

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024. hónap, nap, óra, perc

I. A pályázó neve: T. H. SZASZKÁZ WESSELENYI u. G. I.

Címe: 1077 Wesselenyi u. G. I.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: 11707024-20304784

Adószáma: 2-8331816-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: WESSELENYI KFT. Pálus Péter

Levelezési címe: 1094 Bp., Páva u. 31. 06-30-326-7833

Telefonszáma: Tel./Fax: 218-65-49 Email címe: zoldkarika@zoldkarika.eu

Értesítés módja: email: vagy telefon

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024.04.16

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Pálus Péter
Zöld-KARIKA KFT.
1094 Bp., Páva u. 31.
Tel./Fax: 218-65-49
Köszönettel!

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2024.03.18- án 17,15 h-kor.

Tárgya: Bp.VII.Wesselényi u. 61 ..sz . th.zárszámadó közgyűlése

Helye: Bpest.VII.Wesselényi u. 61 . 2.em. 15 lakás .

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ívet aláíró tulajdonosok, illetőleg meghatalmazottak
6.7.2.8./10 000

A Zöld-Karika kft közös képviselő részéről: Patus Józsefné

A megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol levő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A megismételt közgyűlés a jelenlevő tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A közgyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

- 1./ A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása. *Határozati javaslat: levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyvbítelestő*
- 2./ A 2023 év elszámolása, a Számvizsgáló Bizottság beszámolója, elszámolás elfogadása.
Hat.jav: a közgyűlés elfogadja a 2023évi beszámolót és jóváhagyja a Zöld-Karika kft ügykezelő tevékenységét. Igen nem tart...
- 3./ A 2024 év költségvetésének megvitatása, a költségvetés elfogadása. *Hat. javaslat: 2024-ra elfogadják a kiküldött költségvetést. Igen, nem tartózkodik*
- 4./ Közös költség mértékének meghatározása: *Hat. Jav: a közgyűlés 2024-ban az alábbiak szerint dönt a közös költség mértékéről. Igen, nem tart...*
- 5./ Döntés a lakóház felújítási Pályázaton való részvételről. *Függőfolyosó felújítása* Hat t jav., a tulajdonosok megbízzák a közös képviselőt a pályázat beadására.. *Igen nem tart...*
- 6./ Döntés a kerékpártámaszok beszerzésének támogatására. *Hat.jav: megbízzák a közös képviselőt a pályázat beadására.*
- 7./ Döntés a magasnyomású mosó beszerzésének támogatására. *Hat.jav. Megbízzák a közös képviselőt a pályázat beadására.*
- 8./ Döntés a tiszta udvar, rendes ház pályázat beadására.
- 9./ Döntés a birtokvédelem benyújtására a Wesselényi u. 59. sz társasházzal szemben a tűzlétra leszerelése ügyében ...
10. Döntés a Házirend alábbi szabályaira. *Ld (Meghívó ..)*

1. /Napirendi pont: A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása:

1/2024.sz(03.18)Határozat:

Levezető elnök:

Szondi Károly

Jegyzőkönyv bítelestő:

Szondi Károly - Szencs Péter

Jegyzőkönyv vezető

Varga Edit

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

2./Napirendi pont:

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, senki nem távozott és érkezett közben, a közgyűlés továbbra is határozatképes.

A 2023 .év elszámolása, a Számvizsgáló Bizottság beszámolója, az elszámolás elfogadása.Patusné

Az elszámolást a Meghívóval minden tulajdonos megkapta.

A bizonylatokat a Számvizsgáló Bizottság leellenőrizte. Lásd Meghívó melléklete.

2023.01.01 nyitó egyenlege : 5,3 mill Ft ebből megtakarítási alap .4,6 mill ft

2023.12.31 én a záró egyenleg : 6,5 mill Ft a megtakarítási alappal együtt.

karbantartásra . 1,6 mill f t ot használt fel a th.

2023 ban tényleges megtakarítás 1,2 mill Ft

Megjelent és időközben körükben Molnár István képviselő. Ismerette a pályázati részvétel feltételeit. - javasolja, ha a megkezdett felmérés eredményét időközben és részletesen az idei pályázatokban.

A közös költség tartozókat folyamatosan felszólítjuk, majd a 3 hónap nemfizetés után megbízott ügyvéd folytatja a behajtási eljárást.

A kiküldött egyenlegek a 2023. dec. 31 .i állapotot mutatják.

Általában a tulajdonosi tartozások össz-összege nem haladja meg az egy hónapot. Korrekt fizetés, nulla.

2/2024...(03.18.sz.) Határozat

A közgyűlés elfogadja, a 2023.évi gazdálkodásáról készült elszámolást és jóváhagyja a Zöld-KARIKA kft. ügykezelő tevékenységét.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

3. Napirendi pont

A levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapították, senki nem távozott és érkezett közben a közgyűlés továbbra is határozatképes.

A 2024 évi költségvetésének megvitatása és elfogadása

Patusné : A javaslat elkészítése a 2023 évi közüzemi díjak kifizetése alapján történt. Figyelembe véve a rezszi csökkentésekkel elért összegeket.

Jelenleg a társasháznak : 6.7 mill Ft ja van lekötött betéttel együtt..

A függőfolyosók felújítását elkeztük az előző években , most a terveben a folytatása, (illetve a pályázat beadása.

Az költségvetés alapján az I. emelet függőfolyosó felújítása 3.853.268,- Ft.

Egyeztetve a Számvizsgáló Bizottsággal tervezzük a pályázatok beadását az alábbi dolgokra .

Kerékpártámaszok kialakítása, magasnyomású mosó beszerzése .

2024 évre Kérem a tulajdonosok javaslatát.

Romhányi honvédelme : lépkondi zajos, zavarja a lakóközösséget, működtetés felül kell vizsgálni; a rendszert elvételéhez az Hoda műszaki segítségét kíván megkérni. Saját portál előtt a tartályok elhelyezése.

A tulajdonos a tartályokkal elégedetlen, esetleges változtatást javasol.

A közgyűlés a javaslatot nem fogadja el.

3./2024.03.18)sz. Határozat

A javasolt költségvetést (az alábbi módosításokkal) elfogadják.

100 % igen ☒ % nem ☒ % tartózkodik

4. napirendi pontA közös költség mértékének meghatározása:

Patusné 2024 évre 15 % os emelést javaslok.

Dr. Vajóné a kk. emeléssel nem ért egyet (sok) ezért lebeszél.

4/2024.(03.18)sz. Határozat

A közgyűlés 2024- évben az alábbiak szerint dönt.....^{április 1-} től

a közös költség :.....^{310,-} Ft/m²/hó + szemétszállítás:.....^{1400,-} ft/alb/hó

vízóra nélküliek :

közös költség :.....^{310,-} Ft/m²/hó + vízdíja^{100,-} ft/m²/hó +

szemétszállítás díja :.....^{1400,-} ft/alb/ hó

95 % igen ☒ % nem ☒ % tartózkodik

5.Napirend:

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy senki nem távozott és érkezett közben, a közgyűlés továbbra is határozatképes.

Döntés a Pályázat benyújtásáról.

Patusné: 2024-ben a társasház Pályázatot nyújt be a kerületi Önkormányzathoz az 1 em. emelet függőfolyosó felújítására. A tulajdonosok elfogadják a MVM árajánlatát 3,9 mill Ft tal.

5/2024.(03.18) .sz. Határozat:

A Bpest VII.ker. Wesselényi u. 61. sz. Alatti társasház 100% szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága számú határozatával elfogadott 2024 évi Társasház Felújítási Pályázaton.

A Pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt.

A felújítási munka: 1. em. függőfolyosó felújítása típusa :

az elfogadott árajánlat: 3,9 mft, azaz három millió kilenc - száz -száz -ft

Kért támogatási összeg:Ft

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

6/2024(03.18) sz. Határozat:

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

7/2024(03.18) sz. Határozat:

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézetnél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

A társasház a munkák ellenőrzésére és átvételére „Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzékben” szereplő műszaki ellenőrt alkalmaz.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

6. Napirend:

Döntés a kerékpártámaszok beszerzésének támogatására.

Patusné . A kerületi Önkormányzatnál pályázható a kerékpártámaszok beszerzéséhez.

8/2024(03.18) sz Határozat

A tulajdonosok megbízzák a közös képviselőt , hogy nyújtson be pályázatot a kerékpártámaszok beszerzésének támogatására.

100% igen

0% nem

0% tartózkodik

7. Napirend:

Döntés a magasnyomású mosó bszerzésének támogatására.

9/2024 (03 . 18) sz Határozat

A tulajdonosok megbízzák a közös képviselőt, hogy nyújtson be pályázatot a magasnyomású mosó beszerzésének támogatására.

100 % igen

0 % nem

0 % tartózkodik

8. Napirend:

Döntés . A „ Tiszta udvar rendes ház „ pályázat beadására.

10/2024.(03 . 18) sz . Határozat:

A tulajdonosok megbízzák a közös képviselőt a „ Tiszta udvar rendes Ház „ pályázat benyújtására.

100% igen

0% nem

0% tartózkodik

9. Napirend:

Döntés : a birtokvédelem benyújtása a Wesselényi u. 59. sz. Társasházzal szemben.
A Wesselényi u. 59. tűzlétráját a Wesselényi 61. sz. társasház udvarán a közös falon szerelték fel. Azonkívül hogy balesetveszélyes, még a ház biztonságát is veszélyezteti.
Ezért kérvényezzük, hogy a létrát szereljék le.

11/2024(03.18) sz Határozat:

A tulajdonosok megbízzák a közös képviselőt, hogy nyújtson be az Önkormányzathoz birtokvédelmi kérelmet, melyben kérjük a tűzlétra leszerelését a Wesselényi u. 61. társasház udvarából.

100% igen

0 % nem

0 % tartózkodik

10. Napirendi pont

Döntés : A Házirend alábbi szabályaira.

Patusné felolvassa az SZMSZ-ből közös tulajdonú területeken végzett átalkításokhoz tartozó szabályzatot.

12/2024(03.18) sz. Határozat.

Amennyiben egy tulajdonos a közös tulajdonban felelőtlenül vagy akár véletlenül esztétikai vagy tényleges kárt okoz, köteles azt kijavítani és az eredeti állapotot 1 hónapon belül helyreállítani. Amennyiben ezt nem teszi meg a közös képviselő jogosult a munkát megrendelni és a költségeket ráterhelni.
A közös tulajdonú részekben bármilyen átalakítást a tulajdonosok 51 % -nak kell megszavazni ! (lásd társasházi törvény)

100 % igen

0 % nem

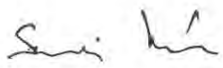
0 % tartózkodik

A levezető elnök megköszönte a tulajdonosok megjelenését és a közgyűlést
.....19/00..... órakor lezárta.

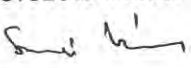
A 2003.évi CXXXIII.sz. Társasházi törvény értelmében:

„ Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy alapító okirat, illetőleg a szervezeti- működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

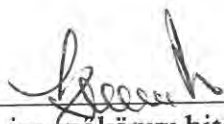
kmf.



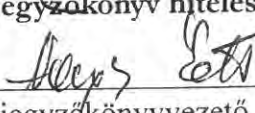
Levezető elnök



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: a 2003 márc.18.-i Wesselényi u.61 Társasház közgyűléséről

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint a tulajdonosok ill. meghatalmazottaik: a közgyűlés kezdésénél és befejezésénél a tulajdonosok 63,68%-a

A közgyűlés egyenkénti szavazással megválasztotta:

Levezető elnök:	Szondi Károly
Jegyzőkönyvvezető:	Varga Edit
Jegyzőkönyv hitelesítő:	Szemere Péter
	Pál László

A levezető elnöknek átadásra került az alábbi meghatalmazás:

<u>Megbízó:</u>	<u>Megbízott:</u>
Frissné Géczei Katalin	Szigeti Antalné
Henkel Ilona	Szemere Péter
Weltner Györgyné	Szemere Péter
Dr. Fülöp Alexander	Kovács László
Deutsch Lajosné	Szigeti Antalné
Önkormányzat	Nagyistók Gábor

A levezető elnök a meghívóban meghirdetett napirendi pontokra tett javaslatot, amelyet a közgyűlés pontonkénti szavazással egyhangúan fogadott el.

Napirendi pontok közgyűlési tárgyalásra történő felvétele:

1. 2002 évi elszámolás.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

2. 2003 évi költségvetés.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

3. Udvari válaszfal és 2db lépcső javítása.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

4. Új közös képviselő választás.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

A levezető elnök felkéri Vincze István közös képviselőt, hogy az első napirendi pontot ismertesse.

Napirendi témák tárgyalása:

1. A 2002 évi beszámoló:

Vincze köz.képv. közölte, hogy a meghívó melléklete részletesen tartalmazza az üzemeltetési és felújítási számla 2002 jan. 1 nyitó összegeit, különféle évi bevételeit és kiadásait, valamint 2002 dec.31-i záró összegeit. Az anyag tartalmazza a 2002 évi összesített költségvetés szerinti befizetés, víz-csatornadíj elszámolás egyenlegét. Közölte, hogy a vízőrák felszerelése óta felére csökkent a ház vízfogyasztása.

A 2002 évi befizetés és kiadás egyenlege szerint 40222 Ft túlfizetés jelentkezik, amely a jó tervezést tükrözi. Jelezte, hogy a felújítási számlára 1000 Ft-al többet utalt át. Így e tény elfogadásával javasolja a beszámoló elfogadását.

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Szemere P. SZVB. Elnök: A bizottsági tagokkal együtt a 2002 évi elszámolást felülvizsgáltuk, a könyvelést a bizonylatok alapján ellenőriztük, a bankszámla forgalmat, bevallásokat átnéztük. Az esetenkénti és az év végi ellenőrzések alapján javasoljuk az előterjesztés elfogadását.

Elmondta továbbá, hogy az elmúlt évben elkezdődött az egy millió Ft Önkormányzati -kamatmentes visszatérítendő- támogatás törlesztése, amely havonta 16700 Ft kiadást jelent.

Ezt követően ismertette a közgyűléssel a felújításokkal kapcsolatos építési problémákat:

A közös képviselővel -tértívevényes ajánlott levélben és faxon- kértük a kivitelező EGGI KFT-t, hogy az általuk 2001-ben készült magastető és építési bádigos munkák után felmerült garanciális időn belüli hibák kijavítását végezze el 2003 ápr. 15-ig. Nevezett vállalkozó a többszöri és többféle megkeresésre sem jelentkezett.

2002-ben került sor a kémények és tűzfal felújítására. A FŐKÉTÜSZ Főv. Kéményseprőipari KFT, az EGGI megrendelése alapján a kéményvizsgálatról közölte: „A kémények a vonatkozó építésügyi előírásoknak NEM FELELNEK MEG” Erre vonatkozó felszólítások is - melynek kért határideje 2003 ápr.30- eredménytelenek voltak.

Az SZVB elnök tájékoztatta a közgyűlést, hogyha a kivitelező a végső határidőre a javításokat nem végzi el, akkor kénytelenek leszünk, Bírósághoz fordulni. Ezzel egyidőben pedig új vállalkozót kell keresni.

A feladat megoldására, valamint a kémények ismételt vizsgálatára 1 Mft áll a társasház rendelkezésre.

Befejezésül felkérte a köz. képviselőt, hogy a közös költség múlt évi behajtására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Varga Edit tulajdonostárs:

Előzetesen jelezte, hogy hozzászólása feltehetőleg meghaladja a korábban megállapodott időtartamot, ezért kéri a közgyűlés engedélyét írásbeli felszólalásának ismertetéséhez.

A résztvevők hozzájárulása alapján, előadja a következőket:

Egy lakótársunk felkeresett és felkért arra, hogy a postaládájában talált egy levelet, kért, hogy vizsgáljam felül és ismertessem az eredményt a közgyűlésen. Lényegében arról van szó, hogy az Illés-Ignéczi tulajdonos pár sok tulajdonos részére bedobott egy-egy levelet, amelyben -többek között- közlik, hogy „nem fogadjuk el a jogszabály - és tulajdonosi érdekeket sértő társasházi működést”, majd ezt követően felsorolják mindazon kifogásokat, amelyek -szerintük- elfogadhatatlanná teszik az elszámolásokat.

Bár nekem nem dobtak be ilyen levelet, a felkérésnek eleget téve -különösen miután elolvastam a levelet- szeretném a megállapításaimat ismertetni. Teszem ezt azért, mert az utóbbi időben sok új tulajdonos érkezett a házunkba, de a régi tulajdonosok között is felmerülhet a kérdés, hogy végül kinek is van igaza?

Miután módomban volt ezeket az észrevételeket még a közgyűlés előtt megírni, lehetőségünkben áll most az Önök közreműködésével együtt felülvizsgálni. Egyben kérem, hogy ezt a jegyzőkönyvet - tekintettel a 4. napirendi pontra is- a távollévő tulajdonostársak

is kapják meg. Ezt azért tartom szükségesnek, mert mindezekig, hogy úgy mondjam -nem vettük fel a kesztyűt- amit Illés-Ignéczi tulajdonostársak odadoztak, de e levél után szükségesnek ítélem a tulajdonostársak kétoldalú tájékoztatását.

Ezek után Varga E. ismerteti felszólalását. Ez alatt Szigetiné tulajdonos beolvassa a számszaki adatokat, s Ő, valamint a közgyűlésen résztvevők is ellenőrzik az adatok helyességét, különös figyelmet fordítva a Záró és Nyitó számadatok egyezőségére.

A levélírók SZMSZ-re vonatkozó írását taglalva szót kér Vincze közös képviselő, és bejelenti: Levelet kapott Hunvald György polgármester aláírásával arról, hogy „a VII. ker. Képviselőtestületének Gazdasági Bizottsága 19/2003 (01.15) sz. határozata alapján a VII. Wesselényi 61 társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát elfogadja.”

Többek részéről elhangzott, hogy ebben a pillanatban úgy tűnik, hogy csak a levélírók tartják egyedül jogszabályellenesnek ezt az összeállítást.

A levezető elnök -több hozzászólás nem lévén- szavazásra bocsátja a kérést és az elszámolást.

HATÁROZAT:

- 1.1 Ezt a jegyzőkönyvet minden tulajdonos térítésmentesen kapja meg.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

- 1.2 A közgyűlés a beszámolót elfogadta és a közös képviselőnek a felmentvényt megadta.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

2. 2003 évi költségvetés

Vincze közös k. közölte: a költségvetés az elmúlt évek mennyiségi adatai és az ez évi egységarak figyelembevételével készült. A kéménydíj 20,5%-al, a szemétdíj 10,5 %-al, áramdíj 8,7 %-al, víz és csatornadíj 5,5 %-al, felvonó átalánydíj 12,5%-al, takarítás 13,6%-al emelkedett, a közös képviseletet 25%-os ÁFA körbe helyezték. Ez összességében mintegy 10%-os közös költségnövekedést eredményez. A költségvetésből kiemelte a felújítási alapot, amely továbbiakban is 20 Ft/m², és jelezte, hogy a kapott visszatérítendő kamatmentes támogatás visszafizetését folytatni kell, amely 16700 Ft/hó 2007 febr.-ig így a befizetett alapnak kb. fele marad meg.

Továbbiakban kiosztja a módosított közös költség felosztási táblázatot, a táblázat tartalmilag azért változott, mert az új SZMSZ szerint csak szemétszállítási szerződéssel és külön kukával rendelkezők mentesülhetnek szemétszállítási díj felszámítása alól.

A költségvetés 2003 jan.1-től érvényes.

Közölte, hogy a VII. ker. Polgármesteri Hivatal is emelte a lakbéreket, ennek megfelelően javasolta a közös tulajdon lakbérét jan.1-től az alábbiak szerint határozzák meg:

lakbér:	4000 Ft/hó
víz+csat+szemét :	2212 Ft/hó
összesen:	6212 Ft/hó

Ez 4,9 %-os emelés.

Jelezte, hogy a lakó kapott és továbbiakban is kap víz+csat+szemét és téli rezsi kompenzációt .

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Dr Fülöp képviselőjében Kovács László kérése a részükre az I. em. lakásra megállapított 18000 Ft költségtérítés mérséklésére irányult.

Szemere: Tekintettel arra, hogy általuk a hétvégén felhalmozódó többlet szemét miatt kellett plusz egy kukát beállítani, amely 113000 Ft/év ezért indokolt a megállapított díj.

Szondi: Egyetért a többletköltség mértékével és javasolja, hogy a lakásban működő közösség tagjai között osszák fel a díjat. Ez esetenként 30-50 főre oszlik meg.

A levezető elnök a költségvetést- az új módosított táblázat szerint- szavazásra bocsátja.

HATÁROZAT:

2.1. A közgyűlés a költségvetést elfogadta 2003 jan. 1-től

Egyetért: 50,52 % Tart: 0 % Ellene: 13,16 %

2.2. A közös tulajdonú lakás lakbérére 4000 Ft és (víz,csat+szem) költség térítése 2212 Ft legyen

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

2.3. A közgyűlés megszavazta:

-a felújítási alap 20 Ft/m²-re maradjon a továbbiakban is

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

2.4. A közgyűlés elfogadja Dr. Fülöp I.em. lakás költségvetésében szereplő 18000 Ft/hó költségtérítés összegét.

Egyetért: 50,52% Tart: 0 % Ellene: 13,16 %

3. Udvari válaszfal és 2 db lépcső javítása.

Szemere: Péter ismertette, hogy Molnár István Önk.-i képviselő közölte, hogy ismételten lehetőség nyílik pályázat benyújtására az Önkormányzat Gazdasági Bizottsághoz. Várhatóan a felújítási cél-tartalékból mintegy 150000 támogatást tudnak biztosítani, és kérte a pályázat mielőbbi benyújtását. Közölte továbbá, hogy öt vállalkozó ajánlata 180000-400000 Ft-ig terjedt. Ezekből elfogadásra Dancs Aladár építési vállalkozó 179838 Ft.-os ajánlatát javasolja.

Határozat:

3.1. A közgyűlés egyetértett, hogy 179838 Ft-ra pályázzunk a felsorolt javítási munkára.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

4. Közös képviselő választás.

Szemere SZVB elnök bejelenti, hogy az évek óta e feladatot ellátó Vincze István közös képviselő -többek között egészségi állapotára is tekintettel- közös megegyezéssel megváltik tőlünk.

Szemere úr -a társasház nevében is- értékelte és megköszönte 9 éves tevékenységét, amely igazán pozitívnak és eredményesnek tekinthető.

Ezután szót kért Vincze úr: Közölte, hogy a közelmúltban operálták s ez a tény is hozzájárult a váláshoz.

Úgy érzi mindig a közösség többségének megfelelően tevékenykedett, köszöni a közösség több éves támogatását, a SZVB. hathatos segítségét.

Az elmúlt időben az Illés-Ignéczi tulajdonosok többször bírósághoz fordultak: Véleményem szerint nem igazságszolgáltatás történt. Ezt mutatja az is, hogy nem köteleztek új elszámolásokra.

1. A 98 évi elszámolás és 99 évi költségvetés iránti felperesek keresetét a Bíróság -elévülés miatt- elutasította.
2. A 99 évi beszámolót érvénytelenítette, de új elszámolás iránti keresetüket a Bíróság elutasította.
3. 2000 évi elszámolást érvénytelenítette, de új elszámolás iránti keresetüket a Bíróság elutasította.
4. Megtámadták a 2001 évi beszámolót és a 2002 évi költségvetést is. Bírósági tárgyalása 2003 június 19-én 13 órakor lesz.
5. Az SZMSZ első módosításának egyes pontjait érvénytelenítették, ezért ügyvéddel új SZMSZ-t készítettünk.

Ezután röviden jelzi tevékenysége idején végzett felújításokat:

- Pince alapvízvezeték rendszer
- Lépcsőház festése, új postaládák felszerelése
- Padlástér világítás
- Pincevilágítás és földelés
- Mosókonyha rendbehozatala
- Fűgőfolyosók
- Kaputelefon létesítése
- Kábel televízió kiépítése
- Kapu elektromos zárásának biztonságosabbá tétele
- Vízorák létesítése (70%-os bevezetés, fogyasztás: 5200 m3/év-ről 2650 m3/évre csökkenés)
- Tető és bádogos munkák
- Kémény és tűzfal

Az elhangzottak után **Szemere úr** rátér a váltásból adódó legfontosabb feladatokra:

Közölte, hogy három társasház kezelésével foglalkozó szervezetet keresett meg. Megismerve szakmai felkészültségüket, árajánlataikat és referenciáikat, azt javasolja, hogy a Zöld-KARIKA KFT-t bízzák meg a feladat ellátására.

Szemere úr bemutatja a KFT meghívott képviselőjét: **Földesi Éva** ügyvezető igazgatót.

A KFT képviselője -bemutatkozás után- ismerteti a céget: 1995-ben alakultak. A szervezetnek öt tulajdonosa van, és mindnyájan tevőlegesen részt vesznek a cég munkájában. Mind felsőfokú és különböző szakmai képesítéssel (építész, gépész, számviteli), valamint társasházi jogban jártas ügyvédi szakértői kapcsolattal rendelkeznek. A SZVB-al és a jelenlegi, lekösznő közös képviselővel tárgyalásaik során megismerték és vállalják a társasházzal összefüggő feladatok ellátását 26100 Ft+ 6525 Ft ÁFA=32625 Ft/hó díjért.

Szondi úr felkéri a közgyűlést, hogy **Szemere úr** és a KFT által elhangzottak alapján szavazzanak:

HATÁROZAT:

- 4.1 A közgyűlés jóváhagyta a régi képviselő távozását és megszavazta a Zöld-KARIKA KFT megbízását a közös képviseletre.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

- 4.2 A közgyűlés felkéri az SZVB-t, hogy a szerződést 2003 ápr.1-i működéssel kösse meg.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

A KFT képviselője ismerteti a közgyűléssel, hogy minden intézkedésre csak a társasház SZVB képviselőinek előzetes egyeztetését követően kerülhet sor.

Házi pénztárral nem rendelkeznek, csak bankszámla forgalmat bonyolítanak. Bármely pénzügyi művelet végrehajtása csak cégszerű két személy aláírásával kerülhet sor.

Első aláíróként, a zöld-KARIKA KFT részéről vagylagosan:

Földesi Éva
Patus Józsefné
Forrai M Antonia

Második aláíróként kéri a társasház vagylagos aláíróinak megnevezését:

Szondi javaslata:	Szemere Péter
	Varga Edit
Szemere javaslata:	Szondi Károly

Ezt követően a levezetőelnök -az SZVB elnök javaslatát is figyelembevéve- kéri a jelöltekénti szavazást.

HATÁROZAT:

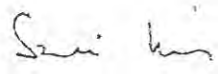
4.3 A közgyűlés jelöltenkénti szavazással mind hármukat egyhangúan megszavazta vagylagos második aláíróként.

Egyetért: 63,68% Tart: 0 % Ellene: 0 %

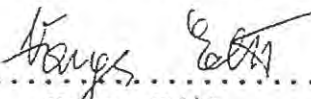
A levezető elnök megköszönte a részvételt és a közgyűlést berekesztette.

2003-03-18

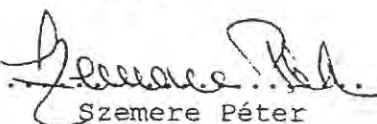
Levezető elnök:

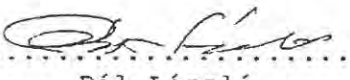

.....
Szondi Károly

Jegyzőkönyv vezető:


.....
Varga Edit

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Szemere Péter


.....
Pál László

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott szerződő felek mint a Budapest, VII. kerületi 33724 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1077. Budapest, Wesselényi utca 61. sz. alatt található társasház ingatlan tulajdonosai a társasház alapító okiratát az alábbiak szerint módosítjuk:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az ingatlan adatai

- helyrajzi szám:
Budapest, VII kerület 33724
- címe: 1077. Budapest, Wesselényi utca 61.

A társasház tulajdonosainak külön tulajdonába kerülnek a III. pontban felsorolt lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, míg a II. pontban felsorolt egységek közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak használati jogával. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint jelen alapító okirat és a társasház Szervezeti-Működési Szabályzata (SzMSz) szabályozza.

II. A KÖZÖS TULAJDON

Osztatlan közös tulajdonban maradnak az alábbiak:

- I. 739 nm telek;
- II. Alapfalak, teherhordó falak, lakás elválasztó és határoló falak
- III. közbenső födémek burkolatok nélkül, zárófödém, koszorúk, kiváltók, kémények, az épület szigetelése, a teraszok burkolatai
- IV. Tetőszerkezet, héjalás, függőereszsatornák, lefolyócsövek, egyéb bádoffedések
- V. Homlokzatvakolatok, burkolatok, a közös helyiségek vakolatai, burkolatai, nyílászárói
- VI. Lépcsőház lépcsőkarok, lépcsőpihenők burkolattal, lépcsőházi vakolatok
- VII. Nyomóvíz alap- és felszállóvezetékek, azok elzáró szerelvényei, a külön tulajdonú helyiségek, lakások ágvezetékének bekötéséig, a közös helyiségek vízvezetékei és berendezési tárgyai
- VIII. Csatorna alap- és ejtővezetékek, azok elzáró szerelvényei, a külön tulajdonú helyiségek, lakások ágvezetékének bekötéséig, a közös tulajdonú helyiségek vezetékei és berendezési tárgyai, esővíz elvezető vezetékek és tartozékai
- IX. Elektromos bekötéstől, a vezetékek a külön tulajdonú helyiségek árammérőjéig, a közös helyiségek elektromos vezetékei és szerelvényei
- X. Gázbekötés, alap és felszálló vezetékei, a külön tulajdonú helyiségek gázmérő órájáig, a közös helyiségek gázvezetékei és szerelvényei

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2014. Július 24.



2034133590002014

lkt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

Közös tulajdonú helviségek

Pincészin

XI.	raktár	4,8 m ²
XII.	raktár	9,02 m ²
XIII.	pincerekesz	181,98 m ²
XIV.	közlekedő	96,69 m ²
XV.	lépcső	4,15 m ²
XVI.	trafóház	10,6 m ²

Földszin

XVII.	lépcsőház	21,85 m ²
XVIII.	melléklépcső	4,15 m ²
XIX.	kapualj	15,39 m ²
XX.	mosókonyha	5,07 m ²
XXI.	közös WC	0,95 m ²
XXII.	közös WC	1,57 m ²
XXIII.	tároló	1,21 m ²
XXIV.	udvar	90,7 m ²
XXV.	-----	
XXVI.	légakna	2,73 m ²

I.emelet

XXVII.	lépcsőház	21,85 m ²
XXVIII.	melléklépcső	4,15 m ²
XXIX.	függőfolyosó	26,16 m ²
XXX.	közös WC	1,38 m ²
XXXI.	légakna	5,04 m ²
XXXII.	légakna	2,08 m ²
XXXIII.	légakna	0,68 m ²

II.emelet

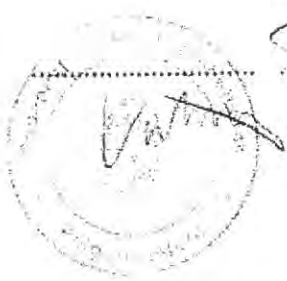
XXXIV.	lépcsőház	22,32 m ²
XXXV.	melléklépcső	4,15 m ²
XXXVI.	függőfolyosó	26,16 m ²
XXXVII.	közös WC	1,68 m ²
XXXVIII.	légakna	1,16 m ²

III.emelet

XXXIX.	lépcsőház	22,32 m ²
XL.	melléklépcső	4,15 m ²
XLI.	függőfolyosó	26,16 m ²
XLII.	közös WC	1,68 m ²

Padlástérben

XLIII.	lépcsőház	4,15 m ²
XLIV.	padlástér	639,5 m ²



Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a jelen pontbeli felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

A telek és a közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az egyes öröklakások és egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosait a III. pontban a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb helyiségek felsorolásánál feltüntetett tulajdoni hányad arányában illeti meg.

Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000 azaz Tizezer / tízezred tulajdoni hányadból áll.

III. A KÜLÖN TULAJDON

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott lakások és a hozzájuk tartozó helyiségek a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel (különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól, kaputelefon-készülékek, fűtőtestek stb.). A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.

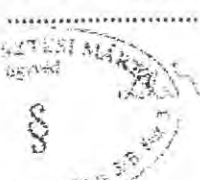
A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdoni hányaduk, valamint az ingatlan-nyilvántartáshoz szükséges személyi adataik a következők:

1. Az alaprajzon 1. sorszámmal 33724/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a pincészinon található 187 m² alapterületű raktár, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 926/10 000 tulajdoni hányad, amely a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest Erzsébet Krt. 6., statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01. adószám: 15735708-2-42., törzskönyvi azonosítószám: 735-704. képviseli: Wattamány Zsolt polgármester) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

2. Az alaprajzon 2. sorszámmal 33724/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 1. alatt található 52 m² alapterületű, kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából és fürdőszobából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 258/10 000 tulajdoni hányad Szabó Orsolya Lilla (születési neve: Szabó Orsolya Lilla, született: Budapest, 1987. január 10.-én, anyja neve: Gulyás Anikó, 1054. Budapest, Báthory u.23-25 fszt.3 sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

3. Az alaprajzon 3. sorszámmal 33724/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 3. alatt található 38 m² alapterületű, egy szobából, előszobából, konyhából kamrából és fürdőszobából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 188/10 000 tulajdoni hányad Borbély Balázs (születési neve: Borbély Balázs, született: Budapest, 1985. július 24.-én, anyja neve: Hamar Gyöngyi, 1151. Budapest, Benkő István u. 38. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) Huszár Zsófia (születési neve: Huszár Zsófia, született: Budapest, 1985. szeptember 1.-én, anyja neve: Filyó Marianna, 1133. Budapest, Esztergomi út 18. 3.em. 8. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/2- 1/2 arányban.



4 Az alaprajzon 4. sorszámmal 33724/0/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 4. alatt található 45 m² alapterületű, egy szobából, előszobából, konyhából kamrából és fürdőszobából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 223/10 000 tulajdoni hányad Bacskai Imre (születési neve: Bacskai Imre, született: Ibrány, 1939. január 14. -én, anyja neve: Német Ilona, 1077. Budapest, Wesselényi u.61. fszt. 4. sz. alatti lakos, magyar állampolgár). Bacskai Imréné (születési neve: Bangó Róza Piroska, született: Kaba, 1948. július 5. -én, anyja neve: Szász Eszter, 1204. Budapest, Ábrahám Géza u.72. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/2- 1/2 arányban.

5 Az alaprajzon 5. sorszámmal 33724/0/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 5. alatt található 39 m² alapterületű, egy szobából, előszobából, konyhából kamrából és fürdőszobából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 193/10 000 tulajdoni hányad Konkoly János (születési neve: Konkoly János, született: Budapest, 1940. január 3. -án, anyja neve: Garas Anna, 8258. Badacsonytomaj, Szőlőhegyi út 4. sz. alatti lakos,) magyar állampolgár tulajdonát képezi 1/1 arányban.

6 Az alaprajzon 6. sorszámmal 33724/0/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 6. alatt található 39 m² alapterületű, egy szobából, előszobából, konyhából kamrából és fürdőszobából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 193/10 000 tulajdoni hányad Benkő Henrietta Helga (születési neve: Benkő Henrietta Helga, született: Nagykanizsa, 1980. július 12. -én, anyja neve: Szántó Éva, 8868. Letenye, Ady Endre u. 6. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

7 Az alaprajzon 7. sorszámmal 33724/0/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 7. alatt található 33 m² alapterületű, egy szobából, konyhából, fürdőszobából és WC.-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 163/10 000 tulajdoni hányad Gabányi Szandra (születési neve: Szűcs Szandra, született: Esztergom, 1982. június 21. -én, anyja neve: Marjai Marietta, 1077. Budapest, Wesselényi u.61. fszt. 7 sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

8 Az alaprajzon 8. sorszámmal 33724/0/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszint 8. alatt található 87 m² alapterületű, kettő öltözőből, előtérből, kettő mosdóból, kettő WC.-ből, és három irodahelyiségből valamint lépcsőfeljáróból álló iroda, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 431 /10 000 tulajdoni hányad Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat (1073 Budapest Erzsébet Krt. 6., statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01, adószám: 15735708-2-42., törzskönyvi azonosítószám: 735-704, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

9 Az alaprajzon 9 sorszámmal 33724/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszinten található 14 m² alapterületű, egy helyiségből álló üzletlakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 69/10 000 tulajdoni hányad Omrein István (születési neve: Omrein István, született: Budapest, 1970. május 3. -án, anyja neve: Bagdi Piroska, 2330. Dunaharaszti, Rónai u. 50 sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

10 Az alaprajzon 10. sorszámmal 33724/0/A/10 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszinten található 15 m² alapterületű, üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 74/10 000 tulajdoni hányad Henkel Ilona Mária (születési neve: Mikus Ilona Mária, született: Újpest, 1949. február 3. -án, anyja neve: Danita Erzsébet, 1061. Budapest, Andrássy út 35. 4. em 23. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

Handwritten signature: Hód

11 Az alaprajzon 11. sorszámmal 33724/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszinten található 16 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 79/10 000 tulajdoni hányad Hangszer és Kalap 2004. Hangszerjavító, Kalapkészítő és Divatárúkereskedelmi Betéti Társaság (székhelye: 1095. Budapest, Mester u. 5., képv.: Heigliné Kertész Judit üzletvezetésre jogosult tag, cégjegyzékszám: 01-06-763950, adószáma: 21931484-1-42, statisztikai számjele: 21931484-3220-212-01) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

12 Az alaprajzon 12. sorszámmal 33724/0/A/12 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1. emelet 7. alatt található 38 m² alapterületű, egy szobából, konyhából, zuhanyozóból és WC.-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 188/10 000 tulajdoni hányad Szabó Mihályné (születési neve: Kiss Mária Veronika, született: Budapest, 1957. augusztus 9. -én, anyja neve: Szabó Mária, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. I. em. 7. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

13 Az alaprajzon 13. sorszámmal 33724/0/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1. emelet 8. alatt található 122 m² alapterületű, négy szobából, előszobából, közlekedőből, konyhából kamrából és fürdőszobából és WC.-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 604/10 000 tulajdoni hányad Szondi Károly (születési neve: Szondi Károly, született: Budapest, 1948. február 14. -én, anyja neve: Lengyel Erzsébet, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. I. em. 8. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) és Szondi Károlyné (születési neve: Haczkó Mária, született: Kóka, 1951. augusztus 19. -én, anyja neve: Papp Mária, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. I. em. 8. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/2 - 1/2 arányban.

14 Az alaprajzon 14. sorszámmal 33724/0/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1. emelet 9. alatt található 136 m² alapterületű, három szobából, előszobából, konyhából, kamrából és WC.-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 674/10 000 tulajdoni hányad dr. Fülöp Alexander (születési neve: Fülöp Alexander, született: Ditró, 1949. július 8. -án, anyja neve: Jakabos Irén, útlevél száma: P2063766 Ausztria 2344, Maria Enzersdorf, Mitterackerstrasse 17. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

15 Az alaprajzon 15. sorszámmal 33724/0/A/15 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1. emelet 10. alatt található 73 m² alapterületű, kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából és WC.-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 362/10 000 tulajdoni hányad Bujna András (születési neve: Bujna András, született: Balassagyarmat 1983. május 6., anyja neve: Kenyeres Klára, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. I. em. 10. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

16 Az alaprajzon 16. sorszámmal 33724/0/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1. emelet 11/a szám. alatt található 20 m² alapterületű egy fél szobából és konyhából, álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 99/10 000 tulajdoni hányad Csóka Vincéné (születési neve: Márk Erzsébet, született: Vát, 1951. június 24., anyja neve: Kiss Anna, 7948 Vát Alkotmány utca 5. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

..... *H. B. S.*

[Handwritten signature and circular stamp]

17 Az alaprajzon 17. sorszámmal 33724/0/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1. emelet 11. alatt található 65 m² alapterületű, kettő szobából, egy félszobából, előszobából, főzőfülkéből, és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 322/10 000 tulajdonhányad Varga Imréné (születési neve: Kovács Mária, született: Budapest, 1942. május 12., anyja neve: Nagy Anna, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. I. em. 11. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

18 Az alaprajzon 18. sorszámmal 33724/0/A/18 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2. emelet 12. alatt található 40 m² alapterületű, egy szobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 198/10 000 tulajdonhányad Gombos Judit (születési neve: Gombos Judit, született: Sátoraljaújhely 1974. december 7., anyja neve: Popelyák Mária, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. II. em. 12. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

19 Az alaprajzon 19. sorszámmal 33724/0/A/19 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2. emelet 13. alatt található 104 m² alapterületű, három szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 515/10 000 tulajdonhányad Sarti Tino (születési neve: Sarti Tino, született: Olaszország, Bologna 1941. január 12., anyja neve: Gnudi Demorista, Olaszország, Marzabotto Via B. Stella Rossa 1. szám alatti lakos, olasz állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

20 Az alaprajzon 20. sorszámmal 33724/0/A/20 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2. emelet 14. alatt található 140 m² alapterületű, három szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 693/10 000 tulajdonhányad Aune Marcus Bubandt (születési neve: Aune Marcus Bubandt, született: Dánia Koppenhága, 1979. május 7., anyja neve: Aune Karen Elisabeth, 1077 Budapest Wesselényi u. 61. II. em. 14. sz. alatti lakos, norvég állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

21 Az alaprajzon 21. sorszámmal 33724/0/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2. emelet 15. alatt található 94 m² alapterületű, három szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 466/10 000 tulajdonhányad Varga Edit (születési neve: Varga Edit, született: Budapest, 1941. július 14., anyja neve: Ludányi Borbála, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. II. em. 15. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

22 Az alaprajzon 22. sorszámmal 33724/0/A/22 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2. emelet 16. szám alatt található 99 m² alapterületű, három szobából, előszobából, konyhából, fürdőből, közlekedőből, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 490/10 000 tulajdoni hányad Dr. Vágó József (születési neve: Vágó József, született: Jászapáti 1932. augusztus 29. -én, anyja neve: Csőke Erzsébet, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. 2. em 16. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) Dr. Vágó Józsefné (születési neve: Hegedüs Ibolya Ágnes, született: Hódmezővásárhely, 1934. február 27-én, anyja neve: Ábrahám Ibolya, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. 2. em 16. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/2 - 1/2 arányban.



23 Az alaprajzon 23. sorszámmal 33724/0/A/23 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3. emelet 17. alatt található 54 m² alapterületű, kettő szobából, előszobából, konyhából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 267/10 000 tulajdonhányad Szigeti Zoltán Gábor (születési neve: Szigeti Zoltán Gábor született: Budapest, 1957. június 23., anyja neve: Nyári Terézia, 1119. Budapest, Hengermalom u. 2/c 1/12 sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

24 Az alaprajzon 24. sorszámmal 33724/0/A/24 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3. emelet 18. szám alatt található 87 m² alapterületű, kettő szobából, előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 431/10 000 tulajdoni hányad Szemere Nóra Gabriella (születési neve: Szemere Nóra Gabriella, született: Budapest, 1977. április 4-én, anyja neve: Steiger Erika, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. 3. em 18. sz. alatti lakos, magyar állampolgár), Szemere Péter (születési neve: Szemere Péter, született: Budapest 1941. augusztus 15., anyja neve: Ondok Margit, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. 3. em 18. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/2-1/2 arányban.

25 Az alaprajzon 25. sorszámmal 33724/0/A/25 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3. emelet 19. alatt található 126 m² alapterületű kettő szobából, egy félszobából, előszobából, 2 közlekedőből konyhából, kamrából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 624/10 000 tulajdoni hányad dr. Fülöp Alexander (születési neve: Fülöp Alexander, született: Ditró, 1949. július 8. -án, anyja neve: Jakabos Irén, útlevél száma: P2063766 Ausztria 2344. Maria Enzersdorf, Mitterackerstrasse 17. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

26 Az alaprajzon 26. sorszámmal 33724/0/A/26 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3. emelet 19/a. alatt található 45 m² alapterületű, egy szobából, előszobából, főzőfülkéből, hall, kamrából fürdőszobából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 223/10 000 tulajdonhányad Magyar András János (születési neve: Magyar András János született: Jászapáti 1954. március 26., anyja neve: Andrási Erzsébet, 2723 Nyíregyháza Kölcsey u. 15/a sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

27 Az alaprajzon 27. sorszámmal 33724/0/A/27 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 3. emelet 20. szám alatt található 85 m² alapterületű, kettő szobából, egy félszobából előszobából, konyhából, kamrából, fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 421/10 000 tulajdoni hányad Weltner György (ő születési neve: Weltner György, született: Budapest, 1929. január 15-én, anyja neve: Blau Terézia, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. 3. em 20. sz. alatti lakos, magyar állampolgár), Weltner Györgyné (születési neve: Ivánkay Mária Dolores, született: Bana, 1934. február 6., anyja neve: Benes Josina, 1076 Budapest Péterfy Sándor u. 43. sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/2-1/2 arányban.

28 Az alaprajzon 28. sorszámmal 33724/0/A/28 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3. emelet 21. sz. alatt található 79 m² alapterületű, kettő szobából, konyhából, kamrából fürdőszobából és WC-ből álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 391/10 000 tulajdonhányad Rech Gyula Zoltán (születési neve: Rech Gyula Zoltán született: Budapest, 1965. augusztus 10., anyja neve: Bihari Erzsébet, 1077. Budapest, Wesselényi u. 61. 3. em 21. sz. alatti lakos sz. alatti lakos, magyar állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.



Hblu

29 Az alaprajzon 29 sorszámmal 33724/0/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszinten található 14 m² alapterületű üzlethelyiség valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 69/10 000 tulajdoni hányad Rafaelo Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest Síp u. 22. V/3 képviselő: Rafaelo Ben Shoshan ügyvezető, cégjegyzékeszáma: 01-09-688060, adószáma: 12474521-2-42, statisztikai számjel: 12474521-7012-113-01) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

30. Az alaprajzon 30 sorszámmal 33724/0/A/30 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a földszinten 2. sz. alatt található 33 m² alapterületű egy szobából, előszobából, konyhából és kamrából álló társasházi öröklakás, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 163/10 000 tulajdoni hányad a Veress Zsuzsanna Ida (születési neve: Veress Zsuzsanna Ida, anyja neve: Venczel Ida, szül. Praid, 1977. május 27.-én, 1033. Budapest, Kaszásdűlő u. 9. VIII. em 75 sz. alatti lakos, román állampolgár) tulajdonát képezi 1/1 arányban.

IV. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATBAN

A tulajdonostársak kéri és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a társasház alapítását a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55. §-ainak megfelelően:

1. A II. pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó épületrészeket a földrészlettel a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel.

2. A III. pontban felsorolt, külön tulajdonú helyiségeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokat együtt, mint önálló ingatlanokat jegyezze be a társasházi különlapon a III. pontban megjelöltek külön tulajdonaként.

V. A TULAJDONOSTÁRSÁK EGYMÁS KÖZÖTTI JOGVISZONYA

1. A tulajdonosi jogosítványok és azok korlátjai

1.1. A külön tulajdon vonatkozásában

A tulajdonostársakat külön tulajdonuk vonatkozásában megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga, azonban nem gyakorolhatják e jogukat a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével. Egyebekben a tulajdonostársak külön tulajdonukkal és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együttesen, szabadon rendelkezhetnek, a tulajdonostársakat elővásárlási, illetve előbérleti jog nem illeti meg. A külön tulajdon elidegenítése esetén az új tulajdonos köteles magára nézve az alapító okirat rendelkezéseit – az elidegenítésről szóló szerződésben vagy ennek hiányában (pl. öröklés) külön nyilatkozatban – kötelező erejűnek elismerni. A tulajdonátruházásról a közös képviselőt értesíteni kell.

A tulajdonjog védelmében az egyes tulajdonostársak önállóan is felléphetnek. A tulajdonostársak kötelesek a rendeltetésszerű használatra, a többi tulajdonostárs ilyen jogának sérelme nélkül. A külön tulajdonú helyiségek használati módjának olyan megváltoztatását, mely jelentős szag- vagy zajhatással, a lakók nyugalmanak vagy a társasház



rendes működésének zavarásával jár, a közgyűlés az összes tulajdoni hányadhoz viszonyított – amennyiben azt a szervezeti-működési szabályzat előírja, a közvetlenül érintett szomszédos tulajdonostársak legalább 2/3-ának igenlő szavazatát is magába foglaló – legalább egyszerű szavazattöbbséggel megtilthatja.

A tulajdonostárs köteles

- fenntartani a külön tulajdonában álló lakást;
- a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte, a használati jogát a többi tulajdonostárs dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelme nélkül gyakorolja;
- lehetővé tenni és tűrni, hogy külön tulajdonú lakásába a közösség megbízottja a közös tulajdonban álló épületrészekkel, berendezésekkel összefüggésben a szükséges ellenőrzés, a rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás, valamint a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából arra alkalmas időben bejuthasson a tulajdonostárs, illetőleg a bentlakó szükségtelen háborítása nélkül. A tulajdonostárs köteles a szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt lakó személy, valamint az, akinek lakása használatát átengedte e rendelkezéseket betartsa.

A közösség köteles megtéríteni a beavatkozással okozott kárt.

- a lakásban tervezett építkezésről értesíteni a közös képviselőt.

1.2. A közös tulajdon vonatkozásában

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. Az ettől eltérő birtoklás, használat módjának és mértékének – így például a közös tulajdon egyes részeire kizárólagos használat biztosítása – meghatározására a közgyűlés jogosult. Ez azonban nem érinti a közös tulajdoni jellegét.

A közgyűlés határozata alapján bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonban álló olyan épületrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglevő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekét nem sérti.

Amennyiben a közös tulajdonhoz tartozó valamely ingatlanrész – az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrészek kivételével – önálló ingatlanként kialakítható, vagy azzal a meglevő külön tulajdon tárgya bővíthető, úgy ennek elhatározására, és az ingatlanrészrel kapcsolatos elidegenítés jogának a gyakorlására a közösség jogosult. E jog gyakorlásához a közgyűlésnek az összes tulajdoni hányad legalább kétharmados többségével meghozott határozata szükséges. A közösség a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát abban az esetben is gyakorolhatja, ha az alapító okirat módosításával a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább négyötödös többsége egyetért. Ebben az esetben a határozatban fel kell hívni a kisebbségben maradt tulajdonostársakat a közös képviselő részére – a határozat meghozatalától számított 60 napon belül – történő írásbeli nyilatkozat megtételére arról, hogy élnek-e a társasházi törvényben meghatározott keresetindítási jogukkal.



Handwritten signature

A közgyűlési határozat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat, ha az abban meghatározott határidőn belül a kisebbségben maradt tulajdonostársak írásbeli nyilatkozatot nem tesznek, vagy nyilatkozatuk szerint a keresetindítás jogával nem kívánnak élni. A határozatban rendelkezni kell a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról.

2. Költségviselés

2.1. A külön tulajdon költségei

A külön tulajdon tárgyainak fenntartásával, felújításával, karbantartásával stb. járó költségek, közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkorai tulajdonost terhelik.

2.2. A közös tulajdon költségei

A tulajdonostársak – a Szervezeti-működési Szabályzat eltérő rendelkezése hiányában – tulajdoni hányaduk arányában viselik a közös tulajdonnal kapcsolatos fenntartási (üzemeltetési, karbantartási), felújítási stb. költségeket, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat és a társasház egyéb közös kiadásait (közös közüzemi díjak, kezelési költség stb.). A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak az egyszerű (sorrutásos) kezesség szabályai szerint felelnek.

A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges.

Amennyiben a közös költségeknek a korábbiakhoz képest nagymértékű növekedése észlelhető, a társasház szervei kötelesek haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy ennek oka megállapításra és megszüntetésre kerüljön. Ennek során a tulajdonostársak tűrni kötelesek, hogy az intézkedés megtételéhez szükséges mértékben a külön tulajdonukat képező épületrészekben is elvégezdhessék a szükséges cselekményeket (ellenőrzés, karbantartás stb.). Az ennek keretében végzett ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

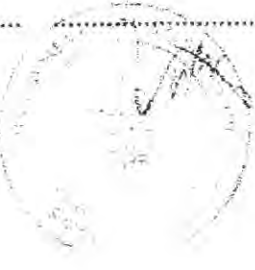
2.3. A közös költség

A közös tulajdonnal kapcsolatos kiadások fedezésére a tulajdonostársak közös költséget kötelesek fizetni. Ennek összegét, megfizetésének módját és esedékességét a közgyűlés állapítja meg.

A közös költséget késedelmesen megfizető tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

- A tulajdonosok a Szervezeti-működési Szabályzatban megállapodhatnak abban, hogy:
- tulajdonát ruházás esetén a jogelőd és jogutód tulajdonos egyetemlegesen felelős a társasház felé fennálló tartozásokért;
 - a közös képviselő a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább féléves hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzálogjoggal való megterhelése iránt intézkedjen a hátralék megfizetésének biztosítékául;
 - felújítási alapot hoznak létre.

Hidő



VI. A SZERVEZETI-MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT (SZMSZ)

A társasház szervezetét, az egyes szervek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költségek viselésének részletes szabályait, a társasház házirendjét, valamint a társasházakról szóló törvény által kötelező tartalmi elemként előírt kérdésköröket a tulajdonostársak a Szervezeti-működési Szabályzatban állapítják meg.

VII. AZ ALAPÍTÓ OKIRAT ÉS AZ SZMSZ MÓDOSÍTÁSA

Az alapító okirat – a társasházakról szóló törvényben foglalt kivételekkel – csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával módosítható. A változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

A Szervezeti-működési Szabályzatot a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával módosíthatja.

A módosításról rendelkező határozat úgy is meghozható, hogy a közös képviselő felhívására az írásbeli határozati javaslatról a tulajdonostársak írásban szavaznak. Az írásbeli szavazás eredményét a közös képviselő – a szavazásra megjelölt határidőt követő nyolc napon belül – köteles a tulajdonostársakkal írásban közölni.

A Szervezeti-működési Szabályzat módosításának tervezetét, a közgyűlés megtartását, illetőleg az írásbeli szavazásra kitűzött határidőt megelőző tizenöt munkanappal korábban a tulajdonostársak részére meg kell küldeni.

Ha az írásbeli szavazás eredménytelen, vagy a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak módosító javaslatot tesznek, a közös képviselő a közgyűlést köteles összehívni.

Az alapító okirat módosítását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az alapító okirat és az SzMSz változását az okiratok becsatolásával be kell jelenteni a földhivatalnak.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre az SzMSz, a Polgári Törvénykönyv és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira és – az V. 1.1. pontban foglalt nyilatkozat hiányában is – jogutódjaikra.

Jelen alapító okiratot a tulajdonostársak elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják jóváhagyólag alá.

Kelt: 1884-1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293

Holy Joe ZOLA KARIKA KFT.
10-1-86 04:10 31
T 18-65-49

VATTAMANY ZOLF POLGARMEISTER

Készítettem és 2004 (év) 10. (hó) 1. napján ellenjegyzem:

.....

egyéni ügyvéd

Iroda:

25 1854



Tisza utca rendes hsz 2024
PÁLYÁZAT

Belevétel
1077. Weiszeinyi u. 61

Úm 2024/1155

2024.04.17

08:45

21

