

2024 MÁJ 27.  
16977/24

AVDH Bélyegző

Iktatási szám	X / 687-1 / 2024
Dátum	2024 MÁJ 27.
alószem	alószem

Azonosító:EPAPIR-20240524-12649

Küldő

Dátum: 2024.05.24

Viselt né

Hivatkozási szám:

Születés:

Azonosító: EPAPIR-20240524-12649

Anyja né

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Születés:

Témacsoport neve: Egyéb

Születés:

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázatra jelentkezés Hernád u.25. Társasház

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan küldöm a VII. ker. Hernád u.25. számú Társasház "Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázatra" való jelentkezési adatlapját a közgyűlési jegyzőkönyvekkel.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tiszte_utca__rende s_haz_2024_palyaz at.pdf	5.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	08C92279F40DC08 330159B9D0740AB 81CE31F454F2F31 37928FB793D446C C562

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. május 22.

**I. A pályázó neve: ...Társasház Hernád utca 25**

Címe: **1078. Budapest, Hernád utca 25.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**1078. Budapest, Hernád u.25. sz. alatti társasház előtti járdaszakasz.**

Bankszámlaszáma: **OTP Bank 11707024-20387019**

Adószáma: **28902898-1-42**

**II. A pályázó képviselőjének neve: Perczel Henriett ev.**

Levelezési címe: **1078. Budapest, Nefelejcs u. 43.**

Telefonszáma: **+36 70 772 6623** Email címe: **thazkozoskepviselet@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügylélkapu, cégkapu): .....

**III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése csatolva**

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup> csatolva.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: **Budapest, 2024. május 22.**



pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2019. október 10-én a Budapest VII. ker., Hernád u.25. Társasház közgyűlésén, a 1078 Budapest Hernád u.25. Társasház udvarán.

A 2019. október 10. 18 órára meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a megismételt 18 óra 15 percre meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

**Jelen vannak:** Társasház személyi tulajdonosai a jelenléti ív szerint. A megjelent tulajdoni hányad 5.007/10.000 th.

Ádler György közös képviselő üdvözlö a megjelenteket. Elmondja, hogy a jelen közgyűlést a tulajdonosok kérésére a közösképviselet visszahívása és új közösképviselet megválasztására tartják.

A napirendi pontok elfogadása előtt, itt a közgyűlésen a mai nappal lemond a társasház kezeléséről. Az ügykezelést e-hónap végéig, október 31-ig ellátja, a társasház iratanyagát előre egyeztetett időpontban november első hetében átadja. Megköszöni a közös munkát és elhagyja a közgyűlés helyszínét.

Hodován Róbert tulajdonos jelentkezik levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, valamint felkéri Mittler Ivánné-t és Babják Bence-t tisztségviselőkné, valamint a napi rendi pontok megváltozásának elfogadását kéri.

**1/2019.(X.10.) Határozat:** A közgyűlés 5.007 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Hodován Róbert-t levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Mittler Ivánné-t hitelesítőnek Babják Bence-t hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

**2.sz.napirendi pont:** A jelen közös képviselet visszahívása. Határozathozatal

18 óra 18 perckor megérkezett Kovács Norbert 257 th tulajdonos, így 5.264 -re emelkedett a tulajdoni hányad.

Miután Ádler György lemondott, így ez a napirendipont okafogyottá vált. A közgyűlés elfogadja a 2019.október 31-ig tartó felmondási időt.

**2/2019.(X.10.) Határozat:** A közgyűlés 5.264 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019. október 31. dátummal elfogadja a Gondos Gang-Gazda Bt közösképviselet felmondási idejét. Az iratanyag átadása 2019. november első hete.

**3.sz.napirendi pont:** Új közösképviselet megválasztása aláírási jogokkal való felhatalmazással.

### Határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy Perczel Henriettet javasolja megválasztani közös képviselőnek. Perczel Henriett elmondja, hogy a VII. ker., Nefelejcs u.43. Fsz. utcai irodájában hétfőn 9 -15:30, csüt. 12-15:30 között tart ügyfélfogadást. Miután a házban él, így bármikor elérhető akár a társasházban is. A Társasház kezelését az előző (leváltott) képviseleti díjjal veszi át. A kezelő adatait tartalmazó dokumentumot átadja a Számvizsgálóknak, ezek az adatok a határozatba bekerülnek. A könyvelést változatlanul, Pohóczky Éva mérlegképes könyvelő végzi. Vele előre egyeztetett időpontban, vagy e-mailben [eva.poeva@gmail.com](mailto:eva.poeva@gmail.com) címen tudnak egyeztetni a tulajdonosok.

U

A tulajdonosok egyhangúan elfogadják és megválasszák Perczel Henriettet 2019. november 01-vel a Társasházuk kezelőjének és a bankszámlájuk feletti aláírási joggal felhatalmazzák.

**3/2019.(X.10.) Határozat:**

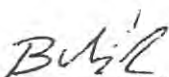
*A közgyűlés 5.264 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2019. november 01-vel határozatlan időre megbízza Perczel Henriett e.v.-t (szem.ig.sz.: 459050 PA, lakcím k.sz: 841200 LJ, anyja neve: Koncz Mária Magdolna, Nyilvántartási szám: 52292084, adószáma: 68816582-1-42) a Társasház közösképviseletének ellátásával, valamint felhatalmazza a banki aláírási joggal.*

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 18 óra 35 perckor bezárja a közgyűlést.

kmf.



Levezető elnök és Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. április 25-én a Budapest VII. ker., Hernád u. 25. Társasház közgyűlésén,  
1078. Budapest, Hernád u.25. Társasház udvarán

A 2024.április 25. 17 óra 30 percre meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a 17 óra 45 percre meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

Jelen vannak: Társasház személyi tulajdonosai, valamint Perczel Henriett közösképviseelő. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.  
A jelenlévő tulajdoni hányad **5.780/10.000**

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők)  
Határozathozatal
2. 2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal
3. 2024-es évre tervezett munkák megbeszélése (pince rendezése, lomtalanítás, közösségi kert használatához szükséges teendők). Határozathozatal
4. Közös képviselő felhatalmazása az EVIN-nel való szerződés megkötésére a közösségikert használatához, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézésre és aláírására. Határozathozatal
5. Pályázaton való indulásról való döntés a „magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására-2024” Határozathozatal
6. Pályázaton való indulásról való döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.” Határozathozatal
7. 2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal
8. Egyebek: *(ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

Perczel Henriett üdvözlí a közgyűlésen Devosa Gábor önkormányzati képviselőt és a megjelent tulajdonosokat.

1.sz. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők) Határozathozatal

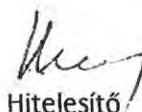
Perczel Henriett jelentkezik levezető elnöknek és felkéri Pál Dórárt jegyzőkönyvvezetőnek, Hodován Róbert és Kuppenova-Rónai Sztanka tulajdonosokat hitelesítőnek, valamint javasolja a napirendi pontok elfogadását

1/2024(IV.25.) Határozat:

*A közgyűlés 5.780/10.000 /10.000 th igen 0/10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Perczel Henriett-et levezető elnöknek, Pál Dórárt jegyzőkönyvvezetőnek, Hodován Róbertet és Kuppenova-Rónai Sztanka hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.*



Hitelesítő

  
Hitelesítő

## 2.sz. napirendi pont:

### **2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal**

A közös képviselő ismertette az előre kiküldött és kézhez kapott beszámolót. Elmondja, hogy a víz és csatornadíj 2023-as évben a tervezettnél kevesebb lett 45.993 Ft-tal, így a víz-csatornadíj különbözetének összege a vízőra nélküli tulajdonosok részére jóváírásra kerül a kiküldött táblázat szerint. A közgyűlésen megjelent tulajdonosok körében feémerült, hogy a vízőra nélküli tulajdonosok közösköltségdíja legyen megemelve, hogy ezzel is motiváljuk a vízőra bekötését, de mivel ez kb 150.000-200.000 forintnyi extra költségeket róna a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok részére (ami kb 6 lakást érintene), végül ez az ötlet nem valósul meg.

Több lakó is elégedetlenségét fejezte ki a kapufelújítás minőségével kapcsolatban.

Birta Gábor jelezte, hogy erősen túlárazottnak érzi munkát ezért a pénzért, felszólította a közös képviselőt, hogy vállalkozókkal szemben képviselje a társasház érdekeit. Összeállított és a megjelentek betekintésére bocsátott egy fényképes brosúrát, mely segítségével a közterületen való lomtárolás és társasház költségén végzett minőségen aluli munkák dokumentálásával kívánta a tulajdonostársak figyelmét felhívni az akut problémákra.

Hodován Róber jelezte, hogy a kábelcsatornázás munkadíját erősen túlárazottnak és minőségen alulinak érzi.

Fari Kata javasolta, hogy legalább legyen visszahívva mester, hogy bejárat kapu üvegéről a rácsot szerelje le és tisztítsa meg az üveget. Ezt a javaslatot a közgyűlésen megjelent összes lakó támogatta.

Kupenova-Rónai Sztanka kérte, hogy legyen kifejtve, hogy a tetőjavítás az mit takar, mivel továbbra is a problémák vannak a tetővel.

Kupenova-Rónai Sztanka javasolta, hogy a számvizsgáló bizottságba kerüljön bele Birta Gábor. Birta Gábor ezt nem vállalta. Kupenova-Rónai Sztanka javasolta, hogy legyen egy műszaki ellenőr, akik közösképviseelővel együtt részt vesz munka fizetés előtti átvételében. A jelenlévők közül ezt Hodován Róbert vállalta magára.

Lackner Johanné jelezte, hogy rágcsálok jelentek meg lakásában és kifogásolta, hogy nem volt rágcsálóirtás a közös területeken.

### 2/2024.(IV.25.) Határozat:

*A közgyűlés 5265/10.000 th igen 515 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2023. évi beszámolót elfogadja és a felmentvényt a közösképviseletnek megadja. A vízdíj 45.993 Ft összege a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok közösköltségébe jóváírásra kerül.*

  
Hitelesítő

  
Hitelesítő

### 3.sz. napirendi pont:

2024-es évre tervezett munkák megbeszélése (pince rendezése, lomtalanítás, közösségi kert használatához szükséges teendők). **Határozathozatal**

A )községi kert:

A közös képviselő elmondja, hogy Pál Dóra azzal a kéréssel kereste meg, hogy kezdeményezze az Önkormányzatnál, hogy a Hernád utca 23. társasház évek óta parlagon fekvő hátsó szegletét közösségi kerté alakítsák az azt szegélyező szomszédos társasházak javára. A Hernád 25. sz. ház lakói földszinti tervezett biciklitároló és lifthofon keresztül közelíthetnék meg közösségi kertet. Körülbelül 8-10 db magaságys kerülne kivitelezésre az Önkormányzat által. A kert öntözése részben vízgűjtőből, részben biciklitárolóban lévő vízcsapból lenne slaggal megoldva. Ez a kerti csap külön almérőt kapna, amelyen mért fogyasztás költsége egyenlő arányban szétosztana azon lakók között akik jelentkeznek, hogy szeretnének magaságys gondozni. Az Önkormányzat ajtónyitást, földterület cseréjét, a magaságysok kialakítást vállalná magára. Az társasház egy korábbi felújításából kimentett ajtót biztosít.

### 3/2024.(IV.25.) Határozat:

*A közgyűlés 4535 /10.000 th igen 716 /10.000 th nem és 529/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy támogatja a közösségi kert kialakítást.*

Pince :

Az utóbbi időszak intenzív lakó - és tulajdonosi cserélődése, továbbá a lakók megnövekedett tárolóhely igénye miatt szükségessé vált a pince állapotának és a fakkok használatának feltérképezése. Erről kifüggesztésre került egy pincealaprajz. 2024. 08.20-ig minden lakó írja fel magát, hogy ki melyik fakkot birtokolja vagy foglalja be.

A pince fakkokon egységesen tüntessék fel a tulajdonosok a nevüket és a lakásszámukat jól láthatóan kiírva, hogy be lehessen azonosítani, hogy kihez tartozik.

A novemberi lomtalanítás során a gazdátlan pincefakkok tulajdonosi összefogással kipakolásra kerülnek.

A pincében gazdátlanul lerakott és tárolt építkezési oldószerek, savak, azbesztet tartalmazó építőanyagok, veszélyes anyagot tartalmazó festékek, tinták, ragasztók és gyanták, oldószeres és diszperziós festékek maradékai, növényvédőszer-maradék, egészségügyi hulladék, gyógyszerek, hajtógázos, ugyan csak lakosságösszefogással lesznek kipakolva és eljuttatva az önkormányzat által biztosított gyűjtőpontra.

Tulajdonostársak egyöntetűen megszavasták, hogy pincelejáró ajtajához, csak az életvitel szerűen a házban élő lakoknak legyen első körbe kulcsa, mely zár és kulcs beszerzése és szétosztása a közös képviselő feladat.

*A közgyűlés 4549/10.000 th igen 1002/10.000 th nem és 229/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy támogatja a pincefakk kihasználtság feltérképezést, nem használt fakkok kiürítését és újraelosztást, veszélyeshulladékok elszállíttatása.*



Hitelesítő



Hitelesítő



#### Biciklitároló:

A földszinti közös tárolóból közösségi biciklitároló lenne. Kipakolás és galambürüléktől való mentesítésére jelentkeztek : Bajbák Bence, Pál Dóra, Birta Gábor

Védőruha felajánlást tett : Erdei Jolanda

Hevederzárőljajánlást tett : Pál Dóra

Nyílászáró beszerzése és beszerelésére jelentkezett : Pál Dóra, Hodován Róbert

Társasház költségén : veszélyeshulladékzsák, festék,

A biciklitároló lifthof felőli nyílászáróinak beszerzésére vagy pályázat útján próbál pénzt szerezni, vagy társasház költségén költséghatékonyság miatt bontott nyílászárókat vesz.

*A közgyűlés 4535/10.000 th igen 716/10.000 th nem és 529/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a földszinti közösségi tárolóból kialakítja bicikli tárolót. .*

A levezető elnök átadja a szót Devosa Gábor önkormányzati képviselőnek, aki tájékoztatja a megjelenteket a 2024 évre kiírt önkormányzati pályázatokról, melyek társasházi és lakókra szóló lehetőséget is tartalmaz. Válaszol a tulajdonosok kérdéseire, majd megköszöni a figyelmüket és elköszön.

#### 4.sz. napirendi pont:

Közös képviselő felhatalmazása az EVIN-nel való szerződés megkötésére a közösségikert használatához, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézésre és aláírására. Határozathozatal

#### 4/2024.(IV.25.) Határozat:

*A közgyűlés 4535 /10.000 th igen 716 /10.000 th nem és 529/ 10.000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy felhatalmazza Perczel Henriett közös képviselőt az EVIN-nel való szerződés megkötésére és aláírására a közösségikert használatához, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézésre.*

#### 5.sz. napirendi pont:

Pályázaton való indulásról való döntés a „magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatására-2024” Határozathozatal

A levezető elnök elmondja, hogy az Önkormányzat támogatja, ha a kerület lakosai tisztán tartják házakat és azok környékét.

Birta Gábor jelezte, hogy ő ingyen a ház lakóinak rendelkezésére bocsátja a Jelmez Bt. tulajdonában lévő magasnyomású mosót, amennyiben azt a telektről Perczel Henriett közös képviselőt visszahozza.



Hitelesítő

  
Hitelesítő

A ház lakói jelezték, hogy nem kívánnak Perczel Henriett és Birta Gábor privát életének konfliktusába belefolyni.

A megjelentek úgy döntenek, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására kiírt pályázaton. És vállalják a pályázatban leírt feltételeket, miszerint a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

**5/2024.(IV.25.) Határozat:**

*A közgyűlés 4771 /10.000 th igen 515 /10.000 th nem és 494/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására kiírt pályázaton.*

*Nyilatkoznak, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.*

*Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.*

**6.sz. napirendi pont:**

**Pályázaton való indulásról való döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.” Határozathozatal**

A közös képviselő elmondja, hogy az 5. számú napirendi ponttal párhuzamban, ezzel a pályázattal a magasnyomású berendezés használatával kedvezőbb, magasabb pontszámot és ezzel magasabb pénzeszeget nyerhet meg a társasház. Az elnyert pénzeszeg szabad felhasználású, nincs elszámolási kötelezettségük utána. A tulajdonosok döntenek, és indulni kívánnak a kiírt pályázaton, többletmunka vállalásával.

Birta Gábor és Fari Kata elment gyűlésről, így a jelenlévő tulajdoni hányad 5.008/10.000-ra változott

**6/2024.(IV.25.) Határozat:**

*A közgyűlés 4006 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 1002/ 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázaton.*

*Nyilatkoznak, hogy opcionálisan többletmunkák vállalnak (pl. járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása)*

*Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.*



Hitelesítő



Hitelesítő

**7.sz. napirendi pont:**

**2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal**

A közös képviselő ismerteti az előre kiküldött és kézhez kapott költségvetési tervet, elmondja, hogy a korábbi évek tényeredménye bázis alapul szolgál, így abból kiindulva és az infláció mértékét figyelembevéve készítette a tervet. Tulajdonosi kérdésre elmondja, hogy a képviseleti díjat nem emelve, de az ÁFA mértékét hozzáadva kéri a díjazás elfogadását (a 2023.07 hóban történt törvényi változtatás -KATA eltörlése- miatt, annak következményeként ÁFA- fizetési kategóriába esett a vállalkozása). ...

A közgyűlés 3272 /10.000 th igen 727 /10.000 th nem és 1266 / 10.000 th tartózkodás mellett elfogadja a közös képviselő képviseleti díjának az 17,6 %-os (infláció mértékével megegyező)emelkedését 2024.05.01-től.

A közös képviselő elmondja, hogy a 17,6 %-os infláció emelkedés miatt szükséges a közös költség emelés is, ami a kiküldött táblázatban leírtak szerint alakul. A megjelent tulajdonosok megvitatták a költség tervet, majd szavaznak.

2945th + 35 Ft-ot javasol és szavaz meg

1050 th + 20 Ft

772 th a távolléte okául Tartózkodás -ként számolható

**7/2024.(IV.25.) Határozat:**

*A közgyűlés 2945 /10.000 th igen /1050 th nem és 1013 / 10.000 th tartózkodás mellett elfogadja a költségvetést a + 35 Ft / m<sup>2</sup> / hó közösköltség emeléssel. Ennek értelmében 2024.05.01-től a közösköltség:*

*Vízórával rendelkezők: 340 Ft/m<sup>2</sup> /hó*

*Vízórával nem rendelkezők: 450 Ft/m<sup>2</sup> /hó*

*Csekk díja: 300 Ft/csekk*

**8.sz. napirendi pont:**

**Egyebek:**

Tárasaházban lakó kutyás bérlők és tulajdonosok kifejezetten ügyeljenek a tisztaságra. Takarítsák el rögtön a kutyájuk után kutyakakit és pisit.

korlátfestés felvetése – Pál Dóra

A napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt.

A megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 19. óra 42 perckor bezárja a közgyűlést.



Hitelesítő



Hitelesítő

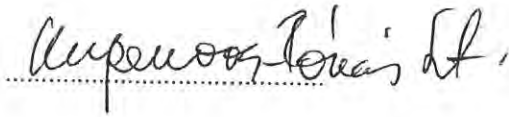
kmf.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő



Hitelesítő



Hitelesítő