

2024 JÚN 03.  
17 47 4 / 24

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatószám:	X/525-1/2024
2024 JÚN 03.	
előszám:	2024.05.31
melletti:	8714

Azonosító:EPAPIR-20240531-6694

Küldő

Viselt r

Születé

Anyja r

Születé

Születé

Dátum:

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240531-6694

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Bethlen 9

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Bethlen Gábor utca 9 "Tiszta utca rendes ház" pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

Bethlen\_G.\_u.\_9.pdf 4.4 MB

KRX/OCD/Payload/I  
D-2C1D99EC462D1400  
A420759811AE19C  
2312E915643324E1  
C0760C092BDD7D  
9C60



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Bethlen Gábor utca 9.  
Budapest  
1077.**



**Bree Szolgáltató KFT.**  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 14722088-1-42

**Bree Szolgáltató Kft.**

**Közös képviselet**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra.....perc

I.A pályázó neve: **Társasház Bethlen Gábor utca 9.**

Címe: **1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 9.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Bethlen Gábor utca 9. előtti közterület**

Bankszámlaszáma: **11707024-20393997**

Adószáma: **28915694-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **bree.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **ügyfélkapu**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése**

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 29.

pályázó képviselőjének aláírása

**Bree Szolgáltató KFT.**  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 14722088-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 1071 Bp. Bethlen G. u. 9. számú társasház 2010. november 16-án tartott megismételt rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak a tulajdonosok 4510/10.000 tulajdoni hányada ( 45,10% ) a mellékelt jelenléti ív szerint.

**A közgyűlés határozatképes.**

Felvéve: Nyugdíjasok Otthona étkezde, Bp. VII. Dózsa György u. 46.

### Jelen vannak:

Erzsébetvárosi Önkormányzat képviselőiben Zboray Lórántné (2.569/10.000), Galambos Gyuláné (150/10.000), Zentai Júlianna (221/10.000), Mózes Judit (219/10.000), Vörös Lászlóné (563/10.000), André Ferenc (155/10.000), Rácz Ferencné (183/10.000), Vépy Enikő (450/10.000),

Összesen: 4.510/10.000 tulajdoni hányad.

Meghívott vendégek: Bree Kft. képviselteti magát  
Bartusné Benedek Barbara önkormányzati képviselő

**A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy**

Levezető elnöknek: Nagy Sándor közös képviselőt,  
Jegyzőkönyv vezetőnek: Csinos Anitát,  
Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Zboray Lórántné önkormányzat meghatalmazottja és Vépy Enikő tulajdonost választja meg.

(Igen: 100 %; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

### 14/2010. számú határozat

**A közgyűlés a következő napirendet fogadta el:**

1. Új közös képviselő megválasztása
2. Számvizsgáló bizottság tagságának kiegészítése
3. Egyebek

(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

### 1. NAPIREND: Új közös képviselő megválasztása

Nagy Sándor a közös képviselet nevében tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az előző közgyűlésen felmondta a közös képviseleti szerződést, és kérte a tulajdonosokat, hogy keressenek új közös képviselőt.

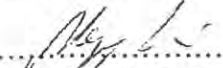
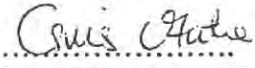
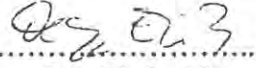
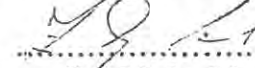
### 15/2010. számú határozat

**A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy 2010 november 17-től 1300.-Ft/albetét/hó+ÁFA díjazásért a Bree Kft-t bízta meg közös képviselőnek.**

(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

### 16/2010. számú határozat

**A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy az általános okmányok átadását még ezen a héten 2010. november 19-ig kell végrehajtani, a 2010. november 1-16-i könyvelési**

Levezető elnök

Jegyzőkönyv vezető

Jkv. hitelesítő

Jkv. hitelesítő



anyagokat 2010. november 30-ig kell átadni.  
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

**17/2010. számú határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy az új közös képviselővel kötendő megbízási szerződést a társasház részéről a Számvizsgáló Bizottság írja alá.  
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

**18/2010. számú határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a társasház bankszámlája feletti rendelkezési jogot kettős aláírási joggal biztosítja oly módon, hogy első helyen a Bree Kft. Ügyvezetője Nagy Zsolt (szíkszám: 998751BA), második helyen pedig vagylagosan Nagy Andrea ( szíkszám: 998960BA) vagy Horváthné Kiss Brigitta (szíkszám: AP268025). Ezzel egyidőben a korábbi rendelkezési jogokat a társasház visszavonja.  
(Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)

**2. NAPIREND: Számvizsgáló Bizottság tagságának kiegészítése**

Nagy Sándor: a közös képviselet nevében tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy jelenleg a társasház csak két számvizsgáló bizottsági taggal rendelkezik, és a társasházi törvény három fős bizottságot ír elő.

**19/2010. számú határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a Számvizsgáló Bizottságot még egy taggal kiegészíti Vörös Lászlóné személyével.  
Igen: 100%; Nem: 0 %; Tartózkodott: 0%)


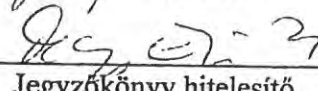
**3. NAPIREND: Egyebek**

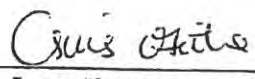
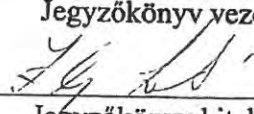
Adrné Ferenc tulajdonos arra kérte a jelenlévő tulajdonosokat, hogy próbálják aktivizálni a távollévőket arra, hogy a közgyűlésekre eljárjanak.

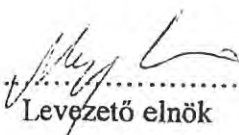
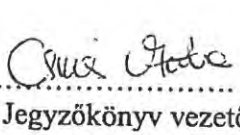
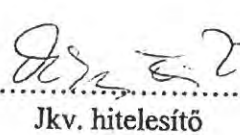

A Számvizsgáló Bizottság tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy elnöknek Vépy Enikőt választotta meg.

Közös képviselő a közgyűlést 18<sup>05</sup> órakor berekesztette.

K.M.F.

  
Levehető elnök  
  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv vezető  
  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Levehető elnök  
  
Jegyzőkönyv vezető  
  
Jkv. hitelesítő  
  
Jkv. hitelesítő

# KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1077 Budapest Bethlen Gábor utca 9. számú társasház 2024. május 13-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:** a tulajdonosok 5.911 /10. 000 tulajdoni hányada 59,11 % a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Felvéve:** A társasház udvarán.

**Tárgy:** A Budapest, VII. Bethlen Gábor utca 9. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea üdvözlí a megjelent tulajdonosokat. Köszönti az önkormányzati tulajdon képviselőtében Lévai Zsuzsannát. Megállapítja, hogy a meghirdetett közgyűlés határozatképes, így 2024. május 13-án 17.40 órakor megnyitja az ismételt közgyűlést.

A közgyűlés egyhangúan hozzájárul a hangfelvétel készítéséhez a jegyzőkönyv megírásához.

**Napirendi pont:**

- a.) Hangfelvétel készítése
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

1. *2023. évi elszámolás és rezszi csökkentésből adódó megtakarítás. Határozathozatal*
2. *A pincei szennyvíz alapvezeték és a pincei víz-alapvezeték felújítása, Hitelfelvétel. (Határozati javaslat a közgyűlési anyag melléklete)*
3. *Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi felújítási pályázaton Szennyvízvezeték felújítással. Határozathozatal*
4. *2024. évi költségvetés. Határozathozatal*
5. *Számvizsgáló Bizottság aktualizálása (Vörös Lászlóné lemondása miatt) Határozathozatal*
6. *Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton. Határozathozatal*
7. *Egyéb. (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)*

**Napirend:** Tisztségviselők megválasztása

**A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:**

Levezető elnöknek:	Nagy Andrea	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Nagy Andrea	Közös képviselő

(Igen 5911/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Rakovics Zsófia és Dr. Kulcsár István tulajdonosokat választják meg.

(Igen 5911/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

## Napirendi pontok elfogadása

A napirendi pontok elfogadása egyhangú.

(Igen 5911/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

### 1. napirendi pont 2023. évi elszámolás. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a közgyűlési meghívóval a tulajdonosok kézhez kapták a 2023. év elszámolását is.

Mivel a 2023. évi víz-csatorna díj előirányzat jóval nagyobb volt, mint a tényleges fogyasztása 2023. évben, ezért a különbözetet a vízőrával nem rendelkező ingatlanok tulajdonosai részére jóvá kell írni a folyószámlájukon. Ez egyszeri 1693,-/m<sup>2</sup> jóváírást jelent. Rakovics Zsófia, Vörös Lászlóné és André Ferenc Számvizsgáló Bizottsági tagok átnézték a könyvelést és a számlákat.

#### 1/2024. (2024.05.13.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2023. évi elszámolást elfogadja, úgy hogy a vízőrával nem rendelkező ingatlanok tulajdonosainak egyszeri 1.693,-/m<sup>2</sup> költséget jóvá kell írni a folyószámlájukon.

A 2023.évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítás a társasház számláján marad.

(Igen 5911/10000 th, Nem 0/10000 th, Tartózkodott 0/10000 th)

### 2. napirendi pont: A pincei szennyvíz alapvezeték és a pincei víz-alapvezeték felújítása, Hitelfelvétel. (Határozati javaslat a közgyűlési anyag melléklete)

Nagy Andrea tájékoztatja a Tulajdonosokat a gyakorlatilag tarthatatlan állapotokról, és kéri a Tulajdonosok együttműködését abban, hogy a halaszthatatlan felújítások elvégzését támogassák. Megkéri Szij Edinát a Hitelstúdió megbízottját, hogy mondja el a beruházáshoz szükséges hitelkonstrukciós lehetőségeket.

Szij Edina: A tervezett beruházások összegével a Társasház nem rendelkezik, így szükség van a bankhitelre. Ilyen típusú hitel igénybevétele valósult meg a korábbi tetőfelújítás is. A hitel a 12/2001-es kormányrendelet által kamattámogatott konstrukció, melyben a választott futamidő alatt a mindenkor kamatok 70 %-át a Magyar Állam támogatásként nyújtja. A hitel adósságszolgálatát a Tulajdonosok emelt közös költség formájában biztosítják. Fontos megemlíteni, hogy továbbra sincsen szükség jelzálog bejegyzésre sem a közös, sem pedig a magántulajdonokra. A hitel biztosítéka a Társasház működése. A hitel folyósítása a munkálatok rész, vagy teljes elkészültségekor, teljesítésigazolással igazolt munka esetén, az önerő megfizetését követően, közvetlenül a vállalkozó felé történik, melyet a Társasház üzemeltetési számlájára rögzített rendelkezések alapján a bank utal.

Szeretnénk lehetőséget adni arra, hogy a Tulajdonosok nyilatkozzanak, hogy a tulajdonukra jutó beruházási részt egy összegben, vagy 5 évi részletben kívánják megfizetni a Társasház felé. Erről a közgyűlés pozitív döntése után, szervezett formában nyilatkozó lapok kerülnek kiosztásra. Az egyösszegű befizetéseknek a hitelkérelem banki beadásáig meg kell érkezniük a Társasház számlájára. A fizetési módok között a futamidő alatt változtatni nem lehet.



**2/2024 (2024. 05.13.) sz. Határozat**

A közgyűlés úgy határoz, hogy:

- a) a Társasház közös tulajdonát képező víz alapvezetékek, és a strangelzárók cseréje, valamint a csatorna alapvezetékek cseréje felújítási munkálatait elvégzi, melyre az Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft. árajánlatát fogadják el összesen, bruttó 12.484.441,- Ft értékben.
- b) Az „a)” pont szerinti beruházás költségéből, a Társasház minimum a beruházási összeg 10 %-át önerőként, a fennmaradó részt, de maximum 12.484.441,- Ft-ot hitelből finanszíroz, melyet az OTP Banktól kíván igénybe venni. A konstrukció forint alapú, államilag kamattámogatott, Thermo/Stílus elnevezésű, cash-flow alapú hitel. Futamidő: 60 hónap.
- c) A beruházás, és a hitelügylet lebonyolításával a Társasház vezetését ellátó Bree Szolgáltató Kft.-t – melynek ügyvezetője Nagy Andrea - bízta meg a Társasház. A megbízás határozatlan idejű. A lakástulajdonosok felhatalmazták a Társasház közös képviselőjét, hogy az OTP hitelhez szükséges, a finanszírozó által kért okmányokat és igazolásokat a nevükben is beszerezze, a biztosítékokat rendelkezésre bocsássa, a kapcsolódó kivitelezői / vállalkozói szerződés(ek)e)t, és a kölcsönszerződést aláírja.
- d) A Tulajdonosoknak lehetősége van a pozitív közgyűlési döntést követően 2024.06.15-ig nyilatkozni arról, hogy milyen módon (egyösszegben vagy 5 évi részletben) kívánják megfizetni a tulajdonukra jutó beruházási összeget a Társasház felé. Amely tulajdonos a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, annak az 5 éves részletnek megfelelő közös költség többlet kerül terhelésre a közös költség folyószámláján (célbefizetés). A közös képviselő pontos tájékoztatást ad, hogy albetétenként mely dátumtól, mekkora összeggel emelkedik a közös költség összege havonta, illetve az egyösszegű befizetések pontos összegéről, határidejéről.
- e) A közgyűlés úgy határoz, hogy lehetőséget ad a Tulajdonosok részére, hogy a tulajdonukra jutó beruházási hitelösszeget egy összegben fizessék meg a Társasház felé. Ebben az esetben őket az „f)” pont szerinti közös költség emelés nem érinti. Az egyösszegű befizetés határideje várhatóan 2024. június 15. Amennyiben a közös képviselő által megadott időpontig a vállalt befizetés nem érkezik meg a Társasház számlájára, úgy az 5 éves részletnek megfelelő közös költség többlet kerül terhelésre a tulajdonosi közös költség folyószámlán.
- f) Határozatba foglalják, hogy azok a lakástulajdonosok, akik a finanszírozásban részt vesznek, - tehát nem egy összegben fizetik meg a rájuk jutó beruházási hitelösszeget, - vállalják a megemelt közös költségük fizetését a hitel futamidejére. A közös költség megemelésének összege – a tulajdonosi nyilatkozattételeket követően, - várhatóan 2023.07.01.-től lakásonként eltérő Ft/hó, ami fedezi a tulajdonukra eső hitelösszeg adósságszolgálatát. A közös költség emelés összege 5 évre: 158,- Ft / m<sup>2</sup> / hó
- g) A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a közös képviselő ellenőrzi a közös költség befizetéseket és elmaradás esetén a Tulajdonosokra eső hitelrész közös költségként behajtható.
- h) A Társasház vállalja, hogy OTP Banknál vezetett üzemeltetési (11707024-20393997) számlán bonyolítja a felújítással és hitellel kapcsolatos pénzmozgást, továbbá csoportos beszédési megbízásra ad felhatalmazást a finanszírozónak a hitel törlesztésére.

**(Igen 5911/10000 th, Nem 0/10000 th, Tartózkodott 0/10000 th)**

**3. napirendi pont: Indulás az Erzsébetvárosi önkormányzat által kiírt 2024. évi társasházi felújítási pályázaton Szennyvízvezeték felújítással. Határozathozatal**

### 3/2024 (2024. 05. 13.) Határozat

A Budapest VII. kerület **Bethlen Gábor utca 9.** szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) **5911/10000** szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázon (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése : **szennyvíz alapvezeték felújítás**
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg) **rendeltetést gátló** / gázkizárt / általános
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: **7.332.241,- Ft** azaz **Hétmillióháromszázharminkezerkettőszáznegyvenegy** forint;
- a kért támogatás összege: **4.500.000,- Ft, azaz Négymillióötszázezer** forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.  
(Igen 5911/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

### 4. napirendi pont: 2024. évi költségterv. Határozathozatal

Nagy Andrea elmondja, hogy a 2024. évi költségvetést érinti a szennyvízalapvezeték és az alapvezeték pályázati munkája. A közös költség emelés 2024. június 1-től javasolt, hogy a beruházási munkák a megvalósulhassanak pályázati lehetőséggel, valamint hitelből. A takarítási díjat nem emeli a közösség, mert nem elégedettek a takarító munkájával.

### 4/2024. (2024.05.13.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt 2024. évi költségtervet a közgyűlés elfogadja. Ennek alapján az alap közös költség előirányzata, mely a hitel törlesztéséhez szükséges összeget is tartalmazza, és 2024. június 1-től lép hatályba; vízőrás lakások esetén:  $350,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + 65,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + 93,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 508,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + 180,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$  technikai vízdíj, míg a nem vízőrás ingatlanokra vonatkozóan  $350,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + 65,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + 93,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 508,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + 150,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 758,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$  változik a közös költség.

(Igen 5911/10000 th, Nem 0/10000 th, Tartózkodott 0/10000 th)

**5. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság aktualizálása (Vörös Lászlóné lemondása miatt)  
Határozathozatal**

Vörös Lászlóné tulajdonos lemondott a Számvizsgálói Bizottsági tagságáról és kérte, hogy a közgyűlés válasszon helyette másik tagot. Rehák Szilvia tulajdonost javasolták helyette.

5/2024. (2024.05.13.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy Rehák Szilvia tulajdonost választják meg számvizsgáló bizottsági tagnak és egyúttal Vörös Lászlóné tagsága megszűnik.

(Igen 5911/10000 th, Nem 0/10000 th, Tartózkodott 0/10000 th)

**6. napirendi pont: Részvétel a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton.  
Határozathozatal**

A társasház indul indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

6/2024 (2024.05.13.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviseletet a pályázat lebonyolítására.

(Igen 5911/10000 th; Nem 0/10000 th; Tartózkodott 0/10000 th.)

**7. napirendi pont: Egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)**

Tulajdonosi kérésként hangzik el:

- I. 14-15. Máltai Szeretet Szolgálat felé menjen levél, valamint kérjen ismételt bérlemény ellenőrzést a közös képviselet.
- A klímák elhelyezése továbbiakban is a padlástérben helyezhetőek el.

A közös képviselet a fenti kérdésekben, lehetőség szerint intézkedik.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.10-kor bezárta a közgyűlést.

.....  
Levezető elnök  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

K.M.F.

.....  
Jegyzőkönyv vezető  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

## Nyilatkozat

Budapest, 1077. Bethlen Gábor utca 9. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint a zöld felületek öntözését

Budapest, 2024.május 29.

Bree Szolgáltató KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 14722088-1-42

Közös képviselet