

## AJÁNLATI ÁR SZÖVEGES INDOKLÁSA

Az Erzsébetváros, „Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés EKR001239672023” tárgyú közbeszerzési eljárásban tett nettó 19.690.000,- Ft azaz tizenkilencmillió-hatszázkilencvenezer Forint összegű ajánlati árunk indoklását az alábbiakban adjuk meg.

## 1. A Magyar Mérnöki Kamara ajánlása

A Mérnöki Kamara ajánlásait az alábbiak szerint vettük figyelembe (lásd: MÉRNÖKI DÍJSZABÁS táblázat):

## ÚJ MÉRNÖKI DÍJSZABÁS

(Érvényes 2023. január 1-től.)

Mérnöknap díja forintban (a táblázatban szereplő értékek nettó díjak, az áfát nem tartalmazzák)					
Kiemelt Mérnök	Irányító Mérnök	Önálló Mérnök	Beosztott Mérnök	Kezdő Mérnök	Segéd tervező, szerkesztő
344.000 Ft	252.000 Ft	200.000 Ft	151.000 Ft	101.000 Ft	76.000 Ft

<https://mmk.hu/tagjainknak/dijszabas>

## Az ajánlott mérnöki napidíj tartalma:

## I. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.13.) Korm. rendelet 18.§-ának figyelembevételével a mérnöki napidíj magában foglalja:

- a szolgáltatást végzők bruttó munkadíja, valamint ezek járuléka,
- adók (az általános forgalmi adó kivételével),
- az esetlegesen a szerzői joggal kapcsolatosan felmerülő személyi és vagyoni jogok értéke,
- az értékcsökkenési leírás,
- vállalkozói nyereség,
- általános rezsiköltségek, ennek keretében
  - irodabérlet vagy amortizáció, és rezsiköltségek,
  - hardverek (számítógép, nyomtató, szkennerek stb.), szoftverek költsége,
  - könyvelés, ügyvédi szolgáltatás költsége,
  - helyi közlekedés költsége,
  - adminisztrációs költségek (posta, nyomtatás, másolás),
  - kommunikációs költségek (weblap stb.),
  - felelősségbiztosítási díj,
  - kamarai tagdíjak költsége, szakmai továbbképzés költsége, rendezvények költsége,
  - banki költségek,
- az egyéb ráfordítások teljes összegét.

## Ajánlatunkban

- a Kiemelt Mérnök esetében
  - az Irányító Mérnök esetében
  - az Önálló Mérnök esetében
  - a Beosztott Mérnök esetében
  - a Kezdő Mérnök esetében
  - a Segéd tervező, szerkesztő esetében
- díjazással számoltunk.
- nincs a projektben,  
**252.000,-Ft/nap**,  
nincs a projektben  
**151.000,-Ft/nap**  
nincs a projektben,  
nincs a projektben

Ugyancsak a Mérnök Kamara ajánlása szerint **67 % alatt kell az alacsony árakat vizsgálni**, azaz Irányító mérnök esetében 168.840,- Ft/nap, a Beosztott mérnök esetében 101.170,- Ft/nap.

Az így számított napidíjak alapján ún. átlagos mérnök napidíjat ok a szakemberek típusok (MMK mérnök kategória besorolás) projektben való részvételét alapul véve. Figyelembe vettük, hogy az összes munkaidőnek fele részét a beosztott mérnök és az fele részét az irányító mérnök tölti a projekt készítésével. Ennek alapján egy átlagos mérnöknapot  $((168.840+101.170)/2=135.005)$  kerekítve **140.000,- Ft/nappal** számoltunk, **tehát a mérnök napidíjak alkalmazkodnak a kamarai díjszabásokhoz. Ezzel az értékkel kalkuláltuk az árunkat. Lásd utolsó fejezetben.**

## 2. Építőipari Ágazati Bértarifa

Az Építőipari Ágazati Bértarifa nem került elfogadásra sem 2022-re, sem 2023-ra, ezért nem tudunk vele számolni.

## 3. Bérminimum

A Pro Urbe Kft. alkalmazásában álló dolgozók munkavégzéséhez iskolai végzettség szükséges, a projektbe bevonandó személyek esetében ez középfokú, vagy felsőfokú végzettség, továbbá a munkakörük megkívánja a magasabb végzettséget, így a magasabb összegű minimálbérre (bérminimum) jogosultak.

2023. évben a **garantált bérminimum bruttó 296.400,- Ft.**

**A Bérminimum szerint meghatározott összegeket a Pro Urbe Kft. által kifizetett személyi bérek elérik, illetve meghaladják, melyet részletesen, a továbbiakban táblázatos formában mutatunk be.**

**Társaságunknak nincs Kollektív Szerződése.**

Az indoklás táblázatos részéből (ld. később) Ajánlatkérő pontos választ kap a Kbt. 72.§ (2) alapján előírtakra, a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára, a teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekre, azok körülményeire, a közvetlen és közvetett költségigényére, számszerűen és ahol szükséges szövegesen indokolva.

## AZ AJÁNLATI ÁR TÁBLÁZATOS INDOKLÁSA

### 1. A Pro Urbe Kft. könyvelési adatainak ismertetése

A mérnöknap díjak mérnökkategóriánként kerülnek meghatározásra és e díjak tartalmazzák az általános rezsi költségeket a bruttó fedezetsoron az egyéb rezsi költségekkel együtt, továbbá a teljesítési biztosíték, a felelősségbiztosítás költségét is, valamint a munkabéreket is.

#### REZSIKÖLTSÉGEK

I.	Központ irányítás költsége (a központ irányítás rezsi költségei a többi rezsi költségek között szerepelnek)	Mértékegység
I.1.a	Béreköltség (9 fő)	47 951 590 Ft/év
I.1.b	Béreköltség (9 fő)	3 995 966 Ft/hó
I.2.a	Bérráulék (9 fő)	3 468 941 Ft/év
I.2.b	Bérráulék (9 fő)	289 078 Ft/hó
I.3	Mérnökökre jutó havi költség összesen (7 fő):	612 149 Ft/fő
I.4	Infláció (14,5 % KSH adat 2022 évre)	700 911 Ft/fő/hó

II.	Rezsi költségek 2022:		
II.1	Anyagköltségek (Üzem- és fűtőanyagok költségei, Iroda fenntartási anyagköltség, Egy éven belül elhaszn. Anyagi eszközök, Egyéb anyagköltség, Nyomtatvány, irodaszer beszerzés, Közüzemi díjak, Tisztítószer, Munkaruha, védőital)	1 276 796	Ft/év
II.2	Igénybevett szolgáltatások költségei (Szállítási költség, Bérleti díjak, taxi, Gép bérlet díj, Iroda karbantartási költség, Gép karbantartás, Számítógép karbantartási költség, Egyéb karbantartási költség, Hirdetés, reklám, propaganda költség, Oktatási, továbbképzési költség, Postai, távközlési költségek, Postai költségek, Internet, Szakkönyv, folyóirat, Egyéb igénybevett szolgáltatások, Rendezvények, Fénymásolás, sokszorosítás, Számviteli, könyvvizsgálói szolg. Díja, Tagdíj, Foglalkozás eü. Szolg. Díja, Takarítás, szemétszállítás, Egyéb igénybevett szolgáltatások	11 042 156	Ft/év
II.3	Egyéb szolgáltatások költségei (Hatósági igazgatási díjak, Bankköltségek, Felelősségbiztosítás, vagyonbiztosítás)	3 508 653	Ft/év
II.4	Személyi jellegű kifizetések	4 277 111	Ft/év
II.5	Értékcsökkenési leírás	195 468	Ft/év
II.6	Egyéb ráfordítások	8 544 099	Ft/év
II.7	Pénzügyi műveletek ráfordításai	330 391	Ft/év
II.8	Rendkívüli ráfordítások	0	Ft/év
II.9	Rezsi költségek összesen:	29 174 674	Ft/év
II.10	Mérnökökre jutó havi rezsiköltség (7 fő):	347 318	Ft/fő/hó
II.11	Inflációval felszorozva (14,5%)	397 679	Ft/fő/hó
III.	Költségek mérnökkategóriánként (projektbe bevont mérnökkategória)		
Beosztott Mérnök			
III.1	Beosztott mérnök költségek (Telefonköltség, Személyi jellegű költségek)	2 125 672	Ft/év
	Mérnökökre jutó költség	44 285	Ft/fő/hó
	Inflációval felszorozva (14,5%)	50 706	Ft/fő/hó
Irányító Mérnök			
III.2	Irányító mérnök költségek (Telefonköltség, Céges autó költség (kötelező, casco, benzin, matrica, javítás), Személyi jellegű kifizetés, Teljesítési biztosíték költsége)	1 205 006	Ft/év
	Mérnökökre jutó költség	50 209	Ft/fő/hó
	Inflációval felszorozva (14,5%)	57 489	Ft/fő/hó

**Az egyes mérnökkategóriák mérnöknap díjaiban szereplő bruttó fedezetben az alábbiakat vettük figyelembe**

Mérnök napi díjának meghatározása		
Megnevezés	Irányító Mérnök	Beosztott Mérnök
Nettó munkabér/hó (Ft)	344 722	226 752
Szociális hozzájárulási adó: 13 %	-	44 952
TB járulék 18,5 %	-	66 277
Számított SZJA:15%	60 833	51 711
Bruttó fedezet (Ft)	1 206 784	1 149 296
Szakemberre eső teljes havi költség (Ft)	1 612 339	1 538 988
Szakemberre eső teljes napi költség (20 nap/hó) (Ft)	81 000	77 000

Mérnökkategória	Bruttó fedezet (Ft/hó)
Beosztott mérnök: I.4+II.11+III.1 sorok összege	1 149 296
Irányító mérnök: I.4+II.11+III.1+III.2 sorok összege	1 206 785

## 2. Ajánlati ár kialakítása (a Mérnök Kamara ajánlása alapján)

Ajánlati ár meghatározása mérnöknapokban			
Szakaszok	Mérnöknap (db)	Mérnöknap díj (Ft)	Ajánlati ár (Nettó Ft)
munkadíj	120	140 000	16 800 000
egyéb (dokumentálás, tartalék, elvárt nyereség, eljárási díjak: részletezve később)			2 890 000
<b>Ajánlati ár összesen</b>			<b>19 690 000</b>

### Ajánlati ár projektelemenként történő megbontása:

Projektelemek meghatározása			
Projekt elem	Mérnöknap (db)	Mérnöknap díj (Ft)	Ajánlati ár (Nettó Ft)
Saját teljesítés (útépítési tervek)	36	140 000	5 040 000
Alvállalkozók 1. tájépítészet (zöldfelület, burkolat architektúra, stb.) 2. geodézia, 3. csapadékvíz elvezetés (víznyelő áthelyezés, stb.), 4. esetleges egyéb közmű	76	140 000	10 640 000
Érintettekkel, különböző szervezetekkel, hatóságokkal és Megbízóval történő egyeztetések, kooperációk	8	140 000	1 120 000
Dokumentálás, sokszorosítás költsége			890 000
Tartalék			500 000
Elvárt nyereség			1 000 000
Eljárási díjak, engedélyek			500 000
<b>Ajánlati ár</b>			<b>19 690 000</b>

Az ajánlattételi dokumentáció alapján, a következő szervezetekkel történő egyeztetéseket irányoztuk elő:

- Megbízó, Erzsébetváros Önkormányzata
- Budapest Közút
- Közműkezelők (E-közmű)
- Egyéb felmerülő érintett szakhatóságok (*Hatóság keresheti meg, szükség esetén: Katasztrófavédelem, örökségvédelem, Bányakapitányság, jegyző, rendőr főkapitányság, tűzvédelmi szakhatóság*)

Kelt: Budapest, 2023. szeptember 20.

PROURBE



**Könczey Gábor**  
ügyvezető