

ELŐJÁRÁSI KAPUN ÉRKEZETT

2024 MÁJ 27.  
16978/24



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatala |             |            |
| Központi iktató  |             |            |
| Iktatószám   | X / 16978-1 | 2024       |
| 2024 MÁJ 27.   |             |            |
| előzete  | előzetes    | 2024.05.24 |
|  |             | 277        |

Azonosító:EPAPIR-20240524-12798

Küldő

Viselt n

Születés

Anyja n

Születés

Születés

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240524-12798

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázatra jelentkezés Szövetség u.5-7.  
Társasház

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan küldöm a VII. ker. Szövetség u.5-. számú Társasház "Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázatra"való jelentkezési adatlapját a közgyűlési jegyzőkönyvekkel.

m

| Fájlnev   | Méret  | Elhelyezkedés            | Fájl SHA-256<br>lenyomata  |
|---|--------|--------------------------|--|
| Tiszta_utca_rende<br>s_haz_2024._palyaz<br>at.pdf | 4.3 MB | KRX/OCD/Payload/I<br>D-2 | ED9CC1305C40D9<br>A43581F7A829609<br>E2A16D5348BAE79<br>4425DA7DB786CC<br>9AAF77 |

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

## „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. május 22.

I. A pályázó neve: ...**Társasház Szövetség utca 5-7**

Címe: **1074. Budapest, Szövetség utca 5-7.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**1074. Budapest, Szövetség utca 5-7. sz. alatti társasház előtti járdaszakasz**

Bankszámlaszáma: **OTP Bank 11707024-20453352**

Adószáma: **27011584 1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: **BPH-zak Kft. képv: Perczel Henriett**

Levelezési címe: **1078. Budapest, Nefelejcs u. 43.**

Telefonszáma: **+36 70 772 6623** Email címe: **thazkozoskepviselet@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése **csatolva**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup> **csatolva.**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felcölősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: **Budapest, 2024. május 22.**



..... **BPH-ZAK KÖZÖS KÉPVISELET**  
Perczel Henriett e.v.  
1078., Bp., Hernád u. 25.  
Adósz.: 68816582-1-42

pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Helyszín:** 1074 Budapest, Szövetség u. 5-7. sz. Társasház udvara

**Időpont:** 2023. november 07. 18:00 (Megismételt közgyűlés: 18:15)

**Jelen vannak:**

| <b>Ingtalan<br/>azonosítója</b> | <b>Tulajdonos</b> | <b>Tulajdoni hányad<br/>(/10000)</b> | <b>Jelenlét</b>     |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Fszt. 3.                        | Bozsik Gyöngyi    | 146                                  | személyesen         |
| Fszt. 4.                        | Vizvári Márta     | 141                                  | személyesen         |
| Fsz. 10.                        | Nagy Csaba        | 247                                  | személyesen         |
| Fszt. 13.                       | Bozsik Gyöngyi    | 253                                  | személyesen         |
| 1.em. 15.                       | Nyerki József     | 382                                  | személyesen         |
| 1.em. 21.                       | Jelenfi Józsefné  | 169                                  | Jelenfi Marcell mh. |
| 1.em. 27.                       | Rabár Janka       | 157                                  | személyesen         |
| 1.em. 29.                       | Bohnné Hunt Beáta | 242                                  | Hunt Edit mh.       |
| 1.em. 30.                       | Heincz Csaba      | 388                                  | személyesen         |
| 2.em. 31.                       | Horváth Márta     | 219                                  | személyesen         |
| 2.em. 36.                       | Figura György     | 163                                  | személyesen         |
| 2.em. 39.                       | Zsova Timea       | 202                                  | személyesen         |
| <b>Összesen</b>                 |                   | <b>2709</b>                          |                     |

**Meghirdetett napirendi pontok:**

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.
2. A közgyűlés napirendjének elfogadása.
3. Ép-Szigor Kft. beszámolója a 2019-ben kiszámlázott 2,4 millió forintos kivitelezési munkáról.
4. Előterjesztés a Társasház 2021. évi beszámolójának elfogadásáról.
5. Előterjesztés a Társasház 2022. évi költségvetési tervének elfogadásáról.
6. Előterjesztés a Társasház 2022. évi beszámolójának elfogadásáról.
7. Előterjesztés a Társasház 2023. évi költségvetési tervének elfogadásáról.
8. Előterjesztés a 2023. évi közös költség mértékének meghatározásáról.
9. Új közös képviselő megválasztása, banki rendelkezési jog rendezése.
10. Egyebek



A Magyar Társasház Nyugat Kft. (2023. szeptember 14-én felmentett közös képviselő) képviselőjében dr. Weisz Gábor Miklós (továbbiakban: WGM) megjelent.

Biró Krisztina és Gerenday Tímea közös képviselő-jelöltek megjelentek a gyűlésen, a 3-8. napirendi pontok megtárgyalásában nem vettek részt, adott időintervallumban nem tartózkodtak a Társasház udvarán.

Az Ép-Szigor Kft. részéről Orgován László, és Oláh Miklós urak megjelentek a Közgyűlés 3. napirendi pontjával kapcsolatban. A 3. napirendi pont megtárgyalása után az urak elhagyták a Közgyűlést.

Horváth Márta és Nagy Csaba a meghatalmazásokat személyesen áttekintették, azok érvényességét a Közgyűlés felé megerősítették.

A jelenléti ív és meghatalmazások alapján 2709/10000 a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada, mely alapján rögzítésre került, hogy a tulajdoni hányad szerint a tulajdonosok 27,09 %-a van jelen, így a közgyűlés nem határozatképes, megismételt közgyűlést kell tartani.

A megismételt közgyűlés a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

**A megismételt közgyűlés határozatképes.**

- 1. napirend: A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása.**

***A Közgyűlés 2023/1.1. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül levezető elnöknek (továbbiakban: LE) Nagy Csabát megválasztotta.

***A Közgyűlés 2023/1.2. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyvvezetőnek Horváth Mártát megválasztotta.

***A Közgyűlés 2023/1.3. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Vizvári Mártát és Zsova Tímeát megválasztotta.

- 2. napirend: A közgyűlés napirendjének elfogadása.**

***A Közgyűlés 2023/2.1. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

3. napirend: Ép-Szigor Kft. beszámolója a 2019-ben kiszámlázott 2,4 millió forintos kivitelezési munkáról.

*A Közgyűlés 2023/3.1. (11.07.) számú határozata:*

A Közgyűlés nem fogadta el az Ép-Szigor kft. beszámolóját teljeskörű dokumentáció és a teljesítés tényét megerősítő fényképek hiányában.

LE részletes tájékoztatást ad a 2019-ben kapott 2,4 millió forint önkormányzati támogatásról és annak elszámolásáról a Számvizsgáló Bizottsághoz beérkezett dokumentumok és elektronikus levelezés alapján.

Az Ép-Szigor Kft. képviselőiben Orgován László, és Oláh Miklós urak tájékoztatást adnak az általuk elvégzett munkákról. Beszámolójuk szerint egy 7-8 fős csapat elvégezte azokat a javítási munkákat, amelyek beleférték a 2,4 millió forintos pénzügyi keretbe.

A Közgyűlés elégedetlen a beszámolóval, mert az Ép-Szigor Kft. munkatársai konkrétumokat nem sorolnak fel.

Zsova Tímea, Vizvári Márta, Horváth Márta: Továbbra is kérdéses, hogy a munka ténylegesen megvalósult-e.

Rabár Janka: Az igazoló fényképeknek és a dokumentációnak a Közgyűlés időpontjáig meg kellett volna érkeznie.

Nyerki József: WGM ellenőrizte-e fizikailag az elvégzett munkát?

WGM: Nem. Nincs meg a teljes dokumentáció és az összes, teljesítést igazoló fénykép.

Nyerki József: A teljesítmény így nem tisztázott, helyszíni tételes ellenőrzésre van szükség.

Orgován László úr elismerte, hogy a Magyar Társasház Nyugat Kft.-nek eljuttatott illetve a Társasház SzVB részére 2021.12.03-án tovább küldött munka részletezőben felsorolt munka folyamatok illetve anyagfelhasználás költségei a VII. kerületi Önkormányzattól kapott 2,4 millió forintos támogatási keretnek megfelelően lett összeállítva, de a kivitelezés során megvalósult munka csak részben illetve egyáltalán nem e szerint valósult meg.

A Közgyűlés kötelezi az Ép-Szigor Kft.-t, hogy gondoskodjon a teljeskörű dokumentáció és igazolást segítő fényképek átadásáról WGM és a Számvizsgáló Bizottság részére. WGM és a Számvizsgáló Bizottság a megkapott igazolások alapján ellenőrizze tételesen a munkavégzést.

**4. napirend: Előterjesztés a Társasház 2021. évi beszámolójának elfogadásáról.**

***A Közgyűlés 2023/4.1. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Társasház 2021. évi beszámolóját és megadta a jóváhagyást a Közös Képviselő (Társasházkezelő - Magyar Társasház Nyugat Kft.) részére.

Nincs kérdés.

**5. napirend: Előterjesztés a Társasház 2022. évi költségvetési tervének elfogadásáról.**

***A Közgyűlés 2023/5.1. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Közös Képviselő (Társasházkezelő - Magyar Társasház Nyugat Kft.) által előterjesztett Társasház 2022. évi költségvetési tervet.

WGM: Minden munkát nem lehetett betervezni előre.

Nincs kérdés.

**6. napirend: Előterjesztés a Társasház 2022. évi beszámolójának elfogadásáról.**

***A Közgyűlés 2023/6.1. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Társasház 2022. évi beszámolóját és megadta a jóváhagyást a Közös Képviselő (Társasházkezelő - Magyar Társasház Nyugat Kft.) részére.

WGM: Rövid beszámoló a két beruházási munkáról (függőfolyosó és tetőjavítás, gerendák megerősítése, cseréje).

Hunt Edit: Az ő ajtója felett nem lett maradéktalanul elvégezve a függőfolyosó javítása és továbbra is ázik az első emeleti folyosó.

LE: Gyorsfoltozási munkák voltak, nyilván nem lehetett mindent hibátlanra javítani. Amit észrevettek, megcsinálták.

**7. napirend: Előterjesztés a Társasház 2023. évi költségvetési tervének elfogadásáról.**

***A Közgyűlés 2023/7.1. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Közös Képviselő (Társasházkezelő - Magyar Társasház Nyugat Kft.) által előterjesztett Társasház 2023. évi költségvetési tervet.

WGM: Átlagos év költségvetését vették figyelembe.

Nincs kérdés.

**8. napirend: Előterjesztés a 2023. évi közös költség mértékének meghatározásáról.**

**A Közgyűlés 2023/8.1. (11.07.) számú határozata:**

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Közös Képviselő (Társasházkezelő - Magyar Társasház Nyugat Kft.) által előterjesztett Társasház 2023. évi közös költség tervezetét, mely nem változtat a közös költség eddigi mértékén.

Alap közös költség: 36 Ft/th./hó

Felújítási alap: 25 Ft/th./hó

Közös víz-csatornadíj: 50 Ft/albetét/hó

Víz-csatornadíj vizórával nem rendelkezőknek: 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó

**9. napirend: Új közös képviselő megválasztása, banki rendelkezési jog rendezése.**

A közös képviselő-jelöltek:

- Biró Krisztina (Házkezelő Szolgáltató Bt.)
- Gerenday Timea (egyéni vállalkozó)
- Perczel Henriett (BPH-zak Társasházkezelő Kft.)

LE: Tájékoztatást ad arról, hogy 2023. október 25-én a tulajdonosoknak egy fórum keretében lehetősége volt megismerni a három közös képviselő-jelöltet.

LE és Horváth Márta röviden bemutatja a jelölteket a Közgyűlésnek.

A szavazás ideje alatt a Biró Krisztina és Gerenday Timea közös képviselő-jelöltek nem tartózkodnak a Társasház udvarán.

A szavazás eredménye:

- Biró Krisztina: 219/10000 igen, 2490/10000 nem, 0/10000 tartózkodás
- Gerenday Timea: 0/10000 igen, 2709/10000 nem, 0/10000 tartózkodás
- Perczel Henriett: 2490/10000 igen, /10000 nem, 219/10000 tartózkodás

LE: A megjelent két közös képviselő-jelöltet tájékoztatja a szavazás eredményéről, megköszöni munkájukat és részvételüket.

**A Közgyűlés 2023/9.1. (11.07.) számú határozata:**

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tartózkodással úgy határozott, hogy elfogadja BPH-zak Társasházkezelő Kft. ajánlatát, és 2023. november 7. napjától határozatlan időre megválasztja a Budapest VII. kerület Szövetség utca 5-7. számú Társasház közös képviselőjének (társasház-kezelőjévé).



***A Közgyűlés 2023/9.2. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tartózkodással úgy határozott, hogy felhatalmazza a BPH-zak Társasházkezelő Kft. ügyvezetőjét a Budapest VII. kerület Szövetség utca 5-7. számú Társasház OTP Bank-nál vezetett 11707024-20453352 számú és minden egyéb bankszámlája, hitelszámlája és pénzeszköze feletti, Nagy Csaba vagy Horváth Márta vagy Vizvári Márta tulajdonossal való kettős rendelkezésre.

***A Közgyűlés 2023/9.3. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tartózkodással felhatalmazza a Társasház Számvizsgáló Bizottságát, hogy a Közgyűlés 2023/9.1. (11.07.) számú határozata alapján a Társasház részéről írja alá a BPH-zak Társasházkezelő Kft.-vel kötendő társasház-kezelésről szóló társasház-kezelői szerződést.

***A Közgyűlés 2023/9.3. (11.07.) számú határozata:***

A Közgyűlés 2709/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal, 0/10000 tartózkodással úgy határozott, hogy kötelezi Magyar Társasház Nyugat Kft. - 2023. szeptember 14-én felmentett - közös képviselőt, hogy a Közgyűlés 2023/9.1. (11.07.) számú határozatában megválasztott új társasház-kezelőnek (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) a Társasház iratanyagát, házi pénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében - jegyzőkönyv szerint - 2023. november 30-ig adja át, azokkal számoljon el.

A Számvizsgáló Bizottság értesíti a megválasztott jelöltet, hogy a Társasház őt választotta közös képviselőnek.

WGM: A Magyar Társasház Nyugat Kft. 2023. október 31-gyel bezárólag véglegesíti Társasház pénzügyi beszámolóit és összekészíti az anyagokat a megválasztott közös képviselő számára.

**10. napirend: Egyebek**

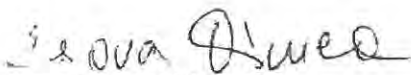
Nincs.

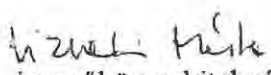
LE: Megköszöni a részvételt és lezárja a Közgyűlést.

**Budapest, 2023. november 7.**

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető

  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
jegyzőkönyv hitelesítő

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Helyszín: 1074 Budapest, Szövetség u. 5-7. sz. Társasház udvara

Időpont: 2024. április 30. 17:30 (Megismételt közgyűlés: 17:45)

Jelen vannak:

| Ingatlan<br>azonosítója | Tulajdonos                     | Tulajdoni hányad<br>(/10000) | Jelenlét             |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Fszt. 2.                | Önkormányzat                   | 141                          | Tálos Istvánné mh.   |
| Fszt. 3.                | Bozsik Gyöngyi                 | 146                          | személyesen          |
| Fszt. 4.                | Vizvári Márta                  | 141                          | Engelmann Tamás mh.  |
| Fszt. 6.                | Kínál Janka                    | 180                          | személyesen          |
| Fszt. 8.                | Mitar Mirko Krkeljic           | 191                          | személyesen          |
| Fszt. 9.                | Cseh Annamária                 | 157                          | személyesen          |
| Fsz. 10.                | Nagy Csaba                     | 247                          | személyesen          |
| Fszt. 13.               | Bozsik Gyöngyi                 | 253                          | személyesen          |
| 1.em. 15.               | Nyerki József                  | 382                          | személyesen          |
| 1.em. 18.               | Önkormányzat                   | 146                          | Tálos Istvánné mh.   |
| 1.em. 20.               | dr. Schmidt Mária<br>Zsuzsanna | 152                          | Káplár Nikoletta mh. |
| 1.em. 21.               | Jelenfi Józsefné               | 169                          | Horváth Márta mh.    |
| 1.em. 27.               | Rabár Janka                    | 157                          | Horváth Márta mh.    |
| 1.em. 29.               | Bohnné Hunt Beáta              | 242                          | Hunt Emőlné mh.      |
| 1.em. 30.               | Heincz Csaba                   | 388                          | személyesen          |
| 2.em. 31.               | Horváth Márta                  | 219                          | személyesen          |
| 2.em. 32.               | Önkormányzat                   | 500                          | Tálos Istvánné mh.   |
| 2.em. 36.               | Figura György                  | 163                          | személyesen          |
| 2.em. 37.               | Hibó Laura                     | 191                          | Perczel Henriett mh. |
| 2.em. 38.               | Önkormányzat                   | 174                          | Tálos Istvánné mh.   |
| 2.em. 39.               | Zsova Tímea                    | 202                          | személyesen          |
| 2.em. 40.               | Szabó Zsófia                   | 163                          | személyesen          |
| 2.em. 41.               | Önkormányzat                   | 259                          | Tálos Istvánné mh.   |
| 2.em. 43.               | Önkormányzat                   | 152                          | Tálos Istvánné mh.   |
| 2.em. 44.               | Önkormányzat                   | 275                          | Tálos Istvánné mh.   |
| <b>Összesen</b>         |                                | <b>5 390</b>                 |                      |

## Meghirdetett napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők). Határozathozatal.
2. 2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal.
3. Pályázaton való indulásról döntés a „2024. magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatására.” Határozathozatal.
4. Pályázaton való indulásról döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.”. Határozathozatal.
5. Pályázaton való indulásról döntés „2024. évi növényesítési pályázat”. Határozathozatal.
6. 2024-es évre tervezett munkák megbeszélése (pincei vízalapvezeték csere, elektromos hálózat felújítás, bejárati kapu felújítás, tetőhéjalás, ...). Határozathozatal.
7. Pályázaton való indulásról döntés II. *A társasházak közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló, a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák (a továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák), melyek élet- és balesetveszélyes állapotát igazolni kell. b. (közmű szolgáltató által jegyzett (ajánlott) szakember által kiadott 60 napnál nem régebbi a közművekre vonatkozó szakvélemény épületgépészeti felújítások szükségességére vonatkozóan (elektromos hálózat)) /50%-a visszatérítendő kölcsön, az 50% maradvány összeg vissza-nem térítendő támogatás/*  
VAGY  
*„általános társasház felújítási munkák” b. pontja* (tető héjalás, tetőszerkezet),  
VAGY *c. pontja* (közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás)  
VAGY *d. pontja* épületgépészeti felújítások és építések (elektromos hálózat, vízvezeték, csatorna)  
VAGY *e. pontja* (belső tereket érintő szépészeti felújítási munkák (pl.: lépcsőház vagy kapu vagy kapualj felújítás).  
Határozathozatal.
8. Fundamenta Ltp számla nyitása. Határozathozatal.
9. 2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal.
10. Közös költséggel tartozók helyzetének ismertetése. Határozathozatal.
11. Egyebek (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

Perczel Henriett (BPH-zak Társasházkezelő Kft.), Horváth Márta és Nagy Csaba a meghatalmazásokat személyesen áttekintették, azok érvényességét a Közgyűlés felé megerősítették.

A jelenléti ív és meghatalmazások alapján a 17:30-as kezdéssel kiírt közgyűlés 50+1%-os tulajdoni hányad meglétének hiányában nem került megtartásra.

A jelenléti ív és meghatalmazások alapján 5390/10000 a jelenlévő tulajdonosok tulajdoni hányada, mely alapján rögzítésre került, hogy a tulajdoni hányad szerint a tulajdonosok 53,90 %-a van jelen, így a megismételt közgyűlés (17:45) határozatképes.





1. napirend: Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők). Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/1.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül levezető elnöknek (továbbiakban: LE) Perczel Henriettet megválasztotta.*

*A Közgyűlés 2024/1.2. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyvvezetőnek Horváth Mártát (továbbiakban: HM) megválasztotta.*

*A Közgyűlés 2024/1.3. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Csabát (továbbiakban: NCS) és Zsova Tímeát (továbbiakban: ZST) megválasztotta.*

2. napirend: 2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/2.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Társasház 2023. évi beszámolóját.*

LE: A 2023-as év nagy része nem az ő kezelési időszaka alá esett, de az előző közös képviselőtől (Magyar Társasház Nyugat Kft.) átvett dokumentumokat a könyvelővel átnézték, rendezték; illetve a Számvizsgáló Bizottság is ellenőrizte és véleményezte az anyagokat.

NCS: A Magyar Társasház Nyugat Kft. 2023. október 31-gyel bezárólag elkészítette a Társasház könyvelését és ezt követően átadta az ügyrendet Perczel Henriett részére. A takarítási számlák rendezésére beállított automatikus havi utalás nem lett időben módosítva (a számlát kiállító cég megszűnt), ezért 2 havi összeg került átutalásra tévesen (2023 július és augusztus hónapokban). Valószínűleg nem fogja tudni ezeket az összegeket visszakövetelni a Társasház: 2 \* 107 950 forint.

Nyerki József (továbbiakban: NYJ): A Társasháznak kezdeményeznie kell ezeknek az összegeknek a megtérítését, mert a Magyar Társasház Nyugat Kft. hibázott. Történt-e előrelépés a 2,4 millió forintos elszámolással kapcsolatban?



NCS: Korrekció lett kérve a számlához, hogy a ténylegesen elvégzett munkákat tükrözze, de dr. Weisz Gábor Miklós részéről nem történt egyeztetés ezzel kapcsolatban. NCS újabb kísérletet fog tenni a kapcsolatfelvételre és az ügy rendezésére.

LE: A saját vízórával nem rendelkező lakásoknál tisztázni kell, hogy történt-e változás, mert kizárólag számlák alapján tudták a fogyasztást ellenőrizni. A közgyűlés anyagához csatoltak egy részletes kimutatást arról, hogy mekkora összeg került jóváírásra a Társasház részére a rezsicsökkentés miatt: 367 292 forint. Ha a vízórákkal kapcsolatos kérdést sikerült tisztázni, ez az összeg jóváírásra kerül a tulajdonosok folyószámláján.

ZST: Milyen üvegcsere került kiszámlázásra 2023-ban? – Egy első emeleti közös helyiség ablaka.

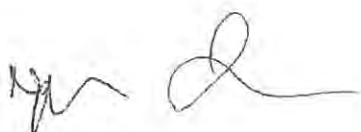
LE: A továbbiakban minden ilyen kárt be kell jelenteni a biztosító felé.

A 3. és 4. napirendi pontot együtt tárgyalta a Közgyűlés, a határozatok egyesével kerültek szavazásra:

**3. napirend: Pályázaton való indulásról döntés a „2024. magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatására.” Határozathozatal.**

*A Közgyűlés 2024/3.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatására kiírt pályázaton. A pályázat célja a terület köztisztasági állapotának javítása. A támogatás vissza nem térítendő, mely 1 db magasnyomású mosó berendezés beszerzésére használható fel maximum 110 000 Ft értékhatárig. Nyilatkoznak, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előreláthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását. Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.*



4. napirend: Pályázaton való indulásról döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.”.  
Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/4.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázaton. Nyilatkoznak, hogy opcionálisan többletmunkát vállalnak (pl. járda havi két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása). Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.*

LE: Ez a két pályázat összefügg egymással, ezért érdemes egyben tárgyalni. A Társasház 21 méter hosszú utcai járdaszakasszal rendelkezik. A Társasháznak lehetősége van beszerezni egy magasnyomású mosóberendezést, amelyet 110 000 forintig megtérít a pályázat - mindenképpen érdemes kihasználni, ez egy jó lehetőség. A „Tiszta utca, rendes ház” pályázat tulajdonképpen arról szól, hogy a pályázatban résztvevő Társasházak utca-takarítási munkáját időszakos ellenőrzések keretében pontozzák és 2025 elején ennek megfelelően döntenek a pályázati keret szétosztásáról. Minél több pontot szerez a Társasház, annál több pénzt nyerhet. Extra pontokat lehet szerezni, ha az előírtnál többször takarítja az utcaszakaszt, növényeket öntöz, használja a 3. napirendi pontban megjelölt pályázaton keresztül beszerezett magasnyomású mosóberendezést stb. A Szövetség utca egyébként az erősen terhelt kategóriába tartozik, amelynek magasabb súlyozó pontszáma van.

ZST: A Társasház rendelkezik egy magasnyomású mosóberendezéssel, de tulajdonképpen senki sem használja és régi. Tart attól, hogy a lakók közül senki sem fog részt venni ebben a projektben.

HM: Szívesen segít és érdemes készíteni egy beosztást erre a munkára vonatkozóan.

LE: Javasolja, hogy mindenképpen vegyünk részt a pályázaton, mert az elvégzendő munka mennyisége nem túl sok, de szép eredményeket lehet vele elérni és akár jelentősebb összeget is nyerhet a ház. A tavalyi pályázaton mindössze három társasház indult el, ezért a teljes keretet közöttük osztották ki.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, appearing to be initials or names.

5. napirend: Pályázaton való indulásról döntés „2024. évi növényesítési pályázat”.  
Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/5.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 4991/10000 igen, 0/10000 nem és 399/10000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a „2024. évi növényesítési pályázat”-on. Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére. A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a Társasház közössége biztosítja.*

LE: Maximum 500e forintig lehet pályázni és van tételes lista arról, hogy a különböző tételeket mekkora százalékban térítik.

HM: Akar és tud a Társasház ezzel foglalkozni idén?

NCS: Mindenképpen megéri.

ZST: Bizonytalan ebben, mert csak 1-2 lakó gondozza a kerteket. Korábban volt ígéret beköltözőktől, hogy felújítanak bizonyos részeket, de ez nem történt meg. Ezeket az átalakításokat közgyűlésen kell megbeszélni és eldönteni.

NCS: Olyan növényeket kell venni, amelyek könnyen gondozhatóak és nem nőnek nagyra, hogy ne árnyékolják a földszinti lakásokat.



## VÍZVEZETÉK:

NCS: A kapott árajánlat (7,4 millió forint) a pincében található gerincvezetésekre vonatkozik – összesen 80 méter. Sajnos, nem sikerült a teljes hálózatot felmérni, mert a Pribelya Mihály tulajdonos pincerészeire eső részhez nem lehetett bejutni.

LE: Próbált többször időpontot egyeztetni Pribelya Mihály tulajdonossal, de nem volt együttműködő és a telefont sem hajlandó felvenni. Erre igyekszik megoldást találni.

NCS: A gerincvezetékek nagyon korrodáltak, ezért érdemes lenne ezt a munkát is minél hamarabb elvégezteni.

## TETŐ- ÉS TETŐSZERKEZET:

NCS: 3 árajánlat érkezett be a Társasházhoz 12 millió, 13 millió és 14,3 millió forint értékekben. Legalább 600 négyzetméter felújítását kell a Társasháznak beterveznie, a kapott ajánlatok 200 négyzetméterre vonatkoznak. (Az össz tetőfelület kb.1100 négyzetméter.)

LE: Kisebb munkákat ettől függetlenül kell majd végezni évközben, igény szerint.

## FÜGGŐFOLYÓSÓ:

NCS: 3 árajánlat érkezett be a Társasházhoz 17,5 millió, 18,1 millió és 23,6 millió forint értékekben, hasonló műszaki tartalommal. Az elképzelés a következő: acélgerendás megerősítés, korlátok megerősítése konzolos megoldással, korlát támaszlopainak visszaépítése, járólapok megerősítése.

Engelmann Tamás (továbbiakban: ET): Az árajánlatok alapján nem érthető, hogy pontosan, mi a cél, komolyabb statikai számítások kellenek, mert pl. a mostani acéloszlopok sem megfelelőek tehertartásra.

NCS: Be lehet úgy kérni az árajánlatokat, hogy részletesebb kifejtést tartalmazzanak.

Vizvári Márta (továbbiakban: VM): Ilyen formában nem lehet összehasonlítani az árajánlatokat. Korábban történt statikai felmérés, ahol pontosan le volt írva, hogy milyen lehetőségek vannak a felújításra. Ezt figyelembe véve kellene készíteniük az árajánlatokat.

ET: Abban a korábbi statikai véleményben le volt írva, hogy a kőkonzolok megfelelőek, de a kőkonzolok és a járólapok között a téglákat mindenképpen ki kell cserélni, mert azok a veszélyes elemek.



6. napirend: 2024-es évre tervezett munkák megbeszélése (pincei vízalapvezeték csere, elektromos hálózat felújítás, bejárati kapu felújítás, tetőhéjalás, ...). Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/6.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással megállapodott abban, hogy a 2024-es pénzügyi évben az alábbi felújítási munkákat fogja megrendelni: elektromos hálózat felújítás, vízvezeték felújítás, bejárati kapu felújítás.*

LE: A Társasház műszaki bejárása és a Számvizsgáló Bizottsággal való egyeztetés megtörtént. A legfontosabb témák a következők: elektromos hálózat, vízvezetékek, bejárati kapu, tető- és tetőszerkezet, függőfolyosók. Több ajánlat beérkezett, amelyek csatolva lettek a közgyűlési anyaghoz.

Figura György (továbbiakban: FGY): Mi a legsürgősebb?

LE, NCS, HM: Az elektromos hálózat.

ELEKTROMOS HÁLÓZAT:

NCS: Szabó Lajos, megfelelő engedélyekkel rendelkező vállalkozó elvégezte az elektromos hálózat felmérését. Az árajánlat 7,2 millió forintról szól, amely lefedi a vezetékek áthúzását, régi biztosítékok cseréjét, új biztosítékok kiépítését, bekötését stb. Vésési munkára nincs szükség, a régi csövekből könnyen kivezethetők a régi vezetékek és bevezethetők az újak.

LE: A vállalkozó szakvéleménye szerint a Társasház elektromos hálózata tűz- és életveszélyes állapotú. Emiatt a Társasház pályázhat 50%-os vissza-nem térítendő támogatásra.

LE: A felújítás nem egymást követő napokon fog történni, amit előre ki kell hirdetni a lakóknak, illetve egésznapos áramszünet biztosan nem lehet – reggel 9 és délután 2 óra közötti időszakokra kell gondolni. Így a munka 1-2 hetet is igénybe fog venni.

LE: Egyszerre egy dologra pályázhat a Társasház.

NCS: Érdemes kiválasztani egy nagyobb és mellé saját forrásból egy kisebbet.

NYJ: Ha az elektromos hálózat életveszélyes, akkor mindenképpen az legyen a választás.

LE: A Társasháznak van önereje a pályázatokhoz



NCS: A korlátok beágyazott kötéseit mindenképpen meg kell szüntetni, mert emiatt keletkeznek repedések.

NYJ: Le kell ülni a pályázókkal, bemutatni a statikai tervet és átbeszélni, milyen munkákra van szükség.

#### BEJÁRATI KAPU:

NYJ: Ez a kapu régebben 1 millió forintba került volna, már meg kellett volna csináltatni.

HM: Ez így nem pontos. Korábban, amikor ez a téma szóba került, akkor nem csak a kapu volt benne a tervben, hanem az egész bejárat szakasz felújítása. Akkor ez összesen 4-5 millió forintba került volna. A mostani árajánlatok kizárólag a kapu felújítását tartalmazzák.

NYJ: Mennyibe kerülne most egy új kapu?

LE: 3 éve történt kapucsere az egyik kezelt társasháznál – egy új kapu akkor 3,5 millió forintba került.

VM: Ezeket az árajánlatokat sem lehet ilyen formában összehasonlítani.

ET: Annak is utána kell járni, hogy van-e a kerületben olyan szabály, ami meghatározza, hogy kell kezelni ezeket a felületeket. Van olyan budapesti kerület, ahol pontosan megszabják. Szerinte érdemes lenne pácolni a fát a felújítás során.

VM, HM: Kérjük be úgy az árajánlatokat, hogy részletezzék a tervezett munkát és anyagokat. Most ne válasszunk kivitelezőt, majd a következő gyűlésen, addig beérkeznek a részletesebb információk.

#### ÖSSZEGZÉS:

LE: A legfontosabb az elektromos hálózat felújítása lenne, illetve sorban a vízvezeték, bejárat kapu és a tető- és tetőszerkezet. Mindenképpen érdemes pályázni, úgy könnyebb elkezdeni a munkákat.

NCS: 16 millió forintja van a Társasháznak, ebből 2 millió forintot mindenképpen félre kell tenni (pl. közüzemi számlákra), tehát 14 millió forinttal lehet gazdálkodni.

LE: A pályázatokon való induláshoz szükséges igazolni, hogy a Társasház rendelkezik önerővel, ezt egyszer fogja bekérni az Önkormányzat. Ezt az igazolást azonnal ki lehet kérni, emiatt késlekedés nem lesz.



NCS: Az elektromos hálózat felújítás 50%-ára tudunk támogatást kérni, amit nem kell visszatéríteni, így az 3,6 millió forint önerőt jelentene. Emellett pályázhatunk 4 millió forint visszatérítendő, kamatmentes támogatásra, amiből el lehet kezdeni a vízvezetékek felújítását. Ez esetben maradna a Társasháznak pénze a kapufelújításra. Ezzel a három témával nagyjából a 14 millió forint fel is lesz használva.

LE: Milyen munkákat végezzünk el idén?

Közgyűlés egyetértésben az alábbi három felújítási munkát támogatja: elektromos hálózat felújítás, vízvezeték felújítás, bejárati kapu felújítás.

**7. napirend: Pályázaton való indulásról döntés „2024. évi Társasház Felújítási Pályázat”. Határozathozatal.**

*A Közgyűlés 2024/7.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a „2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton”, a II. A társasházak közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló, a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák (a továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák), melyek élet- és balesetveszélyes állapotát igazolni kell - b. közmű szolgáltató által jegyzett (ajánlott) szakember által kiadott 60 napnál nem régebbi szakvélemény (elektromos hálózat))*

*• 50%-a visszatérítendő kölcsön, az 50% maradvány összeg vissza-nem térítendő támogatás/-on elektromos hálózat felújításával*

*• amennyiben nem kizárható, úgy „általános társasház felújítási munkák” d. pontja - épületgépészeti felújítások vízvezeték, csatorna) a pincei alapvezeték cseréje munkával.*

*Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.*

LE: Ismerteti a Közgyűléssel a 6. napirendi pont alatt megbeszéltek alapján az eredményt.

2024. évi Társasház Felújítási Pályázat alpontjai:

II/b. elektromos hálózat felújítása

III/c. most nem

III/d. vízvezeték felújítása

III/e. most nem



8. napirend: Fundamenta Ltp számla nyitása. Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/8.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen, 0/10000 nem és 0/10000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy havi 50.000, - Ft megtakarítási összeggel M 60 módosítú Fundamenta megtakarítási számlát nyitnak, és vállalják az 1% számlanyitási díj megfizetését. A Tulajdonosok meghatalmazzák a BPH-zak Kft. ügyvezetőjét, Perczel Henriett közös képviselőt (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) a szerződés megkötésére és a kapcsolódó ügyintézésre.*

LE: Mindenképpen érdemes lenne a Társasháznak ltp. számlát nyitni, mert a vállalt megtakarítási időszak alatt nagyobb összeget lehet összegyűjteni és akár 15% bónusz + kamatbónusz is elérhető. Az 58 hónapos konstrukciót javasolja, havi 50 000 forint befizetés mellett. A kezelési költség minimális, viszont bármikor hozzá tud nyúlni a Társasház, ha szükséges.

Nincs ellenvetés, kérdés.

9. napirend: 2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). Határozathozatal.

*A Közgyűlés 2024/9.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta a Perczel Henriett (BPH-zak Társasházkezelő Kft.) által előterjesztett Társasház 2024. évi költségvetési javaslatot.*

LE: A tavalyi évi elszámolást követték korrigálva az infláció és egyéb tényezők áremelő hatásával. A tervzet 1 000 forintra van kerekítve. 500 000 forint lett betervezve kisebb javítási/karbantartási munkákra.

NCS: Mikor érkezik számla a könyvelésről?

LE: Hamarosan fogja küldeni a könyvelő.

LE: Évente egyszer kötelező tűz- és érintésvédelmi szakvéleményt készíttetni, amely 150 000 forintba kerül. Ez már szerepel a 2024-es költségvetésben. Továbbá évente kétszer kötelező a rágcsló- és rovarirtás.

ZST: Patkány valószínűleg van a házban, de van kitéve csapda – kellene majd megint feltölteni és ellenőrizni.



NCS: A pincetakarítás még mindig aktuális és égető téma. Rendbe kellene tenni a pincerekeszeket is. Beszélni kellene a közös költség emeléséről vagy esetleges célbefizetésről is, hogy a következő években is tudjon a Társasház pályázni és felújítani.

LE: A júniusi gyűlésen mindenképpen visszatérünk ezekre a témákra.

#### **10. napirend: Közös költséggel tartozók helyzetének ismertetése. Határozathozatal.**

*A Közgyűlés 2024/10.1. (04.30.) számú határozata:*

*A Közgyűlés 5390/10000 igen szavazattal, 0/10000 nem szavazattal és 0/10000 tartózkodással elfogadta, hogy 2024 június 1-vel megemeli a közös költség összegét, és ennek mértékéről a 2024 júniusában tartandó közgyűlésen fog határozatot hozni.*

LE: Össze fog állítani egy tervezetet albetétenként 10%, 20%, 30%, 40% és 50%-os emelési lehetőségeket figyelembe véve.

LE: Az önkormányzati lakások tartozásának kitisztázása elkezdődött, de némi időt vesz igénybe a rendezés. Ehhez szükséges részletes egyeztetés az Önkormányzattal.

A Közgyűlés tételesen átbeszéli a nagyobb tartozással rendelkező tulajdonosok helyzetét. LE tájékoztatja a Közgyűlést, hogy a tartozások behajtásának van meghatározott jogi útja, amiben jövőben érdemes lenne a Társasháznak is gondolkoznia. Ennek van ugyan anyagi vonzata, de a Társasháznak be kell biztosítania magát.

#### **11. napirend: Egyebek (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)**

HM: Lakott egy hölgy a második emeleten, aki telegyűjtögette a lakást. Már nem lakik itt, de a lakás azóta is tömve mindenféle holmival. Ebben szeretne a Társasház segítséget kérni a közös képviselőtől.

LE: Ebben tud segíteni. Először felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal – Figura Györgynek van elérhetősége – együttműködés hiányában a hatósághoz lehet fordulni.



Budapest, 2024. április 30.



levezető elnök



jegyzőkönyvvezető



jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő



