

## MEGHÍVÓ

**Tisztelt Tulajdonos !**

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. ker. Damjanich u. 44. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésére.

**A közgyűlés időpontja:** 2023. június 21-én 17,30 óra

**A közgyűlés helye:** Bp. VII. ker. Damjanich u. 44. udvar

**Napirendi pontok:** 1./ Tisztségviselők megválasztására határozathozatal, ( levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők )  
2./ A tulajdonosok több mint 10%-a kezdeményezte ( a kérelem nem a Társasházi Törvény formai előírásai alapján készült, de a kérelem tartalmi részét vettem figyelembe ) az alábbi napirendi pontok kapcsán a közgyűlés összehívását.

- 2023. 04.30. (5.sz. napirendi pont- 10.sz. határozat ) közgyűlési határozat visszavonása. Elektromos részfelújítás ( 16.241.108,-Ft) visszavonása, fenti munka elvégzéséhez szükséges célbefizetés visszavonása.

A kért 2 db szerződés csatolva.

Kérjük a közgyűlésen a napirendek fontosságára való tekintettel pontos megjelenését. Amennyiben a közgyűlésen megjelenni nem áll módjában, úgy kérjük meghatalmazottja útján való képviseltetését. ( Az írásos meghatalmazást két tanúnak is alá kell írnia ). Amennyiben a közgyűlés a tulajdonosok hiányában nem határozatképes, úgy a 2003. évi 133.Ttv.37§ 2,3 bekezdése alapján a megismételt közgyűlés az eredetivel azonos napirendi pontokban 2023. június 21-én 17,45 órakor kerül összehívásra. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

A tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányt követelő határozatának elfogadásához, a megismételt közgyűlésen határozat nem hozható.

**Kérem a tulajdonosokat, hogy minél többen jöjjenek el a rendkívüli közgyűlésre, hogy a kérdéses napirendi pontok kapcsán érdemi döntést tudjanak hozni.**

Tisztelettel:

  
BETIKSZ TEAM KFT.  
1075, Budapest, Károly krt. 25.  
Adószám: 22774059-2-42  
Bányai Istvánné  
ügyvezető

----- itt levágandó -----

### Meghatalmazás

Alulírott ..... meghatalmazom ..... hogy a 2023. június 21-én Bp.VII.ker, Damjanich u.44.sz. Th. közgyűlésen helyettem részt vegyen és képviseletemet ellássa.

.....  
Meghatalmazó aláírása:

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

.....  
Meghatalmazott aláírása

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Tanú aláírása

Lakcím

Szem.ig.sz.

Tanú aláírás

Lakcím

Szem.ig.sz.

Rendkívüli közgyűlés megtartása a  
1071. sz. Danyánnak h. sz. társaságban.

Ok: 2023. 04. 30-án megtartott közgyűlési határozat  
visszavonása.

h. sz. megirendi pont a célbefizetés összege miatt.  
T. udvar elektronos felújítására vonatkozó  
16.261.107. Ft. összege miatt.

Felkelti tv: BETIKSZ TEAM Kft Bodnyai Istváné részére  
átadva 2592.0 részvételi arányban. 2023. V. 31-én  
VI. 06-án vettem át!

javaslat: a 2023. 04. 30-i határozat h. sz. megirendi pont  
visszavonása.

- a célbefizetés visszavonása
- a felújítás visszavonása
- T. udvar elektronos felújítása?
- Milyen szerződés készült?
- Milyen fizetési határidővel?

2023. 06. 7.

glórie fassó Anna  
Számvizsgáló bizottság tagja

István

2023. 06. 06.

2/1/1

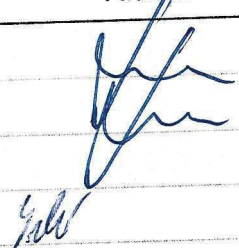




A rendkívüli közgyűlés résztvevői a Célbeszítés újrátárgyalása miatt.

Jelenléti ív 2023.05.25

2023.05.25-i állapot

Társasház, 1071 Budapest, Damjanich u. 44.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
001	Csanód Vendéglátó Kft	A / Pin/Rakt	219,00	100,00	
002	Rözge Zsombor	A / FS/Iroda	81,00	37,00	
004	Pintér Péter	A / FS/PRESS	90,00	41,00	
005	Szabó Gergely András	A / FS/005	70,00	32,00	
006	Fekécs Gabriella	A / FS/004	85,00	39,00	
007	Lyons Gabriella	A / FS/03A	101,00	46,00	
008	Ha Qiangjie	A / FS/003	171,00	78,00	
010	Karvai Attila	A / FS/02A	55,00	25,00	
011	Magai István Pál	A / FS/01A	61,00	28,00	
012	Szeliné Udvardi Adrienn	A / 01/01B	147,00	67,00	
013	Ireghy Attila	A / 01/01A	188,00	86,00	
014	Dr.Kapi Horváth Ferencné	A / 01/01C	127,00	58,00	
015	Kucskáné Száraz Katalin	A / 01/02A	99,00	45,00	
016	Bócsai Zsuzsanna	A / 01/002	221,00	100,00	
017	Schwimmer Tamás	A / 01/02B	70,00	32,00	
018	Sue Ellen Foy	A / 01/003	125,00	57,00	
018A	Boróka Zita Godley Kk.	A / 01/03A	162,00	73,00	
019	Ridegné Török Mária	A / 01/004	112,00	51,00	
020	Martincsák Ádám	A / 01/005	186,00	85,00	
021	Tamara Vallois	A / 02/001	293,00	132,00	
022	Demeter Károly	A / 02/01B	114,00	52,00	
023	Lengyel Ferencné	A / 02/01C	61,00	28,00	
024	Práger Ferenc	A / 02/02B	99,00	45,00	
025	Vargáné Polcsik Erzsébet	A / 02/002	123,00	56,00	
026	Drozdova Nadezda	A / 02/02A	173,00	78,00	
027	Somogyi Tamás	A / 02/003	164,00	74,00	
028	Tóth Csilla	A / 02/03A	96,00	44,00	
029	Mihályi Miklósné	A / 02/004	109,00	50,00	
030	Fazekas Zsuzsanna	A / 02/005	210,00	95,00	
031	Tel-i Önk.Országos Szöv-e	A / 03/001	328,00	150,00	
032	Tel-i Önk.Országos Szöv-e	A / 03/01A	182,00	83,00	
033	Aczél-Mészáros Zizi Zsófia	A / 03/02A	125,00	57,00	

2023.05.25-i állapot

## Jelenléti ív 2023.05.25

Társasház, 1071 Budapest, Damjanich u. 44.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
034	Turáni Ágnes Éva	A / 03/002	241,00	109,00	
035	Berendi Krisztina Ivonn	A / 03/003	285,00	129,00	Berendi Krisztina
036	Kovács Istvánné	A / 03/004	153,00	70,00	Kovács Istvánné
037	Bigzaeva Elena	A / 03/005	217,00	99,00	
038	Bolba Tamás	A / 04/01A	160,00	73,00	
039	Takács Györgyi	A / 04/001	177,00	81,00	Takács Györgyi
040	Hór Csaba, Hór László	A / 04/01B	158,00	72,00	Hór Csaba, Hór László Anna
041	Kerényi Róbert	A / 04/002	109,00	50,00	
042	Ambrus Noémi, Tóth András	A / 04/02A	278,00	125,00	
043	Robert Koelman	A / 04/003	212,00	96,00	
044	Fuksz Erik, Slajchó Anikó	A / 04/004	177,00	81,00	Fuksz Erik, Slajchó Anikó
045	Sandra Nautica Kft	A / 04/005	219,00	100,00	
046	Muntag Vince	B / FS/001	112,00	51,00	
047	Nováky Andrea, Muntág András	B / FS/01A	230,00	105,00	Nováky Andrea
048	Hartai Luca	B / FS/016	50,00	23,00	
049	Szögi Csaba, Hont Angéla	B / Fs/002	302,00	138,00	Szögi Csaba, Hont Angéla
050	Turóczy Elek	B / 01/01A	72,00	33,00	
051	Schlifni Rene, S. Renáta	B / 01/001	234,00	106,00	
052	Orbán Zsuzsanna	B / 01/01B	107,00	49,00	
053	Benkó Bernadett	B / 01/002	180,00	81,00	
054	Uhrim Mária	B / 01/02A	114,00	52,00	
055	Mazalik Katalin Alíz	B / 02/01A	105,00	48,00	
056	Margitai Péter, Margitai Pál	B / 02/001	333,00	151,00	
057	Kleska Jánosné	B / 02/002	313,00	142,00	Kleska Jánosné
060	Szomolnok Tímea Emese	B / 03/01A	186,00	84,00	
061	Erdogan Erdem	B / 03/01D	74,00	34,00	
062	Szenthe László Mátyás	B / 03/002	188,00	84,00	
063	Bada Emőke Majohunbo	B / 03/02A	125,00	57,00	
064	Fábri Luca	A / FS/002	112,00	65,00	
064	Fábri Lidia	A / FS/002	28,00	0,00	
065	Soltész Judit Ágnes	A / FS/002	52,50	47,00	
065	Soltész Tamás László	A / FS/002	52,50	0,00	



2023.05.25-i állapot

## Jelenléti ív 2023.05.25

Társasház, 1071 Budapest, Damjanich u. 44.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	NM	Aláírás
ONK	Önkormányzat		197,00	90,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	4549,00	

Készítette: Kosztin Adrienn Könyvelő, Tel:789-9038



## Biztonságtechnika és Kaputelefon Szerelés

1153 Budapest, Eötvös u. 140. Tel/Fax: 06-1/256-1963 Szerviz: 06-30/944-5766 E-mail: bifonkft@gmail.com

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Társasház  
1072, Budapest, Damjanich utca 44  
Adószám: 28136161-1-42

- mint megrendelő

másrészről: Bifon Kft.  
1153 Budapest, Eötvös u. 140.  
Adószám: 11786647-2-42

- mint vállalkozó -

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgyát képezi: Hátsó udvar I-III. méretlen elektromos felszálló javítása árajánlat alapján.

2. A vállalkozói díj:

I. Felszálló	575 510 Ft
II. Felszálló	575 510 Ft
III. Felszálló	575 510 Ft
Összesen	1 726 530 Ft
27% ÁFA	466 163 Ft
<b>FIZETENDŐ</b>	<b>2 192 693 Ft</b>

Azaz: Kettőmillió-egyszáz-kilencvenkettőezer-hatszázkilencvenhárom Forint.

3. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges teljes munkaterületet:  
2022-10-01 napjáig a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4. A szerződés teljesítési határideje: 2023-12-31 napja. Az előteljesítés jogát fenntartjuk.

5. Vállalkozó az építési munkáinak ütemezését a megrendelővel történt egyeztetés alapján végzi.

6. A megrendelő hibájából bekövetkező kivitelezői meghiúsulás esetén a beszerzett célanyagokat a Vállalkozó jogosult a Megrendelő felé leszámlázni.

Budapest, 2022-12-01

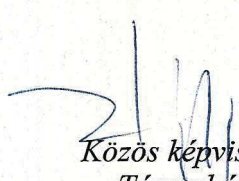
Tevékenységi körünk: kaputelefon-, villany-, felvonó-szerelés, lakatosmunka, kapu automatizálás, társasházi ledes világítás



7. Vállalkozó a kivitelezés után, a munka befejeztével a munkát átadja.
8. Az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó köteles kiküszöbölni.
9. Vállalkozó az átadás után végszámlát nyújt be.
10. A számla kiegyenlítése a benyújtástól számított 8 napon belül történik.  
Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó jogosult 10%-ot mint késedelmi kamatot felszámolni.
11. A kiépített rendszer a vállalkozói díj teljes kifizetéséig a vállalkozó tulajdona.  
A vállalkozó a megrendelő felé ki nem fizetett számla miatt 10 -10 nap eltéréssel 2 db fizetési felszólítást küld postai úton tértivevényesen. Át nem vett levelet is sikeres teljesítésnek tekintjük.  
A második fizetési felszólítás kiérkezése után 10 nappal a rendszert a cégünk külön előzetes értesítés nélkül leszerelheti.  
A rendszer leszereléséből eredő károkért semmiféle felelősséget nem vállalunk.
12. A szerződés melléklete: árajánlat.
13. A Vállalkozó az árajánlatban szereplő munkákért 12 hónap jótállást vállal.

Budapest, 2022-12-01

Köszönettel

  
Közös képviselő  
Társasház

**BIFON KFT** ②  
1153 Bp., Eötvös u. 140.  
Adószám: 11786647-2-42  
Tel.: 256-1968 / 06-30 / 9445-766

Gácsi Attila  
Bifon Kft.





## Biztonságtechnika és Kaputelefon Szerelés

1153 Budapest, Eötvös u. 140. Tel/Fax: 06-1/256-1963 Szerviz: 06-30/944-5766 E-mail: bifonkft@gmail.com

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Társasház  
1072, Budapest, Damjanich utca 44  
Adószám: 28136161-1-42

- mint megrendelő

másrészről: Bifon Kft.  
1153 Budapest, Eötvös u. 140.  
Adószám: 11786647-2-42

- mint vállalkozó -

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgyát képezi: Hátsó udvar IV. méretlen elektromos felszálló javítása árajánlat alapján.

2. A vállalkozói díj:

Összesen 1 153 972 Ft

27% ÁFA 311 572 Ft

FIZETENDŐ 1 465 544 Ft

Azaz: Egymillió-négyszázhatvanötezer-ötszáznegyvenöt Forint.

3. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges teljes munkaterületet:  
2022-10-01 napjáig a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4. A szerződés teljesítési határideje: 2023-12-31 napja. Az előteljesítés jogát fenntartjuk.

5. Vállalkozó az építési munkáinak ütemezését a megrendelővel történt egyeztetés alapján végzi.

6. A megrendelő hibájából bekövetkező kivitelezői meghiúsulás esetén a beszerzett célanyagokat a Vállalkozó jogosult a Megrendelő felé leszámlázni.

Budapest, 2022-10-01



7. Vállalkozó a kivitelezés után, a munka befejeztével a munkát átadja.
8. Az észlelt hiányosságokat a Vállalkozó köteles kiküszöbölni.
9. Vállalkozó az átadás után végszámlát nyújt be.
10. A számla kiegyenlítése a benyújtástól számított 8 napon belül történik.  
Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó jogosult 10%-ot mint késedelmi kamatot felszámolni.
11. A kiépített rendszer a vállalkozói díj teljes kifizetéséig a vállalkozó tulajdona.  
A vállalkozó a megrendelő felé ki nem fizetett számla miatt 10 -10 nap eltéréssel 2 db fizetési felszólítást küld postai úton tértivevényesen. Át nem vett levelet is sikeres teljesítésnek tekintjük.  
A második fizetési felszólítás kérésére után 10 nappal a rendszert a cégünk külön előzetes értesítés nélkül leszerelheti.  
A rendszer leszereléséből eredő károkért semmiféle felelősséget nem vállalunk.
12. A szerződés melléklete: árajánlat.
13. A Vállalkozó az árajánlatban szereplő munkákért 12 hónap jótállást vállal.

Budapest, 2022-10-01

Köszönettel

  
Közös képviselő  
Társasház

**BIFON KFT** ②  
1153 Bp., Eötvös u. 140.  
Adószám: 11786647-2-42  
Tel.: 256-1963 M.: 06-30/9445-766

Gácsi Attila  
Bifon Kft.