|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. október 22 - ai alakuló

ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása”  tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 184/2024 (VI.19.) határozata (az előterjesztés 1.a. melléklete) alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az EVIN Nonprofit Zrt.-vel (a továbbiakban: Társaság) a „Thököly úti üzlethelyiségek felújítása” tárgyában 2024. június 26-án bonyolítói szerződést kötött (az előterjesztés 2.a. melléklete).

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) 676/2024 (IX.03.) határozata (az előterjesztés 1.b. melléklete) alapján az Önkormányzat a Társasággal az „EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyában 2024. szeptember 12-én bonyolítói szerződést kötött (az előterjesztés 2.b. melléklete).

A PKB 673/2024 (IX.03.) határozata (az előterjesztés 1.c. melléklete) alapján az Önkormányzat a Társasággal az „Budapest, VII. kerület, Csányi u. 4. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyában 2024. szeptember 12-én bonyolítói szerződést kötött (az előterjesztés 2.c. melléklete).

A PKB 674/2024 (IX.03.) határozata (az előterjesztés 1.d. melléklete) alapján az Önkormányzat a Társasággal az „Budapest, VII. kerület, Kis Diófa u. 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyában 2024. szeptember 12-én bonyolítói szerződést kötött (az előterjesztés 2.d. melléklete).

A tárgyi bonyolítói szerződésekben szereplő beruházások kivitelezését biztosító vállalkozási szerződések megkötése érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat *a határozati javaslat mellékletei* tartalmazzák. Az eljárás becsült értéke nettó 134.647.857, -Ft. A közbeszerzési eljárás tárgya (mindegyik rész tekintetében) szerepel a Társaság 2024. évi aktuális közbeszerzési tervében (3. melléklet).

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata I. fejezet 1.4 pontja szerint *„A saját közbeszerzési szabályzattal rendelkező Gazdasági társaságok közbeszerzési eljárásaikat feladat-ellátási szerződésükben meghatározott feladatok körében ajánlatkérőként eljárva, a Bizottságnak bemutatott szabályzatuk alapján, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bonyolításában maguk végzik azzal, hogy közbeszerzést a közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok Bizottság általi jóváhagyását követően indíthatnak…”*

Fentiek alapján kérjük az *„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás Társaságunk által történő megindításának jóváhagyását.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …./2024. (X.22.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az *„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett *„Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás jelen határozat mellékletekén csatolt dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. október 22.

Budapest, 2024. október 10.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletek:

1.a. melléklet – 184/2024 (VI.19.) KT-határozat

1.b. melléklet – 676/2024 (IX.03.) PKB-határozat

1.c. melléklet – 673/2024 (IX.03.) PKB-határozat

1.d. melléklet – 674/2024 (IX.03.) PKB-határozat

2.a. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Thököly úti üzlethelyiségek felújítása

2.b. melléklet – Bonyolítói szerződés\_EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem

2.c. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása

2.d. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása

3. melléklet – EVIN Nonprofit Zrt. 2024. évi aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslat mellékletek:

1. melléklet – Ajánlati felhívás\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása

2. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása

3. melléklet – Szerződéstervezet\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása

4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_1.rész\_Thököly út 5\_üzlethelyiségek felújítása

4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_2.rész\_Thököly út 19\_üzlethelyiségek felújítása

4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_3.rész\_Thököly út 21\_üzlethelyiségek felújítása

4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_4.rész\_Thököly út 25\_üzlethelyiségek felújítása

4.a.1. melléklet – Műszaki dokumentáció\_5.rész\_Thököly út 28\_üzlethelyiségek felújítása

4.b. melléklet – Műszaki dokumentáció\_6.rész\_EVIN székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem

4.c. melléklet – Műszaki dokumentáció\_7.rész\_Csányi u. 4. zöldudvar kialakítása

4.d. melléklet – Műszaki dokumentáció\_8.rész\_Kis Diófa u. 12. zöldudvar kialakítása

5. melléklet – Egyenértékűségí nyilatkozat\_Egyes erzsébetvárosi ingatlanok részleges felújítása