

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

*„Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem” tárgyában,
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 676/2024. (IX.03.) számú határozata alapján*

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám: 01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– együttes említésük esetén: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaság, közöttük az önkormányzati feladatok ellátása tárgyában Közzolgáltatási szerződés van érvényben.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a *Budapest, VII. kerület Damjanich utca 12. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan* (a továbbiakban: ingatlanok) energetikai korszerűsítésére vonatkozó kivitelezési munkák előkészítésével, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 1., 2. és 3. számú mellékletekben (műszaki leírás, nyílászáró konszignáció, alaprajz) részletezett munkák kivitelezésének lebonyolításával az alábbiakban megfogalmazottak szerint:
 - a) teljeskörűen készítse el a pályázati anyagot;
 - b) a vállalkozó, vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg, a Megbízó tájékoztatása mellett;
 - d) a Megbízó érdekében a képviseletében működjön közre a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
 - e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le, különös figyelemmel az előzetesen elkészített műszaki tartalomra, gondoskodjon a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;

- f) a jótállási, illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el a Megbízó képviselőjében (utó- felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében);
- g) előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten tegyen meg minden szükséges intézkedést a tárgyi munkálatok sikeres teljesítése érdekében.
2. A Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 6/2024. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a szükséges fedezet rendelkezésre áll a jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
3. A Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal kapcsolatban felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből, illetve a kivitelezési munkák díja alapján számított 3 % bonyolítói díjból áll **mindösszesen bruttó 40.853.170,- Ft, azaz negyvenmillió-nyolcszázötvenháromezer-egyszázhetven forint összegben** az alábbiak szerint:

Tevékenység megnevezése	Nettó (ÁFA-nélküli) díj összege
Szakiipari kivitelezés összesen:	29 095 000 Ft
Szakiipari kivitelezési munkák	26 450 000 Ft
Tartalékkeret (10%)	2 645 000 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	900 000 Ft
Közbeszerzési eljárási díjak	1 300 000 Ft
Bonyolítói díj (a szakiipari kivitelezés díjának 3%-a)	872 850 Ft
Mindösszesen	32 167 850 Ft
ÁFA-összege	8 685 320 Ft
Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege	40 853 170 Ft

4. Felek megállapodnak abban, hogy a legfeljebb 10% mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a felújítások megvalósításához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. E körben Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret felhasználása különösen az építési beruházás teljesítése során felmerülő, a Felek részéről korábban nem ismert, az 1.sz. mellékletben nem meghatározott, nem részletezett munkák kivitelezésére vonatkozik. A tartalékkeret terhére, a kivitelező Vállalkozóval történt előzetes egyeztetést követően elvégzett munkákat Megbízott a Vállalkozó ajánlatának egységei szerint történt tételes elszámolás alapján számolhatja el. Felek megállapodnak továbbá, hogy a tartalékkeret felhasználásáról Megbízott Megbízót írásban értesíti.
5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt

felújítás kivitelezési, a közbeszerzési eljárási díjak, valamint a műszaki ellenőrzés díjának legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 39.744.650, -Ft, azaz harminckilencmillió-hétszáznegyvennégyezer-hatszázötven forint, melyet Megbízott legfeljebb 3 (három) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:

1. (első) előleg összege: bruttó 19.018.250, - Ft,
2. (második) előleg összege: bruttó 17.367.250, - Ft,
3. (harmadik) előleg összege: bruttó 3.359.150, - Ft.

6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

6.1. Megbízott 3 (három) előlegszámla, 2 (kettő) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.

6.2. Megbízott a 2. (második) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.

6.3. Felek rögzítik, hogy a 3. (harmadik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 3. (harmadik) előleg a 2. előleggel egyidőben is lehívható.

6.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghíúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.

7. A Felek rögzítik, hogy a **Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2025. december 31. napjáig elvégzi**, melyről a Megbízó teljesítésigazolást állít ki az alábbiak szerint:

A teljesítés igazolásának folyamata:

- a) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő kivitelezési és műszaki ellenőri feladatok tekintetében a Megbízott jogosult a kivitelezés készültségi foka szerinti részteljesítést a részszámlákban érvényesíteni.
- b) A Felek egyezően rögzítik, hogy az elvégzésre kerülő bonyolítói feladatok teljes kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek, amit Megbízott a végszámlában érvényesít.
- c) A Felek egyezően rögzítik, hogy a **Megbízott a bonyolítói feladatok teljes kivitelezéséről szóló elszámolás dokumentációját Megbízó részére legkésőbb 2026. január 31. napjáig benyújtja**.
- d) A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési feladatok tekintetében a készültségi foknak megfelelő (rész)teljesítést az azt alátámasztó

dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik elfogadottnak.

- e) A Megbízó az átadott teljesítést alátámasztó dokumentációt 10 napon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a megadott határidőben kifogással él, a Felek kötelesek a kifogás tárgyában egyeztetéseket folytatni és azokat a körülmények és a lehetőségek figyelembevételével haladéktalanul lezárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a teljesítéssel kapcsolatban a megadott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot vagy kifogást, úgy Megbízott írásban felszólítja erre.
- f) A Megbízott a teljesítésigazolás birtokában rész- illetve végszámlát állít ki, melyet a Megbízó 8 napos fizetési határidővel, a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

- 8. A teljesítés igazolására a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult. A teljesítés igazolását és a pénzügyi elszámolást követően a Megbízott gondoskodik az üzembe helyezési okmányok elkészítéséről.
- 9. Megbízó a munkák elvégzését, a számlák megalapozottságát bármikor vizsgálhatja és ellenőrizheti.

10. Felek képviselői:

Megbízó képviselője:	dr. Veninger Nándor a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Megbízott képviselője:	dr. Halmai Gyula vezérigazgató

- 11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12. A Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 13. A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződésben foglaltak határozzák meg. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, a Felek a jogvitát peres útra terelik a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vonatkozó rendelkezései figyelembevételével.
- 14. A Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


15. Jelen megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

Budapest, 2024.2024. SZEPT. 12.


.....
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Niedermüller Péter polgármester
Megbízó


EVIN Erzsébetvárosi 1.
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
"1071 Budapest, Dámjanich u. 12."
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Megbízott

Jogilag ellenőrizte:


.....
Tóth János
jegyző

2024. SZEPT. 12.

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Nemes Erzsébet
Pénzügyi Iroda vezetője

2024. SZEPT. 12.

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Az EVIN Nonprofit Zrt. székhelyének energetikai korszerűsítése II. ütem”

Az Evin Nonprofit Zrt. kezelésében és fenntartásában levő épületét a lehető leghatékonyabb módon kívánja üzemeltetni, és ennek elérése érdekében energiahatékonysági beruházásokat kíván elvégezni. Az épület használati profiljának megfelelően meghatároztuk azon főbb beavatkozási pontokat, melyek alkalmasak a jelenlegi energiafogyasztás mértékének csökkentésére, rövid megtérülési idővel.

1.rész – Nyílászáró felújítása/cseréje utcai homlokzaton

Fa nyílászárók felújítása: tok és redőnyszerkevény hőszigetelése; redőnyszerkezet felújítása; redőnypalást cseréje alumínium redőnyre; zár- és faszerkezet javítása, mázolás; belső szárnyak hőszigetelő üvegezése konszignációs terv szerint. Egy utcai műanyag nyílászáró legyártása és beépítése; tok és redőnyszerkevény hőszigetelése; redőnyszerkezet felújítása; redőnypalást cseréje alumínium redőnyre; konszignációs terv szerint.

A nyílászárók javítása és beépítése után a falak külső és belső javítása; vakolása és színezése.

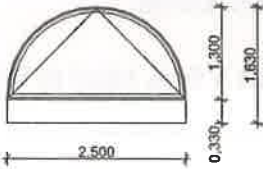
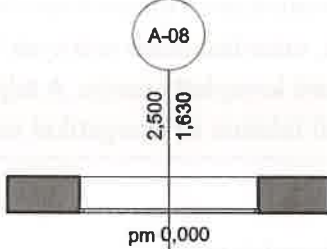
Nyílászáró felújítás/csere	Leírás
	Utkai homlokzaton tokszerkezet hőszigetelése; zár- és faszerkezet javítása, mázolás; belső szárnyak hőszigetelő üvegezése. Egy nyílászáró komplett cseréje. A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimum követelményeknek.

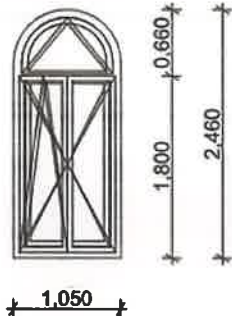
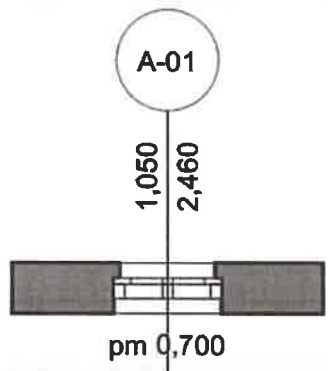
2.rész – Nyílászárók cseréje udvari homlokzaton

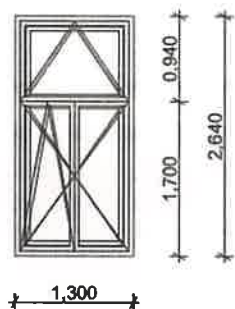
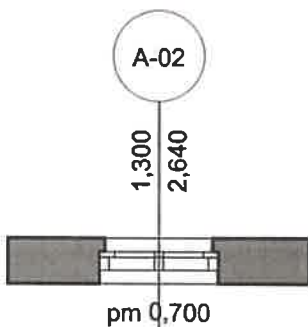
Műanyag nyílászárók legyártása és beépítése; tok és redőnyszerkevény hőszigetelése; redőnyszerkezet felújítása; redőnypalást cseréje alumínium redőnyre; konszignációs terv szerint.

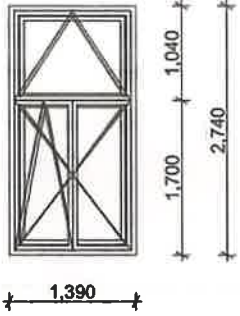
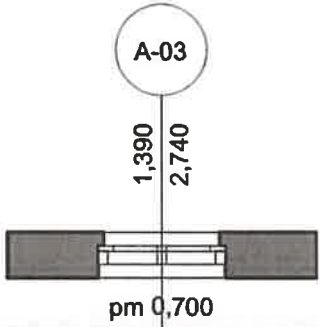
A nyílászárók beépítése után a falak külső és belső javítása; vakolása és színezése.

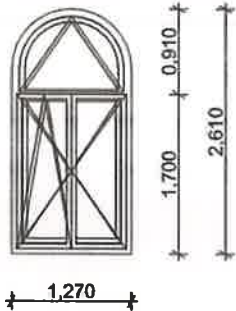
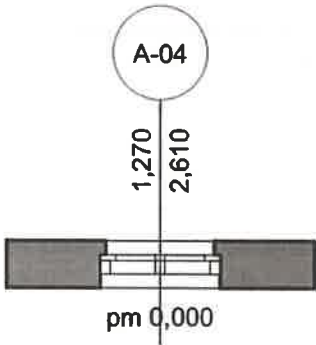
Nyílászáró felújítás/csere	Leírás
	Udvari homlokzaton az előre legyártott nyílászárók beépítése. Falak javítása. A teljes nyílászárónak (tok + üvegezés) meg kell felelnie az energetikai minimum követelményeknek.

LÉTESÍTMÉNY:	MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		
TERV:	DÁTUM:	
<p align="center">NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE Külső nyílászáró konszignáció Meglévő ablak felújítása</p>		
Azonosító	A-08	
Megnevezés	Félköríves ablak	
Mennyiség (db)	1	
Névleges méret: sz x m (m)	2,500 x 1,630	
Parapetmagasság (m)	0,00	
Nyitásmód	Bukó	
Redőnyszekrény	Felületkezelés felújítása, belső hőszigetelése, fa redőny barna színű alumíniumra cserélése	
Beépítés módja	Eredetivel megegyező módon	
Profil anyaga, típusa	Hőhidmentes műanyag tok és szárny	
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)	
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben	
Könyöklő	Helyette: szegőléc (fehér)	
Kilincs	Standard ablakkilincs	
Üvegezés (min.)	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg	
Üveg U (W/m²K)	0,9	
Nyitás oldali nézet		
Alaprajz előnézet		
Megjegyzés	Külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése	
Méretetek a helyszínen ellenőrizendők!		
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!		

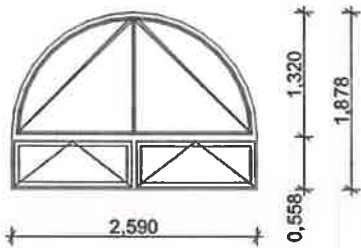
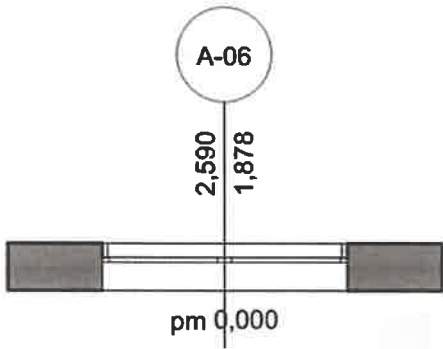
LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrs.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése			DÁTUM:
Azonosító	A-01		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + félköríves felülvilágító		
Mennyiség (db)	1		
Névleges méret: sz x m (m)	1,050 x 2,460		
Parapetmagasság (m)	0,70		
Nyitásmód	Alsó – középen felnyíló, egyik oldalt bukó Felülvilágító – bukó		
Fogadószerkezet	Tégla falazat		
Beépítés módja	Eredetivel megegyező módon		
Profil anyaga, típusa	Hőhídmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	Ragasztott, festett MDF könyöklő (fehér)		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés (min.)	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg U (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Ablak körbe szigetelése; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése.		
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrs.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése		DÁTUM:	
Azonosító	A-02		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + felülvilágító		
Mennyiség (db)	3		
Névleges méret: sz x m (cm)	1,300 x 2,640		
Parapetmagasság (cm)	0,70		
Nyitásmód	Alsó – középen felnyíló, egyik oldalt bukó Felülvilágító – bukó		
Redőnyszekrény	Felületkezelés felújítása, belső hőszigetelése, fa redőny barna színű alumíniumra cserélése		
Fogadószerkezet	Bennmaradó gerébtok		
Beépítés módja	Bennmaradó gerébtok külső síkján		
Profil anyaga, típusa	Hőhídmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	-		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg U (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Keret kavítása; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése		
Méretetek a helyszínen ellenőrizendők!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

LÉTESÍTMÉNY:		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)			
TERV:			DÁTUM:
Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése			
Azonosító	A-03		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + felülvilágító		
Mennyiség (db)	5		
Névleges méret: sz x m (cm)	1,390 x 2,740		
Parapetmagasság (cm)	0,70		
Nyitásmód	Alsó – középen felnyíló, egyik oldalt bukó Felülvilágító – bukó		
Redőnyszekrény	Felületkezelés felújítása, belső hőszigetelése, fa redőny barna színű alumíniumra cserélése		
Fogadó szerkezet	Bennmaradó gerébtok		
Beépítés módja	Bennmaradó gerébtok külső síkján		
Profil anyaga, típusa	Hőhidmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	-		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg U (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Keret kavítása; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése		
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

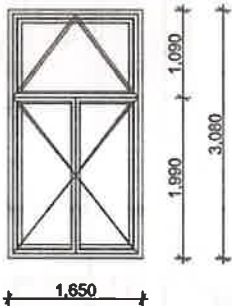
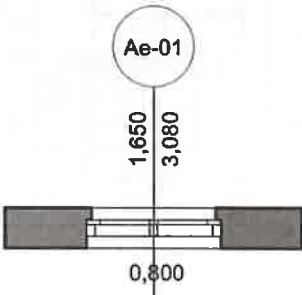
LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése			DÁTUM:
Azonosító	A-04		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + félköríves felülvilágító		
Mennyiség (db)	1		
Névleges méret: sz x m (cm)	1,270 x 2,610		
Parapetmagasság (cm)	0,00 (félemelet)		
Nyitásmód	Alsó – középen felnyíló, egyik oldalt bukó Felülvilágító – bukó		
Fogadószerkezet	Tégla falazat		
Beépítés módja	Eredetivel megegyező módon		
Profil anyaga, típusa	Hőhídmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	Szegőléc (fehér)		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg U (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Ablak körbe szigetelése; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése		
Méretetek a helyszínen ellenőrizendők!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

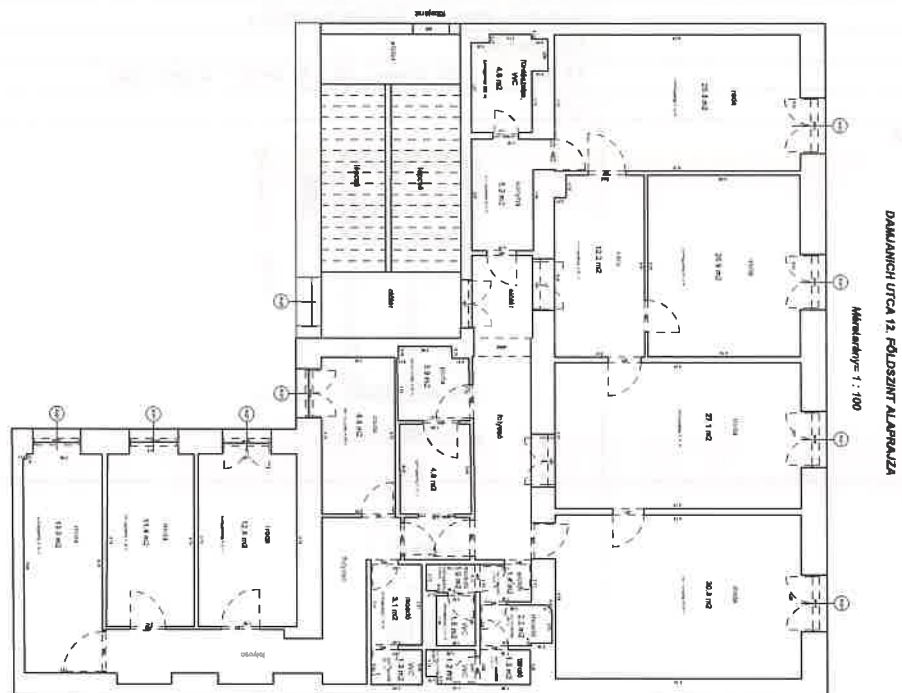
LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése			DÁTUM:
Azonosító	A-05		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + félköríves felülvilágító		
Mennyiség (db)	1		
Névleges méret: sz x m (cm)	1,340 x 2,700		
Parapetmagasság (cm)	0,70		
Nyitásmód	Alsó – középén felnyíló, egyik oldalt bukó Felülvilágító – bukó		
Fogadó szerkezet	Tégla falazat		
Beépítés módja	Eredetivel megegyező módon		
Profil anyaga, típusa	Hőhidmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	Ragasztott, festett MDF könyöklő (fehér)		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg U (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Ablak körbe szigetelése; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése		
Méretetek a helyszínen ellenőrizendőek!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése			DÁTUM:
Azonosító	A-06		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + félköríves ablak		
Mennyiség (db)	1		
Névleges méret: sz x m (cm)	2,590 x 1,878		
Parapetmagasság (cm)	0,00 (félemelet)		
Nyitásmód	Felső: bukó Alsó: bukó		
Fogadó szerkezet	Tégla falazat		
Beépítés módja	Eredetivel megegyező módon		
Profil anyaga, típusa	Hőhidmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	Helyette: szegőléc (fehér)		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg U (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Ablak körbe szigetelése; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése		
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: Külső nyílászáró konszignáció Új ablak gyártása és beszerelése			DÁTUM:
Azonosító	A-07		
Megnevezés	Kétszárnyú ablak + félköríves felülvilágító + külső oldalon alul ablak		
Mennyiség (db)	3		
Névleges méret: sz x m (cm)	1,310 x 2,587		
Parapetmagasság (cm)	0,00 (félemelet)		
Nyitásmód	Felső: bukó Középső: középen felnyíló, egyik oldalt bukó		
Fogadószerkezet	Bennmaradó gerébtok		
Beépítés módja	Bennmaradó gerébtok külső síkján		
Profil anyaga, típusa	Hőhidmentes műanyag tok és szárny		
Felületkezelés	Gyári színezett (fehér)		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	Helyette : szegőléc (fehér)		
Kilincs	Standard ablakkilincs		
Üvegezés	Egyik szárny 2 rtg., másik szárny 1 rtg. hőszigetelő üveg		
Üveg Ug (W/m²K)	1,1		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Ablak körbe szigetelése; műanyag 3 rtg. üvegezésű hőszigetelő ablak legyártása; külső és belső párkány javítása; vakolat javítása és festése. Legalsó ablakrész csak a külső oldalon van, belső oldalon ezt fal helyettesíti		
Méretek a helyszínen ellenőrizendő!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

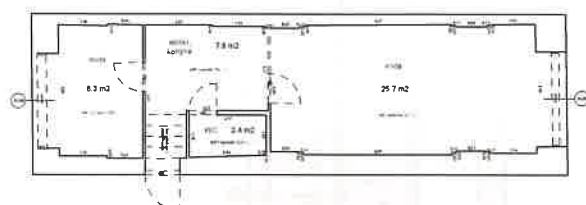
LÉTESÍTMÉNY: 1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
TERV: <div style="text-align: center;"> NYÍLÁSZÁRÓK FELÚJÍTÁSA Külső nyílászáró konszignáció Meglévő ablak felújítása </div>			DÁTUM:
Azonosító	Af-01		
Megnevezés	Homlokzati ablak		
Mennyiség (db)	4		
Névleges méret: sz x m (m)	1,650 x 3,080		
Parapetmagasság (m)	0,80		
Nyitásmód	Alsó: középen felnyíló Felső: bukó, félköríves		
Redőnyszekrény	Felületkezelés felújítása, belső hőszigetelése, fa redőny barna színű alumíniumra cserélése		
Beépítés módja	-		
Profil anyaga, típusa	Meglévő		
Felületkezelés	Felújítandó		
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben		
Könyöklő	Festett fa könyöklő felújító mázolása		
Kilincs	Felújítandó		
Üvegezés (min.)	18 mm: PLUONE 4mm – 10 – PL 4mm + Krypton gáz		
Üveg U (W/m²K)	0,9		
Nyitás oldali nézet			
Alaprajz előnézet			
Megjegyzés	Javítás, mázolás, belső szárnyak hőszigetelő üvegezése.		
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!			
Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!			

LÉTESÍTMÉNY:	MEGRENDELŐ:	TERVEZŐ:
1071 Budapest, Damjanich utca 12. (hrsz.:)		
TERV:	DÁTUM:	
<p align="center">Külső nyílászáró konszignáció Meglévő ablak felújítása</p>		
Azonosító	Ae-01	
Megnevezés	Homlokzati ablak	
Mennyiség (db)	5	
Névleges méret: sz x m (m)	1,650 X 3,080	
Parapetmagasság (m)	0,80	
Nyitásmód	Alsó: középen felnyíló Felső: bukó	
Redőnyszekrény	Felületkezelés felújítása, belső hőszigetelése, fa redőny barna színű alumíniumra cserélése	
Beépítés módja	-	
Profil anyaga, típusa	Meglévő	
Felületkezelés	Felújítandó	
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben	
Könyöklő	Festett fa könyöklő felújító mázolás	
Kilincs	Felújítandó	
Üvegezés (min.)	18 mm: PLUONE 4mm – 10 – PL 4mm + Krypton gáz	
Üveg U (W/m²K)	0,9	
Nyitás oldali nézet		
Alaprajz előnézet		
Megjegyzés	Javítás, mázolás, belső szárnyak hőszigetelő üvegezése.	
Méretek a helyszínen ellenőrizendők!		
<p align="center">Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!</p>		



DAMJANICH UTCA 12. FÉLEMELET ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 100



DAMJANICH UTCA 12. EMELETI ALAPRAJZA

ARCHICAD OKTATÁSI VERZIÓ

Méretarány = 1:100

