

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” tárgyában,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2024. (VI.19.) számú határozata alapján

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-000000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújításának” - a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú mellékletben (műszaki leírások) részletezett munkák - lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) tekintettel arra, hogy a felújítással érintett társasházak nem kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, a felújítás érdekében a szükséges beszerzési/ közbeszerzési eljárás megindítása előtt az érintett társasházaktól szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat szerezze be,
 - d) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;
 - e) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;

- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- g) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- h) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt üzlethelyiségek felújítása a Budapest, VII. kerület Thököly út 5. (32947.hrsz.), Thököly út 19. (32854.hrsz.), Thököly út 21. (32853.hrsz.), Thököly út 25. (32851.hrsz.), Thököly út 28. (33021.hrsz.) szám alatt található társasházakat érinti. Megbízott tudomásul veszi, hogy a homlokzatot érintő felújításokkal kapcsolatban támogatási szerződések megkötése szükséges, melyekről Megbízó gondoskodik. A megkötésre kerülő támogatási szerződésekben az érintett társasházak részére természetben nyújtandó, vissza nem térítendő, támogatások maximális értékét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
3. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
4. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen (a tartalékkeret felhasználására tekintettel) legfeljebb bruttó 117.136.854,- Ft, azaz egyszáztizenhétmillió-egyszázharminchatezer-nyolcszázötvennégy forint összegben** az alábbiak szerint:

| Megnevezés | Nettó (ÁFA-nélküli) összeg |
|---|----------------------------|
| Műszaki előkészítés díjai (építész tervezés, költségvetés készítés) | 3 500 000 Ft |
| Felújítás szakipari kivitelezése összesen | 82 484 663 Ft |
| <i>Szakipari kivitelezés</i> | <i>74 986 057 Ft</i> |
| <i>Tartalékkeret (10%)</i> | <i>7 498 606 Ft</i> |
| Közbeszerzési eljárási díjak | 1 300 000 Ft |
| Műszaki ellenőrzés díja | 2 474 540 Ft |
| Bonyolítói díj (a szakipari kivitelezés díjának 3%-a) | 2 474 540 Ft |
| Nettó (ÁFA-nélküli) díj mindösszesen | 92 233 743 Ft |
| ÁFA-összege | 24 903 111 Ft |
| Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege mindösszesen | 117 136 854 Ft |

5. Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírását megelőzően felmerült felújítással kapcsolatos műszaki előkészítés díjai elszámolhatók.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, az 1. sz. mellékletben nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységei szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el.
- Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, valamint az előkészítési-, közbeszerzési- és műszaki ellenőrzés díjainak legfeljebb 100%-a, összesen legfeljebb bruttó 113.994.188, -Ft, azaz egyszáztizetháromezerkilencszázkilencvennégyezer-egyszáznyolcvannyolc forint, melyet Megbízott legfeljebb 4 (négy) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:
- | | |
|---|-------------------------|
| 1. (első) előleg összege: | bruttó 45.445.983, -Ft, |
| 2. (második) előleg összege: | bruttó 39.349.983, -Ft, |
| 3. (harmadik) előleg összege: | bruttó 19.674.992, -Ft. |
| 4. (negyedik) előleg összege legfeljebb : | bruttó 9.523.230, -Ft. |
8. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.
- 8.1. Megbízott 4 (négy) előlegszámla, 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.
- 8.2. Megbízott a 2. (második) és a 3. (harmadik) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a 4. (negyedik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 4. (negyedik) előleg a 2. (második) vagy a 3. (harmadik) előleggel egyidőben is lehívható.
- 8.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghíúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.
- 8.5. A végszámla kiállítására csak a megállapodás 2. pontjában megjelölt társasházakkal történő támogatási szerződések megkötése után van lehetőség.
9. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2025. május 31. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
 - b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
 - c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2025. július 31. napjáig benyújtja.**
 - d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó dokumentációk, különösen a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.
 - e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
 - f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.
10. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
11. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.
12. Felek képviselői:
- | | |
|------------------------|--|
| Megbízó képviselője: | dr. Veninger Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője |
| Megbízott képviselője: | dr. Halmai Gyula vezérigazgató |
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

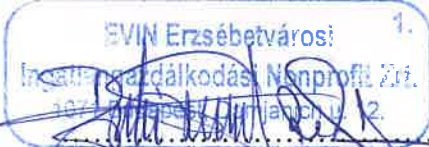
15. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
16. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
17. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: Kimutatás a társasházi közös tulajdont érintő felújítások mértékéről

Budapest, 2024. **2024 JÜN 26.**


**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó


**EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


Tóth János
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője



Kimutatás a „Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása” során a társasházi közös tulajdont érintő (homlokzatrészek) felújítások mértékéről

(A becsült költségek meghatározására készült árazott költségvetések alapján készült.)

| Társasház címe | Helyrajzi szám | A társasházi közös tulajdont érintő felújítások mértéke |
|----------------|----------------|---|
| Thököly út 5. | 32947 | 4 063 421 Ft |
| Thököly út 19. | 32854 | 3 250 330 Ft |
| Thököly út 21. | 32853 | 4 370 992 Ft |
| Thököly út 25. | 32851 | 6 104 332 Ft |
| Thököly út 28. | 33021 | 7 489 017 Ft |

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Budapest VII. kerület Thököly úti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek felújítása”
tárgyában

1. számú melléklete:

| Sorszám | Ingatlan címe | Helyrajzi szám | Szakiipari kivitelezési munkák díja |
|---|----------------|----------------|-------------------------------------|
| 1. | Thököly út 5. | 32947/0/A/5 | 11 236 779 Ft |
| 2. | Thököly út 19. | 32854/0/A/4 | 16 419 186 Ft |
| 3. | Thököly út 21. | 32853/0/A/8 | 9 691 664 Ft |
| 4. | Thököly út 21. | 32853/0/A/9 | 9 691 664 Ft |
| 5. | Thököly út 25. | 32851/0/A/11 | 6 095 037 Ft |
| 6. | Thököly út 25. | 32851/0/A/12 | 6 095 037 Ft |
| 7. | Thököly út 25. | 32851/0/A/13 | 6 095 037 Ft |
| 8. | Thököly út 28. | 33021/0/A/1 | 9 661 653 Ft |
| Szakiipari kivitelezés összesen: | | | 74 986 057 Ft |
| Tartalékkeret (10%): | | | 7 498 606 Ft |
| Felújítás szakiipari kivitelezése nettó (ÁFA-nélküli) díja összesen: | | | 82 484 663 Ft |
| ÁFA-összege | | | 22 270 859 Ft |
| Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege mindösszesen: | | | 104 755 522 Ft |

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 5.

Hrsz: 32947/0/A/5

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 9 tengelye: Főváros Erzsébetváros Önkormányzata tulajd üzemeltetésében van, nagyrészt működnek. magántulajdonban van, nagyrészt működnek. felújítása, teljes teleküzletességben, de a portáljának felújítása, a portálszerkezet cseréje

A portálszerkezet cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászáró acél/alumínium hű színben és kialakítással. Ez a kialakítás szolgál kültéri egysége csak a portál részeként, (befe

A földszinti homlokzat felújítása:

Az ETKR előírásai szerint, csak a teljes földszir lehetséges, tehát a felújítás során is így kell eljár a felújítás szükségessége, mely helyi javi kivitelezhető. A vakolatszín kódja: RGB: 226/21 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell el

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtáblák -jelenleg is- csak a földszinti portál Cégér (max. 0,75 m2 és 1 db/üzlet) csak a földszinti üzlet) csak a bejáratok mellett (utca) emeleti iroda stb.) át kell helyezni a kapuból

Személygépjárművek elhelyezése:

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk ter-
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F-
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követel-
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
- cc) az egyes építményekre, területekre védet
vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog-
valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j-

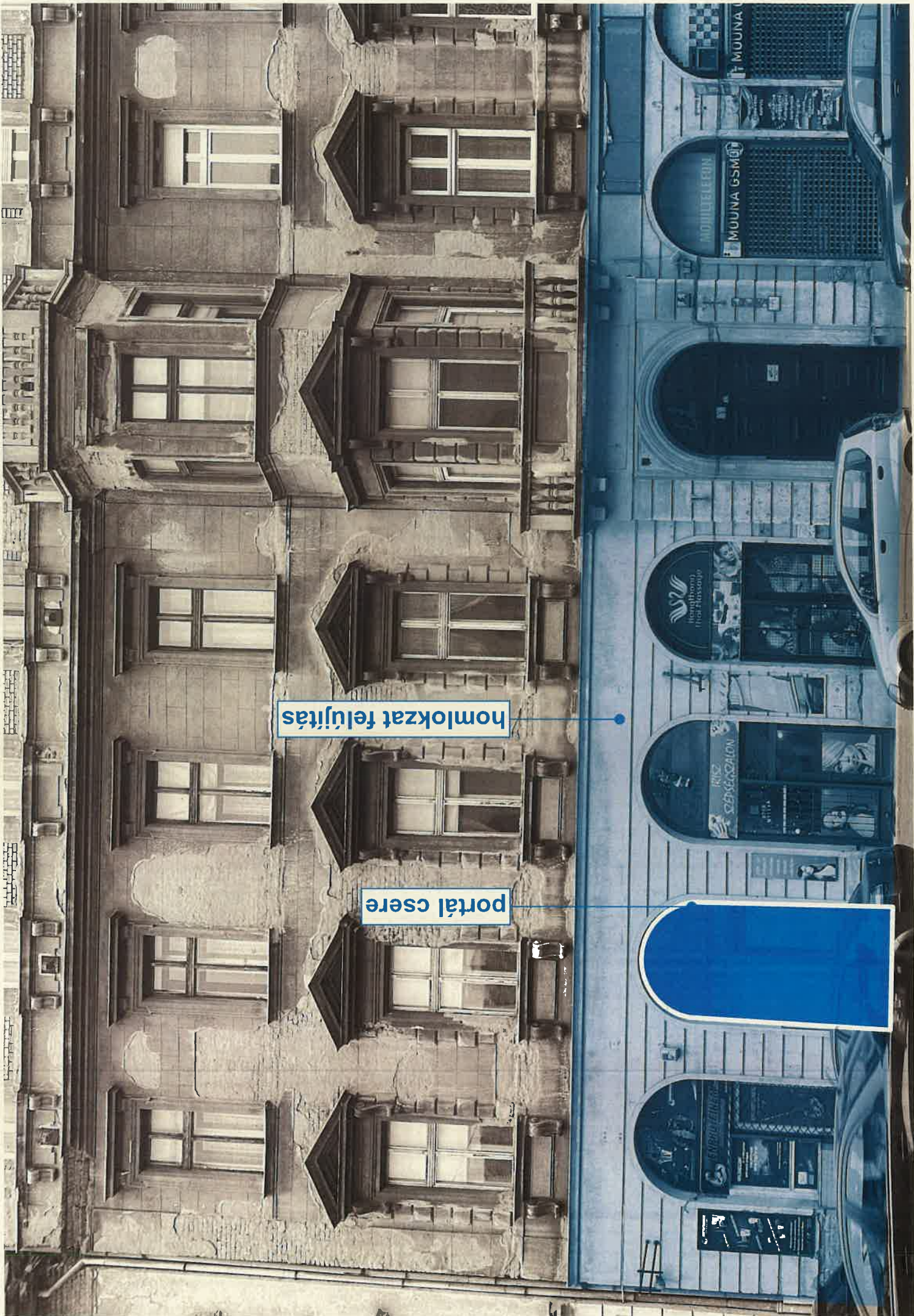


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István ú. 4. +36 2



Salacz Ádám építész tervező, É08 0599





homlokzat felújítás

portál csere

süllyesztett szerelő doboz + szabadon futó kábelek

fa szerkezetű üzlet bejárat

cégábra maradvány
kb. 0,7x3,00 méter

cégér

csavarozott műanyag tábla

fa szerkezetű üzlet kirakat

hiányzó vakolat

biztonsági kamera

szabadon futó kábelek

hátszám

zászlótartó

közmű azonosítók

hátszám

zászlótartó

közmű azonosítók

fa szerkezetű üzlet bejárat

üres cégér vázszerkezet

csavarozott műanyag tábla

fa szerkezetű üzlet bejárat

csavarozott műanyag tábla

vakolt homlokzat

fa szerkezetű üzlet bejárat

hiányzó vakolat

használaton kívüli: bontandó
használaton kívüli: bontandó

hiányzó vakolat

fa szerkezetű üzlet bejárat

kisméretű téglapapettel

csavarozott műanyag tábla

üres cégér vázszerkezet

hiányzó vakolat

reflektor

5,72
5,22
50

95 2,06 95 2,06 1,42 2,00 1,42 2,06 95 2,06 95 2,06 95 2,06 2,06 1,50 30,02



süllyesztett szerelő doboz + szabadon futó kábelek

fa szerkezettű üzlet portál
javasolt: új felület kezelés
meglévőkhöz illeszkedő barna árnyalatban

cégér (meglévő)
javasolt áthelyezése

fa szerkezettű üzlet portál
javasolt: új felület kezelés
meglévőkhöz illeszkedő barna árnyalatban

biztonsági kamera

hátszám

záslótartó

közmű azonosítók

záslótartó

közmű azonosítók

fa szerkezettű üzlet bejárat

tervezett cégér pozíció

fa szerkezettű üzlet bejárat

vakolt homlokzat (kb. 80 m²)
hiányzó felületek pótlása, javítása
szín: RGB: 226/211/181
szín véglegesítése: jóváhagyott színminta alapján

új alumínium szerkezettű üzlet bejárat
konzignáció szerint T5/1

javasolt új alumínium szerkezettű üzlet
bejárat
konzignáció szerint T5/1, de
legalább egy új felületkezelés a
barna színben

tervezett felirótbla méret és pozíció

5.30
4.80
50

35°
35°

35°
35°

35°
35°

35°
35°

95

2.06

95

2.06

1.42

2.00

1.42

2.06

95

2.06

95

2.06

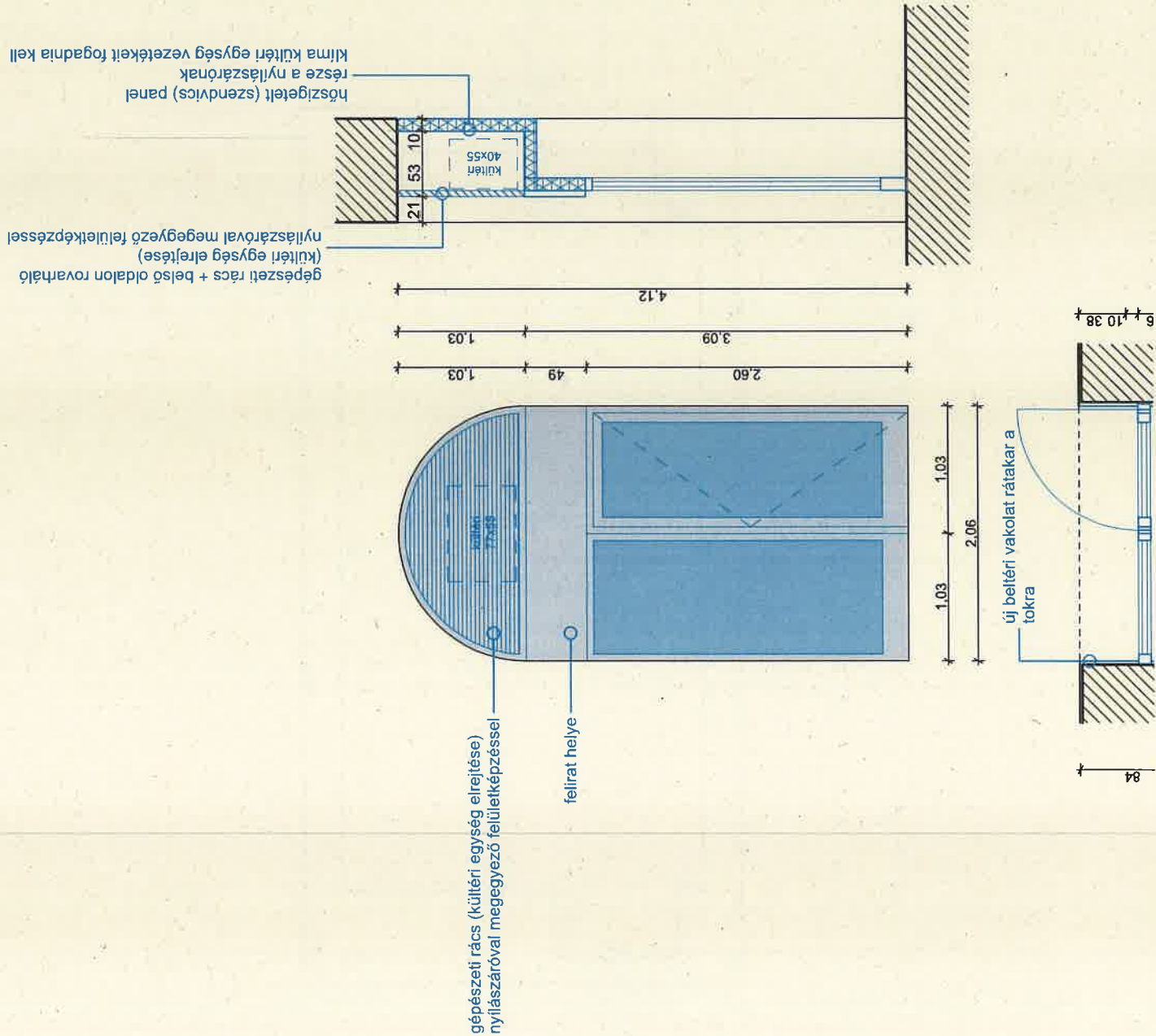
95

2.06

1.50

30.02

Lorem ipsum



| | |
|-----------------|---|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
| NÉVLEGES MÉRET | 206 / 412 - portál méret 206 / 260 - bejárati ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú (bejárati) ajtó, |
| BEÉPÍTÉS | Vakolt, kisméretű téglafal, hogy illeszkedjen a megm: |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEZÉDÉS | VII. kerület, Thököly út 5., |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt é |
| FELÜLET | porszórt, RAL 8011 (dióba alapján a helyszínen kell d |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görgős ajtópánt, v |
| KILINCSES, ZÁR | Schüco biztonsági zár - S |
| KÜSZÖB | Rozsamentes, fém, akadá |

THÖKÖLY ÚT 5. A/5 HELYISÉG ALAPRAJZA

32947 0 A/5 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

terület: 16.2 m²



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 5 A/5. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 19.

Hrsz: 32854/0/A/4

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 7 tengelyes tulajdonában lévő, 32854/0/A/4 albetétszámú, kaputól jobbra, (ld. fotón). A többi üzlethelyiségi homlokzatának felújítása, teljes telekszélességi üzlethelyiség 3 db. portáljának felújítása, a pc jelen tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának kivitelezhető, beleértve a jelenleg lefestett homlokzat anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezet cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászáró alumínium hőszigeteléses és kialakítású. Ez a kialakítás szolgálati és kialakítású. Ez a kialakítás szolgálati és kialakítású. Ez a kialakítás szolgálati és kialakítású.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban felsikra merőlegesen helyezhető el. A felíró tábla (utccával párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlet alapterülete, használati módja nem változik.

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk t
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követ
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet
 - vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j

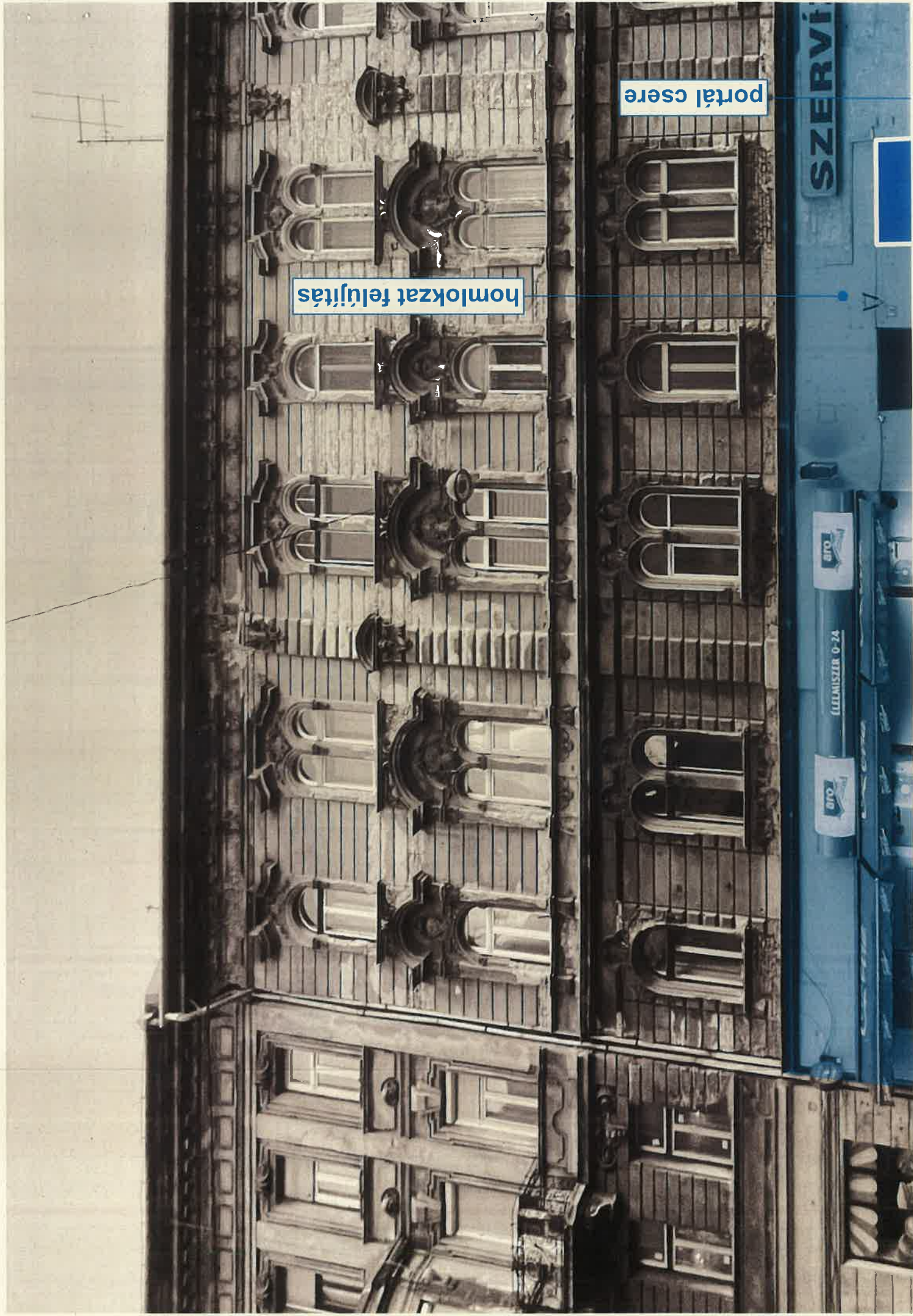


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2



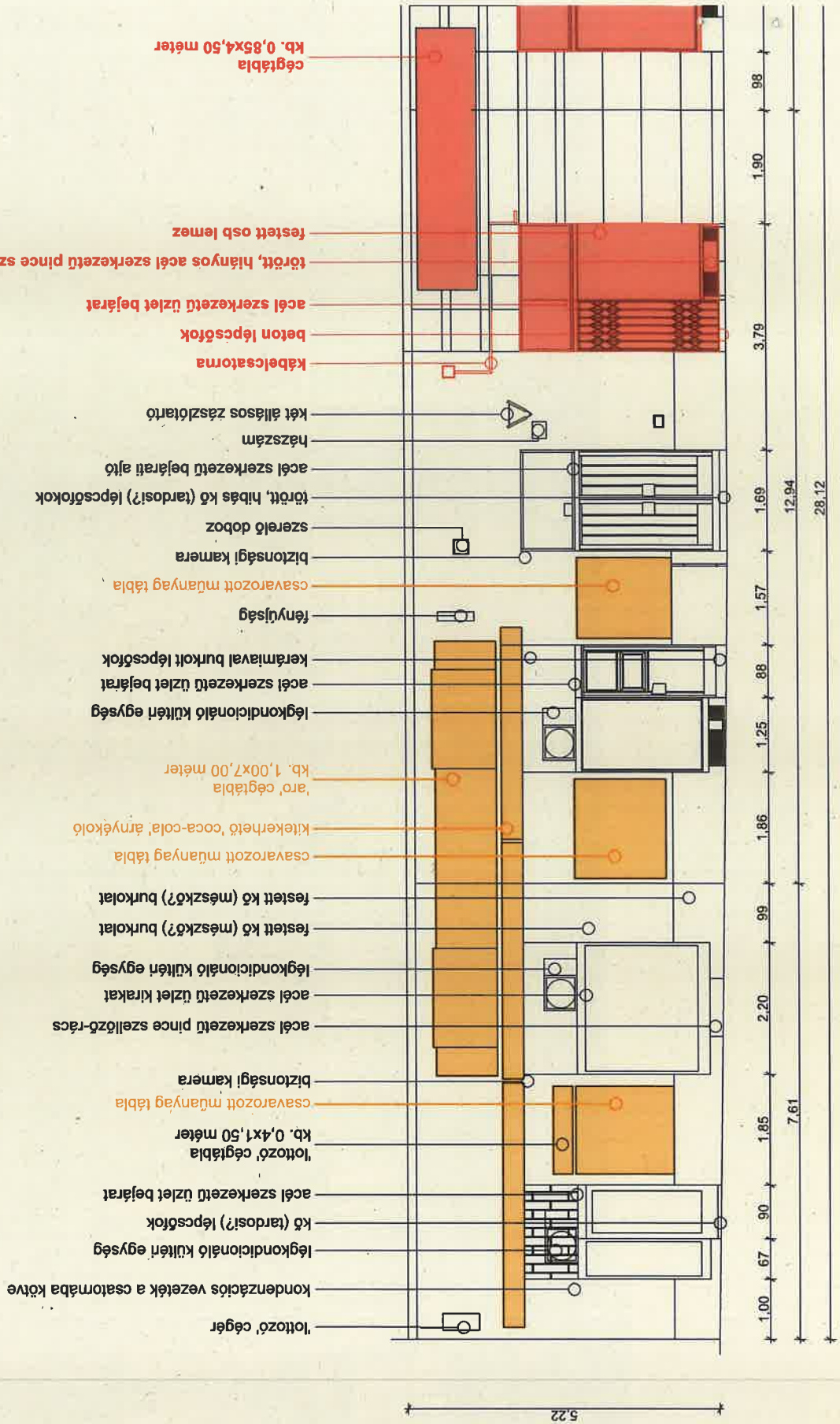
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599



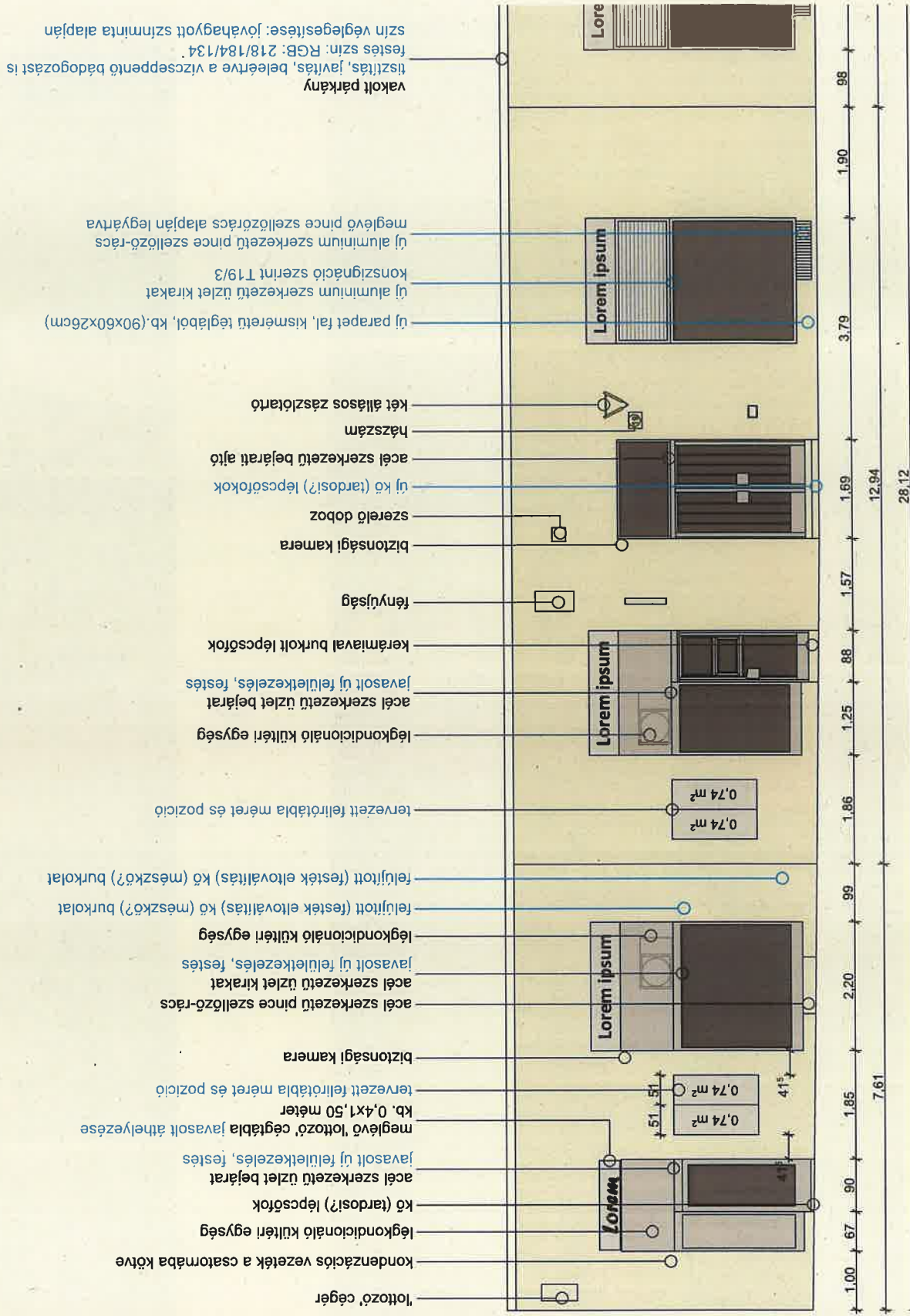


portál csere

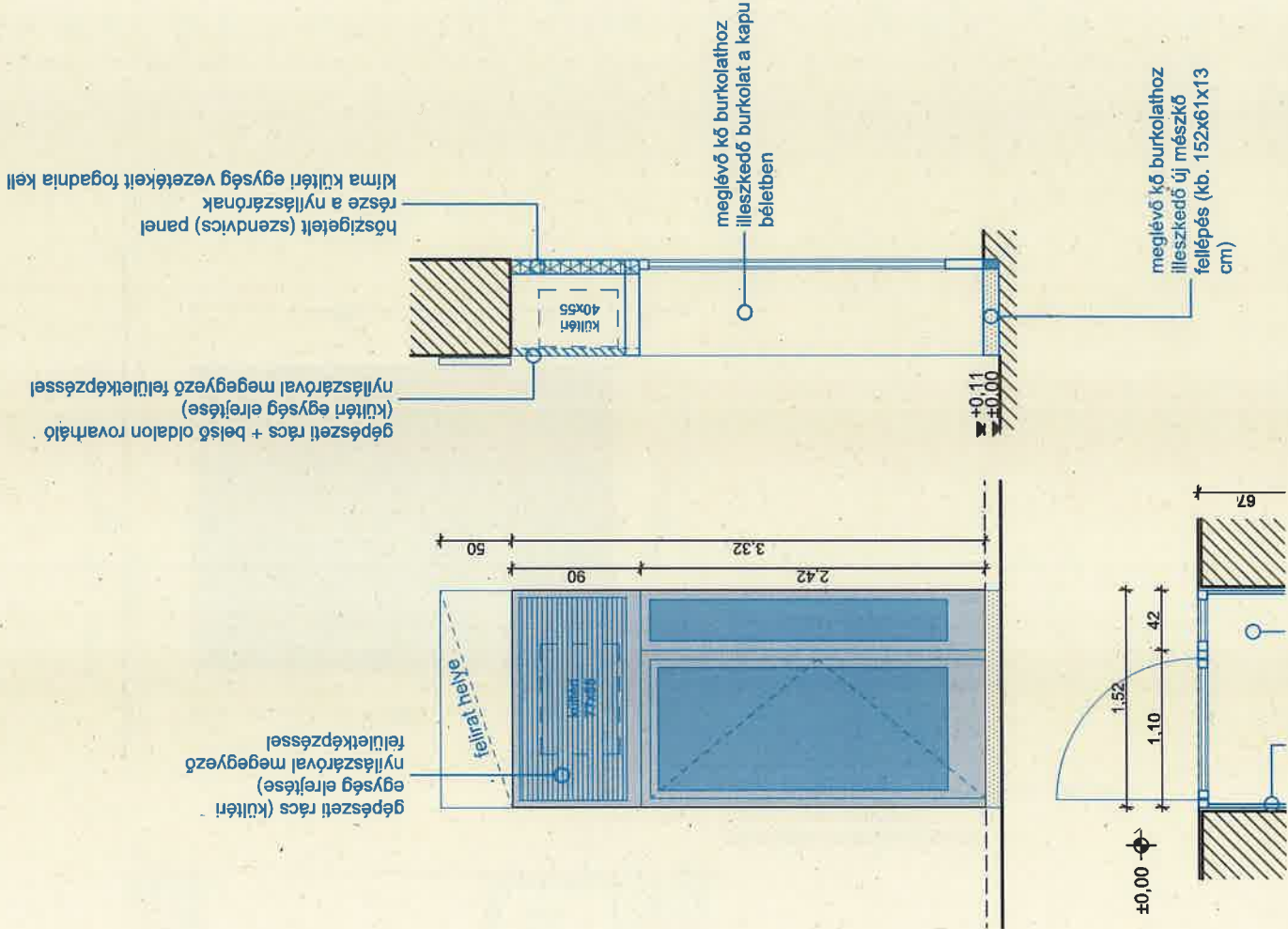
homlokzat felújítás



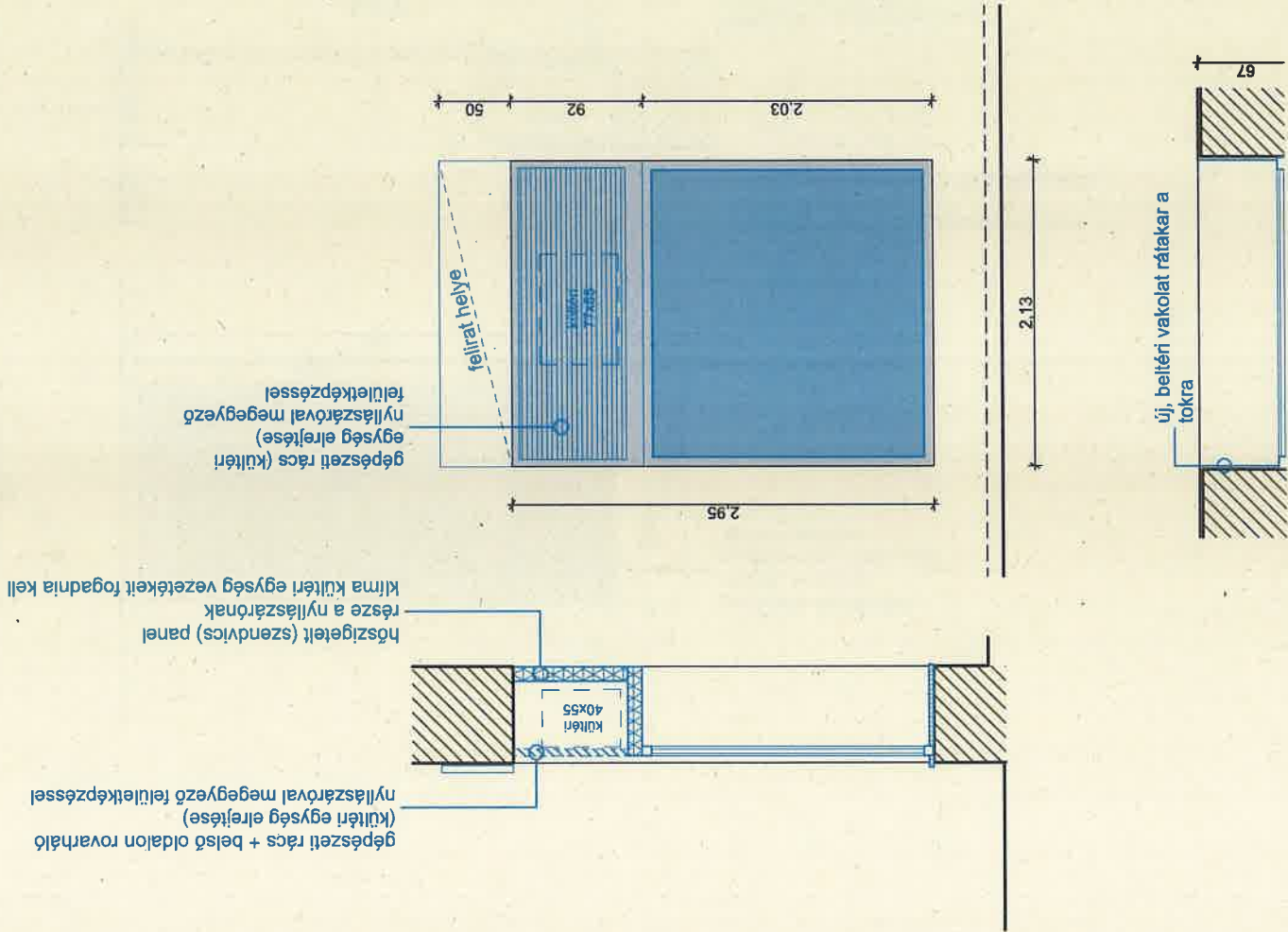




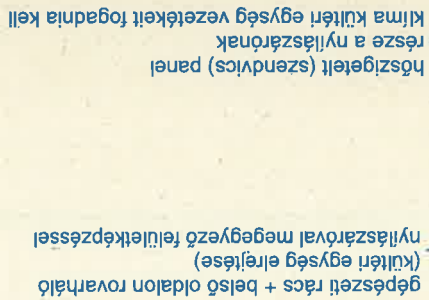
5.22



| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
|----------------|---|
| NÉVLEGES MÉRET | 152 / 332 - portál méret 152 / 242 - bejárati ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú (bejárati) ajtó, |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDÉS | VII. kerület, Thököly út 19. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt a |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görögös ajtópánt, v |
| KILINCS, ZÁR | Schüco biztonsági zár - Sc egyenértékű |
| KÜSZÖB | Rózsamentes, fém, akadá |



| | |
|----------------|---|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
| NÉVLEGES MÉRET | 213 / 295 - portál méret 213 / 203 - ablak méret |
| NYITÁSI MÓD | Fix ablak |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDÉS | VII. kerület, Thököly út 19. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt a |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÖVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | |
| KILINCS, ZÁR | |
| KÜSZÖB | |



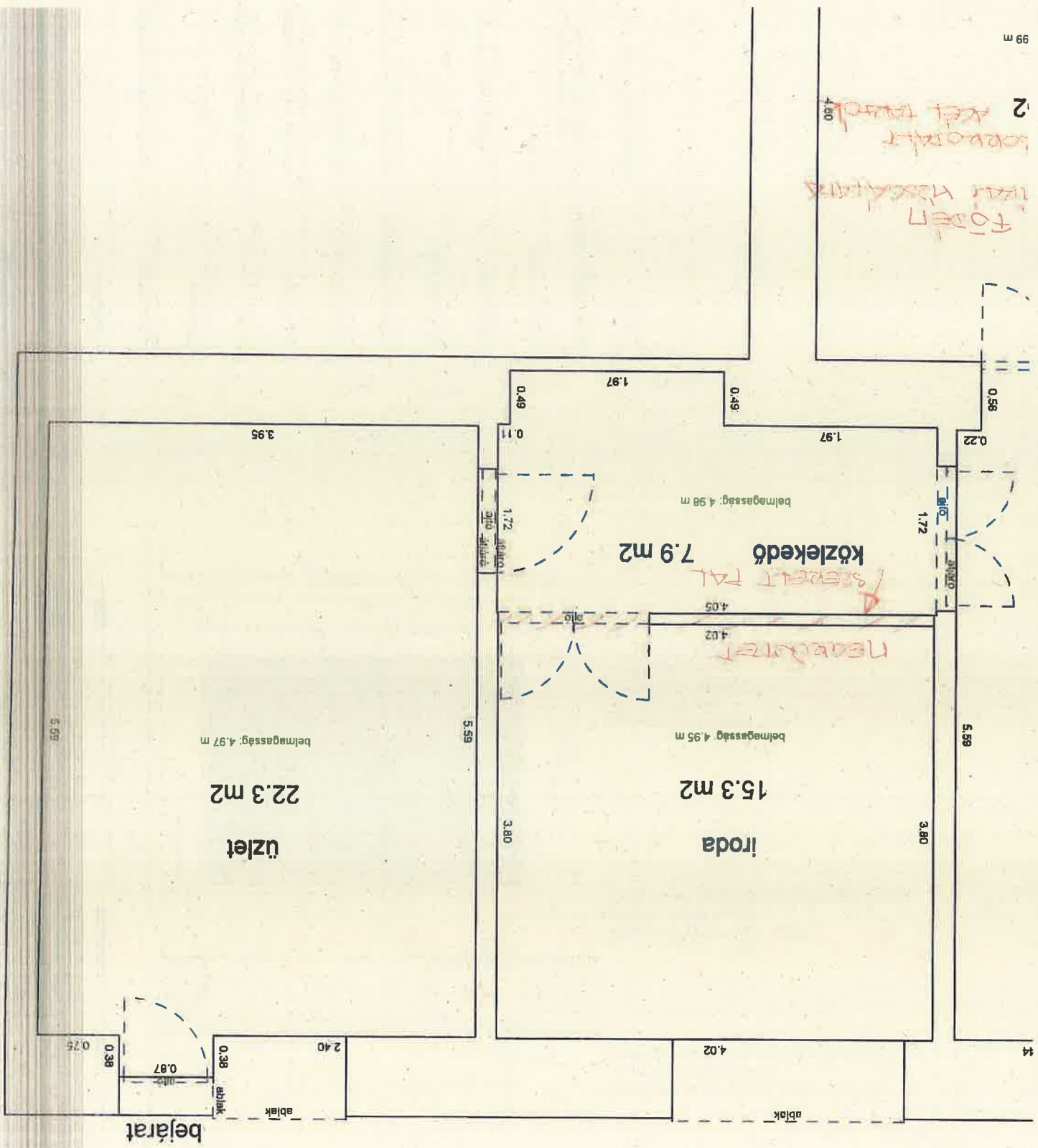
| | |
|----------------|---|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
| NÉVLEGES MÉRET | 207 / 294 - portál méret 207 / 204 - ablak méret |
| NYITÁSI MÓD | Fix ablak |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDEÉS | VII. kerület, Thököly út 19. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt a |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portál |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | |
| KILINGS, ZÁR | |
| KÜSZÖB | |

A/4 HELYISÉG ALAPRAJZA

Méretárány = 1 : 50

terület: 101.3 m²

1 0 A/4 HRSZ



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 19 A/54. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024. május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 21.

Hrsz: 32853/0/A/8

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő 32853/0/A/8 albetétszámú, üzlethelyiségeknek 1 db. portálja cserélendő. Épület földszinti homlokzata is felújítandó, teljes tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat köburkolatának kivitelezhető. Az utcai homlokzatot 3 méter mag

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésben és kialakítással. Ez a kialakítás egy üzletportálok kialakításával, másrészt mintakiosztók cseréje a jövőben. Jelenlegi klímák kültéri egységeit szellőztető helyekhez el, megjelenő zsalus

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban 1,075 m2 és 1 db/üzlet) csak a falsíkra merőlegesen csak a bejáratok melletti (utcával párhuzamos) cégérek bontandók!

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzletek alapterülete, használati módja nem

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk terv-
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F.
épitészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban előírt követelményeknek,
 - az egyes építményekre, területekre vonatkozó, az építészeti hatósági eljárást szabályozó jogszabályok,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályainak,
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó jogszabályok.

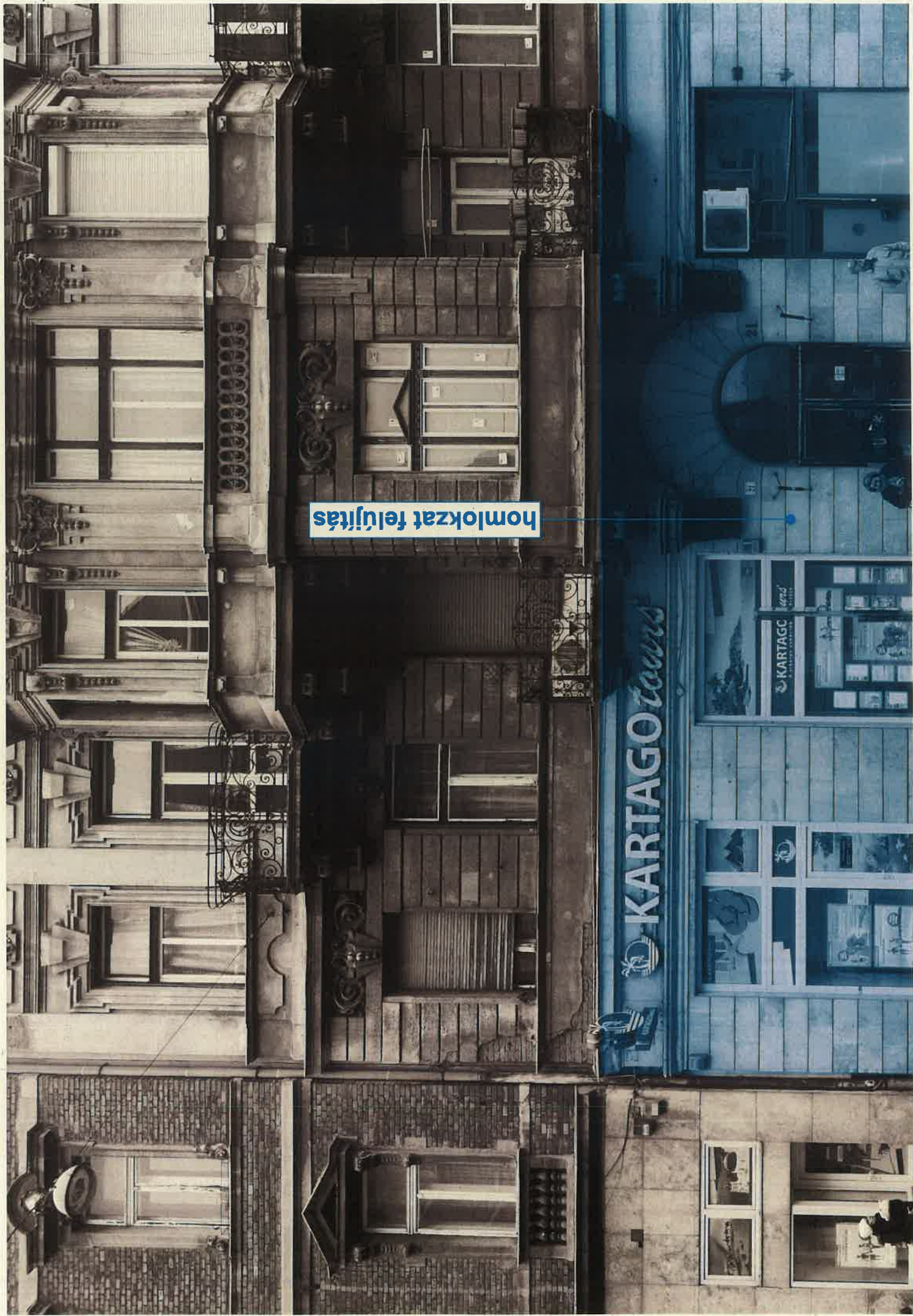


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 20 931 1111)

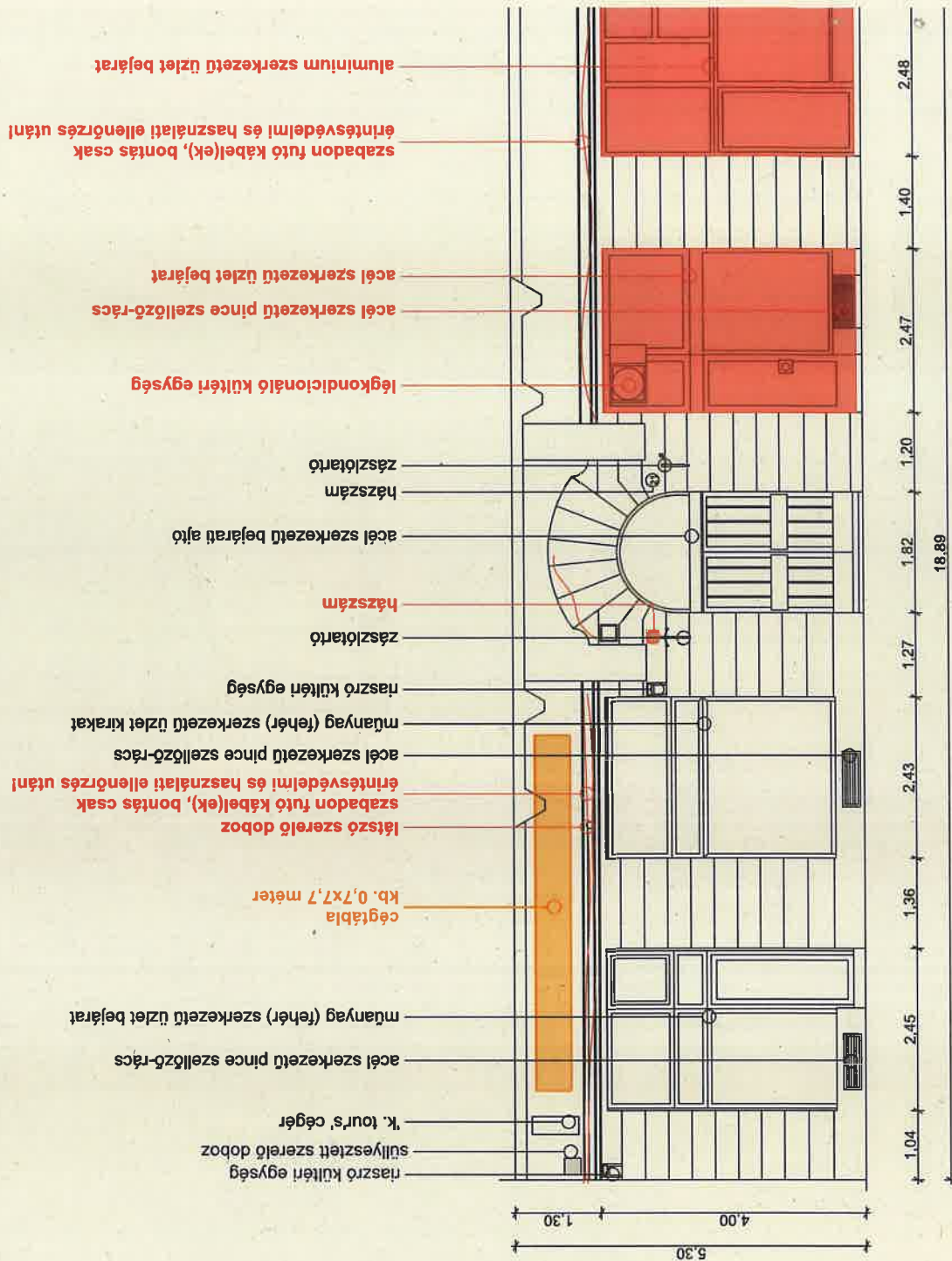


Salacz Ádám építész tervező, É08-0599

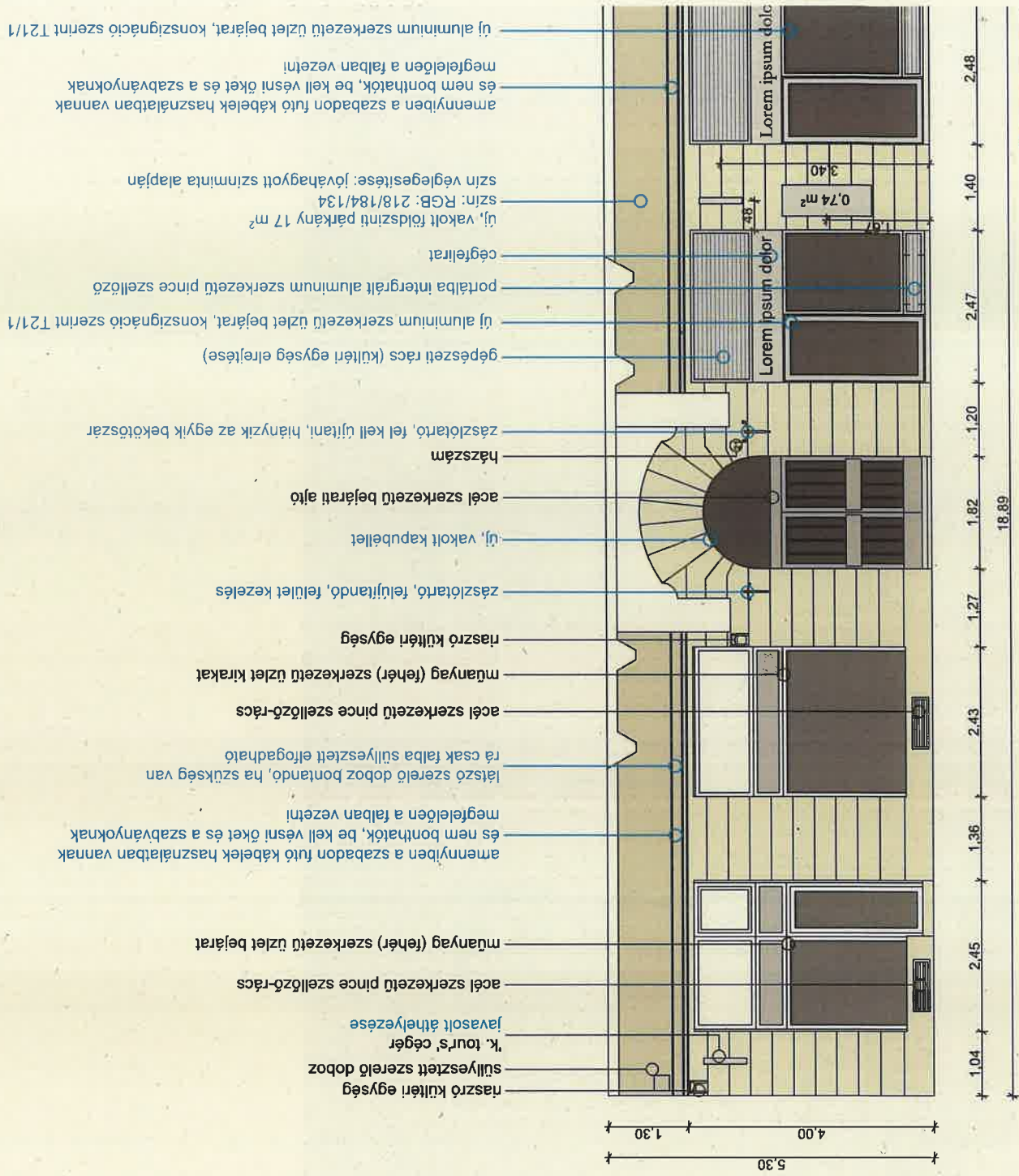




homlokzat felújítás







Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 21.

Hrsz: 32853/0/A/9

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32853/0/A/9 albetétszámú, üzlethelyiségeknek 1 db. portálja cserélendő. épület földszinti homlokzata is felújítandó, telje tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat köburkolatánál kivitelezhető. Az utcai homlokzatot 3 méter mag

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésű, színes és kialakítással. Ez a kialakítás egy üzletportálok kialakításával, másrészt mintakiosztók cseréje a jövőben. Jelenlegi klímák kültéri egységeit szellőztető helyrehozások el, megjelenő zsalus

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban 1,0x0,75 m² és 1 db/üzlet) csak a falsíkra merőlegesen csak a bejáratok melletti (utcaival párhuzamos) cégérek bontandók!

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzletek alapterülete, használati módja nem

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk t
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) t
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követel
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet
 - vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j

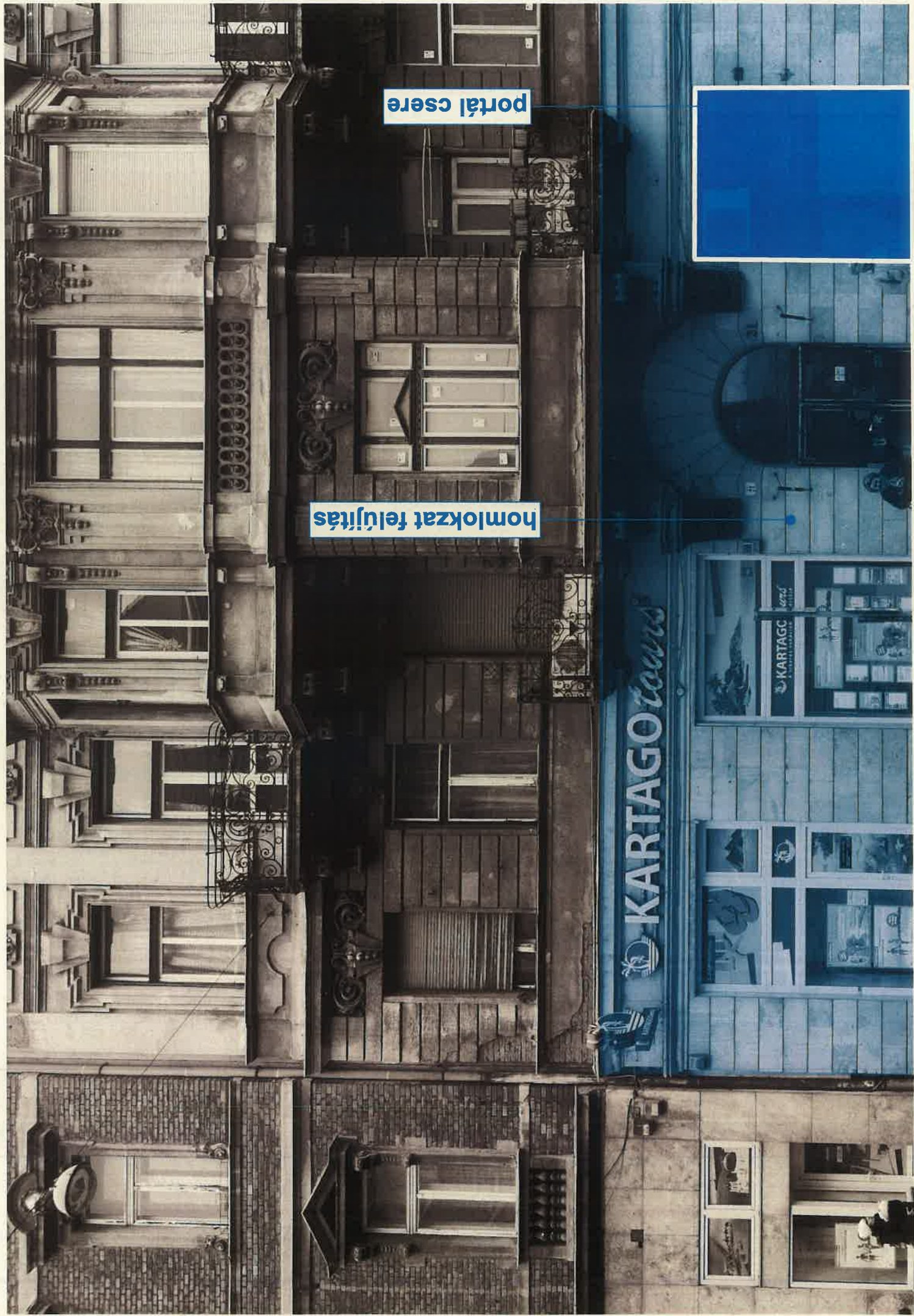


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2



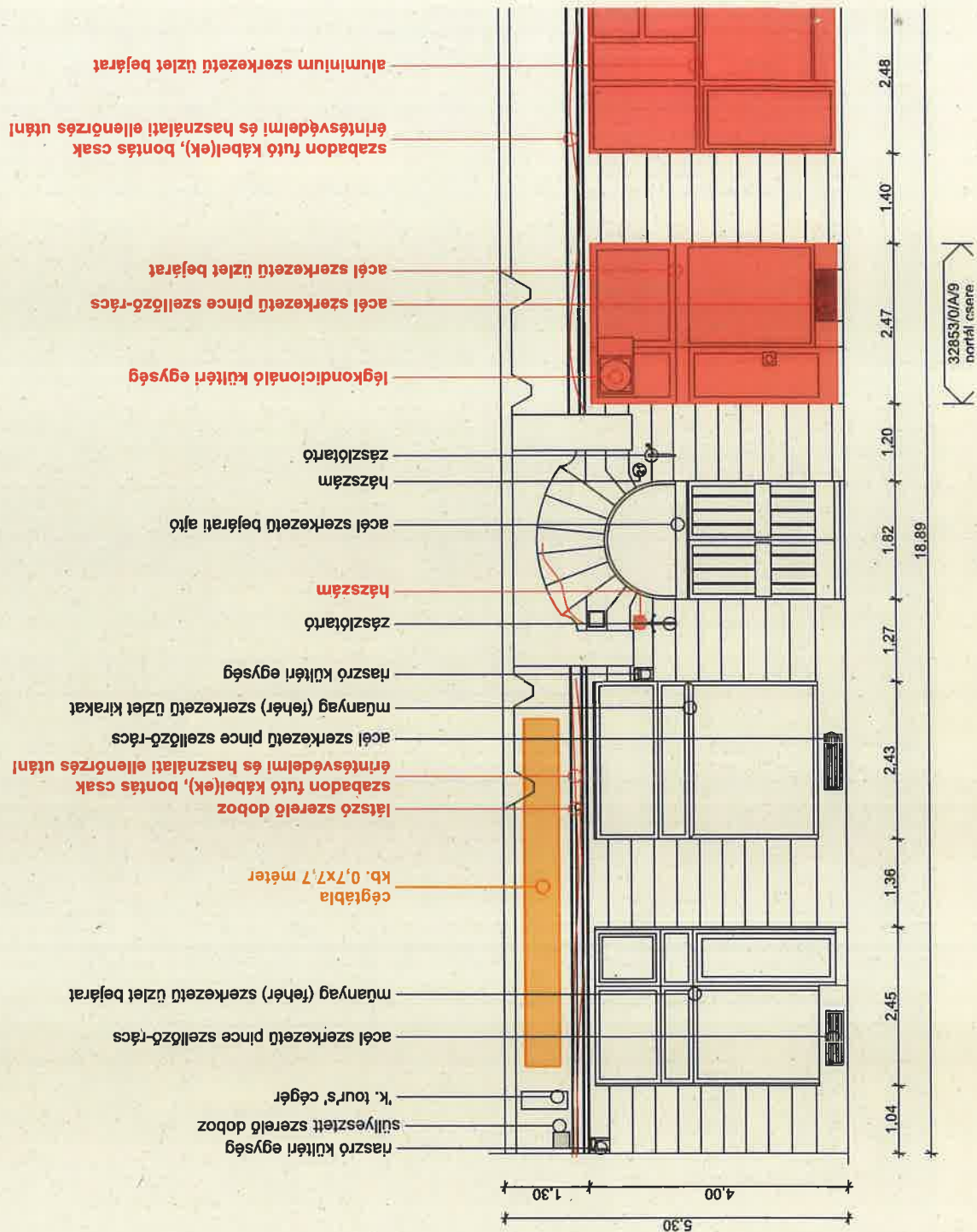
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599



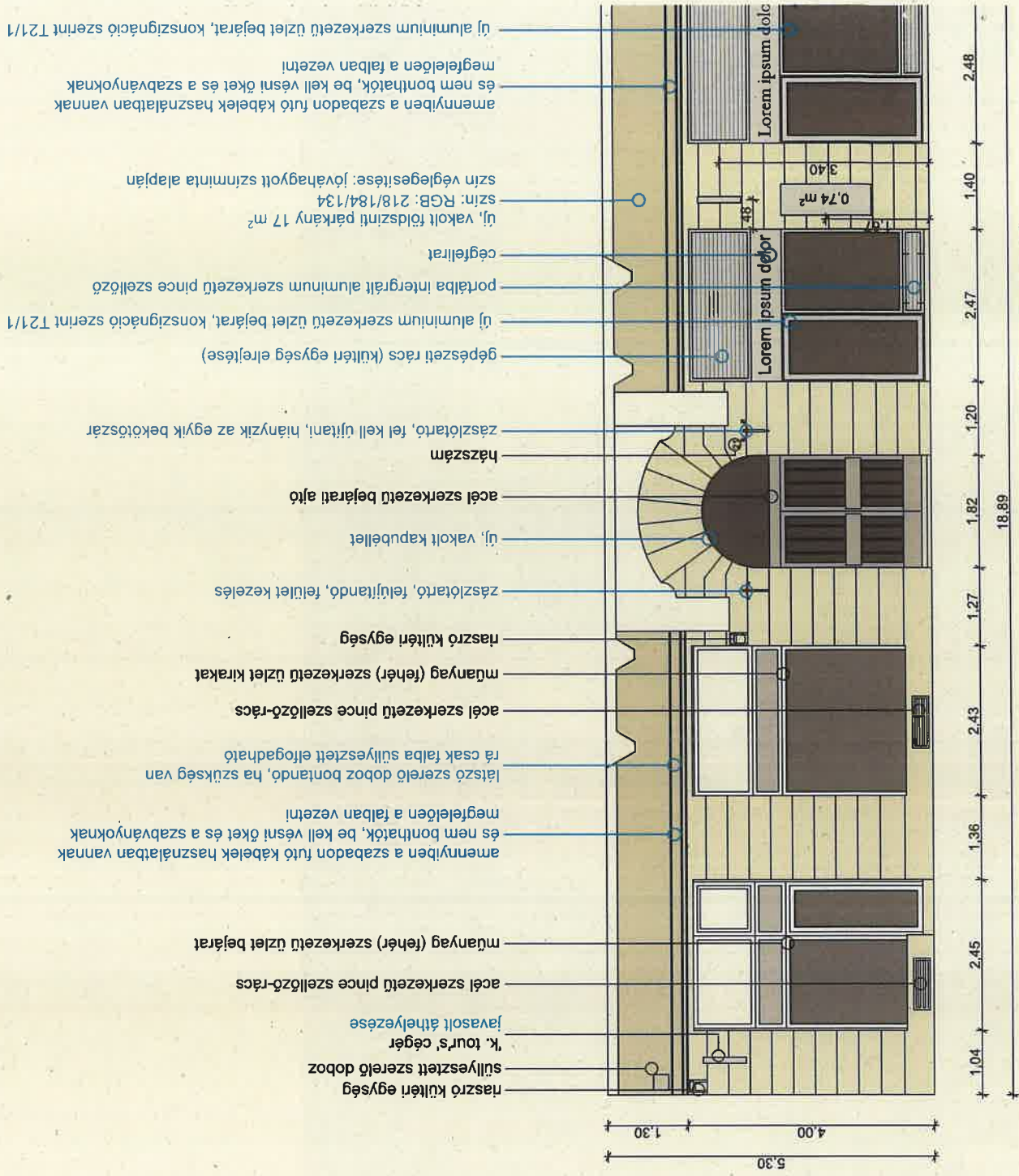


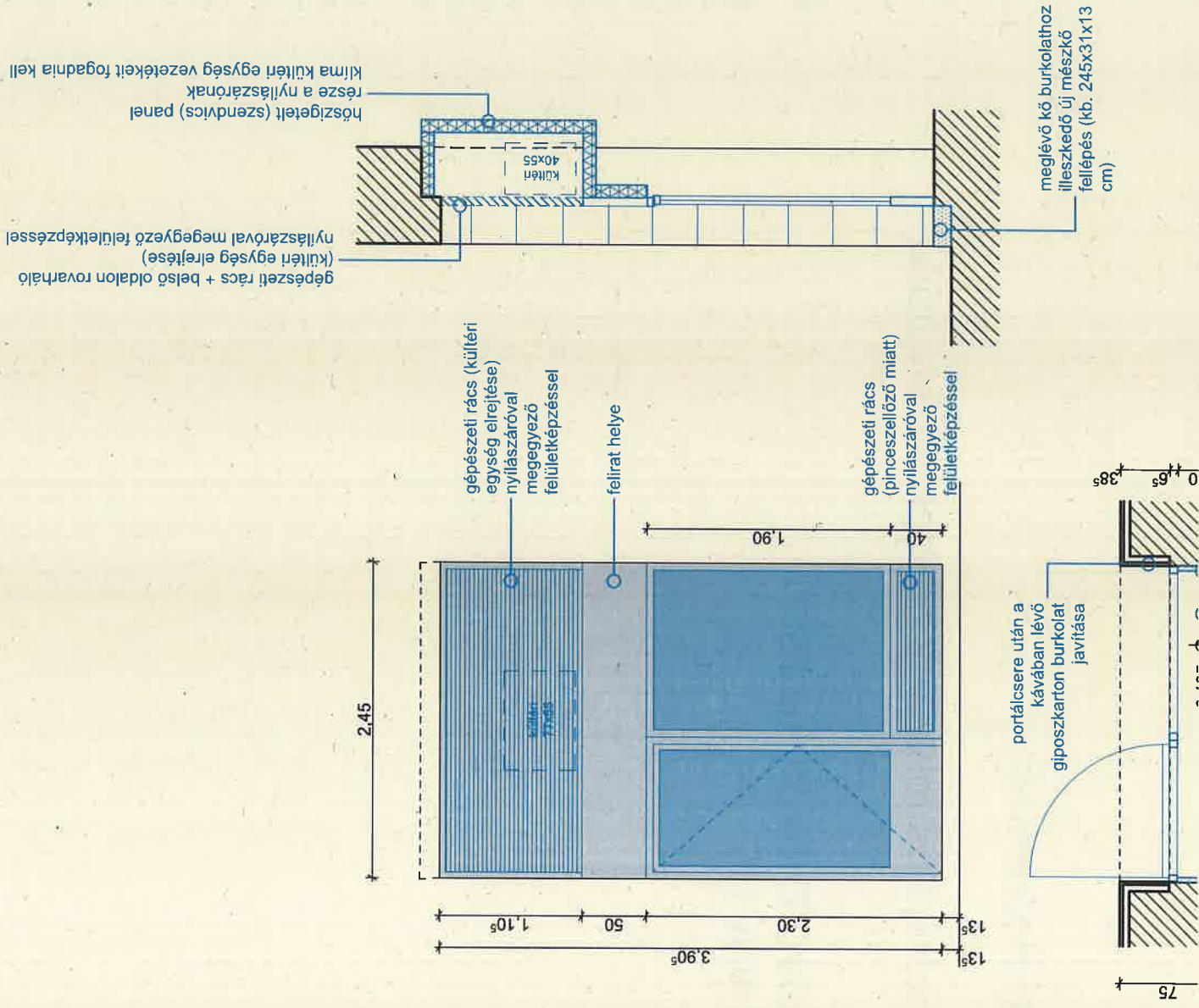
portál csere

homlokzat felújítás









| | |
|----------------|---|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
| NÉVLEGES MÉRET | 245 / 391 - portál méret 245 / 230 - bejárati ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú (bejárati) ajtó, |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDÉS | VII. kerület, Thököly út 21. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt é |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görgős ajtópánt, v |
| KILINCS, ZÁR | Schüco biztonsági zár - St egyenértékű |
| KÜSZÖB | Rozsamentes, fém, akadát |

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 25.
Hrsz: 32851/0/A/11

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32851/0/A/11 albetétszámú, (kaputól első jobbra) 1 db. portálja cserélendő. van. Az épület földszinti homlokzata is felújítandó tárgya a tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának tisztításával kivitelezhető, beleértve a lefestett réteget bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelő színben és kialakítással. Klímák kültéri egységei el, megjelenő zsalus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál részeként lehet merőlegesen helyezhető el. A felíró táblák (még párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A meglévő

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlet alapterülete, használati módja nem változik

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk terv- és településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F. évi törvény (Ft) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelmények szerint készült, és megfelel az építészeti-műszaki megoldás megnevezésének.

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelmények szerint készült, és megfelel az építészeti-műszaki megoldás megnevezésének.
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályok szerinti követelmények, területekre vonatkozó, az építészeti-műszaki megoldás megnevezésének, követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogáról, valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó jogszabályokról.



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2

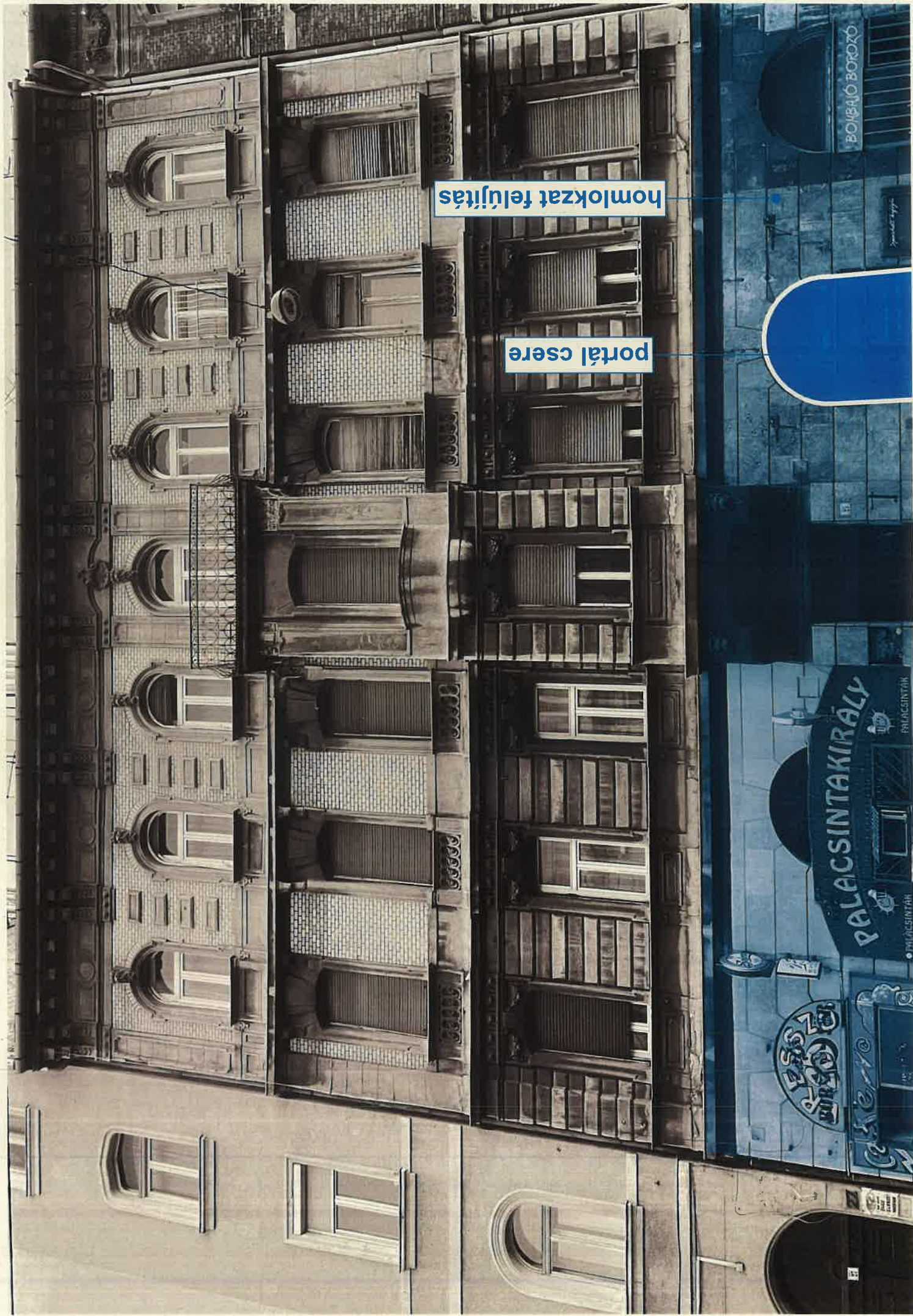


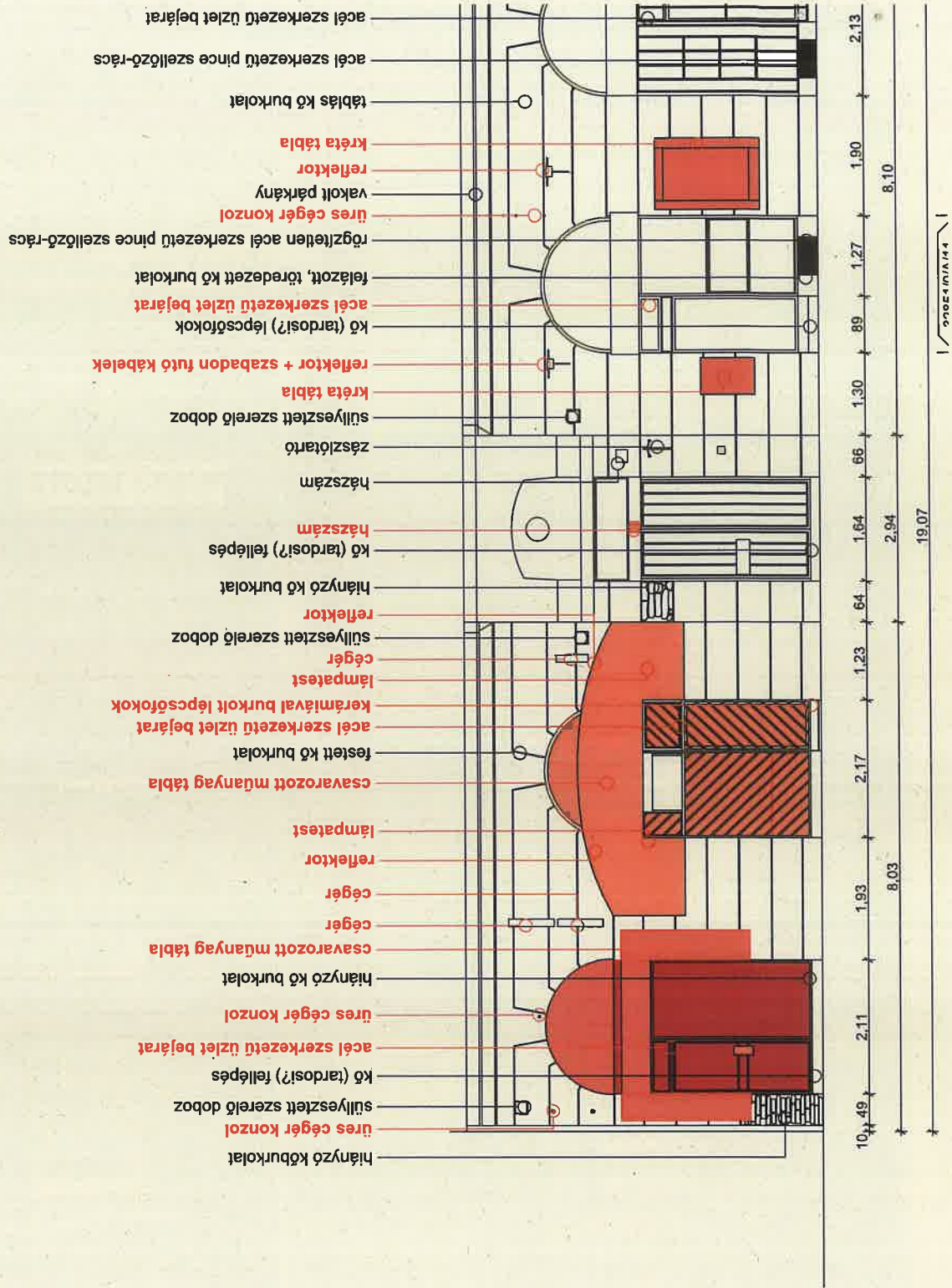
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

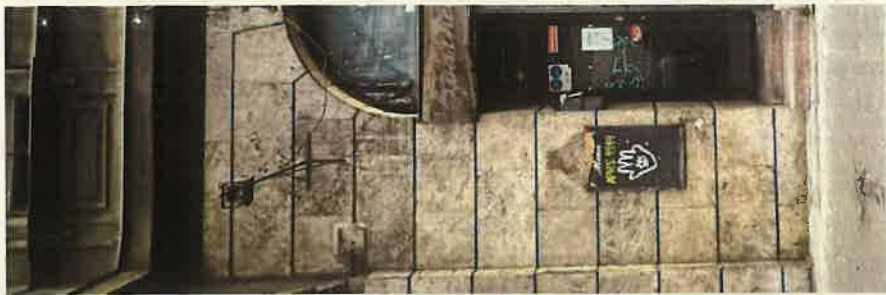


homlokzat felújítás

portál csere









szüllyesztett szerelő doboz

új alumínium szerkezetű üzlet kirakat

konzignáció szerint T25/1

meglévő kő burkolathoz illeszkedő új

mész kő fellépés (kb. 217x60x17 cm)

táblás kő burkolat (kb. 65 m²)

törött, fagyott, felvizesedett, hiányzó

burkolati elemek cseréje, meglévővel

meggyező minőségű és fajtájú, fagyálló

kővel, valamint felújítása, tisztítása

(grafitt, ragasztó, festék eltávolítás)

új alumínium szerkezetű üzlet kirakat

konzignáció szerint T25/1

tervezett cégér pozíció

szüllyesztett szerelő doboz

záslátató

hátszám

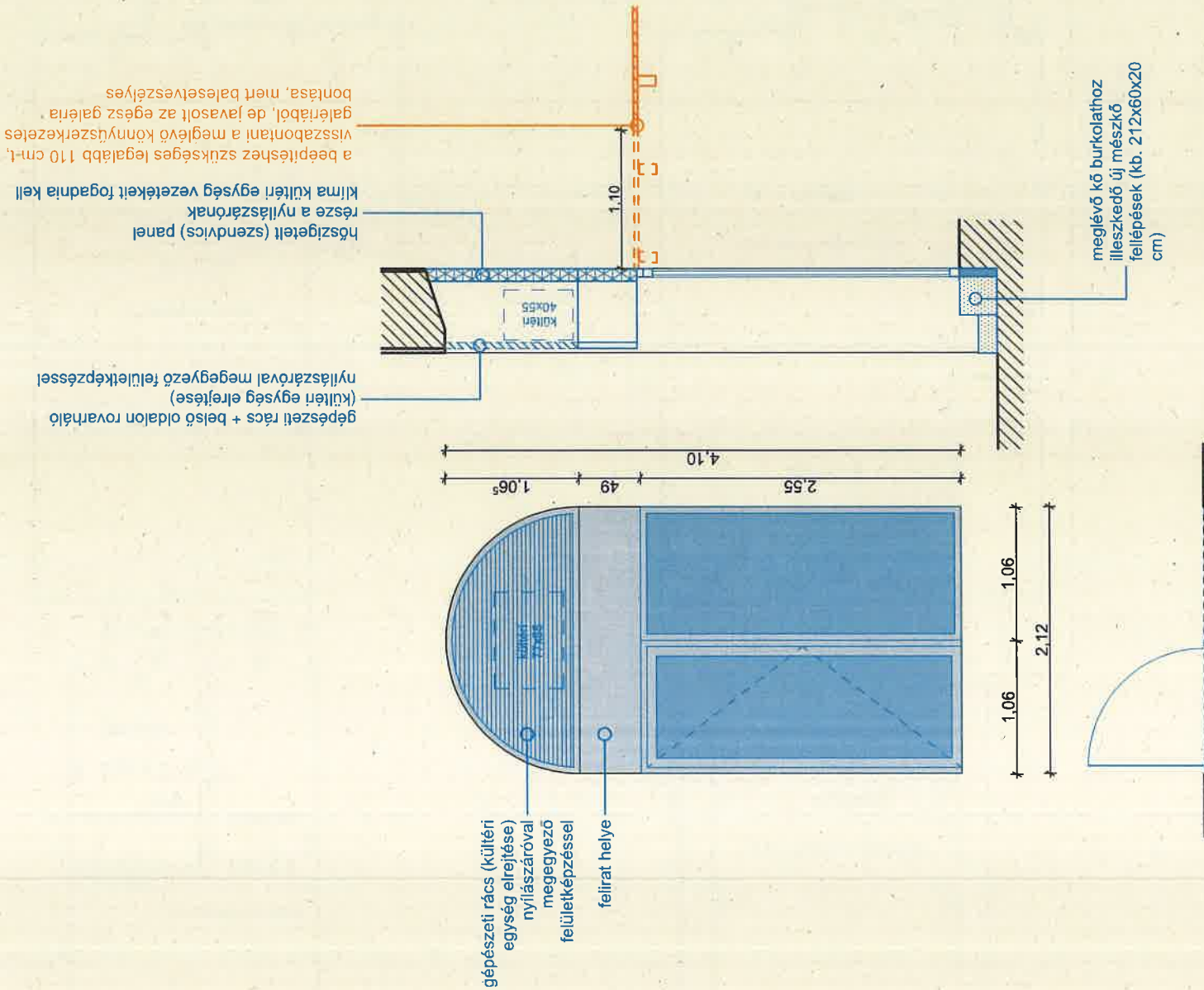
kő (tardos?) fellépés

új acél szerkezetű pince szellőző-rács

acél szerkezetű üzlet bejárat

vakolt párkány
tisztítás, javítás, beleértve a vízcséppentő badogozást is
festés szín: RGB: 206/191/162
szín véglegesítése: jóváhagyott színminta alapján

| | |
|----------------|--|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, aluminiu |
| NÉVLEGES MÉRET | 212 / 410 - portál méret 212 / 255 - bejárat ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú bejárat ajtó, j |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDÉS | VII. kerület, Thököly út 25. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt é |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görögös ajtópánt, v |
| KILINC, ZÁR | Schüco biztonsági zár - Sc egyenértékű |
| KÜSZÖB | Rozsamentes, fém, akadá |



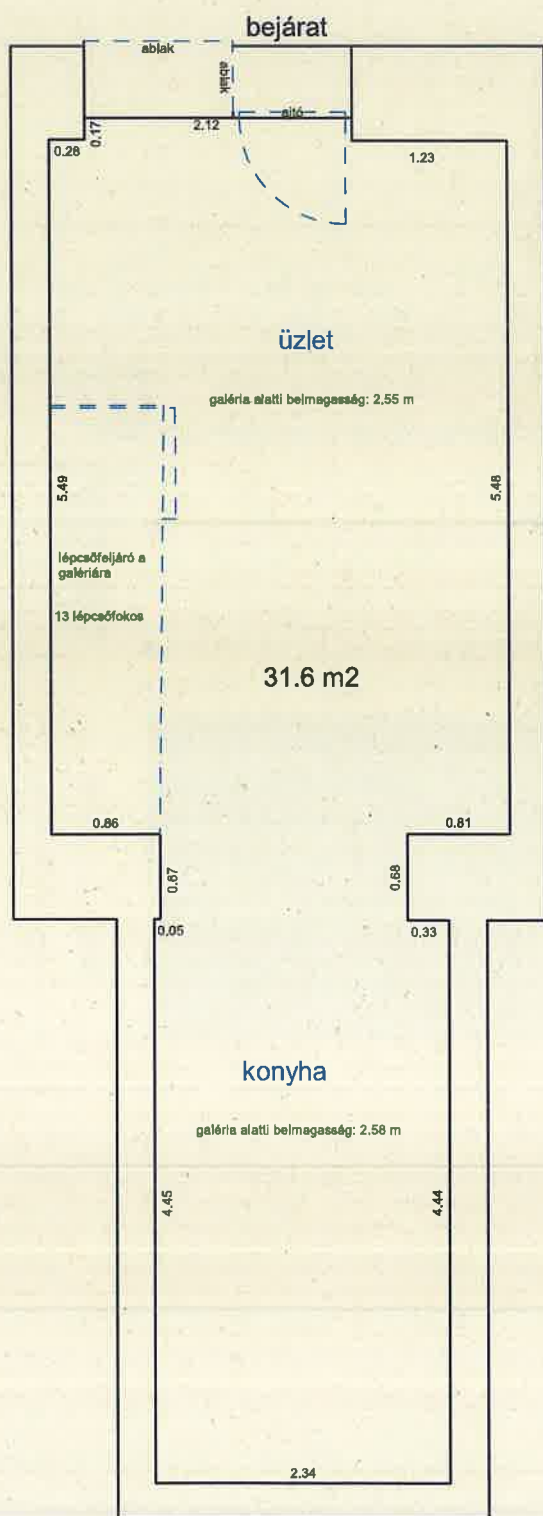
THÖKÖLY ÚT 25. UTCAI HELYISÉG ALAPRAJZA

32851 0 A/11 HRSZ

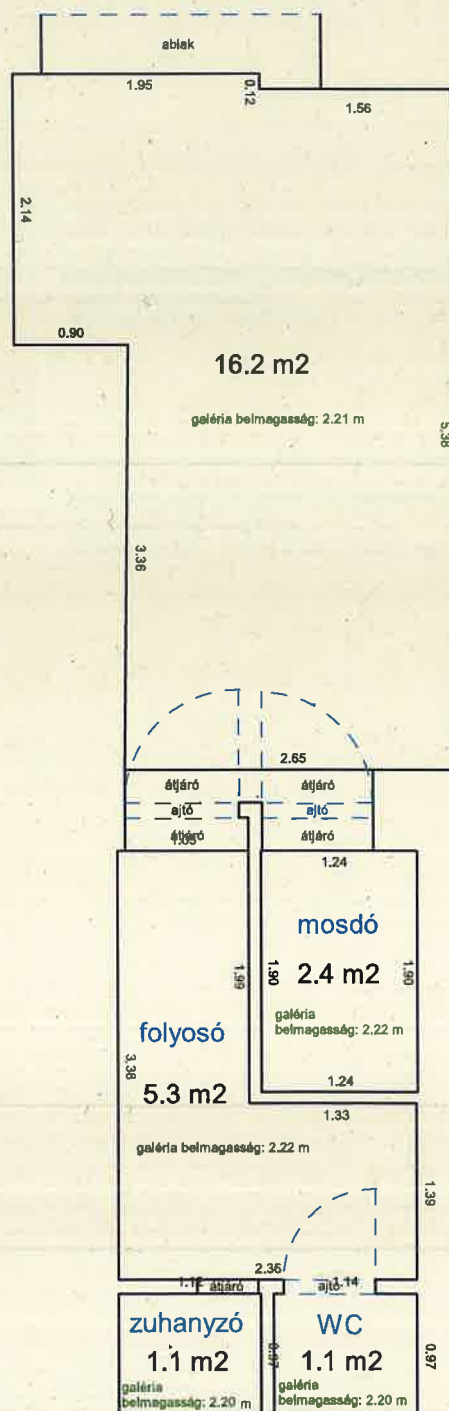
Méretarány= 1 : 60

földszint területe: 31.6 m² galéria területe: 26.1 m²

földszint



galéria



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 25 A/11. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, besabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 25.

Hrsz: 32851/0/A/12

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32851/0/A/12 albetétszámú, üzlethelyiségnek 1 db. portálja cserélendő. A k Az épület földszinti homlokzata is felújítandó, tervnek.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának tisztítással kivitelezhető, beleértve a lefestett ré bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésű, hőszigetelő üveggel, klímák kültéri egység színben és kialakítással. Klímák kültéri egység el, megjelenő zsálus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál részeként lehet merőlegesen helyezhető el. A felíró táblák (mátrixos) falfelületeken lehetnek. A meglévő

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlet alapterülete, használati módja nem v

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk ter-
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F-
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követ-
• az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
• cc) az egyes építményekre, területekre védet
vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog-
valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j



Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2



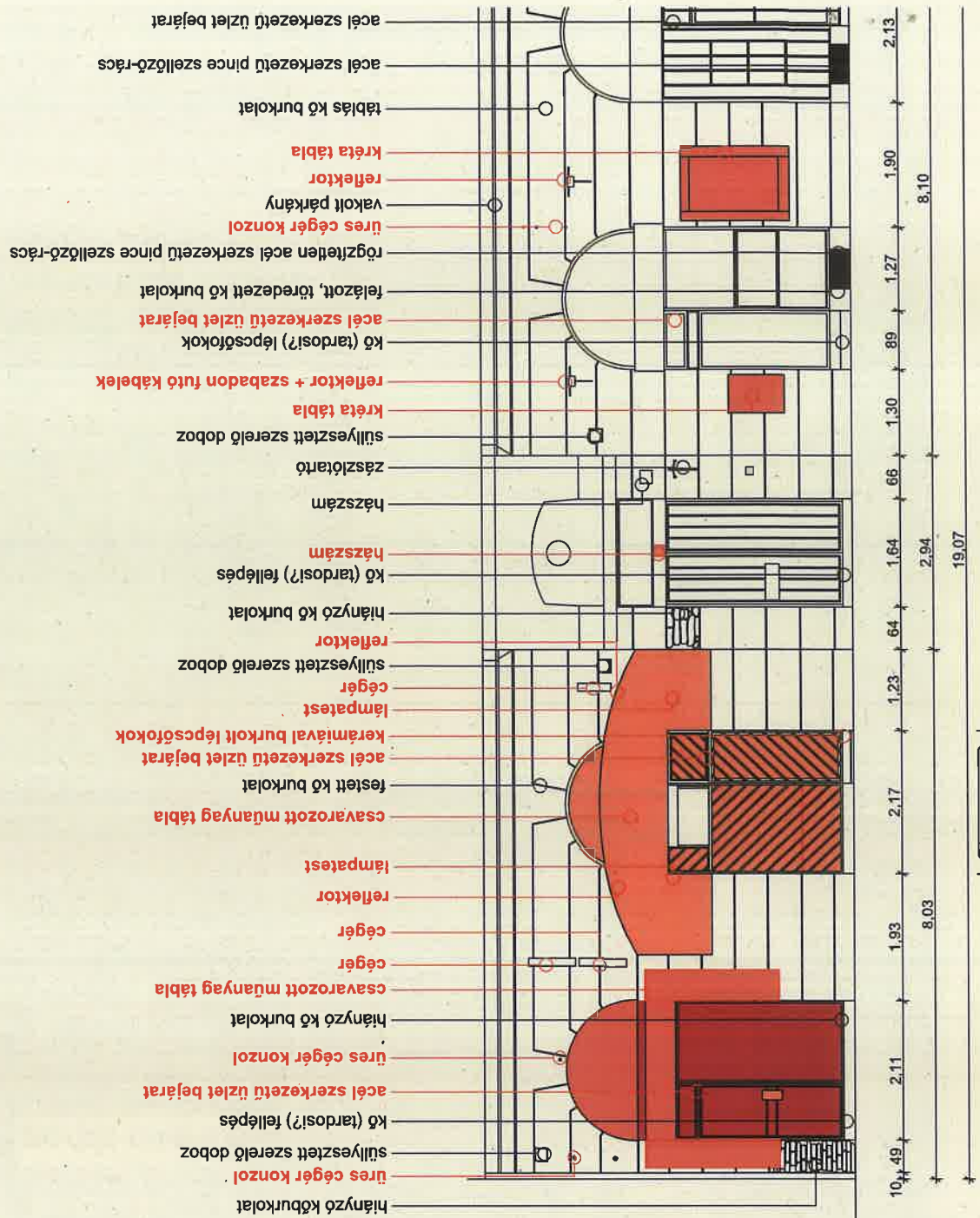
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

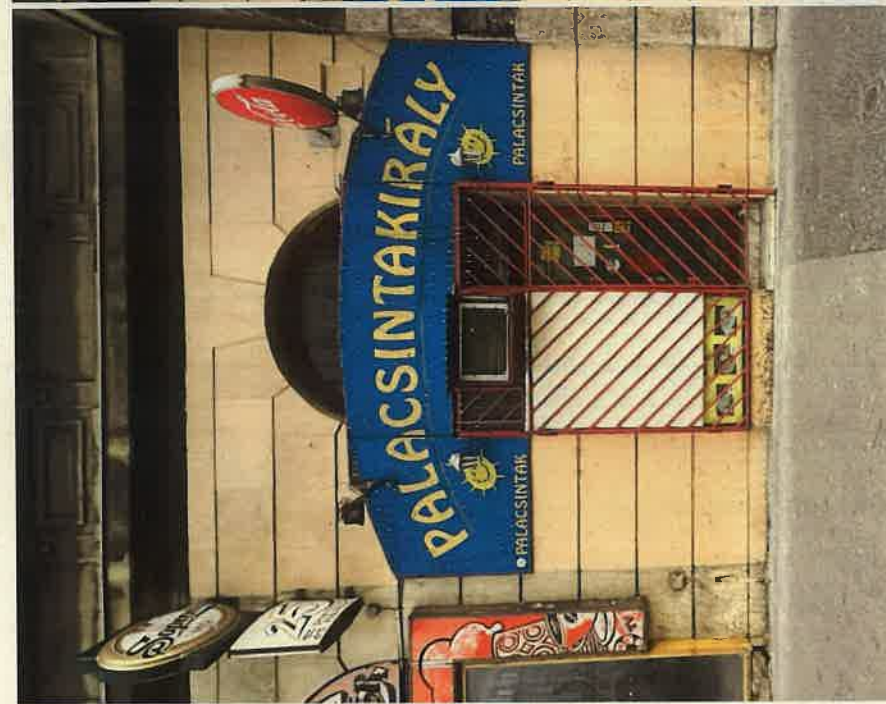


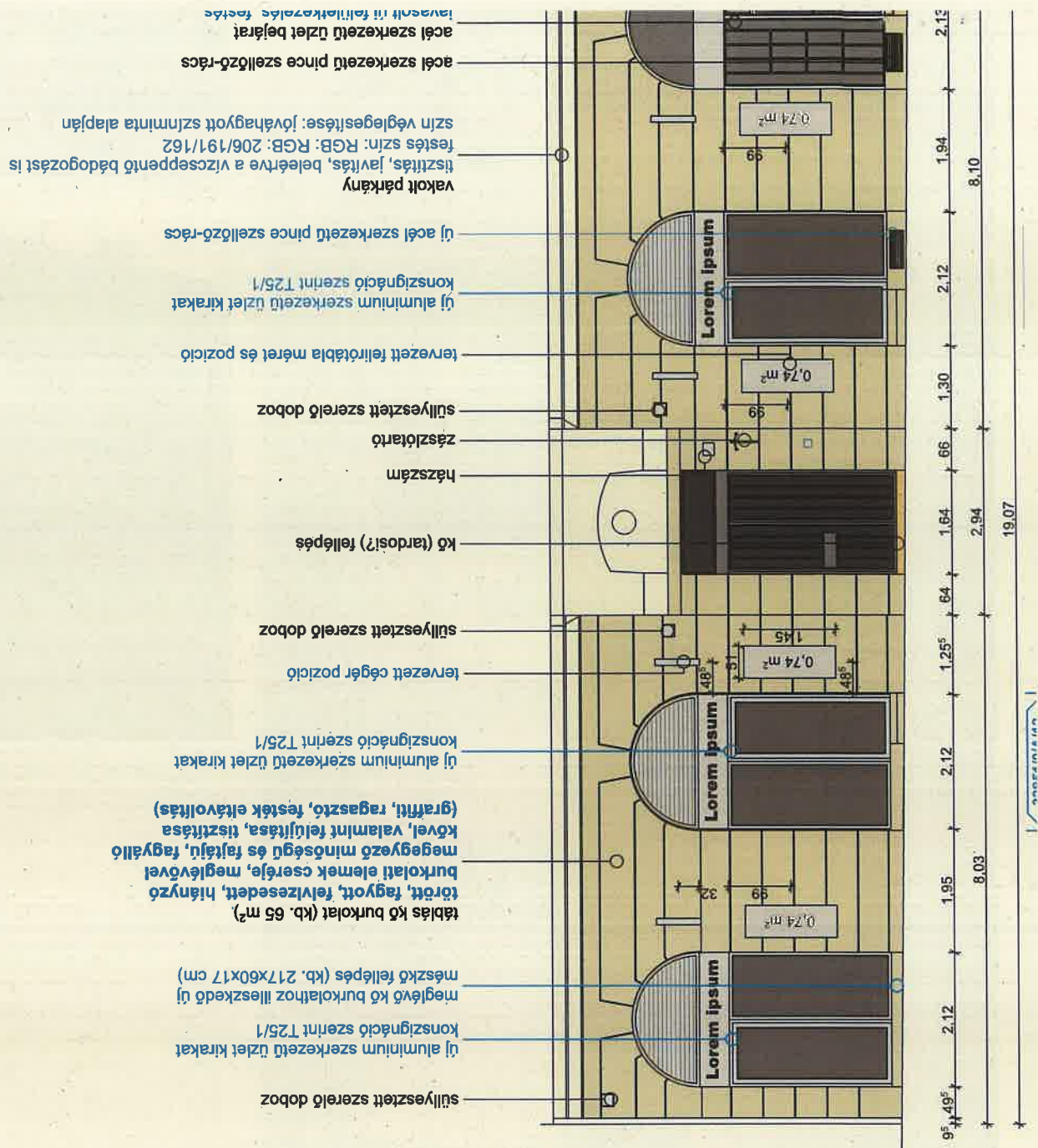


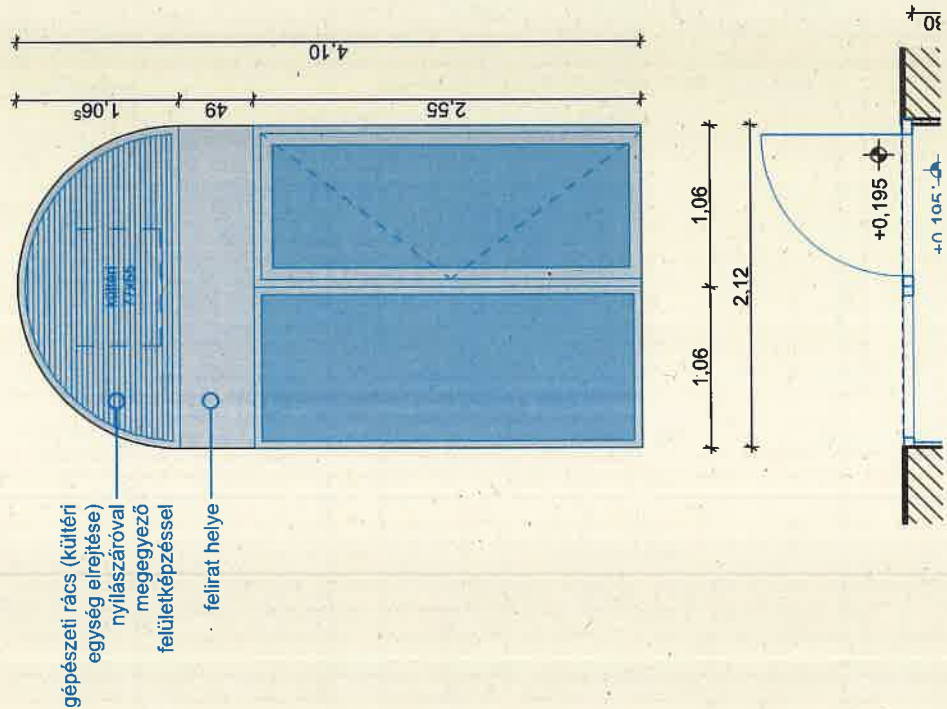
homlokzat felújítás

portál csere









gépészeti rács + belső oldalon rovarháló (kültéri egység elrejtése) nyílászáróval megegyező felületképzéssel

hőszigetelt (szendvics) panel része a nyílászárónak klíma kültéri egység vezetékeit fogadnia kell

a beépítéshez szükséges legalább 110 cm-t, visszabontani a meglévő könnyűszerkezetes galériából, de javasolt az egész galéria bontása, mert balesetveszélyes

| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
|----------------|--|
| NÉVLEGES MÉRET | 212 / 410 - portál méret 212 / 255 - bejárat ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú bejárat ajtó, t |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDEÉS | VII. kerület, Thököly út 25. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt a |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görögös ajtópánt, v |
| KILINCS, ZÁR | Schüco biztonsági zár - S |
| KÜSZÖB | Rozsamentes, fém, akadá |

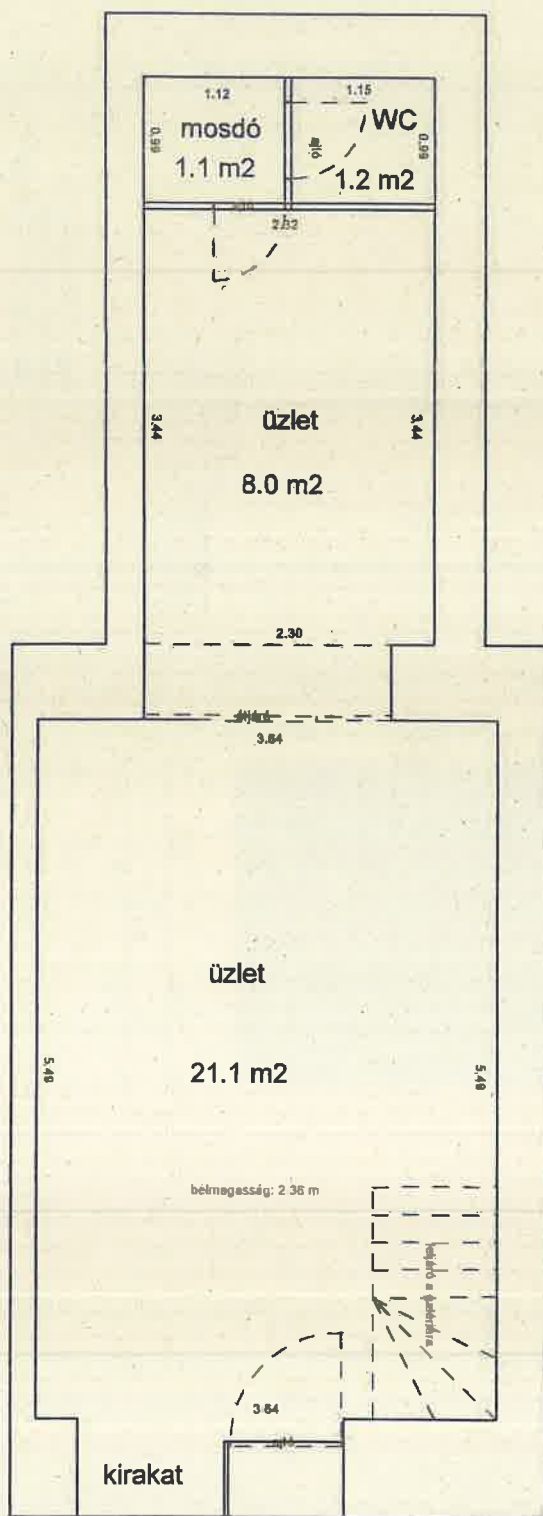
THÖKÖLY ÚT 25. UTCAI HELYISÉG ALAPRAJZA

32851 0 A/12 HRSZ

Méretarány= 1 : 60

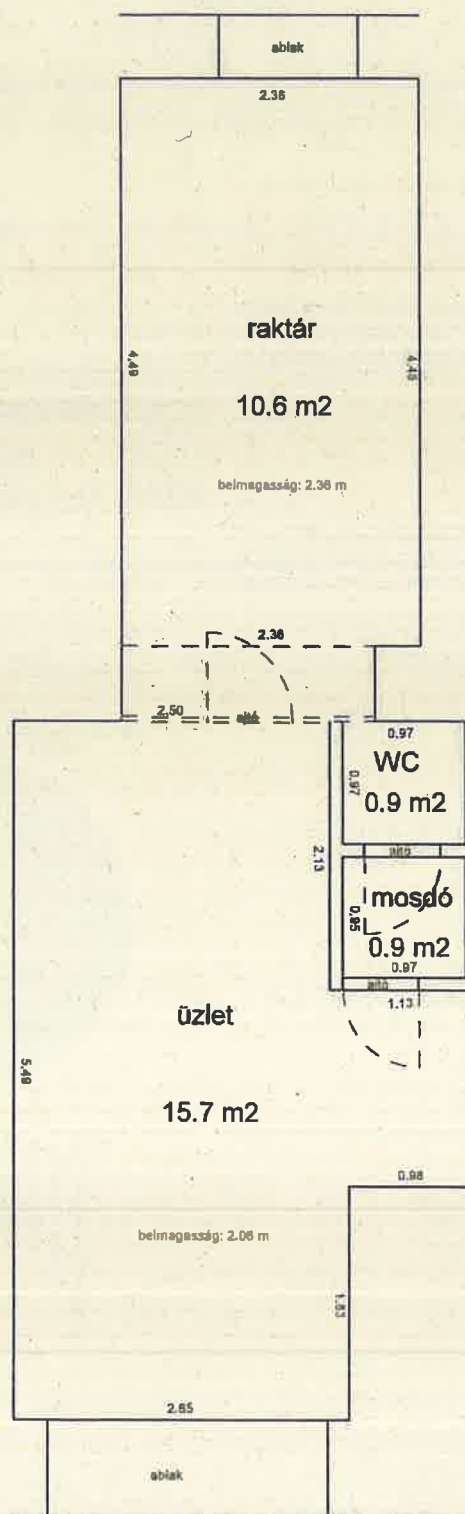
földszint területe: 31.4 m² galéria területe: 28.1 m²

földszint



bejárat

galéria



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 25 A/12. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 25.

Hrsz: 32851/0/A/13

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 32851/0/A/13 albetétszámú db. portálja cseréendő. A kaputól jobbra eső, s homlokzata is felújítandó, teljes telekszélességet

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat közburkolatának tisztítással kivitelezhető, beleértve a lefestett ré bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászárók alumínium hőszigetelésű, színes és kialakítással. Klímák kültéri egységei el, megjelenő zsalus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál részeként lehet, merőlegesen helyezhető el. A felíró táblák (még párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A meglévő

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzletek alapterülete, használati módja nem változik.

Bp. 2024. 03. 17.

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk t
településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F
építészeti-műszaki megoldás megfelel

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követ
 - az általános érvényű szakmai és a jogszabályc
 - cc) az egyes építményekre, területekre védet
 - vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást n
 - követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jog
- valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó j

10/11/12

Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 2

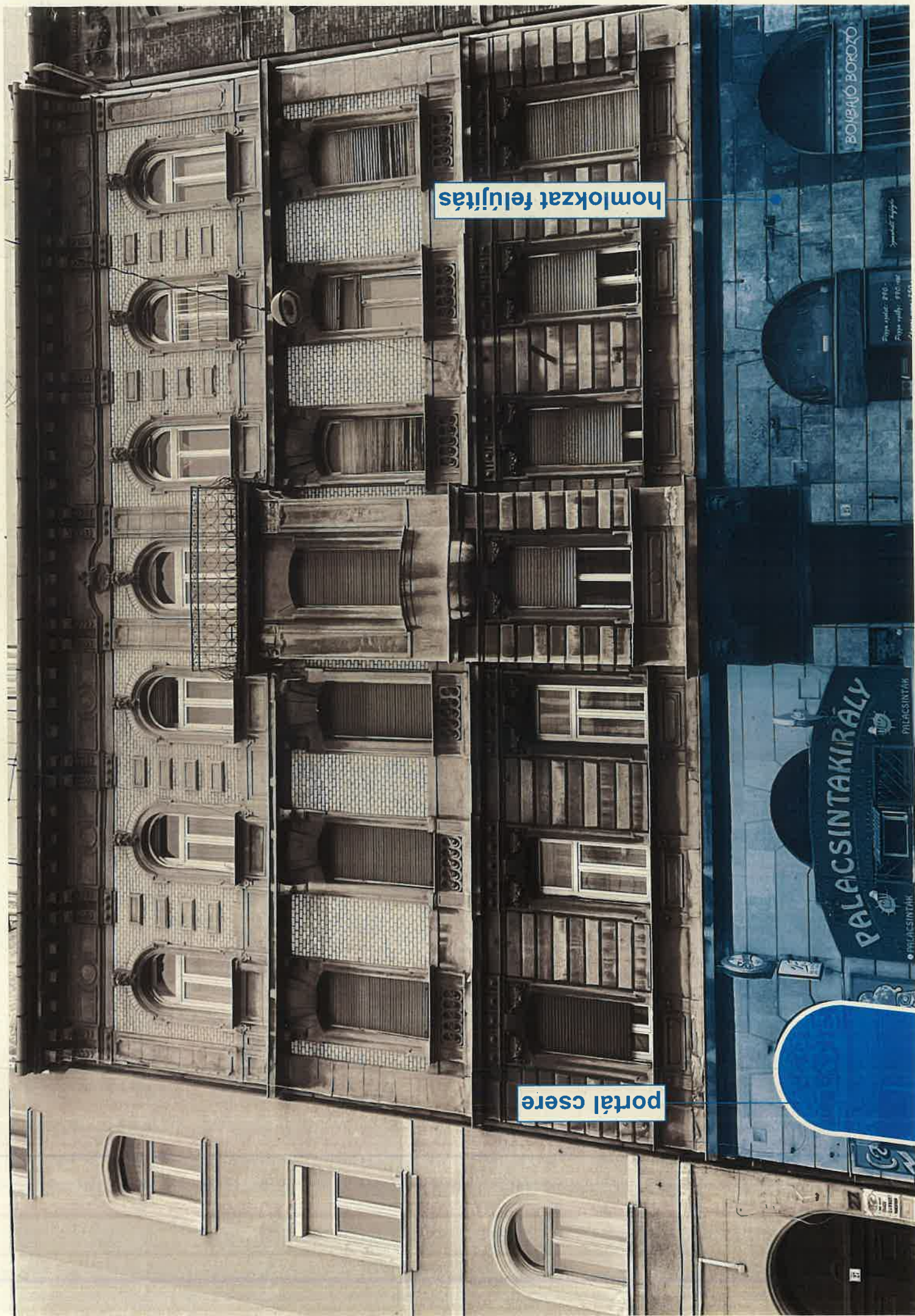
1

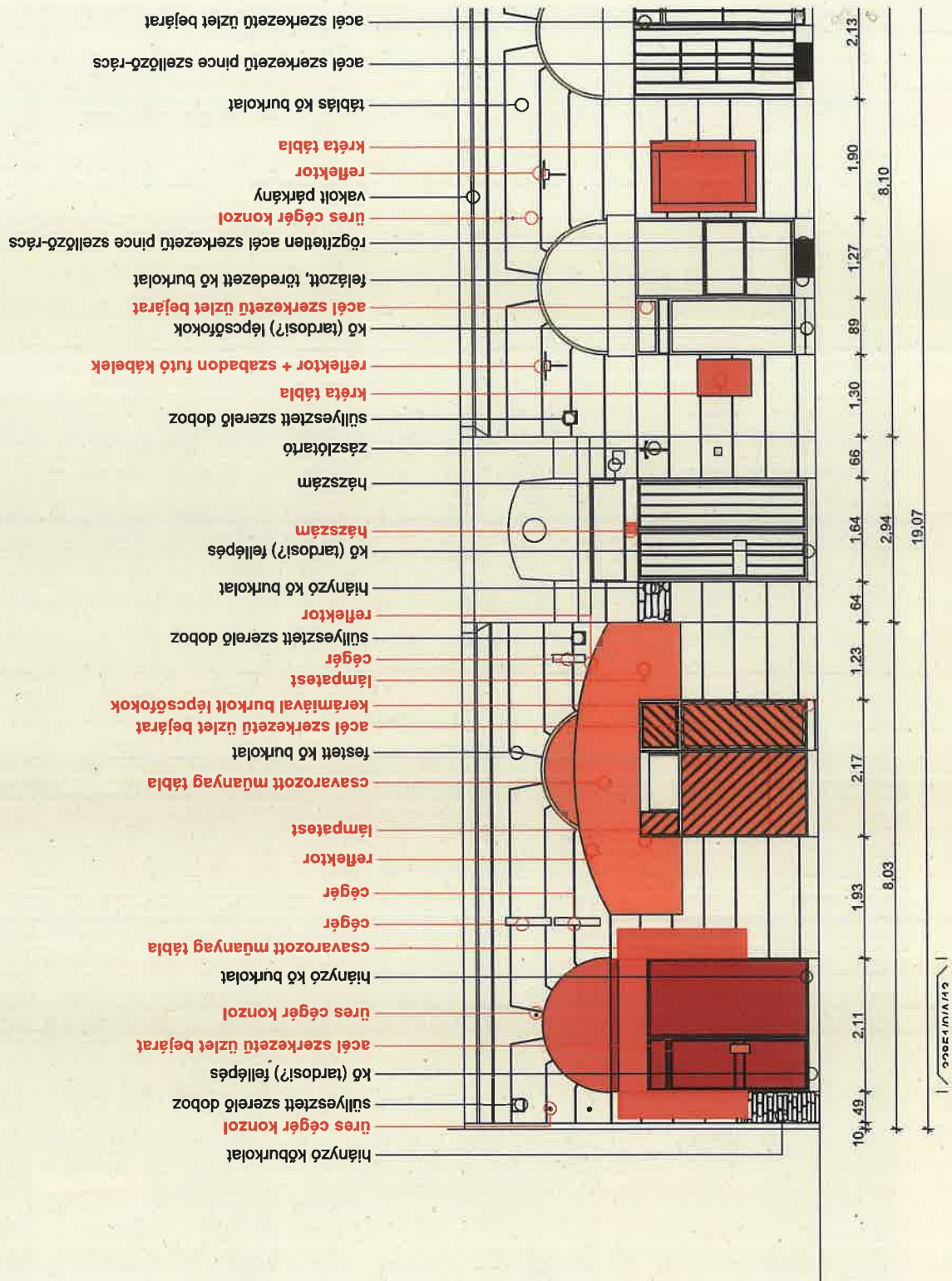
Salacz Ádám építész tervező, É08 0599

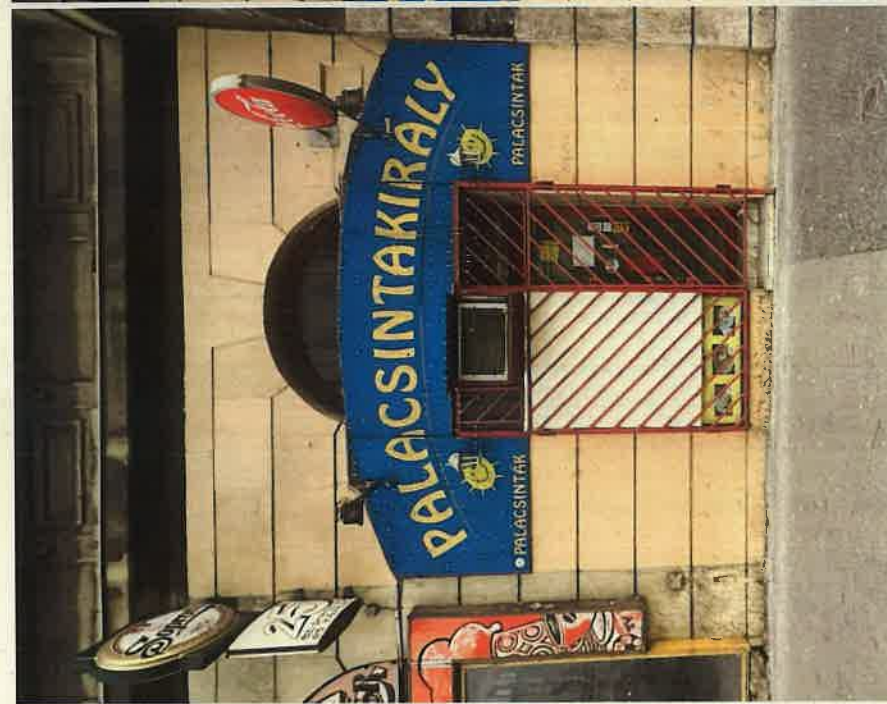


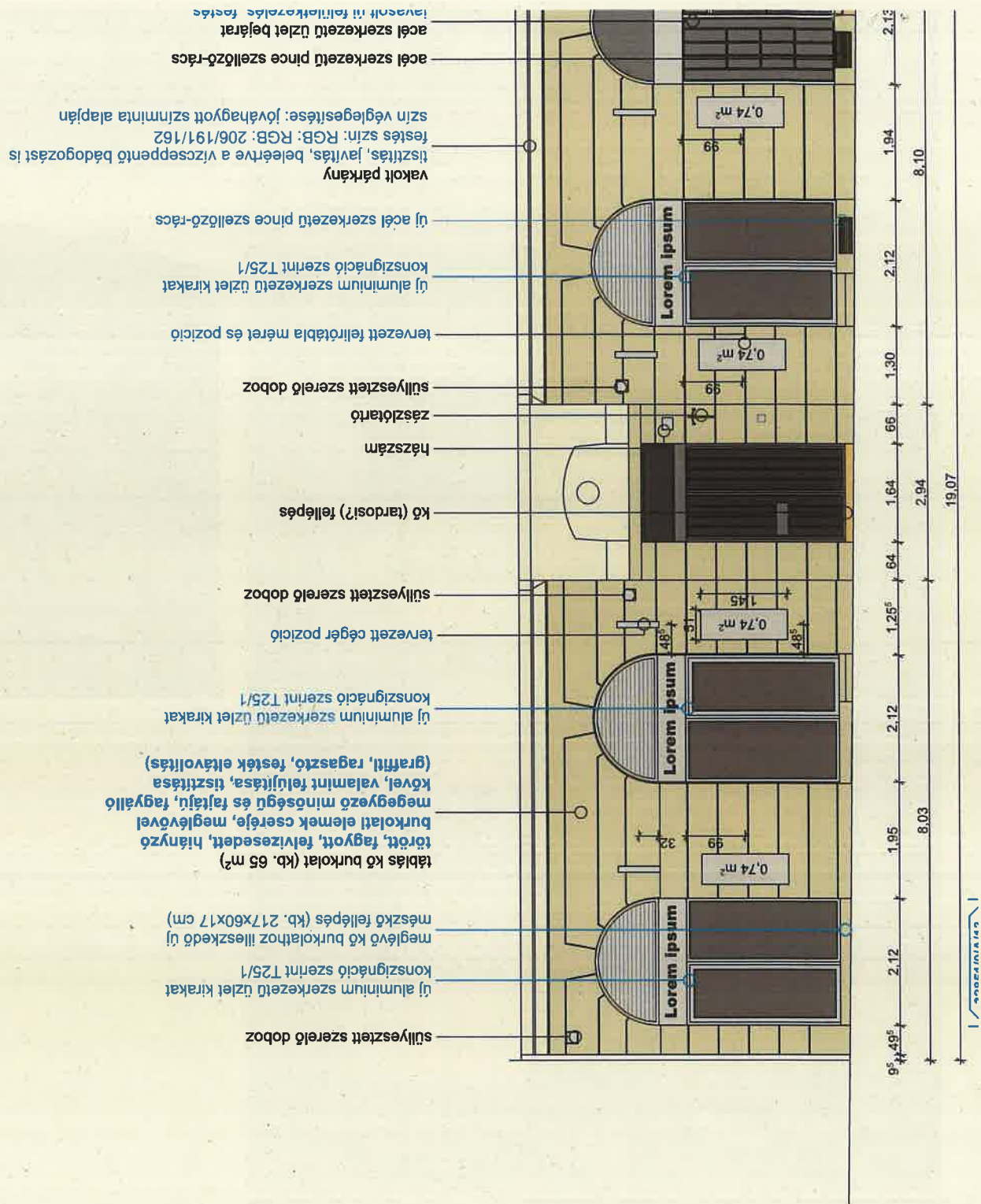
homlokzat felújítás

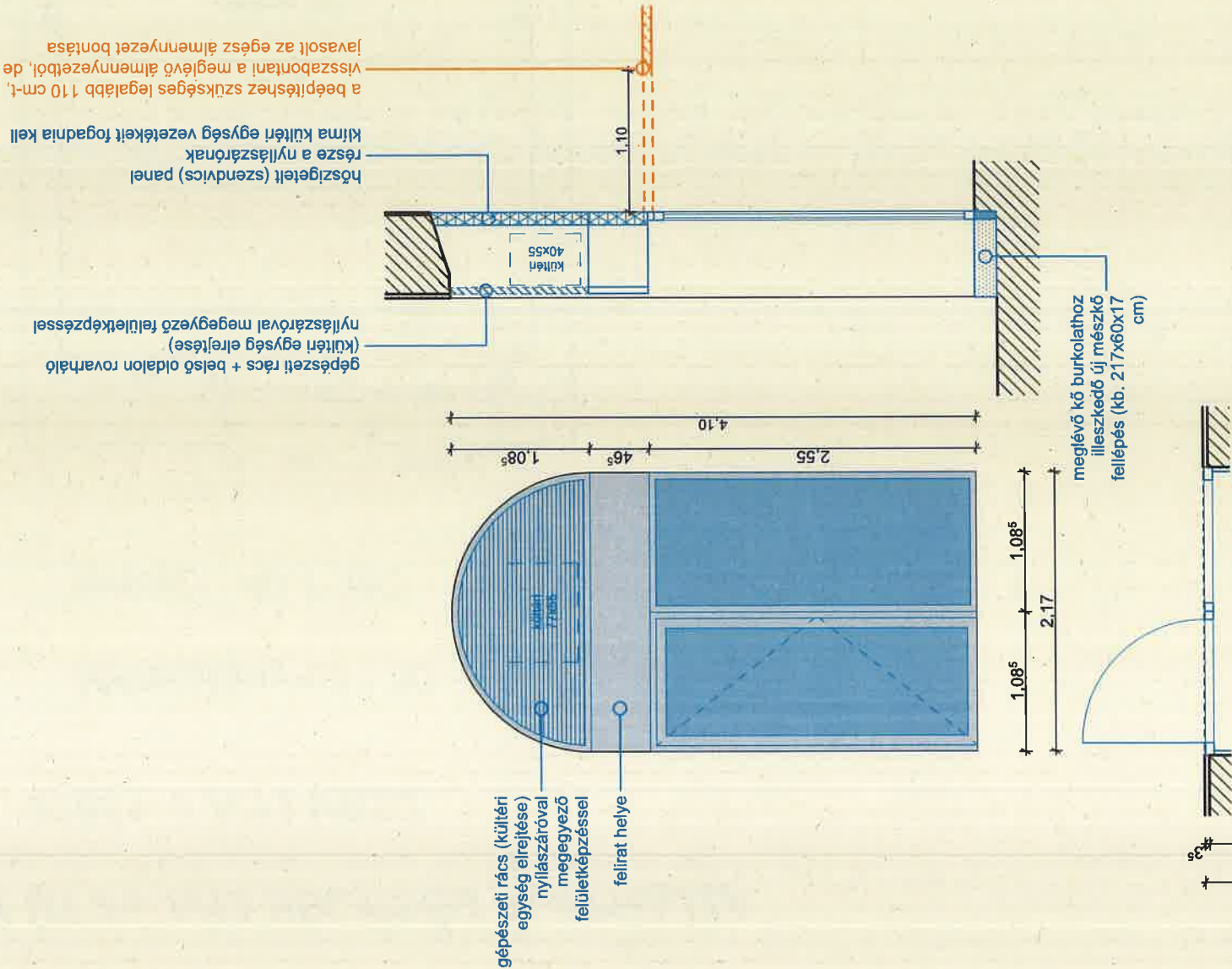
portál csere











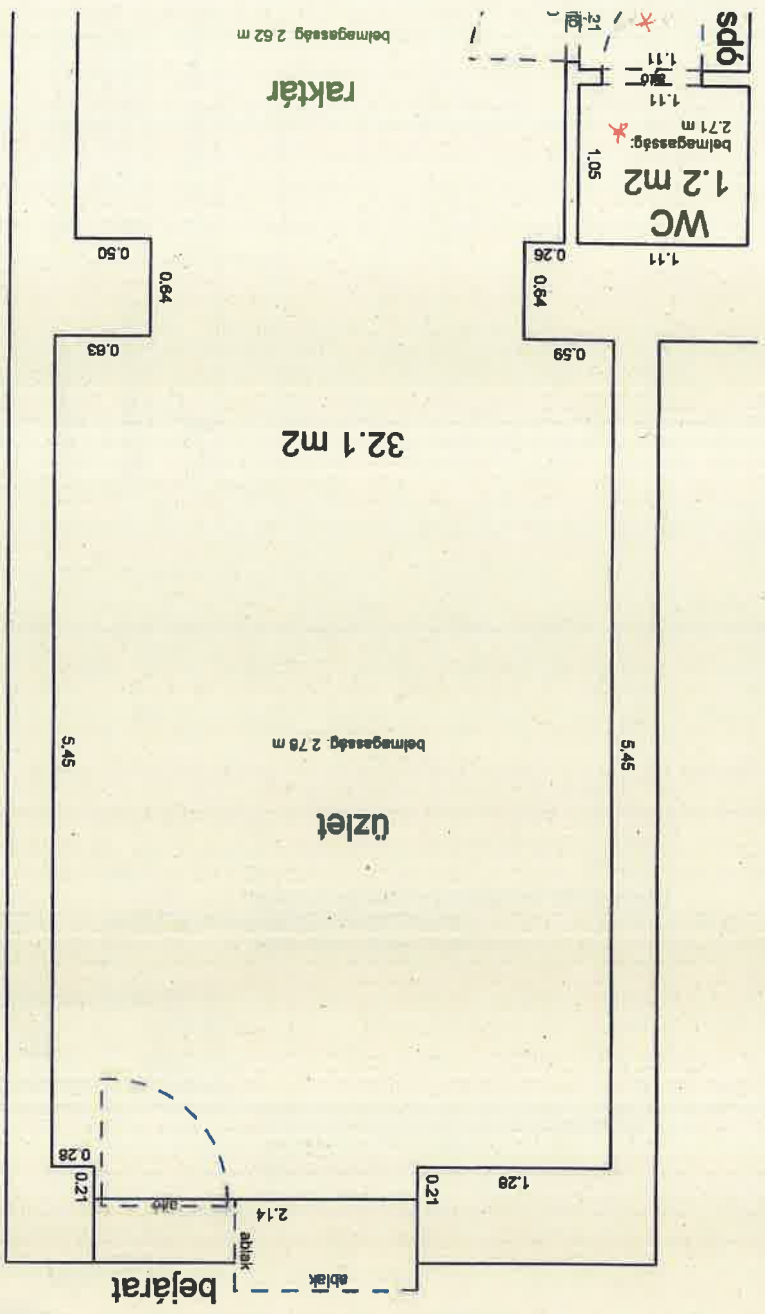
| | |
|----------------|---|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
| NÉVLEGES MÉRET | 217 / 410 - portál méret 217 / 255 - bejárati ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú bejárati ajtó, j |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDEÉS | VII. kerület, Thököly út 25. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt é |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görögös ajtópánt, v |
| KILINCS, ZÁR | Schüco biztonsági zár - St egyenértékű |
| KÜSZÖB | Rozsamentes, fém, akadá |

ÜLY ÚT 25. A/13 HELYISÉG ALAPRAJZA

32851 0 A/13 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

terület: 40.1 m²



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 25 A/13. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május

Településképi Bejelentés

Üzletportál cseréje és földszinti homlokzat felújítása

Bp. VII. kerület, Thököly út 28.

Hrsz: 33021/0/A/1

Műszaki leírás

Bevezetés, értékvizsgálat:

Az épület nem védett, homlokzata 5 tengelyes tulajdonában lévő, 33021/0/A/1 albetétszámi korszerűsítendő. A többi üzlethelyiség magántulajdonban van. Az üzlethelyiség magántulajdonosának az épület teljes telekterületén az üzlethelyiség belső felújítását kell elvégeznie.

A földszinti homlokzat felújítása:

A teljes földszinti homlokzat kőburkolatának a teljes felújítását és tisztítását kivitelezhető, a kőburkolat cseréjével és tisztítással kivitelezhető, a kőburkolat magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

A portálszerkezetek cseréje:

A jelenlegi elavult nyílászáró alumínium hőszigetelő rendszerrel kiváltandó. Klímák kültéri egységei a homlokzat színe és kialakítása miatt nem kerülnek ki a homlokzat elé, megjelenő zsalus ráccsal.

Cégtáblák, cégérek, felíró táblák:

Cégtábla csak a földszinti portál feletti sávban helyezhető el. A felíró tábla merőlegesen helyezhető el. A felíró tábla (utcával párhuzamos) falfelületeken lehetnek. A felíró tábla felújítását kell elvégezni.

Személygépjárművek elhelyezése:

Az üzlethelyiség alapterülete, használati módja nem változik.

Bp. 2024. 03. 17.

ALÁÍRÓLAP - tervezői nyilatkozat

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy az általunk tervbe vett településképi bejelentési terv, a 312/2012. (XI. 08.) F. önkormányzati rendelettel módosított 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelmények szerint készült, és a jogszabályok szerinti követelményeknek megfelel.

- az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelmények szerint készült, és a jogszabályok szerinti követelményeknek megfelel.
- az általános érvényű szakmai és a jogszabályok szerinti követelmények, területekre védett területre vonatkozó, az építészeti hatósági eljárást nem érintő követelményeknek,
- cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályai szerinti követelmények, valamint a szakági munkarészeket érintő vonatkozó jogszabályok szerinti követelmények.

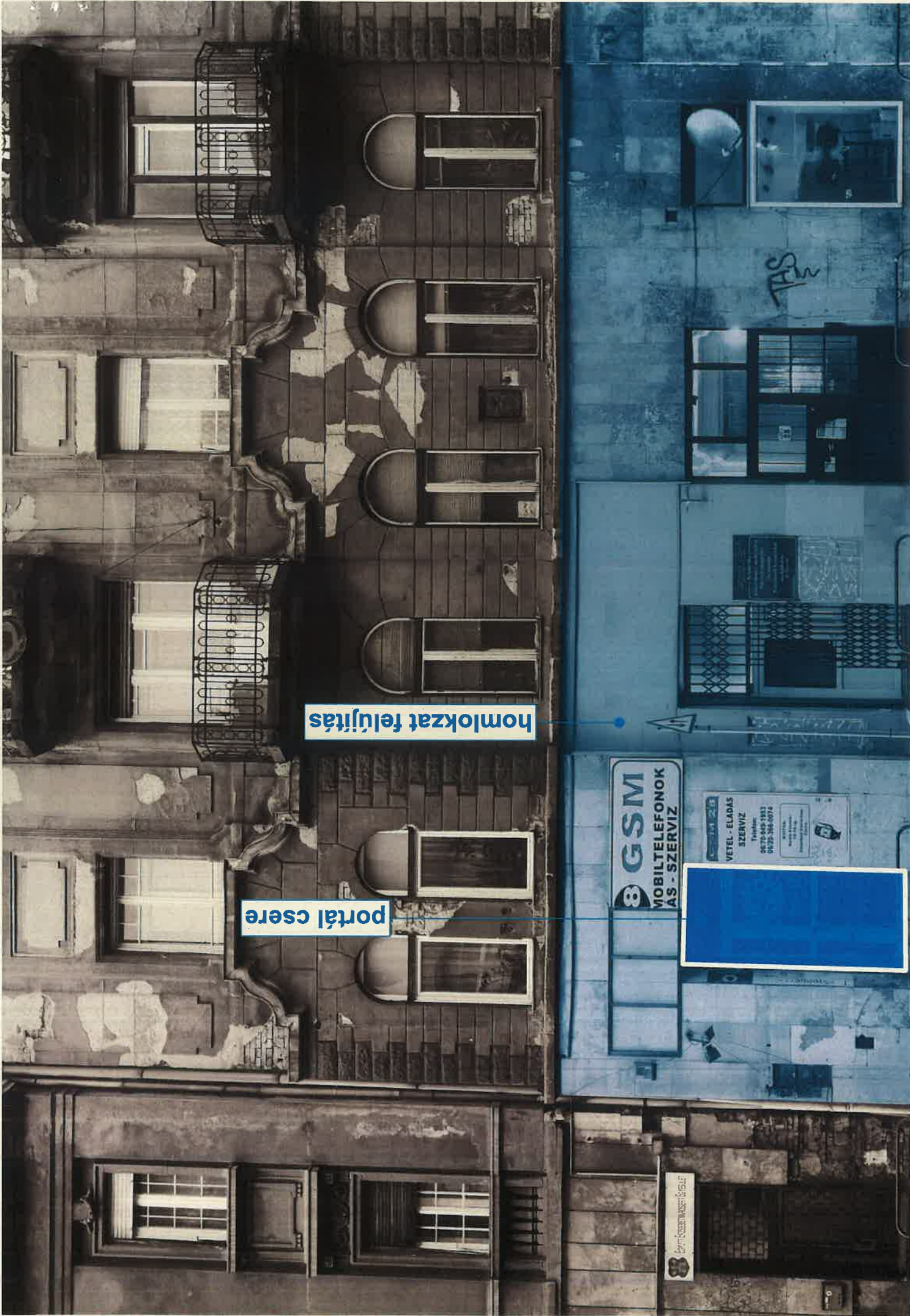


Nagy Iván DLA építész vezető tervező É/1 01 0100
(NXP.A Kft. 2051 Biatorbágy, Szent István u. 4. +36 20 931 1111)



Salacz Ádám építész tervező, É08 0599



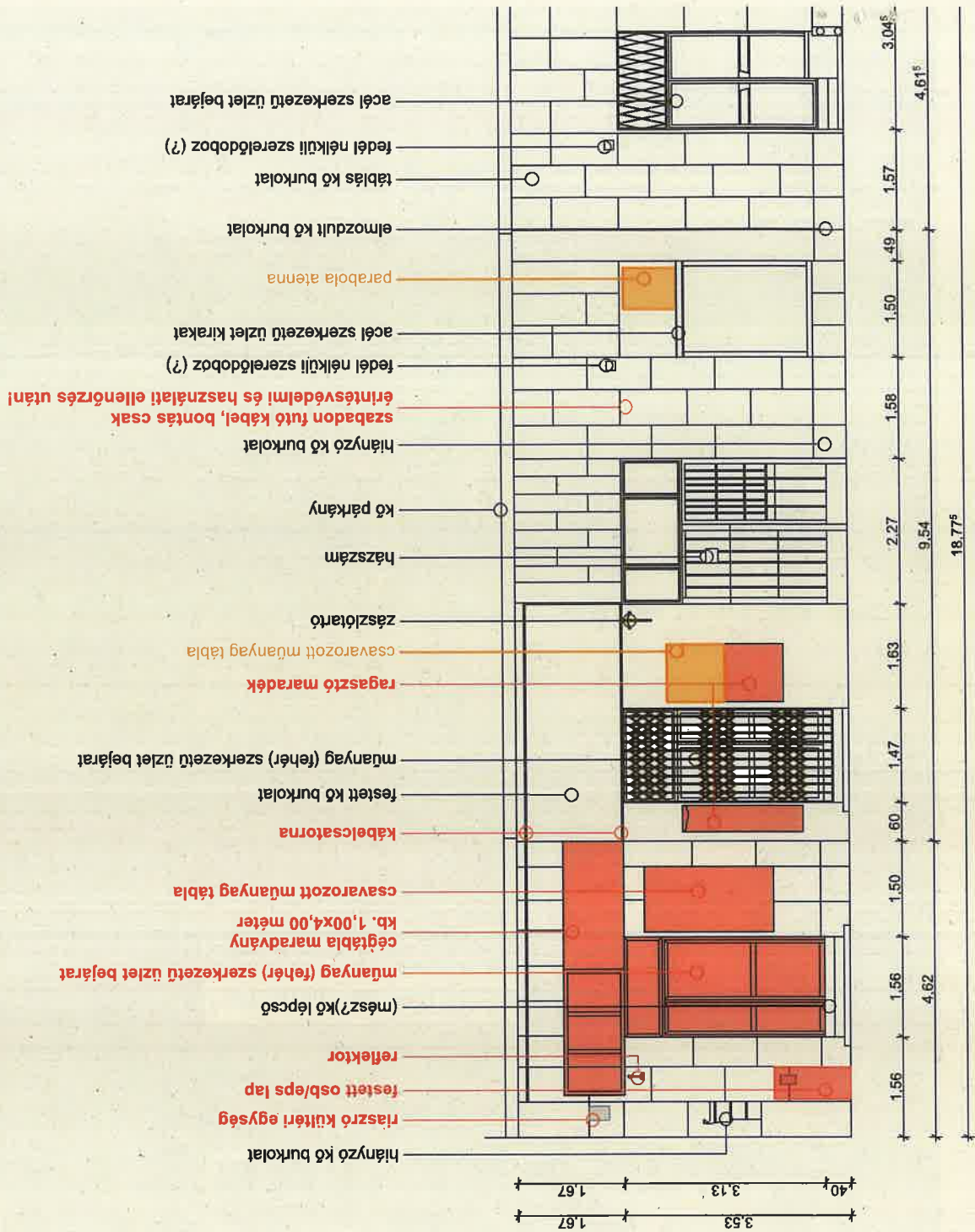


homlokzat felújítás

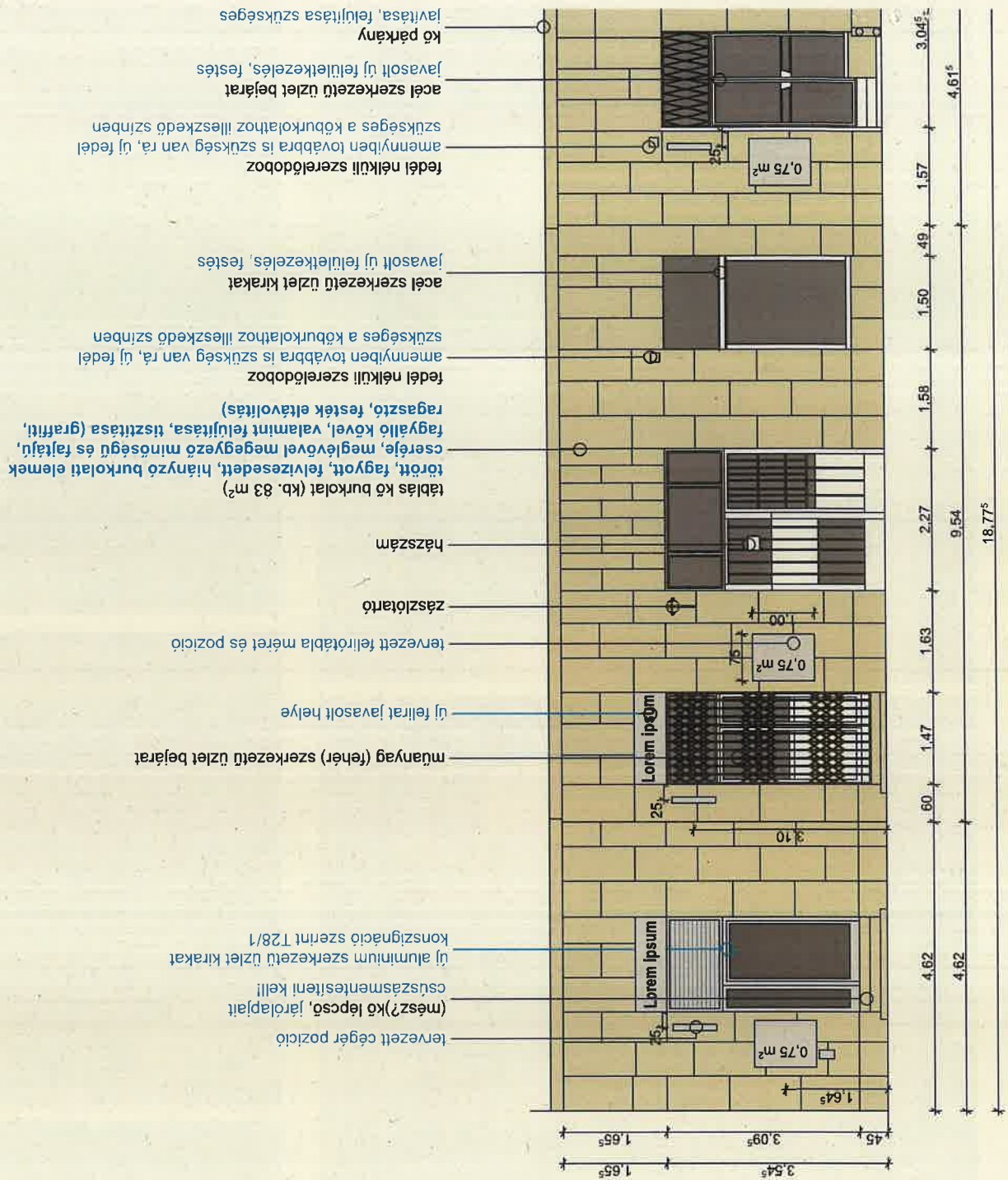
portál csere

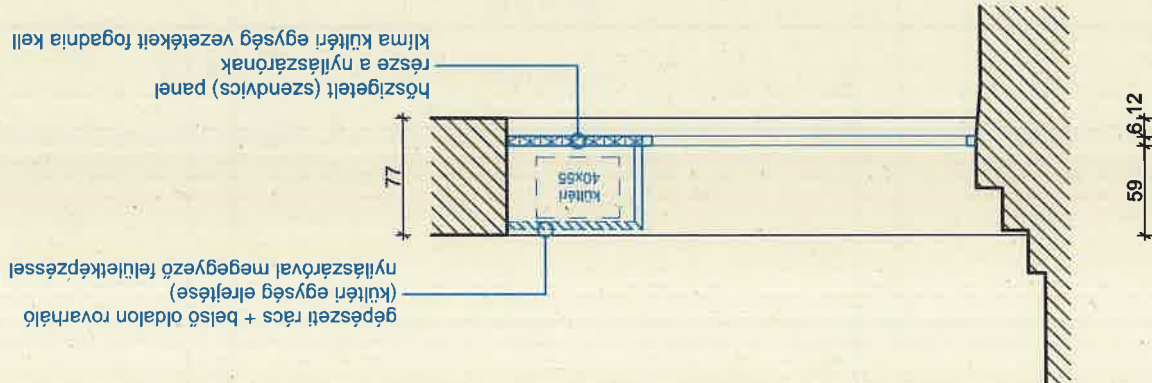
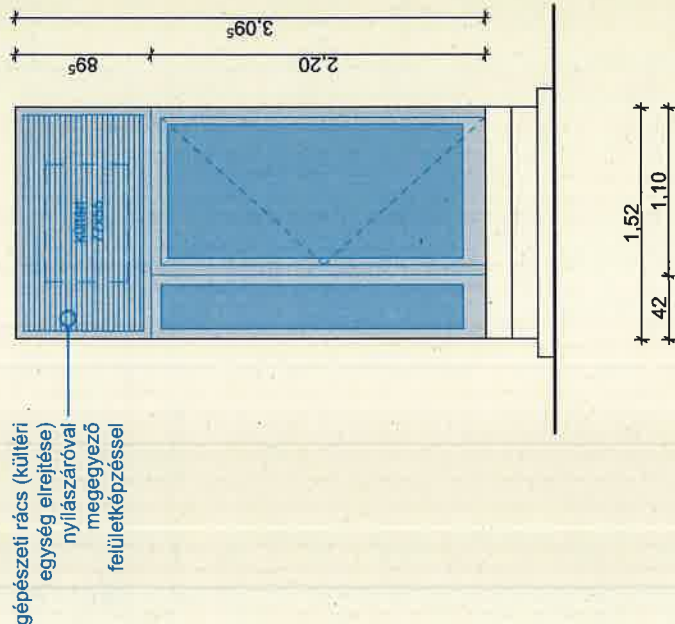


Dr. Károlyi István







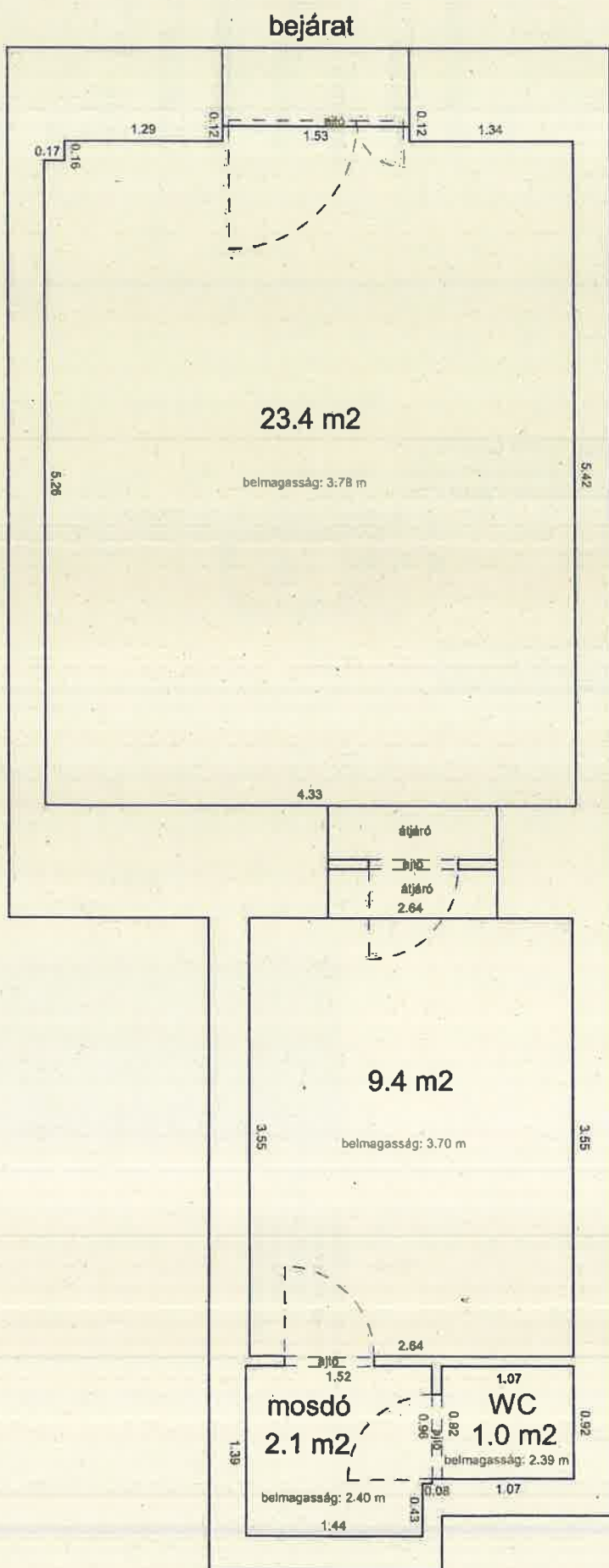


| | |
|----------------|---|
| TÍPUS | Egyedi gyártású, alumínium |
| NÉVLEGES MÉRET | 152 / 310 - portál méret 152 / 240 - bejárati ajtó, ol |
| NYITÁSI MÓD | Egyszárnyú (bejárati) ajtó, |
| BEÉPÍTÉS | Kő burkolatos, kisméretű t |
| DARABSZÁM | 1 |
| ELHELYEZKEDÉS | VII. kerület, Thököly út 28. |
| MEGJEGYZÉS: | Méreteket a gyártás előtt a |
| FELÜLET | porszórt, RAL 7011 (vassz |
| TOK | Schüco AWS 70.HI portális |
| SZÁRNY | |
| ÜVEGEZÉS | 3 rétegű, külső biztonsági, |
| TÖMÍTÉS | |
| VASALAT | Schüco görögös ajtópánt, v |
| KILINCS, ZÁR | Schüco biztonsági zár - S |
| KÜSZÖB | Rozsamentes, fém, akadá |

THÖKÖLY ÚT 28. A/1 HELYISÉG ALAPRAJZA Méretarány= 1 : 50

33021 0 A/1 HRSZ

terület: 35.9 m²



EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Budapest VII. kerület,

Thököly u. 28 A/1. alatti helyiség fűthetőségének biztosítása, víz és áramvételi hely kialakításával.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota:

A helyiség használaton kívüli, elhanyagolt, jelenleg nincs benne működő fűtésrendszer.

A részleges felújítás elvárásai:

- szabványos mérőhely kialakítása mérőórával, áramvételezési lehetőséggel
- kismegszakító és áramvédő kapcsoló beépítése, bekötése kapcsolószekrényben
- klíma fűtő-hűtő rendszer kialakítása egy kül és egy beltéri egységgel, beszabályozással
- vízvételi hely kialakítása (falikút)
- hiteles vízmennyiségmérő beépítése, szakaszlezáró csappal

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest, 2024 május