



2024 MÁJ 21.

16593/24

HKS-

Hivatali Kapu

Hivatali Kapu

Hivatali Kapu

Hivatali Kapu



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktatás

Iktatási szám: X/h7h-1/2024

2024 MÁJ 21.

Dátum: 2024.05.21

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító:EPAPIR-20240521-2879

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé:

Születé:

Azonosító: EPAPIR-20240521-2879

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - NEfelejcs 23

Mellékelten megküldjük a Bp. VII. Nefelejcs utca 23 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

Nefelejcs\_23.pdf

3.3 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2C93DD7D0D73B42  
4188B9AEE6D9AD  
1D4696BFED30D  
27ED7E59FA24095  
968AD62



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Nefelejcs utca 23.  
Budapest  
1078**

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979614-1-42

**Nívós Társasházkezelő Kft.  
Közös képviselet**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I.A pályázó neve: **Társasház Nefelejcs utca 23.**

Címe: **1078 Budapest, Nefelejcs utca 23.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Nefelejcs utca 23. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20413480**

Adószáma: **20878085-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **nivos.tarsashazkezekelo@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

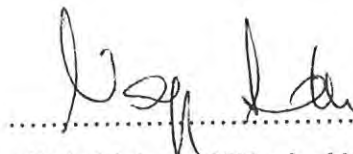
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

**NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.**

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23979611-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1078 Nefelejcs utca 23. számú társasház 2024. február 22-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 4349 /10.000 tulajdoni hányada 43,49 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A 1078 Budapest, Cserhát utca 3. közös képviselő irodájában

**Tárgy:** A Budapest, 1078 Nefelejcs utca 23. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí az Önkormányzati tulajdon képviselő; és a megjelölt tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. február 22-én 17.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

### A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása  
b.) Hitelesítők megválasztása  
c.) Napirendi pontok elfogadása  
d.) Hangfelvétel készítése

1. 2023 .évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
2. 2024 .évi költségterv. Határozathozatal.
3. Indulás a 2024. évi VII. Önkormányzat által kiírt társasházi felújítási pályázaton az I. emeleti függőfolyosó felújításával. Határozathozatal.
4. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. Határozathozatal
5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### a.) b.) Napirendi pont

**Napirend :** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea

Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea

(Igen 4349 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Bóna Magdolna ,

(Igen 4349 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h. )

és Beck Endre tulajdonost választják meg.

(Igen 4349 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th. )

Közös képviselő

Közös képviselő

### c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

1. 2023 .évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
2. 2024.évi költségterv. Határozathozatal.
3. Indulás a 2024. évi VII. Önkormányzat által kiírt társasházi felújítási pályázaton az I. emeleti függőfolyosó felújításával. Határozathozatal.

✓ Bóna  
Beck



4. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. Határozathozatal
5. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### **1. Napirendi pont 2023. évi elszámolás**

2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Továbbá azt, hogy minden kifizetés, ill. pénzmozgás a Számvizsgáló Bizottság jóváhagyásával történik. A vízőra nélküli ingatlanok tényleges vízfogyasztása meghaladta meg a 2023. évre kiszabott víz-csatorna díj átalányt, mely 170,-/m<sup>2</sup>/hó volt. A tényleges fogyasztás 2023. évre 531.245,- Ft volt a 397.800,- Ft/évvel szemben. A különbözet 133.445,-/év 684,- m<sup>2</sup> egyszeri befizetés a vízőrával nem rendelkező ingatlanokra.

#### **1/2024. (2024.02.22.) Határozat**

A közgyűlés a 2023. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják. A vízőra nélküli ingatlanokra egy egyszeri 684,-/m<sup>2</sup> év befizetést kell eszközölni a vízőrával nem rendelkező ingatlan tulajdonosainak a társasház számlájára. 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan.

*(Igen 4349 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)*

### **2. számú napirendi pont: 2024. évi költségterv. Határozathozatal.**

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024.évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok. A jövőben a tartozó tulajdonosok 3 hónap közös költség tartozás után a közös képviselet a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresét kell megfizetniük az aktuális közös költségen felül.

#### **2/2024. (2024.02.22.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat 2024. január 1-től változik a vízőrás ingatlanokra 350,-/m<sup>2</sup>/hó, míg a vízőra nélküli ingatlanokra a közös költség 350,-+ víz-csat. 227,-Ft=577,-/m<sup>2</sup>/hó .

*(Igen 3945 th; Nem 404 th; Tartózkodott 0 th.)*

#### **3 /2024 (2024. 02.22.) Határozat**

A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 23. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4537 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

*Bd*  
*Bce Z*

• a felújítási munka megnevezése :  
**Függőfolyosó felújítás I. emelet**

• Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg)  
rendeltetést gátló / gázkizárt / általános

• az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **5.738.444,-** Ft azaz  
**Hárommilióhétszázhatvanezer** forint;

• a kért támogatás összege: **2.869.222,-** Ft, azaz  
**Kettőmilliónyolcszázhatvankilencezerkettőszázhuszonkettő** forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyi intézményénél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

(Igen 4349 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**4.számú napirendi pont:** Részvétel a „tisza utca rendes ház 2024” pályázaton.  
 Határozathozatal

A társasház indul indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tisza utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2023. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a gürülő szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

**4/2024 (2024. 02.22.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tisza utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tisza utca, rendes ház”

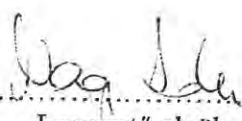
(Igen 4537 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

*C* *Bdca*  
*Bevk*

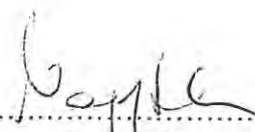
**3.számú napirendi pont. Egyéb**

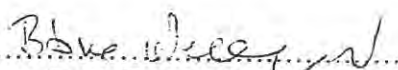
- III. 43. Jakab Mária Ingatlana mellett levált a fal nagyságrendileg 2 m<sup>2</sup>, amit jelzett a tulajdonos, hogy kéri megcsináltatni.
- Galambok fészkelnek az ereszdeszka alá a hátsó traktuson.
- A függőfolyosóra kérjük nem kihelyezni a lomokat használaton kívüli holmikat.
- A III. 34/b. önkormányzati ingatlan felújításával kapcsolatosan jelzik a tulajdonosok, hogy a padlásfeljáróba amit kihelyezték a felújítás végén takarítsák ki, valamint az általa okozott kárt (üveg kitörés) állítsa helyre.


A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.25 perckor bezárta a közgyűlést.

  
.....  
Levezető elnök

K.M.F.

  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő



## Közgyűlési Jegyzőkönyv

**Készült:** a Budapest, VII. ker. Nefelejcs utca 23. sz. társasház 2012. június 11-én 18.00 óra 30 percre meghirdetett, de mivel a közgyűlés határozat képtelenné vált, így a berekesztés után, a megismételt közgyűlés új helyszínen lett megtartva.

**Helyszín:** Budapest, VII. ker. Nefelejcs utca 23. fsz. 2.

**Időpont:** 2012. június 11. 20.00 óra 20 perc

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 3084,5/10000 tulajdoni hányada (azaz 30,845 %) a mellékelt jelenléti ív szerint.

### Jelen lévő tulajdonosok:

Beck Endre 290 th, Altmann Béláné 404 th, Bóna Magdolna 129 th, Rác Ivett 205 th,

### Meghatalmazottak:

*Beck Endre nevére szóló meghatalmazások: Bartha Attiláné 221 th, Kálóczi Ferenc 151 th, Zalatnai Edit 199 th, Halászné Mészáros Edit 94 th, Szentirmai Ottóné 194 th, Faragóné Petra Mária 215 th, Kovács Józsefné 134,5 th, Horváth Gyula, 121 th, Soós Veronika 151 th, Hegedűs László 156 th, Dr Orosz Zsolt 124 th, Sági András 124 th, Bedő Emma 172 th, (jelenléti ívet és a hiteles meghatalmazásokat Ulicsák Péter leváltott közös képviselő,távozásakor magával vitte)*

Megállapítást nyert, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes.

### **1. napirendi pont**

**Tisztségviselők megválasztása**

#### 1/2012. számú Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy

**Levezető elnöknek:** Beck Endre tulajdonos

(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

**Jegyzőkönyv vezetőnek:** Beck Endre tulajdonos

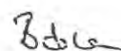
(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

**Jegyzőkönyv hitelesítőknél:** Altmann Béláné és Bóna Magdolna tulajdonosokat választják.

(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

A napirendi pontok felcserélésével a közgyűlés az alábbi sorrendet fogadta el.

### **2. Új közös képviselő megválasztása. Határozathozatal**



Az alább meghirdetett napirendi pontok oka fogyottá váltak, ami majd egy későbbi közgyűlésen kerülnek tárgyalásra.

3. Kapufigyelő rendszer kialakításának megbeszélése. Határozathozatal.
4. A kapufigyelő rendszer kiépítésének pályázatának benyújtása a VII. Önkormányzathoz. Határozathozatal
5. A 2012. évi költségvetés tervezete, annak elfogadása. Határozathozatal.
6. Új Számvizsgáló Bizottsági tag megválasztása. Határozathozatal
7. Egyéb, társasház ügyeinek megbeszélése. Határozat nem hozható

(Igen: 100 %, Nem: 0 %, Tartózkodott: 0 %)

## 2. Napirend: Új Közös képviselő megválasztása

A jelévő Nívós Társasházkezelő Kft. képviseletében lévő Nagy Andrea és Horváthné Kiss Brigitta Ügyvezetők bemutatkoznak és részletesen ismertetik tevékenységüket. A levezető elnök szavazásra bocsátja a Nívós Társasházkezelő Kft. megválasztását.

### 2/2012. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Nívós Társasházkezelő Kft. bízza meg a társasház közös képviseletével, 2012. június 12-vel azonnali hatállyal, bruttó 1.500,- Ft/ albetét/hó díjazás ellenében.

(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

### 3/2012. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot kettős aláírási joggal biztosítja oly módon, hogy első helyen a Nívós Társasházkezelő Kft. részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea, míg a második helyen Beck Endre vagy Bóna Magdolna tulajdonos személyében. Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.

(Igen: 100%, Nem: 0%, Tartózkodott: 0%)

A megismételt közgyűlés 21 óra 55 perckor berekesztésre került.

K.M.F.

Beck Endre  
.....  
Levezető elnök

Beck Endre  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

Bóna Magdolna  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

Alföldi Zoltán  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

## Nyilatkozat

Budapest, 1078 Nefelejcs utca 23. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint zöld felületek öntözése.

Budapest, 2024.május 14.

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23079611-1-42

Közös képviselet

