

I. számú melléklet

Műszaki tartalom a Budapest VII. ker. Almássy utca zöldfelület-fejlesztési koncepció, engedélyezési és kiviteli terveire:

Almássy tértől délre eső szakaszon:

- Teljes burkolati felújítás, esztétikus burkolatarchitektúra kialakítással, lehetőség szerint a meglévő vízelvezetési rendszerhez alkalmazkodóan.
- Talajszinten kialakított, többszintes növényesítés, faültetéssel, felszíni csapadékvíz legalább részbeni befogadására és helyben hasznosítására alkalmas műszaki kialakítással.
- Az utca sétálóutca jellegét erősítő berendezési elemek kihelyezése.
- Közműátépítések nélküli zöldfelület-fejlesztés.

Almássy tér melletti szakaszon:

- A tér felőli oldalon lévő japánakác fasor zöldsávjának rendezése, szélesítése a párhuzamos parkolás részbeni, vagy teljes megszüntetésével.
- Az utcaszakasz forgalomcsökkentésének, célforgalmúvá tételének vizsgálata.
- Az útpálya és járdafelület teljes burkolatcseréje, a meglévő vízelvezetési rendszer részbeni átépítésével, a déli szakaszhoz történő anyaghasználati és arculati alkalmazkodással.
- A lehető legkisebb mértékű közműátépítésre való törekvés.

Csengery Antal szobor környezete:

- Burkolatfelújítás a meglévő burkolati elemek részben, vagy egészben történő felhasználásával.
- Meglévő vízarchitektúra megtartása.
- Többszintes növényesítés és faültetés talajszinti kialakíthatóságának vizsgálata, a felszíni csapadékvíz legalább részbeni befogadására és helyben hasznosítására alkalmas műszaki kialakítással.
- Berendezési elemek felújítása a meglévő elemek felhasználásával, és/vagy új berendezési elemek elhelyezése.
- Közműátépítések nélküli zöldfelület-fejlesztés.

Formai követelmény: tervlapokat és iratanyagokat tartalmazó tervdokumentációk, pdf, dwg, illetve word és excel formátumban

Koncepcióterv tartalmi követelménye:

- koncepciószintű tájépítészeti/környezetrendezési helyszínrajz (útépítési és forgalomtechnikai tartalommal)
- 2 db (közel fotorealistikus) látványterv
- koncepciószintű leírás
- előzetes tervezői költségbecslés

Engedélyezési terv tartalmi követelménye:

- tájépítészeti/környezetrendezési, útépítési és közműépítési helyszínrajzok az engedélyeztetéshez szükséges mértékű kidolgozottsággal
- kereszt- és hossz-szelvények
- részlettervek
- műszaki leírások
- előzetes tervezői költségbecslés

Kiviteli terv tartalmi követelménye:

- tájépítészeti/környezetrendezési helyszínrajz(ok)
- útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajzok
- közműépítési helyszínrajzok
- kítúzási terv(ek)
- növénykiültetési terv(ek)
- részlettervek, kereszt- és hossz-szelvények
- műszaki leírás
- tételes tervezői kiírás és költségbecslés

- közműszolgáltatói hozzájárulások
- hatósági, kezelői és szolgáltatói engedélyek

Leadás módja koncepció, engedélyezési és kiviteli tervek esetén is:

- 1 példány digitálisan

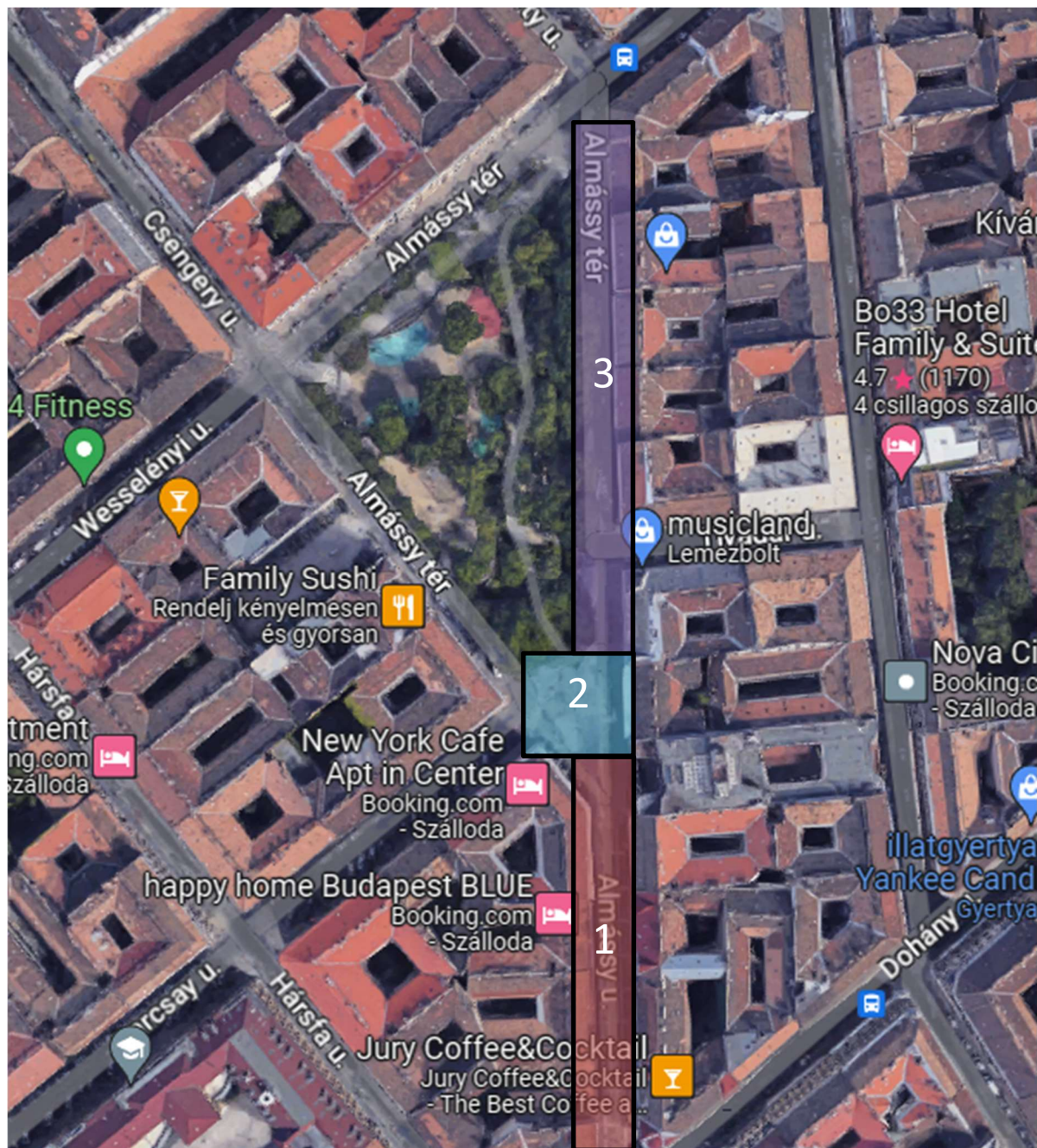
Egyéb követelmények:

- Tervezőnek szükség szerint, de legalább kétszer (tervezés megkezdése előtt, illetve a koncepcióterv véglegesítése előtt) személyesen, ajánlatkérő székhelyén egyeztetnie kell önkormányzatunkkal.
- Tervező feladatát (és ezzel együtt az ajánlat részét) képezi a terület geodéziai felmérése, a tervezéshez szükséges földhivatali alaptérkép és közműszolgáltatói adatszolgáltatások beszerzése.

Megrendelő javaslata a határidőkre:

- koncepcióterv: 2023. június 15.
- engedélyezési terv: a koncepcióterv írásos elfogadásától számított 20 munkanap
- kiviteli terv: az engedélyezési terv írásos elfogadásától számított 15 munkanap
- szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzése: kiviteli tervek írásos elfogadásától számított 90 naptári nap (előírányzottan)

Tervezési terület hozzávetőleges lehatárolása



1. Almássy utca déli szakasza: kb. 1000 m²
2. Csengery Antal szobor környezete: kb. 900 m²
3. Almássy utca északi szakasza: kb. 1300 m²