|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. június 20 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének *184/2023. (V.17.)* számú határozata (*1. számú melléklet*) alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az EVIN Nonprofit Zrt.-vel (a továbbiakban: Társaság) *„Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. és a Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása”* tárgyában 2023. június 06-án bonyolítói szerződést (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) kötött (*2. számú melléklet*).

A bonyolítói szerződésben szereplő épületek felújítására vonatkozó munkák kivitelezését biztosító kivitelezési szerződés megkötése érdekében közbeszerzési eljárások lefolytatására van szükség. A nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárások megindításához szükséges dokumentumokat *a határozati javaslatok mellékletei* tartalmazzák.

A „*Nefelejcs utca 12. épület felújítása” tárgyú* eljárás becsült értéke a bonyolítói szerződésben megállapított nettó 5.791.119,- Ft. A tárgyi közbeszerzés szerepel a Társaság 2023. évi közbeszerzési tervében.

A *„Péterfy Sándor utca 43. épület felújítása” tárgyú eljárás becsült értéke a bonyolítói szerződésben megállapított nettó 15.800.000,- Ft. A tárgyi közbeszerzés szerepel a Társaság 2023. évi közbeszerzési tervében.*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata I. fejezet 1.4 pontja szerint *„A saját közbeszerzési szabályzattal rendelkező Gazdasági társaságok közbeszerzési eljárásaikat feladat-ellátási szerződésükben meghatározott feladatok körében ajánlatkérőként eljárva, a Bizottságnak bemutatott szabályzatuk alapján, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bonyolításában maguk végzik azzal, hogy közbeszerzést a közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok Bizottság általi jóváhagyását követően indíthatnak…”*

Fentiek alapján kérjük a *„Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása” és a „Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárások Társaságunk által történő megindításának jóváhagyását.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére *„Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett *„Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját (jelen határozat melléklete szerinti tartalommal) jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére *„Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett *„Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 43. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját (jelen határozat melléklete szerinti tartalommal) jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. június 9.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

1. sz. melléklet – 184/2023 (V.17) számú PKB-határozat
2. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés\_ Nefelejcs u. 12. + Péterfy S. u. 43. részleges felújítása

Határozati javaslat mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás\_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Ajánlati felhívás\_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása

2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Közbeszerzési dokumentum\_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása

3. sz. melléklet – Szerződéstervezet\_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Szerződéstervezet\_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása

4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció\_Nefelejcs u. 12. épület felújítása, Műszaki dokumentáció\_Péterfy S. u. 43. épületek felújítása