

Társasház 1072 Budapest, Klauzál utca 31.

Határozat kivonat

2023.03.14

4647,5/10000

1/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők: 4647,5/10000 TH)

A közgyűlés 4647,5/10000 th. igen ,0/10000 th. tartózkodás valamint 0/10000 th. ellenszavazattal megválasztotta a közgyűlés levezető elnökének Futaki Zitát.

2/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők: 4647,5/10000 TH)

A közgyűlés 4647,5/10000 th. igen ,0/10000 th. tartózkodás valamint 0/10000 th. ellenszavazattal megválasztotta a közgyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének Orosz-Podonyi Annamáriát.

3/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A közgyűlés 4647,5/10000 th. igen, 0/10000 th. tartózkodás valamint 0/10000 th. ellenszavazattal megválasztotta a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Ekker Lajost.

4/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A közgyűlés 4647,5/10000 th. igen, 0/10000 th. tartózkodás valamint 0/10000 th. ellenszavazattal megválasztotta a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Merei Mónikát.

A levezető elnök megállapította, hogy a helyszínről senki nem távozott el, így a 17 óra 30 perckor megállapított 4647,5/10000 tulajdoni hányad arányban a közgyűlés továbbra is határozatképes.

5/2023/03.14.sz.Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A közgyűlés 1853/10000 th. igen, 610/10000 th. tartózkodás valamint 2184,5/10000 th. ellenszavazattal a közgyűlési meghívóban feltüntetett napirendi pontokat elfogadta.

6/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 2463/10000 th. igen, 176/10000 th. tartózkodás valamint 2008,5/10000 th. ellenszavazattal elfogadta a 2022. évi beszámolót, a rezsicsökkentésből adódó megtakarítást a társasház gazdálkodására fordítják. A közös költségből a lakásokra vonatkozó 12 Ft/m²/ hó - felújítási alap követelményeinek megfelelően - a társasház közös területeinek felújítására lett fordítva. A következő években a 12/2001 (I.31.) kormányrendelet előírt mértéket változatlanul felújításra, illetve lakástakarék-pénztári megtakarításra/törlesztésre köteles fordítani a ház. A felmentvényt megadják a közös képviselő részére.

7/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000TH)

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 2184,5/10000 th. igen, 489/10000 th. tartózkodás valamint 1974/10000 th. ellenszavazattal, a törvényileg előírt egyszerűsített többség hiányában, a közösképviselet nem menti fel tisztségéből.

8/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján egyhangúlag elfogadták a 2023. évi közös költség fizetési kötelezettséget:Vízóra nélküli: 440,-FT/m²

Vízórával rendelkező: 300,-FT/m²

További célbefizetést rendelnek el 2023-ba, aminek mértéke az eddigi 4.000.000,-FT-hoz további 1.000.000,-FT.

9/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján 1955/ 10000 th. igen, 554/10000 th. tartózkodás valamint 2138/10000 th. ellenszavazattal nem járulnak hozzá a megjelölt ingatlanok roved távú szálláshely szolgáltatás nyújtásához.

10/2023/03.14.sz. Határozat: (jelenlévők:4647,5/10000 TH)

A tulajdonosok a közgyűlésen elhangzottak alapján egyhangúlag, azaz 4647,5/10000 th. igen, 0/10000 th. tartózkodás valamint 0/10000 th. ellenszavazattal megválasztották számvizsgálónak Mérei Mónika tulajdonost.

Kmf.

Orosz-Podonyi Annamária
Jegyzőkönyvvezető