

HIVATALI KAPUN ÉRKEZET

2024 MÁJ 21.

16422/24



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószám	X/h77-1/2024	
2024 MÁJ 21.		
előszám	meléklet	előadó
		2024.05.17

Azonosító:EPAPIR-20240517-4012

Küldő

Viselt név

Születési

Anyja név

Születési

Születési

Dátum: 2024.05.17

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240517-4012

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Garay 42

Melléketen megküldjük a Bp., VII. Garay utca 42 Társasház Tiszta utca rendes ház pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Garay_42.pdf	3.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	BDDE2B6EA1709A D15BBCD72FE4AE 1DA9D0146B75AF CE99F1C8B5D22B 487E4BAB

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Garay utca 42.
Budapest
1076.**

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37
Adószám: 14722038-1142

Bree szolgáltató Kft.

Közös képviselő

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I. A pályázó neve: Társasház Garay utca 42.

Címe: 1076 Budapest, Garay utca 42.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Garay utca 42. előtti közterület

Bankszámlaszáma: 11707024-20406484

Adószáma: 27011900-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Nagy Andrea

Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.

Telefonszáma: 06-70-775-12-75 Email címe: bree.kft@gmail.com

Értesítés módja: e-mail

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviseletet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviseletet igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, muskátli gondozás, gyommentesítés

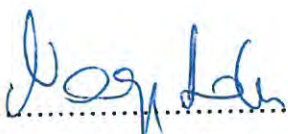
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024. május 14.

.....


pályázó képviselőjének aláírása

Bree Szolgáltató KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 14722068-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1076. Garay utca 42. számú társasház 2024. február 21-én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: a tulajdonosok 5577 /10.000 tulajdoni hányada 55,77 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

Felvéve: A 1078. Cserhát utca 3. közös képviseleti iroda

Tárgy: A Budapest, 1076. Garay utca 42. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselet nevében Nagy Andrea üdvözlí a tulajdonosokat a rendkívüli közgyűlésen. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2024. február 21-én 18.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

A közgyűlés napirendi pontjai:

Napirendi pont: a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása

- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása
- d.) Diktafon használata

1. 2023. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. *Határozathozatal*
2. 2024. évi költségvetés. *Határozathozatal.*
3. A 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosok szankcionálása. (ügyvédi felszólító, jelzálog, jogi eljárás) *Határozathozatal*
4. Részvétel a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. *Határozathozatal.*
5. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. *Határozathozatal*
6. Egyéb (ebben napirendi pontban határozat nem hozható)

a.) b.) Napirendi pont

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea

Jegyzőkönyv vezetőnek; Nagy Andrea

(Igen 5577 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek : Szabó Sándor,

(Igen 5577 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)

és Varsányi Ádám tulajdonost választják meg.

(Igen 5577 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselet

Közös képviselet

c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;

L S W

1. 2023. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. *Határozathozatal*
2. 2024. évi költségvetés. *Határozathozatal.*
3. A 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosok szankcionálása. *(ügyvédi felszólító, jelzálog, jogi eljárás) Határozathozatal*
4. Részvétel a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. *Határozathozatal.*
5. Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. *Határozathozatal*
6. Egyéb (ebben napirendi pontban határozat nem hozható)

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

1. számú napirendi pont: 2023. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. *Határozathozatal*

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval együtt és röviden ismerteti.

1/2024 (2024. 02. 21.) Határozat

A közgyűlés a 2023. évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják és a 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni. A tartozó tulajdonosok, ha haladékot is kapnak, akkor az aktuális közös költséget minden esetben fizetni kell, különben jogi útra tereli a behajtást a közös képviselet.

(Igen : 5577 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

2. számú napirendi pont: . 2024. évi költségvetés. *Határozathozatal.*

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024.évi költségterv tételeit, melyben szerepel a felvonó kötelező szervizelése közben felmerült felújítások a növényesítési pályázaton való indulás és a Tiszta utca, rendes ház pályázatán való indulás.

2/2024. (2024.02.21.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024. évi költségtervet. Ennek értelmében a közös költség előirányzat a 2024. évben meg emelkedik, így a közös költség összege 2024. január 1-től a vízőra nélküli ingatlanokra 400,-/m²/hó+100,-/m²/hó=500,-/m²/hó, míg a vízőrával rendelkező ingatlanok 400,-/m²/hó+71,-/albetét/hó technikai vízdíj.

(Igen 4823 th; Nem 754 th; Tartózkodott 0 th.)

3.Napirendi pont A 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosok szankcionálása. *(ügyvédi felszólító, jelzálog, jogi eljárás) Határozathozatal*

3/2024. (2024.02.21.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, a 3 hónapnál magasabb közös költséggel tartozó tulajdonosokat a közös képviselet a társasházi törvényben előírtak szerint

(Handwritten signatures)

szankcionálhatja, ügyvédi fizetési felszólítással, fizetési meghagyással, további nem fizetés esetén jelzalogot jegyeztethet be az ingatlanra és végrehajtást kezdeményezhet.

(Igen: 5577 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

4. Napirendi pont: Részvétel a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton. Határozathozatal

A Garay utca 42. Társasház lakóközössége, indulni szeretne a 2023. évi önkormányzat által kiírt növényesítés pályázaton, mivel amúgy is a zöldfelületek növelésének és kialakításának hívei. Az idei növényesítésben a külső és belső homlokzaton, valamint a gangon található virágládák beültetése a lakók egyéni finanszírozásából történhet. A Növényesítési pályázaton a közös udvar növényesítése történik a költségek minimalizálásával.

4/2024. (2024.02.21.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett Növényesítési pályázaton (kizárólag az udvar növényesítésével) és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására és vállalja a növények gondozását.

(Igen: 5577 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

5. Napirendi pont: Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne, ahogy kiírásra kerül a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján a pályázat, melybe vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként

- a garázsi szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiai lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

5./2024 (2024.02.21.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház”

(Igen 5477 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6. Napirendi pont: Egyéb


- Szabó Sándor tulajdonos tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy beregisztrálta a „Műtárgyak éjszakája” eseményre a társasházat 2024. május 24-25 között.

16.00-20.00 óra közötti időpontban, ami szerint a társasház közös tereiben kiállítás keretében festmények kerülnek kiállításra. A jelenlévők támogatásukról biztosították a kezdeményezést.


- A lakóközösség támogatja Bodó Tamás önkormányzati bérlőt (17m²), hogy megvásárolhassa az önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.30 perckor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.


.....
Levezető elnök


.....
Jegyzőkönyv vezető


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

JEGYZŐKÖNYV

2017. év Rendkívüli Közgyűléséről
A közgyűlés helye: Hernád u 4. Képviselői iroda - utcai bejárat

A közgyűlés időpontja: 2017. november 30. 18⁰⁰ - óra. (csütörtök)
Megismételt közgyűlés: 2017. november 30. 18¹⁵ - óra.

Határozatképesség megállapítása: 2017. november 30. 18⁰⁰ - óra meghirdetett Rendkívüli közgyűlés, 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban Határozatképes.

A közgyűlésen Kovács Tamás az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-től megjelent és ismertette a cég kezelői ajánlatát.

Jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Napirendi pontok - Határozattal:

- 1./ Tisztségviselők megválasztása: Levezetőelnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítők.
- 2./ A jelenlegi közös képviselő visszahívása és banki aláírási jogának visszavonása.
- 3./ Új közös képviselő megválasztása, banki aláírási jogának elfogadása az Sz.b- tagokkal közösen.

Napirendi pontokat a rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

1. Napirendi Pont – Határozattal

Tisztségviselők megválasztása: Levezetőelnök, Jegyzőkönyvvezető, Jegyzőkönyv hitelesítők.

A rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok,
Levezetőelnöknek és Jegyzőkönyvvezetőnek Dobos Zsuzsannát,
Jegyzőkönyv Hitelesítőknek: - Szabó Sándort és
- Varsányi Ádámot

7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20 %-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

2. Napirendi Pont – Határozattal

A jelenlegi közös képviselő visszahívása és banki aláírási jogának visszavonása.

Számvizsgáló bizottsági tagok és a közös képviselő Dobos Zsuzsanna (Doboslak Thk Kft) egyeztetés után közös megegyezés alapján kiírta a visszahívásáról a Rendkívüli közgyűlést.
A Felmondási idő 1 hónap, mely 2017. december 01-től 31.-ig tart.

h
G
S

A közös képviselő az irat anyagokat a közgyűlésen átadja az új közös képviseletnek, csak a könyvelési anyag marad nála a 2017-es év lezárásáig, melyet legkésőbb január 20.-ig az új közös képviselőnek át kell adnia.

Tulajdonosok a közös képviselet visszahívását és Dobos Zsuzsanna banki aláírási jogának visszavonását 2017. december 31.-vel: 7620/10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

3. Napirendi Pont - Határozattal

Új közös képviselő megválasztása, banki aláírási jogának elfogadása az Sz.b- tagokkal közösen.

A Rendkívüli közgyűlésen megjelent tulajdonosok közös képviselt ellátására a BREE Szolgáltató Kft-t, közös képviselőként Nagy Andreát, (szig: 848293-TA) 2018.január 01.től megválasztja.
Cég adószáma: 14722088-1-42,
Cégjegyzékszám: 01-09-916796.

Tulajdonosok BREE Szolgáltató Kft-t, választják Társasházuk új közös képviseletének, kezelőként Nagy Andreát, (szig: 848293-TA) a banki aláírási jogát az Otp-nél megszavazzák

és a nyilvántartott négy Számvizsgáló bizottsági tagok közül egy aláírásával, együttesen végezhetnek banki tranzakciót, ezt Net bankon keresztül is teljesíthetik.

A tulajdonosok 7620 /10000 tulajdoni hányaddal, azaz 76,20%-ban egyhangú Igen szavazattal elfogadják.

Nagy Andrea megköszöni a tulajdonosok előlegezett bizalmát munkája iránt.

A közös képviselő megköszöni az együtt töltött időt és berekeszti a közgyűlést 18.30 perckor.

kmf

Dobos Zsuzsanna
Jegyzőkönyvvezető

Nagy Andrea
Hitelesítő

[Signature]
Hitelesítő

NYILATKOZAT

Budapest, 1076. Garay utca 42. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti muskátlik gondozását, gyommentesítését, utcai felület kétszeri mosását, társasház utcai homlokzatának zöldesítését, bejárat kapu elé örökzöld kihelyezése.

Budapest, 2024. május 14.

Bree Szolgáltató KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 14722088-1-42


Közös képviselő

