



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**FŐÉPÍTÉSZI ÉS VAGYONGAZGÁLKODÁSI IRODA**

Főépítész: 1076 Budapest, Garay u. 5. /Tel: 462-3368

E-mail: [foepitesz@erzsebetvaros.hu](mailto:foepitesz@erzsebetvaros.hu)

Vagyongazdálkodás: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6./ Tel: 462-3254

E-mail: [vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu](mailto:vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu)

Hivatali kapu: BPVIIPH

KRID kód: 500127390

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	111	454-3/2023
2023 AUG 16.		
Dőszám:	.....db	.....db
Melléklet:	.....db	
Előadó:	.....db	

Iktatószám: III/...-.../2023

Ügyintéző: dr. Tar Flórián

Tel / Fax: 462-3295

E-mail: [dr.Tar.Florian@erzsebetvaros.hu](mailto:dr.Tar.Florian@erzsebetvaros.hu)

**Tárgy:** társasházi közgyűlés

**Melléklet:** Közgyűlési meghívó,  
kataszteri lap,  
meghatalmazás

**Niedermüller Péter**  
polgármester

**H**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest VII. Dob u. 51. sz. Társasház Közös-képviselője közgyűlést hívott össze a Társasházban 2023. augusztus 17. napjára, gáz hálózat felújítására vonatkozó árajánlat elfogadása, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által biztosított Gázkizárt Társasházak részére biztosított pályázaton indulás, célbefizetés és közös költség emelése tárgyában.

A gáz hálózat felújítása sürgős és elengedhetetlen a Társasház számára, tekintettel a gázkizárás tényére. A felújításra tekintettel célbefizetés írta elő (4. sz. napirendi pont) a Társasház, melynek összege 2.110,-Ft/m<sup>2</sup> egyszeri alkalommal. Az Önkormányzat 438 m<sup>2</sup>-t tulajdonol a Társasházban, így Önkormányzat által fizetendő célbefizetés összege 924.180,-Ft.

A Társasház Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Gázkizárt Társasházak részére biztosított pályázaton (3. sz. napirendi pont) igénybe venné a 2.400.000,- Ft összegű 24 hónap futamidős kamatmentes kölcsönt. A hitel miatt a közös költség emelésére lenne szükség, amit 65-Ft/m<sup>2</sup>/hó-ban állapítottak meg. (5. sz. napirendi pont)

Tekintettel a fentebb leírt körülményekre, a 2023. augusztus 17. napján tartandó közgyűlés valamennyi napirendi pontja vonatkozásában az „IGEN” szavazat leadását javasoljuk.

A társasházban Önkormányzatunk 2700/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok

gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 21. § (4) bek. (a) pontja alapján, a célbefizetés vonatkozásában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság jogosult dönteni.

A Rendelet 21. § (7) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy „a (4) bekezdésben meghatározott esetben a hozzájárulás megadására a rendelkezésre álló idő rövidségére, vagy más egyéb kényszerítő körülményre tekintettel az Önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult a hozzájárulást megadni. Ebben az esetben a Polgármester köteles a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a hozzájárulás megadásáról, annak tartalmának ismertetésével tájékoztatni.”

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy egyetértése esetén, hozzájárulni szíveskedjen, hogy az Önkormányzat meghatalmazottja, valamennyi napirendi pont vonatkozásában az „IGEN” szavazatot adhassa le, az alábbiak szerint:

1. sz. határozat: IGEN (tisztviselők, napirendi pontok elfogadása)
2. sz. határozat: IGEN (gáz hálózat felújítása árajánlat elfogadása)
3. sz. határozat: IGEN (pályázaton történő indulás)
4. sz. határozat: IGEN (célbefizetés meghatározása)
5. sz. határozat: IGEN (hitel miatt közös költség emelése)

**Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Rendelet 21. § (7) bekezdése alapján a Polgármester köteles a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a hozzájárulás megadásáról, annak tartalmának ismertetésével tájékoztatni.**

Budapest, 2023. augusztus 16.

Tisztelettel:

  
**dr. Véninger Gyula Nándor**  
irodavezető

Az „IGEN” szavazat leadásához,  
valamennyi napirendi pont vonatkozásában hozzájárulok:

  
**Niedermüller Péter**  
Polgármester