

2024 JÚN 03.

17488/24



AVDH Bélyegző

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Központi iktató	
Iktatószám	X/530-1/2024
2024 JÚN 03.	
előszám	24M

Azonosító:EPAPIR-20240531-9364

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé

Nem ter
személyNem természetes 22774059
személy adószáma:

Dátum: 2024.05.31

Hivatkozási szám: 500127390

Azonosító: EPAPIR-20240531-9364

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

"Tiszta utca rendes ház 2024"Pályázat

Mellékletek száma: 3

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataMuranyi_61._palyaz 769.4 kB
at.pdfKRX/OCD/Payload/I A2969E421268F45
D-2 A0CE11C9AA0238
BF99EA0EAA54E0
A8B044C62FB17A5
83EF5F

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Megvalasztas_2015. _december_1..pdf	278.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	161EABFD37597F9 53E8904C193C0F4 B44FF18C9B2E8E8 121763794948247B CEB
Muranyi_61._jkv.pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	004433D140B7ED5 98E058CE8B8B3E9 6800DD6D4BF886D A71CA2A3B49FBA 16CA0

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Murányi u. 61. Társasház

Címe: **1078 Budapest, Murányi u. 61.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

1078 Budapest, Murányi u. 61.

Bankszámlaszáma: **11707024-20331702**

Adószáma: **28463214-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: Betiksz Team Kft./ Bányai Istvánné

Levelezési címe: **1075 Budapest, Károly krt. 25. I/1.**

Telefonszáma: **06303952518**

Email címe: **banyaierzsi7@gmail.com**

Értesítés módja: **email, ügyfélkapu**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **22774059**

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése:

Alulírott Bányai Istvánné közös képviselő nyilatkozom, hogy mellékelten csatolom a megválasztásról szóló jegyzőkönyvet, valamint a pályázati részvételre vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvet.

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

A társasház nyilatkozik, hogy a területen havi két alkalomnál rendszeresebb nagynyomású járdamosás vagy vizes takarítás történik majd.

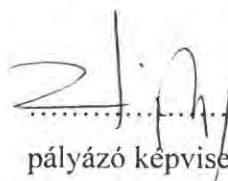
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.05.31.



BETIKSZ TEAM KFT.

1075 Budapest, Károly krt. 25.

Adószám: 22774059-2-42

pályázó képviselőjének aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Társasházi közgyűlési jegyzőkönyv

Készült:

2024 május 16-án 17.30-kor a 1078 Budapest, Murányi utca 61. szám alatti társasház udvarán

Jelen vannak: Bányai Istvánné – közös képviselő

Devosa Gábor – önkormányzati képviselő

Tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bányai Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, a közgyűlés 3993/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképtelen.

A megismételt közgyűlés 17:45-kor 3993/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

1. sz. határozat:

A közgyűlés 3993/10000-ed tulajdoni hányad egyhangú igen szavazattal megválasztotta.

Levezető elnöknek

- Bányai Istvánnét

Jegyzőkönyvvezetőnek

- Kalyó Ildikó tulajdonostársat

Jegyzőkönyv hitelesítőknél

- Bódi Klára tulajdonostársat

- Faragó Éva tulajdonostársat

Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és jkv. hitelesítők személyét a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

2. A társasház (2023.01.01 – 2023.12.31) éves elszámolásának ismertetése elfogadására határozathozatal, BETIKSZ TEAM Kft. ügykezelő tevékenységének jóváhagyása.

Bódi Klára és Faragó Éva ellenőrizte a Számvizsgáló Bizottság részéről az éves elszámolást. Összességében rendben találták az elszámolást, átnézték, nem találtak semmi problémát.

Rupp Csilla: - Azt szeretném kérdezni, hogy az LTp hitelből, ami az előző tetőfelújításra lett felvéve, abból mennyi van még törleszteni való.

Közös képviselő: - Még a jövő év teljes egészében. 847 ezer Ft.

A következőkben közös képviselő ismerteti a jelenlévőkkel a 2023-as év elszámolását, mely a tulajdonosoknak előzőleg emailben meg lett küldve. Az elszámolással kapcsolatban a megjelent tulajdonosoknak kérdése nem volt.

Szavazás: - egyhangúlag igen. Nincs nemmel való szavazás és nincs tartózkodás.

2. számú határozat:

A közgyűlés 3993 /10000-ed IGEN szavazattal egyhangúlag elfogadta, a társasház 2023 évi elszámolását.

3. 2024. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, határozathozatal

Közös képviselő: - Az előző év tapasztalata alapján a következő javaslata lenne a BETIKSZ Kft-nek a közös költségre:

- Vízórával rendelkezőknek 255 Ft/nm². (eddig 243 Ft volt)
- Vízórával nem rendelkezőknek 307 Ft/nm² (eddig 298 Ft volt), lenne, de van 9 Ft víz-csat. díj jóváírás nekik, ezért részükre 298 Ft/nm².

Ez a javaslat a Számvizsgáló Bizottsággal egyeztetve lett, akik ezt jóváhagyták.

Kihangsúlyozom, hogy a 2024-es költségvetésben az éves megtakarítás 900 ezer Ft. Ebből nem lehet a még szükséges felújításokat elvégeztetni, (függőfolyosót, tetőt, elektromos hálózatot stb... megcsinálni célbefizetésre lesz szükség.

Szavazás: - egyhangúlag igen. Nincs nemmel való szavazás és nincs tartózkodás.

3. számú határozat:

A közgyűlés 3993/10000-ed IGEN szavazattal egyhangúlag elfogadta, hogy 2024.június 1-től a közös költség a

- Vízórával rendelkezőknek 255 Ft/nm²/hó
- Vízórával nem rendelkezőknek 307 Ft/nm²/hó - 9 Ft/nm²/hó víz-csat megtak. = 298 Ft/nm²/hó 2024.május 31-ig.

4. Társasházban felmerült felújítási, javítási munkák megtárgyalása, finanszírozása, szükséges határozathozatal (utcai tetősík és utcai ereszalj felújítás). Az aktualizált árajánlatok a meghívó kiküldéséig nem érkeztek meg, azok a közgyűlésen kerülnek ismertetésre.

Közös képviselő: - Kérdezném Faragó Évát, hogy sikerült-e az ereszaljjal kapcsolatban bármilyen szakvéleményt beszerezni?

Faragó Éva megbízásából Antal Gábor: - Ma estig kell visszaszólnom egy statikusnak, aki rendelkezik igazságügyi szakértői vizsgával és benne van az építész kamarában is és ő adhat az önkormányzat felé olyan minősítést a tetőről, hogy veszélyes-e. Ennek a díja kb. 200 ezer Ft+ Áfa lenne. Az nincs garantálva, míg nem látta, hogy meg fogja-e tudni állapítani, hogy balesetveszélyes-e és ez alapján kérni az önkormányzat támogatását.

Az árajánlatokra rátérve, jó hír, hogy találtunk olyan kivitelezőt, aki a tetőcsere, lécezés cserét vállalja.

Faragó Éva: - Először mondjuk el, hogy megnéztük a tetőt és az előző kivitelező, aki a belső tetőrészt újította fel, nem csinálta meg a párazáró fóliát, a felhasznált fákat semmilyen módon nem kezelték, nem kártevő mentesítették. Ezzel így csak 1/10 élettartamot fog biztosítani a tetőnek.

Közös képviselő: Kérem, hogy írja le az, aki azt állította, hogy a felhasznált faanyag nem volt gombamentesítve. Írásban legyen szíves ezt átadni. A párazárót pedig sehol társasházaknál nem használják.

Faragó Zsuzsa: - Ez pedig alap.

Közös képviselő: - Nem alap Zsuzsi. Nem ajánlják ekkora felületen. Az építésügy sem írja elő, de ha ti szeretnétek, akkor persze lehet a következő tetősíkon.

Antal Gábor: - Ennek most az az aktualitása, hogy találtunk olyan kivitelezőt, aki az árazatlan költségvetéshez képest, ami tavaly ősszel volt, ahhoz képest egy egyszerűbb verziót ajánl, abszolút piaci alapon, 15,8 MFt Bruttó, az ajánlata és nem kell felállványozni az utcát végig, nem kell kerülgetni, nem kell területfoglalási engedély stb..., alpin technikával oldják meg az utca frontról, veszélytelenítik az utcafronti részt és kompletten a tetőcserét, ezt tartalmazza az ajánlatuk.

Közös képviselő: - Az ereszaljat csak veszélytelenítik vagy amit előírt az építész a gombamentesítést, festést, díszpótlásokat is megcsinálják?

Antal Gábor: - Veszélytelenítés van benne.

Faragó Zsuzsa: - A részletes költségvetést megnézve adtak egyszerűsítési javaslatokat. Nem vettek ki belőle semmit, csak egyszerűbb megoldást javasoltak, így lett ennyi.

Antal Gábor: - A kivitelező azt mondta, hogy 14-15 munkanap lenne a teljes munka. Viszont fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a fedélszék tele van pakolva indokolatlanul téglával, cserepekkel, ami terheli azt. Valószínű, hogy korábban nem vitték el a sítet.

Közös képviselő: - Az építész is 39 m3 sítet írt ki.

Faragó Éva: - Ez most szintén balesetveszélyes állapotot teremthet, mert át-, vagy beszakadhat.

Antal Gábor: - Ami lényeges, hogy most már nem 20 MFt-os felújítási költségről beszélünk, mint ősszel, hanem bruttó 16 millióról.

Kalyó Ildikó: - Viszont egy önkormányzati támogatással akkor erre már megvan a pénze a társasháznak.

Devosa Gábor: - Azért nem mindegy, hogy mi történik a tető vizsgálatánál, mert kétféle pályázat van:

- ha balesetveszély áll fenn, akkor az rendeltetés gátló pályázatnak minősül, ahol 50 %-ot a társasház, másik 50 %-ot az önkormányzat adja, és ennek az 50 %-nak a felét nem kell visszafizetni. Ez most 4,5 millió Ft, ill. annak a fele vissza nem térítendő.
- ha nem a rendeltetés gátló pályázaton pályáznak, akkor is lehet pályázni 4,5 millió Ft-ra de az 3 év alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön.

Van még egy olyan opció, ha a társaság olyan helyzetben van, hogy nem szeretné az összes pénzt felemészteni a tetőre, akkor tud kérni az önkormányzattól egy rendkívüli támogatást, ami szintén kamatmentes, de visszatérítendő kölcsön.

Bódi Klára: - És azt mivel kell alátámasztani?

Devosa Gábor: - Általában a rendeltetés gátlónál szokta adni az önkormányzat, de előfordult már olyan is, hogy nem annál kaptak. Ehhez kell az árajánlat, a közgyűlési döntés és döntés arról, hogy az önkormányzattól kér a társasház rendkívüli támogatást.

Antal Gábor: - Van egy olyan rendelkezés, ha a szakértő megállapítja, hogy a tetőszerkezete egy háznak balesetveszélyes, és ezt benyújtjuk az önkormányzatnak, akkor abban a

pillanatban keletkezik egy jelentési kötelezettség a katasztrófavédelem felé. Azonnal a baleset elhárításra kötelezik a házat, saját költségre. Érdemes erre figyelni, erre az időbeli összeecsúszásra. A szakértőnek nincs bejelentési kötelezettsége, az önkormányzatnak van ilyen kötelezettsége.

Közös képviselő: - Ha ilyen felmerül, akkor az önkormányzat kiadhat egy kötelező érvényű határozatot, hogy azonnal meg kell szüntetni az életveszélyes helyzetet, de ez nem egyenlő a felújítással, ez két különböző dolog.

Kalyó Ildikó: - A statikus mikor tud jönni vizsgálatra?

Antal Gábor: - Ha kap egy pozitív választ, akkor jövő szerdán 11-kor itt van a kapuban.

Szavazás: Elfogadjuk-e és megbízzuk-e a statikust kb. 200 ezer Forint + Áfáért szakvélemény készítéssel?

Kettő tartózkodás mellett, a többiek megszavazták.

4. számú határozat:

A közgyűlés 2936 /10000-ed IGEN szavazat és 1057/10000 tartózkodás mellett elfogadta, hogy építész szakvéleményt kér a társasház kb. 200.000 Ft + Áfa értékben.

Közös képviselő: - Erről döntöttünk és minden más a szakértői véleménytől függően kerülhet eldöntésre.

4. 2024. évi önkormányzati pályázatok ismertetése, beadására határozathozatal.

Faragó Éva: - Vannak még olyan pályázatok, amelyek vissza nem térítendő és érdemes lenne rá pályázni. Ilyen például a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázat, ahol 200 ezer Forinttól lehet nyerni támogatást.

Devosa Gábor: - Ezt viszont most kell eldönteni, mert május 31. a beadási határidő. Ennél annyi a kötelezettség, hogy júniustól indulóan 6 hónapon keresztül a ház takarítója a ház előtti járdát is rendbe teszi, amikor takarítani jön a házba. Néha az Erzsébet Ház Kft. szakemberei szűrőpróba szerűen kijönnek és ellenőrzik a házat, ill. az udvart és pontozzák azt. 200 ezertől 600 ezer Forintig van a díjazása.

Faragó Éva: - A másik pályázat pedig egy nagynyomású mosóról szól, amire lehet pályázni.

Devosa Gábor: - 110 ezer Forintot ad az önkormányzat magas nyomású mosókészülék vásárlására, amit utófinanszírozással fizet ki. Ennek feltétele, hogy ezzel tisztítják 6 hónapon keresztül legalább a ház előtt. Ezt is ellenőrzik.

Közös képviselő: - A takarító a szerződése szerint végzi a takarítást, az extra takarítás hiánya nem kérhető számon.

Faragó Éva: - Még egy pályázat van, 200 ezer forintig támogatja az önkormányzat a bicikli tároló létesítését az udvarban.

*Szavazás: Indul-e a társasház a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázaton?
Egy tartózkodás mellett, a többiek megszavazták.*

5. számú határozat:

A közgyűlés 3522/10000-ed IGEN szavazat és 471/10000-ed tartózkodás mellett elfogadta, hogy a társasház indul a „Tiszta udvar, rendes ház” pályázaton.

Szavazás: Indul-e a társasház a magasnyomású mosó készülék beszerzési pályázaton?
Egy tartózkodás mellett, a többiek megszavazták.

6. számú határozat:

A közgyűlés 3522 /10000-ed IGEN szavazat és 471/10000-ed tartózkodás mellett elfogadta, hogy a társasház indul a magasnyomású mosókészülék beszerzési pályázaton.

Szavazás: Indul-e a társasház a bicikli tároló beszerzési pályázaton?
egy tartózkodás mellett, a többiek megszavazták.

7. számú határozat:

A közgyűlés 3522/10000-ed IGEN szavazat és 471/10000-ed tartózkodás mellett elfogadta, hogy a társasház indul a bicikli beszerzési pályázaton.

Devosa Gábor és Antal Gábor távozik a közgyűlésről.

Közös képviselő: - A bicikli tárolónál 200 ezer Forintra lehet pályázni, ez több beállítású, max. 3 beállítású, tető nélküli. Árajánlatot hozzatok és megpályázzuk.

Kalyó Ildikó: - Szükséges lenne a kapu megjavítása, mert nagyon nehéz kimenni, többszöri megnyomással lehet csak kinyitni.

Bódi Klári: - Ehhez kapcsolódó, hogy az ősszel indított célbefizetés áprilisban lejárt, de tovább kellene vinni, mert szükséges az elektromos hálózat felújítása és a függőfolyosó felújítása is, pénz nélkül nem megy semmi. Az E-On villanyszerelői és egy regisztrált villanyszerelő vizsgálata megállapította, hogy a fővezeték katasztrofális állapotban van, bármikor baj lehet vele.

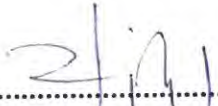
Közös képviselő: - Jól ment a célbefizetés, 397 ezer Ft-tal tartoznak még tulajdonosok.

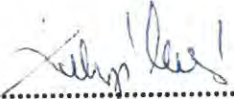
Kalyó Ildikó: - Folytatni kellene a célbefizetést, mégha kisebb összeggel is, de szükség van rá.


Bódi Klára: - Következő közgyűlés témái közé fel kell venni a célbefizetés meghosszabbítását.

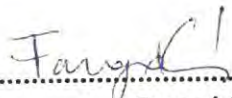
A közgyűlést a 2024. május 16-án 18.45-kor ért véget.

Leírva: 2024. 05.20.


Bányai Istvánné
levezető elnök


Kalyó Ildikó
jegyzőkönyv vezető


Bódi Klára
jegyzőkönyv hitelesítő


Faragó Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

2024.05.16-i állapot

Jelenléti ív 2024.05.16

Társasház, 1078 Budapest, Murányi u. 61.

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
001	Önkormányzat	Pince A1	356,00	
002	Autonóm Gyülekezet	Pince A2	374,00	
003	Balogh Miklós	Fs/001	280,50	
003	Medve Kinga Sára	Fs/001	280,50	
004	Bacskó Andrea	FS/01A	101,00	Bacskó Andrea
005	Benkovics Tibor	FS/002	322,00	Benkovics Tibor
006	Szalontai Zsolt	FS/003	253,00	
0071	Vajda György Dr., Vajdalbolya	FS/004	308,00	
008	Zsoldos Béla	FS/005	586,00	Zsoldos Béla
009	Fláth Gyula	01/006	472,00	
010	Faragó Éva	01/007	447,00	Faragó Éva
011	Bakos Emeric	01/008	321,00	
012	Haracsi Gábor	01/009	257,00	
013	Haracsi Gábor	01/010	311,00	
014	Balogh Katalin	01/011	459,00	
015	Bogdán Rajcs Zsolt	02/012	485,00	Bogdán Rajcs Zsolt
016	Kalyó Ildikó	02/013	457,00	Kalyó Ildikó
017	Bak Árpád	02/014	338,00	
018	Bódi Klára. Bódi Anita	02/015	273,00	Bódi Klára
019	Radich Andrea	02/016	326,00	Bódi Klára meghat.
020	Dr. Rupp András	02/017	471,00	Rupp András
021	Szabó Árpád	03/018	336,00	
022	Ignác Bertold	03/18A	202,00	
023	Kamarás Zoltán	03/019	415,00	
024	Filippelli Giancarlo	03/020	342,00	
025	Dr. Zöld Nikolett	03/021	174,00	
026	Hadrik Luca	03/21A	102,00	
027	Dr. Guszmán Gergely	03/022	328,00	
028	Jancsó János	03/023	152,00	
029	Molnár Mária	03/024	323,00	
030	Cretinné Nagy Szilvia	04/001	148,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Meghatalmazás

Alulírott Radich Andrea.....2.....em. ajtó.....16 meghatalmazom Bödi Klára.....hogy a
2024. május 16-án Bp.VII.ker, Murányi. u. 61.sz. Th. közgyűlésen helyettem részt vegyen és
képviselőmet ellássa.

Radich Andrea.....
Meghatalmazó aláírása:
Lakcím: 1078 Bp. Murányi u. 61. 2/16
Szem.ig.sz.: 352738ME

Tanú aláírása IGRÁC DEBOLD
Lakcím 1078 Bp. Murányi u. 61.
Szem.ig.sz. 58207EE

Bödi Klára.....
Meghatalmazott aláírása
Lakcím: 1078 Bp. Murányi u. 61. 2/15
Szem.ig.sz.:

Tanú aláírás Kutyus
Lakcím 1078 Bp. Murányi u. 61. 2/13
Szem.ig.sz. 810124KE

----- itt levágando -----

Meghatalmazás

Alulírott BOGÁNY RAJCS ZSÓKA.....2.....em. ajtó.....2/12 meghatalmazom Bödi Klára.....hogy a
2024. május 16-án Bp.VII.ker, Murányi. u. 61.sz. Th. közgyűlésen helyettem részt vegyen és
képviselőmet ellássa.

Bogány R. Zs. K......
Meghatalmazó aláírása:
Lakcím: 1078 Bp., MURÁNYI U 61. 2/12
Szem.ig.sz.: 356442TA

Tanú aláírása Beucse Ágnes
Lakcím 1078 Budai part Murányi u. 61.
Szem.ig.sz. 269013CE

Bödi Klára.....
Meghatalmazott aláírása
Lakcím: 1078 Bp. Murányi u. 61. 2/15
Szem.ig.sz.:

Tanú aláírás IGRÁC DEBOLD
Lakcím 1078 Bp. Murányi u. 61.
Szem.ig.sz. 58207EE

RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. december 1-jén a Bp. Murányi u. 61. sz. Társasház rendkívüli közgyűléséről
A közgyűlés helyszíne: Baross Gábor Általános Iskola Bp. VII. Hernád u. 42. földszint.

A rendkívüli közgyűlés a meghirdetett időpontban és a megjelent tulajdonosok részvételi arányától függetlenül szavazóképes. Megismételt közgyűlésre nem kerül sor.
A közgyűlésen 65,26 %-ban jelentek meg a tulajdonosok, illetve meghatalmazással képviseltették magukat.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezetők és 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

A közgyűlés levezető elnökének Rupp Andrásné számvizsgáló bizottsági elnököt, jegyzőkönyvvezetőnek Tóth Gabriella számvizsgáló bizottsági tagot, jegyzőkönyv hitelesítőnek Radich Andreát és Bogdán Rajcs Zsoltot választotta meg.

1/2015(XII. 1.) sz. határozat

Szavazás egyhangú igen, 65,26 % (a megjelentek 100%-a).

2. A meghirdetett napirendi pontok elfogadása

A Meghívó 4. pontjában felsorolt pályázók közül a Kapukules Bt törlésre került az időközben kapott negatív információk alapján (egy hónappal ezelőtt leváltották).

2/2015(XII. 1.) sz. határozat

A napirendet a bejelentett változtatással egyhangúlag fogadta el a közgyűlés 65,26% (a megjelentek 100%-a).

3. Bauer János közös képviselő felmondásának elfogadása

Bauer János 2015. szeptember 28-án a Számvizsgáló Bizottság elnökének írásban bejelentette, hogy 2015. szeptember 30-ával lemond a Murányi u. 61. társasháznál végzett közös képviselői tevékenységéről (a faliújságon is közzétéve). A felmondási idő alatt – amíg nem választanak közös képviselőt – de legkésőbb 90 napig köteles a közös képviselőt ügyvivőként ellátni (a 90. nap december 28-a). Ezt a körülményt figyelembe véve fogadja el felmondását és választja meg az új közös képviselőt a közgyűlés.

A közgyűlés december 1-i időpontja indokolja, hogy a felmentés november 30. legyen.
Bauer János nem kívánt részt venni a lemondásának elfogadásánál, ezért arról távollétében határozunk. Közös képviselői feladatát 1997. július 4-től látta el, a ház jelenleg látható állapota munkájának eredménye. Köszönjük.

3/2015(XII. 1.) sz. határozat

Bauer János lemondását a közgyűlés 2015. november 30-i hatállyal elfogadja. Ettől az időponttól felmenti a közös képviselő ellátása és könyvelés végzése alól. A társasház anyagát az új közös képviselő részére a megválasztását követő 30 napon belül, megegyezés szerinti időpontban köteles átadni.

4. Közös képviselőjelöltek bemutatkozása, közgyűlés által új közös képviselő kiválasztása, szavazás

Az írásbeli pályázat alapján a meghívott pályázók egyenként bemutatkoznak. A bemutatkozás után a feltett kérdések és az azokra adott válaszok részletezése a közgyűlés dokumentumai közé kerülnek tájékoztató jelleggel.

A győztes írásos pályázatában nem szereplő témákban a kérdésekre adott válaszok az irányadók. Ezek a jegyzőkönyv 1.sz. mellékletében kerülnek rögzítésre és a jegyzőkönyv részét képezik.

A Számvizsgáló Bizottság elnöke további információkat kíván közölni a pályázók telephelyén az ügyvezetőknél szerzett személyes tapasztalatairól és a referencia házak véleményéről. Sem erre, sem az elhangzottak összefoglalására a közgyűlés a szavazás előtt nem tartott igényt.

Valamennyi jelölt bemutatkozása után kerül sor a szavazásra a bemutatkozás sorrendjében. Mindenki csak egy jelöltre szavaz. A legtöbb szavazatot elérő lesz az új közös képviselő.

Szavazás

-**BERILL Bt** 4,14 % (Kamarás Zoltán), a megjelentek 6,34%-a.

-**BETIKSZ Team Kft.** 51,26 % (*Szalontainé 2,53%, Zsoldos Béla 5,85%, Fiáth Gyula 4,71%, *Rupp Andrásné 20,20%, *Bogdán Rajcs Zsolt 13,74%, *Tóth Gabriella 4,23%), a megjelentek 78,55%-a.

-**ERIN Center Bt** 3,27 % (Radich Andrea), a megjelentek 5,01%-a.

-**NÍVÓS Kettő Szolgáltató Kft.** 6,59% (Stone Krisztina 4,58 %, Ignác Bertold 2,01 %), a megjelentek 10,10%-a.

A *-gal megjelölt tulajdonosok meghatalmazással is rendelkeznek.

4/2015.(XII. 1.) sz. határozat

Az írásbeli pályázat és a szóbeli bemutatkozás alapján a közgyűlés **51,26% tulajdoni hányad szerinti többségi szavazattal (a megjelentek 78,55%-a) a Betiksz Team Kft-t választotta meg közös képviselőnek** (ügyvezető Bányai Istvánné).

A megválasztott új közös képviselő tevékenységének kezdete 2015. december 1.

A Kft az 1078. Bp. Murányi u. 61.sz. alatti társasház közös képviselői feladatainak ellátását írásbeli ajánlatának megfelelően nettó 1.600 Ft/albetét/hó + Áfa=2.032 Ft megbízási díj ellenében vállalja, mely tartalmazza a könyvelés és a pályázaton való részvétel díját is.

A közgyűlés felhatalmazza az új közös képviselőt, a Betiksz Team Kft-t a társasház bankszámla kezelésére. Az 1078. Budapest, Murányi u. 61. társasház valamennyi az OTP Bank NYRT Budapesti Régió 1077. Budapest Király u. 49. sz. alatti fiókjánál vezetett bankszámlája felett teljes körű hozzáféréssel és rendelkezési joggal a Betiksz Team Kft részéről a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletében felsorolt személyeket hatalmazza fel oly módon, hogy kizárólag az ott megjelölt három személy közül bármelyik két személy együttesen jogosult a rendelkezésre.

A közgyűlés felhatalmazza a megválasztott új közös képviselőt, a Betiksz Team Kft-t, hogy a társasház nevében és érdekében a hivatalos szerveknél, a TB-nél, NAV-nál, szolgáltatóknál eljárjon, illetve az átírásokat a banknál és a közműveknél a jegyzőkönyv és a pályázat alapján intézze.

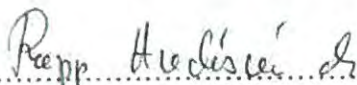
A Megbízási szerződést határozott időtartamra, a 2016. éves közgyűlésig, 2017. április 30-ig kötik.

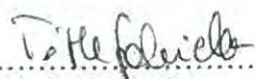
A társasház közgyűlése felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot a közös képviselői teendők ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére.

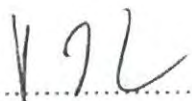
A közgyűlés befejeződött:19.50 órakor.

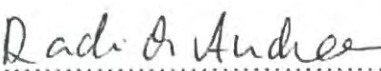
Melléklet 2 db

Kmf.


.....
dr. Rupp Andrásné
levezető elnök


.....
Tóth Gabriella
jegyzőkönyv-vezető


.....
Bogdán Rajcs Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Radich Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő