

## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. április 21-én a Bp., VII. Rumbach S. u. 15/A sz. társasház közgyűlésén  
**Jelen vannak:** Ács Ferencné és Balog Sándor a közös képviselő részéről  
tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint

Ács Ferencné köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy a közgyűlés 5581/10000 th jelenlétével határozatképes.

### **1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal**

**1/2022.04.21. HATÁROZAT:** A közgyűlés 5581/10000 th igen szavazat, 0/10000 th nem szavazat és 0/10000 th tartózkodás mellett megválasztotta levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek Ács Ferencnét, hitelesítőkné Keszthelyi Ferencnét és Reményi Jánost.

### **2. napirendi pont: 2021. évi beszámoló megbeszélése, határozathozatal**

Ács Ferencné elmondja, hogy a közgyűlési meghívó mellékleteként minden tulajdonos megkapta a 2021. évi írásos beszámolót, melyet szóban is ismertet.

A megjelentek kéri, hogy a következő közgyűlésen legyen napirendi pont az SzMSz módosítása azon okból, hogy azok, akik nem fizetik meg határidőre a közös költség, vagy más, közgyűlés által meghatározott költséget, úgy űket a késedelem idejére késedelmi kamat terhelje.

A beszámolóval kapcsolatban nem merült fel kérdés.

**2/2022.04.21. HATÁROZAT:** A közgyűlés 5581/10000 th igen szavazat, 0/10000 th nem szavazat és 210/10000 th tartózkodás mellett a 2021. évi beszámolót elfogadta.

### **3. napirendi pont: Felújítási-karbantartási munkák megbeszélése, (elektromos hálózat felújítása), határozathozatal**

Ács Ferencné ismerteti az elektromos hálózat felülvizsgálatának eredményét. A méretlen fővezeték cseréje szükséges, a hálózat régi, elavult, a vezetékek gyengék, nem bírják el a mai kor igényéhez szükséges terhelést. Tájékoztatja a megjelenteket a hálózat cseréjének menetéről. Első lépésként az elektromos hálózat cseréjének tervét kell elkészíttetni, azt a szakhatósággal jóvá hagyatni. Ezután lehet bekérni a kivitelezésre az árajánlatokat. Más házakban végzett elektromos hálózat cseréjének tapasztalatát alapul véve a kivitelezés kb. 15 millió forintba tehető, de sajnos az árak folyamatosan emelkednek, a szabványok változnak, így pontos összeget csak a terv elkészülte után tudnak a kivitelezők mondani.

Takács Zoltán, az RS-15 Kft. vezetője elmondja, hogy náluk is szükséges az elektromos hálózatot bővíteni, amihez szeretne volna a ház hozzájárulását kérni, de mivel a társasházban egyébként is cserélni kell a hálózatot, így nem végeztetnek külön munkát, hanem elfogadják a társasház által megbízott tervezőt és kivitelezőt.

Ács Ferencné kéri a közgyűlést, járuljanak hozzá az elektromos terv megrendeléséhez.

**3/2022.04.21. HATÁROZAT:** A közgyűlés 3206/10000 th igen szavazat, 0/10000 th nem szavazat és 3206/10000 th tartózkodás mellett úgy határozott, hogy megbízza a közös képviselőt az társasház méretlen elektromos hálózatának felújítási tervének elkészítésére. A jóváhagyott terv alapján a közös képviselőt kérjen be árajánlatokat, és a kedvezőbb ajánlat alapján rendelje meg a kivitelezést.

**4. napirendi pont: Célbefizetés összegének meghatározása, ütemezése, határozathozatal**

Ács Ferencné elmondja, hogy a társasház pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé az elektromos méretlen fővezeték cseréjének kifizetését. Ahhoz, hogy a munkálatokat el tudják végeztetni, a hiányzó összeget, kb. 10 millió forintot célbefizetésként kellene megfizetni a ház számlájára a tulajdonosoknak a közös költség összegén felül.

Az Önkormányzat képviselője jelezte, hogy ebben a napirendi pontban nem szavaz, kéri a tulajdoni hányadát ennél a szavazásnál kivenni. (A szavazók tulajdoni hányada ennél a napirendi pontnál: 3206/10000 th)

Megbeszélés után a közgyűlés az alábbi határozatot hozta.

**4/2022.04.21. HATÁROZAT:** A közgyűlés 3206/10000 th igen szavazat, 0/10000 th nem szavazat és 0/10000 th tartózkodás mellett úgy határozott, hogy 10.000.000.- Ft-ot a tulajdonosok megfizetnek a társasház számlájára a közös költség és fűtési díj összegén felül tulajdoni hányaduk arányában. A célbefizetés összege 1.000.- Ft/th, melyet egyösszegben, vagy 10 havi részletben fizethetnek meg a ház számlájára. Az egyösszegű befizetés határideje 2022. május 31., a részletfizetés 2022. május hónaptól minden hónap 20. napja tíz hónapon keresztül.

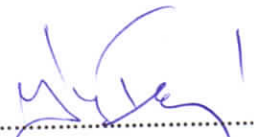
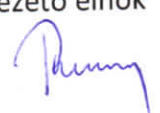
**5. napirendi pont: 2022. évi terv megbeszélése, közös költség és fűtési díj megállapítása, határozathozatal**

Ács Ferencné elmondja, hogy a közgyűlési meghívó melléklete volt a 2022. évi tervezet is, melyet szintén szóban is ismertet.


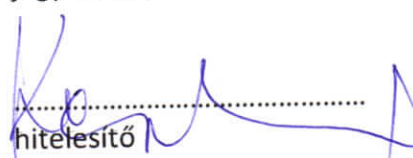
A megjelenteknek nincs kérdésük a tervvel kapcsolatban.

**5/2022.04.21. HATÁROZAT:** A közgyűlés 5581/10000 th igen szavazat, 0/10000 th nem szavazat és 0/10000 th tartózkodás mellett a 2022. évi tervet elfogadta, a közös költség és fűtési díj összegét változatlanul hagyta.

Több határozat a közgyűlésen nem született.

  
.....  
levezető elnök  
  
.....  
hitelesítő

- kmf -

  
.....  
jegyzőkönyv-vezető  
  
.....  
hitelesítő