|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. június 20 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés „Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022” tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt. vagy Társaság) között *„Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022”* tárgyában *bonyolítói keretszerződés* (a továbbiakban: Szerződés) van érvényben *(1. számú melléklet)*.

A Szerződés végrehajtása során a kivitelezési feladatokra vonatkozó bruttó 31.394.400, -Ft keretösszegből a Társaság bruttó 6.235.202,- Ft összeget használt fel, melyből 8 ingatlan kéményjáratai lettek felújítva. A Szerződés a szerződéses keretösszeg maximális értékének eléréséig, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig került megkötésre. Annak érdekében, hogy a Szerződés fennmaradó bruttó 25.159.198 ,-Ft keretösszege is felhasználásra kerülhessen, szükség van a határidő módosítására.

A Szerződés 6) pontja szerint *„…Amennyiben a keretösszeg nem merül ki 2023. június 30-ig, a keretszerződés teljesítési határideje a Felek közös megegyezésével módosítható.”*

A kéménykötelezéssel érintett ingatlanok közül további 18 ingatlan esetében a felújítás adminisztratív, vagy egyéb okból okafogyottá vált.

Időközben további önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó hatósági kötelezések kerültek kiadásra.

A Szerződés 1) pontja utolsó bekezdése szerint *„Amennyiben az 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanokon kívül további önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó hatósági kötelezések kerülnek kiadásra és a keretösszeg felhasználása azt lehetővé teszi, Felek jelen szerződés közös megegyezéssel történő módosítását követően rendelkezhetnek azok elvégzéséről.”*.

Fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot, hogy a bonyolítói szerződés módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

A döntési jogosultságot jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 5. § (1) bekezdése biztosítja.

*„5.§ (1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, a Képviselő-testület más bizottsága, vagy a polgármester hatáskörébe.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (VI.20.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között *„Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022”* tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező *„Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022”* tárgyú bonyolítói szerződés 1. számú módosításához.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozati javaslat *1. számú mellékletét* képező 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bonyolítói szerződés annak mellékletével együtt történő aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. június 29.

Budapest, 2023. június 9.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Bonyolítói szerződés *„Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022”* tárgyában

Határozati javaslat mellékletei:

1. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. számú módosítása *„Kéménybélelés és kapcsolódó munkák elvégzése 2022”* tárgyában
2. számú melléklet – Bonyolítói szerződés 1. számú módosítása 1. sz. melléklete: kémény-kötelezéssel bíró ingatlanok listája