapítása,

- társasházzal szembeni kötelezettségvállalásának megszüntetése
- határozathozatal

3/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5250/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 1107/10000 tulajdoni hányad tartózkodással Scher Istvánt azonnali (2024. február 16.-i) hatállyal leváltja.

4/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5918/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 439/10000 tulajdoni hányad tartózkodással Scher István bankszámla feletti rendelkezési jogának azonnali (2024. február 16.-i) hatállyal visszavonja.

5/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5918/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 439/10000 tulajdoni hányad tartózkodással Scher István részére a 2003. évi CXXXIII. törvény (Társasházi tv.) 48. § (3) bek. szerint 30 napos iratanyag átadási határidőt határoz meg.

6/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5918/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 439/10000 tulajdoni hányad tartózkodással Scher István társasházzal szembeni kötelezettségvállalását azonnali (2024. február 16.-i) hatállyal megszünteti.

4. napirendi pont

Új Közös Képviselő megválasztása, bankszámla feletti rendelkezési jog megadása, Számvizsgáló Bizottság tagjainak feljogosítása a Társasház bankszámláiba való betekintésre és az utalások ellenjegyzésére – határozathozatal

7/2024. számú határozat

A Közgyűlés 5689/10000 tulajdoni hányad igen, 654/10000 tulajdoni hányad nem, 270/10000 tulajdoni hányad tartózkodással az ERIN CENTER Bt.-t 2024. február 16. napjával kezdődően a Közös Képviselőlet ellátásával megbízza.

8/2024. számú határozat

A Közgyűlés 6357/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással feljogosítja az ERIN CENTER Bt.-t, hogy a Társasház bankszámlái feletti rendelkezési jogot gyakorolja.

9/2024. számú határozat

A Közgyűlés 6357/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással feljogosítja a Számvizsgáló Bizottság tagjait a Társasház bankszámláiba való betekintésre.

10/2024. számú határozat

A Közgyűlés 6357/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással feljogosítja a Számvizsgáló Bizottság tagjait a Társasház bankszámlájáról történő átutalások aláírására. Bármely átutalási megbízás teljesítéséhez az ERIN CENTER Bt. részéről Sümegi Jánosné vagy Sümegi Ibolya és a Számvizsgáló Bizottsági tagok, Bálint Dóra, Dezső Katalin, Fónagy-Gazdag Fanni vagylagos aláírása szükséges.

5. napirendi pont

Új Számvizsgáló Bizottsági tagok megválasztása – határozathozatal

11/2024. számú határozat

A Közgyűlés 4927/10000 tulajdoni hányad igen, 256/10000 tulajdoni hányad nem, 1430/10000 tulajdoni hányad tartózkodással megválasztja az új Számvizsgáló Bizottság tagjait:

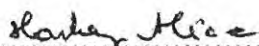
- Számvizsgáló Bizottsági elnök: Fónagy-Gazdag Fanni (földszint 4.)
- Számvizsgáló Bizottsági tag: Bálint Dóra (II. emelet 21.)
- Számvizsgáló Bizottsági tag: Dezső Katalin (II. emelet 24.)

A Levezető Elnök a Közgyűlést 18 óra 40 perckor bezárja.

Jegyzőkönyv mellékletei:

- Aláírt jelenléti ív
- Szavazat összesítő táblázat

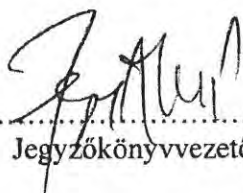
Budapest, 2024. február 15.



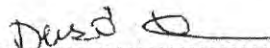
Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő