

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. május 19. napján 14:00 órakor az EVIN Zrt. hivatalos helyiségében

Tárgy: a 2022. április 20. - 2022. május 19. között meghirdetett, 10 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

Jelen vannak: Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető

dr. Ratkó József behajtási értékesítési vezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2022. május 19. 12:00 óráig a 10 db önkormányzati tulajdonú nem lakás célú ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 9 db pályázat érkezett. A pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2022. május 19. napján 12:47 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázatok:

1.

Megpályázott ingatlan: Péterfy Sándor utca 39.

Pályázó neve: Hauser Zsigmond Ádám

Pályázó címe: 1067 Budapest, Csengery utca 78. 3/19A.

Megajánlott bérleti díj: 1346,6,-Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 1 év

Tevékenység: dekorációs termék és illatosító tárolása, csomagolása

Megjegyzés: VII. kerületi Önkormányzat adóigazolás hiányzik

2.

Megpályázott ingatlan: Almássy tér 10.

Pályázó neve: dr. Soós Katalin Eszter

Pályázó címe: 2100 Gödöllő, Mohács utca 27.

Megajánlott bérleti díj: 1.520, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év/15 év

Tevékenység: tanácsadás, karitatív tevékenység

Megjegyzés: NAV, Önkormányzati adóigazolás, VII. kerületi Önkormányzattal szemben tartozásról nyilatkozat nem került csatolásra, ev. hatósági bizonyítvány hiányzik

3.

Megpályázott ingatlan: Nefelejcs utca 25.

Pályázó neve: Radics Miklós

Pályázó címe: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 24. I.em. 2.

Megajánlott bérleti díj: 1.136, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: iroda

Megjegyzés: óvadék megfizetése nem került igazolásra, érvénytelennek minősül

4.

Megpályázott ingatlan: Klauzál tér 14.

Pályázó neve: SALA-Ingatlan Kft.

Pályázó címe: 1084 Budapest, József u. 15/17.

Megajánlott bérleti díj: 2.050, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

Tevékenység: kereskedelmi és szolgáltatás

5.

Megpályázott ingatlan: Nefelejcs utca 25.

Pályázó neve: Korzó Net Kft.

Pályázó címe: 1084 Budapest, József utca 15/17.

Megajánlott bérleti díj: 1.310, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

Tevékenység: Kereskedelem Szolgáltatás

6.

Megpályázott ingatlan: Klauzál tér 14.

Pályázó neve: Debreceni Bálint e.v.

Pályázó címe: 2490 Pusztaszabolcs, Szabolcs liget 9. 2/5.

Megajánlott bérleti díj: 3.000, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

Tevékenység: Közös képviseleti, társasházkezelői iroda

7.

Megpályázott ingatlan: Dohány utca 16-18. fsz.

Pályázó neve: Nánai-Nagy Dalma

Pályázó címe: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18.

Megajánlott bérleti díj: 1.445, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 15 év

Tevékenység: rendelő, műterem, galéria

Megjegyzés: NAV adóigazolás hiányzik

8.

Megpályázott ingatlan: Király utca 73.

Pályázó neve: Anyukám Varrodája Kft.

Pályázó címe: 6045 Ladánybene, Fő utca 38.

Megajánlott bérleti díj: 2.080, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: 5 év

Tevékenység: Kereskedelem és Szolgáltatás

9.

Megpályázott ingatlan: Nefelejcs utca 45.

Pályázó neve: VI.-VII. Vállalkozásfejlesztési Kft.

Pályázó címe: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 44.

Megajánlott bérleti díj: 1.200, - Ft/m²/hó + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan, ill. 15 év

Tevékenység: iroda és mosoda

Megjegyzés: cégkivonat nem hiteles, felszámolási eljárásról nyilatkozat, Önkormányzattal szemben fennálló tartozásról nyilatkozat

A pályázatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az iktatás után a pályázatok adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

kmf.


Deme Ildikó


dr. Rátkó József