

2024 MÁJ 30.

17271/4



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat		
Központi iktató		
Iktatószám	x/54-1/2024	
2024 MÁJ 30.		
előzetes	megoldott	előadó
		871

Azonosító:EPAPIR-20240529-7889

Küldő

Dátum: 2024.05.29

Viselt n

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240529-7889

Anyja n

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2024 évi Tiszta udvar, rendes ház pályázat

Tisztelt Asszonyom/Uram!

Mellékelten küldöm Budapest VII. Hevesi tér 2. Társasház pályázati anyagát.

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
VII_Hevesi_Sandor _ter_2_Tiszta_utca _rendes_haz_2024_ .pdf	6.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	353435F20FFE1A6 2A32BABE1C06908 A542B5EC13FDAD AB9A0F3F25639C7 D08C2

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra.....perc

I. A pályázó neve: Társasház, VII. Hevesi Sándor tér. 2.

Címe: Bp.1077. Hevesi Sándor tér 2.

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton: VII. Hevesi Sándor tér. 2. társasház előtti járdaszakasz

Bankszámlaszáma: 11707024-20405397-00000000

Adószáma: 27011663-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: Erin Center Bt

Levelezési címe: Bp.1078. Nefelejcs u. 18. I./7.

Telefonszáma: .06703169713 Email címe: iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Értesítés módja: email

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu)

III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

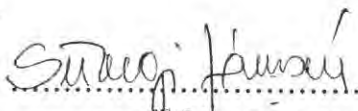
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsabetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Bp.2024.05.29.


.....
pályázó képviselőjének neve: ERIN CENTER BT
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószáma: 21176173-2-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

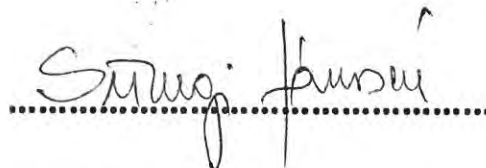
³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz nyilatkozat

- I. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. HEVESI Sándor tér. társasház megválasztási, és a pályázaton való részvételről szóló jegyzőkönyvei csatolásra kerültek.**

- II. Alulírott Sümegi Jánosné, mint az ERIN CENTER Bt. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Bp. VII. Hevesi Sándor tér 2. társasház előtti járdát környezetkímélő, klórmentes, biológiailag lebomló szerek használatával havi két alkalomnál gyakoribb vizes takarítását és a graffiti- és matricamentesítését a ház falán, a ház előtt található oszlopokon vállaljuk.**

Budapest, 2024. május 29.



ERIN CENTER BT

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Főszám: 21176173-2-42

80253746 **Eredetivel egyező**

- 20405397

- 20645407

Közgyűlési jegyzőkönyv

Készült: Budapest, VII., Hevesi tér 2. sz. alatti Társasház rendkívüli közgyűlésén, 2001. december 6.-án 18 órakor

Jelen van a jelenléti ív szerint a tulajdonosok	28,37 %-a
az önkormányzati tulajdon képviselőjében	24,24 %

összesen: 52,61 %

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, az önkormányzati tulajdon képviselőjében jelenlevő Nácsa Sándornét.

Tisztségviselők: levezető elnök: Németh Éva
jegyzőkönyv vezető: Németh Éva
jkv. hitelesítők: Nácsa Sándorné
Száva Zsuzsanna

A tisztségviselők személyét és a napirendi pontokat a közgyűlés egyhangú határozattal elfogadja.

Levezető elnök megállapítja, hogy a tulajdonosok 52,61 %-ban vannak jelen, a közgyűlés határozatképes.

1. Napirendi pont: Az EMIK Kft. profiltisztulása folytán a megalakult új közös képviselői cég bemutatása, megválasztása

A levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy az EMIK Kft.-től 2002. január 1.-vel önálló tevékenységként kiválik a közös képviselői feladat, és a tevékenységet fenti időponttól az újonnan alakuló ERIN CENTER Bt. veszi át.

Ügyvezető igazgató: Sümegi Jánosné

Az új Bt. kizárólag közös képviselői feladatok ellátására specializálódik, valamint a későbbiekben forgalmi értékbecslés és ingatlanforgalmazás is tevékenységének részét fogja képezni.

A közös képviselői feladatokat változatlan díjazásért, megfelelő jogi, gazdasági és műszaki háttérrel látja el a jövőben is. Kapcsolattartásunk a gyorsszolgálat, valamint a kivitelezőkkel továbbra is változatlan.

Telephelyünk marad a Bp. VII., Péterfy S. u. 34.-ben.

Amennyiben a társasház 2002. január 1.-től megbízza az ERIN CENTER Bt.-t a közös képviselői ellátására, új Megbízási szerződés megkötésére lesz szükség, melynek aláírásával kérem a Számvizsgáló Bizottságot megbízni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t:

A közgyűlés 52,61 % igen, 0 % nem, 0 % tartózkodás mellett 2002. január 1.-től az ERIN CENTER Bt.-t választja meg közös képviselőnek.

A bankszámla feletti rendelkezési jogot az ügyvezető igazgató /Sümei Jánosné/ által megadott 3 főből 2 fő együttes aláírásával gyakorolhatja a közös képviselő.

A közgyűlés felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottságot az ERIN CENTER Bt.-vel 2002. január 1.-vel megkötendő Megbízási Szerződés aláírására.

Egyéb megbeszélni való nem merült fel, a levezető elnök a közgyűlést bezárja.

kmf.

Reinhold Erő
levezető elnök

Reinhold Erő
jegyzőkönyv vezető

V. Kócsa László
jegyzőkönyv hitelesítő

Hajnalka László
jegyzőkönyv hitelesítő

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2024. május 2.-án a Bp. Hevesi Sándor tér 2. társasház elszámoló közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 2946/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 18.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 5236/10000 tulajdoni hányada van jelen, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Ezt követően megnyitja a közgyűlést. Tárgy: Bp.VII., Hevesi Sándor tér. 2. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2023.01.01. – 2023. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2024.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételről.
- 5./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt 2024. növényesítési pályázaton való részvételről.
- 6./ Határozathozatal 2024. évi magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatási pályázaton való részvételről.
- 7./ Határozathozatal a VII. Önkormányzat által kiírt Tiszta utca rendes ház 2024 pályázaton való részvételről.
- 8./ SZMSZ módosításával kapcsolatos kérdések megbeszélése. Határozathozatal.
- 9./ Mosókonyha bérbeadásával kapcsolatos kérdések megbeszélése. Határozathozatal.

1/2024./05.02./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Száva Zsuzsa

Hitelesítő: Dobos Mízer Gyulámé

Szabadi Zsuzsanna

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, hogy minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapta a társasház 2023.évre vonatkozó elszámolását, a társasházi törvény előírása alapján a 2023. évi közös költségekhez való hozzájárulás előírását és teljesítését a tulajdonostársak nevének feltüntetésével.

Ugyancsak megküldésre került korábban tulajdonosonkénti megbontásban a 2023. évi rezsicsökkentés összege.

Elmondja, hogy a társasház minden beérkező közüzemi számlája kifizetésre került. A társasház rezsicsökkentésből eredő megtakarítása 2023. 12.31.-ig összességében 201.913 Ft.

A tavalyi évben a tulajdonosi közös költség tartozás 5.087.657 Ft volt, ez a mai napra lecsökkent 1.742.628 Ft-összegre.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5236/10000 th igen, 0 /10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a társasház 2023. 01.01.-12.31-ig terjedő időszakának elszámolását, és az ERIN CENTER BT 2023. évi ügy kezelői tevékenységét jóváhagyja.

Egyben a közgyűlés egyhangúan megszavazza, hogy a rezsicsökkentésből eredő 201.913 Ft maradjon a társasház számláján.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök ismerteti 2024.évre szóló költségtervet, a várható bevételeket és kiadásokat, az érvényes közüzemi díjakat.

A költségvetési terv az elmúlt év tényszámai, az idei évi áremelkedések és az infláció mértékének növekedése alapján került összeállításra.

A társasház folyamatos üzemeltetése érdekében az alábbi közös költség elfogadását javasolja a közgyűlésnek 2024.01.01.-vel:

Vízórával rendelkező albetétek: 426 Ft/m²/hó, +600 Ft/alb./év

Vízórával nem rendelkező albetétek: 685 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 62.340 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 70.000 Ft / hó

Több tulajdonos jelzi, hogy a hátsó lépcsőháznál közlekedni sem lehet Tordai Ben által lerakott sirtes zsákok miatt. Évek óta ott vannak, letakarítani sem lehet tőlük rendesen. Arról nem beszélve, arra is kapott a ház többször is ígéretet Tordai Bentől, hogy ablaka cseréje után a külső tokot visszateszi, ez sem történt meg a mai napig. Tulajdonosok kéri a közös képviselőtől, hogy ismételten jelezze neki ezeket a problémákat, és amint 15 napon belül nem viteti el a sirtes zsákokat és nem rakatja vissza az ablaktokot, a társasház indítson ellene birtokvédelmi eljárást. Szervátiusz Anikó is jelzi, hogy a beázásáról sincs azóta előrelépés, nem tudta felvenni a kapcsolatot Tordai Bennel.

Sásdi Norbert III./26. sz. alatti új tulajdonos kérése, mivel nem lakják még a lakást, ami jelenleg még vízóra nélküli, de folyamatban van a vízóra igénylése, kérné a közgyűlés jóváhagyását, hogy amíg nem lakják a lakást, vagy nem lesz meg a vízórájuk hadd fizesse a lakása után a mindenkori vízórás közös költséget.

A jelen lévő tulajdonosok hozzájárulnak Sásdi Norbert kéréséhez.

3./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a 2023. évre összeállított költségvetési tervet, és úgy határoz, hogy 2024. január 01-vel a fizetendő közös költség összege:

Vízórával rendelkező albetétek: 426 Ft/m²/hó, +600 Ft/alb./év technikai vízdíj

Vízórával nem rendelkező albetétek: 685 Ft/m²/hó

Közös képviselő díjazása 2024.01.01.-től: 62.340 Ft/hó

Takarító díjazása: 2024.01.01.-től: 70.000 Ft

Egyben a tulajdonosok úgy határoznak, amennyiben Tordai Ben 15 napon belül nem viteti el a sítesszákjait a hátsó lépcsőházból és az ablak tokját nem rakatja vissza, a társasház birtokvédelmi eljárást fog kezdeményezni ellene.

Napirendi ponton belül a tulajdonosok úgy határoznak, hogy Sásdi Norbert III./26. sz. alatti tulajdonos mindaddig amíg a lakásába be nem költözik, vagy amíg a vízóra hitelesítése meg nem történik, a mindenkori vízórás közös költséget fizesse meg.

4. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja a tető felújítását mindenképpen folytatni kell. Jelenleg a legrosszabb állapotban az udvari bal tetősík

Szondalpin Kft 6.526.213 Ft

Nyiga trade Kft. 7.321.916 Ft

Man europe Kft: 7.418.432 Ft

A közös képviselő javasolja, amennyiben megszavazzák a felújítást a munkák felügyeletére bizzanak meg műszaki ellenőrt.

A tulajdonosok egyetértenek a közös képviselő javaslatával.

4./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Hevesi Sándor tér 2 szám alatti társasház (továbbiakban: társasház) 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt. A pályázaton a társasház bal belső udvari tetősík héjazat cseréjével kíván indulni.

Pályázat típusa: általános

Az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 6.526.213,-Ft, azaz Hatmillió-ötszázhuszonhatezer-kettőszázhatvanháromezer-százhat

forint.

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Egyben a közgyűlés egyhangúan úgy határoz, hogy a felújítási munkák ellenőrzésére műszaki ellenőrt bíz meg.

5. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, növényesítési pályázaton a társasház vissza nem térítendő támogatásban részesülne, ki lehetne helyezni 4-5 db fadézsát, és abba beleültetni örökzöldet. Már ezzel is kicsit szépülne az udvar. Szervátiusz Anikó kérdése, ki fogja gondozni a növényeket. Dobos Mízer Gyuláné vállalja a növények gondozását.

5./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A Budapest VII. kerület Hevesi Sándor tér 2 szám alatti társasház 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Bp. VII. Önkormányzata által kiírt 2024. növényesítési pályázaton.

Egyben a tulajdonosok vállalják a növények gondozását.

6. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, van lehetőség magasnyomású berendezések beszerzésére pályázni. Maga a pályázat utófinanszírozású, vissza nem térítendő. Maximum 110.000 Ft értékben lehet venni és legalább 100 bar nyomású legyen.

6./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul „a magasnyomású mosó berendezés beszerzésének támogatása„ tárgyú 2024. évi pályázaton.

A közgyűlés 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalja, hogy a magasnyomású mosó berendezés beszerzését követően 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagymentes időben legalább heti két alkalommal elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

7. Napirendi Pont

Tiszta utca rendes ház pályázaton társasház díjazásában részesülhet. A ház előtti utca szakasz tisztántartására kell ügyelni. Mindenképpen érdemes lenne rajta elindulni.

7./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, indul a Bp. VII. Önkormányzat által kiírt Tiszta utca rendes ház 2024 pályázatán.

8. Napirendi Pont

Jelenleg a társasháznak közgyűlési határozata van a rövid távú lakás kiadás tiltásáról. Hogy ez ne legyen támadható, SZMSZ módosításba kell tenni a tiltást és a hozzájárulást is. Hozzájárulás esetén, az SZMSZ módosításba bele lehet venni, az ilyen lakások közös költség emelését is.

A jelen lévő tulajdonosok jelzik, hogy továbbra sem szeretnék, hogy engedélyezve legyen a rövidtávú lakáskiadás.

A levezető elnök elmondja, ettől függetlenül érdemes az SZMSZ-be betenni.

8./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 5236/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett felhatalmazza a közös képviselőt, hogy az SZMSZ módosításával kapcsolatosan írásbeli szavazást terjesszen elő.

9. Napirendi pont

A levezető elnök elmondja, hogy a társasház földszinti mosókonyháját bérbe venné az a vállalkozó aki a tetőfelújítást csinálta. Ezért havi br. 100.000 Ft összeget fizetne a társasháznak. A tulajdonosok véleménye, nem szeretnék, hogy a mosókonyha ki legyen adva, nem akarnak átjáróházat a társasházban. Probléma esetén ide meg bármikor lehetne pakolni.

A levezető elnök jelzi, hogy időközben Zsilinszky Péter tulajdonostársuk is jelentkezett, a III. emeleti közös wc-t szeretné a társasháztól bérbe venni és lakásához csatolni. Ezért 400.000 Ft összeget ajánlana fel a háznak. Mivel napirendi ponton nem szerepelt, így ennek kapcsán is írásbeli szavazást tud előterjeszteni.

9./2024./05.02./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 0/10000 th igen, 5236/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy nem kívánja bérbe adni a társasház a mosókonyhát.

Egyben a közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy írásbeli szavazást terjesszen elő a III. emeleti közös wc bérbeadására.

Egyebek

A tulajdonosok elmondják, hogy a fszt./1. sz. alatti bérlők folyamatosan hangoskodnak, ordibálnak. Hangosan hallgatják a zenét. Nyitott ajtónál ablaknál élik a minden napjaikat. Egyszerűen elviselhetetlen már. A cigarettacsikkeket az udvarra dobálják, vagy az ablakpárkányon gyűjtik. Kérik a közös képviselőt, hogy a tulajdonosnak, vagy a kezelőnek jelezze a problémákat. Szólítsa fel a bérlőit az együttélés szabályaira. Amennyiben nem történik változás, akkor kérik a birtokvédelem megindítását. Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.

.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyvvezető

.....
Hitelesítő

.....
Hitelesítő

