

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2024.09.17.-én 17:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. irodahelyiségében. Bp., VII. ker. Dohány u. 41. sz.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 7259 / 10 000 Th
Pintér Gabriella és Colovic Vanda az EVIN Nonprofit Zrt., mint a közös képviseletet ellátó szervezet képviseletében.
VII. Önkormányzat képviseletében meghatalmazással: Lévai Zsuzsanna

Tárgy: Budapest VII. ker. Csányi u. 7. sz. alatti Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett **rendkívüli közgyűlése**

A közös képviselő, az EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa köszönti a megjelent Tulajdonosokat és megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett és szabályszerűen összehívott **rendkívüli közgyűlés 2024.09.17.-én 17:00 órakor 4053 / 10 000 tulajdoni hányad jelenléttel nem határozatképes 2024.09.17.-én 17:15-kor meghirdetett megismételt közgyűlés 7259 / 10 000 Th jelenléttel határozatképes.**

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostársak által meghatalmazott személyek nevét a Jegyzőkönyvhöz mellékelte és annak elválaszthatatlan részét képező Jelenléti ív tartalmazza. A közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Társasházi gázvezeték felújítása, árajánlatok és célbefizetés összegének megbeszélése. Határozathozatal.
3. Lakástakarék megtakarítás kiutalásának megtárgyalása. Határozathozatal
4. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által meghirdetett társasházi felújítási pályázaton történő részvétel. Határozathozatal.
5. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés. Határozat nem hozható.

1.sz. napirendi pont



Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

A közös képviselő, EVIN Nonprofit Zrt. munkatársa megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 72,59%-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és hitelesítő személyekre.

1./2024. (09.17.) Határozat:

*A közgyűlés 7259 / 10 000 igen és 0 / 10 000 nem 0 / 10 000 tartózkodás mellett
Pintér Gabriellát levezető elnöknek Colovic Vandát jegyzőkönyvvezetőnek,
Somlai Györgyöt hitelesítőnek és Gyovai Lászlót hitelesítőnek választja meg.*

Egy tulajdonos a 2. napirendi pontról nem kívánt szavazni, így a 2. napirendi pontban döntést hozó és képviselt tulajdoni hányad 4053/10 000 tulajdoni hányaddal 3206/10 000-ra csökkent.



2. sz. napirendi pont

Társasházi gázvezeték felújítása, árajánlatok és célbefizetés összegének megbeszélése. Határozathozatal

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a 2024.09.08.-án a gáz szolgáltató kizárta a házat a szolgáltatásból a pincei szakaszon észlelt gázszivárgásra és egyúttal életveszélyre hivatkozva. A gázterv elkészítése megrendelésre került, a felújításra az ajánlatokat megkértük, melyeket csatolva küldünk.

A kivitelezési munkák elkészülte után az MVM szakemberei gázhálózat ellenőrzést tartanak, amelynek során a gázmérőórákat minden lakásban le kell szerelni, illetve a mérés után vissza kell szerelni.

Az MVM díjköltségeit az árajánlatok nem tartalmazzák, melynek várható költsége nagyságrendileg br. 1.200.000,-Ft., mely összeget a társasház felé fogja számlázni a szolgáltató.

A kivitelezés költsége a kedvezőbb árajánlat alapján 11.980.714,- Forint, amelynek az 50 %-ra tud a társasház pályázatot az Erzsébetvárosi Önkormányzatnál benyújtani.

A megpályázott összeg 50 %-a **vissza-nem térítendő** támogatás, 50 %-a pedig kamatmentes hitel.

A fentiek miatt javasoljuk a pályázaton való részvételt és a Lakástakarék megtakarítás kiutalását.

Ezenkívül a közös képviselő javasolja, hogy a közgyűlés döntsön a célbefizetésről, 556 Ft/m² összegben, hogy a társasház üzemeltetése ne kerüljön veszélybe, illetve, hogy a társasház ne kényszerüljön hitelfelvételre.

2./2024. (09.17.) Határozat:

A közgyűlés 3206 /10 000 igen 0 / 10 000 nem, 0 / 10 000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Társasházi gázvezeték felújítási munka elvégzésére a Profi Víz-Gáz-Villany Team Kft. árajánlatát elfogadja 11.980.714,-Ft. összegben. Továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza a közös képviselőt a szerződés megkötésére.

A munka finanszírozására célbefizetést eszközölnek, melynek összege: 556,-Ft/m². Továbbá úgy dönt, hogy a célbefizetést 2024.10.31.-ig kell a tulajdonosoknak befizetni.

3. sz. napirendi pont

Lakástakarék megtakarítás kiutalásának megtárgyalása. Határozathozatal

A társasháznak jelenleg rendelkezik egy Lakástakarék megtakarítási számlával. A közös képviselő javasolja a 11773999-55941392 szerződés kiutalását, melyről a közgyűlésnek határozatot szükséges hoznia.

3./2024. (09.17.) Határozat:

A közgyűlés 7259 /10 000 igen, 0 /10 000 nem, 0 / 10 000 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 11773999-55941392 szerződésszámú Lakástakarék megtakarítás összeg kiutalását kéri hitelfelvétel nélkül és felhatalmazza a közös képviselőt ellátó EVIN Nonprofit Zrt.-t. a kapcsolódó ügyintézésre. Továbbá úgy dönt hogy a kiutalandó összeget az OTP Banknál vezetett 11707024-20438294 számlára kéri, kéri az azonnali kiutalást és ennek vállalják a különdíját is.

4. sz. napirendi pont

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által meghirdetett társasházi felújítási pályázaton történő részvétel. Határozathozatal

A közös képviselő javasolja, hogy a Társasház induljon az Erzsébetvárosi Önkormányzat társasház felújítási pályázatán, amelyen lehetősége van a közösségnek vissza nem térítendő támogatás megpályázására.

A gázkizárt társasházak esetében az önkormányzati pályázaton a bekerülési költség 70 %-ára tud a társasház pályázni. Az elnyert összeg 50 %-át vissza-nem térítendő támogatás formájában, a további 50 %-át kamatmentes kölcsönként kaphatja meg a társasház.

4./2024. (09.17.) Határozat:

A Budapest VII. kerület Csányi u. 7. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) **közyűlése 7259 / 10000 igen és 0 /10000 nem és 0 /10000 tartózkodás** szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 74/2024. (II.06.) számú határozatával elfogadott, 2024. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: gázhálózat felújítása
- Pályázat típusa: gázkizárt
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 11.980.714,-Ft. azaz Tizenegymillió-kilencszáznolcvanezer-hétszáztizennégy Forint;
- a kért támogatás összege: 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió Forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg).

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

5. sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

Ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

Lomtalánítást kéri az önkormányzati pincékben.

Kéri, hogy a közös képviselő érdeklődjön utána, hogy a majdani pincei felújított gázvezeték le lehet-e szigetelni, hogy a későbbi korrodálást ki lehessen küszöbölni.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 18:15 -kor a közgyűlést bezárta.

kmf.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

.....
hitelesítő

.....
hitelesítő