

2023 MÁJ 03.

12:58/00

e papír

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Iktatási szám:	X/160-4/2023	2023
2023 MÁJ 03.		
előszám:	160-5	0 BA

Azonosító:EPAPIR-20230505-8791

**Küldő**

Viselt név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Nem természetes személy neve: S-TÉR Kft.

Nem természetes személy adószáma: 12484836

Dátum: 2023.05.05

Hivatkozási szám: X/160-4/2023

Azonosító: EPAPIR-20230505-8791

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

**Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

**Tárgy:**

Ajánlat "Zöldfelületi Fejlesztési Terv készítése - Budapest VII. ker. Almássy u.,  
Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca" tárgyában

Tisztelt Ajánlatkérő!

Hivatkozással 2023. április 25-án kelt, X/160-4/2023 iktatószámú, "Ajánlattételi felhívás megküldése - zöldfelület-tervezés 3 helyszínen (Kéthly Anna tér, Almássy utca, Nefelejcs utca) tárgyú ajánlatkérésére, mellékelten megküldöm ajánlatunkat szíves felhasználására.

Tisztelettel:

Sándor Tamás, ügyvezető

S-TÉR Kft.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret
---------	-------

A039_Bp_VII_Erzs ebetváros_zoldfel.fej l_ajanlat_1_sz_mel l_S_TER_230505.p df	434.9 kB
---	----------

Elhelyezkedés
---------------

Fájl SHA-256 lenyomata
---------------------------

KRX/OCD/Payload/I D-2	474EA96D5D33D71 7A03CEB1B3F1804 CBF2DC95E08799 A8B5616A0E8FB15 A89A7
--------------------------	--



**S-TÉR** KFT

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: [ter@s-ter.hu](mailto:ter@s-ter.hu)  
[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

Címzett: **Budapest Főváros VI. AVDH SIGN  
Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Iroda**

1073 Budapest Erzsébet krt 6.  
ügyintéző: Bordás Ágnes  
mobil: +36 1 362 32 89  
e-mail: [bordas.agnes@erzsбетvaros.hu](mailto:bordas.agnes@erzsбетvaros.hu)

Tárgy: **Tervezési árajánlat**  
Zöldfelületi fejlesztési tervek készítése 3 helyszínen:  
Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük megkeresésüket tárgyi tervezésre vonatkozóan. A rendelkezésünkre álló információk alapján az alábbi ajánlatot adjuk a Budapest VII. kerület, Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca zöldfelületi fejlesztési terveinek készítésére az Ajánlatkérő által Ajánlattételi felhívás (a továbbiakban AF) és annak 1., 2. és 3. sz. mellékletei alapján.

**Tervezési ajánlati ár – Zöldfelületi fejlesztési tervdokumentációk készítése**  
(ajánlatkérésben szereplő tartalommal)

- **Almássy utca** (kb. összesen 3 200 m<sup>2</sup>)  
Tervezett beavatkozás: Almássy utca Almássy tértől délre eső szakasza, a Csengery Antal szobor környezet, valamint az Almássy tér melletti, a Wesselényi utcáig tartó szakasz az AF 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal 5 450 000.- Ft
- **Kéthly Anna tér** (kb. összesen 1 800 m<sup>2</sup>)  
Tervezett beavatkozás: Kéthly Anna tér, a tér külső, kerítésen kívüli és részben kerítésen belüli része, az AF 2. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal 4 950 000.- Ft
- **Nefelejcs utca** (kb. összesen 1 500 m<sup>2</sup>)  
Tervezett beavatkozás: a Nefelejcs utca Damjanich és Dembinszky utcák közé eső szakasza, azon belül az útpályán kívül eső része, az AF 3. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal 3 550 000.- Ft

<b>Összesen nettó:</b>	<b>13 950 000.- Ft</b>
<b>+Áfa:</b>	<b>3 766 500.- Ft</b>
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>17 716 500.- Ft</b>

**Az árajánlat tartalmazza:**

(ajánlatkérésben szereplő tartalommal)

Szakág-specifikus geodéziai felmérést, tájépítészeti szakági koncepció, engedélyezési és kiviteli terveket, útépitési és forgalomtechnikai szakági koncepció, engedélyezési és kiviteli terveket, az engedélyezési eljárás lefolytatásában való részvételt, valamint árazott és árazatlan költségvetést saját tervezői formátumban, valamint a szükséges akadálymentes munkarészt.



1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

**Az árajánlat nem tartalmazza:**

*(ajánlatkérésben szereplő tartalommal)*

Talajmechanikai szakvélemény készítését, a csapadékvíz elvezetéstől eltérő közműtervek készítését, egyéb szakági koncepció és engedélyezési és kiviteli tervek készítését, pl.: építészeti tervezést, gáz-, köz- és díszvilágítás-, valamint áramellátás és gyengeáramú szakági tervezését, vízgépészeti tervezést, egyéb építészeti objektumok tervezését, statikai tervezést, vízjogi létesítési engedély beszerzését, engedélyezési eljárások lefolytatásának hatósági díját, médiaanyag készítését, pályázatírást, lakossági fórum lebonyolítását.

**Szükséges adatszolgáltatások:**

1. Kapcsolódó szakágak vonatkozó szakági tervei (dwg-ben), amennyiben releváns
2. Minden, a tervezést alapjaiban meghatározó releváns információ és adat

**Teljesítés, határidők:**

*(ajánlatkérésben szereplő tartalommal)*

Koncepciótervek, engedélyezési tervek, kiviteli tervek: ajánlatkérésnek megfelelően.

Útépítési, forgalomtechnikai és csapadékvízvezetési tervek: a kiviteli tervek készítése az engedélyek beszerzését vagy ahol nincs engedélyezési tervfázis, a koncepciótervek elfogadását követő 4 héten belül reális.

Szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése: ajánlatkérésnek megfelelően.

Az átdolgozások időigénye az átdolgozás mértékétől függ, előre nem kalkulálható. Előteljesítés lehetséges.

**Tájékoztatás a szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzésének idejéről:**

Jogsabály szerint az engedélyes tervek benyújtásától számított 30+30 nap, illetve a hatósági ügyintézés határidejétől függően.


**Kifizetés:** A teljesítésigazolást követően átutalással 30 napon belül.

**Ajánlati kötöttség:** 60 nap

Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Budapest, 2023. május 5.

Üdvözléssel:

  
1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.  
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.  
Regisztrációs szám: 01-09-902683  
Adószám: 12484836-2-43

Sándor Tamás  
ügyvezető

**1. sz. melléklet:**

Ajánlattevő szerződéses adatai és Ajánlattételi nyilatkozatok

### Ajánlattevő szerződéses adatai és Ajánlattételi nyilatkozatok

**Zöldfelületi fejlesztési tervek készítése 3 helyszínen: Almássy utca, Kéthly Anna tér, Nefelejcs utca c.  
tervezési ajánlathoz kapcsolódóan**

#### Ajánlattevő szerződéses adatai

Neve: **S-TÉR Sándor Kertépítészeti Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Adószáma: 12484836-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-902683  
Bankszámlaszáma: K&H Bank, 10403428-34252642-000000000  
Képviselője: Sándor Tamás, ügyvezető  
Mobil: +36 30 985 2222  
E-mail: info@s-ter.hu

#### Ajánlattételi nyilatkozatok

Alulírott Sándor Tamás, az **S-TÉR Sándor Kertépítészeti Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Társaság

- a tárgyi feladatokhoz megfelelő jogosultsággal rendelkezik;
- a véghatáridőt a melléletekben meghatározottak szerint vállalja;
- a szerzői jogról lemond az Önkormányzat felhasználására vonatkozóan.

Kelt: Budapest, 2023. május 05.

 **S-TÉR**

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.  
Cégjegyzékszám: 01-09-902683  
Adószám: 12484836-2-43  
K&H 10403428-34252642

.....  
**Sándor Tamás**  
ügyvezető