|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. október 3 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G18 üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére |

**Készítette:**

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Péderi Tamás Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője** |

**Tisztelt Bizottság!**

A Ladó Café Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-940992; Adószám: 22730619-2-42; Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 11. 2. em. 14.; Képviseli: Tóth Ida ügyvezető) 2023.09.11. napján a Klauzál téri Vásárcsarnok G18 számú üzlethelyiség határozatlan időre történő bérbevételére tett ajánlatot.

**A helyiség száma: G18**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kortárs képzőművészeti galéria

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 26,12 m2

Bérleti díj: 2.600,-Ft + Áfa/m2/hó = 67.912,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.596,-Ft/m2+ Áfa = 198.408,-Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 344.993,- Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság útján gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (X.03.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G18 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G18 számú, 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség Ladó Café Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: Cg.01-09-940992; Adószám: 22730619-2-42; Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 11. 2. em. 14.; Képviseli: Tóth Ida ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G18**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: kortárs képzőművészeti galéria

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5. § 1 bekezdés b) pontja szerint határozatlan időre.

Alapterület: 26,12 m2

Bérleti díj: 2.600, -Ft + Áfa/m2/hó = 67.912,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 7.596,-Ft/m2+ Áfa = 198.408,-Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, azaz 344.993,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Előterjesztés melléklete:

* Ladó Café Vendéglátóipari Kft.által benyújtott ajánlati dokumentáció

Budapest, 2023. szeptember 21.

Péderi Tamás

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője