**B É R L A K Á S P Á L Y Á Z A T 2023. III.**

**Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő határozott időre történő bérbeadására**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat meghirdeti, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** (felújítási kötelezettség) vállalásával történő bérbeadásra a ……………………… sz. PKB határozata alapján. Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „Döntéshozó”) a hatásköre.

A bérbeadás időtartama: **10 év határozott időtartam, mely** a bérlő kérelmére, **előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható***.*

**A pályázat beadásának módja személyesen vagy postai úton**:

* **Személyesen:** A **Pályázati Adatlapot** valamennyi **mellékletével együtt**, egy példánybanaz **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (**1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásáscsarnok, galéria szint) a **Lakásgazdálkodási csoportnak** címezve, **zárt borítékban,**

**„BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. III*.”*** felirattal ellátva, lehet benyújtani.

* **Postai úton:** A **Pályázati Adatlapot** valamennyi **mellékletével együtt**, egy példánybanaz **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (**1071. Budapest Damjanich u. 12. szám**) Lakásgazdálkodási Csoportnak** címezve, **zárt borítékban.**

**„BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. III*.”*** felirattal ellátva lehet benyújtani**.**

**A postai feladás akkor érvényes, ha a feladás legkésőbbi dátuma: 2023. október 27.**

**A benyújtás határideje: 2023. október 27. (péntek) 12.00 óráig.**

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapjáról – [**www.evin.hu**](http://www.evin.hu)– letölthető.

A **pályázatok bontására** **2023. november 2-én (csütörtök) du. 13.00 órakor zártkörűen kerül sor** az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. jogi képviselőjének vezetésével - közjegyző jelenlétében – a Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12 szám alatti hivatalos helyiségében.

1. **Felújítási kötelezettség, bérleti díj**

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel idejére (felújítás időtartamára)maximum **12 hónapra használati szerződést köt**, mely maximum egy alkalommal 3 hónap időtartam **meghosszabbítható, írásbeli kérelemre a pályázón kívülálló okból (közműügyintézés elhúzódása, műszaki engedélyek hiánya).** A felújítás időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával** megegyező **használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni. A **felújítási munkák elvégzése alatt**, **a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadóa pályázatban kiírt **lakásokat** **rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban** **adja át** azzal, hogy a **felújítási kötelezettség a pályázót terheli,** és a bérleti díj fizetési kötelezettség a lakások rendeltetésszerű állapotának **helyreállítását követően** a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A felújítás ideje alatt a **kivitelezés folyamatát** **Bérbeadó** **ellenőrizheti**.

Valamennyi lakás felújításánál **kötelezően elvégzendő** **főbb munkanemek**: **meglévő közüzemi órák hitelesítése, újak beépítése**/**régiek szükség szerinti** **cseréje, elektromos/víz-szennyvíz/fűtésrendszer felújítása/szükség szerinti cseréje, nyílászárók javítása, szükség szerinti cseréje, burkolatok cseréje, falfelületek vakolatjavítása, festés, mázolás. Az elektromos rendszerről érintésvédelmi jegyzőkönyv, a műszaki berendezésekről (fűtő berendezés, melegvíz szolgáltatáshoz kapcsolódó berendezésről műszaki dokumentáció (garancia stb.) megléte szükséges. A felújítás elvégzését Társaságunk Műszaki Irodája ellenőrzi.**

Az alacsony komfortfokozatú lakások felújításánál kötelezően elvégzendő feladatok a komfortfokozat emeléshez: fürdőszoba vagy WC teljeskörű kialakítása, a vizes blokk aljzatának és csempézett falának a **vízszigetelése kötelező.** A **fűtésrendszer** **felújítása alatt a fűtőberendezések cseréjét** kell érteni. **Nyílászárók cseréjének** esetén az előzetes egyeztetés a társasház közösképviselőjével és az EVIN Nonprofit Zrt. Műszaki Irodájával kötelező.

A nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében kötelezően átvállalt, az adott épület **homlokzatát érintő** bármilyen munkálatok elvégzése előtt **köteles egyeztetni** a **Társasház közös képviseletével** és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

**A felújítás elvégzését követően** a bérlő amennyiben a nyertes pályázati anyagában a költségeinek megtérítését kéri a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott piaci (bruttó) bérleti **díj 50%-t** köteles megfizetni.A határozott idejű szerződés az **előbérleti jog** alapján **további határozott időre** **meghosszabbítható,** amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. A bérbeszámítás leteltét követően a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben megállapított **bérleti díj teljes összege** fizetendő.

1. **Az ajánlati díj, óvadék**

Az **ajánlati díj** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett**10404072-00033879-00000004 számlájára** és a **megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékletként csatolni kell a pályázathoz**. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő! **Több lakásra** történő pályázat benyújtása esetén **legmagasabb ajánlati díjat kell megfizetni**.

**Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele**, az annak megfizetését tanúsító **pénzintézeti/banki** bizonylat (igazolás) a pályázati adatlap kötelező melléklete. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipostázását követő 60 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 60 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A **nyertes pályázó** által befizetett ajánlati díj összegét[[1]](#footnote-2) a **Bérbeadó óvadékként tartja nyilván** és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.** Ez a lakás **3 havi lakbér** **+ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó három lakásra nyújtott be pályázatot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől, köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

1. **Bérbevételre ajánlott felújítandó lakások**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023. évi III. pályázat lakások** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Utca, hrsz.** | **házsz.** | **em.** | **ajtó** | **szoba** | **m2** | **Komfortfokozat** | **Lakbér Ft/hó (bruttó)** | **10 évre (120 hó) adható díjkedvezmény** **várható összege (Ft)** | **Nettó felújítási költség (Ft)** | **A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)** | **Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)** | **Maximum költözhető létszám** |
| 1. | Dob u. 34251/2/A/36 | 27 | 6 | 1 | 1 | 29 | komfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 9 905 250 Ft | 3 962 100 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 2. | Hernád u. 33005/0/A/14 | 4 | 1 | 8 | 1 | 35 | komfortos | 35 560 Ft | 2 133 600 Ft | 9 370 416 Ft | 3 748 166 Ft | 106 680 Ft | 2 fő |
| 3. | Király u. 34164/0/A/38 | 21 | 1 | 15 | 1 | 26 | félkomfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 9 637 785 Ft | 3 855 114 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 4. | Marek J. u. 33272/0/A/25 | 17 | 2 | 5A | 1 | 33 | komfortos | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 11 215 246 Ft | 4 486 098 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 5. | Marek J. u. 33336/0/A/14 | 30 | fsz | 11 | 1 | 25 | komfortos | 25 400 Ft | 1 524 000 Ft | 8 941 824 Ft | 3 576 730 Ft | 76 200 Ft | 2 fő |
| 6. | Marek J. u. 33336/0/A/25 | 30 | 1 | 22 | 1 | 24 | félkomfortos | 24 384 Ft | 1 463 040 Ft | 7 505 871 Ft | 3 002 348 Ft | 73 152 Ft | 2 fő |
| 7. | Marek J. u. 33336/0/A/30 | 30 | 1 | 27 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 9 639 134 Ft | 3 855 654 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 8. | Marek J. u. 33256/0/A/29 | 31 | 3 | 4 | 1 | 33 | félkomfortos | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 9 140 428 Ft | 3 656 171 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 9. | Nefelejcs u. 32986/0/A/30 | 4 | 3 | 29 | 1 | 26 | komfortnélküli | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 8 403 285 Ft | 3 361 314 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 10. | Nefelejcs u. 33079/0/A/21 | 11 | 2 | 19 | 1 | 23 | félkomfortos | 23 368 Ft | 1 402 080 Ft | 7 772 175 Ft | 3 108 870 Ft | 70 104 Ft | 2 fő |
| 11. | Nefelejcs u. 33149/0/A/28 | 24 | 2 | 26 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 8 868 734 Ft | 3 547 494 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 12. | Nefelejcs u. 33159/0/A/81 | 27-29 | 3 | 3 | 1 | 29 | félkomfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 9 285 683 Ft | 3 714 273 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 13. | Nefelejcs u. 33312/0/A/18 | 49 | 2 | 18 | 1 | 32 | félkomfortos | 32 512 Ft | 1 950 720 Ft | 9 976 226 Ft | 3 990 490 Ft | 97 536 Ft | 2 fő |
| 14. | Nefelejcs u. 33391/0/A/25 | 55 | 2 | 21 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 215 870 Ft | 3 686 348 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 15. | Péterfy S. u. 33147/0/A/18 | 28 | 1 | 15 | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 9 726 463 Ft | 3 890 585 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 16. | Péterfy S. u. 33090/0/A/6 | 31 | fsz | 3A | 1 | 27 | komfortos | 27 432 Ft | 1 645 920 Ft | 9 750 839 Ft | 3 900 336 Ft | 82 296 Ft | 2 fő |
| 17. | Százház u. 32859/0/A/21 | 20 | 1 | 20 | 1 | 28 | komfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 063 505 Ft | 3 625 402 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 18. | Százház u. 32859/0/A/28 | 20 | 2 | 27 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 9 031 821 Ft | 3 612 728 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 19. | Százház u. 32859/0/A/32 | 20 | 2 | 31 | 1 | 30 | komfortnélküli | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 8 741 010 Ft | 3 496 404 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |
| 20. | Szövetség u. 33612/0/A/15 | 11 | fsz | 16 | 1 | 26 | komfortos | 26 416 Ft | 1 584 960 Ft | 10 075 048 Ft | 4 030 019 Ft | 79 248 Ft | 2 fő |
| 21. | Szövetség u. 33739/0/A/11 | 26 | fsz | 9 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 297 938 Ft | 3 719 175 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 22. | Szövetség u. 33727/0/A/12 | 30/B | 1 | 14 | 1 | 28 | félkomfortos | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 8 593 190 Ft | 3 437 276 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 23. | Verseny u. 32945/0/A/18 | 4 | 1 | 18 | 1 | 28 | komfortnélküli | 28 448 Ft | 1 706 880 Ft | 9 050 649 Ft | 3 620 260 Ft | 85 344 Ft | 2 fő |
| 24. | Verseny u. 32945/0/A/22 | 4 | 2 | 22 | 1 | 33 | komfortnélküli | 33 528 Ft | 2 011 680 Ft | 9 301 471 Ft | 3 720 588 Ft | 100 584 Ft | 2 fő |
| 25. | Verseny u. 32944/0/A/45 | 6 | 4 | 46 | 1 | 51 | komfortnélküli | 51 816 Ft | 3 108 960 Ft | 11 936 811 Ft | 4 774 724 Ft | 155 448 Ft | 2 fő |
| 26. | Verseny u. 32944/0/A/50 | 6 | 4 | 51 | 1 | 36 | félkomfortos | 36 576 Ft | 2 194 560 Ft | 10 767 803 Ft | 4 307 121 Ft | 109 728 Ft | 2 fő |
| 27. | Wesselényi u. 33884/0/A/7 | 56 | fsz | 2 | 1 | 44 | komfortos | 44 704 Ft | 2 682 240 Ft | 12 792 455 Ft | 5 116 982 Ft | 134 112 Ft | 2 fő |
| 28. | Wesselényi u. 33699/0/A/4 | 57 | fsz | 1 | 1+0,5 | 29 | komfortos | 29 464 Ft | 1 767 840 Ft | 9 659 375 Ft | 3 863 750 Ft | 88 392 Ft | 2 fő |
| 29. | Wesselényi u. 33851/0/A/4 | 60 | fsz | 2 | 1 | 21 | komfortos | 21 336 Ft | 1 280 160 Ft | 8 651 608 Ft | 3 460 643 Ft | 64 008 Ft | 2 fő |
| 30. | Wesselényi u. 33818/0/A/16 | 72 | 2 | 14 | 1 | 30 | komfortos | 30 480 Ft | 1 828 800 Ft | 10 109 699 Ft | 4 043 880 Ft | 91 440 Ft | 2 fő |

*A táblázatban a feltüntetett lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó)* ***nem tartalmazza*** *a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!*

*\*A díjkedvezmény mértéke a bruttó lakbér 50 %-a figyelembevételével kalkulált összeg*

**Megtekintési időpontok:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím, hrsz** | | | | **Első megtekintés** | **Második megtekintés** |
| Szövetség u. 33612/0/A/15 | 11 | fsz | 16 | 2023. október 9. 09:30 - 09:45 | 2023. október 16. 09:30 - 09:45 |
| Szövetség u. 33739/0/A/11 | 26 | fsz | 9 | 2023. október 9. 09:50 - 10:05 | 2023. október 16. 09:50 - 10:05 |
| Szövetség u. 33727/0/A/12 | 30/B | 1 | 14 | 2023. október 9. 10:10 - 10:25 | 2023. október 16. 10:10 - 10:25 |
| Wesselényi u. 33699/0/A/4 | 57 | fsz | 1 | 2023. október 9. 10:30 - 10:45 | 2023. október 16. 10:30 - 10:45 |
| Wesselényi u. 33884/0/A/7 | 56 | fsz | 2 | 2023. október 9. 10:50 - 11:05 | 2023. október 16. 10:50 - 11:05 |
| Wesselényi u. 33851/0/A/4 | 60 | fsz | 2 | 2023. október 9. 11:10 - 11:25 | 2023. október 16. 11:10 - 11:25 |
| Wesselényi u. 33818/0/A/16 | 72 | 2 | 14 | 2023. október 9. 11:30 - 11:45 | 2023. október 16. 11:30 - 11:45 |
| Dob u. 34251/2/A/36 | 27 | 6 | 1 | 2023. október 9. 12:10 - 12:25 | 2023. október 16. 12:10 - 12:25 |
| Király u. 34164/0/A/38 | 21 | 1 | 15 | 2023. október 9. 12:30 - 12:45 | 2023. október 16. 12:30 - 12:45 |
|  |  |  |  |  |  |
| Nefelejcs u. 32986/0/A/30 | 4 | 3 | 29 | 2023. október 10. 09:30 - 09:45 | 2023. október 17. 09:30 - 09:45 |
| Nefelejcs u. 33079/0/A/21 | 11 | 2 | 19 | 2023. október 10. 09:50 - 10:05 | 2023. október 17. 09:50 - 10:05 |
| Nefelejcs u. 33149/0/A/28 | 24 | 2 | 26 | 2023. október 10. 10:10 - 10:25 | 2023. október 17. 10:10 - 10:25 |
| Nefelejcs u. 33159/0/A/81 | 27-29 | 3 | 3 | 2023. október 10. 10:30 - 10:45 | 2023. október 17. 10:30 - 10:45 |
| Nefelejcs u. 33312/0/A/18 | 49 | 2 | 18 | 2023. október 10. 10:50 - 11:05 | 2023. október 17. 10:50 - 11:05 |
| Nefelejcs u. 33391/0/A/25 | 55 | 2 | 21 | 2023. október 10. 11:10 - 11:25 | 2023. október 17. 11:10 - 11:25 |
| Marek J. u. 33272/0/A/25 | 17 | 2 | 5A | 2023. október 10. 11:35 - 11:50 | 2023. október 17. 11:35 - 11:50 |
| Marek J. u. 33336/0/A/14 | 30 | fsz | 11 | 2023. október 10. 11:55 - 12:20 | 2023. október 17. 11:55 - 12:20 |
| Marek J. u. 33336/0/A/25 | 30 | 1 | 22 | 2023. október 10. 11:55 - 12:20 | 2023. október 17. 11:55 - 12:20 |
| Marek J. u. 33336/0/A/30 | 30 | 1 | 27 | 2023. október 10. 11:55 - 12:20 | 2023. október 17. 11:55 - 12:20 |
| Marek J. u. 33256/0/A/29 | 31 | 3 | 4 | 2023. október 10. 12:25 - 12:40 | 2023. október 17. 12:25 - 12:40 |
|  |  |  |  |  |  |
| Péterfy S. u. 33147/0/A/18 | 28 | 1 | 15 | 2023. október 11. 09:30 - 09:45 | 2023. október 18. 09:30 - 09:45 |
| Péterfy S. u. 33090/0/A/6 | 31 | fsz | 3A | 2023. október 11. 09:50 - 10:05 | 2023. október 18. 09:50 - 10:05 |
| Hernád u. 33005/0/A/14 | 4 | 1 | 8 | 2023. október 11. 10:10 - 10:25 | 2023. október 18. 10:10 - 10:25 |
| Százház u. 32859/0/A/21 | 20 | 1 | 20 | 2023. október 11. 10:35 - 11:00 | 2023. október 18. 10:35 - 11:00 |
| Százház u. 32859/0/A/28 | 20 | 2 | 27 | 2023. október 11. 10:35 - 11:00 | 2023. október 18. 10:35 - 11:00 |
| Százház u. 32859/0/A/32 | 20 | 2 | 31 | 2023. október 11. 10:35 - 11:00 | 2023. október 18. 10:35 - 11:00 |
| Verseny u. 32944/0/A/45 | 6 | 4 | 46 | 2023. október 11. 11:05 - 11:20 | 2023. október 18. 11:05 - 11:20 |
| Verseny u. 32944/0/A/50 | 6 | 4 | 51 | 2023. október 11. 11:05 - 11:20 | 2023. október 18. 11:05 - 11:20 |
| Verseny u. 32945/0/A/18 | 4 | 1 | 18 | 2023. október 11. 11:25 - 11:40 | 2023. október 18. 11:25 - 11:40 |
| Verseny u. 32945/0/A/22 | 4 | 2 | 22 | 2023. október 11. 11:25 - 11:40 | 2023. október 18. 11:25 - 11:40 |

1. **A részvétel feltételei**

**Érvényesen pályázhat az** a cselekvőképes **nagykorú, természetes személy, aki a** pályázatot erre **rendszeresített nyomtatványon (Pályázati adatlap), olvashatóan, hiánytalanul kitöltve, a szükséges mellékleteket becsatolva,** **zárt borítékban nyújtja be a megadott határidőig,**

***„*BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT 2023. III.***”* felirattal,

és a **Pályázó** az **alábbi feltételeknek** megfelel:

**1**. A Pályázó az alábbi **lakás fenntartási képességgel rendelkezik**, melynek mértéke:

**1 fő esetében minimum 200 000, - Ft/hó/fő**

**2 fő esetében minimum 180 000, - Ft/hó/fő nettó jövedelemmel rendelkezik.**

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál **a ténylegesen együtt lakó és költöző létszám** vehető figyelembe.

Az egy főre esőjövedelem vizsgálatához a pályázónak hiteltérdemlően igazolnia kell az egy főre eső havi nettó jövedelmet a **2023. július hó, 2023. augusztus hó, 2023. szeptember** hóról hivatalos **kereseti igazolás formájában (családtámogatások esetében csak a folyósító szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, államkincstár által kiállított igazolás fogadható el), vállalkozó esetén NAV igazolás, nyugdíjfolyósító által kiállított éves elszámoló igazolás.**

**Jövedelem igazolás helyett munkaszerződés, pénzintézeti folyószámla kivonat nem fogadható el!!**

**Külföldi munkáltató által kiállított jövedelem igazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:**

* **a.) a jövedelmigazolás a 2023. július hó, 2023. augusztus hó, 2023. szeptember havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló pályázó havi jövedelmét, (amennyiben a házastárs, élettárs, együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik a jövedelemigazolás formai tartalmi elemei reá is vonatkoznak)**
* **b.) a jövedelmigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató cégkivonata, - amelyből az adószáma érvényessége megállapítható - továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint**
* **c.) az idegen nyelven kiállított a.) és b.) pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül. Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, a benyújtott pályázat érvénytelen!!**

**2.** A **Pályázó** az **ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és** a **bizonylatot a pályázathoz mellékelte**:

**3.** A **Pályázó** a **VII. kerületben bejelentett állandó lakcímmel**, vagy **bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik**, vagy **a pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik.**

**4**. A **Pályázó, vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevén lévő pénzintézeti számlán rendelkezik a felújítási költség 40 %-val, és erről szóló Pénzintézeti igazolást a pályázathoz mellékelten csatolja. (**más hozzátartozó, - szülő, testvér, gyermek - nevén lévő igazolás, továbbá bemutatóra szóló kötvény, letéti jegy, ügyvédi, közjegyzői letét nem fogadható el !!)

**5. Pályázati dokumentációk és kötelező mellékletek**

1. **Pályázati dokumentációk és kötelező mellékletek**

**1./ Pályázati adatlap (**olvashatóan kitöltve, aláírva)

**2./ A pályázóval együtt lakó és költöző személyek személyi okmányok és lakcímkártya másolata (**amennyiben a helyben lakás időtartama a lakcímkártyáról nem derül ki, Okmányiroda igazolása 10 éven belüli, VII kerületi lakcímről).

**3./ Ajánlati díj befizetésének igazolása (**átutalási vagy készpénz-befizetési banki igazolás**).**

**4./ Jövedelem igazolások 3 havi - 2023 július, 2023 augusztus, 2023 szeptember hónapról - nettó jövedelemről (**munkáltatói, éves nyugdíj értesítő, egyéni vállalkozó esetén NAV adóigazolás**,** külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fent **IV**/ **1.** pontban foglaltak az irányadók!**)**

**5./ A felújítási költség legalább 40%-nak igazolása, a pályázó** **vagy vele együtt költöző házastársa vagy élettársa nevén lévő pénzintézeti/banki igazolás. (**lásd fenti pontosítás**)**

**6./** Amennyiben a pályázó **élettársi kapcsolatban él, közjegyzői nyilatkozat (közokirat)**, vagy **bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat.**

**7./ Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától** (1073 VII. kerület Erzsébet krt. 6.), **hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.**

**Hiánypótlásra nincs lehetőség!**

**Nem nyújthat be pályázatot az, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati ingatlant érintően a Társasházi együttélési szabályokat nem tartotta/tartja be, aki jogcímnélküli lakáshasználó és a lakáshasználattal kapcsolatban, peres eljárással vagy végrehajtási eljárással, kiürítési végzés/ítélet/határozat hatályával érintett, illetve ezzel kapcsolatban jogi eljárás volt, illetve jelenleg is folyamatban van, vagy a pályázóval együtt lakó és költöző családtagjával, hozzátartozójával szemben volt, illetve van a fenti eljárás bármelyike folyamatban.**

1. **Bírálati szempontok**

|  |  |
| --- | --- |
| **1/ Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri** | **30** |
| **2/ Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja** | **20** |
| **3/** **A Pályázó Erzsébetváros Önkormányzatánál, vagy önkormányzat szervezeténél/intézményénél, vagy önkormányzati fenntartásban vagy tulajdonban lévő gazdasági társaságánál munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik (**megbízási jogviszonyt igazolni kell!) | **15** |
| **4/ A Pályázó 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,** *(Pontszámot a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap, amennyiben az időtartam a lakcímkártyáról nem derül ki, Okmány Irodai igazolás szükséges),* | **15** |
| **5/ Egy főre eső igazolt jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft/hó/fő összeget** | **8** |
| **6/ 2020. 01. 01. -ét követően kiírt pályázatunkon két vagy annál több alkalommal is érvényesen pályázott, de nem nyert** | **5** |
| **7/ Pályázó 35 év alatti** | **5** |

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **három lakásra lehet benyújtani**, a pályázó az általa megpályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** meg kell jelölnie, de a lakások hasznosítása érdekében a **döntéshozó fenntartja a jogát, hogy a sorrendet felülbírálhatja.**

A nyertes pályázó lakásonként kerül kiválasztásra,azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebben VII. kerületi lakos, illetve Önkormányzatnál, annak intézményénél gazdasági társaságánál a munkaviszonya régebben fennáll.**  A nyertes pályázó **visszalépése esetén** a **második helyezett nyertes – Második helyezett - pályázóval köthető szerződés.**

**A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázaton üresen maradó lakásokat a pályázat Második helyezett személyek részére felajánlhatja.**

1. **A pályázati felhívás visszavonása**

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni. A **pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt** **közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

1. **Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat**

**Érvénytelen a pályázati ajánlat**, ha:

* **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** került benyújtásra, **hiányosan, melléklet**/mellékletek nélkül **nem a valóságnak megfelelően** kitöltött;
* **határidőn túl** került benyújtásra;
* **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek;**
* a pályázó **három lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
* valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az **eljárás tisztaságát**, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát **megsértette;**
* amennyiben a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer,** hogy a **pályázó** a bérbevételiajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt.**

**Eredménytelen a pályázati eljárás,** ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;

- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;

- egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;

- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

1. **Szerződések**

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 45 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően a lakásbérleti szerződés megkötésre kerül. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete tartalmazza.

1. **Egyéb**

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa vagy bejegyzett élettársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő) a 1993. évi LXXVIII. törvény

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 21. § (2). alapján.

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, … stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázó a lakások műszaki állapotáról a pályázati eljárás keretében helyszíni megtekintés útján tájékozódhat.

**A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el,** továbbá **nem lehetséges** a bérleti jogviszonyt érintő **tartási szerződés megkötése** a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő15 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályáztatási eljárással kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámokon**: 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4083., 30-011-4575., 30-611-3414., 30-677-3671., 30-117-4638 vagy e-mailben: [palyazat@evin.hu](mailto:palyazat@evin.hu). Az Ügyfélszolgálati Iroda elérhetősége: 30-016-1697., 30-610-9769

Budapest, 2023. október 03.

**EVIN**

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt**.

1. Amennyiben az ajánlati díj eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre. [↑](#footnote-ref-2)