

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024. 05. 17. hónap, 17. nap óra perc

I. A pályázó neve: Társasház, Almássy tér 3.

Címe: 1077. Budapest, Almássy tér 3.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

1077. Budapest, Almássy tér 3.

Bankszámlaszáma: 11707024-20280572

Adószáma: 28169147-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Ernst András Poly-Tex Kft

Levelezési címe: 1074. Budapest, Szövetség u. 39.

Telefonszáma: 06-20/455-2296

Email címe: info@polytex.hu

Értesítés módja: Email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése:

7/2024.04.22 Határozat

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.

Kutyaürülék és graffiti mentesítés heti rendszerességgel, magasnyomású mosás környezetkímélő anyagokkal.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024.05.17

TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Almássy tér 3.
Adószám: 28169147-1-42
BSZSZ: 11707024-20280572

JEGYZŐKÖNYV

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat.

Készült: 2018. szeptember 26-án az Almássy tér 3. sz. Társasház közgyűléséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint.

Közmér Katalin közös képviselő 18 órakor megnyitja a közgyűlést. Megállapítja, hogy a tulajdonosok 37,01 % - a megjelent, így a közgyűlés határozatképtelen.
18: 30 perckor megismételt közgyűlés megtartására kerül sor. A megismételt közgyűlésen a részvételi arány 46,04 %, a közgyűlés határozat képes.

2018/10. számú határozat:

Jelenlévők megválasztják:

- levezető elnöknek: Közmér Katalint
- jegyzőkönyvvezetőnek: Bordás Lászlónét
- jegyzőkönyv hitelesítőnek: Bárány Tibort és Mázi Gábort

szavazati aránnyal. 100% igen 0% nem 0 % tartózkodás

2018/11. számú határozat:

A közgyűlésen jelen lévő 2018. szeptember 30-ig visszavonják Közmér Katalin közös képviselő banki aláírási jogát az OTP Banknál vezetett 11707024-20280572 számú számlája tekintetében.

szavazattal. 100% igen 0 % nem 0% tartózkodás

2018/12. számú határozat:

A Társasház 2018. október 01-jével megbízza a Poly-Tex Kft-t (Ernst András) a 1077 Budapest, Almássy tér 3. számú Társasház közös képviselőjének ellátásával, határozatlan időre.

Közös képviselő a házi pénztárban max. 100.000.- Ft-ot tarthat.

szavazattal. 100% igen 0% nem 0% tartózkodással

számítják. A felmondási idő alatt Megbízott részére teljes díjazás jár.

6.) A felek a jogviszonyt a jövőre nézve, közös megegyezéssel is megszüntethetik. Ebben az esetben a jogviszony a felek között azon a napon szűnik meg, amelyben a felek egymással megállapodnak. A megállapodás alatt a közgyűlés ide vonatkozó határozatát kell érteni.

7.) A jogviszony megszűnése előtt a felek kötelesek egymással a képviseleti díj tekintetében elszámolni, valamint Megbízott köteles a Megbízó iratanyagát a fentebb leírt módon részére átadni.

VII.

Vegyes rendelkezések

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő illetve annak végrehajtásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti kölcsönös egyeztetéssel békés úton rendezni. Ezen törekvés eredménytelensége estén felek hatáskörtől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a társasházi törvény, valamint a Ptk. előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 10. 16.



NYILATKOZAT

Alulírott közös képviselő nyilatkozom, hogy a pályázathoz szükséges dokumentumok II. melléklete értelmében az opcionálisan vállalt többletmunkákat melyet a ház takarítója végez:

- kutyaürülék gyakori eltakarítása
- graffiti mentesítés, heti rendszerességgel
- magas nyomású géppel járdamosás minimum heti 2 alkalommal, melyet környezetkímélő anyagokkal végzünk.
- hó eltakarítás teljes járda szélességben , (nem csak nyomsávval)

Budapest, 2024. május 27.

Tisztelettel:

Ernst András

közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1077 Bp., Almásy tér 3.
Adószám: 28169147-1-42
Bszsz: 11707024-20280572

JEGYZŐKÖNYV
A TÁRSASHÁZ ÉVES MEGISMÉTELTELT KÖZGYŰLÉSÉRŐL
Időpont: 2024. április 22. (hétfő) 17 óra 15 perc

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv – hitelesítők). **Határozathozatal.**
2. Napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
3. 2023-as beszámoló ismertetése, elfogadása, közös képviselet ügykezelői tevékenységének jóváhagyása. **Határozathozatal.**
4. 2024-es pénzügyi terv ismertetése, elfogadása. **Határozathozatal.**
5. Takarító havidíjának 5000 Ft-os emelése. **Határozathozatal.**
6. SZVB tagok megerősítése, megválasztása. **Határozathozatal.**
7. „Tiszta utca rendes ház 2024” pályázat benyújtása. **Határozathozatal.**
8. OTP Lakástakarék Prémium megtakarítás megkötése. **Határozathozatal.**
(Havi 50.000 Ft befizetésével 8 éves időtartamra, 30% támogatással. Várható kiutalási összeg 6.240.000 Ft.)
9. Egyebek

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadok több mint felével (50+1%) rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg a szavazati jog. A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki közjegyzői okiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti. Ilyennek minősül az írásbeli, 2 tanú aláírásával és lakcímével ellátott meghatalmazás.

A társasházi törvényben előírt módon, ha a közgyűlés a fent meghirdetett időpontban nem határozatképes, a fent jelölt helyen 2024. április 22. (hétfő) 17 óra 15 perc perckor megismételt közgyűlés hívható össze, ami a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes.

A jelenléti ív adatainak összegzése után közös képviselő jelzi, hogy a közgyűlés nem határozatképes, így megismételt közgyűlést kell tartani, majd 17 óra 15 perckor megnyitja a megismételt közgyűlést.

Napirendi pontok tárgyalása:

A szavazás előtt a levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

1. Levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.

1/2024.04.22. Határozat

A közgyűlés 5107/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek Ernst Andrászt jegyzőkönyv-vezetőnek Kereszti- Ernst Nandát, jegyzőkönyv hitelesítőknél pedig Bárány Tibort és Borbély Lászlót választja meg.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

2. Napirendi pontok jóváhagyása.

2/2024.04.22. Határozat

A közgyűlés 5461/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja és tárgyalja a napirendi pontokat.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

3. 2023-as beszámoló ismertetése, elfogadása, közös képviselői ügykezelői tevékenységének jóváhagyása.

3/2024.04.22. Határozat

A közgyűlés 5461/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2023 évi beszámolót, és a közös képviselői ügykezelői tevékenységét jóváhagyja.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA NEM FOGADTA EL

4. 2024-es pénzügyi terv ismertetése, elfogadása.

Közös képviselő elmondja, hogy az idei évre a tető részleges felújítását tervezték, a 6/2 lakás felett, melyre már 1 ajánlat érkezett.

Sebestény Gábor új tulajdonos jelzi, hogy ismer kivitelezőt, hamarosan fel fogja venni a kapcsolatot a közös képviselővel, további 1 ajánlat reményében.

4/2024.04.22. Határozat

1077. Budapest, Almássy tér 3.

A közgyűlés 5461/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2024-es pénzügyi tervet.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

Az eredetivel minden megegyező hiteles másolat

a hitelesítés céljára

5. Takarító havidíjának 5000 Ft-os emelése.

5/2024.04.22. Határozat

A közgyűlés 0/10000 th igen 5461 /10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy 2024. május 1.től 5000 Ft-al megemeli a takarító díját.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

Tulajdonosok jelzik, hogy nincsenek megelégedve a takarítóval és kérik a közös képviselőt, hogy új takarítóval kössön szerződést. Sebestény Gábor ebben is ígért segítséget.

6. SZVB tagok megerősítése, megválasztása.

6/2024.04.22. Határozat

A közgyűlés 5461/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy Dr. Lukács Józsefné lemondása után Bárány Tibor mellé Bernschütz Istvánt és Borbély Lászlót választja meg SZVB tagnak.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

7. „Tiszta utca rendes ház 2024” pályázat benyújtása.

7/2024.04.22 Határozat

A közgyűlés 5461/10000 th igen 0/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy felkéri közös képviselőt, hogy pályázatot nyújtson be a „Tiszta utca rendes ház 2024” nevű pályázatra.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

8. OTP Lakástakarék Prémium megtakarítás megkötése.

(Havi 50.000 Ft befizetésével 8 éves időtartamra, 30% támogatással. Várható kiutalási összeg 6.240.000 Ft.

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

a hitelesítő aláírása

8/2024.04.22 Határozat

A közgyűlés 5252/10000 th igen 209/10000 th nem 0/10000 th tartózkodással úgy határoz,
hogy felkéri a közös képviselőt, hogy az OTP Banknál az OTP Lakástakarék Prémium
8*30 megtakarítást kösse meg.

A MEGJELENTEK TULAJDONI HÁNYAD SZERINTI ARÁNYA: 5461/10000

A határozati javaslatot a közgyűlés ELFOGADTA

NEM FOGADTA EL

9. Egyebek

Tulajdonosok kéri közös képviselőt:

- A kapu előtti lámpa javítását és mozgásérzékelővel történő működtetését
 - Az udvari ajtó behúzójának beállítását, állagának javítását,
 - Hátsó udvar veszélytelenítését,
 - Önkormányzat Építési Osztályától megérdeklődni, hogy az épület előtti kerítés elhelyezésére van-e lehetőség.
 - Világító udvarok veszélytelenítésére és takarítására kérjen árajánlatokat
 - Family Sushi étterem és az iroda helyiség tulajdonosát kérje fel a meg nem engedett homlokzati szín visszafestésére a ház képéhez illő színre, ellenkező esetben az Önkormányzat illetékes osztálya felé tegyen bejelentést.
 - Reklámanyagoknak doboz kihelyezése a kapun kívülre (Medvey Ádám Úr tulajdonos felajánlása)
 - Takarítói munkalap kihelyezése a zárható faliújságon belül, melyhez a takarító kapjon kulcsot
 - Takarítói szerződés aktualizálása
 - 3 hónapnál nagyobb közös költséggel tartozók jogi úton történő felszólítása
 - Függőfolyosók további javítását pénzügyi lehetősége függvényében rendelje meg.
- Több kérdés nem merült fel, ezért Ernst András megköszönte a tulajdonosok részvételét, és a közgyűlés 18:08 perckor befejeződött.

Ernst András
Levezető elnök

Kereszti-Ernst Nanda
Jegyzőkönyv-vezető

Bárány Tibor
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Borbély László
Jegyzőkönyv-hitelesítő

Az eredetivel mindenben
meg egyező hitelesítést
a hitelesítő aláírta

Jelenléti ív 2024. április 22.

Sorsz	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
1.	Németh Andrea	3.		4.	2.	71,00	246,00	
2.	Annie Priollaud/dr. Benke Gyula	3.		2.	3.	67,00	219,00	
3.	Balogh Györgyné	3.		3.	6.	64,00	209,00	Balogh György
4.	Bárány Tibor/Bárányné Várföldi Edina	3.		1.	2.	107,00	352,00	Bárány Tibor
5.	Béres Roland/Svarsnig Roland bérlő	3.		Fszt.	2.	27,00	88,00	
6.	Bódi Boglárka, Bernschütz István	3.		3.	4.	70,00	229,00	Bódi Boglárka
7.	Borbély László	3.		4.	3.	90,00	295,00	Borbély László
8.	Chad Michael Crow/Balla Bernadett	3.		4.	7.	52,00	170,00	
9.	Czagány János	3.		4.	5.	60,00	196,00	Czagány János
10.	Czipri Mátyás	3.		Fszt.	7.	50,00	164,00	Czipri Mátyás
11.	Daniel Kirsher/NIO Investments Kft.	3.		2.	4.	59,00	193,00	
12.	Daradics Árpád	3.		Fszt.	5.	37,00	121,00	
13.	Dr. Bárány István	3.		5.	6.	64,00	209,00	Dr. Bárány István
14.	Dr. Endresz Katalin	3.		6.	1.	23,00	75,00	
15.	Dr. Lukács Józsefné	3.		5.	7.	52,00	170,00	Dr. Lukács Józsefné
16.	Dr. Radó Rita	3.		1.	5.	61,00	200,00	
17.	Giap Van Hung	3.		1.	3.	66,00	216,00	
18.	Gilián Zoltán	3.		2.	1/B.	56,00	190,00	
19.	Hanzséros Andrea	3.		2.	1.	62,00	203,00	
20.	Hegedűs István Csaba	3.		Fszt.	3.	80,00	262,00	
21.	Hucker Katalin	3.		4.	6.	63,00	206,00	Hucker Katalin
22.	Jon Niklas Ronning kezelő: Jobbágy Tiborné	3.		5.	3.	92,00	304,00	Jon Niklas Ronning

eredetivel mindenben
egyező hiteles másolat

a hitelesítő aláírása

Jelenléti ív 2024. április 22.

Sorsz.	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em.	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
23.	Kabai Zoltán Gábor	3.		2.	5.	61,00	200,00	Kabai Zoltán
24.	Kiss Dávid	3.		1.	4.	58,00	190,00	Kiss Dávid
25.	Klupács Sándor	3.		6.	2.	53,00	173,00	Klupács Sándor
26.	Kriván András/ Nagy Vanda	3.		1.	1/A.	54,00	177,00	Kriván András
27.	SZENTMIKLÓSI ZSOLT Laki Ferencné	3.		3.	3.	91,00	298,00	Laki Ferencné
28.	Leblay Michel/ Leblay Dávid/mleblay10@gmail.co m	3.		Fszt.	4.	64,00	209,00	Leblay Dávid
29.	M.D.Mydul Islam/Tim Hungary/timhungary@yaho o.com	3.		Üzlet		83,00	272,00	
30.	Mák Viktor	3.		5.	4.	71,00	232,00	
31.	Mázi Gábor	3.		3.	1.	78,00	255,00	
32.	Medvey Ádám	3.		2.	6.	50,00	164,00	Medvey Ádám
33.	Mihovics Istvánné	3.		1.	6.	49,00	160,00	
34.	Molnár Zsuzsanna	3.		3.	5.	61,00	200,00	
35.	Nagy Pál és neje	3.		5.	5.	59,00	170,00	Nagy Pál és neje
36.	Olenics Péter	3.		Fszt.	1.	53,00	173,00	
37.	Önkormányzat	3.		Pince		124,00	406,00	
38.	Pang Xiai	3.		Fszt.	6.	62,00	203,00	
39.	Pap Vera	3.		3.	2.	69,00	226,00	
40.	Poós Krisztián	3.		5.	2.	71,00	232,00	Poós Krisztián
41.	Sebestyén Gábor	3.		1.	1.	65,00	214,00	Sebestyén Gábor
42.	Simon Attila/ Simon Rozália/adorjan97@yahoo.c om	3.		2.	2.	106,00	354,00	Simon Rozália
43.	Szentmiklósi Lajosné/Nagy Imre tulaj címe	3.		3.	7.	52,00	170,00	

Almássy tér 3.
1077 Budapest
Almássy tér 3.

Poly-Tex Kft. Társasházkezelés
1074. Budapest, Szövetség utca 39.

Az eredetivel minél
meggyező hiteles más

a hitelesítő aláírása

Jelenléti ív 2024. április 22.

Srsz	Név / Cím	Hsz.	Lph.	Em	Ajtó	Terület	Tul.hányad	Aláírás
44.	Tomcsányi Tamás	3.		4.	1.	78,00	255,00	
45.	Tóth Klára, Tóth Miklós	3.		5.	1.	79,00	259,00	
46.	Varga László, Varga Lászlóné(Mindent postaládákba	3.		4.	4.	71,00	232,00	
47.	World Trucks Trading /Halász Tibor/Halász Borozó!!	3.		Üzlet		18,00	59,00	

Összesen: 3 053,00 10 000,00

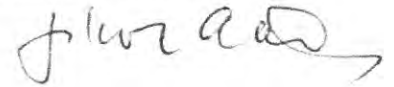
eredetivel mindenben
egyező hiteles másolat.

a hitelesítő aláírása

Felhatalmazás

Alulírott Simon Attila László, szül. 1939 aug. 22-én, 1077 Budapest, Almássy tér 3 sz., II/2 számú lakás tulajdonosa ezúton felhatalmazom Ernst András közös képviselőt, hogy távollétemben a társasház éves közgyűlésén teljes joggal szavazzon helyettem.

Tisztelettel,
Simon Attila László



Barót, 2024 április 22

Tau 1

Kelu - Po Nade

Kereszti - ERST NAWON

1071 Bp Fehér u 38

Tau 2

Jesenc Ede

Jesenc Ede

1214. Kossuth R. u. 146.



Társasház

1077. Budapest, Almássy tér 3.
Közös képviselő: Ernst András
Telefon: 06-20/455-2296

Az eredetivel mindenben
meg egyező hiteles másolat

a hitelesítő aláírása

Meghatalmazás

Alulírott Kiss Péter 1077 Bp., Almássy tér 3. ...1. emelet ...k... szám alatti tulajdonos
meghatalmazom Ernst Andrást, hogy helyettem és
nevemben a 2020 július 9.-én tartandó társasházi közgyűlésen szavazati joggal részt vegyen.

Meghatalmazó: Kiss Péter Meghatalmazott: Ernst András

Szem. ig. szám: 162720KE Szem. ig. szám: 383415HE

Tanúk:

Név: Kovács Péter

Cím: 1071 Bp. Pálffy u. 78

Név: Ferenc Eszter

Cím: 1214. Kossuth R. u. 146

Tiszta utca minden ház
2024 pályázat

110-72
Ép. Alvósnny fel 3

Juhász Mária

Táborházi

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2024. MÁJ 28.

ÜSZI-G//201...
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

