

AJÁNLATI ÁR SZÖVEGES INDOKLÁSA

Az Erzsébetváros, „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés EKR001239672023” tárgyú közbeszerzési eljárásban tett nettó 19.690.000,- Ft azaz tizenkilencmillió-hatszázkilencvenezer Forint összegű ajánlati árunk indoklását az alábbiakban adjuk meg.

1. A Magyar Mérnöki Kamara ajánlása

A Mérnöki Kamara ajánlásait az alábbiak szerint vettük figyelembe (lásd: MÉRNÖKI DÍJSZABÁS táblázat):

ÚJ MÉRNÖKI DÍJSZABÁS (Érvényes 2023. január 1-től.)

Mérnöknap díja forintban (a táblázatban szereplő értékek nettó díjak, az áfát nem tartalmazzák)					
Kiemelt Mérnök	Irányító Mérnök	Önálló Mérnök	Beosztott Mérnök	Kezdő Mérnök	Segéd tervező, szerkesztő
344.000 Ft	252.000 Ft	200.000 Ft	151.000 Ft	101.000 Ft	76.000 Ft

<https://mmk.hu/tagjainknak/dijszabas>

Az ajánlott mérnöki napedíj tartalma:

I. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013.

(VII.13.) Korm. rendelet 18.§-ának figyelembevételével a mérnöki napedíj magában foglalja:

- a) a szolgáltatást végzők bruttó munkadíja, valamint ezek járuléka,
- b) adók (az általános forgalmi adó kivételével),
- c) az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
- d) az értékcsökkenési leírás,
- e) vállalkozói nyereség,
- f) általános rezsiköltségek, ennek keretében
 - fa) irodabérlet vagy amortizáció, és rezsiköltségek,
 - fb) hardverek (számítógép, nyomtató, szkennel stb.), szoftverek költsége,
 - fc) könyvelés, ügyvédi szolgáltatás költsége,
 - fd) helyi közlekedés költsége,
 - fe) adminisztrációs költségek (posta, nyomtatás, másolás),
 - ff) kommunikációs költségek (weblap stb.),
 - fg) felelősségbiztosítási díj,
 - fh) kamarai tagdíjak költsége, szakmai továbbképzés költsége, rendezvények költsége,
 - fi) banki költségek,
- g) az egyéb ráfordítások teljes összegét.

Ajánlatunkban

- | | |
|--|---------------------|
| - a Kiemelt Mérnök esetében | nincs a projektben, |
| - az Irányító Mérnök esetében | 252.000,-Ft/nap, |
| - az Önálló Mérnök esetében | nincs a projektben |
| - a Beosztott Mérnök esetében | 151.000,-Ft/nap |
| - a Kezdő Mérnök esetében | nincs a projektben, |
| - a Segéd tervező, szerkesztő esetében | nincs a projektben |

díjazással számoltunk.

Ugyancsak a Mérnök Kamara ajánlása szerint 67 % alatt kell az alacsony árakat vizsgálni, azaz Irányító mérnök esetében 168.840,-Ft/nap, a Beosztott mérnök esetében 101.170,-Ft/nap.

Az így számított napidíjak alapján ún. átlagos mérnök napidíjat kalkuláltunk a szakemberek típusok (MMK mérnök kategória besorolás) projektben való részvételét alapul véve. Figyelembe vettük, hogy az összes munkaidőnek fele részét a beosztott mérnök és az fele részét az irányító mérnök tölti a projekt készítésével. Ennek alapján egy átlagos mérnöknapot $((168.840 + 101.170) / 2 = 135.005)$ kerekítve **140.000,- Ft/nappal** számoltunk, **tehát a mérnök napidíjak alkalmazkodnak a kamarai díjszabásokhoz.**

2. Építőipari Ágazati Bértarifa

Az Építőipari Ágazati Bértarifa nem került elfogadásra sem 2022-re, sem 2023-ra, ezért nem tudtunk vele számolni.

3. Bérminimum

A Pro Urbe Kft. alkalmazásában álló dolgozók munkavégzéséhez iskolai végzettség szükséges, a projektbe bevonandó személyek esetében ez középfokú, vagy felsőfokú végzettség, továbbá a munkakörük megkívánja a magasabb végzettséget, így a magasabb összegű minimálbérre (bérminimum) jogosultak.

2023. évben a **garantált bérminimum bruttó 296.300,- Ft.**

A Bérminimum szerint meghatározott összegeket a Pro Urbe Kft. által kifizetett személyi bérek elérik, illetve meghaladják, melyet részletesen, a továbbiakban táblázatos formában mutatunk be.

Társaságunknak nincs Kollektív Szerződése.

Az indoklás táblázatos részéből (ld. később) Ajánlatkérő pontos választ kap a Kbt. 72.§ (2) alapján előírtakra, a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára, a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekre, azok körülményeire, a közvetlen és közvetett költségigényére, számszerűen és ahol szükséges szövegesen indokolva.

AZ AJÁNLATI ÁR TÁBLÁZATOS INDOKLÁSA

1. Mérnöknap díjak meghatározása

A mérnöknap díjak mérnökkategóriánként kerülnek meghatározásra és e díjak tartalmazzák az általános rezszi költségeket a bruttó fedezet soron az egyéb rezszi költségekkel együtt, továbbá a teljesítési biztosíték, a felelősségbiztosítás költségét is, valamint a munkabéreket is.

REZSIKÖLTSÉGEK

I.	Központ irányítás költsége (a központ irányítás rezszi költségei a többi rezszi költségek között szerepelnek)		Mérték-egység
I.1.a	Bérköltség (9 fő)	47 951 590	Ft/év
I.1.b	Bérköltség (9 fő)	3 995 966	Ft/hó
I.2.a	Bérráulék (9 fő)	3 468 941	Ft/év
I.2.b	Bérráulék (9 fő)	289 078	Ft/hó
I.3	Mérnökökre jutó havi költség összesen (7 fő):	612 149	Ft/fő

PROURBE

PRO URBE KFT. · 1034 Bp. Szomolnok u. 14. · Tel:+361 250 5064 · Fax:+361 453 2592 · email: prourbe@prourbekft.hu · WWW.PROURBEKFT.HU

I.4	Infláció (14,5 % KSH adat 2022 évre)	700 911	Ft/fő/hó
II.	Rezsi költségek 2022:		
II.1	Anyagköltségek (Üzem- és fűtőanyagok költségei, Iroda fenntartási anyagköltség, Egy éven belül elhaszn. Anyagi eszközök, Egyéb anyagköltség, Nyomtatvány, irodaszer beszerzés, Közüzemi díjak, Tisztítószer, Munkaruha, védőital)	1 276 796	Ft/év
II.2	Igénybevett szolgáltatások költségei (Szállítási költség, Bérleti díjak, taxi, Gép bérlet díj, Iroda karbantartási költség, Gép karbantartás, Számítógép karbantartási költség, Egyéb karbantartási költség, Hirdetés, reklám, propaganda költség, Oktatási, továbbképzési költség, Postai, távközlési költségek, Postai költségek, Internet, Szakkönyv, folyóirat, Egyéb igénybevett szolgáltatások, Rendezvények, Fénymásolás, sokszorosítás, Számviteli, könyvvizsgálói szolg. Díja, Tagdíj, Foglalkozás eü. Szolg. Díja, Takarítás, szemétszállítás, Egyéb igénybevett szolgáltatások	11 042 156	Ft/év

PROURBE

PRO URBE KFT. · 1034 Bp. Szomolnok u. 14. · Tel: +361 250 5064 · Fax: +361 453 2592 · email: prourbe@prourbekft.hu · WWW.PROURBEKFT.HU

II.3	Egyéb szolgáltatások költségei (Hatósági igazgatási díjak, Bankköltségek, Felelősségbiztosítás, vagyonbiztosítás)	3 508 653	Ft/év
II.4	Személyi jellegű kifizetések	4 277 111	Ft/év
II.5	Értékcsökkenési leírás	195 468	Ft/év
II.6	Egyéb ráfordítások	8 544 099	Ft/év
II.7	Pénzügyi műveletek ráfordításai	330 391	Ft/év
II.8	Rendkívüli ráfordítások	0	Ft/év
II.9	Rezsi költségek összesen:	29 174 674	Ft/év
II.10	Mérnökökre jutó havi rezsiköltség (7 fő):	347 318	Ft/fő/hó
II.11	Inflációval felszorozva (14,5%)	397 679	Ft/fő/hó
III.	Költségek mérnökkategóriánként (projektbe bevont mérnökkategória)		
	Beosztott Mérnök		
III.1	Beosztott mérnök költségek (Telefonköltség, Személyi jellegű költségek)	2 125 672	Ft/év
	Mérnökökre jutó költség	44 285	Ft/fő/hó
	Inflációval felszorozva (14,5%)	50 706	Ft/fő/hó
	Irányító Mérnök		
III.2	Irányító mérnök költségek (Telefonköltség, Céges autó költség (kötelező, casco, benzin, matrica, javítás), Személyi jellegű kifizetés, Teljesítési biztosíték költsége)	1 205 006	Ft/év
	Mérnökökre jutó költség	50 209	Ft/fő/hó
	Inflációval felszorozva (14,5%)	57 489	Ft/fő/hó
	Kiemelt Mérnök		
III.3	Kiemelt mérnök költségek (Telefonköltség, Céges autó költség (kötelező, casco, benzin, matrica, javítás), Személyi jellegű kifizetés, Teljesítési biztosíték költsége)	886 394	Ft/év
	Mérnökre jutó havi költség	73 866	Ft/fő/hó
	Inflációval felszorozva (14,5%)	84 577	Ft/fő/hó

Az egyes mérnökkategóriák mérnöknap díjaiban szereplő bruttó fedezetben az alábbiakat vettük figyelembe

Mérnök napi díjának meghatározása		
Megnevezés	Irányító Mérnök	Beosztott Mérnök
Nettó munkabér/hó (Ft)	344 722	226 752

PROURBE

PRO URBE KFT. · 1034 Bp. Szomolnok u. 14. · Tel: +361 250 5064 · Fax: +361 453 2592 · email: prourbe@prourbekft.hu · WWW.PROURBEKFT.HU

Szociális hozzájárulási adó: 13 %	-	44 952
TB járulék 18,5 %	-	66 277
Számított SZJA: 15%	60 833	51 711
Bruttó fedezet (Ft)	1 206 784	1 149 296
Szakemberre eső teljes havi költség (Ft)	1 612 339	1 538 988
Szakemberre eső teljes napi költség (20 nap/hó) (Ft)	81 000	77 000

Az egyes mérnökkategóriák mérnöknapi díjaiban szereplő bruttó fedezetben az alábbiakat vettük figyelembe:

Mérnökkategória	Bruttó fedezet (Ft/hó)
Beosztott mérnök: I.4+II.11+III.1 sorok összege	938 500
Irányító mérnök: I.4+II.11+III.1+III.2 sorok összege	1 411 300
Kiemelt mérnök: I.4+II.11+III.1+III.2+III.3 sorok összege	2 112 080

Mérnöknapidíjak részletezése:

Mérnök napi díjának meghatározása		
Megnevezés	Irányító Mérnök	Beosztott Mérnök
Nettó munkabér/hó (Ft)	279 300	266 000
Szociális hozzájárulási adó: 19,5%	62 400	58 500
Szakképzési hozzájárulási adó: 1,50%	6 300	4 500
Munkaerő- piaci járulék: 1,50%	6 300	4 500
Egészségbiztosítási járulék: 7%	29 400	28 000
Nyugdíj járulék: 10%	42 000	40 000

Számított SZJA: 15%	63 000	60 000
Bruttó fedezet (Ft)	1 411 300	938 500
Szakemberre eső teljes havi költség (Ft)	1 900 000	1 400 000
Szakemberre eső teljes napi költség (20 nap/hó) (Ft)	95 000	70 000

A mérnöknapi díjak meghatározása 20 munkanapos hónap figyelembe vételével készült.

Mérnöknappal vettük figyelembe a különböző szervezetekkel, hatóságokkal és Megbízóval történő egyeztetések, kooperációk munkaigényét is, melyet a 2. pontban mutatunk be részletesen.

2. Ajánlati ár kialakítása

Ajánlati ár meghatározása mérnöknapokban			
Szakaszok	Mérnöknap (db)	Mérnöknap díj (Ft)	Ajánlati ár (Nettó Ft)
munkadíj	120	140 000	16 800 000
egyéb (dokumentálás, tartalék, elvárt nyereség, eljárási díjak: részletezve később)			2 890 000
Ajánlati ár összesen			19 690 000

Ajánlati ár projektelemenként történő megbontása:

Projektelemek meghatározása			
Projekt elem	Mérnöknap (db)	Mérnöknap díj (Ft)	Ajánlati ár (Nettó Ft)
Saját teljesítés (útépítési tervek)	36	140 000	5 040 000
Alvállalkozók			
1. tájépítészet (zöldfelület, burkolatarcitektúra, stb.)			
2. geodézia,			
3. csapadékvíz elvezetés (víznyelő áthelyezés, stb.),	76	140 000	10 640 000
4. esetleges egyéb közmű			
Érintettekkel, különböző szervezetekkel, hatóságokkal és Megbízóval történő egyeztetések, kooperációk	8	140 000	1 120 000

PROURBE

PRO URBE KFT. · 1034 Bp. Szomolnok u. 14. · Tel: +361 250 5064 · Fax: +361 453 2592 · email: prourbe@prourbekft.hu · WWW.PROURBEKFT.HU

Dokumentálás, sokszorosítás költsége			890 000
Tartalék			500 000
Elvárt nyereség			1 000 000
Eljárási díjak, engedélyek			500 000
Ajánlati ár			19 690 000

Az ajánlattételi dokumentáció alapján, a következő szervezetekkel történő egyeztetéseket irányoztuk elő:

- Megbízó, Erzsébetváros Önkormányzata
- Budapest Közút
- Közműkezelők (E-közmű)
- Egyéb felmerülő érintett szakhatóságok *(Hatóság keresheti meg, szükség esetén):*
Katasztrófavédelem, örökségvédelem, Bányakapitányság, jegyző, rendőr főkapitányság, tűzvédelmi szakhatóság)

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 3.



Könczey Gábor
ügyvezető

PROURBE