|  |
| --- |
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  **Dobai András ügyvezető** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. június 20-i rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 és P23 számú raktárhelyiségek bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

ügyvezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

**Előzmény:**

A Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) 2023.05.17. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok P07 számú, 2023.05.25. napján a P23 számú raktárhelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot.

**A helyiség száma: P07**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023. július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 16,01 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 30.419,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m2/hó = 36.087,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució – a képviselő testület 2023. június 21.napi döntése alapján kerül megállapításra 2 vagy 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben

**A helyiség száma: P23**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023. július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,17 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 23123,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m2/hó = 27.431,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució – a képviselő testület 2023. június 21. napi döntése alapján kerül megállapításra 2 vagy 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ajánlatot olyan Vállalkozás nyújtotta be, amely a Klauzál Téri Vásárcsarnokban üzletet nem bérel, a raktárhelyiséget a csarnokon kívül végzett tevékenységéhez kívánja igénybe venni.

**Az Üzemeltető tájékoztatja a Bizottságot, hogy a kiadható raktárhelyiségek száma a jelen előterjesztéssel érintett raktárhelyiségekkel együtt 5 db, míg a kiadható üzletek száma 12 db.**

**A kiadható raktárak alacsony száma miatt előállhat olyan helyzet, hogy a csarnokban vállalkozást üzemeltetni szándékozó vállalkozás részére nem lesz elérhető raktárhelyiség, amely körülmény az üzletek kiadhatóságát is negatívan befolyásolhatja. Kérjük ezt a döntés meghozatala során figyelembe venni.**

A Rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint jelen ügyben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

Mindkét raktárhelyiség esetében a határozati javaslat A. és B. variációt tartalmaz.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**A.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul** **hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P07 számú, 16,01 m2 alapterületű raktárhelyiség Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) részére történő bérbeadásához.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**B.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P07 számú, 16,01 m2 alapterületű raktárhelyiség Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P07**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023. július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 16,01 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 30.419,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m2/hó = 36.087,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució – a képviselő testület 2023. június 21. napi döntése alapján kerül megállapításra 2 vagy 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**II.**

**A.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P23 számú, 12,17 m2 alapterületű raktárhelyiség Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) részére történő bérbeadásához.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**B.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P23 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P23 számú, 12,17 m2 alapterületű raktárhelyiség Basic-Depo Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-324613; Adószám: 26333180-2-42; Székhely: 1075 Budapest, Dohány utca 30/A 2. em. 5/a.; Képviseli: Simmel Tamás ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: P23**

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 bekezdés b) pontja szerint, 2023.július 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 12,17 m2

Bérleti díj: 1.900 -Ft + Áfa/m2/hó = 23123,- Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2.254,-Ft + Áfa/ m2/hó = 27.431,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució – a képviselő testület 2023. június 21. napi döntése alapján kerül megállapításra 2 vagy 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023. június 08.

Dobai András

ügyvezető

Melléklet:

* Basic-Depo Kft. által benyújtott ajánlati lapok
* Basic-Depo Kft. tárolt cégkivonat
* 954/2020 (XII.16.) KT határozat