

EVIN Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Név :

Cím : Dohány utca 41. iroda

Kelt: 2022 év május hó 25 nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap


A munka leírása: állagmegóvás, működési feltételek biztosítása

Készítette :

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4766102	8175975
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4766102	8175975
2.1 ÁFA vetítési alap	12942077	
2.2 Áfa	27,00% 3494361	
3. A munka ára	16436438	

 EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42

6.

Aláírás

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	114800	0	114800	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m3	0	9000	0	36000
Munkanem összesen:							114800	36000

Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-011-6.1-0232053	PVC szűkítőidom elhelyezése, különböző átmérőjű csövek, szivárgócsövek és opti-control akna csatlakozásához, DN 200/100-125 ACO FRÄNKISCHE opti-control szűkítőidom DN 200/125 (Drain/KG), Rend.sz: 507.12.200	1	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-090-8- 1320111	Boltozatok, födémáttörések helyreállítása feltöltéssel, 0,1 m² felületig, zsaluzással, előregyártott vagy monolit födémbe Kazánsalak + C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	2	db	1985	10650	3970	21300
Munkanem összesen:							3970	21300

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062-1.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglá válaszfalban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	2	db	1047	6525	2094	13050
2	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm födémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	1	db	0	10950	0	10950
3	33-063- 3.3.1	Horonyvésés, vegyes kő és beton falban, 8,00 cm ² keresztmetszetig	8	m	0	2550	0	20400
4	33-063- 21.2.1	Fészekvésés, kő-, vegyes- és betonfalban, 0,015 m ³ -ig	4	db	0	11925	0	47700
Munkanem összesen:							2094	92100

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel	10	m2	1628	12675	16280	126750
Munkanem összesen:							16280	126750

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.1.1- 0123001	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-12520000 MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CW- 50, Cikkszám: 0792-050...	15	m2	20636	11850	309540	177750
2	39-001- 6.1.2- 0210200	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 3 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, UA 75 tartóvázzal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31307120, ásványi szálás hőszigetelés	6	m2	44891	12600	269346	75600
Munkanem összesen:							578886	253350

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0220522	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel ARDEX X7G flexibilis vékonyágyas ragasztó, FS-DD finom és keskeny fugázó, 4 mm fugaszélességig, fehér	15	m2	11158	17250	167370	258750
2	42-012- 1.1.2.1.1.2- 0311704	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel weber.col profi csempe és burkolólap ragasztó, (C1T) Kód: F601 + Isomat MULTIFILL 0-5 cementbázisú fugázó falra, padlóra, 0-5 mm-ig, kül-beltérre, CG2, fehér, Kód: 0511/3	8	m2	10010	17250	80080	138000
3	42-022- 1.1.3.1.1.2- 0310200	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel weber.col standard csempe- és burkolatlapragasztó (C1), Kód: F611 + weber.color comfort fugázó (W011), fehér	6	m2	10287	14775	61722	88650
4	42-090- 3.1.2.2	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m²-ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap	25	m2	0	8850	0	221250
Munkanem összesen:							309172	706650

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	1	db	164640	8550	164640	8550
2	44-030-2.2- 0122182	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal K-FAL Elegant 18 mm vastag kétoldalt laminált bútorlapból, szerelvényekkel, foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal	1	db	672350	32175	672350	32175
Munkanem összesen:							836990	40725

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	5	100 m2	0	45000	0	225000
2	47-000- 1.3.2.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, tagolatlan felületen	1200	m2	0	3000	0	3600000
3	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0320611	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett	250	m2	1978	1875	494500	468750
4	47-011- 15.1.2.2- 0160011	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, fehér falfesték	1200	m2	389	1800	466800	2160000
Munkanem összesen:							961300	6453750

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-14	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 20 cm széles üvegszövettel, műanyagszövettel vagy műanyagfátyollal	6	m2	0	2925	0	17550
Munkanem összesen:							0	17550

Árnyékolók beépítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
I	49-101-1.2- 0122501	Reflexiós UV szűrős fóliák ragasztása vegytisztja felületre, 1,01-2,00 m² között Színezett reflexiós fólia	15	m2	40166	4500	602490
		Munkanem összesen:					67500

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110111	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 11 mm, Kód: MU-III 11	15 m	165	825	2475	12375
2	71-002-1.1- 0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	25 m	1075	150	26875	3750
3	71-003-9- 0310343	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm ² 32A	30 db	448	600	13440	18000
4	71-005- 1.1.1.1- 0230118	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel bézs (Kat.szám:773901)	3 db	6272	2400	18816	7200
5	71-010-2.7- 0143228	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1415 SQ; 15W / 1350lm mennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), 175x175mm, működtetővel Csz:4808	3 db	29596	11325	88788	33975
Munkanem összesen:						150394	75300

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.3.2.1.1.1. 1-0090152	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig OVENTROP Copipe HS, PE-Xc/Al/PE-Xb többbrétegű cső, fehér, 16x2,0 mm, PN10, max 95°C, fűtési- és vízellátási hálózatokhoz, tekercsben, L=100 m, 1500155	6 m	3210	750	19260	4500
2	81-001- 1.3.2.1.1.1. 3-0336183	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 Viega Smartpress/Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső tekercsben, fehér, védőcső nélkül, 25 x 2,8, Csz.: 607 241	15 m	6129	900	91935	13500
3	81-001- 1.3.2.1.1.1. 4-0334327	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 25 Viega Smartpress/Pexfit Pro Fosta alumíniumerősítésű PE-Xc cső szálban (5 m), fehér, védőcső nélkül, 32 x 3,2, Csz.: 586 935	10 m	14658	1050	146580	10500
4	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0316362	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 VALSIR-GENERAL FITTINGS TH-H-U prés könyök, egál, 18x18 Rendelési kód: G5S20H182000T	6 db	4337	600	26022	3600

Épületgépészeti csővezeték szerelése

5	81-002- 3.2.1.1.2- 0130970	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 40 PIPELIFE PVC- U tokos lefolyócső 40x1,8x500 mm, KAEM040/0.5M	5 m	7676	4275	38380	21375
6	81-002- 3.2.1.2.1- 0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	4 m	7382	3000	29528	12000
7	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	10 m	8582	3825	85820	38250
8	81-002- 3.2.3.3.1- 0231041	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom DN 32 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágídom 32 mm/32 mm x 45°, KAEA032/032X45	3 db	1603	2550	4809	7650
9	81-002- 3.2.3.3.3- 0231045	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőídomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőídom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó ágídom 50 mm/40 mm x 45°, KAEA050/040X45	6 db	2069	3375	12414	20250
10	81-002- 4.1.1.1.1- 0131702	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőtartókkal, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN8, KGEM110/2M.SN8	5 m	22141	5475	110705	27375

Munkanem összesen:

565453

159000

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001-7.3.1-0110913	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempe szelep kék, 3/4", Csz: 164-0016-00	5	db	14042	4350	70210	21750
2	82-009-5.1-0112793	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 55 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4191 55 01, fehér	1	db	48048	12000	48048	12000
3	82-009-11.1.2.1-0110201	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	2	db	59770	12300	119540	24600
4	82-009-15.1.1-0117081	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítő szelep, sarokszelep és bűzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde ALFÖLDI/SAVAL 2.0 porcelán vizelde, 7050 59 01, fehér	1	db	181783	8100	181783	8100
5	82-009-16.2.1-0110920	Vizelde kiegészítő elemei, öblítő szelep, nyomógombos MOFÉM vizelde öblítő szelep, Csz: 166-0007-00	1	db	14903	8100	14903	8100
6	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	5	db	3325	4050	16625	20250
7	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01	1	db	9975	3900	9975	3900
8	82-009-19.3.5-0318797	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep vízmelegítőhöz MOFÉM Junior Evo bojler mosdó csapterlep, alsó bekötésű, nyílt rendszerű bojlerre, kód: 160-0020-00	1	db	70210	13575	70210	13575
Munkanem összesen:							531294	112275

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése	3	100 m2	30993	2850	92979	8550
		Takarás készítése fóliával						
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	3	100 m2	0	1725	0	5175
		Munkanem összesen:					92979	13725