

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	x (hh-1/2024)	
2024 MÁJ 03.		
előző: (mm)	melléklet:	szám:
		24M

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: PETERDY 37 TÁRSASHÁZ

Címe: 1071 Budapest Peterdy utca 37

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: 1071 Budapest Peterdy utca 37.

Bankszámlaszáma: OTP 11707024-20375647

Adószáma: 28867357-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: SIMÉN GÁBORNÉ

Levelezési címe: 1071 Budapest Peterdy utca 37

Telefonszáma: 20 359 09 39

Email címe: simen@t-online.hu

Értesítés módja: Email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): nincs

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőjét igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

A Városliget közelsége és a szomszéd házban üzemelő állatorvosi rendelő miatt jelentős a kutyák okozta szennyezés ingatlanunk előtt. Szükség szerinti, de legalább heti két alkalomi vizes takarítást vállalunk.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024 április 26.

.....
pályázó képviselőjének aláírása

ARSASHÁZ
Budapest 1071
Peterdy utca 37.
Adósz.: 28867357-1-42
TTP: 11707024-20375647

Jegyzőkönyv

Amely készült 1996. április 24.-én a Dob ut. 3. sz. alatti SZDSZ hivatalos helyiségében.

a Bp. VII. ker. Peterdy u. 37. sz. társasház átadó közgyűlésén.

Nyilvánítás szerinti tulajdoni hányad

önkormányzati tulajdon	34,47 %
magántulajdon	47,46 %

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint: 81,93 %-ban

Igy a közgyűlés határozatképes.

Kocsis Zoltán az FRIK Vállalat dolgozója a közgyűlést megnyitja, bemutatja Gál Györgynét az Önkormányzat képviselőjeként.

Kocsis Zoltán javaslatot kér, illetve tesz, a közgyűlést levezető elnök, jkv. vezető, valamint a jkv. hitelesítők személyét illetően.

Határozat: A közgyűlés egyhangulag az alábbi személyeket választja:

- levezető elnök:	Kocsis Zoltán
- jegyzőkönyv vezető:	Gál Györgyné
- jegyzőkönyv hitelesítők:	Horváth Attila Forray Attila

Ezek után az elnök ismerteti a napirendi pontokat:

- 1.) Új közös képviselő választás
- 2.) Ügyeb

A levezető elnök kéri a közgyűlést a napirendi pontok elfogadására:

Határozat: A közgyűlés a napirendi pontokat egyhangulag elfogadta.

I. vezető elnök elmondja, mivel az épület magántulajdoni többségbe került, így a közgyűlés új közös képviselőt választ.

Kocsis úr elmondja, hogy az ERIK Vállalat a továbbiakban is vállalja a ház kezelését.

kezelési díj: 450 Ft/albérlet.

A tulajdonosok javaslatot tesznek, Intéző bizottság megválasztására.

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag

Simén Gáborné	IB. elnök
Wagner Mihály	IB. tag
Rózsa Sándor	IB. tag. -at választotta meg.

A közgyűlés felhatalmazza az intéző bizottsági tagokat, hogy helyettük és nevükben a számlákat (ERIK elszámolás) amennyiben azt megfelelőnek találja elfogadja és a felmentvényt az ERIK Vállalat részére megadja.

Az ERIK Vállalat 1996. április 30-ával a közüzemi, személyi és dologi bérleteket felmondja. Ténylegesség alapján az elszámolást elkészíti, a befizetéseket minden tulajdonos részére névre szólóan visszautalja.

Határozatok:

a) A közgyűlés felhatalmazza az Intéző bizottság elnökét, hogy a társasház üzemeltetési számláját megnyissa. Az APFH-nál, Víz- Csatorna Műveknél, H.MÜ-nél, Díjbeszedőnél, Közterület-fenntartó Vállalatnál az átjelentéseket megtegye.

b) A közös költség marad a 70 Ft/m²/hó
10 Ft/m²/hó felújítási alap

c) Az intéző bizottsági tagok részére 2000 Ft /IB tagonkénti tiszteletdíjat szavazott meg a közgyűlés.

d) Karbantartási munkáknál 50-eFt-ig IB. tagok döntenek,
50-eFt- felett közgyűlés összehívása szükséges.

2.) Egyéb

A tulajdonosok kéri,hogy a két pincehelyiségben, ami az Önkormányzat tulajdonában van villany, gáz, víz órát szereltesse fel a tulajdonos.

A tulajdonosok ki szeretnék adni a közös tulajdonban lévő mosókonyhát, az ANCSA közért részére, valamint a hátsó udvar egy részét Wágner Mihály tulajdonos részére. /festő pállók, stb/

Határozat: 47,46% igen szavazattal

34,47% tartózkodással a közgyűlés ki kívánja adni a közös tulajdoni, és egyben felhatalmazza az IB-t a szerződés megkötésére.

A tulajdonosok a kaputelefon felszerelését kéri. Az Intéző bizottságot felkéri, hogy ajánlatokat kérjenek be ez ügyben

Mután több kérdés nem merült fel a közgyűlést a levezető elnök bezárja.

k.m.f.

levezető elnök

jkv hitelesítő

jkv vezető

jkv hitelesítő

T á r s a s h á z
1071 Budapest
Peterdy u 37

Budapest Főváros VII: kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Iroda

Tárgy: Tiszta utca, rendes ház 2024 pályázati nyilatkozat

Az Önkormányzat pályázati felhívására és a társasház határozata alapján vállaljuk a társasházunk előtti járdafelület fokozott gondozását.

Ingatlanunk a Városliget közelsége és a szomszéd épületben működő állatorvosi rendelő miatt jelentős kutyák általi szennyezése. Szükség szerinti, de legalább heti két alkalmi vizes takarítást vállalunk.

Budapest 2024 április 26.

TÁRSASHÁZ
Budapest 1071
Peterdy utca 37.
Adósz.: 28867357-1-42
OTP: 11707024-20375647


Simén Gáborné
IB elnök

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült 2024-04-11-én a 1071 Budapest Peterdy u 37. sz. Társasház lépcsőházában, a **T Á R S A S H Á Z K Ö Z G Y Ű L É S É N**.

Nyilvántartás szerinti tulajdoni hányad:

Önkormányzati tulajdon: 4,98 %

Magántulajdon: 95,02 %.

Jelen vannak a jelenléti ív szerint: **80,36 %**.

Így a közgyűlés határozatképes. Az IB elnök 18 óra 00 perckor megnyitja a közgyűlést.

Devosa Gábor Önkormányzati képviselő tájékoztatta a közgyűlés résztvevőit az Önkormányzat pályázati lehetőségeiről.

Külön részletezi a társasházakra vonatkozó pályázatokat – kiemelve a tiszta utca, rendes ház pályázatot és a lakásokra vonatkozó pályázatokat – kiemelve a nyílászáró csere pályázatot.

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítők, elfogadása

Simén Gáborné az IB elnöke megnyitja a közgyűlést.

Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes a tulajdonosok 80,36 %-ban vannak jelen.

Javaslatot kér, ill. tesz a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

Határozat: A közgyűlés egyhangúan az alábbi személyeket választja:

Levezető elnök: Simén Gáborné

Jegyzőkönyvvezető: Simén Gábor

Jegyzőkönyv hitelesítők: Tóthné Hernádi Márta és Rózsa Bernadett

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag megszavazta a levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítőket.

2. Napirendi pontok elfogadása

Ezek után az elnök ismerteti a napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők.
2. Napirendi pontok elfogadása

3. 2023 éves pénzügyi beszámoló és az Intéző Bizottság beszámolója a 2023 évről. Beszámolók alapján a 2023 évi beszámoló elfogadása, felmentvény megadása.
4. 2024 évi költségvetési terv ismertetése, megvitatása
Költségvetés szerinti kiadások és felújítási munkák részletezése.
5. Társasházi életéhez tartozó gondok határozat nélkül.

Határozat: A közgyűlés egyhangúlag megszavazta a napirendi pontokat.

3. 2023 éves pénzügyi beszámoló és az Intéző Bizottság beszámolója 2023 évről

Simén Gáborné IB elnök rövid áttekintést ad a 2023 éves munkájáról.
A 2023 gazdasági évet eredményesen zártuk. A költségek és ráfordítások vonatkozásában megtakarítást értük el.
A beszámoló anyagból kitűnik, hogy az év során csak néhány javítási munkára költöttünk. A beszámoló anyaga mellékelve (1. sz. melléklet).

Az éves összes kiadás 4 287 840 Ft volt.

Az éves eredmény 1 188 621 Ft volt.

December 31-én a társasház összesített pénzügyi tartaléka 13 364 122 Ft volt (pénztárban 277 930 Ft, OTP bankszámlán 13 086 192 Ft).

A társasház elszámolását minden tulajdonosnak a meghívóval együtt megküldtük.

Siménné javasolja, hogy az 2023 évi elszámolás maradványát és a rezsicsökkentés eredményét a társasház tartalékalap képzésre használja.

Az IB tagok - Rózsa Sándor és Papp Tímea - az éves könyvelést átnézték, és rendben találták. A hozott döntések minden esetben közösen az IB tagok egyetértésével történnek.

Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja az elnöki beszámolót.

Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2023 évi pénzügyi beszámolót.

Határozat: A közgyűlés egyhangúan megadja az IB részére a felmentvényt 2023 évre.

Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja, hogy a 2023 évi elszámolás maradványát és a rezsicsökkentés eredményét a társasház tartalékalap képzésre használja.

4. 2024 évi terv

Ismerteti a korábban átadott 2024 évi költségtervet. A tervben a 2023 éves költségeket vették bázisul.

A költségtervben az IB elnökének és tagjainak költségterítése/díjazása havi 50 000 Ft. A könyvelés havi díja 40 800 Ft.

A közös költség változatlan marad, vízőrás lakásoknál 230 Ft / m², és a vízőra nélküli lakásoknál 320 Ft / m² marad a közös költség.

Csak kisebb karbantartási munkákat tervezünk:

- A bal oldali belső légudvar vakolat javítás (rehabilitációja) (ajánlat szerint).
- A hátsó lépcsőház lépcsőinek javítása (ajánlat szerint).

Tervezett költség 1 300 000 Ft.

A kábelcsatornák és vezetékek felülvizsgálatát a Telekom optikai kábel rendszerének átadása utánra halasztottuk. A bekötés után fogják igények szerint a lakásokba az új vezetékeket kiépíteni.

Siménné javaslatot tesz a Devosa Gábor által ismertetett Önkormányzati pályázaton - Tiszta utca, rendes ház 2024 – való részvételre.

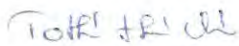
Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024 évi költségvetést.


Határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadja a Tiszta utca, rendes ház 2024 pályázaton való indulást.

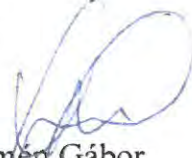
5. Társasház életéhez tartozó gondok megbeszélése

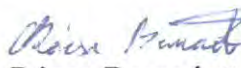
Az IB elnök 18 óra 44 perckor bezárza a közgyűlést.


kmf.


Tóthné Hernádi Márta
jkv. hitelesítő


Simén Gáborné
IB elnök


Simén Gábor
jkv. vezető


Rózsa Bernadett
jkv. hitelesítő


Rózsa Sándor
IB tag

Tisztelet Tulajdonosok !

Szeretnék az átadott 2023 év eredménykimutatásáról kicsit részletesebben beszélni.

Megköszönöm Önöknek a rendszeres befizetéseket. Akinek elmaradása van, kérem, hogy rövidesen pótolja.

Az éves gazdálkodásban semmilyen fennakadás nincs.

Éves eredményünk, pénzügyi zárásunk.

OTP számla 13 086 192 Ft

Házipénztár 277 930 Ft

Közös költség tartozás 134 985 Ft

Záróegyenleg 13 364 122 Ft

Hogy mire költöttünk !

A Társasház zavartalan működésére.

Az eredménykimutatás néhány pontját részletezem.

- 3 Anyagok, égők stb.
- 5 Nyomtató patron, nyomtatvány
- 9 Kaputelefon szerelés (augusztus és november) rendszert javítani.
- 13
- 10 a 2. emelet 18-ban felújításnál a vízvezetékeket kicseréltük a padlószinttől a plafonig. Ezt a biztosító fizette.
- 11 Az éves tetőellenőrzés és az ereszcatorna tisztítása történt meg.
- 12 Kaput kellett javítani és beállítani és a proxy rendszert javítani
- 13 Pinceleválasztása történt meg. Kibontották a falat és így az udvari pincelejárón keresztül közelíthető meg az összes víz felszálló vezeték elzáró csapja. Ezt azért tudtuk ilyen olcsón elvégezni, mert az egyik tulajdonostársunk a háznak adta a lebotásra ítélt ajtórácsait, melyket beépítettünk.

- 14 A betervezet légudvar felújítást nem tudtuk 2023-ban elvégezni megfelelő kivitelező hiányában.

Ősszel egy kiállításon voltam, ott adott egy kivitelező ajánlatot.

- Egyszerű veszélyelhárítás és gúzolás 2,6 millió Ft
- Teljes vakolás és festés 4,8 millió Ft

Mivel a betervezett 1,5 milliós összegtől ez távol állt így nem rendeltük meg. Az ajánlatok készítésért 38 eFt-ot fizettünk.

- 25 IB tagok díjazása

- 26 A takarítás költsége amit eseti megbízással teljesítünk és ezt egészítjük ki a takarítási megváltással.

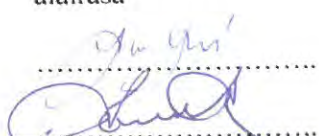
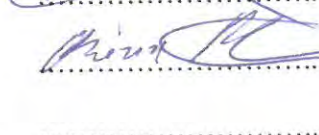

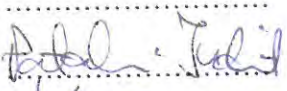
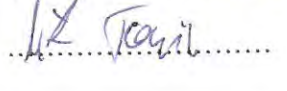
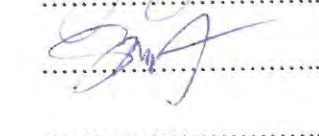

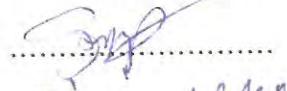



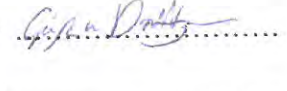
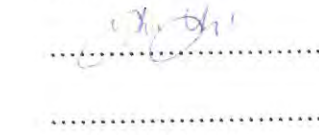
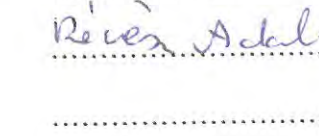
Ennyit röviden az átadott anyagoz.

Van-e kérdés?

Kérem fogadják el a 2023 éves beszámolót.


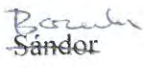
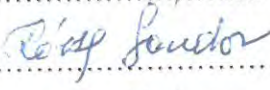
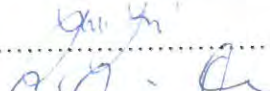


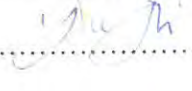
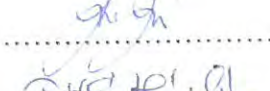

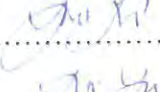
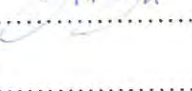
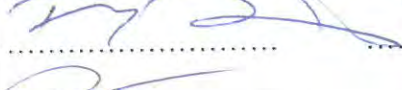



JELELÉTI IV

2024-04-11 Éves Közgyűlésről

			Tulajdonos aláírása	Meghatalmazott aláírása
GRÓF	Nikolett	II. 18. 67 m ²	.....
HORVÁTH	Szabolcs	II. 19. 27 m ²	.....
RÓZSA	Sándor Bernadett	II. 20. 44 m ²	.....
PATAKI	Judit	II. 21. 74 m ²		.....
LINÁRT	Tamás	II. 22. 27 m ²		.....
MOLNÁR	Martina	II. 23. 37 m ²	.....
SARKADI	N. Dóra	II. 24. 28 m ²	.....
SARKADI	N. József	II. 25. 29 m ²		.....
RÉVÉSZ	Adalbertné	II. 26. 29 m ²		.....
BORBÉNYI	Zsolt	III. 27. 67 m ²	.....
BAROTA	Béla	III. 28. 27 m ²	.....	.....
TIKOS	Zoltán	III. 29. 43 m ²	.....	.....
SZABÓ	Éva	III. 30. 74 m ²	.....
GRÉGÁSZ	Dorottya	III. 31. 27 m ²		.....
TARJÁN	Anna	III. 32. 37 m ²	.....
SZÜCS	Krisztián	III. 33. 28 m ²	.....	.....
TOSOLINI	Simone	III. 34. 30 m ²	.....	.....
PAHOLCSEK	László	III. 35. 30 m ²	.....
ÖNKORMÁNYZAT		71 m ²	.....	.....
Összesen		1426 m ²	.....	.....

JELELÉTI IV

2024-04-11 Éves Közgyűlésről

			Tulajdonos Aláírása	Meghatalmazott aláírása
TÓTH	Mária	fsz. 1. 25 m ²	.....
RÓZSA	Sándor 	fsz. 2. 66 m ²		.....
SIMÉN	Gáborné	fsz. 3. 24 m ²		.....
CSÁKVÁRI	Mária	fsz. 4. 34 m ²		.....
PÁLINKÁSNÉ	GHajnal	fsz. 6. 26 m ²	.....
KOVÁCS	Artúr	fsz. 7. 28 m ²	.....	.....
HORVÁTH	Gergely	fsz. 8. 64 m ²	.....
PETŐ	Noel	fsz. 9. 26 m ²	.....	.....
SIMÉN	Gábor Tamás	I. 10. 65 m ²		.....
TÓTHNÉ	Hernádi Márta	I. 11. 66 m ²		.....
MÁRTON	Edina	I. 12. 70 m ²	.....
SIMÉN	Géza	I. 13. 24 m ²	.....
FILEP	János	I. 14. 34 m ²		.....
PAPP	Tímea	I. 15. 24 m ²		.....
SESZTÁK	László	I. 16. 27 m ²		.....
VASS	Tibor	I. 17. 27 m ²	.....

Megállapodás
a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázat vonatkozásában

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószáma: 15735708-2-42, KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704), képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

PETERDY 37 TÁRSASHÁZ (székhelye: 1071 Budapest Peterdy utca 37 adószáma: 288867357-1-42 bankszámlaszám: OTP 11707024-20375647, képviseli: **SIMÉN GÁBORN**) a továbbiakban: **Díjazott**, együttesen: **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázatról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136 /2024. (III.19.) döntése alapján kiírt „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázat keretében a díjazottak pénzbeli díjazásban részesülnek.
2. Az Önkormányzat a 2024. évi „Tiszta utca, rendes ház” pályázat keretében az együttműködési időszakban nyújtott teljesítményéért a Városüzemeltetési Bizottság .../2025. (.....) határozata alapján bruttó-Ft, azazforint összegű anyagi elismerést juttat.
3. Az előző pontban részletezett bruttó díjazási összeget a mindenkor hatályos Személyi jövedelemadó törvény szerinti adófizetési kötelezettség terheli (1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról). Az adó összegét a bruttó díj összegéből az Önkormányzat állapítja meg, azt levonja, befizeti és arról igazolást állít ki a Díjazott részére, valamint az adózás rendjéről szóló törvénynek az adókötelezettséget eredményező, a magánszemélynek teljesített kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő bevallási kötelezettség szabályai szerint bevallást tesz.
4. A Városüzemeltetési Bizottság ... /2025. (.....) számú határozata végrehajtása érdekében jelen megállapodást köti meg az Önkormányzat a Díjazottal a díjazás teljesítésére vonatkozóan.
5. A jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül az ÖnkormányzatFt-ot, azaz forint összeget átutal a Díjazott által fentebb megjelölt bankszámlaszámára.
6. A Díjazott kijelenti, hogy a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázattal összefüggésben a 2. pontban meghatározott anyagi elismerést elfogadja.
7. A Felek az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban rögzítik, hogy a nemzeti

vagyronról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

8. Jelen szerződés 4 (négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült és abból az Önkormányzat 3 (három), a Díjazott pedig 1 (egy) db eredeti példányt átvesz.

Felek a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025.....

.....
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseli: Niedermüller Péter polgármester

.....
Díjazott
képviseli:

Jogilag ellenőrizte:

.....
Tóth János
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nemes Erzsébet
pénzügyi irodavezető

II Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2024 MÁJ 07.

ÜSZI-G/...../2024...
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

09.31

