



AVDH Bélyegző

2024 JÚN 04.  
17 663 / 24

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató	
Küldés: X/561-1/2024	
2024 JÚN 04.	
Előszedő:	Előirányzott: 2024.06.03

Azonosító:EPAPIR-20240603-10766

Küldő

Viselt név

Születés

Anyja név

Születés

Születés

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20240603-10766

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Wesselényi utca 63 Tiszta utca rendes ház 2024

Tisztelt Önkormányzat!

Mint a 7.kerület Wesselényi utca 63 szám alatti társasház közös képviselője, küldöm Önöknek a társasház jelentkezését a Tiszta utca rendes ház 2024 pályázatra. Kérem a pályázati jelentkezési határidőbe vegyék figyelembe hogy az általunk elkészített jegyzőkönyvet az egyik hitelesítő (a képviselet értesítése nélkül) több hetes elutazása miatt nem tudta aláírni így az hitelesítetlenül maradt.

Kérem a pályázati jelentkezésünk méltányos elbírálását.



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
W63_2024_kozgyul esi_jegyzokonyv.pdf	409.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B0C2ECF846A1B0 A0640CD1295B27E 167E0D107AE3361 D0DB25C49CBEF4 D809F9
Nyilatkozat.pdf	255.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	3F6C80950A1EDC DD67250E9459DE C444E2D77366D15 BD2C5E16995A1AF 743E25
Jelentkezesi_lap.pdf	327.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	94DFBAB78C6E585 0C30BE3265C998E 9EB323E4D62BE58 6FA42D2FF36CAF E77D0



## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

## „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

- I. A pályázó neve: Társasház Weszelyugy. u. 63.  
Címe: 1077 Budapest Weszelyugy. u. 63.  
A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Bankszámlaszáma: 11707024-20284253

Adószáma: 28215200-1-42

- II. A pályázó képviselőjének neve: Sárházy Átila E.U.  
Levelezési címe: 1134 Bp. Szabados u. 3/b. Apt 1.  
Telefonszáma: 06 30 782 84 91 Email címe: rio@riotarsashaz@gmail.com  
Értesítés módja: email  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu Sárházy Átila

- III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

- IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: 2024.05.21.

.....  
pályázó képviselőjének aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.



Sárkány Attila E.V.  
Tel. szám: +36307828491  
Email cím: [riofriotarsashaz@gmail.com](mailto:riofriotarsashaz@gmail.com)  
Levelezési cím: 1134 Budapest

## Nyilatkozat

Alulírott Sárkány Attila, mint a 1077 Budapest Wesselényi utca 63 szám alatti társasház közös képviselője nyilatkozom, hogy a 2024-es Tiszta utca , rendes ház „, pályázat jelentkezési adatlapjához csatoltan mellékelem a társasház alapító okiratát és a megválasztási jegyzőkönyvet is.

Budapest, 2024.05.21.

Tisztelettel:



Sárkány Attila  
Közös Képviselő





# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

A 1077 Budapest, Wesselényi utca 63. sz. alatti Társasház AVDH Bélyegző

2024.05.07. (kedd) 17:30-kor megtartott megismételt Beszámoló Közgyűléséről

**Helyszín:** Társasház közös területe

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad (3.627/10.000) 36,27 %

## 1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása, Napirendi pontok elfogadása

### Ügyrendi kérdések:

Határozatképesség megállapítása: A Közgyűlés határozatképes

Tisztségviselők megválasztása:

Levezető elnök: Sárkány Attila

Jegyzőkönyvvezető: Becze Zoltán

Hitelesítők: László Zsuzsa, Pethes György

### Napirendi pontok elfogadása

#### 2024.05.07./1.) Határozat

A közgyűlés 3.627 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással elfogadja levezető elnök Sárkány Attila, jegyzőkönyvvezető Becze Zoltán, jegyzőkönyv hitelesítők László Zsuzsa és Pethes György személyét és a napirendi pontokat.

## 2. 2023. évi Beszámolójának megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti, a 2023. évi Beszámolót egyben tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat a bevételekről és kiadásokról és a pénzkészletről. Nem tartunk házi pénzt, amit átvettünk készpénzt be is fizettük a bankba. Részletes tájékoztatást ad a 2023. év végi pénzkészletről. Javasolja, hogy idén is induljon el a társasház a „Tiszta udvar rendes ház” kerületi pályázaton, mivel 2023-ban támogatást nyert.

Pethes: Elégedett a takarító munkájával.

Sárkány: Sajnos voltak csőtörések pincei szakaszon, amit szakember segítségével megcsináltak.

Mukkné: A multiház egy program?

Sárkány: Egy online felület, kell hozzá egy email cím, amire küldünk egy linket. Linkre rákattintva tudnak regisztrálni és belépni a felületre.

Időközben megérkezett Finta Péter, így a tulajdoni hányad 3.808/10.000-re változott.

#### 2024.04.30/(2.) Határozat

A közgyűlés 3.808 th igen 0 th nem 0 th tartózkodással elfogadja a 2023. évi Beszámolót.

## 3. Közös költség kötelezettség és megtakarítás alap mértékének megtárgyalása, elfogadása

Sárkány Attila ismerteti a kötelezettségek javasolt mértékét a 2024. évre vonatkozóan. Nem javasolja a közös költség emelést, jelenleg a költségvetés nem igényli az emelést. Vízárával nem rendelkező ingatlanoknál a vízdíj emelését javasolja.

Mukkné: Mit takar a technikai vízdíj.

Sárkány: Takarításra elhasznált vízre kell befizetnie a vízárával rendelkezőknek.

#### 2024.05.07./3.) Határozat:

A közgyűlés 3.808 th igen 0 th nem 0 th tartózkodással elfogadja, hogy a közös költség kötelezettség mértéke 250.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, továbbá a vízdíj a hitelesített vízárával nem rendelkező ingatlan esetén plusz 170.- Ft/m<sup>2</sup>/hó, a megtakarítási alap 110.-Ft/m<sup>2</sup>/hó és a technikai vízdíj vízárával nem rendelkező ingatlanoknál 20.- Ft/albérlet/hó legyen 2024 június 1-től.

## 4. Elektromos hálózat felújítási munkálatainak megtárgyalása, tervezési költség elfogadása.

Sárkány Attila ismerteti a teljes elektromos hálózat tervezésével kapcsolatosan bekért ajánlatokat. Elektromos terv 2 évre engedélyezett. 2 év alatt el kell kezdeni a munkát és be is kell fejezni a felújítást. Sok milliós felújításról van szó.

Mukkné: A függőfolyosón fognak vésni, ezt csak azért kérdezi, mert van rengeteg más vezeték falon kívül, amiket érdemes lenne falon belülré vezetni.

Sárkány: Ha van rá lehetőség, akkor a jelenlegi csőbe húzzák be a kábelt, de ennek elég kicsi az esélye. Több részre kell bontani a felújítást.

Mukk: Jobb lenne, ha egyszerre lenne a munka elvégezve.

Pilling: Legyen elvégezve a társasházi hálózat és majd egy következő ütembe legyen a gyengeáram bevétele a falba.

Sárkány: A tervet lehet ütemezni. Első ütemben a fő szekrény és második ütemben felszállók cseréjét javasolja megcsináltatni.

Finta: Jobb lenne, ha a mérők a lakásban maradnának, nem szeretné, ha kikerülne a folyosóra.

Sárkány: Ez majd tervezésnél kiderül. De kérelmezni fogjuk, hogy így maradjon.

László Zs.: Lehet tudni, hogy nagyságrendileg milyen összegről beszélünk?

Sárkány: Tervezés után lehet bekérni ajánlatokat és egy következő közgyűlésen tudnak dönteni az összegről és a kivitelezőről.

László Zs.: Lesz lehetőség pályázni, Önkormányzattól mennyi összeg kapható?

Sárkány: Körbe fogja küldeni az árazatlan költségvetést. Árajánlatok beérkezését követően lesz majd egy közgyűlés. Kamatmentes kölcsönt ad az Önkormányzat tudomása szerint 3-4,5M forint az elnyerhető összeg. Hitel felvételét nem javasolja a tulajdonosoknak. Elektromos felmérésről tájékoztatni fogjuk a tulajdonosokat.

**2024.05.07.(4.) Határozat:**

A közgyűlés 3.808 th igen 0 th nem 0 th tartózkodással elfogadja az Impulzív Kft. árajánlatát az elektromos hálózat tervezési munkálataira továbbá felkéri a vállalkozót, hogy a lépcsőházi világítás hálózat tervezését is tartalmazza a terv.

**5. 2024. évi Költségvetés tervezetének megtárgyalása, elfogadása**

Sárkány Attila közös képviselő ismerteti a 2024. évi költségvetés tervezetét. Javasolja az LTP kiutalását és legyen felhasználva a felújítás során. Társasház takarítója kért díj emelést.

Takarító díjának emelését mindenki elfogadja.

Időközben elment Kerti Erika tulajdonos így a tulajdoni hányad 3.645/10.000-re változott.

**2024.05.07.(5.) Határozat:**

A közgyűlés 3.645 th igen; 0 th nem; 0 th tartózkodással elfogadja a 2024. évi Költségvetési tervezetet.

**6. Rezsicsökkentésből származó megtakarítás megtárgyalása, elfogadás**

Sárkány Attila ismerteti a rezsicsökkentésből származó megtakarítás mértékét.

**2024.04.30.(6.) Határozat:**

A közgyűlés 3.645 th igen 0 th nem 0 th tartózkodással elfogadja, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítás, maradjon a Társasház üzemeltetési számláján, ne kerüljön személyenkénti felosztásra, valamint a költségvetésben kerüljön felhasználásra.

**7. SZVB tag/tagok megválasztásának megtárgyalás, elfogadása**

SZVB tagnak jelentkezik Pilling András és Finta Péter tulajdonos.

**2024.04.30.(7.) Határozat:**

A közgyűlés 3.645 th igen 0 th nem 0 th tartózkodással elfogadja Pilling András és Finta Péter tulajdonost SZVB tagként.

**8. Pályázat a „Tiszta udvar rendes ház” Önkormányzati pályázaton**

Sárkány: Javasolja, hogy a társasház idén is induljon a pályázaton.

**2024.04.30.(8.) Határozat:**

A közgyűlés 3.645 th igen 0 th nem 0 th tartózkodással elfogadja, hogy a Társasház részt kíván venni a 2024. évi „Tiszta utca rendes ház” Önkormányzati pályázaton. Továbbá a Társasház a pályázati feltételeket elfogadja.

**9. Egyéb határozatot nem igénylő témák megtárgyalása**

Pethes úr felesége: A takarító szerek benne vannak a takarító fizetésében?

Sárkány: Igen, tartalmazza takarítószereket.

Pilling: Kéri a képviselet, hogy jelezze a másik háznak, hogy veszélytelenítse a homlokzatot, mert hullik a vakolat.

Sárkány: Jelezni fogjuk a közös képviselő felé.

Pethesné: Kéri, hogy a 4 emeleten cseréljék ki az izzót, mert ki van égve.

Sárkány: Jelezni fogja a takarítónak.

Mukk: Jelezni szeretné, hogy nagyobb esőben a csatorna dugulása miatt átbukik a víz és áztatja a homlokzatot.

László: Ha jól tudja Borbás Csaba a tulajdonos, de kéri a közös képviseletet, hogy szólítsa fel a tulajdonost, hogy a hátsó lépcsőházat állítsa helyre a lakásfelújítása után.

Finta: Kéri, hogy legyen kamera felszerelve a házban, egyben a postaláda ajtókat is kell cserélni.

Sárkány: SZMSZ módosítása szükséges.

Mukk: Javasolja, hogy legyenek pót postaláda ajtók, ha cserélni kell valamelyiket.

Levezető elnök megköszöni a jelenlévők közreműködését, és 18 óra 40 perckor a közgyűlést berekeszti.

  
levezető elnök

k.m.f.

  
jegyzőkönyvvezető

  
Pilling András  
  
Finta Péter  
hitelesítők



## JEGYZŐKÖNYV

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Tulajdonosok 3502 /10 000 tul.h., Önkormányzati tulajdon képviselőben Lévai Zsuzsanna 1365 /10 000 tul.h., összes jelenlévő 4867/10 000-ed valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

**Bagyina Eszter** üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a 2023.05.15- én 17:30 órára meghirdetett közgyűlés 4867/10000-ed tul.h. nem határozatképes. A közgyűlést bezárja, és bejelenti, hogy a közgyűlés a második időpontban: 2023.05.15. 17:40-órakor megtartásra kerül, és a tulajdoni hányadoktól függetlenül határozatképes.

### Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok és meghatalmazottak. Magán tulajdonosok 3502/10 000 tul.h., Önkormányzati tulajdon képviselőben Lévai Zsuzsanna 1365 /10 000-ed összesen 4867 /10 000-ed tulajdoni hányad, valamint Bagyina Eszter közös képviselő és Bagyina Mihály.

**Bagyina Eszter** üdvözölte a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a második időpontban 17:40 órára meghirdetett közgyűlés, a megjelentek, és meghatalmazottak 4867/10 000-ed tulajdoni hányad jelenléttel határozatképes

**Tárgy:** a Bp. VII Wesselényi u.63. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

- 1.) Közgyűlés határozatképességének megállapítása, tisztségviselők megválasztása, levezetőelnök, jkv.vezető, hitelesítők /napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
- 2.) 2022. év. elszámolása. Rezsicsökkentés. Bagyina Eszter ev. közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása, Határozathozatal.
- 3.) 2023.év költségvetés megbeszélése, közös költség, és felújítási alap meghatározása. Bejárati kapu festése. Határozathozatal.
- 4.) Pályázat a Tiszta utca rendes ház Önkormányzati pályázaton
- 5.) Társasházkezelő Közös képviselő lemondása, 2023. június 01. napjával, 30 napos felmondási idővel.
- 6.) Társasházkezelő/k közös képviselő bemutatkozása, és új társasházkezelő közös képviselő választása.
- 7.) Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### 1. sz. Napirendi pont

**Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jkv.vezető, hitelesítők) Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.**

Bagyina Eszter indítványozza a tisztségviselők megválasztását, a jelenlévő tulajdonosok 4867/10 000 a közgyűlés levezetésére, és a jegyzőkönyvének vezetésére Bagyina Esztert választják.

Hitelesítőknek egyhangú határozattal, Pethes György és László Zsuzsanna tulajdonostársakat választották.

**A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes**

### 1/2023.(V.15) 1. sz. HATÁROZAT

**A közgyűlés tisztségviselői:**

- levezető elnök: 4867/10 000-ed igen 0 /10 000 nem 0 /10 000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
- jegyzőkönyvvezető: 4867 /10 000-ed. igen 0 /10 000 nem 0 / 10 000 tartózkodó szavazattal, Bagyina Eszter
- hitelesítő: 4867/10 000-ed, igen 0 / 10000 nem, 0 / 10000 tartózkodó szavazattal, Pethes György
- hitelesítő 4867/10 000 -ed igen 0/10 000 nem 0 / 10000 tartózkodó szavazattal, László Zsuzsanna

**Levezető elnök:** Ügyrendi változást kér, a pályázati témát utolsóként (6. napirendi pont) tárgyalják, mert egy tulajdonos még érkezik, így a pályázat beadásának feltétele is teljesül. A pályázathoz több mint 50% részvétel szükséges. Kérem, a jelenlévő tulajdonosokat, a napirendi pontok elfogadásáról, és azok sorrend változásáról szavazzanak, igen, nem, vagy tartózkodással.

A közgyűlés a napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadja, a sorrend változtatással.



A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes  
1/2023.(V.15) 2. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10000-ed igen, 0/10000 nem, és 0/10 000-ed tartózkodik szavazattal a meghirdetett napirendi pontokat, és azok sorrendjét elfogadja, úgy, hogy a 4. pont, a 6. napirendi pont után kerül tárgyalásra.

## 2. sz. Napirendi pont

2022. év. elszámolása. Rezsicsökkentés. Bagyina Eszter ev. közös képviselő ügykezelői tevékenységének elfogadása, Határozathozatal.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a rezsicsökkentés a társasházi törvény 43/A§ szerinti kimutatások (2013-2021. 12.31. időszak, és a 2022.évi alakulása) minden tulajdonosnak kiküldésre került, az összegek a számlákból már előzetesen levonásra kerültek, így a tulajdonosok visszatérítést nem kapnak.

Bagyina Mihály ismerteti a 2022.évi beszámoló tényadatait. A vízdíj elszámolásból adódóan a vízőranélküli albetétek, mivel a többet fizettek be, mint a vízdíj előleg összege, az érintett albetéteknek, jóváírásként 483 632,-Ft kerül jóváírásra - m<sup>2</sup>-re felosztva 780,-Ft/m<sup>2</sup> - május hónapban.

A beszámolóval kapcsolatban kérdés nem merült fel.

Levezető elnök kérdésére a közgyűlés a 2022.évi beszámolót elfogadja. A közös képviselő ügykezelői tevékenységét elfogadja.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

## 2/2023.(V.15.) 3. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000-ed igen, /10 000-ed nem./10 000-ed tartózkodik szavazattal, a 2022.évi beszámolót elfogadja. A közös képviselő ügykezelői tevékenységét elfogadja.

## 3. sz. Napirendi pont

2023.év költségvetés megbeszélése, közös költség, és felújítási alap meghatározása. Bejárat kapu festése. Határozathozatal.

Bagyina Mihály ismertette a 2023.évi költségvetést. A tulajdonosok a tételekkel egyetértettek. A közös költség, a felújítási alapon, és a vízdíjon nem változtatnak, az marad a 2022. évi. KKtg: 250,-Ft/m<sup>2</sup> +20,-Ft/ albetét technikai víz + 110Ft/m<sup>2</sup> felújítási alap. A vízdíj is marad 110,-Ft/m<sup>2</sup>. Megbeszélték, hogy a villanyfelújításra 2022-ben elfogadott árajánlatot meg kell újítani, aktualizálni a jelenlegi árakat, mert szeretnék, ha megvalósulna a felújítás. A kapu festésének a témájánál Bagyina Mihály elmondta, hogy a megbeszélt összegben, amit a számvizsgálókkal már egyeztettek (319.000,- Ft.) nemcsak festik, hanem javítják is a szükséges mértékig a bejárat kaput. Amikor a javítás elkészült, utána fogják festeni. A kapu színe még egyeztetésre vár, ezt a közös levelezőn fogják a tulajdonosok egyeztetni.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

## 3/2023.(V.15.) 4. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal, a 2023.évi költségvetést a táblázat szerint elfogadja.

Közös költség 2023.június 01-től:

Vízőrával rendelkező lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében: KKtg: 250 Ft/m<sup>2</sup> + 110Ft/m<sup>2</sup> felújítási alap + Ft,-/20 /albetét technikai víz.

Vízőrával nem rendelkező lakás, és nem lakáscélú albetétek esetében: KKtg:250,-Ft/m<sup>2</sup>+ 110,-Ft/m<sup>2</sup> felújítási alap+ 110,- Ft/m<sup>2</sup> vízdíj.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

## 3/2023.(V.15.) 5. sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 4867/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal, a kapu javítására megbeszélt 319 000,-Ft összeget elfogadják. A kapu színének megbeszélése a közös levelezőn történő egyeztetés folyamán kerül meghatározásra.

## 5. sz. napirendi pont

Társasházkezelő Közös képviselő lemondása, 2023. június 01. napjával, 30 napos felmondási idővel.

Bagyina Eszter elmondja, hogy a társasház kezelését 2023. június 01-el 30 napos felmondási idővel felmondja. Megköszöni az eddigi együttműködést. A rendelkezésre álló társasházi irat anyagot átadja az új közös képviselőnek. Tájékoztatja a folyamatban lévő ügyekről.

A jelenlévő tulajdonosok a bejelentést sajnálattal, de elfogadták.

A számvizsgáló bizottság nevében Pethes György Köszönetet mond a képviselőnek az eddigi munkájukért.



A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

**5/2023.(V.15.) 6. sz. HATÁROZAT**

A közgyűlés 4867/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal a közös képviselő lemondását sajnálattal, de elfogadja.

**6. sz. napirendi pont**

Társasházkezelő/k közös képviselő bemutatkozása, és új társasházkezelő közös képviselő választása.

Levezető elnök Kéri a képviselőjelölt bemutatkozását.

Sárkány Attila bemutatkozásában elmondja, hogy több éve foglalkozik társasházkezeléssel, van egy társa, Papp Tibor, aki gépészmérnök, Ő a pénzügyi, és jogi vonalat viszi. Egyéni vállalkozóként van jelen, így a társasháznak áfa mentes számlát tud adni. Az irodájuk a XIII. ker. Szabolcs u. 3/B -ben van. Van műszaki ügyintézőjük, aki segítségükre van. Van éjszakai ügyelet, ha valami probléma van a társasházakban, akkor azonnal ott a segítség.

Van egy szerződött partnerük, aki gyorsszolgálatként működik, és mivel szerződésben állnak, 10% kedvezményt biztosítanak a társasházaknak, ha valami sürgős éjszakai segítségre van szükség.

Több szakember áll a rendelkezésükre szakmánként, de szívesen veszik azt is, ha a társasháznak van olyan szakembere, akit szívesen alkalmaz a különböző javításoknál. A pályázatokat mindig személyesen írja, és adja be. Pályázat esetén rendszeresen elnyeri a támogatási összeget. A könyvelést a MultiHáz programmal könyvelik, ebben minden tulajdonos kap egy saját kódot, amivel be tud lépni, és ellenőrizni a befizetéseit. A számvizsgálók egy olyan kódot kapnak, amivel a teljes könyvelést, és mindenki egyenlegét látják. A programba feltöltik a társasház alapdokumentumait, Alapító Okirat, szmsz, rajzok, jkv-k stb. hogy a tulajdonosnak, ha szüksége van rá, le tudja tölteni. Itt van egy 100,-Ft / albetét díj, amit a MultiHáznak kell fizetni a rendszer használatáért.

Kérdésre elmondja, hogy ez egy olyan költség, ami a közös költség része, tehát nem kell külön befizetni a tulajdonosoknak. Sárkány Attila kérdésre elmondja, hogy rendelkezik felelősségbiztosítással, szerencsére még nem volt rá szükség. Van olyan kolléga, aki német nyelven beszél, de neki is van angol nyelv vizsgája, így a külföldi tulajdonosokkal is jól tudnak kommunikálni. A hátralékok behajtásánál szükség esetén ügyvédet is bevon, de elsődleges a személyes kommunikáció. Az emberközpontú társasházkezelést tartja fontosnak.

Kérdésre válaszolva elmondja, hogy a takarító természetesen marad, amennyiben a társasház elégedett a munkájával. Nem szokott senkit elküldeni, akivel a társasház jól tud együttműködni, így a karbantartók, és egyéb szerelők is maradnak. A társasház bankszámlaszáma is marad, mindenki ugyan arra a bankszámlára utaljon, amire eddig.

A közgyűlés 4867/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

**6/2023.(V.15.) 7. sz. HATÁROZAT**

A közgyűlés 4867/10 000 igen 0/10000 tartózkodó szavazattal, a Wesselényi u. 63 alatti társasház kezelésére 2023.07.01.-től a társasház közös képviselőjének Sárkány Attila e.v.-t megválasztja, adószám: 59927835-1-41; iroda: 1134 Budapest, Szabolcs utca 3/B Fsz.11.) – 115 000,- Ft/hó +100,-Ft/ albetét könyvelésbe betekintéssel, - határozatlan időre.

Banki aláírási jog:

A Wesselényi u. 63. sz. társasház egyedüli aláírási jogot biztosít Sárkány Attila e.v.-nak a Társasház OTP Banknál vezetett 11707024-20284253-00000000 sz. üzemeltetési számlája, és al számlái felett.

Az OTP Bank internetes átutalásra (OTP Direkt) és OTP Electra terminálra aláírási jogot biztosít Sárkány Attila közös képviselőnek. (Anyja neve: Balogh Éva Ildikó, Születési hely, idő: Budapest, 1992.11.14.; Lakcím: 1134 Budapest, Dévai utca 7., Szig.sz.: 618845HE), valamint Pap Tibor László közös képviselőnek (Anyja neve: Bódlisz Margit, Születési hely, idő: Siófok, 1970.07.20.;

Lakcím:1089 Budapest, Delej utca 51. 16. lp. 1/9., Szig.sz.: 597777DE)

Tulajdonos érkezik 18<sup>30</sup> a tulajdoni hányad 1481/10 000-el nő, a határozatképesség 6398/10 000 lesz.

**4. Napirendi pont**

Pályázat a Tiszta utca rendes ház Önkormányzati pályázaton

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2023-ban is lehet indulni a Tiszta Utca Rendes Ház Önkormányzati pályázaton.

A tulajdonosoknak vállalni kell a társasház előtti járdaszakasz tisztántartását, 2023 07.01-12.31. időszak alatt. Figyelni kell, hogy ne legyen a járdán kutyapiszok, eldobált szemét stb.

A tulajdonosok megbeszélték a kérdést, és több tulajdonos is vállalta, hogy felügyeli a vizsgált időszakban a Wesselényi u. 63. sz. társasház előtti járdaszakasz tisztaságát.

A közgyűlés 6398/10 0000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes

**4/2023.(V.15.) 8. sz. HATÁROZAT**

A közgyűlés 6398/10 000 igen /10000 nem /10000 tartózkodó szavazattal úgy határozott, hogy részt kíván a 2023.évi „Tiszta utca rendes ház önkormányzati pályázaton.

A pályázati feltételeket elfogadja.

**7. Napirendi pont**

Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

**Levezető elnök: Mivel több hozzászólás nem érkezett, 18<sup>55</sup> perckor a közgyűlést bezárom.**

**kmf.**

.....  
Levezető elnök Bagyina Eszter

.....  
jegyzőkönyvvezető Bagyina Eszter

.....  
Hitelesítő Pethes György

.....  
Hitelesítő László Zsuzsanna

A közgyűlési határozatok érvénytelensége iránt a közgyűlést követő 60 napos jogvesztő határidőn belül lehet bíróság előtt kereseti kérelmet előterjeszteni.

Jelen jegyzőkönyv a közgyűlésen elhangzottakat nem szó szerinti jegyzőkönyvezés alapján tartalmazza.

A jegyzőkönyv írásba foglalva: 2023. 05.15.