

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. május 12-én a Budapest. VII. Peterdy u. 11 sz. Társasház közgyűlésén, melyet a 1071. Budapest, Peterdy u. 11 szám alatt, a társasház udvarán tartottunk 17:00 órai kezdéssel:

Molnár Andrea Tímea köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenléti ív kitöltése és összesítése után a közgyűlésen 17:00 órakor a tulajdonosok 27,05 %-ban, 2705/10 000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen. Ismételt közgyűlés került megtartásra 17:10-kor. Jelen vannak: 4547/10 000 th, azaz a tulajdonosok 45,47 %-a, így a megismételt közgyűlés határozatképes.

Jelenlévők: Közös Képviselet részéről: Molnár Andrea Tímea

Tulajdonosok részéről a mellékelt jelenléti ív szerint:

Emelet	Ajtó	Név	Tulh	Jelen van	Meghatalmazott neve
1	24	Stahl Jenő	175	175	
1	6	Kovalszky Gáborné	215	215	
2	10	Mayer Karolina	369	369	
2	11	Hladics Edina Erzsébet	213	213	
2	12	Simon Péter és Simon János	337	337	
3	17	Savanyó Zsuzsanna	344	344	
3	15	Földházi Gáborné	375	375	
3	19	Földházi Gáborné	191	191	
F/IR		Solo Music Zeneműkiadó (Dr. Szigeti Károly)	128	128	Molnár Andrea Tímea
Fsz	1	Pénzes Katalin, Pénzes Zoltán	406	406	
Fsz	20	Károly Attila	173	173	
1	5	Erzsébetvárosi Önkormányzat	344	344	Mike-Domán Edit
Fsz	21	Erzsébetvárosi Önkormányzat	412	412	Mike-Domán Edit
Fsz	22	Erzsébetvárosi Önkormányzat	171	171	Mike-Domán Edit
Fsz	23	Erzsébetvárosi Önkormányzat	251	251	Mike-Domán Edit
Fsz	4	Erzsébetvárosi Önkormányzat	174	174	Mike-Domán Edit
PI/R		Erzsébetvárosi Önkormányzat	269	269	Mike-Domán Edit
			4547	4547	

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)

Jelen vannak: 4547 /10000 th

1/2022.05.12. sz. Határozat

A közgyűlés 4547/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Molnár Andrea Tímeát, hitelesítőknek pedig Földházi Gáborné és Simon Péter tulajdonostársakat.

Molnár Andrea Tímea: Szeretném jelezni, hogy nem készül szó szerinti jegyzőkönyvezés a közgyűlés ideje alatt. A meghozott határozatokat a jegyzőkönyv tartalmazni fogja, de ha valaki jegyzőkönyvbe szeretné vetetni hozzászólását, akkor kérem előre jelezze.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők)
2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása
3. 2021. évi beszámoló és mellékletei

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

4. 2022. évi költségvetési terv. Pályázati lehetőségek. Lakáskassza felhasználása. Új Fundamenta számla nyitása. Felújítási alap felhasználása
5. Számvizsgáló bizottság kiegészítése

Jelen vannak: 4547/10000 th

2/2022.02.12.sz. Határozat

A közgyűlés 4547/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

3. 2021. évi beszámoló és mellékletei

Molnár Andrea Tímea: A közgyűlési meghívó mellé több táblázatot is csatoltunk. Ezek egyike a 2021. évi elszámolást tartalmazza. A társasház egyszeres könyvelést vezet, ami azt jelenti, hogy a tárgydőszakban csak a tényleges kiadásokat és bevételeket könyveljük. Az elszámolás tételesen tartalmazza a tervezett és tényleges kiadásokat, a tervezett és tényleges bevételeket valamint a társasház pénzkészletének alakulását. A közüzemi díjaknál a 2020.11-2021. november 30 közötti időszak kiadásait tüntettük fel, mert ezek a számlák érkeztek meg és kerültek kifizetésre 2021. 12. 31-ig. Ehhez kapcsolódik a 2021. évi vízdíj elszámolás. A táblázatban a Víz -és Csatornázási Művek által kiszámlázott és kifizetett díjakat tüntetjük fel, valamint a vízőrával nem rendelkező ingatlanulajdonosok által befizetett vízdíjelőlegeket. A nem vízőrás ingatlanulajdonosok 2021. évben 110,-Ft/m²/hó vízdíj előleget fizettek. Egész évben összesen 1.091.640,-Ft vízdíjelőleget. Ezzel szemben a Víz -és Csatornázási Művek által kiszámlázott és kifizetett fogyasztás összesen 639.611,-Ft volt. Összesítve, a technikai vízdíj levonása után a nem vízőrás lakástulajdonosoknak jóváírás jár 459.231,-Ft összegben, mely m² arányosan kerül szétosztásra az érintett ingatlanulajdonosok között. A közműszolgáltatások rezsicsökkentéséből származó megtakarítások igazából csak kimutatás, jóváírással nem jár, mert eleve a rezsicsökkentett díjakat fizetjük a közműszolgáltatók felé.

A karbantartási, javítási munkálatoknál feltüntettük, hogy milyen munkák történtek, milyen összegben. Ezek egy része biztosítási káresemények voltak, amire a biztosító kártérítést fizetett. Ennek összege a bevétel oldalon, a biztosítótól kapott kártérítésnél került feltüntetésre.

A 2020. évben pályázott a társasház az elektromos vezetékek felújításának I és II ütemére. (főelosztó csere valamint a vízszintes vezetékek cseréje) A társasház 3.000.000,-Ft támogatást nyert, melyből 1.800.000,-Ft a visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.200.000,-Ft a vissza nem térítendő támogatás. A munka teljes költsége 4.289.235,-Ft volt. A támogatás folyósítása az Önkormányzat részéről megtörtént. Az 1.800.000,-Ft-ot 36 hónap alatt, havi 50.000,-Ft-os törlesztő részekben kell visszafizetni az Önkormányzat részére. Tavalyi évben összesen 350.000,-Ft került visszatörlesztésre.

Az ügyviteli és egyéb költségeknél feltüntettük az időszakokat is, amikre a kifizetések vonatkoztak.

A bevételeknél szintén feltüntettük a tervezett valamint a tényleges bevételeket. Ennek legnagyobb részét a közös költség befizetések teszik ki.

A tulajdonosi közös költség előírások és annak teljesítését valamint az év végi egyenlegeket tartalmazó táblázatot a meghívó mellé csatoltuk.

Negyedévente küldünk a tulajdonosok részére egyenlegközlőt, ezen felül telefonos és e-mail-es megkeresések történtek az elmaradások rendezése érdekében. A megtett intézkedéseinkről szintén melléeltünk egy táblázatot.

2021. évben peres eljárást nem kellett indítani társasházukban.

Biztosítási káresemények kártérítéseként 179.135,-Ft-ot fizetett ki a biztosító a társasház részére.

A társasház összes pénzkészlete 2021. 12. 31-én:

Üzemeltetési számlán: 2.423.233,-Ft

Pénztárban: 102.381,-Ft

Megtakarítási számlán: 857.502,-Ft

Fundamenta megtakarítási számlán: 3.724.590,-FT

Összes pénzkészlet: 7.107.706,-FT

2018. 11.16-án kapott (1.185.480,-Ft) önkormányzati kölcsön fennálló tartozás 2020.12.31-én: 291.613,-FT. 2021. 09.30-án a teljes tartozás lejárt. A teljes kölcsön visszafizetésre került.

2021.01.11-én kapott 1.800.000,-Ft támogatást elektromos felújításra, melyet 2024.05.31-ig kell visszafizetni.

2021.12.31-én fennálló kötelezettség: 1.450.000,-FT

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

2018. 11.16-án kapott (2.341.553,-Ft) Fundamenta felé a kölcsön 2022 10 03-án jár le.
A Fundamenta szerződés 2021 10 10-én járt le, bármikor kiutaltatható.
Van-e kérdés, a vízdíjelszámolással kapcsolatban?
Molnár Andrea Tímea szavazásra bocsátja a 2021. évi vízdíjelszámolást.

Jelen vannak: 4547/10000 th

3/2022.05.12.sz. Határozat

A közgyűlés 4547/10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a 2021. évi vízdíj elszámolást. Jóváírás napja, a közgyűlés napja.

Molnár Andrea Tímea: A 2021. évi elszámolással kapcsolatban van-e kérdés?

Földházi Gáborné: A könyvelési anyag átvizsgálásakor írásban jeleztem, hogy Kertészné számlájáról folyamatosan érkezik a közös költség. Azt le kellett volna állítani és visszautalni az összeget Neki, mert ez a pénz nem a Társasházat illeti meg.

Hladics Edina: Kertész Elek külföldön él, az utalást is onnan intézi. Nem olyan egyszerű a bankkal elintézni ezt a dolgot. Nyáron jön Magyarországra, személyesen tudja intézni.

Simon Péter: Észrevettem, hogy 2021 októbertől csökkent a közös költség előírásom. Ennek mi volt az oka?

Molnár Andrea Tímea: Utánanézek és írásban válaszolok rá.

Molnár Andrea Tímea: Van további kérdés a 2021. évi elszámolással kapcsolatban?

Jelenlévőknek nincsenek további kérdéseik. Molnár Andrea Tímea szavazásra bocsátja a 2021. évi elszámolást.

Jelen vannak 4547/10000 th

4/2022.05.12.sz. Határozat

A közgyűlés 4203/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 344/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a közös képviselő 2021. évről szóló beszámolóját és a tárgyévi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

Tartózkodik: Savanyó Zsuzsanna (3/17, 344/10000 th)

4. 2022. évi költségvetési terv . Pályázati lehetőségek.Lakáskassza felhasználása. Új fundaments számla nyitása. Felújítási alap felhasználása

Molnár Andrea Tímea: A meghívó mellé csatoltuk a 2022. évi költségvetési tervezetet is. A közüzemi díjaknál, karbantartási, javítási költségeknél, ügyviteli költségeknél az előző évek tényadataival terveztünk valamint kalkuláltunk a 2022-ben várható kiadásokkal.

A költségvetési tervben az alábbi beruházások elvégzését javasoljuk:

- elektromos felújítás III. ütem pályázattal,
- postaláda csere,

Sajnos 2021 óta már jelentős áremelkedések voltak, amelyek azóta is folyamatosak.

Rendelkezésre álló pénzeszközök 2022 05 12-én:

Üzemeltetési számlán: 1.198.729,-Ft

Megtakarítási számlán: 1.239.322,-Ft

Pénztárban:102.381,-Ft

Lakáskasszán: 4.225.340,-lejárt bármikor felhasználható. 2017 09 hó-ban kötöttük, 49 hónapra, 8.060.000,-Ft-os szerződéses összegre (ebből 4.225.340,-FT a saját megtakarítás, 3.834.660,-FT kölcsönként vehető fel, ha szükséges.)

elektromos felújítás III ütem:

A felújítás I és II. ütemét az Áramfogat Bt végezte, így javasoljuk, hogy a III ütem kivitelezésére is őket bízsa meg a társasház. Megkaptuk az árajánlatot. A III. ütemben valósulna meg az „A”, „B”, „C”, „D” felszálló, valamint a „C”, „D”

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

gerincvezeték cseréje és mérőhelyek szabványosítása. Ezen kívül az előző ütemből kimaradtak tételek, amik nem is lettek kiszámlázva. Továbbá -tekintve, hogy időközben szabványmódosítás is volt- néhány vezetékét és kötődobozt cserélni kell, ezek bele vannak kalkulálva az ajánlatba.

A III. ütem fő költségvetési összege: 12.686.983,-Ft. Ezzel befejeződhetne az elektromos hálózat felújítási munkája.

Ez nagyon sok pénz, és szét is bontható a munka (pl csak egy 1-2 felszállót csináltatnak meg, később további 1-2-t), de jelen gazdasági helyzetben, tekintve az infláció mértékét, minél később csináltatja meg a ház, annál drágább lesz. Mi mindenképp javasoljuk, hogy a III. ütem munkálatai együtt készüljenek el.

Az Erzsébetvárosi Önkormányzat már kiírta a 2022. évi társasházi, felújítási pályázatait. Az előző évek gyakorlatához képest idén már csak visszatérítendő kamatmentes kölcsönt lehet igényelni támogatásként.

A elektromos hálózat felújítási munkáira a fő költségvetési összeg 50%-a, maximum 1.500.000,-Ft támogatás igényelhető.

Amennyiben a teljes támogatást megadja az Önkormányzat, úgy 36 hónap alatt havonta egyenlő törlesztő részletekben kell visszafizetni az önkormányzat részére.

Ahhoz, hogy pályázni tudjon a ház, 11.000.000,-Ft önerőre is szükség van.

Javasoljuk tehát a lejárt Fundamenta e célra történő felhasználását úgy, hogy a megtakarítás mellett a kölcsön részét is kikérjük.

2022 05 12-én a Fundamenta megtakarítási számlán van 4.225.340,-Ft. Ez az összeg tartalmazza a megtakarítást, betéti kamatot, állami támogatást. Kölcsönként pedig felvehető 3.834.660,-Ft. A kölcsönt a Fundamenta 45 hónapra nyújtja, havi 96.398,-Ft törlesztéssel.

Jelenleg a Fundamentára havi 50.000,-Ft-ot fizetnek, valamint egy korábbi Fundamenta kölcsön törlesztésére havi 57.049,-Ft-ot. Ez utóbbi 2022 10. hóban lejár. Tehát kiesne a havi 50.000,-Ft megtakarítás, valamint az 57.000,-Ft-os kölcsön, helyette lenne a 96.398,-Ft kölcsöntörlesztés. Emellett azonban az Önkormányzat felé is kell fizetni majd a kölcsönt, illetve a ház biztonságos üzemeltetése érdekében célbefizetésre is szükség lesz.

Javasoljuk, hogy a Fundamenta megtakarítás kölcsön részét is vegy igénybe a ház.

Jelen vannak: 4547 /10000 th

5/2022.05.12 sz. Határozat

A közgyűlés 2926 /10000 th igen, 1621 /10000 th nem, 0 /10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy a lejárt Fundamenta Lakáskassza szerződése (szerződésszám: 8140783-500) ügyében az alábbiak szerint dönt:

- **kéri a megtakarításon felül a lakáskölcsön kiutalását is, melyet elektromos vezetékhálózat felújításra kíván elkölteni.**

A közgyűlés felhatalmazza Bogár Anikót (Flamingó Kft) közös képviselőt, hogy a Fundamentánál egyedül járjon el a szerződés ügyében.

Nem szavazat: Önkormányzat (1/5, fszt 21, fszt 22, fszt 23, fszt 4, PI/R, 1621/10000 th)

Molnár Andrea Tímea: Az elektromos vezetékek felújítást, úgy az induláshoz a Fundamenta megtakarításon túl célbefizetésre is szükség lesz, hogy meglegyen az önerő és a ház biztonságos működése is biztosított legyen.

Összességében 250,-Ft/m2/hó célbefizetésre lenne szükség 2022 06 01-től. Fontos, hogy idén az Önkormányzat kevesebb keretösszeget különített el a társasházi felújításokra. A pályázati induláshoz viszont szükséges rendelkezni a megfelelő összegű önerővel. Mielőbbi indulás biztosítja a pályázat sikerét.

Jelenlévők egyetértenek abban, hogy a célbefizetésre szükség van.

Jelen vannak: 4547/10000 th

6/2022.05.12. sz. Határozat

A Közgyűlés 2926/10000 th igen, 1621/10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az elektromos vezetékek felújításának munkálataira célbefizetést fogad el. A célbefizetés összege: 250,-Ft/m2. A célbefizetés futamideje: 12 hónap. Az első részletfizetési határideje: 2022.06.30. További fizetési határidők: a hónap utolsó napja. A célbefizetés meghosszabbításáról a megszavazott futamidő lejáratát követően dönt a közgyűlés.

Nem szavazat: Önkormányzat (1/5, fszt 21, fszt 22, fszt 23, fszt 4, PI/R, 1621/10000 th)

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

Molnár Andrea Tímea: A pályázati induláshoz az összes tulajdoni hányad legalább 50%+1 hozzájáruló szavazata szükséges, sajnos jelenleg nincsenek ennyien jelen.

Jelen vannak: 4547 /10000 th

7/2022.05.12. sz. Határozat

A Közgyűlés 4547/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0 / 10 000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az elektromos vezetékhálózat III. ütemének munkálataival indul az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt 2022. évi társasházi felújítási pályázaton. A jelenlévők összes tulajdoni hányadára tekintettel, közgyűlés felkéri a közös képviselőt, hogy a pályázati indulás ügyében írásbeli szavazást írjon ki a tulajdonosok részére.

Molnár Andrea Tímea: A postaládák cseréjére korábban 450.000,-Ft keretösszeg lett betervezve, amit az elektromos felújítást követően célszerű megvalósítani.

Jelenlévők úgy döntenek, hogy nincsenek olyan rossz állapotban a postaládák, sürgősen egyelőre azok cseréje. Nem kívánnak erre a célra elkülöníteni keretösszeget a költségvetésben.

Molnár Andrea Tímea: Az Erzsébetvárosi Önkormányzat kiírta növényesítés pályázatát is. Növényesítéssel szeretnének-e foglalkozni?

Jelenlévők nem kívánnak növényesíteni illetve pályázni növényesítési munkával.

Jelenlévők átbeszélnek a költségvetés további elemeit. A közös képviselőnek 75.000,-Ft/hó díjat szavaznak meg, az épülettakarításra 45.000,-Ft/hó díjat. A közös költség változatlan marad: 247,-Ft/m²/hó, vízdíj előleg: 110,-Ft/m²/hó, felújítási alapképzés: 15,-Ft/m²/hó.

Savanyó Zsuzsanna: Én soha nem kapok visszajelzést a képviselőtől, a leveleimre nem válaszolnak.

Molnár Andrea Tímea: Nagyon sajnálom, nem tudom mi lehet az oka. Igyekezzünk minden levelet megválaszolni. Figyelni fogunk.

Földházi Gáborné: A takarítással egyáltalán nem vagyunk elégedettek. A takarítók kihúzzák a szelektív kukákat és kint hagyják, nem húzzák vissza. A mostani nagytakarítás alkalmával kértem, hogy a kukák mögötti falat is mossák le. Meg lehet nézni, hogy hogy néz ki. Másodszor is lemosattam velük, de még mindig koszos. A kaput kitámasztják és úgy is hagyják. Sokszor kell a kaput igazítani. Kérem küldje el a takarítási szerződést.

Hladics Edina Erzsébet: A nagytakarítás alkalmával pl a folyosókat sem mosták fel. A kis sarkokat rendszeresen kihagyják.

Simon Péter: A folyosókat felfesték, amikor én mentem el, vizes volt a kő.

Molnár Andrea Tímea: Az elhangzottakat továbbítom a takarítónak. Kérjük, hogy alaposabb munkát végezzenek.

Savanyó Zsuzsanna: Korábban arról is szó volt, hogy a pincét rendbe hozzuk. Mindenkinek meg kellett jelölnie, hogy melyik rekeszt használja, a többiből pedig kilomtalánítunk. Eddig ez nem történt meg.

Molnár Andrea Tímea: Megnézzük, intézzük.

Simon Péter: Kellene egy zárcsere a padlásfeljáróra.

Molnár Andrea Tímea: A padlás jelenleg el van torlaszolva Földházi Gáborné dolgaival, emiatt a padlás megközelíthetetlen. Szeretném felhívni a figyelmüket, hogy közös területen saját holmikat tárolni tilos, eltorlaszolni, leszűkíteni a menekülési útvonalat tilos, tűzvédelmi szempontból is tilos.

Földházi Gáborné: El fogok onnan pakolni.

Molnár Andrea Tímea: Kérdezem a közgyűlést, hogy elfogadják-e a 2022. évi költségvetési tervet?

Jelen vannak: 4547 /10000 th

8/2022.05.12. sz. Határozat

A közgyűlés 4547/10000 th igen, 0 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a társasház 2022. évi költségvetési tervét.

A közgyűlés a közös költséget 2022. június 1.-től az alábbiak szerint állapítja meg:

-közös költség: 247 Ft / m² / hó

Vízórával nem rendelkező (vagy nem bejelentett vízórás) tulajdonosok a közös költségen felül

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

-víz és csatorna díja: 110 Ft / m² / hó víz és csatornadíjat kötelesek megfizetni.

Célfizetés 2022 06 01-től: 250,-Ft/m²/hó.

(a tételes tulajdonosonkénti táblázatot a „1071 Budapest, Peterdy u 11. sz. társasház 2022. évre vonatkozó közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban” dokumentum tartalmazza.)

A közös költségben felújítási hozzájárulás mértéke 15 Ft/m²/hó, azaz havi 22.410,-Ft, amely elkülönítve kerül elhelyezésre a társasház OTP-nél vezetett „megtakarítási számláján” minden hónapban.

2022-ben a felújítási célú megtakarítás számlán lévő összeg felhasználása/kiutalása a költségvetési terv szerint történik a beruházási munkákra.

Önkormányzat is elfogadja a költségvetési tervet azzal, hogy a hitel felvétel valamint a célfizetés ügyében nem-mel szavazott.

5. Számvizsgáló bizottság kiegészítése

Molnár Andrea Tímea: A társasházi törvény értelmében abban a társasházban, amelyben huszonöt lakásnál több lakás van, számvizsgáló bizottságot kell választani lehetőség szerint páratlan számút.

Társasházukban jelenleg Földházi Gáborné és Kiss János látja el a számvizsgálói tisztséget.

Földházi Gáborné: Kiss János több, mint 6 éve nem lát el számvizsgálói feladatokat. Fel kell menteni a tisztsége alól.

Jelenlévők egyetértének vele.

Molnár Andrea Tímea: Javasoljuk Simon Péter számvizsgálónak történő megválasztását. Ő szívesen vállalja a tisztséget.

Jelenlévők elfogadják.

Molnár Andrea Tímea: Lehetőség szerint páratlan számú bizottságot kell felállítani. Van-e még valaki, aki vállalná a feladatot?

Jelenlévők közül nem vállalja senki.

Jelen vannak: 4547 /10000 th

9/2022.05.12. sz. Határozat

A közgyűlés 4547/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy Kiss János tulajdonost felmentik számvizsgálói tisztsége alól.

Közgyűlés számvizsgáló bizottsági tagnak választja: Simon Péter tulajdonos társat.

Jelenlegi számvizsgáló bizottsági tagok: Földházi Gáborné, Simon Péter.

Kiegészítés a jegyzőkönyvhöz

Simon Péter (és minden más tulajdonos) közös költség csökkenésének oka 2021 10. hótól:

Korábban volt egy célfizetés előírás (2018 03 01-2021 09 30) a hiteltörlesztés miatt, melynek összege 25,-Ft/m²/hó volt.

Mivel ez a célfizetési kötelezettség 2021 09 30-ig szólt, így októbertől már nem lett előírva.

Ez az oka annak, hogy kevesebb az előírás.

Levezető elnök és
jegyzőkönyvvezető

hitelesítő

hitelesítő

2021. ÉVI ELSZÁMOLÁS

a 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. Társasházra
2021. január 1 - 2021. december 31.

Megnevezés	Tervezett kiadások	Tényleges kiadások	Megjegyzés a kifizetett számlákhoz
Közhatalmi díjak			
Víz-csatoma fogvasztás	936 000 Ft	639 611 Ft	2020.11.07.-2021.11.11.
Áramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díjjal)	22 800 Ft	14 496 Ft	2020.01.08.-2021.08.31.
Szemétszállítási díj (240 l)	941 616 Ft	941 616 Ft	2020.12.01.-2021.11.30.
Összesen (keretivel):	1 900 416 Ft	1 595 723 Ft	

Bertuházások, felújítások, karbantartási és javítási munkálatok:		
Váratlan javítási költségek		142 000 Ft
Vízszerelési munkák, helyreállítások		108 510 Ft
Villanyserelési munkák	700 000 Ft	33 965 Ft
Tető javítási munkálatok		184 785 Ft
Egyéb karbantartási munkák		92 950 Ft
Elektromos felújítási munkák I-II. ütem	4 289 235 Ft	4 289 235 Ft
Postaláda csere	450 000 Ft	
Felújítási alap képzése	1 143 336 Ft	1 143 336 Ft
Fundamenta megerősítés	601 800 Ft	852 550 Ft
Fundamenta kölcsön törlesztés	684 588 Ft	684 588 Ft
2018. évi Erzsébetvárosi Önkormányzat függőfolyosó visszatérítendő kölcsön visszafizetése 2021.09.30.-ig	297 000 Ft	291 684 Ft
2020. évi pályázati elektromos kölcsön törlesztése	400 000 Ft	350 000 Ft
2021 05-től		
Összesen (keretivel):	8 565 959 Ft	8 173 603 Ft

Pince szellőztetés biztosítása síkháló felszereléssel 142.000 Ft,
strangelizáló csere anyag költsége 12.310 Ft, 3/19. csőtörés elhárítása 50800 Ft, 3/19. strang dugulás 25.400 Ft,
pincei elzáró csap csere 20.000 Ft
nyomógomb csere és időkapcsoló beállítása 11.600 Ft, síkmágnus vezérlő javítása 22.365 Ft,
tetőn viharokrok helyreállítása 64.135 Ft, tetőjárda 2/10 lakáshoz 120.650 Ft
tároló helyiség zárcsere 15.500 Ft, betonozás udvarnál Zalakalommal 19.050 Ft + 25.400 Ft, ajtócsukó beállítása,küszöb javítása 18.000 Ft, bejárati kapu zár javítás 15.000 Ft
2020. évi felújítás
</

Ügyviteli és egyéb költségek:			
Közös képviselő	852 000 Ft	852 000 Ft	2020.12.01.-2021.11.30.
Épületkarítás	504 000 Ft	504 000 Ft	2020.12.01.-2021.11.30.
Nagytakarítás	50 000 Ft		
Behatással járó költségek	100 000 Ft	9 525 Ft	
Postaköltség	15 000 Ft	3 400 Ft	
Fénymásolás, irodaszer, nyomtatvány, befizetési csekk	50 000 Ft	7 087 Ft	fénymásolás 7087 Ft,
Épületbiztosítás Uniqua	560 000 Ft	541 217 Ft	2021.01.12.-2021.12.11.
Bankköltség	120 000 Ft	126 613 Ft	
Egyéb anyagok és szolgáltatások (só, izzó)	50 000 Ft	82 358 Ft	kulcsmásolás 1500 Ft, egérirtás 24.000 Ft, elfolyt víz biztosítás 6858 Ft, elm terv aktualizálása 50.000 Ft
Összesen (keretivel):	2 301 000 Ft	2 126 200 Ft	
Kiadások összesen:	12 767 375 Ft	11 895 526 Ft	

Források:

Előző időszak maradvány (2020.12.31.) minden pénz	7 231 204 Ft	7 231 204 Ft
---	--------------	--------------

Bevételek:	Tervezett bevételek	Tényleges bevételek
Közös költség + felújítás + vízdíj befizetések lenti táblázat szerint	6 290 886 Ft	6 374 477 Ft
Közös költség behatások	200 000 Ft	
Behatások költsége tulajdonosra tovább terhelve	100 000 Ft	
Előző évi vízdíj elszámolások	-195 714 Ft	
Lakáskassza megtakarításra történő átvétel (nem)	601 800 Ft	852 550 Ft
Lakáskassza állami támogatás	180 540 Ft	222 528 Ft
Felújítási alap képzése	1 143 336 Ft	1 143 336 Ft
Bankkamat (OTP és Fundamenta)	5 000 Ft	2 Ft
2020. év pályázati támogatás vissza nem térítendő	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
2020. év pályázati támogatás vissza térítendő 36 hónap	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft
Biztosítótól kapott kártérítés		179 135 Ft
Tárgyévi Bevételek összesen	11 325 848 Ft	11 772 028 Ft

Pénzeszközök részletezése	Üzemeltetés	Pénztár	Megtakarítási	Lekötött	Fundamenta	Új Fundamenta	Összesen
Tényleges pénzeszköz 2017.12.31.	352 208 Ft	230 350 Ft	53 915 Ft	4 100 895 Ft	2 342 255 Ft	50 150 Ft	7 129 773 Ft
Tényleges pénzeszköz 2018.12.31.	3 199 202 Ft	146 955 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 050 539 Ft	4 396 696 Ft
Tényleges pénzeszköz 2019.12.31	1 274 721 Ft	117 200 Ft	0 Ft	3 000 189 Ft	0 Ft	1 851 812 Ft	6 243 922 Ft
Tényleges pénzeszköz 2020.12.31	2 844 836 Ft	111 720 Ft	1 623 336 Ft	0 Ft	0 Ft	2 651 312 Ft	7 231 204 Ft
Tényleges pénzeszköz 2021.12.31	2 423 233 Ft	102 381 Ft	857 502 Ft	0 Ft	0 Ft	3 724 590 Ft	7 107 706 Ft

Pénzeszközök részletezése	Pénztár	Megtakarítási	Lekötött	Fundamenta	Új Fundamenta	Összesen
Tényleges pénzeszköz 2017.12.31.	230 350 Ft	53 915 Ft	4 100 895 Ft	2 342 255 Ft	50 150 Ft	7 129 773 Ft
Tényleges pénzeszköz 2018.12.31.	146 955 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	1 050 539 Ft	4 396 696 Ft
Tényleges pénzeszköz 2019.12.31	117 200 Ft	0 Ft	3 000 189 Ft	0 Ft	1 851 812 Ft	6 243 922 Ft
Tényleges pénzeszköz 2020.12.31	111 720 Ft	1 623 336 Ft	0 Ft	0 Ft	2 651 312 Ft	7 231 204 Ft
Tényleges pénzeszköz 2021.12.31	102 381 Ft	857 502 Ft	0 Ft	0 Ft	3 724 590 Ft	7 107 706 Ft

2018.11.16.-án kapott (1.185,480 Ft) Önkormányzati kölcsön tartozás 2020.12.31.én: 291.613 Ft. (lejárt 2021.09.30.-án)
2021.01.11.-én kapott 1.800.000 Ft támogatás elektromos felújításra, melyet 2024.05.31-ig kell visszafizetni. 2021.12.31.-én fennálló kötelezettség 1.450.000 Ft
2018.11.16.-án kapott (2.341.553 Ft) fundamenta felé kölcsön egyenlege 2020.12.31.-én 1.414.806 Ft (lejárt 2022.10.03.-án)
Fundamenta szerződés 2021.10.10.-én jár le, 2022. január 31-én várható a kiutalás ha kérjük.

A 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. társasház 2021. évi víz- és csatornadíj elszámolása

Jóváírás napja a közgyűlés dátuma.

Számla kelte	Fogyasztási időszak	gyáriszám	órallás előző	órallás utolsó	fogyasztás m ³	levont mellékmérő	Vízdíj	Csatornadíj
2021.02.01	2020.11.07-2021.01.05	10595609	9403	9758	355	50	67 140 Ft	116 294 Ft
2021.04.01	2021.01.06-2021.03.02	10595609	9758	10052	294	141	33 859 Ft	58 338 Ft
2021.06.01	2021.03.03-2021.04.29	10595609	10052	10363	311	139	37 838 Ft	65 583 Ft
2021.08.01	2021.04.30-2021.07.05.	10595609	10363	10722	359	101	57 029 Ft	98 372 Ft
2021.10.01	2021.07.06-2021.09.007	10595609	10722	10913	191	94	21 596 Ft	36 985 Ft
2021.12.15	2021.09.08-2021.11.11.	10595609	10913	11133	220	143	17 219 Ft	29 358 Ft

Összesen:

234 681 Ft 404 930 Ft

2021-ben elfogyasztott víz és csatornadíj :

639 611 Ft

Locsolás, takarítás 1m³/hó

7 200 Ft

Tényleges vízfogyasztás technikai vízdíj nélkül

632 411 Ft

Vízdíj kötelezettség 2021.01.01-2021.12.31-ig

110 Ft Ft/m²

Lakói víz és csatornadíj kötelezettség előírások:

1 091 640 Ft

2021-re JÓVÁÍRANDÓ víz és csatornadíj:

-459 229 Ft

Név	em	ajtó	m ²	Vízóra	Vízdíj havi előírás	Vízdíj éves előírás összesen	Tényleges vízdíj fogyasztás	Jóváírandó víz és csatornadíj
Erzsébetvárosi Önkormányzat	PI/R		40	Nem	4 400 Ft	52 800 Ft	30 588 Ft	22 212 Ft
Ostoróczy Melinda	Fsz	2	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Kiss János	Fsz	3	33	Nem	3 630 Ft	43 560 Ft	25 235 Ft	18 325 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (bérelő Koleszár Gizella)	Fsz	4	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	1	5	51	Nem	5 610 Ft	67 320 Ft	39 000 Ft	28 320 Ft
Valentino Fontanesi	1	8	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Merkel Antal	1	9	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Kertész Elekné (elhunyt)	2	10	55	Nem	6 050 Ft	72 600 Ft	42 059 Ft	30 541 Ft
Krassovics Miklós	2	14	28	Nem	3 080 Ft	36 960 Ft	21 412 Ft	15 548 Ft
Földházi Gáborné	3	15	56	Nem	6 160 Ft	73 920 Ft	42 823 Ft	31 097 Ft
Károly Attila	Fsz	20	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat Szticsák János	Fsz	21	61	Nem	6 710 Ft	80 520 Ft	46 647 Ft	33 873 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	Fsz	22	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Stahl Jenő	1	24	26	Nem	2 860 Ft	34 320 Ft	19 882 Ft	14 438 Ft
Rossitto Sandro	1	26	30	Nem	3 300 Ft	39 600 Ft	22 941 Ft	16 659 Ft
Üveges Tiborné (Babinszki)	1	27	47	Nem	5 170 Ft	62 040 Ft	35 941 Ft	26 099 Ft
Rác László	2	29	28	Nem	3 080 Ft	36 960 Ft	21 412 Ft	15 548 Ft
Veress Vilmos - Veress Erzsébet	2	32	49	Nem	5 390 Ft	64 680 Ft	37 471 Ft	27 209 Ft
Szabó Brigitta	2	33	29	Nem	3 190 Ft	38 280 Ft	22 176 Ft	16 104 Ft
Nagy Gábor Dr. Szalay Tibor	3	34	29	Nem	3 190 Ft	38 280 Ft	22 176 Ft	16 104 Ft
Sallai Sándor Attila	3	36	32	Nem	3 520 Ft	42 240 Ft	24 471 Ft	17 769 Ft
Szujó Alexandra Julianna	3	37	49	Nem	5 390 Ft	64 680 Ft	37 471 Ft	27 209 Ft
Óze Beáta Zsuzsanna	3	38	28	Nem	3 080 Ft	36 960 Ft	21 412 Ft	15 548 Ft

Összesen:

827

1 091 640 Ft 632 409 Ft 459 231 Ft

2021-ben a rezsicsökkentésből származó megtakarítás a tulajdonostárs külön tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló helysége tekintetében alapterület szerinti bontásban
1071 Budapest, Peterdy u 11 sz Társasház

Em	Ajtó	Ter	Vízóra	Áramdíj	Szemétdíj	Víz- és csatornadíj
PI/R		40	Nem	111 Ft	3 553 Ft	3 461 Ft
F/IR		23	Igen	64 Ft	2 043 Ft	0 Ft
Fsz	1	61	Igen	169 Ft	5 418 Ft	0 Ft
Fsz	2	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
Fsz	3	33	Nem	92 Ft	2 931 Ft	2 856 Ft
Fsz	4	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
1	5	51	Nem	141 Ft	4 530 Ft	4 413 Ft
1	6	32	Igen	89 Ft	2 842 Ft	0 Ft
1	7	48	Igen	133 Ft	4 263 Ft	0 Ft
1	8	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
1	9	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
2	10	55	Nem	153 Ft	4 885 Ft	4 759 Ft
2	11	32	Igen	89 Ft	2 842 Ft	0 Ft
2	12	50	Igen	139 Ft	4 441 Ft	0 Ft
2	13	28	Igen	78 Ft	2 487 Ft	0 Ft
2	14	28	Nem	78 Ft	2 487 Ft	2 423 Ft
3	15	56	Nem	155 Ft	4 974 Ft	4 846 Ft
3	16	33	Igen	92 Ft	2 931 Ft	0 Ft
3	17	51	Igen	141 Ft	4 530 Ft	0 Ft
3	18	28	Igen	78 Ft	2 487 Ft	0 Ft
3	19	28	Igen	78 Ft	2 487 Ft	0 Ft
Fsz	20	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
Fsz	21	61	Nem	169 Ft	5 418 Ft	5 278 Ft
Fsz	22	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
Fsz	23	37	Igen	103 Ft	3 286 Ft	0 Ft
1	24	26	Nem	72 Ft	2 309 Ft	2 250 Ft
1	25	51	Igen	141 Ft	4 530 Ft	0 Ft
1	26	30	Nem	83 Ft	2 665 Ft	2 596 Ft
1	27	47	Nem	130 Ft	4 175 Ft	4 067 Ft
1	28	26	Igen	72 Ft	2 309 Ft	0 Ft
2	29	28	Nem	78 Ft	2 487 Ft	2 423 Ft
2	30	54	Igen	150 Ft	4 796 Ft	0 Ft
2	31	31	Igen	86 Ft	2 753 Ft	0 Ft
2	32	49	Nem	136 Ft	4 352 Ft	4 240 Ft
2	33	29	Nem	80 Ft	2 576 Ft	2 509 Ft
3	34	29	Nem	80 Ft	2 576 Ft	2 509 Ft
3	35	54	Igen	150 Ft	4 796 Ft	0 Ft
3	36	32	Nem	89 Ft	2 842 Ft	2 769 Ft
3	37	49	Nem	136 Ft	4 352 Ft	4 240 Ft
3	38	28	Nem	78 Ft	2 487 Ft	2 423 Ft
Összesen:			1494	4 145 Ft	132 694 Ft	71 562 Ft

Nem vízórás:

827

71 562

Összesen:

Vízórás:

Nem vízórás:

Belső elszámolású:

40	10000	1494
17	4454	667
23	5546	827
0	0	0

HIRDETMÉNY

A közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításról

1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. TÁRSASHÁZ

ÉRINTETT KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE:

ÁRAMDÍJ

Elszámolt időszak:	2020.01.08 tól -	2021.08.31 ig	
Fizetett összeg:		14 496 Ft	
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		4 143 Ft	
A társasház megtakarítása 2013.01.01. és		2021.08.31 között:	111 579 Ft

VÍZDÍJ (VÍZKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS) FOGYASZTÁS UTÁN

Elszámolt időszak:	2020.11.07 tól -	2021.11.11 ig	
Fizetett összeg:		234 681 Ft	
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		26 549 Ft	
A társasház megtakarítása 2013.07.01. és		2021.11.11 között:	307 738 Ft

CSATORNADÍJ FOGYASZTÁS

Elszámolt időszak:	2020.11.07 tól -	2021.11.11 ig	
Fizetett összeg:		404 930 Ft	
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		45 013 Ft	
A társasház megtakarítása 2013.07.01. és		2021.11.11 között:	526 013 Ft

SZEMÉTSZÁLLÍTÁSI DÍJ

Elszámolt időszak:	2020.12.01 tól -	2021.11.30 ig	
Fizetett összeg:		941 616 Ft	
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		132 696 Ft	
A társasház megtakarítása 2013.07.01. és		2021.11.30 között:	147 758 Ft

A társasházi törvény 43/A. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatás

A 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló rendelet módosításáról a kormány 2013. május 15-én döntött, de 2013-ban a társasházhoz beérkező számlákon rezsicsökkentésre hivatkozva nem tüntettek fel összegeket.

A társasház nem áll kapcsolatban a TÁVHŐ Kft. szolgáltatóval, így annak vonatkozásában nincs távhődíj kötelezettsége és nem részesül rezsicsökkentésben.

A társasház nem áll közvetlen kapcsolatban a FŐGÁZ Kft. szolgáltatóval, így annak vonatkozásában nincs földgázdíj kötelezettsége és nem részesül rezsicsökkentésben.

A társasház nem áll közvetlen kapcsolatban a FŐKÉTÜSZ Kft. szolgáltatóval, így annak vonatkozásában nincs kéményseprési díj kötelezettsége és nem részesül rezsicsökkentésben.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2022.05.12

Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja: 2022.06.26

Közös képviselő
Flamingó Kft.

2021. ÉVI ELSZÁMOLÁS a 1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. Társasház

2021. január 1- 2021. december 31.

Em	Ajto	Nev	Nyitó	Kötelezettség	Befizetés	Egyenleg	
		POSTA JOBB HIÁNYZIK	21 680 Ft	0 Ft	0 Ft	21 680 Ft	
PI/R		Erzsébetvárosi Önkormányzat *	0 Ft	-169 601 Ft	204 774 Ft	35 173 Ft	
F/IR		Solo Music Zeneműkiadó (Dr. Szigeti	0 Ft	-81 627 Ft	83 352 Ft	1 725 Ft	
Fsz	1	Pénzes Katalin, Pénzes Zoltán	1 105 Ft	-216 489 Ft	222 000 Ft	6 616 Ft	
Fsz	2	Kőrös Orsolya (bérlo Bodár Szilvia) *	458 Ft	0 Ft	0 Ft	458 Ft	Archív
Fsz	2	Ostoróczki Melinda	5 210 Ft	-120 441 Ft	128 544 Ft	13 313 Ft	
Fsz	2	Keszthelyi Angéla Zsaklin (Katona Év	-519 686 Ft	-9 525 Ft	0 Ft	-529 211 Ft	Archív
Fsz	3	Kiss János	-13 540 Ft	-152 867 Ft	50 000 Ft	-116 407 Ft	
Fsz	4	Erzsébetvárosi Önkormányzat (bérlo K	0 Ft	-120 441 Ft	128 544 Ft	8 103 Ft	
1	5	Erzsébetvárosi Önkormányzat *	0 Ft	-236 249 Ft	251 798 Ft	15 549 Ft	
1	6	Kovalszky Gáborné *	33 832 Ft	-113 568 Ft	130 000 Ft	50 264 Ft	
1	7	Zsolnai Szilvia - Russo G.	1 056 Ft	-170 352 Ft	173 952 Ft	4 656 Ft	
1	8	Valentino Fontanesi (Kezelő Móríc K	0 Ft	-120 441 Ft	90 255 Ft	-30 186 Ft	
1	9	Merkl Antal * (Merkl Máté Róbert ko	864 Ft	-120 441 Ft	133 000 Ft	13 423 Ft	
2	10	Mayer Karolina	0 Ft	-127 270 Ft	135 960 Ft	8 690 Ft	
2	10	Kertész Elekné (elhunyt)	19 309 Ft	-54 964 Ft	258 720 Ft	223 065 Ft	Archív
2	11	Hladics Edina Erzsébet	-17 280 Ft	-113 568 Ft	135 000 Ft	4 152 Ft	
2	12	Hüse András Gábor	-30 300 Ft	-45 300 Ft	75 600 Ft	0 Ft	Archív
2	12	Simon Péter és Simon János	0 Ft	-132 150 Ft	135 900 Ft	3 750 Ft	
2	13	Karl Lászlóné (Józsa János) *	21 676 Ft	-99 372 Ft	40 000 Ft	-37 696 Ft	
2	14	Krassovics Miklós	5 610 Ft	-129 706 Ft	138 432 Ft	14 336 Ft	
3	15	Földházi Gáborné	-19 216 Ft	-259 411 Ft	185 000 Ft	-93 627 Ft	
3	16	Hermanné Jager Mónika	-11 137 Ft	-117 117 Ft	130 969 Ft	2 715 Ft	
3	17	Savanyó Zsuzsanna **	16 575 Ft	-180 999 Ft	184 824 Ft	20 400 Ft	
3	18	Peller József Bendegúz (régi tulajd: Lu	1 126 Ft	0 Ft	0 Ft	1 126 Ft	Archív
3	18	Peller József Bendegúz **	-1 680 Ft	-99 372 Ft	100 912 Ft	-140 Ft	
3	19	Földházi Gáborné	197 Ft	-99 372 Ft	200 000 Ft	100 825 Ft	
Fsz	20	Károly Attila	0 Ft	-120 441 Ft	128 544 Ft	8 103 Ft	
Fsz	20	Pintér Anna * HERMANN ATTILA Ü	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Archív
Fsz	21	Erzsébetvárosi Önkormányzat * Sztics	0 Ft	-282 573 Ft	301 584 Ft	19 011 Ft	
Fsz	22	Erzsébetvárosi Önkormányzat *	0 Ft	-120 441 Ft	107 120 Ft	-13 321 Ft	
Fsz	23	Erzsébetvárosi Önkormányzat *	0 Ft	-131 313 Ft	100 566 Ft	-30 747 Ft	
1	24	Stahl Jenő *	15 487 Ft	-121 441 Ft	110 000 Ft	4 046 Ft	
1	25	Majszinné Galambos Ildikó	0 Ft	-180 999 Ft	184 824 Ft	3 825 Ft	
1	26	Rossitto Sandro	0 Ft	-138 970 Ft	128 860 Ft	-10 110 Ft	
1	27	Üveges Tiborné (Babinszki)	89 825 Ft	-217 720 Ft	236 500 Ft	108 605 Ft	
1	28	Kovács Gabriella Ilona elhunyt (tul: O	-34 390 Ft	-92 274 Ft	96 000 Ft	-30 664 Ft	
2	29	Rácz László *	9 829 Ft	-129 706 Ft	131 712 Ft	11 835 Ft	
2	30	Molnár Zsuzsanna	14 526 Ft	-191 646 Ft	183 600 Ft	6 480 Ft	
2	31	Balassa Judit **	1 809 Ft	-110 019 Ft	90 000 Ft	-18 210 Ft	
2	32	Veress Vilmos - Veress Erzsébet	0 Ft	-226 985 Ft	230 660 Ft	3 675 Ft	
2	33	Szabó Brigitta	0 Ft	-134 338 Ft	136 513 Ft	2 175 Ft	
3	34	Kelemen Péter Kelemen Gyula	3 406 Ft	0 Ft	0 Ft	3 406 Ft	Archív
3	34	Nagy Gábor Dr. Szalay Tibor	-18 059 Ft	-134 338 Ft	143 388 Ft	-9 009 Ft	
3	35	Lengyel Anett	-6 080 Ft	-191 646 Ft	172 894 Ft	-24 832 Ft	
3	35	Szalai Julianna	-14 958 Ft	0 Ft	14 958 Ft	0 Ft	Archív
3	36	Sallai Sándor Attila *	-698 Ft	-148 235 Ft	150 000 Ft	1 067 Ft	
3	37	Szujó Alexandra Julianna	-30 558 Ft	-226 985 Ft	261 218 Ft	3 675 Ft	
3	37	Ina Merethe Tronrud	5 754 Ft	0 Ft	0 Ft	5 754 Ft	Archív
3	38	Öze Beáta Zsuzsanna	3 371 Ft	-149 338 Ft	148 000 Ft	2 033 Ft	
3	38	Kasza Imre **	29 042 Ft	0 Ft	0 Ft	29 042 Ft	Archív

		Összesen	-415 835 Ft	-6 140 051 Ft	6 374 477 Ft	-181 409 Ft	

2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
a 1071 Budapest, Petyerdy utca 11. sz. Társasházra

Megnevezés	Darab	Menny. egys.	Egységár	Mértékeg- ység	Havi össz.	Mértékegység	Tervezett kiadások
Közüemi díjak							
					Havi díj:		
Víz-csatorna fogyasztás	95	m ³ /hó	600	Ft/m ³	57 000	Ft/hó	684 000 Ft
Aramdíj (fogyasztás rendszerhasználati díj)	50	KWh	38	Ft/KWh	1 900	Ft/hó	22 800 Ft
Szemétszállítási díj (240 l)	3	db heti 3x			78 468	Ft/hó	941 616 Ft
összesen (kerekítve):							1 648 416 Ft

Beruházások, felújítások, karbantartási és javítási munkálatok:

Váratlan javítási költségek	12	hónap					700 000 Ft
Elektromos felújítási munkák							13 000 000 Ft
műszaki ellenőr az elektromos felújítási munkákhoz							450 000 Ft
Felújítási alap képzése	12	hónap	22410	Ft / hónap			268 920 Ft
Fundamenta megtakarítás	6	hónap	50150	Ft / hónap			300 900 Ft
Fundamenta kölcsön törlesztés	10	hónap	57049	Ft / hónap			570 490 Ft
2020. évi pályázat kölcsön törlesztése 2024.05.31.-ig	12	hónap	50000	Ft / hónap			600 000 Ft
2022. évi felújítási támogatás kölcsön törlesztés 2023.01.01.-től	0	hónap	42000	Ft / hónap			0 Ft
Fundamenta kölcsön törlesztés 2023.01.01.-től	0	hónap	96398	Ft / hónap			0 Ft
összesen (kerekítve):							15 890 310 Ft

Ügyviteli és egyéb költségek:

Közös képviselő	12	hónap			75 000	Ft/hó	900 000 Ft
Épülettakarítás	12	hónap			45 000	Ft/hó	540 000 Ft
Nagytakarítás	2	alkalom			25 000	Ft/hó	50 000 Ft
Behajtással járó költségek							100 000 Ft
Fénymásolás, irodaszer, nyomtatvány, befizetés	12	hónap					60 000 Ft
Épületbiztosítás Uniqua	4	negyedév			150 000	Ft/név	600 000 Ft
Bankköltség	12	hónap			11 000	Ft/hó	132 000 Ft
Egyéb anyagok és szolgáltatások (só, izzó)	12	hónap					80 000 Ft
összesen (kerekítve):							2 462 000 Ft

Kiadások összesen:

20 000 726 Ft

Források:

Előző időszaki maradvány (2021.12.31.) minden pénzeszköz	7 107 706 Ft
--	---------------------

Bevételek:

				Tervezett bevételek			
Közös költség + felújítás + vízdíj befizetések lenti táblázat szerint	12	hó	átlagosan:	483 156	Ft/hó		5 797 866 Ft
Célfizetés							2 614 500 Ft
Közös költség behajtások							200 000 Ft
Behajtások költsége tulajdonosra tovább terhelve							100 000 Ft
Előző évi vízdíj elszámolások							-459 229 Ft
Lakáskassza megtakarításra történő átvétel (nem tényleges bevétel)	12	hónap					300 900 Ft
Lakáskassza állami támogatás							90 270 Ft
Felújítási alap képzése							268 920 Ft
Bankkamat (OTP és Fundamenta)	12	hó					5 000 Ft
2022.év pályázati támogatás							1 500 000 Ft
Fundamenta kölcsön							4 060 000 Ft
Tárgyévi Bevételek összesen							14 478 227 Ft

2022. évi tervezett közös költség		01.01.-05.31.		06.01.-12.31.		Éves összesen
	terület	Közös	időszak	Közös	időszak	
Közös költség	1494 m2	247 Ft	5	247 Ft	7	4 428 216 Ft
Nem vízáramlásnak víz és csatornadíj	749 m2	110 Ft	5	110 Ft	7	988 680 Ft
Felújítási alapképzés	1494 m2	30 Ft	5	15 Ft	7	380 970 Ft
Célfizetés elektromos felújításra	1494 m2			250 Ft	7	2 614 500 Ft

Pénzeszközök várható alakulása	Üzemeltetési alap számla	Pénztár	leköttöt számla	Megtakarítási számla	Lakáskassza UJ	Mindösszesen
Nyitó (tény) 01.01.	2 423 233 Ft	102 381 Ft		857 502 Ft	3 724 590 Ft	7 107 706 Ft
Tervezett bevétel 01.01.-12.31.:		13 818 137 Ft		268 920 Ft	391 170 Ft	14 478 227 Ft
Tervezett kiadás 01.01.-12.31:		14 758 544 Ft		1 126 422 Ft	4 115 760 Ft	20 000 726 Ft
Tervezett záró egyenleg 12.31.		1 585 207 Ft		0 Ft	0 Ft	1 585 207 Ft

1071 Budapest, Peterdy utca 11. sz. Társasházra 2022. évre vonatkozó tervezett közös költséghez való hozzájárulás összege külön tulajdonban lévő lakásonkénti bontásban

Név	Em	Ajto	TulHan y	Ter	Vízór a	Fizetendő Közös költség előleg	Felújítási alapképzés	Célfizetés	Közös költség + vízdíj + felújítási alap + célfizetés
Pénzes Katalin, Pénzes Zoltán	Fsz	1	406	61	Igen	15 067 Ft	915 Ft	15 250 Ft	31 232 Ft
Hermanné Jager Mónika	3	16	219	33	Igen	8 151 Ft	495 Ft	8 250 Ft	16 896 Ft
Hladics Edina Erzsébet	2	11	213	32	Igen	7 904 Ft	480 Ft	8 000 Ft	16 384 Ft
Zsolnai Szilvia - Russo G.	1	7	323	48	Igen	11 856 Ft	720 Ft	12 000 Ft	24 576 Ft
Kovalszky Gáborné	1	6	215	32	Igen	7 904 Ft	480 Ft	8 000 Ft	16 384 Ft
Kovács Gabriella Ilona elhunyt (tul: Olexa Viktória)	1	28	172	26	Igen	6 422 Ft	390 Ft	6 500 Ft	13 312 Ft
Földházi Gáborné	3	19	191	28	Igen	6 916 Ft	420 Ft	7 000 Ft	14 336 Ft
Peller József Bendegúz	3	18	188	28	Igen	6 916 Ft	420 Ft	7 000 Ft	14 336 Ft
Karl Lászlóné (Józsa János)	2	13	189	28	Igen	6 916 Ft	420 Ft	7 000 Ft	14 336 Ft
Majszinné Galambos Ildikó	1	25	343	51	Igen	12 597 Ft	765 Ft	12 750 Ft	26 112 Ft
Simon Péter és Simon János	2	12	337	50	Igen	12 350 Ft	750 Ft	12 500 Ft	25 600 Ft
Balassa Judit	2	31	210	31	Igen	7 657 Ft	465 Ft	7 750 Ft	15 872 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	Fsz	23	251	37	Igen	9 139 Ft	555 Ft	9 250 Ft	18 944 Ft
Savanyó Zsuzsanna	3	17	344	51	Igen	12 597 Ft	765 Ft	12 750 Ft	26 112 Ft
Solo Music Zeneműkiadó (Dr. Szigeti KF/IR			128	23	Igen	5 681 Ft	345 Ft	5 750 Ft	11 776 Ft
Lengyel Anett	3	35	364	54	Igen	13 338 Ft	810 Ft	13 500 Ft	27 648 Ft
Molnár Zsuzsanna	2	30	361	54	Igen	13 338 Ft	810 Ft	13 500 Ft	27 648 Ft
Rossitto Sandro	1	26	204	30	Nem	10 710 Ft	450 Ft	7 500 Ft	18 660 Ft
Földházi Gáborné	3	15	375	56	Nem	19 992 Ft	840 Ft	14 000 Ft	34 832 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	Fsz	22	171	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat Szticsák J	Fsz	21	412	61	Nem	21 777 Ft	915 Ft	15 250 Ft	37 942 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	1	5	344	51	Nem	18 207 Ft	765 Ft	12 750 Ft	31 722 Ft
Krassovics Miklós	2	14	188	28	Nem	9 996 Ft	420 Ft	7 000 Ft	17 416 Ft
Szujó Alexandra Julianna	3	37	329	49	Nem	17 493 Ft	735 Ft	12 250 Ft	30 478 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat (bérlő Koleszár Gizella)	Fsz	4	174	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
Őze Beáta Zsuzsanna	3	38	191	28	Nem	9 996 Ft	420 Ft	7 000 Ft	17 416 Ft
Nagy Gábor Dr. Szalay Tibor	3	34	191	29	Nem	10 353 Ft	435 Ft	7 250 Ft	18 038 Ft
Mayer Karolina	2	10	369	55	Nem	19 635 Ft	825 Ft	13 750 Ft	34 210 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzat	PI/R		269	40	Nem	14 280 Ft	600 Ft	10 000 Ft	24 880 Ft
Kiss János	Fsz	3	222	33	Nem	11 781 Ft	495 Ft	8 250 Ft	20 526 Ft
Szabó Brigitta	2	33	192	29	Nem	10 353 Ft	435 Ft	7 250 Ft	18 038 Ft
Merkl Antal (Merkl Máté Róbert koráb	1	9	176	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
Károly Attila	Fsz	20	173	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
Rácz László	2	29	185	28	Nem	9 996 Ft	420 Ft	7 000 Ft	17 416 Ft
Sallai Sándor Attila	3	36	216	32	Nem	11 424 Ft	480 Ft	8 000 Ft	19 904 Ft
Stahl Jenő	1	24	175	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
Üveges Tiborné (Babinszki)	1	27	312	47	Nem	16 779 Ft	705 Ft	11 750 Ft	29 234 Ft
Valentino Fontanesi (Kezelő Móricz Kl	1	8	175	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
Veress Vilmos - Veress Erzsébet	2	32	328	49	Nem	17 493 Ft	735 Ft	12 250 Ft	30 478 Ft
Ostoróczki Melinda	Fsz	2	175	26	Nem	9 282 Ft	390 Ft	6 500 Ft	16 172 Ft
-----						459 988 Ft	22 410 Ft	373 500 Ft	855 898 Ft
Összesen:		40	10000	1494					
Vízórás:		17	4454	667					
Nem vízórás:		23	5546	827					
Belső elszámolású:		0	0	0					