|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. október 3 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P14 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020. (III.16.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat-és hatáskörében meghozott 177/2020. (III.20.) számú határozata alapján 2020. március 24. napján bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat mint Bérbeadó és a Troja Fruit Kft. (székhely: 1085 Budapest, József körút 69.; Cg.01-09-170741; adószám: 24300012-2-42.; képviseli: Kiss János ügyvezető) mint bérlő között a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok P14 számú, 8,6 m2 területnagyságú raktárhelyiségnek bérbeadása-bérbevétele tárgyában.

A bérlő ügyvezetője jelezte, hogy 2021. május 1. napjától az raktárhelyiséget nem a Troja Fruit Kft., hanem a szintén ügyvezetése alatt álló Sikson- Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: Cg.01-09-380938; adószám: 29147906-2-43.; képviseli: Kiss János ügyvezető) kívánja bérelni.

A csatolt cégkivonat tanúsága szerint a Troja Fruit Kft. felszámolással megszűnt, a cégnyilvántartásból 2023.07.12-i hatállyal törlésre került, mely körülmény a bérleti jogviszony megszűnésének az egyik esete.

A Sikson- Fruit Kft. a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007. és 010. sorszámú asztalok árusítóhelyként való használatára 2023. március 16. napjától 1 év határozott időre helyhasználati szerződéssel rendelkezik. Az asztalokon zöldség-gyümölcs, egyéb élelmiszer (tojás) árusítása tevékenységet végzi.

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. szerződései nyilvántartásának ellenőrzése során derült fény arra, hogy a bérlőváltáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás beszerzése nem történt még meg.

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2021. május hónaptól kezdődően a P14 sz. raktárhelyiség használatával kapcsolatos számlákat a Sikson- Fruit Kft. részére állítja ki, e számlák ellenértékét, valamint a fent megjelölt asztalok használatával kapcsolatos használati díjat a Sikson- Fruit Kft. minden esetben maradáktalanul megfizeti, tartozása nincsen.

A Sikson- Fruit Kft.-vel (amely nem minősül a Troja Fruit Kft. jogutódjának) létesíteni kívánt bérleti szerződés megkötéséhez a Bérbeadó hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződést a Sikson- Fruit Kft. annak elismerésével kéri megkötni, hogy a bérleti díj biztosíték megfizetése a korábbi bérlő által megtörtént.

A Sikson- Fruit Kft.-vel megkötni kívánt bérleti szerződés feltételei az alábbiak:

A helyiség száma: P14

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 8,6 m2

Bérleti díj: 16.340.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m2/hó)

Üzemeltetési költség: 26.127 Ft + ÁFA (3.038,-Ft+ÁFA/m2/hó)

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Bérleti díj biztosíték: A Bérlő a biztosítékot megfizette, melynek összege: 65.360.-Ft + ÁFA

A Rendelet 1.§ (2) szerint „*1.§ (2) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (X.03.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P14 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P14 számú, 8,6 m2 alapterületű raktárhelyiség Sikson- Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21. C ép. fszt. 1., cégjegyzékszám: Cg.01-09-380938; adószám: 29147906-2-43.; képviseli: Kiss János ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P14

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bek. b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 8,6 m2

Bérleti díj: 16.340.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m2/hó)

Üzemeltetési költség: 26.127 Ft + ÁFA (3.038,-Ft+ÁFA/m2/hó)

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Bérleti díj biztosíték: A Bérlő a biztosítékot megfizette, melynek összege: 65.360.-Ft + ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Melléklet:

* Kérelem
* Cégkivonatok
* 177/2020. (III.20) sz. polgármesteri határozat
* Bérleti szerződés
* Egyenlegközlő és folyószámla

Budapest, 2023. október 3.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője