

HIVATALI KAPUN ERI

2024 MAJ 27

16978/24



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
Iktatószám:	X	h80-1/2024
2024 MAJ 27.		
előszám:	meléklet:	recep:

Azonosító:EPAPIR-20240524-12888

Küldő

Dátum: 2024.05.24

Viselt n

Hivatkozási szám:

Születé

Azonosító: EPAPIR-20240524-12888

Anyja n

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Születé

Témacsoport neve: Egyéb

Születé

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázatra jelentkezés Rottenbiller u.12.  
Társasház

Tisztelt Hivatal!

Csatoltan küldöm a VII. ker. Rottenbiller u.12. számú Társasház "Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázatra" való jelentkezési adatlapját a közgyűlési jegyzőkönyvekkel.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tiszta_utca__rende s_haz_2024._palyaz at.pdf	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7D7A035E963C6C0 3C35758D384A65C D673969E06B564D 65AD0BBEA69B330 D723

## JELENTKEZÉSI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszta utca, rendes ház” pályázat létrehozásáról szóló 19/2022. (IV. 13.) önkormányzati rendelete és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága 136/2024. (III. 19.) döntése alapján kiírt

### „Tiszta utca, rendes ház 2024. pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2024. május 22.

**I. A pályázó neve:....Társasház Rottenbiller utca 12**

**Címe: 1074. Budapest, Rottenbiller utca 12.**

A védnökség alá vett, illetve takarítási kötelezettségbe tartozó közterület címének helyszínének rögzítése, amellyel részt kívánnak venni a pályázaton:

**1074. Budapest, Rottenbiller u. 12. sz. alatti társasház előtti járdaszakasz, a Péterffy S. u. saroktól a Rottenbiller u. 14-ig + fák**

**Bankszámlaszáma: OTP Bank 11707024-20415561**

**Adószáma: 27013696-1-42**

**II. A pályázó képviselőjének neve: Perczel Henriett ev.**

**Levelezési címe: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 43.**

**Telefonszáma: +36 70 772 6623 Email címe: thazkozoskepviselet@gmail.com**

**Értesítés módja: e-mail**

**Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....**

**III. Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került a pályázó képviselőt igazoló okirat másolata (pl. alapító okirat, vonatkozó közgyűlési döntés) valamint a pályázó közgyűlésének pályázati részvételre vonatkozó döntése csatolva**

**IV. Nyilatkozat arról, hogy vállalnak-e egyszeri plusz pontért többlet feladatot, és ha igen, milyen feladatot, milyen gyakorisággal. <sup>3</sup> csatolva.**


Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy Pályázóként részt kívánok venni a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” évi pályázaton, a pályázati felhívást, a részvételi feltételeket megismertem és tudomásul vettem, kötelezőnek elfogadom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázat kiírója, a támogató Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a pályázat bonyolítója, a helyszíni ellenőrzést végző, a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

**Dátum: Budapest, 2024. május 22.**



<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>3</sup> Amennyiben vállalnak többlet feladatot, a többlet feladat elvégzését igazoló fényképes beszámolót legkésőbb 2025. január 20. napjáig a pályázat benyújtásával megegyező módon szükséges benyújtani.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2020. március 10-én a Budapest VII. ker., Rottenbiller u.12. Társasház közgyűlésén, a 1077 Budapest Rottenbiller u 12. Társasház udvarán.

A 2020. március 10. 16 óra 30 percre meghirdetett közgyűlést határozatképtelenség folytán nem lehetett megtartani. Jelen jegyzőkönyv a megismételt 16 óra 45 percre meghirdetett megismételt közgyűlés eseményeit rögzíti.

**Jelen vannak:** Társasház személyi tulajdonosai, valamint az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., mint a Társasház közösképviselete A meghívott képviselőjelölt. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

A jelenlévő tulajdoni hányad **5.541 /10.000.**

Mezei Gyula üdvözlö a megjelenteket és a tisztségviselők megválasztását kéri. Jelentkezik levezető elnöknek, felkéri Bakos Lászlót jegyzőkönyvvezetőnek, Szmolik Gusztávné és Dr. Dömötör Iván tulajdonosokat hitelesítőnek, valamint javasolja a napirendi pontok elfogadását.

### **1/2020.(III.10.) Határozat:**

**A közgyűlés 5.541 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett**

**Mezei Gyulát levezető elnöknek, Bakos Lászlót jegyzőkönyvvezetőnek**

**Szmolik Gusztávné-t és Dr. Dömötör Ivánt hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.**

### **2.sz.napirendi pont: Közös képviselő leváltása. Határozathozatal**

A levezető elnök üdvözlö a megjelenteket. Elmondja, hogy a jelen közgyűlést a tulajdonosok kérésére a közösképviselet visszahívása és új közösképviselet megválasztására tartják.

16:56-kor Fábián Zsuzsanna tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat, hogy eddig is és jelenleg is van a Társasháznak közös képviselete. Melinda távozásával nem maradt közösképviseelő nélkül a Társasház.

17:02-kor Mezei Gyula információt kér az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-től, hogy mi az oka annak, hogy az elmúlt 2 évben háromszor történt közösképviseelő váltás a cégükön belül.

17:03-kor az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. jogi képviselete veszi át a szót és elmondja a vezetőváltás jogi lépéseit.

17:05-kor Mezei Gyula folytatja, hogy miért szeretné leváltani a jelenlegi közösképviseletet, többször is kihangsúlyozva, hogy nem a jelenlévő személyekkel van problémája a háznak.

17:08-kor Dr. Dömötör Iván vázolja fel a tulajdonosoknak a két álláspontot, hogy mindenki értse miért kezdeményezte a ház a közösképviselet leváltását.

Szue

LI

S

HO

Mezei

88



17:10-kor az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. jogi képviselte veszi át a szót ismét, Rózsa Attila távozását részletezi.

17:15-kor Mezei Gyula kéri a jelenlévőket, hogy szavazzanak a 2. napirendi pontról.

17:16-kor megtörténik a szavazás. 1550 th Nem, 3986 th többségi Igen szavazattal a jelenlegi képviseletet a mai nappal visszahívják, március 31-ig szóló felmondási idővel, aki az ideig ügykezelőként van jelen a társasházban.

### **2/2020.(III.10.) Határozat:**

**A közgyűlés 3.986 /10.000 th igen 1550 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, 2020. március 10. dátummal visszahívja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. közösképviseletet. Aki 2020. március 31-ig ügykezelőként marad jelen. És írásban kéri a 2019. év elszámolását, egyidejűleg a társasház iratanyag átadásával az új közösképviselet részére.**

17:17-kor A két hitelesítő, valamint a leváltott közösképviselet elhagyja a közgyűlés helyszínét, így 3986 -ra változott a tulajdonhányad.

17:18-kor Mezei-Balla Ildikó, illetve Kardos Ildikó tulajdonos csatlakoznak a Közgyűléshez. Mivel a 1. napirendi pontban megválasztott hitelesítők elhagyták a helyszínt, így Mezei-Balla Ildikó (276+614/10.000) illetve Kardos Ildikó (178/10.000) hányaddal átvállalják a fennmaradó napirendi pontok hitelesítését.

### **3.sz napirendi pont: Új közösképviselet megválasztása aláírási jogokkal való felhatalmazással. Határozathozatal**

A levezetőelnök elmondja, hogy a két jelölt közül az egyik nem jelent meg, így üdvözlí a meghívott, jelenlévő k. képviselőjelöltet, majd átadja a szót neki.

Perczel Henriett bemutatkozik és elmondja, hogy korábban megküldött bemutatkozásában leírtakat vállalja a társasház megfelelő működésének érdekében. A Társasház kezelését az előző (leváltott) képviseleti díjjal veszi át az első elszámoló közgyűlésig, mely a számvizsgálóval való egyeztetés után módosulhat. A kezelő adatait tartalmazó dokumentumot átadja a Jegyzőkönyvírónak, ezek az adatok a határozatba bekerülnek.

A tulajdonosok kérdéseire válaszol. Ezt követően a tulajdonosok döntenek.

### **3/2020.(III.10.) Határozat:**


**A közgyűlés 3986 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2020. április 01-ig határozatlan időre megbízza Perczel Henriett e.v.-t (szem.ig.sz.: 459050 PA, lakcím k.sz: 841200 LJ, anyja neve: Koncz Mária Magdolna, Nyilvántartási szám: 52292084, adószáma: 68816582-1-42) a Társasházközösképviseletének ellátásával, valamint a társasházi számlák feletti banki aláírási joggal felhatalmazza.**

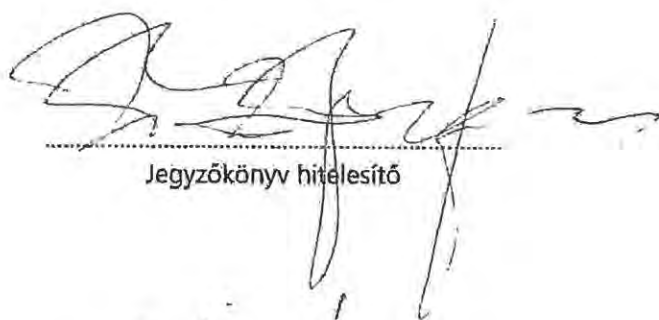
Sze! RJ 2 Hm huj. B

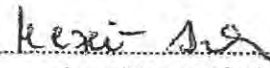
Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 17 óra 38 perckor bezárja a közgyűlést.

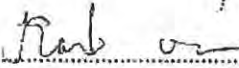
kmf.

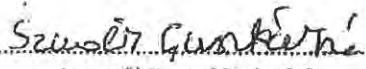
  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

 18.11  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

## Jegyzőkönyv

Iktatószám: K-01/23-04/2024

a 2024. április 23-án. napján, 17:00 órakor megtartott közgyűlésről  
(1074 Budapest, Rottenbiller u. 12.)

Jelenlévők: A társasház személyi tulajdonosai, valamint Perczel Henriett közös képviselő. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív és meghatalmazás tartalmazza.

A jelenlévő tulajdoni hányad **8.539 /10.000**

Közös képviselő köszöntötte a közgyűlésen megjelenő Sáli Annamária önkormányzati képviselő asszonyt, valamint az Önkormányzat megbízottját és a megjelent tulajdonosokat.

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyv Vezető, Hitelesítők) **Határozathozatal**
2. 2022-es 2023-as év beszámolójának elfogadása. **Határozathozatal**
3. 2024-es évre tervezett munkák megbeszélése. **Határozathozatal**
4. Pályázaton való indulásról döntés a „2024. magasnyomású mosóberendezés beszerzésének támogatására”. **Határozathozatal**
5. Pályázaton való indulásról döntés „Tiszta utca, rendes ház 2024.” **Határozathozatal**
6. Fundamenta Ltp számla nyitása. **Határozathozatal**
7. 2024-es évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés). **Határozathozatal**
8. Egyebek: (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

### 1.sz napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása (Levezető Elnök, Jegyzőkönyvvezető, Hitelesítők) **Határozathozatal**

Perczel Henriett jelentkezik levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, felkéri Tóbisz Lászlóné és Dr. Dirner Kornél tulajdonosokat jegyzőkönyv hitelesítőnek, valamint javasolja a napirendi pontok elfogadását.

#### 1/2024.(IV.23.) Határozat:

*A közgyűlés 8539 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett Perczel Henriett-et levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek, Tóbisz Lászlónét és Dr. Dirner Kornélt hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.*

### 2.sz. napirendi pont:

#### **2022-es 2023-as év beszámolójának elfogadása. Határozathozatal**

Perczel Henriett, közös képviselő elmondja, hogy 2023 évben egészségi okokból /kórházi kezelések miatt nem tartott közgyűlést, ezért van a két év elszámolása egyben. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Számvizsgáló Bizottsági Tagokkal nem volt a közgyűlést megelőző megbeszélése. A Számvizsgáló Bizottsági Tagok sérelmezték, hogy közös képviselő a közgyűlés előtt nem értesítette őket megfelelő időben a közgyűlés tervezett időpontjáról, valamint a két év anyagának könyvelési zárásáról, bizonylatok, pénzügyi egyenlegek elkészítéséről, így a közgyűlés időpontja előtt nem történhetett meg a számvizsgálati ellenőrzés. A Számvizsgáló Bizottsági Tagok sérelmezték továbbá, hogy a 2022. június 20-ai közgyűlésen érvénytelenül megválasztott 3. bizottsági tag helyett új megválasztására még nem került sor, és így a ház SZMSZ-e szerint előrelátott legalább 3 tagú bizottság még nem állhatott

fel. Kezdeményezték, hogy egy soron következő közgyűlésre ennek napirendi pontként való kiírására kerüljön sor.

A Számvizsgáló Bizottsági Tagok, illetve az általuk meghatalmazottak, előadják, hogy a jobb kommunikáció érdekében célszerűnek tartanánk az email-ben történő értesítést a levélszekrényes értesítés mellett. Több tulajdonos életvitel szerűen vidéken él, a jelenlegi közgyűlésről több lakó-czért nem vagy csak telefonon értesült.

A Számvizsgáló Bizottsági Tagok, illetve az általuk meghatalmazottak kifogásolták, hogy a közös képviselő nem számolt be részletesen a mostani közgyűlést megelőző 2022. június 20-ai közgyűlésen meghozott határozatokban foglaltak teljesítéséről, azok végrehajtásáról, az előbbieik érdekében tett intézkedésekről, illetve mindezek esetleges akadályoztatásáról és annak okairól.

Szóba került a biciklitáró és a Fsz-i közösségi (közös tulajdonban levő) területek nem rendeltetésszerű használata, így különösen a 2022. június 20-ai közgyűlésen meghozott 1/2022. (VI.20.) Határozatban foglaltaknak nem megfelelő használat. Megemlítsre kerül, hogy Mezei Gyula építési anyagokat tárol benne/ rajta, melyet a házban általa végzett lakás felújításhoz használ. Szóban ígéretet tett rá, hogy a munkákat május végén befejezi, minden építési anyagot elszállít.

Ismertette az előre kiküldött és kézhez kapott elszámolást. Tulajdonosi kérdések, hogy 2023 évben nem tervezett villanszerelés magas összege miből adódott, 2022 évhez képest a nem változó képviseleti díjköltség 2023-ban miért lett magasabb, a tulajdonosi befizetésnél miért van közel 400 ezer csökkenés 2023-ban a 2022 évhez képest. Megválaszolta, hogy több alkalommal kellett villanszerelőt hívni kisebb és komolyabb hibaelhárítására, minden alkalommal tulajdonosi bejelentésre intézkedett. A képviseleti díj attól lett magasabb '23 évben, mert a '22.12 havi díjazása '23. januárjában került kifizetésre. A tulajdonosi befizetés '22-ben azért több, mert 2021 évben a víz - csatorna különbözetét befizetők '22 évben fizették be.

#### **17 óra 28 perckor 313 th-al nőtt a megjelentek száma**

A közös képviselő elmondja, hogy a víz és csatornadíjnál a 2022-es évben fizetendő 197.567 Ft, de 2023-as évben a kifizetett díj kevesebb volt, így a két évet összevetve 135.099 Ft víz-csatornadíj különbözete, melyet a vízóra nélküli tulajdonosoknak be kell fizetni a kiküldött értesítő alapján. Miután minden kérdést megválaszolt, a tulajdonosok szavaztak. A két Számvizsgáló a korábban elhangzott okból (nem volt előzetes egyeztetés, nem látták a könyvelési anyagot, illetve hogy még 3. tag megválasztására nem került sor) 1.745 th-(meghatalmazásokkal) NEM, a tulajdonosi többség 7.107 th IGEN szavazattal elfogadja a 2022 és 2023 év beszámolóját.

#### **2/2024.(IV.23.) Határozat:**

*A közgyűlés 7.107/10.000 th igen 1.745 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2022. és 2023 évi beszámolót elfogadja, a víz-csatornadíj különbözet befizetésével. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 48.§ (1) bekezdésének megfelelően az éves elszámolás elfogadásával a közgyűlés a közös képviselő tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja. A jóváhagyás nem jelenti az esetleges kártérítési igényről és a fogyasztóvédelmi hatóság 43/A. § (5) bekezdése szerinti eljárásáról való lemondást.*

#### **3.sz. napirendi pont:**

**2024-es évre tervezett munkák megbeszélése. Határozathozatal**

Felmerülnek a tervezett munkák, amelyek szükségességéről már alapvetően szó volt a mostani közgyűlést megelőző 2022. június 20-ai közgyűlésen is. Perczel Henriett, közös képviselő elmondja, hogy ezen a közgyűlésen beszéljék meg a kívánt felújítási munkákat, majd a megbeszélésekre kérjenek be árajánlatokat, amiről egy későbbi közgyűlésen dönthetnek.

ke me  
Tul



A közös képviselő felveti továbbá, 2024-ben tervezi a ház SZMSZ-ét módosítani kapufelügyelő rendszer megvalósítása, illetve térfigyelő kamera(ák) elhelyezése érdekében szükséges adatvédelmi rendelkezéseknek való megfelelés biztosítása érdekében, melynek költségtervezetét (ügynyvi költségeit) előirányozta.

Fontossági sorrendben a lépcsőház felújítása- festéssel, függőfolyosók korlátja és a f. folyosók állapotának ellenőrzése szükség szerinti felújítása vetődött fel. Az udvaron lévő térkövek évek óta ott állnak, minden tulajdonos egyet ért ennek az állapotnak a megszüntetésében. Az anyagi lehetőségeket figyelembe véve kell a munkákban gondolkodni. Mezei Gyula a térköveket illető helyzet rendezése érdekében felajánlotta, hogy térítés mentesen leteszi a térköveket az udvarra, így a társasháznak nem kerül pénzbe a kövek lerakása. Ellentétiezeként - az 1/2022. (VI.20.) Határozat „28. számú tároló” helyiségre vonatkozó rendelkezése kiegészítéseként - azt kéri, hogy - a „28. számú tároló” helyiségre vonatkozó használati jog felmondás lehetősége nélkül illesse megcsaládtagjai (felesége, fiai) részére nézve is. A megjelentek a kérést átbeszéltek, felvetődik egy határozott időtartamra szóló „használati megállapodás” lehetősége, és a két jogász tulajdonostárs elvállalja egy ilyen határozott - 20 éves - időtartamra szóló (rendes felmondás lehetősége nélküli) megállapodás tervezetének az elkészítését, amelynek esetleges jóváhagyására egy soron következő közgyűlésen kerülhetne sor. Tóbisz Lászlóné (műszaki végzettségű tulajdonos) felajánlotta, hogy megvizsgálja az udvar térkövezésének műszaki megvalósításának lehetséges megoldásait (tervét), annak következményeit. A térkövezés az előbbieket megvalósításának lehetséges megoldásait (tervét), annak következményeit. A térkövezés az előbbieket közgyűlés általi jóváhagyása esetén, annak megfelelően végezhető el. Több lakótárs ugyanakkor aggályát fejezte ki a térkő burkolat jelenlegi beton járdára való elhelyezését illetően, amely a belső kert magasságának, illetve végső járdaszint magasságának megemelését eredményezné, amely többek között esetlegesen balesetveszélyes lehet, illetve akadályozhatja a biztonságos esővíz elvezetést is. Megbeszéltek, hogy műszeres vizsgálattal, vagy kamerázással be kell mérni a lépcsőház falaiban elhelyezkedő ejtővezetékek helyét, ki kell vizsgálni azok állapotát és szükség esetén (hibás cső) a csőcserét elvégezni. Ezt követően kérnek be ajánlatokat a lépcsőházi homlokzat felújítására, melyet a következő közgyűlésre kérnek előterjeszteni. Szeretnének a függőfolyosó korlátjainak felújításáról is ajánlatokat, szintén a köv. közgyűlésre. Miután átbeszéltek, a tulajdonosok döntenek. Felmerült, hogy a különféle önkormányzati pályázati lehetőségeket a lentebb említett „2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására”, illetve „Tiszta Udvar Rendes Ház 2024.” pályázatokon felül (pl. a 2024. évi Társasház Felújítási Pályázat) is érdemes lenne a lehetőségek szerint minél inkább kihasználni.

### **3/2024.(IV.23.) Határozat:**

**A közgyűlés 8.852 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy**

- **elfogadja Mezei Gyula (Fsz.8. tulajdonosházastárs) felajánlását, és egyben a jogászokat felkéri a „28. számú tároló” helyiséget illető határozott időre szóló megállapodás feltételeinek kidolgozására, illetve tervezetének következő közgyűlésre való elkészítésére,**
- **Tóbisz Katalint felkéri, hogy a térkő elhelyezés lehetséges műszaki megoldásairól (tervéről) és azok következményeiről a következő közgyűlésen a lakókat tájékoztassa, valamint**
- **kéri a lépcsőház falában lévő ejtővezetékek felderítését és vizsgálatát, hiba esetén a hibaelhárítást.**

Egy következő közgyűlésen döntenek a 2024 év munkáiról.

### **4.sz. napirendi pont:**

**Pályázaton való indulásról döntés a „2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására”. Határozathozatal.**

A közös képviselő átadja a szót Sáli Annamária önkormányzati képviselőasszonynak, aki elmondja, hogy milyen pályázati lehetőségek vannak, mint a társasházakra nézve, mint a lakókra szólóan. Ismerteti a pályázati feltételeket, és válaszol a neki feltett kérdésekre. Biztatja, támogatja a közösséget a



pályázaton való indulásra. A megjelentek megköszönik a tájékoztatást és úgy döntenek, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására kiírt pályázaton. És vállalják a pályázatban leírt feltételeket, miszerint a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előre láthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

**4/2024.(IV.23.) Határozat:**

A közgyűlés 8.852/10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a 2024. magasnyomású mosóberendezésének támogatására kiírt pályázaton. Nyilatkoznak, hogy a beszerzett magasnyomású mosóberendezés támogatásától számított 3 éven keresztül, időjárástól függően, fagyveszély mentes időben, előre láthatóan március 15-től - november 30. napjáig, legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.

**5.sz. naprendi pont:**

Pályázaton való indulásról döntés a „Tiszta Udvar Rendes Ház 2024.”. Határozathozatal.

A közös képviselő elmondja, hogy a 4. számú napirendi ponttal párhuzamban, ezzel a pályázattal a magasnyomású berendezés használatával kedvezőbb, magasabb pontszámot és ezzel magasabb pénzüsszeget nyerhet meg a társasház. A többletmunka teljesítése esetén az elnyert pénzüsszeg szabad felhasználású, nincs elszámolási kötelezettségük utána. A tulajdonosok döntenek, és indulni kívánnak a kiírt pályázaton, többletmunka vállalásával.

**5/2024.(IV.23.) Határozat:**

A közgyűlés 8.852/10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kívánnak a „Tiszta utca, rendes ház 2024.” pályázaton. Nyilatkoznak, hogy opcionálisan többletmunkák vállalnak (pl. járda havi-két alkalomnál gyakoribb nagynyomású mosása, vizes takarítása, fasor öntözése).

Felhatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a pályázaton való indulásra és a támogatási szerződés megkötésére.

**6.sz. naprendi pont:**

Fundamenta LTP számla nyitása. Határozathozatal.

Közös képviselő elmondja, hogy a Társasháznak jelenleg nincs megtakarítási számlája, amit azért érdemes nyitni, mert kamat támogatást kap a befizetett megtakarítási összeg után és kedvezményes kamattal hitelt is tud igényelni, amit a társasház felújítására lehet fordítani.

**6/2024.(IV.23.) Határozat:**

A közgyűlés 8.852 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy havi 50.000, - Ft megtakarítási összeggel M 60 módoszatú – jelen közgyűlési meghívóra szóló tájékoztatásban (ajánlatban) foglalt feltételeknek megfelelő – Fundamenta megtakarítási számlát nyitnak, és vállalják az 1% számlanyitási díj megfizetését.

Tulajdonosok meghatalmazzák Perczel Henriett közös képviselőt a szerződés megkötésére és a kapcsolódó ügyintézésre.

**7.sz. naprendi pont:**

**2023-as évre költségvetési javaslat megtárgyalása (infláció követő emelések, közös költség emelés).  
Határozathozatal**

A közös képviselő ismerteti az előre kiküldött és kézhez kapott költségvetési tervet, elmondja, hogy a korábbi évek tényeredménye bázis alapul szolgál, így abból kiindulva és az infláció mértékét figyelembevéve készítette a tervet. Tulajdonosi kérdésre elmondja, hogy a képviseleti díjat nem emelve, de az ÁFA mértékét hozzáadva kéri a díjazás elfogadását (a 2023.07 hóban történt törvényi változtatás -KATA eltörlése- miatt, annak következményeként ÁFA- fizetési kategóriába esett a vállalkozása). A takarító díja 5 éve változatlan, ezért szükséges annak emelése. Az 1.4. Felújítás- ba írt „kapunyitó elektronika” már idén megtörtént, azért került beírásra. Kimondottan felújítást nem tervezett be, a korábban is elhangzott, egyeztetés hiánya miatt, arról egy későbbi közgyűlésen döntenek és a szerint módosul a költségvetési terv. A 17,6 %-os infláció emelkedés miatt szükséges a közös költség emelés is, ami a kiküldött táblázatban leírtak szerint alakul. A megjelent tulajdonosok megvitatták a költség tervet, majd egyhangúan döntöttek.

**7/2024.(IV.23.) Határozat:**

*A közgyűlés 8.852 /10.000 th igen 0 /10.000 th nem és 0 / 10.000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2024 évi költségvetést + 50 Ft/m<sup>2</sup>/hó és a vízőranélküli + 80 Ft/m<sup>2</sup>/hó közösköltség emeléssel. Ennek értelmében 2024.05.01-től a közösköltség:*

*A vízőrával rendelkezők: 265 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*A vízőrával nem rendelkezők: 450 Ft/m<sup>2</sup>/hó*


**8.sz. napirendi pont:**

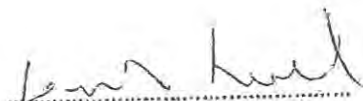
**Egyebek: (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)**

Miután a napirendi pontokhoz több hozzászólás nem volt, a megjelenteknek a levezető elnök megköszöni a részvételt és 19 óra 58 perckor bezárja a közgyűlést.

Kelt: Budapest, 2024. április 23.

kmf

  
Levezető elnök és Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő

