

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 28.

Hrsz: 33021/0/A/1

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes nyílásrendű. Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 33021/0/A/1 albetétszámú, 36 m2 földszint alapterületű üzlethelyiségeknek portálja korszerűsítendő. A többi üzlethelyiség magántulajdonban van. Az épület földszinti homlokzata is felújítandó, teljes telekszélességben Az üzletek belső felújítása nem tárgya a tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának felújítása szükséges, mely kisebb javításokkal, pótlásokkal, elem cserékkel és tisztítással kivitelezhető, beleértve a lefestett részeket is. Az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászáró alumínium hőszigetelő portálszerkezetekre cserélendő, a mellékelt terv szerinti színben és kialakítással. Klímák kültéri egységei csak a portál részeként, (befelé) süllyesztetten helyezhetők el, megjelenő zsalus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban lehet elhelyezve. Cégér (max. 0,75 m2 és1 db/üzlet) csak a falsíkra merőlegesen helyezhető el. A felírotáblák (max. 0,75 m2 és 2 db/üzlet) csak a bejáratok melletti (utcával párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A meglévő, használaton kívüli táblák, cégérek bontandók!

Személygépjárművek elhelyezése:

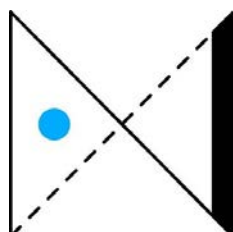
Az üzletek alapterülete, használati módja nem változik, így az EÉSZ szerint nem keletkezik új parkoló igény.

Bp. 2024. 03. 17.

Nagy Iván É1 01-0100

Melléklet:

Az utcai homlokzat színezési terve (az új portállal)



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599
építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
T28

DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:

RAJZSZÁM:
T28.1

JELMAGYARÁZAT:

■	MEGLÉVŐ
■	KÖTELEZŐ BONTÁS
■	JAVASOLT BONTÁS
■	TERVEZETT

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

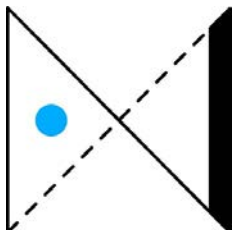
Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk tervezett portálcseré és részleges (földszinti) homlokzat felújítás településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet 18.§ szerint, a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel

- Σ az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - Σ az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
 - Σ cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,
 - Σ cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak.

Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 20 388 7032)

Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

Budapest. 2024. március



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599
építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
aláírólap

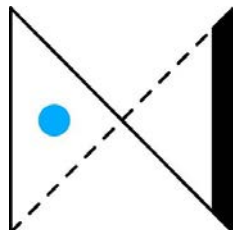
DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:

RAJZSZÁM:
T28.2

JELMAGYARÁZAT:

■	MEGLÉVŐ
■	KÖTELEZŐ BONTÁS
■	JAVASOLT BONTÁS
■	TERVEZETT



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599
építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
átnézeti kép / jelenlegi állapot

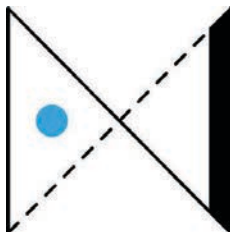
DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:

RAJZSZÁM:
T28.3

JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ
KÖTELEZŐ BONTÁS
JAVASOLT BONTÁS
TERVEZETT



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599

építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
tervezési terület

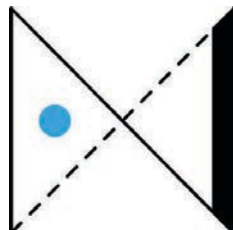
DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:

RAJZSZÁM:
T28.4

JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ
- KÖTELEZŐ BONTÁS
- JAVASOLT BONTÁS
- TERVEZETT



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599
építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
jelenlegi homlokzat

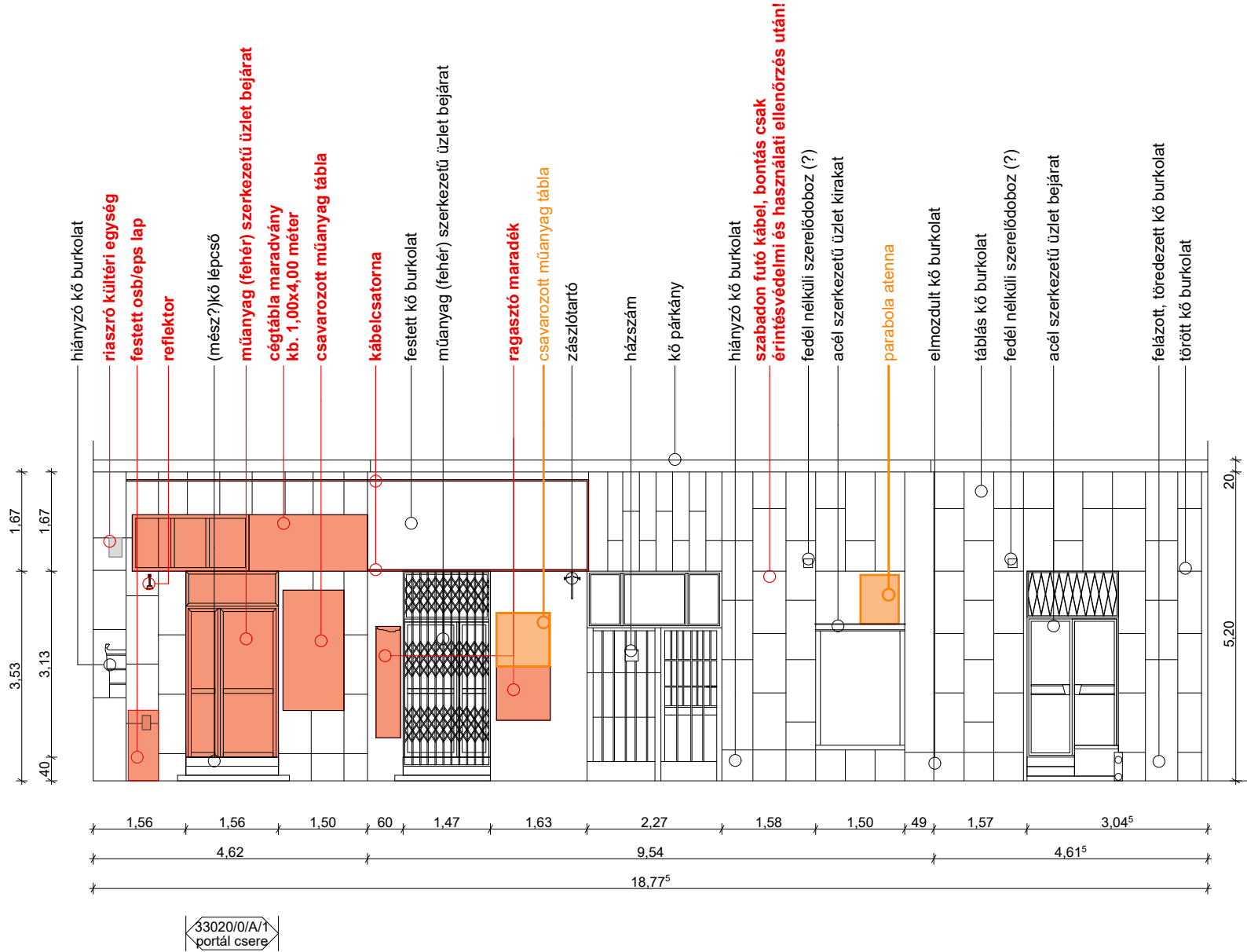
DÁTUM:
2024. március

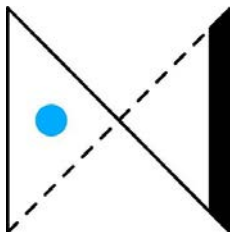
LÉPTÉK:
m 1:100

RAJZSZÁM:
T28.5

JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ
- KÖTELEZŐ BONTÁS
- JAVASOLT BONTÁS
- TERVEZETT





TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599
építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
részlet fotók / jelenlegi állapot

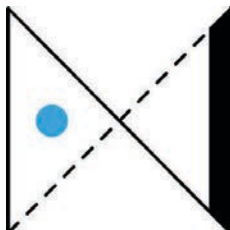
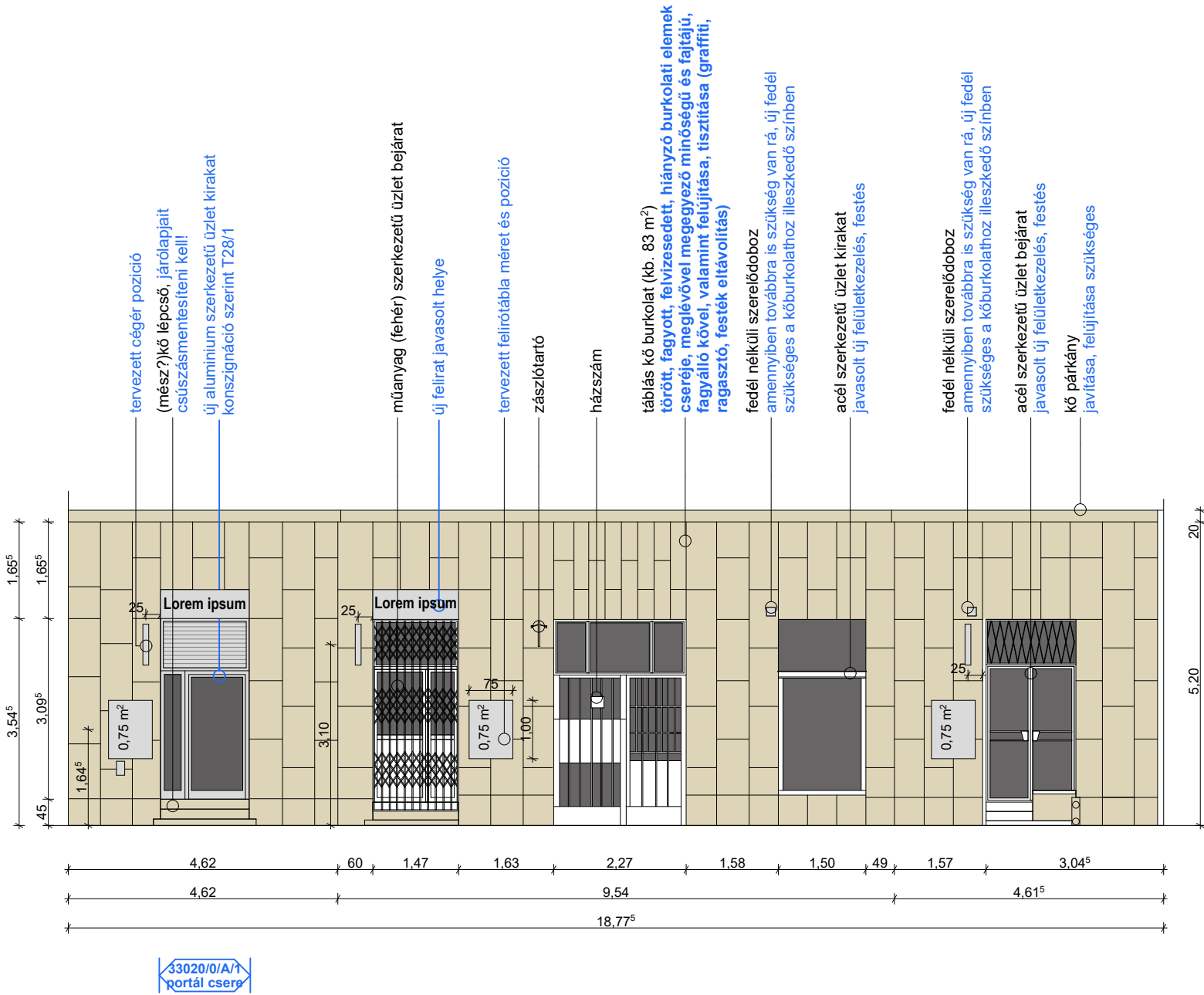
DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:

RAJZSZÁM:
T28.6

JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ
- KÖTELEZŐ BONTÁS
- JAVASOLT BONTÁS
- TERVEZETT



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599
építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
**diszpozíciós terv / tervezett
homlokzat**

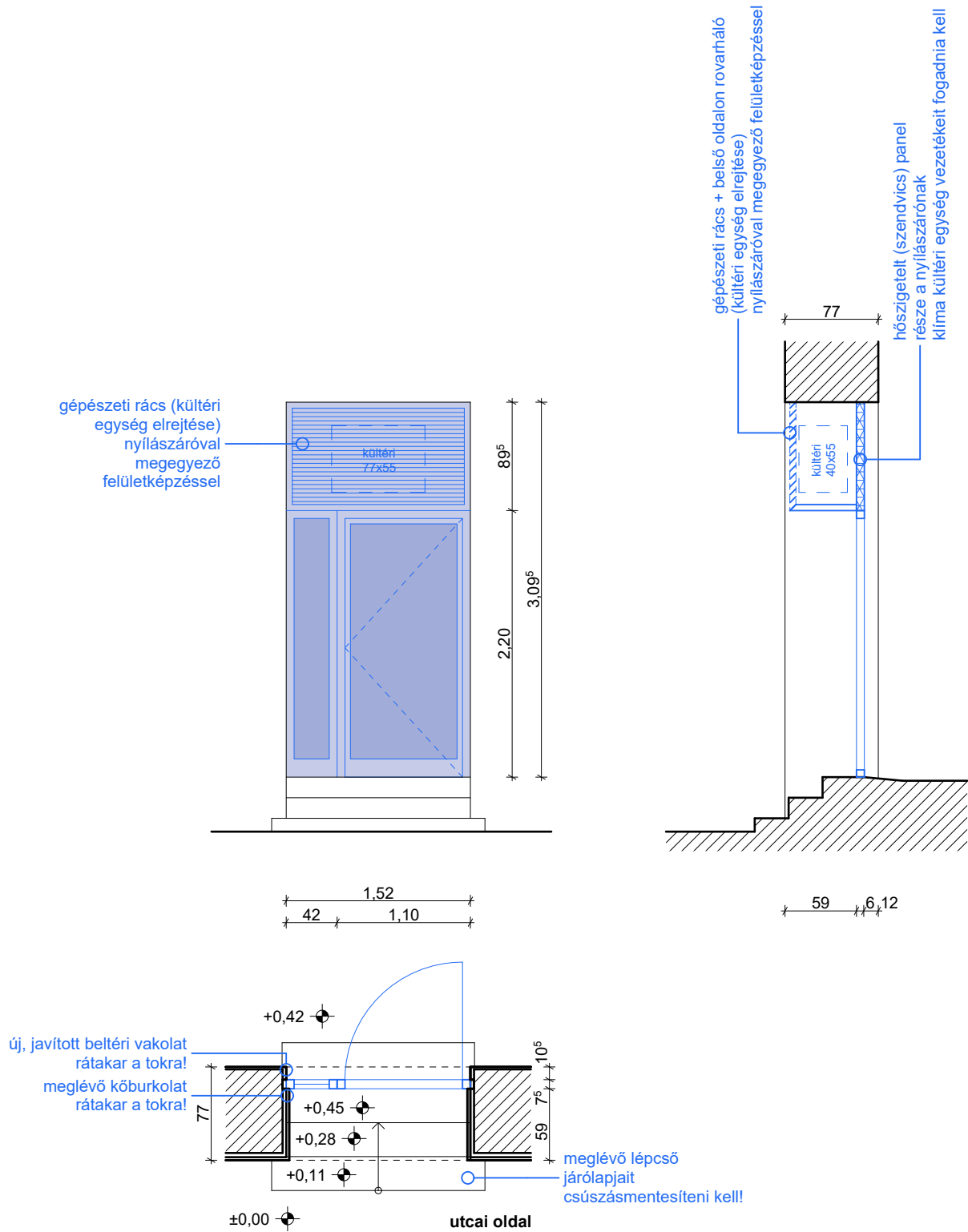
DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:100

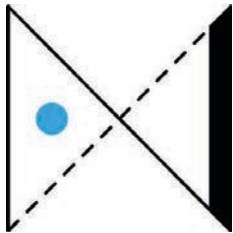
RAJZSZÁM:
T28.7

JELMAGYARÁZAT:

- MEGLÉVŐ
- KÖTELEZŐ BONTÁS
- JAVASOLT BONTÁS
- TERVEZETT



	T28/1
TÍPUS	Egyedi gyártású, alumínium portál/nyílászáró, Schüco gyártmány, vagy azzal egyenértékű
NÉVLEGES MÉRET	152 / 310 - portál méret 152 / 240 - bejárati ajtó, oldalvilágítóval méret
NYITÁSI MÓD	Egyszárnyú (bejárati) ajtó, balos, fix oldalvilágítóval
BEÉPÍTÉS	Kő burkolatos, kisméretű téglafal. Jelenlegi nyílászáróval megegyező síkban.
DARABSZÁM	1
ELHELYEZKEDÉS	VII. kerület, Thököly út 28., földszinti portál, balról az 1., homlokzati rajz szerint.
MEGJEGYZÉS:	Méreteket a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizni kell, miután megtörtént a meglévő portál kibontása!
FELÜLET	porszórt, RAL 7011 (vasszürke)
TOK	Schüco AWS 70.HI portálszerkezet
SZÁRNY	
ÜVEGEZÉS	3 rétegű, külső biztonsági, törésálló kivételben
TÖMÍTÉS	
VASALAT	Schüco görgős ajtópánt, vagy azzal egyenértékű, 3 db
KILINCS, ZÁR	Schüco biztonsági zár - Schüco Interlock három zárási ponttal, Schüco fix portál kilincs, vagy ezzel egyenértékű
KÜSZÖB	Rozsamentes, fém, akadálymentes küszöb, rendszertartozék
EGYÉB	Olajfékes ajtóbehúzó A portál része a felirat. A csatlakozó falfelületek javítása a kiviteli munkák részét képezik.



TERVEZŐ:
NXP.A Építész Tervező Kft.
2051 Biatorbágy, Szent István u. 4.

vezető tervező:
Nagy Iván DLA É1-01-0100

tervező:
Salacz Ádám É08-0599

építész munkatárs:
Zacher Viktor, Kis Noémi

MEGBÍZÓ:
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdalkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

TERV TÍPUS:
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

TERVLAP MEGNEVEZÉS:
**portál kiviteli terv és
konszignáció**

DÁTUM:
2024. március

LÉPTÉK:
m 1:50

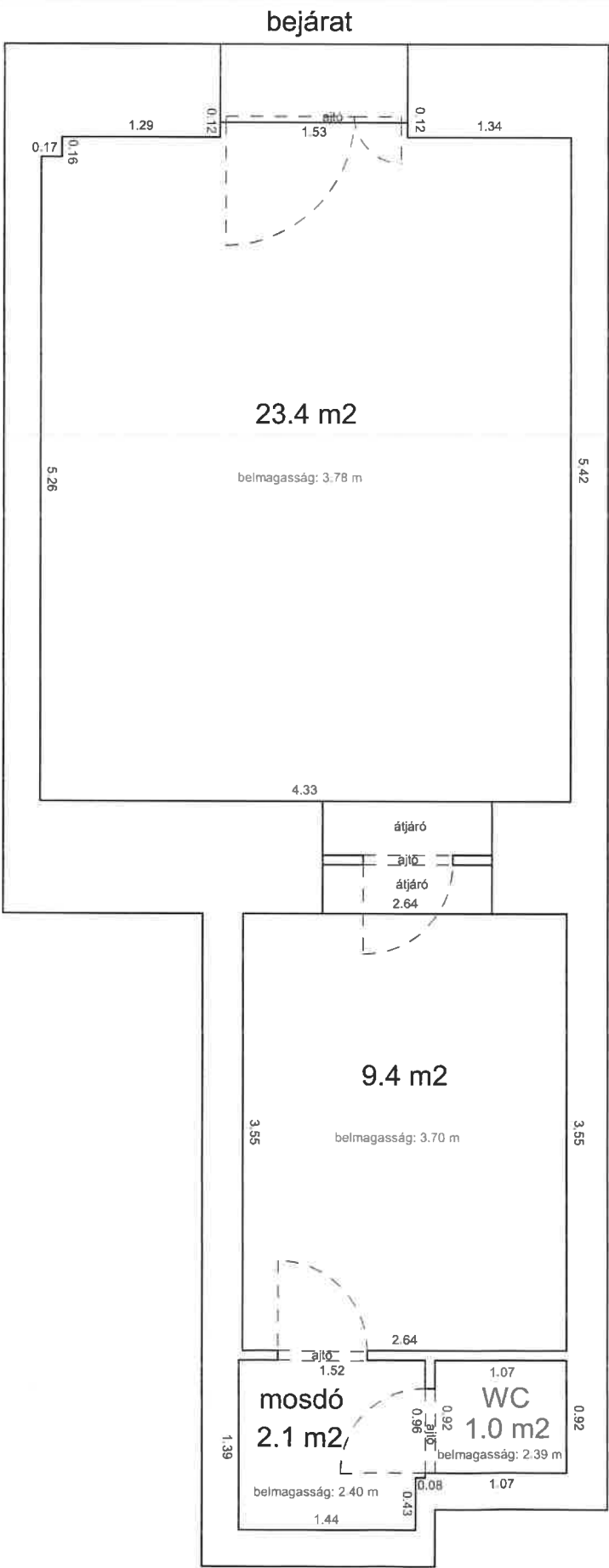
RAJZSZÁM:
T28.8

JELMAGYARÁZAT:

■	MEGLÉVŐ
■	KÖTELEZŐ BONTÁS
■	JAVASOLT BONTÁS
■	TERVEZETT

33021 0 A/1 HRSZ

terület: 35.9 m2



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 28 A/1. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezárással

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május