

EVIN Nonprofit Zrt.  
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

**Budapest VII. kerület,**  
**Garay utca 48. tetőfelújítás**

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**1. Az érintett épület leírása, előzmények:**

**Területi jellemzők:**

A Garay utca 48. szám alatti épület a VII. kerületben található, belső Erzsébetvárosban, a hozzá legközelebb eső közlekedési útvonal a Thököly utca.

**Az épület és az udvar:**

Beépítési jellegét tekintve zárt sorú beépítésű.

**A tető:**

A felújítási munkálatok az épület komplett tetőfelületére értendő: (Háraó traktus kivételével)

350 m<sup>2</sup> tetőhéjazat felújítása

**2. A tető jelenlegi állapota:**

A tető héjazata rendkívül rossz állapotban van, a cserepek törtek, elfagyottak és málnak, a cseréplécezés pedig a nedvesség hatására idővel elkorhadt. A cseréplécezés emellett nagy területen korhadt, gyenge és több helyen törött is. A cserépfedés az előzőek értelmében, beázáshoz vezet, a bádofedés cseréje pedig a legtöbb helyen szükséges. A faanyagvédelmi szakvélemény alapján a szarufák egyes helyeken cserére szorulnak, néhol bárdolással megmenthetőek az elemek, azonban egyes szarufák/szelemen szakaszok/fiók gerendák megerősítése már nem lehetséges.

**3. A felújítás rövid műszaki leírása:**

Alapvetően szakmailag a tételes árazatlan költségvetésből (1. sz. melléklet) derülnek ki részletesen az elvégzendő munkálatok – emellett a jelen kiírásban szerepeltetjük a műszakilag szükséges munkálatokat a teljesség igénye nélkül. A pályázó feladata jelen dokumentáció áttanulmányozása és részletes megismerése.

**Az elvégzendő feladat munkafolyamatok szerint:****Bontások:**

Cserépfedés bontása  
Cseréplécezés bontása  
Falszegélyek, hajlatbádog bontása  
Tetőkibúvó bontása  
Esővíz elvezető csatorna bontása  
Macskalépcső bontása

**Felújítás:**

Falazati hiányosságok pótlása (macskalépcső)  
Faanyagok rovar, gomba és tűzálló bevonatának munkái  
Faanyag pótlás előírt mennyiségben  
Cseréplécezés elkészítése  
Fóliaterítés / ellenlécezés  
Cserépfedés elkészítése  
Tetőkibúvók beépítése  
Kéményseprőjárda kiépítése  
Fal és kéményszegély / ereszcatorna felszerelése  
Lomtalanítás (építési törmelék) / lakatos javítási feladatok

**4. További információk:**

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljes körűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

**5. Megjegyzés**

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell. A hátsó traktuson lévő héjazatot nem kell cserélni, azonban a faanyagvédelmi szakvéleményben előírt elemeket cserélni szükséges. Az ezzel járó bontási és újraépítési munkálatokat a tételes költségvetés tartalmazza.

Budapest, 2023. június

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: *Tételes, árazatlan költségvetés*
2. sz. melléklet: *Faanyagvédelmi szakvélemény*