

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Felvételre került: 2023. június 21. napján 17.30 órakor a 1071 Budapest, Damjanich u. 44. szám alatti Társasház közgyűlésén.

Helyszín: Budapest, VII. kerület Damjanich u. 44.Th. udvara

Jelen vannak: Bányai Istvánné - közös képviselő tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Bányai Istvánné közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat, megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerűen és időben megtörtént, majd megállapítja, hogy a 2023. június 21. napjának 17,30 órájára összehívott közgyűlés 5939/10000-ed tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.

1. Napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyv hitelesítőknak, valamint a jegyzőkönyvvezetőnek a megválasztása.

A közgyűlés 5939/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (06.21.). 1.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5939/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Bányai Istvánné közös képviselőt levezető elnöknek és Bányai Etelkát jegyzőkönyvvezetőnek.

A közgyűlés 5939/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

2023. (06.21.). 2.sz. határozat:

A közgyűlés egyhangú határozattal (5939/10000-ed IGEN szavazattal, 0/10000-ed NEM és 0/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) megválasztotta Horné László Anna és Magai Istvánné tulajdonostársakat jegyzőkönyv hitelesítőnek. A napirendi pontokat a közgyűlés elfogadta.

2. Napirendi pont

2023. 05.11. (5.sz. napirendi pont- 10.sz. határozat) közgyűlési határozat visszavonása. Elektromos részfelújítás (16.241.108,-Ft) visszavonása, fenti munka elvégeztetéséhez szükséges célbefizetés visszavonása.

18:00 perckor a közgyűléshez csatlakozott Turáni Ágnes tulajdonos, így a tulajdoni hányad 6180/10000-re növekedett.

Horné László Anna tulajdonos ismerteti, hogy miért kérték a közgyűlés összehívását. Több tulajdonos megkereste a társasházból, hogy nem szeretnék elvégeztetni az A. épületben 2023. évre tervezett elektromos hálózat részleges felújítást és a munka megrendeléséhez szükséges célbefizetést befizetni. Kéri, hogy a közös képviselő ismertesse az elektromos hálózattal kapcsolatos eddig elvégzett felújításokat. Közös képviselő elmondja, hogy felújították a hátsó udvarban az alapvezetékét és a felszálló vezetékeket, a kivitelező 2023. decemberig adott határidőt a munkadíj összegének kifizetésére. Elmondja továbbá, hogy az első közgyűlésen ahol a felújítás volt a téma, telefonon hívták a kivitelezőt és a tulajdonosok feltehették a kérdéseiket. A következő közgyűlésen már jelen volt a kivitelező és ismét válaszolt a felmerült kérdésekre.

A társasházban több villanyszerelő is járt akik kijelentették, hogy olyan rossz állapotban van a hálózat, ami miatt nem jönnek többet a társasházba hiba elhárítás miatt. Több elektromos tűz is volt a társasházban, ezért kérték porral oltó készülékek felszerelését a tulajdonosok.

Horné László Anna tulajdonos elmondja, hogy ő három villanszerelővel is beszélt, akik nem értik, hogy a kivitelező miért dolgozott ingyen. Több tulajdonos is hangot adnak, hogy ez teljesen helytelen kijelentés, a kivitelező csak méltányos utófinanszírozási konstrukcióban állapodott meg a házzal, szó sincs ingyenes munkavégzésről. Ezenkívül a megkérdezett villanszerelők azt mondták, hogy az általa a telefonban elmondott helyzetleírás és információk alapján doboztól dobozig is ki lehet cserélni a vezetékeket. Tulajdonosi kérdésre elmondja, hogy ezek a villanszerelők nem jártak a társasházban, telefonon beszéltek vele. Horné László Anna tulajdonos nem tájékoztatta őket az elektromos tüzekről.

A TÖOSZ képviselőjében reagált dr. Gyergyák Ferenc, szerinte nem volt jogilag megfelelő a közgyűlés összehívása kapcsán a megkeresés Horné tulajdonos részéről, kérte, hogy legközelebb a jogszabályoknak megfelelően járjanak el a tulajdonosok, ha megtámadják a közgyűlésen hozott döntéseket.

Több tulajdonos hangot ad annak, hogy Horné állításai nem megalapozottak, kérik, hogy a közgyűlés hozzon döntést.

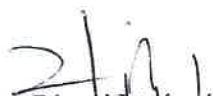
A közgyűlés 6180/10000-ed tulajdoni hányaddal határozatképes.

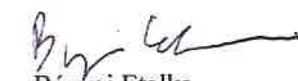
2023. (06.21.). 3.sz. határozat:


A közgyűlés határozattal (4678/10000-ed IGEN szavazattal, 158/10000-ed NEM és 1344/10000-ed TARTÓZKODÁS mellett) a 2023. május 11.-i közgyűlésen az 5.sz.napirendi 10.sz. határozat nem került visszavonásra, így a célbefizetést, 9.000.000,-Ft-ot 2023.július 31-ig, ill. a fennmaradó 7.000.000,-Ft-ot 2023. december 31-ig az A épület elektromos (fsz-i) alapvezeték felújításához a tulajdonosoknak be kell fizetni.

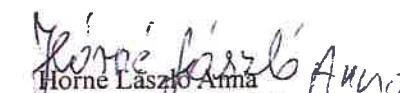
Több hozzászólás nem lévén a mai közgyűlés 18:40 perckor bezárásra került.

Leírva: 2023. június 21. napján


Bányai Istvánné
(levezető elnök)


Bányai Etelka
(jegyzőkönyvvezető)


Magai Istvánné
(jegyzőkönyv hitelesítő)


Horné László Anna
(jegyzőkönyv hitelesítő)

