

DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD

székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
tel: +36 70 452 3911; e-mail: noragaldi@gmail.com

Fűszerparadicsom Kft.

1221 Budapest, Péter Pál utca 120/B.

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztelt Cím!

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel. +36 70 452 3911), mint a **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Rókay Attila ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a **Fűszerparadicsom Kft.** mint bérlő között 2021.11.09. napján bérleti szerződések jött létre a Klauzál Téri Vásárcsarnokban található G17 számú üzlethelyiség és P11 számú raktár bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetői feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

Ügyfelem tájékoztatása szerint a Fűszerparadicsom Kft. 2022. április 25-i egyenlege az alábbi jogcímeken és összegben tartozást mutat:

- bérleti díj jogcímén összesen: 972 542 Ft
- fogyasztási díj jogcímén összesen: 4.645 Ft

A tartozás összegét jogcímek szerinti bontásban és a teljesítési határidő megjelölésével a jelen levélem mellékleteként csatolt egyenlegközlők tartalmazzák.

Fent előadottak alapján felszólítom arra, hogy a jelen levelemben jelzett és a csatolt egyenlegekkel részletezett tartozását a jelen levélem kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a tartozás megfizetésének elmaradása esetén a bérleti szerződés 11.3. pontja szerint a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a szerződés 11.4.13. pontja alapján bérbeadó általi azonnali hatályú felmondás esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű meghússulási kötbér megfizetésére köteles.

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja a bérleti szerződés azonnali felmondását, továbbá a Fűszerparadicsom Kft.-vel szemben fennálló követelés jogi úton való érvényesítését. Utóbbi esetben a jogi eljárás költségei (eljárási illetékek, ügyvédi munkadíj) a Fűszerparadicsom Kft.-t fogják terhelni.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak mihamarabbi teljesítését.

Budapest, 2022. 04. 29.

Mell.: 2 pld. egyenleg

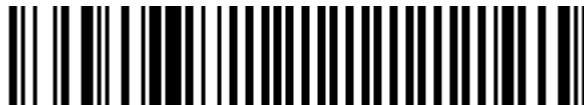
Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Römer Főúti u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107241-1-41
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

jogi képvis.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd

A



KA10020000000000

DR GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD
Budapest
Rómer Flóris utca 28 3/1.
1024



Kézbesítési igazolás

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL12770035999791

Jogcím

☐

Címzett

☐

Meghatalmazott

☐

Helyettes
átvevő

☐

Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

1. Kézbesítő

2022. 05. 03.

6119

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap)

Kézbesítő posta SZEAZ

2022. 05. 18.

165004

Visszaküldés oka

☐

Cím nem
azonosítható

☐

Címzett
ismeretlen

☐

Kézbesítés
akadályozott

☒

Nem kereste

☐

Elköltözött

☐

Átvételt
megtagadta

☐

Bejelentve:
meghalt, megszűnt

Küldemény címzettje

Név

F SZERPARADICSOM

Irányítószám

1221

Település

Budapest

Közelebbi cím

Péter-Pál utca 120. B. ép.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2022.04.29

Értesítés:

Küldemény feladója

Név

DR GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD

Irányítószám

1024

Település

Budapest

Közelebbi cím

Rómer Flóris utca 28 3/1.

* Csak hivatalos irat esetében!