

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott, az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagjaként az alábbiak szerint állapítom meg a Társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján:

**1. A társaság cégneve:**

AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

**2. A társaság rövidített cégneve:**

AKÁCFA UDVAR Kft.

**3. A társaság székhelye:**

1073 Budapest, Akácfa utca 61.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

**4. A Társaság tagja:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Törzskönyvi azonosító szám: 735704

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselőre jogosult neve: Niedermüller Péter polgármester

**5. A társaság tevékenységi köre (TEÁOR '08)**

Főtevékenység:

6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Egyéb tevékenységi körök:

4110 Épületépítési projektszervezés

4120 Lakó- és nemlakó épületépítése

4311 Bontás,

4312 Építési terület előkészítése

4313 Talajmintavétel, próbafúrás

4321 Villanszerelés

4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 Vakolás

4332 Épületasztalos-szerkezetszerelése

4334 Festés, üvegezés

4339 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832 Ingatlankezelés  
7111 Építésmérnöki tevékenység  
7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
8110 Építményüzemeltetés  
8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

#### 6. A társaság működésének időtartama, üzleti éve

A társaság időtartamra határozatlan.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező

#### 7. A társaság törzstőkéje, az egyedüli tag törzsbetétje

A társaság törzstőkéje **356.500.000.- Ft**, azaz háromszázötvenhatmillió-ötszázezer forint, amelyből

1.) **177.000.000 Ft**, azaz százhetvenhétmillió forint **készpénz**

2.) **179.500.000 Ft** azaz százhetvenkilencmillió-ötszázezer forint **nem vagyoni hozzájárulás**, melynek elemei:

- A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tag által a Társaság tulajdonába adott **Budapest VII. Kerület 34089 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest, Akácfa u. 61. sz. alatti 1587 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan, amely a tag által megbízott könyvvizsgáló értékelése alapján **176.000.000 Ft** azaz százhetvenhatmillió forint értékkel bír.
- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-Testületének 745/2021. (XII.15.) határozatával döntött arról, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint kölcsönadó és a Társaság mint adós között létrejött kölcsönszerződés alapján, a tag által a Társaság részére 2020. december 18-án nyújtott **3.500.000 Ft** azaz hárommillió-ötszázezer forint összegű kölcsön visszafizetésére vonatkozó, a **Társaság által elismert követelést** mint nem vagyoni hozzájárulást a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:99§-a alapján.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyedüli tag törzsbetétjének összege a törzstőkével egyezően 356.500.000 Ft, amely 177.000.000 Ft készpénzből és 179.500.000 Ft, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll a fentiek szerint.

#### 8. Pótbefizetés

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-Testületének 630/2021. (VI.16.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint egyedüli tag évente legfeljebb 5.000.000 Ft összegben – a törzstőke követelményének helyreállítása érdekében – pótbefizetést teljesíthet.

A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető.

A pótbefizetés késedelmes teljesítése vagy teljesítésének elmulasztása esetén a tag vagyoni hozzájárulásának nemteljesítésére vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a tagjegyzékben szereplő tagok részére vissza kell fizetni. A visszafizetésre a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor. A saját üzletrészre jutó pótbefizetést nem kell visszafizetni.

## **9. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## **10. Az egyszemélyes társaság működése**

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **11. A nyereség felosztása**

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető jogosult nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## **12. Az alapítói határozat**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.



### 13. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Dobai András

Anyja neve: Farkas Éva

Születési ideje: 1969.08.15.

Lakcíme: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 36. fszt. 6.

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022.09.01.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezető megbízása ellátásáért semmilyen fizetés vagy költségtérítés nem illeti meg.

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A társaság képviseletére és cégjegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult személy a teljes nevét írja.

### 14. Felügyelőbizottság

A felügyelőbizottság jelenleg 3 (három) tagból áll. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon minden tag jelen van.

A felügyelőbizottság tagjai:

név: Pochanics Szilvia

anyja neve: Harsányi Marianna

lakcíme: 1133 Budapest, Gogol u. 23. I. em. 4.

A megbízás kezdő időpontja: 2023.01.01.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

név: Bíró Dénes

anyja neve: Targuba Judit Irén

lakcíme: 1071 Budapest, Damjanich utca 40. 1. em. 4.

A megbízás kezdő időpontja: 2023.01.01.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

név: Konta Cintia Dóra

anyja neve: Hajagos-Tóth Magdolna

lakcíme: 1182 Budapest, Bököny u. 33.

A megbízás kezdő időpontja: 2023.01.01.

A megbízás lejárt: 2024.12.31.

A felügyelőbizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott kártért.

A felügyelőbizottsági tagjait megbízatásuk ellátásáért semmilyen fizetés vagy költségtérítés nem illeti meg.

## 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: DIAG-MA Szolgáltató Kft.

Kamarai nyilvántartási száma: 004315

Cégjegyzékszám: 13-09-116011

Székhely: 2071. Páty, Május 1. utca 7.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Szöllősi György

Kamarai nyilvántartási száma: 007425

Lakeím: 2071 Páty, Elvira krt. 11.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. 06. 15.

A megbízatás lejárt: 2023. 05. 31.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2023.02.14.

Az alapító aláírása:

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
kép.: Niedermüller Péter polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd (székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.)

KASZ: 36060450

Budapest, 2023.02.14.

dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55/07231-1-41  
KASZ: 36060450