



ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL AJÁNLATOK VÉGLEGES BÍRÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE, VALAMINT JAVASLAT AZ ELJÁRÁS VÉGEREDMÉNYÉRE

Ajánlatkérő neve, székhelye:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)
A közbeszerzési eljárás elnevezése:	<i>„Zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési tervezés - EKR001239672023”</i>
A közbeszerzési eljárás típusa:	Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül
A közbeszerzési eljárást megindító felhívás feladásának napja:	2023. július 26.
A felhívás megjelenésének napja:	2023. július 27.
A megjelent felhívás száma:	KÉ-14826/2023
Ajánlatok bontásának időpontja:	2023. augusztus 8. 16.00 óra
Az ajánlat értékelési szempontja:	Legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont]
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2023. szeptember 26. 13:00 óra

Jelen vannak:

Bírálóbizottság tagjának neve	Szakértelem megnevezése:
Dobrovitzky Anna	pénzügyi szakértelem
Dr. Takács Dániel	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
Sólyom Benedek	közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
dr. Misefay Tibor	közbeszerzési és jogi szakértelem

A Bírálóbizottság az ülésen az alábbiakról tárgyalt:

dr. Misefay Tibor tájékoztatta a Bírálóbizottság tagjait, hogy a jelen ülés célja a 2023. augusztus 8-án beérkezett négy ajánlat, valamint a Pro Urbe Kft. által 2023. szeptember 3-án beadott árindokolás és a 2023. szeptember 20-án beadott kiegészítő árindokolás bírálata és értékelése, valamint javaslattétel az eljárás végeredményére.

I./ Előzmények

1./ A 2023. augusztus 8. 14.00 óra órai ajánlattételi határidőig az alábbi 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett:

1./ Ajánlattevő neve: URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft.

Székhelye: 8097 Nadap, Haladás út 48

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

Értékelési részszerpont	Ajánlati elem:
1.) Szakmai megalapozó dokumentum nettó összárja:	5 400 000
2.) Közterület-alakítási terv nettó összárja:	8 400 000
3.) Egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció nettó összárja:	8 000 000
4.) Építési beruházásos közbeszerzési műszaki dokumentációk nettó összárja:	1 000 000
5.) Az AF III.1.3. M2a) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36
6.) Az AF III.1.3. M2b) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36

Az 1., 2., 3. és 4. részszerpont tekintetében adott ajánlati ár összesen: nettó **22.800.000,- Ft**

2./ Ajánlattevő neve: Perfektum Építész Kft.

Székhelye: 1031 Budapest, Monostori út 34.

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

Értékelési részszerpont	Ajánlati elem:
1.) Szakmai megalapozó dokumentum nettó összárja:	
2.) Közterület-alakítási terv nettó összárja:	7 850 000
3.) Egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció nettó összárja:	21 900 000
4.) Építési beruházásos közbeszerzési műszaki dokumentációk nettó összárja:	2 650 000
5.) Az AF III.1.3. M2a) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36
6.) Az AF III.1.3. M2b) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36

Az 1., 2., 3. és 4. részszerpont tekintetében adott ajánlati ár összesen: nettó **45.900.000,- Ft**

3./ Ajánlattevő neve: "KÖZLEKEDÉS" Tervező Iroda Kft. és VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által alkotott Konzorcium

Székhelye: 1052 Budapest, Bécsi utca 5. V.em.4-5. és 1053 Budapest, Veres Pálné utca 7

Ajánlat értékelésre kerülő elemei:

Értékelési részszerpont	Ajánlati elem:
1.) Szakmai megalapozó dokumentum nettó összdíja:	10 320 000
2.) Közterület-alakítási terv nettó összdíja::	17 200 000
3.) Egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció nettó összdíja:	37 840 000
4.) Építési beruházásos közbeszerzési műszaki dokumentációk nettó összdíja:	3 440 000
5.) Az AF III.1.3. M2a) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36
6.) Az AF III.1.3. M2b) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36

Az 1., 2., 3. és 4. részszerpont tekintetében adott ajánlati ár összesen: **68.800.000,- Ft**

4./ Ajánlattevő neve: Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.

Székhelye: 1034 Budapest, Szomolnok utca 14. fsz. 1.

Értékelési részszerpont	Ajánlati elem:
1.) Szakmai megalapozó dokumentum nettó összdíja:	3 938 000
2.) Közterület-alakítási terv nettó összdíja::	5 907 000
3.) Egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció nettó összdíja:	7 876 000
4.) Építési beruházásos közbeszerzési műszaki dokumentációk nettó összdíja:	1 969 000
5.) Az AF III.1.3. M2a) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36
6.) Az AF III.1.3. M2b) pontban az alkalmassági feltételként előírt, a teljesítésbe bevont 1 fő szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai gyakorlata hónapjainak száma (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap vehető figyelembe)	36

Az 1., 2., 3. és 4. részszerpont tekintetében adott ajánlati ár összesen: **19.690.000,- Ft**

II./ Az ajánlatok bírálata

1./ Az Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás „VI.3.4) További információk” című pont 9) alpontjában rögzítette, hogy élni kíván a Kbt. 81.§ (4)-(5) bek.-ben foglalt lehetőségekkel.

Kbt. 81. § (4) Nyílt eljárásban az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy, hogy a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vagy egyéb aránytalan vállalkozások vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, illetve az egyéb vállalkozások aránytalanságát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség, vagy egyéb aránytalan vállalkozások miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

(5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a másodiklegkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő azajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

A Bírálóbizottság a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdése alapján az ajánlatokat értékelte. Tekintettel arra, hogy az 5. és 6. részszerzőpontra mind a négy ajánlattevő ugyanannyi, „36 hónap” megajánlást tett ezért megállapítható, hogy az 1., 2., 3. és 4. részszerzőpont tekintetében a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtó **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.** adta - a legjobb ár-érték arány szempontja alapján - az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot.

Tekintettel arra, hogy a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.** az 1., 2., 3. és 4. részszerzőpont tekintetében adott ajánlati árat az Ajánlatkérő aránytalanul alacsonynak minősítette, ezért az Ajánlatkérő 2023. augusztus 25-én árándokolás megadására kérte fel az Ajánlattevőt. Az Ajánlattevő 2023. szeptember 3-án nyújtotta be árándokolását.

A 2023. szeptember 3-án benyújtotta árándokolás átvizsgálását követően az Ajánlatkérő 2023. szeptember 19-én kiegészítő árándokolás megadására kérte fel az Ajánlattevőt. Az Ajánlattevő 2023. szeptember 20-án nyújtotta be kiegészítő árándokolását.

Az Ajánlatkérő 2023. szeptember 6-ai, a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján történő felkérése alapján valamennyi ajánlattevő ajánlati kötöttsége 2023. november 6-áig meghosszabbodott.

A Bírálóbizottság elvégezte a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.** árándokolásának és kiegészítő árándokolásának vizsgálatát és megállapította, hogy az ajánlattevő megfelelően alátámasztotta az 1., 2., 3. és 4. részszerzőpont tekintetében adott ajánlati ára gazdasági ésszerűségét.

Ezt követően a Bírálóbizottság elvégezte a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.** ajánlattevő ajánlatának bírálatát és megállapította, hogy az ajánlat megfelelő és az ajánlattevő az ajánlatában már ugyancsak megfelelően benyújtotta a Kbt. 69. § szerinti igazolásait.

A Bírálóbizottság szerint a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.** ajánlattevő ajánlata érvényes és az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésre tekintettel alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az Ajánlatkérő a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a többi ajánlat bírálatát nem végezte el.

III./ Az eljárás eredményességének vizsgálata

A Bírálóbizottság rögzíti, hogy a jelen eljárással kapcsolatban **rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 39.539.500,- Ft.**

A **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft-nek** az 1., 2., 3. és 4. részszerzőpont tekintetében adott, összesen **nettó 19.690.000,- Ft** ajánlati ára alapján megállapítható, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet elegendő a szerződés megkötéséhez, így az eljárás eredményessé nyilvánítható.

IV./ A Bírálóbizottság javaslatai az eljárás eredményére

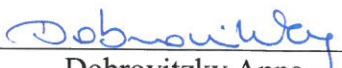
A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy


- a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft** ajánlattevő ajánlatának érvényességét, valamint az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát állapítsa meg;
- az eljárást nyilvánítsa eredményessé;
- az eljárás nyertesének a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő a **Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft.** ajánlattevőt nyilvánítsa az összesen **nettó 19.690.000,- Ft** összegű ajánlatával.

Jegyzőkönyv lezárva: 2023. szeptember 26. 13.30 órakor.


A jegyzőkönyvet készítette dr. Misefay Tibor (FAKSZ)

K. m. f.


Dobrovitzky Anna


Dr. Takács Dániel


Solyom Benedek


dr. Misefay Tibor

