



AVDH Bélyegző

2024 MÁJ 21.  
16536 / 41  
20

Budapesti Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi iktató
Iktatószám: X/ h31-1/ 2024
2024 MÁJ 21.

Azonosító:EPAPIR-20240521-2736

Küldő

Dátum: 2024.05.21

Viselt n

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240521-2736

Anyja n

Témacsoport azonosító: ONKORM\_IGAZGATAS

Születé

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születé

Ügytípus azonosító: ONK\_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Murányi 38

Mellékelten megküldjük a Bp. VII. Murányi utca 38 Társasház - Tiszta utca rendes ház - pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Muranyi_38.pdf	3.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	35AF89F2CE8FBC3 EA031FF50E3F6D6 CE4726CF2527316 63B5E47E9CDF37B 0E7B



**„Tiszta utca, rendes ház”  
pályázat**

**Társasház**

**Murányi utca 38.**

**Budapest**

**1078**

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979611-1-42

  
**Nívós Társasházkezelő Kft.**

**Közös képviselet**

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. ....hónap,.....nap.....óra..... perc

**I.A pályázó neve: Társasház Murányi utca 38.**

**Címe: 1078 Budapest, Murányi utca 38.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**Murányi utca 38. előtti közterület**

**Bankszámlaszáma: 11707024-20402318**

**Adószáma: 27011845-1-42**

**II.A pályázó képviselőjének neve: Horváthné Kiss Brigitta**

**Levelezési címe: 1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

**Telefonszáma: 06-20-242-75-75 Email címe: nivos.tarsashazkezelo@gmail.com**

**Értesítés módja: e-mail**

**Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): ügyfélkapu**

**III.**Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselőt igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

**IV.** Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.<sup>3</sup>

**Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás**

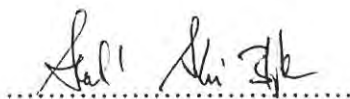
Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

**NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.**

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 23979611-1-42

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a 1078 Budapest Murányi utca 38. számú társasház 2024. április 29 -én megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

**Jelen vannak:**

A 17.30 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 4208 /10.000 tulajdoni hányadban, az az 42.08 % - ban jelentek meg.

**Felvéve:** A 1078 Budapest, Murányi utca 38. szám alatt, a Társasház udvarán

**Tárgy:** A Budapest, VII. Murányi utca 38. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében H. Kiss Brigitta üdvözlí az Önkormányzati tulajdönt képviselő Ollé Olgát és a megjelent tulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2024. április 29-én 17.40 órakor megnyitja a közgyűlést.

- Napirendi pont:** 1.) a.) Határozatképeség megállapítása  
 b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása  
 c.) Hitelesítők megválasztása  
 d.) Napirendi pontok elfogadása
- 2.) 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.
- 3.) 2023.évi Víz-csatorna díj terv és tény különbözete miatt a vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan jóváírás érvényesítésének ismertetése. ( 433.366/ 486 m2= kerekítve 890,-/m2 1\* jóváírás) Határozathozatal.
- 4.) 2024. évi növényesítési pályázaton való indulás. Határozathozatal.
- 5.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2024. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal
- 6.) Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz pályázaton való indulás. Határozathozatal.
- 7.) 2024. évi költségterv megbeszélése. Határozathozatal  
 Közös költségelőirányzat módosítása. (312,- Ft/m2/hó vagy 350,- Ft/m2/hó összegre, víz-csat átalány 110,- Ft helyett 100,- Ft/m2 összegre) ) Határozathozatal.

- 8.) Számvizsgáló bizottsági új tag megválasztása. Határozathozatal
- 9.) Klíma külső egység elhelyezése, tulajdonosi kérés alapján. Levél mellékelve Határozathozatal.
- 10.) Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### **1. a.) b.) c.) d.) Napirendi pontok**

**Napirend:** Határozatképes az ismételt közgyűlés 4208/10.000 th részvétellel.

Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő
Jegyzőkönyv vezetőnek:	Horváthné Kiss Brigitta	Közös képviselő

(Igen: 4208/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Süveges-Györfi Andrea és Németh-Sisitka Noémi tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 4208/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.  
(Igen: 4208 /10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

### **2. Napirendi pont: 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarításról tájékoztatás. Határozathozatal.**

H. Kiss Brigitta elmondja, hogy a közgyűlési meghívóval a tulajdonosok kézhez kapták a 2023. év elszámolását is.

Tételesen felsorolásra kerülnek mind a bevételi, mind a kiadási oldal tételei. Elhangzik, hogy az összes kifizetés kettős aláírással történik. A közös képviselő kéri a közös költség rendszeres fizetési kötelezettségének tegyenek eleget a tulajdonosok. A Levezető Elnök szavazásra bocsájta a napirendi pontban hozott határozatot.

**1/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat**

A közgyűlés egyhangúlag úgy dönt, hogy a 2023. évi elszámolást elfogadja.

(Igen: 4208/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)



## 2/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A 2023.évi rezsicsökkentésből származó megtakarítást a tulajdonosi közösség kéri közös megtakarításként kezelni.

(Igen: 4208/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

3.Napirendi pont: 2023.évi Víz-csatorna díj terv és tény különbözete miatt a vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozóan jóváírás érvényesítésének ismertetése. ( 433.366/ 486 m2= kerekítve 890,-/m2 1\* jóváírás) Határozathozatal.

## 3/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy 2024.04.29-i dátummal érvényesítse a 2023. évben vízóra nélküli ingatlanokra vonatkozó jóváírást egyszeri 890,-/m2 összegben az érintett albetétek folyószámláján.

(Igen: 4208/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

4. Napirendi pont: 2024. évi növényesítési pályázaton való indulás. Határozathozatal.

## 4/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A Társasház közössége úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett növényesítés pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására. Továbbá a tulajdonosok nyilatkoznak, hogy vállalják a növények gondozását. Tervezett összköltség 300.000, - Forint, ebből vissza nem térítendő pályázati támogatás, a kiírás szerint várhatóan; 150.000, - Forint

Pályázat tárgya: Udvari kertbe egynyári palánták ültetése, muskátlik, kerti eszközök, növénytápok, növényvédőszer, fák fiatalító metszése, termőföld...stb )

(Igen 4208/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

5.Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt. Tiszta utca, rendes ház 2024. évi pályázaton való indulás. Határozathozatal

## 5/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton, mely Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló önkormányzati rendelete alapján kerül kiírásra.

vállalja a 2024. évben előírt kötelezően elvégzendő feladatként a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése

- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok: graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon, - zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

(Igen 4208/10.000 th, Nem 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

6.Napirendi pont: Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz pályázaton való indulás. Határozathozatal.

6/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Murányi utca 38. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 4208/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és az azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak

- a tervezett munka megnevezése: kerékpártároló/támasz feleszerelése, telepítése
- tervezett munka költsége: 200.000,-

Az Önkormányzattól igényelt költség a maximálisan igényelhető 200.000,- Ft  
A társasház az esetleges többet költségeket vállalja.

(Igen: 4208/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

7.Napirendi pont: 2024. évi költségterv megbeszélése. Határozathozatal

Közös költségelőirányzat módosítása. (312,- Ft/m<sup>2</sup>/hó vagy 350,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre, víz-csat átalány 110,- Ft helyett 100,- Ft/m<sup>2</sup> összegre) ) Határozathozatal.

Levezető elnök tájékoztatja a közgyűlést az alábbiakról;

A folyamatosan növekvő árak miatt, melyek mind a munkadíjakat, mind az anyagárakat érintik + KATA- s vállalkozások megszűnése indokolja a közös költségelőirányzat emelését.

Az AEGON épületbiztosítási díj is emelkedett havi 107.493,- Ft ról, 128.458 - összegre.



Amennyiben a közös költség előirányzatot (+ 38 Forinttal), azaz 350,- /m<sup>2</sup>/hó összegre emeli a közgyűlés, abban az esetben havi 82.802,- , míg évi 993.624,- Ft plusz bevétele keletkezett a háznak

Közös költségelőirányzat 2024.május 1- től kezdődően az alábbi;

Vízórás albetétek esetében: 350,- /m<sup>2</sup>/hó + 304,- Ft /ingatlan/ hó technikai vízdíj

Vízóra nélküli albetétek esetében: 350,- + 100,- /m<sup>2</sup>/hó = 450,- /m<sup>2</sup>/hó

Amennyiben a közös költség előirányzatot (+ 38 Forinttal), azaz 350,- /m<sup>2</sup>/hó összegre emeli a közgyűlés, abban az esetben havi 82.802,- , míg évi 993.624,- Ft plusz bevétele keletkezett a háznak

A víz-csatorna átalány összegének csökkentése javasolt 110,-/m<sup>2</sup>/hó helyett 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó előirányzati díjra

A közgyűlés a következőképpen döntött a napirendi pontról;

#### **7/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat**

**A közgyűlés a 2024. évi költségtervezet javaslatot elfogadja.**

**A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös költségelőirányzat 2024.05.01-től az alábbiak szerint módosul**

**- Alap közös költség: 350,- Ft /m<sup>2</sup> /hó + 304,- Ft tech. víz/hó/lakás**

**-Víz-csatorna átalány: 2024.01.01-től kezdődően:100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű előirányzatra módosul  
(a hitelesített mellékvízmérő órával nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan. )**

**(Igen: 4208 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)**

#### **8/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat**

**A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a fszt /2 valamint a III/8 melletti légudvar takarítását és féltető (fémvázon, polikarbonát tetővel és oldal galambhálósával) lezárását a tetősík feletti szakaszon rendelje meg.**

**Fszt. /2 a Murányi utca 36. számú társasházzal közös projekt, hiszen dupla a légudvar, tükrösen.**

**(Igen: 4208 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)**

*Handwritten signature and initials.*

**8. Napirendi pont: Számvizsgáló bizottsági új tag megválasztása. Határozathozatal**

9/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A közgyűlés Lippai Gézáné, Süveges-Győrfi Andrea mellett Németh - Sisitka Noémi tulajdonost megválassza a számvizsgáló bizottság tagjának.

(Igen: 4208 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

**9.Napirendi pont: Klíma külső egység elhelyezése, tulajdonosi kérés alapján. Levél mellékelve Határozathozatal.**

H.Kiss Brigitta elmondja, hogy a napirendi pont az I/7 lakás tulajdonosa kérésére került kiírásra. A közgyűlésen részt vevő tulajdonosok nem szeretnék a korábbi állásponton és határozaton változtatni, miszerint belső homlokzatra a klímák/hőszivattyúk külső egységét nem telepíthetik a tulajdonosok.

**Korábbi határozatokat a jegyzőkönyvhöz mellékeli levezető elnök.**

10/2024 (2024. április 29.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a klímák/hőszivattyúk külső egységei, a már meglévő 2017.évi határozatok szerint nem kerülhetnek továbbra sem az épület osztatlan közös tulajdonú, belső homlokzatára. Az I./4. szám alatti lakás tulajdonosát fel kell szólítani a külső egység leszerelésére a korábbi határozat szerinti eljárásra.

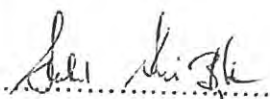
(Igen: 4208 /10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott 0/10.000 th)

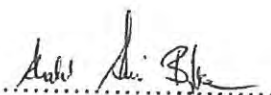
**10.Egyéb (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)**

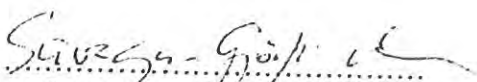
- Növényesítésre: -babérmeggy, hortenzia, pistike, muskátli, cserjék, termőföld
- Postaládákat szükséges biztosítani, mert a földszinti lakások ládáját a posta kötelezi kihelyezni a kapualjba. Közös képviselő a 10 db postaláda beszerzését és telepítését intézi

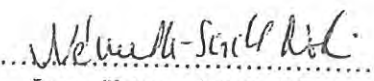
A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 18.30-kor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Jegyzőkönyv vezető

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyv hitelesítő

# Tájékoztató írásbeli szavazás eredményéről

## Jegyzőkönyv

Készült

Helye : 1076 Budapest , Garay utca 37. Nívós Társasházkezelő Kft. Közös képviselet irodájában.

Ideje: 2013. December 30. 11.00 - 11.40

Jelen vannak : Nívós Társasházkezelő Kft. részéről : Horváthné Kiss Brigitta (jegyzőkönyvvezető)

Társasház részéről : Gervainé Gonda Erika – SZVB. Bizottság -Jegyzőkönyv hitelesítő  
Kalita Anikó – SZVB. Bizottság- Jegyzőkönyv hitelesítő

A jelenlévők megállapítják , hogy beérkezett 23 db szavazó lv , ebből érvénytelen 0 szavazat. Az Összesen beérkezett érvényes szavazatok tulajdoni hányad aránya 7011 /10.000 Ennek értelmében az 50+1% szavazati arány beérkezett .

Az igen szavazatok aránya eléri az 50+1%-ot, így a szavazás érvényes és eredményes.

(Igen: 5451 th, Nem: 237th , Tartózkodott: 1323th )

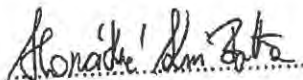
A jelenlévők megállapítják, hogy az írásbeli szavazás eredményeképpen az alábbi tulajdoni hányadokkal határoztak a tulajdonosok.

### 2013. / 6. sz. határozat:

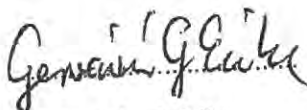
A Társasház közgyűlése úgy dönt, hogy 2013. november 13-án megtartott közgyűlésén hozott határozatait megerősíti és az ERIN CENTER Bt. közös képviselő megbízását 2013. 12. 31-vel felmondja, őt mint közös képviselőt e hatállyal visszahívja. Egyúttal 2014. január 1-vel, a 2013. 11. 13-i közgyűlési jegyzőkönyvben foglaltak szerint, megbízza a Nívós Társasházkezelő Kft-t, a közös képviselettel. A Társasház bankszámlája felett az alábbiak szerint jogosultak a következő személyek rendelkezni.

A kettős aláírási jogot biztosítja oly módon, hogy első helyen a Nívós Társasházkezelő Kft. részéről Horváthné Kiss Brigitta vagy Nagy Andrea, míg a második helyen Kalita Anikó, Gervainé Gonda Erika vagy Kornél Lászlóné az aláíró . Ezzel egy időben a korábbi rendelkezési jogokat visszavonja.

Kmf.



Horváthné Kiss Brigitta



Gervainé Gonda Erika

Számvizsgáló Bizottság tagja

Jegyzőkönyv hitelesítő



Kalita Anikó

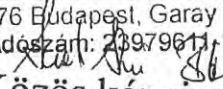
Számvizsgáló Bizottság tagja

Jegyzőkönyv hitelesítő

## Nyilatkozat

Budapest, 1078 Murányi utca 38. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását.

Budapest, 2024.május 14.

NÍVÓS TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.  
1076 Budapest, Garay u. 37.  
Adószám: 23979611-1-42  
  
Közös képviselet