

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Pénzforgalmi szolgáltató:
Képviseli:

mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) előzményeként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. § (1) bekezdés szerinti, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást (hirdetmény azonosító:) folytatott le „**Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása**” (EKR azonosító: EKR001995712024) tárgyban.
2. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási szerződést kötik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett hivatkozott dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, teljeskörűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvégzi az alábbi feladatok ellátását:

- Vállalkozó feladata egyrésről a parkolás üzemeltetési szolgáltatást (átlátható és folyamatos nyilvántartás az egyes parkolási, parkolás ellenőrzési eseményekről, az azokkal kapcsolatos adatokról, fényképekről, befizetésekről, határidőkről, levelezésekről, panaszkezelésekről, behajtásokról, követelésállományról, továbbá fizetési meghagyások, peres eljárások, végrehajtások adatairól), biztosító „Parkolási nyilvántartó rendszer” informatikai rendszer (továbbiakban: **Informatikai Rendszer**) biztosítása, és a szerződés időtartam alatti üzemeltetése.
- Vállalkozó feladata másrésről az üzemvitelhez szükséges informatikai eszközök, háttérkapacitások biztosítása (SIM kártyák, szerverek, routerek, kommunikációs csatornák, PDA-k, mobilnyomtatók).
- Vállalkozó várható feladata továbbá a kifejlesztett/felállított Informatikai Rendszer további - Megrendelő eseti igényei szerinti - fejlesztése (továbbfejlesztés), mely szolgáltatásra Megrendelő a szerződés teljes időtartamára nettó 15.000.000,- Ft. + ÁFA keretösszeget határoz meg. Megrendelő a keretösszeg vonatkozásában lehívási kötelezettséget nem vállal. Megrendelő – eseti - fejlesztési (továbbfejlesztési) igényét írásban köteles közölni Vállalkozóval. A fejlesztés pontos műszaki tartalmát, fejlesztési határidejét Felek közösen dolgozzák ki, állapítják meg.
- Kapcsolódó szolgáltatások: az Informatikai Rendszer használatára vonatkozó oktatás biztosítása legfeljebb havonta 2 alkalommal és alkalmanként legfeljebb 15 fő részére, valamint helyszíni, illetve telephelyi oktatás legfeljebb 10 óra/hó havi mennyiségben. Vállalkozói feladat továbbá kapcsolódó szolgáltatásként legalább 15 fő részére távoli asztali hozzáférés szolgáltatás nyújtása.

A szerződés mellékletét képező Műszaki Követelmények dokumentumban részletesen leírásra kerültek az Informatikai Rendszerrel és a Vállalkozó által ellátandó szolgáltatásokkal kapcsolatos elvárások/követelmények.

2. Vállalkozó az Informatikai Rendszer és annak esetleges továbbfejlesztése vonatkozásában korlátlan felhasználói jogot (továbbiakban: **Licence-t**) ad át a megrendelő részére.
3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési eljárás műszaki leírása (Műszaki Követelmények) és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
4. A szerződés szerinti feladatok teljesítése Felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha az e körben előírt szolgáltatást a Vállalkozó saját kockázatára az előírt napi 24 órás működési időben folyamatosan hiba- és hiánymentesen biztosítja a szerződés teljes időtartama alatt.

II. LICENCEK BIZTOSÍTÁSA

1. Szoftverek meghatározása: Az Informatikai Rendszert (és annak esetleges továbbfejlesztését) alkotó szoftverek (a továbbiakban: **Szoftvercsomag**) a szerzői jog és szerzői jogi megállapodások, valamint egyéb, a szellemi tulajdonra vonatkozó törvények és egyezmények védelme alatt állnak. A

Szoftvercsomag részletes meghatározását, funkcionális leírását az 1. számú melléklet (Műszaki Követelmények) tartalmazza.

2. Licence terjedelme:

- 2.1.** Jelen szerződés keretében a vállalkozó a Szoftvercsomag egyes elemeire külön-külön, a 1. számú mellékletben meghatározott felhasználói számra meghatározott Licencet ad át a megrendelőnek, de a Szoftvercsomagnak és bármely elemének tulajdonjogát nem ruházza át.
- 2.2.** A megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szellemi tevékenységekre és termékekre vonatkozó magyar és nemzetközi jogvédelmi előírásokat betartja.
- 2.3.** A jelen szerződésből kifolyólag – vagyis erre vonatkozó külön szerződés nélkül – a megrendelő nem szerez jogot semmilyen, a vállalkozó által biztosított eszköz vagy eljárás használatára vagy tulajdonlására.
- 2.4.** A vállalkozó a jelen szerződés keretében meghatározottak szerint biztosít Licencet a megrendelő részére, és vállalkozó feladata a Licence tárgyát képező Szoftvercsomag és kezelési utasítások, kézikönyvek átadása.

3. Egyéb jogok és korlátozások:

- 3.1.** A megrendelő kizárólag saját szervezetén belüli felhasználási jogot szerez a szerződésben meghatározott díj maradéktalan megfizetésével a vállalkozó által részére átadott szoftverekre, az azokhoz kapcsolódó dokumentumokra, illetve az azokban foglalt szellemi termékekre.
- 3.2.** A megrendelő kizárólag saját intézményén belüli felhasználási jogot szerez a vállalkozó által számára átadott szoftverre vagy annak lehetséges továbbfejlesztésére, használatára. A felhasználási jog jelen szerződés időtartamáig biztosított a megrendelő számára.
- 3.3.** A vállalkozó a szoftvercsomagnak és bármely elemének tulajdonjogát nem ruházza át a megrendelőre, a forráskódot nem adja át.
- 3.4.** A megrendelő nem jogosult a vállalkozó által részére átadott Szoftvercsomag Licencet a vállalkozó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személy részére átengedni, még részben sem, illetve nem jogosult az átadott szoftvereket módosítani és/vagy továbbfejlesztetni, továbbá tilos a Szoftvercsomag egyes szoftver elemeit visszafordítani, visszafejteni, belső felépítését elemezni.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1.1.Szolgáltatási díj: Jelen szerződésben foglalt feladatokat a vállalkozó **nettó-Ft./hónap + ÁFA, azaz bruttó..... Ft./hónap szolgáltatási díj** ellenében végzi el. A szolgáltatási díj magában foglalja a szoftver havi licence bérleti díját is.

1.2.Fejlesztési szakértői óradíj: Vállalkozó az informatikai rendszer további - Megrendelő eseti igényei szerinti – fejlesztését (továbbfejlesztését) **nettó-Ft./óra/fő + ÁFA, azaz bruttó.....Ft./óra/fő fejlesztési szakértői óradíj** ellenében végzi el.

Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása”

2. A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a szolgáltatások ellátásában felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.
3. Az elszámolás, a számlázás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

4. A vállalkozói díj módosításának (indexálás) lehetősége:

- **Inflációkövetés:** Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat a Vállalkozó jogosult, de nem köteles 2025.01.01. napjától kezdődően évente egy alkalommal a szerződés aláírás évfordulójának napján a KSH által az előző évre vonatkozóan közölt inflációs ráta mértékével – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti módosítás keretében – módosítani (Inflációkövetés). Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek megfelelő díjemelést nem jelenti be az évforduló napjáig, úgy visszamenőlegesen az adott tárgyév vonatkozásában díjemelésre a továbbiakban nem jogosult azzal, hogy a tárgyévet követő év(ek)ben csak a tárgyév(ek) vonatkozásában közzétett infláció mértékével jogosult a díj emelésére.
- **Árfolyam változás követése:** Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat az Euro/Forint árfolyam Szerződés megkötésekor érvényben lévő értékéhez képest történő változása esetén – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti módosítás keretében – az alábbiak szerint módosíthatják (Árfolyam változás követése):
Évente egy alkalommal a szerződés aláírásának évfordulóján egy alkalommal az Euro/Forint árfolyam változása okán bármelyik Fél kezdeményezheti az ármódosítást, ha az MNB által meghatározott, előző 12 hónapban kiadott hivatalos Euro/Forint havi középárfolyam átlaga +/- 5%-nál nagyobb mértékben eltér az utolsó ármegállapítás kori árfolyamaránytól (azaz, ha jelzett árfolyamnövekedés az előző 12 hónap átlagában bekövetkezik).

Az MNB hivatalos EUR/Forint árfolyamváltozás szerint az ár az alábbiak szerint módosulhat:

$$P2 = P1 + P1 * \{[(EUR2 - EUR1) / EUR1] * [Y / 100]\}$$

Ahol:

P1: korábbi egységár

P2: új egységár

EUR1: az utolsó ármegállapításnál figyelembe vett árfolyam

EUR2: az új ármegállapításnál figyelembe vett árfolyam

Y: az egységáron belüli deviza kitettség aránya, amelynek mértéke 35%

Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötésekor hatályos árat Vállalkozó a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás Hivatalos Lapba (TED) történő feladása napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyam alapján határozta meg.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő előleget nem biztosít.
2. A felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § alapján határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg.
3. **A szolgáltatási díj vonatkozásában** Vállalkozó a teljesítést követően havonta egy alkalommal a tárgyhót követő 15. napig nyújthatja be számláját. A teljesítés időpontja a tárgyhó utolsó napja.

A Fejlesztési szakértői óradíj számlája – Megrendelő eseti megrendelése szerinti - Informatikai Rendszer fejlesztés (továbbfejlesztés) elvégzését követően, Megrendelő teljesítés igazolása után nyújtható be.

4. A számla csak a megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele, hogy a vállalkozó a tárgyhónapban elvégzett feladatokat tartalmazó munkalapokat, az azt követő hónap 5. napjáig a megrendelő részére megküldi.
5. A fenti dokumentumok nélkül számla nem fizethető ki.
6. A számlákat 1 (egy) példányban kell benyújtani.
7. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
8. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
9. A megrendelő jogosult a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlát a megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a megrendelőt.
10. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésére tekintettel annak a megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel történik.
11. Bármely számla összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén a szállító a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.
12. A vállalkozó nem fizet, illetve számol a szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételnek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. JOGSZAVATOSSÁG, KÁRTÉRÍTÉS

1. A vállalkozó köteles a licensz jogokat a jelen szerződésben és annak mellékleteiben, valamint az Egyedi Megrendelésben meghatározott feltételek szerint; és a vonatkozó jogszabályok és jogi előírások szerint biztosítani.
2. Ha a vállalkozó írásbeli értesítést kap a megrendelőtől arra vonatkozólag, hogy a jelen pontban foglalt kijelentéseket vagy szavatosságokat megszegte, köteles saját költségén az értesítés kézhezvételét követő harminc (30) napon belül a szerződösszegést orvosolni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, a megrendelő jogosult jelen szerződés rendelkezései szerint felmondani.
3. A vállalkozó nem vonható felelősségre szerződösszegésért, ha a mulasztás nem a vállalkozó érdekkörébe tartozó ok következménye, ideértve többek között azt az esetet, mikor a megrendelő nem teljesíti kötelezettségeit.
4. Ha valamelyik Fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, köteles a másik Felet erről haladéktalanul értesíteni, és írásban meghatározni a késlekedés becsült időtartamát.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.
2. **Jelen szerződést a Felek 36 hónap határozott időtartamra kötik meg egymással.**
3. **A szerződés időtartama - Megrendelő egyoldalú döntésével - további 1 évvel (12 hónappal) meghosszabbítható. A szerződés meghosszabbításáról Megrendelő legkésőbb a szerződés**

időtartamának lejártá előtti 30. napon köteles dönteni és köteles döntéséről tájékoztatni Vállalkozót.

4. Vállalkozó az Informatikai Rendszert a szerződés hatálybalépésétől számított 90. napig köteles beüzemelni. Beüzemelés alatt Megrendelő azt érti, hogy az informatikai rendszer teljesíti a Műszaki Követelményekben meghatározottakat, az informatikai rendszer tesztelése sikeresen lezajlott, az informatikai rendszer minden eleme hibátlanul működik, az informatikai rendszer használatának oktatása Megrendelő által kijelölt felhasználók részére lezajlott és az üzemvitelhez szükséges informatikai eszközöket, háttérkapacitásokat Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

Megrendelő díjfizetési kötelezettsége abban a hónapban kezdődik, amikor az Informatikai Rendszer éles indulásra alkalmas, amelynek napját a Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a szolgáltatás indulása nem hónap elejére esik, a Felek a rész hónap teljesítésével a következő teljes hónapra kiállított teljesítésigazolással egyidejűleg számolnak el egymással.

5. A rendszer telepítésekor a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Amennyiben a telepített rendszer működése nem megfelelő, azzal kapcsolatban hibák merülnek fel, a megrendelő a hibák kijavítására határidőt állapít meg, melynek időtartamára késedelmi kötbér illeti meg. A hibák kijavítását követően a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel a rendszer működőképességéről.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik annak időbeli hatályának lejártával.
2. Jelen szerződést bármely Fél egyoldalúan, 60 napos rendes felmondással felmondhatja.
3. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
4. A jelen szerződést mindkét Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a szerződés szerinti kötelezettségeit súlyosan megszegte és a szerződésszegést a másik Fél értesítésében megjelölt ésszerű időtartamon belül nem orvosolta.
5. Mindkét Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban bármikor felmondani, ha a másik Fél végelszámolását elhatározza, csődeljárást kezdeményez vagy az illetékes bíróság végzéssel elrendeli a Fél felszámolását.
6. Amennyiben a jelen szerződés pont szerinti Vis Maior esemény több, mint hat (6) hónapig fennáll, bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést felmondani.
7. A vállalkozó a jelen szerződést rendkívüli felmondással különösen akkor jogosult felmondani, ha (i) a megrendelő a szerződés szerint esedékes díjfizetési kötelezettségével 90 napot meghaladó késedelembe esik és a fizetést felszólítás ellenére sem teljesíti vagy (ii) a megrendelő a titoktartási kötelezettségét megszegi vagy (iii) a megrendelő a programok felhasználásának jogát jogellenesen továbbadja harmadik személynek.
8. A szerződést a megrendelő felmondhatja, illetve attól elállhat, ha
 - feltétlenül szükséges jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
9. A megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal, akár azonnali hatállyal is megszüntetheti a szerződést, ha

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása"**

- a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) számú kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel a vállalkozó valótlanul állította, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, illetve a szerződés időtartama alatt olyan változás történik, mely szerint a vállalkozó már nem minősül a fentiek szerinti átlátható szervezetnek;
10. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 11. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
 12. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
 13. Amennyiben jelen szerződés VI.5. pontjában szereplő eset lép fel, a megrendelőt a hibák kijavításának időtartamára szerződés teljes időtartamára kiszámolt teljes nettó vállalkozói díj (szerződéses ár) 0,5%-a illeti meg **késedelmi kötbér**ként naptári naponként. A késedelmi kötbér maximuma: a szerződés teljes időtartamára kiszámolt teljes nettó vállalkozói díj 10%-a.
 14. A szerződés vállalkozónak felróható okból való megszűnése (pl.: a teljesítés a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghíúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének vállalkozó általi megtagadása) esetén a megrendelő 3 havi nettó vállalkozói díjnak megfelelő **meghíúsulási kötbérre** jogosult.
 15. A kötbér megfizetése nem érinti a megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
 16. A megrendelő a felmerülő kötbért minden esetben kiszámlázza, és azt a vállalkozó köteles 30 (harminc) napon belül a megrendelő részére megfizetni.
 17. Ha a jelen szerződést bármelyik Fél a jelen pont szerint felmondja, a Felek kötelesek egymással végleg elszámolni a már teljesített, de a felmondásig még ki nem fizetett Szolgáltatások tekintetében is.
 18. Ha jelen szerződés érvénytelenné, hatálytalanná válik vagy megszűnik, továbbra is alkalmazni kell a Felek között érvényes szerződésként azokat a kötelmeket, amelyek jellegüknél fogva hosszabb időre szóló jogot vagy kötelezettséget keletkeztetnek a Felek között.
 19. Ha e szerződés bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik vagy megszűnik, az ebben a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseket e körülmény után továbbra is alkalmazni kell a Felek között.

VIII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK ÉS TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása”

1. Bizalmas információnak minősül (1) a jelen szerződés alkalmazásában minden információ, melyet a Felek a szerződés érvényessége alatt, a szerződéssel kapcsolatban egymástól ilyen minősítéssel átvesznek, valamint (2) a jelen szerződéstől függetlenül mindazon információk, amelyek a Felekre és/vagy kapcsolódó társaságaikra, kutatási, fejlesztési, pénzügyi, személyzeti és üzleti eredményeikre és terveikre, üzletviteli know-how-ikra, adatbázisaiknak tartalmára, szervezeti felépítésükre vonatkoznak. A "Bizalmas Információ" kifejezés nem vonatkozik olyan információkra, amelyeket valamely Fél titoktartási kötelezettség nélkül korábban már megismert, amelyeket a Felek az egymásnak történő átadás előtt vagy után nyilvánosságra hoznak, vagy a Felek bármelyike harmadik féltől kap meg a titoktartás kötelezettsége nélkül.
2. A Felek vállalják, hogy az átvételtől vagy a tudomásszerzéstől számított öt (5) évig ezeket a Bizalmas Információkat egymás számára megőrzik, bizalmasan kezelik és nem használják fel másként, csak és kizárólag úgy, hogy az egymás hasznára legyen; a másik Fél engedélye nélkül azokról másolatot nem készítenek. A Felek vállalják, hogy ezeket a Bizalmas Információkat a fenti időtartamon belül nem adják tovább, sem nyilvánosságra-hozatal útján, sem más módon, csak és kizárólag azoknak a személyeknek, akiknek szolgálataira – a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik teljesítése céljából – szükségük van és akiknek ezeket a Bizalmas Információkat feltétlenül ismerniük kell ahhoz, hogy a jelen szerződés feltételeit teljesíthessék, és akik írásban kijelentik, hogy a jelen cikkelybe foglalt feltételeket elfogadják, azokat teljesítik.
3. Bizalmas információnak minősül fentiekén kívül a jelen szerződés feltételeivel, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos mindennemű információ, adat, know-how.
4. A bizalmas információk védelmének szabályozása nem vonatkozik azokra az esetekre, ahol ezen információk átadására a Feleket jogszabály kötelezi. Amennyiben valamely Félhez a jelen szerződés által bizalmasnak minősített információ kiadására vonatkozó kérés érkezik, úgy erről a másik felet haladéktalanul köteles értesíteni.
5. A Felek kötelesek a szerződés teljesítése során a másik Féltől kapott valamennyi információt, ideértve, de nem kizárólag a másik Fél üzletmenetére, Szellemi Alkotásokra, know-how-ra, szabadalmi eljárásokra, dokumentumokra, adatokra és rajzokra vonatkozó valamennyi információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni, és azokat a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik közzé, illetve harmadik fél előtt nem fedhetik fel. A vállalkozó valamennyi, a jelen szerződés szerinti Szolgáltatás teljesítéséhez szükséges információt felfedheti a vállalkozó alkalmazottai, megbízottai előtt, akik a Szolgáltatások nyújtásában közreműködnek, feltéve, hogy valamennyi ilyen személy a jelen pont rendelkezéseinek megfelelően, írásban titoktartási kötelezettséget vállalt.
6. A megrendelő kérésére, a jelen szerződés szerinti valamennyi kötelezettség teljesítésekor a vállalkozó köteles a megrendelőtől származó valamennyi dokumentációt és azok másolatait visszaadni.
7. A jelen pontban hivatkozott titoktartási kötelezettség nem vonatkozik olyan információkra, amelyek:
 - nem a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettség bármely Fél általi megszegése következtében váltak vagy válnak bárki számára elérhetővé; vagy
 - vonatkozásában okiratokkal bizonyítható, hogy azokat az egyik Fél a jelen szerződés szerint teljesített Szolgáltatástól függetlenül hozta létre.
8. Amennyiben valamelyik Felet bíróság vagy hatósági határozat kötelezi bizalmas információ közlésére, a közlés előtt az adott Fél köteles a másik Felet erről részletesen tájékoztatni.

IX. TELJESSÉG

1. A szerződés egyes tételei nem szétválaszthatóak.
2. A jelen szerződés mellékleteivel együtt képezi a Felek között a teljes szerződést. A szerződés mellékletei vagy kiegészítései kizárólag akkor érvényesek, ha írásba foglalják azokat.

X. VIS MAJOR

1. A Vis Maior egy olyan rendkívüli esemény, amely a Felek akaratán és érdekkörén kívüli okból keletkezett, előre nem látható és elkerülhetetlen. Ilyennek kell tekinteni többek között a természeti katasztrófát, a háborút, tűzvészt, járványt, vesztegzárat, általános sztrájkot és a szállítási korlátozásokat.
2. Vis Maior eseménnyel érintett Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, írásban értesíteni az esemény körülményeiről, okáról és fennállásának várható hosszáról.
3. A vállalkozó köteles szerződéses kötelezettségeinek teljesítését a Vis Maior esemény megszűnését követően ésszerű időn belül folytatni.
4. A jelen szerződésben meghatározott határidők a Vis Maior esemény fennállásának időtartamával meghosszabbítandók, azonban ha ez az időtartam hat (6) hónapnál hosszabb, a megrendelő jogosult a szerződést a jelen szerződésben foglalt szabályoknak megfelelően felmondani.

XI. ENGEDMÉNYEZÉS

A megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a vállalkozó jelen szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit sem részben, sem egészben nem engedményezheti vagy ruházhatja át.

XII. KÉPVISELŐK, ÉRTESÍTÉSEK

1. Megrendelő képviselője:

Vállalkozó képviselője:

A vállalkozó és a megrendelő képviselőt nevez ki, akik a Felek közötti, a szerződés teljesítése során szükséges koordinációért felelősek. A jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi közlést, dokumentációt és anyagot a vállalkozói képviselő köteles a megrendelői képviselőnek elküldeni. Mindkét Fél köteles a másikat haladéktalanul írásban értesíteni képviselőik személyében történő változtatásokról.

A megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (amelyet alaptalanul nem tarthat vissza, illetve nem késleltethet) a vállalkozó képviselőjének személye nem változtatható meg. A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy indokolt esetben kérje a vállalkozó képviselőjének megváltoztatását.

2. A vállalkozó képviselője és más megbízottai, alkalmazottai

A vállalkozó képviselője mellett a vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítése céljából elegendő számú szakképzett személyt biztosítani. A vállalkozó megbízottainak ismerniük kell a Rendszer működését.

3. Felek értesítése

A Felek közötti, jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést írásban, ajánlott küldeményként, személyes kézbesítéssel, faxon, táviratban vagy e-mailben kell továbbítani.

Az értesítés ajánlott küldeményként, személyes kézbesítéssel és táviratban való továbbítása esetén az átvételi bizonylaton feltüntetett napon, faxon való továbbítás esetén a sikeres továbbítást igazoló igazoláson feltüntetett napon, e-mailben történő továbbítás esetén pedig az e-mail szerver által küldött sikeres átküldést igazoló bizonylaton feltüntetett napon, vagy ha a feltüntetett nap nem munkanap, az azt követő munkanapon tekintendő átvettnek.

A jelen szerződés szerinti valamennyi értesítés a következő címre küldendő:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása"**

A megrendelő esetében:

Név:
Telefon:.....
E-mail cím:

A vállalkozó esetében:

Név:
Telefon:
E-mail cím:

A Felek a fenti, az értesítés továbbításakor hatályos szabályok szerint a másik Félnek küldött értesítéssel időről időre megváltoztathatják címüket.

XIII. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése bármikor, bármilyen tekintetben a magyar jog szerint, vagy a bíróság vagy egy másik hatóság határozata alapján jogszerűtlenné, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válik, ez a jelen szerződés többi rendelkezésének jogszerűségét, érvényességét és kikényszeríthetőségét nem befolyásolja, illetve csorbítja.

XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban módosítható.

Nem minősül módosításnak a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

XV. IRÁNYADÓ JOG

A jelen szerződésre Magyarország joga, jogszabályai az irányadóak.

XVI. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1. A megrendelő és a vállalkozó köteles minden tőlük telhetőt megtenni a jelen szerződés szerint felmerült bármely jogvita békés rendezése érdekében.
2. Ha a Felek a köztük felmerült jogvitát a vonatkozó tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül békés úton nem tudják rendezni, a jelen szerződés létezésével, értelmezésével, teljesítésével és megszűnésével kapcsolatos valamennyi jogvita tekintetében alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.

XVII. EGYEBEK

1. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
2. A vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.13.) számú kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A vállalkozó köteles a fenti tény változása esetén arról haladéktalanul írásban tájékoztatni a megrendelőt.
3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása”

és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

4. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
5. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

XVIII. MELLÉKLETEK

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, Felek azokat is aláírásukkal látják el. E szerződés az alábbi mellékletekből áll:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás műszaki leírása (Műszaki Leírás)
2. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
3. sz. melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
4. sz. melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

A jelen szerződés 2 példányban, magyar nyelven készült, amelyekből 1 példány a vállalkozó, 1 példány pedig a megrendelőt illeti meg.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés és mellékletei tartalmazzák teljes szerződéses akaratukat.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után írják alá.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Aláírás: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő	Aláírás: Vállalkozó

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Parkolási nyilvántartó rendszer biztosítása”

Budapest, 2024. év hó napján

Budapest, 2024. év hó napján

Közbeszerzési eljárás műszaki leírása (Műszaki Követelmények)

Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott , mint a ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
.....
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023.

cégszerű aláírás

Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....)
képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy
az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú
szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles
vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak
változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

cégszerű aláírás

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....)
képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy
az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú
szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

cégszerű aláírás

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.