

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó vagy Önkormányzat**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-043258; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Szerződő Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 618/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a hatósági kötelezésekkel érintett „önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése” tárgyában bonyolítói keretszerződést kötnek.

MEGÁLLAPODÁS

- 1) Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által hatóságilag felszólított önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tekintetében „kéménybélelés és kapcsolódó munkák” kivitelezésének lebonyolításával (a továbbiakban: bonyolítói feladatok) az alábbiakban leírtak szerint:

Megbízott

- a) készítse el tárgyi munkálatok műszaki tartalmát;
- b) teljes körűen készítse el a pályázati anyagot;
- c) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, Megbízó tájékoztatása mellett;
- e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az a) pontban meghatározott műszaki tartalomra;
- g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviseletében (utófelülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- h) előre nem látható körülmények esetén - a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

Megbízott köteles az eredményesen lefolytatott közbeszerzési eljárás után kezdeményezni a szerződés módosítását annak érdekében, hogy a költségek ingatlanonként meghatározásra kerüljenek.

A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanokban a kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése tárgyában meghatározott feladatokat jelen szerződés aláírását követően Megbízott köteles elvégezni azzal a kitéttel, hogy a kéményjáratok bélelésére vonatkozó kivitelezési munka felmérését követően, amennyiben az adott ingatlan kéményjáratának felújítása aránytalanul magas költséggel jár, vagy egyéb más okból nem megvalósítható, akkor a felújítás nem kerül kivitelezésre. A Megbízott a kivitelezési munka műszaki tartalmának meghatározása előtt köteles meggyőződni arról, hogy a kéményjárat bélelés kivitelezésével érintett adott ingatlan Önkormányzati tulajdonú képez.

Amennyiben az 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanokon kívül további önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó hatósági kötelezések kerülnek kiadásra és a keretösszeg felhasználása azt lehetővé teszi, Felek jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását követően rendelkezhetnek azok elvégzéséről.

- 2) Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízottat a jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás alapját egyrészt a szerződés 1) pontjában leírtaknak megfelelő kéménybélelés és kapcsolódó munkák költségei, valamint azok kivitelezéséhez szükséges bonyolítói feladatok díja együttesen képezik.

A díjazás mértéke:

- a) Az első pontban meghatározott kivitelezési feladatok díja 24 720 000,-Ft + 27% Áfa;
b) bonyolító feladatok jutaléka: 741 600,-Ft + 27% Áfa,

összesen nettó 25 461 600,-Ft + 27% Áfa, mindösszesen bruttó 32 336 232,- Ft, azaz harminckettőmillió-háromszázharminchatezer-kettőszázharminckettő forint.

- 3) Felek megállapodnak, hogy a 2) pontban meghatározott összeg keretösszeg, kizárólag a szerződés 1) a-h) pontjaiban meghatározott bonyolítói feladatok elvégzésére használható fel annak kimerüléséig.
- 4) Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 2.a) pontban megjelölt kivitelezési díj 100%-a, összesen bruttó 31 394 400,- Ft, azaz harmincegy millió-háromszázkilencvennégyezer-négyszáz forint, melyet Megbízott legfeljebb 2 (kettő) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
1. (első) előleg összege: bruttó 21 976 080,- Ft,
2. (második) előleg összege: bruttó 9 418 320,- Ft.
- 5) Az előleget Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.1. Megbízott 2 (kettő) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.

5.2. Megbízott a 2. (második) előleget az 1. (első) előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni, melyet Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

5.3. Megbízott az előleg összegeit a részszámlában, valamint a végszámlában számolja el.

5.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.

- 6) A szerződés a szerződéses keretösszeg maximális értékének eléréséig, *de legkésőbb 2023. június 30.* napjáig áll fenn. Amennyiben a keretösszeg nem merül ki *2023. június 30-ig*, a keretszerződés teljesítési határideje a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 7) A teljesítés igazolásának folyamata:
 - a) Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanokban lévő *kéménybélelés és kapcsolódó munkák* kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentáció, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a hatósági megfelelőségi nyilatkozat megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. A kémények üzembe helyezési okmányainak elkészítése a Megbízott feladata.
 - b) Megbízó a teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. Megbízott a teljesítésigazolás birtokában végszámlát állít ki, melyet Megbízó 8 napos fizetési határidővel, Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a bonyolító feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2023. július 31. napjáig benyújtja.
- 8) A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult, a teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
- 9) Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
- 10) Felek képviselői:

Megbízó képviselője: Dr. Veninger Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladat ellátási szerződés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12) Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 13) Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
- 14) Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

1.sz. melléklet: kémény kötelezéssel bíró ingatlanok listája

Budapest, 2022. szeptember 30. 2022. OKT 03.



Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Nieder Müller Péter polgármester
Megbízó


EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich U. 12.
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt.
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Tóth László
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője

BONYOLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS			
„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyában			
1. sz. melléklete			
Kémény-kötclezéssel bíró ingatlanok listája			
Sorszám	Ingatlan címe		HRSZ
	utca, házszám	emelet, ajtó	
1.	Akácfa u. 57.	II/42.	34091/0/A/52
2.	Akácfa u. 57.	III./49.	34091/0/A/60
3.	Csengery u. 6.	I/6.	33885/0/A/20
4.	Cserhát u. 19.	FS/9.	33224/0/A/10
5.	Cserhát u. 20.	FS/4.	33213/0/A/10
6.	Damjanich u. 39.	I/4.	33454/0/A/17
7.	Dembinszky u. 17.	II/8.	33319/0/A/9
8.	Dembinszky u. 38.	II/22.	33373/0/A/24
9.	Dembinszky u. 39.	I/31.	33345/0/A/35
10.	Dob u. 97.	I/17.	33857/0/A/20
11.	Dohány u. 88.	III/16.	33737/0/A/26
12.	Garay u. 21.	IV/39.	32982/0/A/46
13.	Hársfa u. 27.	I/14B	33704/0/A/18
14.	Hársfa u. 45.	fsz . 10.	33894/0/A/10
15.	Hernád u. 27.	III/37.	33187/0/A/43
16.	Izabella u. 36-38.	II/38.	34002/0/A/35
17.	Kertész u. 32.	I/1A	34341/0/A/4
18.	Király u. 49.	I/13.	34101/0
19.	Király u. 55.	I/14.	34085/0
20.	Király u. 73.	fszt. 8.	34042/0/A/15
21.	Kisdíófa utca 6	fsz 4	34129/0/A/7
22.	Klauzál tér 13.	FS/8.	34304/0/A/12
23.	Klauzál u. 26-28.	Fsz. üzlet	34296/0/A/1
24.	Murányi u. 25.	V/1.	33204/0/A/26
25.	Murányi u. 32.	III/35.	33266/0/A/37
26.	Nefelejcs u. 16.	II/19.	33089/0/A/23
27.	Nefelejcs u. 32.	I./10.	33153/0/A/13
28.	Nefelejcs u. 49	I/11	33312/0/A/12
29.	Nefelejcs u. 49.	FS/4.	33312/0/A/5
30.	Peterdy u. 37.	FS/5.	33361/0/A/7
31.	Peterdy u. 34.	fszt. 7.	33459/0/A/9
32.	Péterfy S. u. 5.	I/7.	33557/0/A/8
33.	Rákóczi út 78.	II/8B.	33551/0/A/21
34.	Rottenbiller u. 64.	pince / 2.	33977/0/A/3
35.	Rózsa u. 16.	FS/6.	33833/0/A/9
36.	Rózsa u. 21.	I/5.	33831/0/A/7
37.	Rumbach S. u. 9.	FS/4.	34198/0/A/5
38.	Szinva u. 5	I/9.	33046/3/A/15
39.	Szövetség u. 15.	I/3	33614/0/A/6
40.	Szövetség u. 30C	FS/1.	33726/0/A/5
41.	Szövetség u. 32.	I/6.	33725/0/A/13
42.	Szövetség u. 32.	FS/6.	33725/0/A/6
43.	Vörösmarty u. 5.	fszt üzlet (A/2)	33862/0/A/2
44.	Wesselényi u. 65	fzt. műhely	33796/0/A/3
45.	Wesselényi u. 76.	FS/3.	33820/0/A/4