

2024 MÁJ 21.

16598 / 24



AVDH Bélyegző

Budaörsi Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató	
Iktatószám	X / h73-1 / 2024
2024 MÁJ 21.	
előszám	melletti: JFM
Dátum:	2024.05.21

Azonosító:EPAPIR-20240521-2833

Küldő

Viselt n

Születé

Anyja n

Születé

Születé

Dátum:

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240521-2833

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca rendes ház pályázat - Nefelejcs 22

Mellékelten megküldjük a Bp. VII. Nefelejcs utca 22 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

Nefelejcs\_22.pdf 3.7 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2 8878050DBB205CF  
AF8E605AD7C8C9  
C63EDDDA88CBB8  
C0EA0DBC7FE8D0  
D3DC7FE



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Nefelejcs utca 22.  
Budapest  
1078**

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.**  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 24970299-1-42

**Nívós Kettő Szolgáltató Kft.  
Közös képviselet**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap, .....nap .....óra .....perc

**I. A pályázó neve: Társasház Nefelejcs utca 22.**

**Címe: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 22.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Nefelejcs utca 22. előtti közterület**

**Bankszámlaszáma: 11707024-20406996**

**Adószáma: 27011704-1-42**

**II. A pályázó képviselőjének neve: Nagy Andrea**

**Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

**Telefonszáma: 06-70-775-12-75 Email címe: nivos2kft@gmail.com**

**Értesítés módja: e-mail**

**Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu**

**III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok**

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>**

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

**Nivos Kft. Szolgáltató Kft.**

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 24970299-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1078 Nefelejcs utca 22. számú társasház 2024. március 20-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 4.134/10.000 tulajdoni hányada 41,34 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A 1078 Budapest, Nefelejcs utca 22. társasház udvara

**Tárgy:** A Budapest, 1078 Nefelejcs utca 22. számú Társasház Meghívó szerinti napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. március 20-án 17.10 órakor megnyitja a közgyűlést.

### A közgyűlés napirendi pontjai:

**Napirendi pont:** a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása  
b.) Hitelesítők megválasztása  
c.) Napirendi pontok elfogadása  
d.) Hangfelvétel készítése

1. 2023. évi elszámolás. Tájékoztató a Rezsicsökkentésről. Határozathozatal
2. 2024. évi költségterv. Határozathozatal
3. Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton pincei víz alap vezetékek vagy részleges elektromos hálózat felújításával. Határozathozatal
4. Indulás a 2024. évi „Tiszta utca , rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.
5. Indulás a 2024. évi növényesítési pályázaton. Határozathozatal
6. Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### a.) b.) Napirendi pont

**Napirend:** Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea  
Jegyzőkönyv vezetőnek: Nagy Andrea  
(Igen: 4134 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Bakos Mariann,  
(Igen: 4134 th ; Nem 0 th ; Tartózkodott 0h.)  
és Dr. Laufer Erzsébet tulajdonost választják meg.  
(Igen: 4134 th ; Nem 0th ; Tartózkodott 0 th.)

Közös képviselő  
Közös képviselő

### c.) Napirendi pont

Napirendi pontok elfogadása;





A közgyűlés egyhangúan elfogadja a meghirdetett napirendi pontok tartalmát és sorrendjét.

**1. Napirendi pont 2023. évi elszámolás**

2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal

Nagy Andrea közös képviselő elmondja a jelenlévő tulajdonosoknak, hogy a 2023. évi elszámolás tételeit a tulajdonosok megkapták a közgyűlési meghívóval. Ismerteti még egyszer a számokat és tájékoztatja a lakókat, a karbantartási munkálatokról.

**1/2024 (2024. 03. 20.) Határozat**

A közgyűlés a 2023 évi elszámolást a jelenlévő tulajdonosok egyhangúlag elfogadják. A 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosi közösség közös megtakarításként kéri kezelni egyhangúan.

(Igen 4134 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**2. számú napirendi pont: 2024. évi költségterv. Határozathozatal.**

Nagy Andrea felsorolja a tulajdonosoknak a 2024.évi költségterv tételeit, amit egyébként a közgyűlési meghívó mellékleteként megkaptak a tulajdonosok. Ismerteti ismét a sarok számokat, valamint kéri, hogy a takarítási (66.000,-/hó és a közös képviseleti díjat (2.500,-/albetét) a tervezet szerint fogadják el a tulajdonosok. Elhangzik kérésként, hogy a közös költség igazságos költségelése miatt, ne a tulajdoni hányad szerint legyen figyelembe véve, hanem négyzetméter arányosan legyen nyilvántartva és a tulajdonosok felé kiterhelve. Így a közös költség 2023. január 1-től a vízőrával rendelkező ingatlanokra  $365,-/m^2/hó + 50,-/m^2/hó = 415,-/m^2/hó$ , míg a vízőrával nem rendelkező ingatlanok  $365,-/m^2/hó + 50,-/m^2/hó + 140,-/m^2/hó$  vízdíj  $= 555,-/m^2/hó$ .

**2/2024 (2024. 03. 20.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan elfogadja a 2024. évi költségtervet a fent részletezett tételekkel. Ennek értelmében a közös költség előirányzat marad a négyzetméter arányos fizetési kötelezettség szerint. Így a vízőrás ingatlanokra  $365,-/m^2/hó + 50,-/m^2/hó = 415,-/m^2/hó$ , míg a vízőra nélküli ingatlanokra 2024. január 1-től  $365,-/m^2/hó + 140,-/m^2/hó$  (vízdíj)  $+ 50,-/m^2/hó = 555,-/m^2/hó$  változik a közös költség.

(Igen: 4134 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**3.számú napirendi pont:** Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton pincei víz alap vezeték vagy részleges elektromos hálózat felújításával.. Határozathozatal

### 3/2024 (2024. 03. 20.) Határozat

A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 22. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4134 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése : **víz alapvezeték felújítás**
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) **rendeltetést gátló** / gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **3.379.362,- Ft** azaz **Hárommillióháromszázhetvenkilencezerháromszázhatvankettő forint;**
- a kért támogatás összege: **2.365.553,- Ft**, azaz **Kétmillióháromszázhatvanötezeröttszázötvenhárom forint** (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.  
(Igen 4134 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**4.számú napirendi pont:** Indulás a 2024. évi „Tiszta utca , rendes ház” pályázaton. Határozathozatal.

A társasház indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

**4/2024 (2024.03.20.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására.

(Igen 4134 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

**5.számú napirendi pont:** Indulás a 2024. évi növényesítési pályázaton. Határozathozatal

A társasház lakóközössége indulni szeretne az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt növényesítési pályázaton, nagyságrendileg 1 millió forintos költségvetéssel, amiből 50 % vissza nem térítendő támogatást ad az önkormányzat.

**5/2024 (2024.03.20.) Határozat**

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett Növényesítési pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására és vállalják a növények gondozását.

(Igen 4134 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

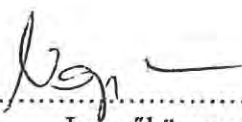
**6.számú napirendi pont:** Egyéb

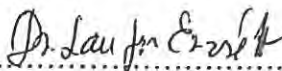
- a tulajdonosok kérik, hogy a kapun a kódok kerüljenek megszüntetésre, vagyis csak a jelző funkciója működjön és proxyval lehessen kizárólag bejutni a társasházba.
- a lépcsőházi oldalsó vizesedés legyen kivizsgálva és megcsináltatva a postaládáknál.

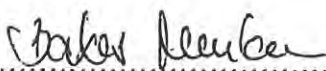
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.30 perckor bezárta a közgyűlést.

  
.....  
Levezető elnök

K.M.F.

  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. szeptember 25-én a Budapest VII. ker. Nefelejcs u. 22. sz. alatti társasház udvarán

**Jelen vannak:** az Önkormányzat részéről:  
a mellékelt jelenléti ív szerint: Palkovics Márton  
- magántulajdonos összesen: 5895/10000 tulajdoni hányadban  
- Önkormányzat: 363/10000 tulajdoni hányadban  
Tulajdonosok összesen: 6258/10000 tulajdoni hányadban

**Tárgy:** a Budapest, VII. ker. Nefelejcs u. 22. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése

### Napirendi pontok:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása  
Határozatképesség esetén:

b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása  
Szavazásra előterjesztett napirend:

1. Új közös képviselő megválasztása
2. Számvizsgáló Bizottság

Balmos Gábor 17:00 órakor megnyitja a közgyűlést és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az első napirendi pontban hozzanak határozatot.

### Határozatok:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása

A közgyűlés:

-levezető elnöknek:	Balmos Gábor	-t
-jegyzőkönyv vezetőnek:	Balmos Melinda	-t

6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és 17:02 órakor megnyitja a közgyűlést.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

A közgyűlés:

- jegyzőkönyv hitelesítőknél:	Bakos Marianna	-t
	Szoporiné Ungvári Tímea	-t

6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodás alapján a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

### 1.) Napirendi pont

#### Új közös képviselő megválasztása

Két új közös képviselő jelölt van:

- Nívós Kettő Szolgáltató Kft.
- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Bemutatkozik Nagy Andrea (Nívós Kettő Szolgáltató Kft.). 8-10 éve ismeri a társasház közösségét. Bakos és Szoporiné kereste meg, nekik odaadta a cég bemutatkozó levelét. Ismerteti tevékenységüket és munkamódszerüket. Jogi és műszaki háttérrel rendelkeznek. Pályáznak amennyiben megvan az önrész, munkalappal dolgoznak. Vállalási díjuk bruttó 45.000,-Ft/hó.

Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. képviselője is ismerteti programjukat, megemlítve, hogy Ők pluszban ingyenes jogsegély szolgáltatást tudnak biztosítani a ház lakóinak, valamint pályázat esetén plusz segítséget nyújtanak. Vállalási díjuk 40.000,-Ft + ÁFA.

#### 6/2017. (09.25.) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 4983/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 1275/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy határozott, hogy 2017. október 1-től a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. (1076 Budapest, Garay utca 37., adószáma: 24970299-1-42, Cj. szám: 01-09-192289) legyen a Társasház közös képviselője havi bruttó 45.000,-Ft díjazás ellenében.

A társasház üzemeltetési és megtakarítási számlái felett a rendelkezési és aláírási jogát a közgyűlés jóváhagyásával gyakorolja:

Név: Nagy Andrea, Szem. Ig. Szám: 848293TA

Név: Horváthné Kiss Brigitta, Szem. Ig. Szám: 685664SA

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti többi tulajdonos  
= 4983/10000 th.

Nemmel szavaztak:  
= 0/10000 th.

Tartózkodtak: Tánczos, Kassai  
= 1275/10000 th.

A határozatképes közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy meghatalmazza Bakos Marianna és Szoporiné Ungvári Tímea tulajdonostársakat, hogy a Nívós Kettő Szolgáltató Kft. -vel a szerződést aláírják.

A társasház irat és könyvelési anyagának az átadása a lemondott közös képviselő és a megválasztott új közös képviselő között 2017. október 30-ig kötelezően megtörténjen.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos  
= 6258/10000 th.

Nemmel szavaztak:  
= 0/10000 th.

Tartózkodtak:  
= 0/10000 th.

#### 2.) Napirendi pont Számvizsgáló Bizottság

Kapitány Balázné tájékoztatása szerint október 1-től már nem lesz tulajdonos, ezért nem lehet a Számvizsgáló Bizottság tagja. Járay Zsuzsa lemond számvizsgáló bizottsági tagságáról. Szoporiné Ungvári Tímea, Bakos Mariann és Tánczos Balázs jelentkezett számvizsgáló bizottsági tagnak.

#### 7/2017. (09.25.) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 6258/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy Kapitány Baláznét és Járay Zsuzsát visszahívja.



A határozatképes közgyűlés 6258/10000 th. Igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy a számvizsgáló bizottság tagjai Bakos Marianna, Szoporiné Ungvári Tímea és Tanczos Balázs tulajdonostársak legyenek.  
A számvizsgáló bizottság testületként működik.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos  
= 6258/10000 th.

Nemmel szavaztak: \_\_\_\_\_  
= 0/10000 th.

Tartózkodtak: \_\_\_\_\_  
= 0/10000 th.

A számvizsgáló bizottság tagjai Bakos Marianna tulajdonostársat választották elnöknek.

Mivel több hozzászólás nem volt Balmos Gábor megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

Budapest, 2017. szeptember 25.

jegyzőkönyv vezető:

Balázs Debrecen

levezető elnök:

Balázs

hitelesítők:

Bakos Marianna

Szoporiné Ungvári Tímea

## Nyilatkozat

Budapest, 1078 Nefelejcs utca 22. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint zöld felületek öntözése.

Budapest, 2024.május 14.

Nívós Kettő Szolgáltató Kft.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 24970299-1-42  
  
Közös képviselet