

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. március 13-án 10 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**141/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**  
**-A napirendi pontok elfogadása-**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés nyomtatóbérlés tárgyában  
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok bérbeadása  
Előterjesztő: Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Kisdiófa utca 10. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tetőfelújításának pótmunka elfogadása és finanszírozása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés  
alapján  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Testületi anyagok megtárgyalása  
Előterjesztő: - -
- 16.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**142/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjai és a vásárolt élelmezés nyersanyagnorma emelésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**143/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások intézményi térítési díjai és a vásárolt élelmezés nyersanyagnorma emelésére, valamint a 6/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**144/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a 2023. évi közbeszerzési tervek elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**145/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-- Javaslat a 2023. évi közbeszerzési tervek elfogadására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**146/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Telemedicina szolgáltatás folytatására Erzsébetvárosban-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**147/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat Telemedicina szolgáltatás folytatására Erzsébetvárosban-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**148/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**149/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a megmaradt ajándékutalványok felhasználásról és újabb utalványok beszerzéséről-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**150/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**-Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a DEAR - Lot 5: Actions by Local Authorities program keretében kiírt „Fiatalok és a helyhatóság együttműködése az éghajlati és nemek közötti igazságosságért” című Európai Unió pályázaton -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**151/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata projekt partnerként történő részvételéről a DEAR - Lot 5: Actions by Local Authorities program keretében kiírt „Fiatalok és a helyhatóság együttműködése az éghajlati és nemek közötti igazságosságért” című Európai Unió pályázaton -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**152/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**153/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat a Kortárs Építészeti Központtal kötött együttműködési megállapodás módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**154/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**155/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**156/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozata nyomatkészítő eszközök bérlete tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi az EP-COPY Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol u. 41; cégjegyzékszám: 01 09 467219; adószáma: 12122729-2-42) és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést nyomatkészítő eszközök bérlete tárgyában 2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig 13.500.000 Ft + Áfa keretösszegben.

**Felelős:** Tóth László, jegyző

**Határidő:** 2023. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** Maár Balázs irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**157/2023. (III.13) sz. PKB határozat**

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**158/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 020. 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. 022. és 024. számú asztaloknak a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő használatba adásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000.-Ft+ÁFA/év

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**159/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 019., 020., 022. és 024. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. 022. és 024. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 800.000 Ft azaz nyolcszázezer forint - fizetési kötelezettséget a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. június 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. augusztus 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**160/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztaloknak a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007. és 010.

Üzleti profil: zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) kiskereskedelem

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**161/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti 001., 007. és 010. számú földszinti asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fizetendő helyhasználati díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. számú asztalokra vonatkozó helyhasználati szerződés alapján fennálló helyhasználati díj – 600.000 Ft azaz hatszázezer forint - fizetési kötelezettséget a SIKSON FRUIT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., adószáma: 29147906-2-43; képviseli: Kiss János ügyvezető) az alábbiak szerint részletekben fizesse meg:

- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. április 30. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. július 31. napjáig
- 200.000 Ft-ot azaz kettőszázezer forintot 2023. október 31. napjáig

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**162/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- Határozat a 33840/0/A/1 és 33840/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. és 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. földszint ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a 33840/0/A/1 és 33840/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. pinceszint ajtó: 1. és 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 103. földszint ajtó:I-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek költségviselő bérlője **Annaházi Katalin e.v.** (székhely: 1141 Budapest, Fischer István utca 144. 1/7.; nyilvántartási szám: 55956994; adószám: 57335061-1-42;) és **Virág Péter e.v.** (székhely: 1203 Budapest, Téglagyártó utca 18. fszt./10.; nyilvántartási szám: 55608330; adószám: 56905544-1-43;) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.461.163, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**163/2023. (III.13) sz. PKB határozat**

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**164/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- Határozat a 33108/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint. ajtó:Ü-1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul** a 33108/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 16. földszint ajtó:Ü-1. szám alatti épületben**, az ingatlan-



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

nyilvántartás adatai szerint 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, **Amaretti Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4.; cégjegyzékszám: 01-09-966504; adószám: 23458552-2-41; képviselőre jogosult: Vadász Gábor ügyvezető) Bérelő **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 28-tól történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**165/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

- **Határozat a 33614/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 15. földszint. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a 33614/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 15. földszint. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a MunkaerőCentrum Kft. (székhely: cégkivonat szerint 1020, a valóságban 1027 Budapest, Margit körút 58.; cégjegyzékszám: 01-09-866412; adószám: 13655129-2-41; képviselőre jogosult: Gulyás Mónika ügyvezető) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 22-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**166/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint. ajtó:I-1. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 34041/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. földszint. ajtó:I-1. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Sas Market Bt. (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1.; cégjegyzékszám: 01-06-789542; adószám: 25295399-2-41; képviseletre jogosult: Szabóné Gerényi Györgyi ügyvezető) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 22-től történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

**2. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.**

**3. Amennyiben a bérleti szerződésmódosítást a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**167/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 32948/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1. hozzájárul a 32948/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. földszint. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 136 m<sup>2</sup>, a valóságban 103 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, Wesselényi 18 Market Bt. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-789507; adószám: 25290129-2-42; képviseletre jogosult: Vadász Rita ügyvezető) Bérelő határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2023. március 28-tól történő 5 évvel való meghosszabbításához.**

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**168/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat 33769/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 6. földszint. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

**1. hozzájárul a 33769/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 6. földszint. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérelő, Solar Sun Seven Kft. (székhely: 1133 Budapest, Ipoly utca 20. üzlet 1. ajtó; Cégjegyzékszám: 01-09-352798; adószám: 27300396-1-41; képviseletre jogosult: Karalyos Zsolt ügyvezető) részére a helyiségben „Szolárium és szépségszalon” tevékenységre történő módosításához.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**70.404, - Ft/hó + ÁFA (1.600,08, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**169/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1077 Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 33105 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca 12. szám alatti társasházban fennálló 1292/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 164 m<sup>2</sup> vonatkozásában a tető felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **193.800,- Forint**, melynek havi törlesztő összege **96.900,- Ft** (150,-Ft × 1292 tulajdoni hányad) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. március és április

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**170/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a 1075 Budapest VII. kerület Madách Imre út 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul, hogy a 34202/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 11. szám alatti társasházban fennálló 1001/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m<sup>2</sup> vonatkozásában az elektromos főkapcsoló és kapcsolódó berendezései cseréjének, felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, 710.775,- Forint (3.159,-Ft × 225 m<sup>2</sup>) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2023. április 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**171/2023. (III.13.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Budapest, VII. Kisdiófa utca 10. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tető felújításának pótmunka elfogadása és finanszírozása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kisdiófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a tető felújítás pótmunka elvégzését 2.229.166,- Ft + ÁFA összegben.

A pótmunka elvégzéséhez szükséges 2.229.166,- Ft + ÁFA fedezet a társasház számláján rendelkezésre áll.

2. **Felkéri a Polgármestert**, hogy intézkedjen a társasházi közgyűlésén a határozatnak megfelelő szavazat leadására.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2023.március 13.**

**Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető