



2024 MÁJ 21.

HBP-

16419/24

Budapesti Központi Hivatal
Központi Iktató

AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Iktalószám: X/166-1/2024

2024 MÁJ 21.

Időszám: mérték: dátum:

Dátum: 2024.05.17

Hivatkozási szám: bpVIIph.500127390

Azonosító: EPAPIR-20240517-3886

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltetési ügyek

CímzettBUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6**Tárgy:**

Tiszta utca rendes ház pályázat - Dembinszky 37

Mellékelten megküldjük a Bp., VII. Dembinszky utca 37 Társasház Tiszta utca rendes ház pályázati dokumentumait.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Dembinszky_37.pdf 3.4 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2 F9B4851C0F2BBA0
5EC731B3D9F87B2
E0C6571A460C624
55C94941C6D9135
BFAA

**„Tiszta utca, rendes ház”
pályázat**

Társasház

**Dembinszky utca 37.
Budapest
1071**

KORREKT HÁZPARTNER KFT.
1076 Budapest, Garay u. 37.
Adószám: 26302948-1-42

**Korrekt Házpartner Kft.
Közös képviselő**

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

„Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2024.hónap,.....nap.....óra..... perc

I.A pályázó neve: **Társasház Dembinszky utca 37.**

Címe: **1071 Budapest, Dembinszky utca 37.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

Dembinszky utca37. előtti közterület

Bankszámlaszáma: **11707024-20372118**

Adószáma: **28860642-1-42**

II.A pályázó képviselőjének neve: **Nagy Andrea**

Levelezési címe: **1078 Budapest, Cserhát utca 3.**

Telefonszáma: **06-70-775-12-75** Email címe: **korrekt.hazpartner@gmail.com**

Értesítés módja: **e-mail**

Elektronikus elérhetőség (ügylélkapu, cégkapu): **ügylélkapu**

III.Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselötet igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése Becsatolásra kerülnek a következő dokumentumok

1. a közgyűlési jegyzőkönyv, melyben döntés született a pályázaton való indulásról.
2. a képviselötet igazoló megválasztási közgyűlés jegyzőkönyvét
3. Nyilatkozat a vállalt feladatról

IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal.³

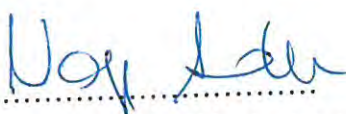
Társasház előtti utcai felület heti kétszeri mosás, zöldfelület öntözése

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.
Mint a pályázat benyújtója felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Dátum: Budapest, 2024.május 14.



pályázó képviselőjének aláírása

KORREKT HÁZPARTNER KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 26302948-1-42

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

³ Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1071 Budapest Dembinszky utca 37. számú Társasház 2024. március 13-án megtartott éves elszámoló közgyűlésén.

Jelen vannak: A 17.30 órára meghirdetett közgyűlésen a tulajdonosok 3.151/10.000 tulajdoni hányadban, 31,51 % - a van jelen.

A 17.45-kor a megismételt közgyűlés 3.151/10.000 Th-dal, 31,51 % -kal határozatképes.

Felvéve: A 1071 Budapest, Dembinszky u.37 Társasház udvara

Tárgy: A Budapest, VII. Dembinszky u.37 Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett éves elszámoló közgyűlése.

A közös képviselő nevében Nagy Andrea (közös képviselő) üdvözlök a megjelent magán tulajdonosokat.

Napirendi pont:

- a.) Hangfelvétel készítése
- b.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- c.) Hitelesítők megválasztása
- d.) Napirendi pontok elfogadása

1.) 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. *Határozathozatal*

2.) 2024. évi költségvetés tervezet elfogadása. *Határozathozatal*

3.) A 2024. évi tervezett és ténylegesen a szolgáltató felé kifizetett víz-csatornadíj különbözet kifizetése (329.364,- / 721 m² = 456,- Ft / m²) tájékoztató, döntés egyszeri jóváírásról a tulajdonosok felé. *Határozathozatal*

4.) 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 30.000, -Ft / hó betéti összeggel 48 hónapos megtakarítási szerződés kötése. *Határozathozatal*

5.) Az együttélés szabályainak a betartása, betartatása, illetve azok be nem tartásának következményei. (Jegyzői eljárás, birtokvédelmi eljárás, rendőrségi intézkedés) *Határozathozatal*

6.) Indulás a Tiszta utca, rendes ház” 2024. évi pályázatán. *Határozathozatal*

6.) Egyéb. (Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

1.napirendi pont: a.) b.) c.) d.) Napirendi pont

A hangfelvételhez egyhangúlag hozzájárul a lakóközösség

Napirend: Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Nagy Andrea Közös képviselő
 Jegyzőkönyvvezetőnek: Nagy Andrea Közös képviselő
 (Igen 3151/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kozma Ildikó és Wiszt Diána tulajdonosokat választják meg.
 (Igen 3151/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

A levezető elnök kéri a Tulajdonosokat szavazzanak a napirendi pontokról.

A napirendi pontok tartalma és javasolt tárgyalási sorrendjének elfogadása egyhangú
 (Igen 3151/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

1. napirendi pont: 2023. évi elszámolás. Rezsicsökkentésből adódó megtakarítás ismertetése. Határozathozatal

A tulajdonosok az elszámolásról szóló kimutatást és írásbeli kiegészítést kézhez kapták. Nagyobb beruházás nem történt az épületen. A fénymásolás felmerült kérdésként. A tavalyi évben kiküldött közgyűlési anyag tetemes mennyisége (tételes naplófőkönyv, elszámolások Stb.) került ennyibe a fénymásolás (42.630,- fénymásolás 1.265 oldal meghívó (23 oldal * 55 Tulajdonos + jegyzőkönyv 156 oldal (3 oldal * 52 Tulajdonos) + 7.000 csekk rendelés + 8.000,- posta ktg) . Idén már nem került kiküldésre a teljes anyag, ezért nagymértékben csökken 2024-ben a fénymásolási díj.

1/2024. (2024. március 13.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2023. évi elszámolást elfogadja.

A 2023. évi rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a tulajdonosok közös megtakarításként kérik kezelni.

(Igen 3151/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

2. napirendi pont: 2024. évi költségvetés tervezet elfogadása. Határozathozatal

Levezető elnök elmondja, hogy a tulajdonosok a meghívó mellékleteként kézhez kapták a 2024.év tervezetét. A takarítási díj és a könyvelési díj emelésre a táblázat szerint. Tulajdonosi kéreseként elhangzik, hogy a könyvelési díjat ne emeljék és a takarítással sem elégedettek.

2/2024. (2024. március 13.) sz.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2024. évi költségvetés tervezetét elfogadja.
 A hitelesített vízórával rendelkező Tulajdonosok közös költség mértéke nem változik.
 A takarítási díj és a könyvelési díj emelését nem támogatja a tulajdonosi közösség.
 A közös költség tartozóknak 3 hónap díj nem fizetés után 7,5 százalékos kamattal kerül kivetésre, mely a folyószámlájukra lesz terhelve.

(Igen 3151 /10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 143/10.000 th.)

3.) napirendi pont: .) A 2024. évi tervezett és ténylegesen a szolgáltató felé kifizetett víz-csatornadíj különbözet kifizetés (329.364,-/ 721 m² = 456,- Ft /m²) tájékoztató, döntés egyszeri jóváírásról a tulajdonosok felé. Határozathozatal

3/2023. (2024. március 13.) sz. Határozat

A 2023.évi víz-csatorna díj terv és tény összegének különbségéből adódó 439.938,- Ft pluszban befizetett díjat a hitelesített vízórával nem rendelkező tulajdonosok 610,-Ft/m² összegben egyszeri jóváírásként a tulajdonosi folyószámlán visszakapják.

(Igen 3151/10.000 th; Nem 0/10.000 th; Tartózkodott 0/10.000 th.)

4. napirendi pont: 2023.03.01-től lehetőség van az OTP Bankban új OTP Lakástakarék megtakarítási szerződéskötésre. 10, 20, 30, 40 vagy 30.000, -Ft havi betéti összeggel, 48 havi futamidő esetén 10 %-os kamatprémiummal, illetve 96 hónap esetén 30 %-os kamatprémiummal. Javasolt az 50.000, -Ft / hó betéti összeggel 46 hónapos megtakarítási szerződés kötése. Határozathozatal

4/2024 (2024. március 13) Határozat

A közgyűlés 3151/1000 Th igen, 0Th nem 0 Th tartózkodás mellett úgy határoz, hogy a társasház felújítási alapképzésének céljából 1 db havi 50.000,-Ft/hó betétösszegű Fundamenta/Ltp módozatú lakás-előtakarékossági szerződést köt 46 hónapra a Fundamenta Lakástakarék Zrt-vel. Felhatalmazza a közös képviselőt az ügyintézésre.

(Igen 3151 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

5. napirendi pont: Az együttélés szabályainak a betartása, betartatása, illetve azok be nem tartásának következményei. (Jegyzői eljárás, birtokvédelmi eljárás, rendőrségi intézkedés) Határozathozatal

Lakossági bejelentés érkezett a közös képviselet felé az I. emelet 7. számú ingatlan (Tulajdonosok: Somorjai István és Somorjainé Szegedi Dorottya) lakóival kapcsolatosan, fényképekkel dokumentálva. Továbbá a 2. lépcsőház fsz. 3. szám alatt lévő Oltalom Egyesület tulajdonában lévő ingatlan bérlői is a bejelentések alapján is erősen problémás bérlők élnek. Ezen két ingatlan lakói erősen zavarják a többi tulajdonos mindennapi életét és a nyugalomhoz való jogát. A törvény előírja az együttélés szabályainak a betartatását, valamint a közösségi és osztatlan közös területek használatát. Amennyiben a közösséget bármilyen zavaró tevékenység, rongálás, zaj, fenyegetés történik, meg kell tenni a szükséges jogi lépéseket. A tulajdonosok kérik, hogy a bejelentések után tegye meg a szükséges intézkedéseket. A közös képviselet kéri, hogy a rendőrséget is értesítsék, ha az incidenst nem sikerül megoldani.

5/2024 (2024. március 13.) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy, felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a bejelentések kapcsán a jegyzőnél eljárjon, valamint, hogy birtokvédelmi eljárást kezdeményezzen a hatósági irodánál.



(Igen 3151 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)

6. napirendi pont: Indulás a Tiszta utca, rendes ház” 2024. évi pályázatán. Határozathozatal

A társasház indulni szeretne a „Tiszta utca rendes ház 2020.” pályázatán, melybe kötelezően elvégzendő feladatként

- a guruló szemét, eb ürülék összegyűjtése
- útpadka menti takarítás
- járda vizes takarítása legalább havi 2 alkalommal,
- járda zöldsáv és útpadka gyom-mentesen tartása,

Nem kötelező, de bírálati előnyt jelentő szempontok – egyszeri pontszámmal értékelt feladatok:

- graffiti- és matrica mentesítés a ház falán, a ház előtt található oszlopokon,
- zöldfelület, fasori sáv öntözése (adottságoktól függő, amennyiben van ilyen)
- egyedi felajánlás szerinti feladatok elvégzése, pl.: fertőtlenítés, környezetkímélő, klórmentes biológiailag lebomló szerek használatával, nagynyomású járdamosás.

6/2024 (2024. március 13) Határozat

A közgyűlés egyhangúan úgy dönt, hogy indul a 2024. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat által meghirdetett „Tiszta utca rendes ház 2024.” pályázaton és elfogadja a pályázati feltételeket, valamint felhatalmazza a közös képviselőt a pályázat lebonyolítására.

(Igen 3151 th; Nem 0 th; Tartózkodott 0 th.)


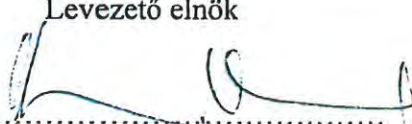
7. napirendi pont: Egyéb. Ebben a pontban határozat nem hozható


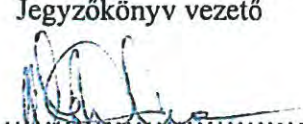
- alapító okirat kiküldése a jegyzőkönyvvel együtt,
- Házirend kerüljön ki a társasház lépcsőházába,
- világítás a pincében legyen megoldva,
- pincei hátsó vas ajtó legyen megcsináltatva,
- esőcsatornát megnézetni, egyeztetni időpontot a károsult tulajdonossal,
- A pincei vizesedés okát kéri a tulajdonosok megnézetni, amennyiben szükséges a további szellőztetést megoldani, valamint feltárni a vizesedés okát.
- utána járni az utcai üzlet falbontásával kapcsolatban.

A közös képviselő lehetőség szerint jár el és határozottan kéri, ha bármilyen probléma van, ez legyen műszaki vagy emberi, azonnal telefonon jelezzék a tulajdonosok.

A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 19.00 órakor bezárta a közgyűlést.

K.M.F.


.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Jegyzőkönyv vezető

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1071 Budapest Dembinszky utca 37. számú társasház 2022. augusztus 17-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak:

A 17.00 órára meghirdetett közgyűlés nem határozatképes. A tulajdonosok 1959 /10.000 tulajdoni hányadban, az az 19.59 % - ban jelentek meg.

Felvéve: 1071 Budapest Dembinszky utca 37. szám alatt, a Társasház udvarán.

Tárgy: A Budapest, VII. Dembinszky utca 37. számú Társasház Meghívó Szerinti Napirendi pontokra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

A közös képviselet nevében H. Kiss Brigitta és Adler György üdvözlí a megjelent tulajdonosokat.

Megállapítja, hogy a meghirdetett ismételt közgyűlés határozatképes, így 2022. augusztus 17-én 17.15 órakor megnyitja a közgyűlést.

Napirendi pontok:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető megválasztása
- b.) Hitelesítők megválasztása
- c.) Napirendi pontok elfogadása
 - 1. Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik. Lemondás elfogadása. Határozathozatal
 - 2. Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről döntéshozatal. Határozathozatal.

a.) Tisztségviselők megválasztása

A közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: Horváthné Kiss Brigitta Közös képviselet

Jegyzőkönyv vezetőnek: Adler György Közös képviselet

(Igen: 1959/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

b.) Jegyzőkönyv hitelesítőnek: Szpisják Bálint és Szabó Zsolt tulajdonosokat választják meg.

(Igen: 1959/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

c.) A közgyűlés a meghirdetett pontok tárgyalási tartalmát és sorrendjét támogatja és elfogadja.

(Igen: 1959/10.000 th; Nem: 0/10.000 th; Tartózkodott: 0/10.000 th.)

LB

1.Napirendi pont: Gondos Gang Gazda Bt.- a KATA törvény változása miatt- megszűnik.
Lemondás elfogadása. Határozathozatal

4./2022 (2022. augusztus 17.) sz. Határozat

A közgyűlés 2022.augusztus 31-vel a Gondos Gang Gazda Bt, közös képviseleti cég lemondását elfogadja.

(Igen: 1959 /10.000 th, Nem: 0 /10.000 th, Tartózkodott: 0/10.000 th)

2.Napirendi pont: Új közös képviseleti cég megválasztása és a banki aláírási rendelkezésről
döntéshozatal. Határozathozatal.

5./2022 (2022. augusztus 17.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy a Dembinszky utca 37. Társasház közös képviseletét 2022.szeptember 1-től kezdődően a Korrekt Házpartner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-323018. adószám: 26302948-1-42) látja el.

A megbízási szerződést a Számvizsgáló bizottság tagjai írják alá.

A Társasház bankszámlái feletti rendelkezést a Korrekt Házpartner Kft. ügyvezetői együttesen gyakorolják.

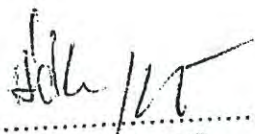
Ezzel egyidőben a korábbi aláírási rendelkezéseket a közgyűlés visszavonja.

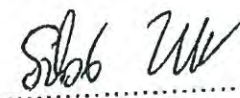
(Igen: 1959/10.000 th, Nem: 0/10.000 th, Tartózkodott: 0 /10.000 th)


A levezető elnök megköszöni a részvételt, és 17.50-kor bezárta a közgyűlést.


Levezető elnök

K.M.F.


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hitelesítő


Jegyzőkönyv hitelesítő

Nyilatkozat

Budapest, 1071 Dembinszky utca 37. társasház a „Tiszta utca, rendes ház” pályázaton indul és vállalja a társasház előtti utcai felület kétszeri mosását, valamint zöld felületek öntözése.

Budapest, 2024.május 14.

KORREKT HÁZPARTNER KFT.

1076 Budapest, Garay u. 37.

Adószám: 26302948-1-42



Közös képviselő

