

2024 MAJ 30.  
17275/24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat
Időpont: X/515-1/2024
2024 MAJ 30.
Hivatkozási szám: 2FM

Azonosító:EPAPIR-20240529-10192

Küldő

Dátum: 2024.05.29

Viselt n

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240529-10192

Anyja n

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Rózsa utca 3. pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Rozsa_u_3_2024____ evi_palyazat_Tiszta utca_rendes_haz_ 20240529_0001.pdf	3.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F50A3E00933483D BC5AC823008D488 628A6ECCAD4E94 207098B40C7D04A 4BFEC

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Rózsa u.3.

Címe: Bp.1077. Rózsa utca 3.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Rózsa utca. 3. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20270597-00000000

Adószáma: 21648441-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06307896031 Email címe: info@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőlet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.

.....  
.....

pályázó képviselőjének aláírása

**ERIN CENTER BT.**

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

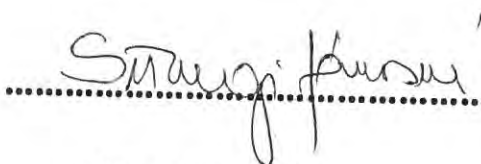
<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Rózsa u. 3. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.
  
- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Rózsa u. 3. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.

Budapest, 2024. május 29.



**ERIN CENTER BT.**  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. I/7.  
Adószám: 21176173-2-42

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. május 27.-én a Bp. VII., Rózsa u. 3. társasház közgyűlésén, a társasház földszinti előterében.

A közös képviselő üdvözlö a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 16.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 62,90/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképes a csatolt jelenléti ív alapján, ezt követően megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Rózsa. u. 3. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

### Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Határozathozatal a 2024 Tiszta utca rendes ház pályázaton való részvételről.

### 1/2024./05.27./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Attila

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Attila

Hitelesítő: Sümegi Attila  
Gyulai László

### 2. Napirendi Pont:

Tiszta utca rendes ház pályázat lényege, hogy a társasház előtti utca szakasz tisztán tartására kell figyelni. Ne legyen guruló szemét, csikk, kutyaürülék stb..... Ezt az önkormányzat fél éven keresztül ellenőrzi. Ennél a pályázatnál díjazásban részesül a társasház.

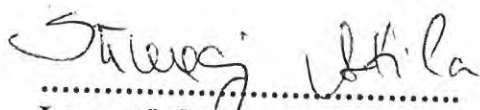
### 2./2024./05.27./ sz. HATÁROZAT

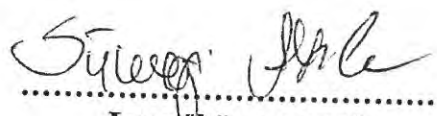
A közgyűlés 62,90/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy indul a Bp., VII. Önkormányzat által kiírt 2024. évi Tiszta utca rendes ház pályázaton.

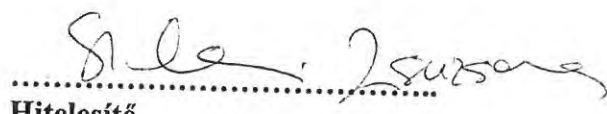
A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására.

Mivel egyéb észrevétel nem volt, a levezető elnök megköszöni a részvételt, és bezárja a közgyűlést.

K. m. f.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Hitelesítő

  
.....  
Hitelesítő



## JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Tulajdonosok <sup>635</sup>/1000 tul.h.,

Önkormányzati tulajdon képviselőiben <sup>Polgár Zoltán 90</sup> /1000 tul.h., Összes jelenlévő <sup>635</sup> /1000-ed, valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

Bagyina Eszter üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 2021.12.20-án 17:30 órára

meghirdetett közgyűlés, a megjelentek és meghatalmazottak tulajdoni hányadát figyelembe véve <sup>635</sup> /1000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

### Napirendi pontok

- 1.) Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása /levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) Lemondott közös képviselő helyett, új közös képviselő választása. Banki aláírás módosítása. Határozathozatal
- 3.) Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### 1. sz. Napirendi pont

Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv. vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bagyina Eszter felteszi a kérdést a tisztségviselők személyére, a jelenlévő tulajdonosok <sup>635</sup> /1000-tul.h-a

közgyűlés levezetésére, és a jegyzőkönyvének vezetésére <sup>Bagyina Eszter</sup> választják.

Hitelesítőknek egyhangú határozattal <sup>Sziklai Zsuzsanna és Kolos András</sup> tulajdonostársakat választották.

A közgyűlés <sup>635</sup> /1000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes  
1/2021.(XII. 20.) 10. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés tisztségviselői:

- levezető elnök: <sup>635</sup> /1000 tul.h. igen ☒ /1000 nem ☐ /1000 tartózkodó szavazattal, <sup>Bagyina Eszter</sup>

- jegyzőkönyvvezető: <sup>635</sup> /1000 tul.h. igen ☒ /1000 nem ☐ /1000 tartózkodó szavazattal, <sup>Bagyina Eszter</sup>

- hitelesítő: <sup>635</sup> /1000 tul.h. igen ☐ /1000 nem ☐ /1000 tartózkodó szavazattal, <sup>Sziklai Zsuzsanna</sup>

- hitelesítő: <sup>635</sup> /1000 tul.h. igen ☐ /1000 nem ☐ /1000 tartózkodó szavazattal, <sup>Kolos András</sup>  
tulajdonostársakat választották.

**Levezető elnök:** Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrendjéről szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással.

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat <sup>és azok sorrendjét elfogadják</sup>

A közgyűlés <sup>635</sup> /1000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes  
1/2021.( XII.20. ) 11. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés <sup>635</sup> /1000-ed igen, ☒ /1000-ed nem, és ☒ /1000-ed tartózkodik szavazattal a meghirdetett

napirendi pontokat, <sup>és azok sorrendjét elfogadják</sup>

### 2. sz. Napirendi pont

Levezető elnök: A Bagyina Bt. ügyvezetőjeként, a társasház kezeléséről 2021.október 28-i közgyűlésen lemondott. A lemondott közös képviselő helyett új közös képviselőt választanak a tulajdonosok.

<sup>ERINCEINTER Bt. + választják ügyvezető</sup>

Sümegei János

A közgyűlés ..... 635 ..... /1000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

**2/2021.(XII.20.) 12. sz. HATÁROZAT**

A közgyűlés ..... 546 ..... /1000-ed igen, ..... 0 ..... /1000-ed nem, ..... 0 ..... /1000-ed tartózkodik szavazattal, úgy határozott, hogy

AZ ERINCENTER BT-t /jegyzetelt Sümegei Jánosné adószám 21176173-2-42 székhely 1078 Budapest, Velelejes u. 18 1/7 2022 Január 01-nappal KÖZSÉGI képviselővel megváltatja

**2/2021.(XII.20.) 13. sz. HATÁROZAT**

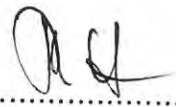
A közgyűlés ..... 546 ..... /1000 igen ..... 0 ..... /1000 nem ..... 89 ..... /1000 tartózkodó szavazattal,

A társaság bankadói felett az aláírti jogokat a következőképpen határozza meg Az Erincenter BT-ügyvezetője mellett Sümegei János / aláír a társaság tulajdonosai közül az <sup>legyen</sup> Sándor Katalin vagy Sándor Andrásné

**3. sz. napirendi pont**

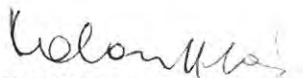
Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

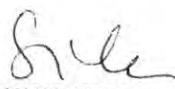
Levezető elnök: Mivel több hozzászólás nem érkezett, ..... 18 ..... 15 ..... perckor a közgyűlést bezárom.

  
Levezető elnök

kmf.

  
jegyzőkönyvvezető

  
Hitelesítő:

  
Hitelesítő:

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2021. 12.20.