

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült 2023. augusztus 16.-án a Bp. Nefelejcs u. 49. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonostársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 18.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 1651/10000 tulajdoni hányadú jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, a meghívóban jelzett időpontban, 18.15 órakor, változatlan napirenddel. A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 1651/10000 tulajdoni hányada van jelen, a csatolt jelenléti ív alapján, mely határozatképes. Tárgy: Bp.VII., Nefelejcs u. 49. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház lépcsőház és kapualj felújításával kapcsolatos kérdések megbeszélése. Határozathozatal.
- 3./ Felújítás finanszírozásának megbeszélése (célbefizetés), határozathozatal.

1/2023./08.16./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Ibolya

Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Ibolya

Hitelesítő: Lőrincz Edina

Horváth Gyula

2. Napirendi Pont:

Levezető elnök elmondja, a társasház elszámoló közgyűlésén kérték a tulajdonosok a lépcsőház felújítására kérjenek be árajánlatokat.

Három árajánlat érkezett:

Bau Management Kft ajánlata br.: 821.750 Ft lépcsőház felújítás

Szalay Generál Bt: br.: 906.748 Ft lépcsőház felújítás

Nyíga Trade Kft br.: 1.088.390 Ft ez tartalmazza a kapualj felújítást is a lépcsőház felújítással.

A tulajdonosok egyhangú véleménye, hogy a Nyiga Trade Kft ajánlata a legkedvezőbb kérdésük, hogy az árajánlata lemosható festéket tartalmaz, mert azzal lenne a legcélszerűbb. A közgyűlésen a közös képviselő felhívja Kft-től Szondi Zsoltot, és felteszi neki a tulajdonosok kérdését. Szondi Zsolt elmondja, hogy nem lemosható festékekkel készült az ajánlat. Közös képviselő kérdése, mennyivel emelkedne az árajánlat, ha lemosható festékekkel készülné a felújítási munka? Szondi Zsolt jelzi, így az ajánlata br.: 1.200.000 Ft összegre változna.

A tulajdonosok elfogadják a Nyiga Trade Kft módosított ajánlatát.
Kérik a közös képviselőt, rendelje meg a munkát.

Mivel a tulajdonosok részéről hozzászólás, észrevétel nem volt, a levezető elnök szavazásra bocsátja a napirendi pontot:

2./2023./08.16./ sz. HATÁROZAT

A közgyűlés 1651/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja Nyiga Trade árajánlatát br. 1.200.000 Ft összegben. Egyben a közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a munka megrendelésére.

3. Napirendi Pont:

A levezető elnök jelzi, ahogy az elszámoló közgyűlésen is elhangzott, ahhoz hogy a társasháznak maradjon tartaléka, célbefizetést kell eszközölni. A célbefizetés összege 1.495 Ft/m² összeg lenne, aminek a befizetési határideje f.év október 31.


A tulajdonosok elfogadják a célbefizetés előírási feltételeit.


3./2023./08.16./ sz. HATÁROZAT

274 m² · 1.495 Ft =

A közgyűlés 1651/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett vállalja a 1.495 Ft/m² célbefizetést október 31-i befizetési határidővel

Miután egyéb kérdés nem merült fel a levezető elnök megköszöni a megjelent tulajdonosok részvételét és bezárja a közgyűlést.


Levezető elnök


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő