|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. október 22 - ei alakuló**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntésről a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Tóth János

jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

A **Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. A.ép. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-909144; adószám: 14554416-2-42; képviseli: Majoros Zita ügyvezető – **1. számú melléklet**) 2024.10.02. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok G08 számú, 27,12 m² alapterületű üzlethelyiségének határozatlan időre történő bérbevételére (**2. számú melléklet**).

**A helyiség száma: G08**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kerámia műhely, műterem

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Piacrendelet) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján határozatlan idejű

Alapterület: 27,12 m2

Bérleti díj: 2.400 -Ft + Áfa/m2/hó = 65.088,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m2/hó = 226.398.- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 330.647,- Ft

A Piacrendelet alapján:

*„1. § (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

*„5. § (1) A bérleti szerződés időtartama, ha e rendelet eltérően nem rendelkezik:*

*a) legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító - a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok szerint - abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét jogszerűen és szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,*

*b) határozatlan idejű.”*

*„5.§ (2)A Klauzál Csarnok területén lévő,* ***25 m2-t meghaladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 4 havi bérleti díjnak****, 25 m2-t meg nem haladó alapterületű üzlethelyiség vagy raktárhelyiség bérbeadása esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak* ***megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles fizetni.****A biztosíték (kaució) fizetési kötelezettség a helyhasználóra és a közös használatú területeken elhelyezett vendéglátói asztalt bérlőre nem vonatkozik.”*

*„5.§ (4) Üzemeltető a bérleti szerződéseket a Fenntartó hozzájárulása alapján köti meg.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-tesületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2024. (X.22.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G08 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G08 számú, 27,12 m² alapterületű üzlethelyiség Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. A.ép. fszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-909144; adószám: 14554416-2-42; képviseli: Majoros Zita ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G08**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kerámia műhely, műterem

Bérleti jogviszony időtartama: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján határozatlan idejű

Alapterület: 27,12 m2

Bérleti díj: 2.400 -Ft + Áfa/m2/hó = 65.088,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 8.348,-Ft + Áfa/ m2/hó = 226.398.- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2024. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 330.647,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. december 2.

Budapest, 2024. október 22.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Az előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: Printa Kft. cégkivonat
2. számú melléklet: Printa Kft. ajánlati lap