

223. p. n. o. t

Marek J. u.5 sz. Társasház
2022.évi elszámolás - 2023. évi költségvetés

MEGNEVEZÉS	2022. ÉVI ELSZÁMOLÁS		2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS	
	TERV	TÉNY		
Nyitóegyenleg+bevétel		11 282 412 Ft	Albetétek területe: m2	2077
Nyitóegyenleg		5 192 956 Ft	Vízórás albetétek ter. m2	1755
BEVÉTELEK		6 089 456 Ft	Vízórával nem rendelk: m2	322
Közös költségből	5 907 348 Ft	5 856 692 Ft	ÖSSZES KÖLTSÉG	6 382 748 Ft
Kamat		109 370 Ft	ÖSSZ. KTG. VÍZ NÉLKÜL	5 832 748 Ft
Kártérítés biztosítótól		59 690 Ft		
Ügyvédi díj /Dovák, Szabó H.		34 058 Ft	2022. évben nem volt leolvasás a Vízművek részéről	
4 db proxy		2 000 Ft		
Vízdíj 46 m3 Fernecz B.né		27 646 Ft		
KIADÁSOK		4 819 060 Ft		
Víz-csat.díj	550 000 Ft	-120 288 Ft	VÍZ-CSATORNA 1000 m3	550 000 Ft
TECHNIKAI VIZFOGY.	5 000 Ft		TECHNIKAI VIZFOGY.	5 000 Ft
Áram	8 000 Ft	14 340 Ft	Áram	15 000 Ft
Szemétszállítás	863 148 Ft	863 148 Ft	Szemétszállítás 71929,-Ft/hó	863 148 Ft
Közös képvis.	984 000 Ft	984 000 Ft	Közös képvislet 90000,-Ft/hó	1 080 000 Ft
Közös képv.27%ÁFA	265 680 Ft	265 680 Ft	Közös képv.27%ÁFA	291 600 Ft
Takarítás	624 000 Ft	605 000 Ft	Takarítás 58000,-Ft/hó	696 000 Ft
Biztosítás (új kötés)	820 000 Ft	900 233 Ft	Biztosítás	1 040 000 Ft
Nyomtatvány	50 000 Ft	52 713 Ft	Nyomtatvány	60 000 Ft
Multiház szolg.	40 000 Ft	44 790 Ft	Multiház szolg.	45 000 Ft
Postaköltség	2 000 Ft	13 135 Ft	Postaköltség	15 000 Ft
Égő, só	10 000 Ft		Égő, só.	10 000 Ft
Bankköltség, fiókbérlet	90 000 Ft	87 484 Ft	Bankköltség, fiókbérlet	90 000 Ft
Ügyvédi díj		55 240 Ft	Ügyvédi díj	
Eljárási,végrehajt.díj		9 452 Ft		
Előtakarékosság	600 000 Ft	601 800 Ft	Előtakarékosság	600 000 Ft
Csekkbefizetés költsége		20 193 Ft	Csekkbefizetés költsége	22 000 Ft
Tűzvédelmi házirend,Érintésvédelem		203 200 Ft		
Karbantartások össz.	1 000 000 Ft	218 940 Ft	Karbantartások össz.	1 000 000 Ft
Elekt.ügyelet		25 600 Ft		
Elektromos hibaelh.javítás		19 800 Ft		
Kaputelefon jav,létesítés		21 450 Ft		
Kapujavítás		82 400 Ft		
Lomtalanítás, sittszállítás		10 000 Ft	Közös költség:	376 Ft
Tető karbantartás		59 690 Ft	Vízórások közös ktg.-e	234 Ft
ZÁRÓEGYENLEG		6 463 352 Ft	Várható bevétel	6 380 904 Ft
Üzemeltetési számlán		833 965 Ft		
Megtakarítás,Felújítási számla		5 629 387 Ft		
Otp Ltp megtak.		3 295 228 Ft		
Tulajdonosi tartozás		3 522 877 Ft		

Rezsidió megtakarítás: víz, csatorna, áram, szemét 2022.évi: 118.586,-Ft
össz.: 2.287.924,-Ft

BETIKSZ TEAM KFT.
1075 Budapest, Károly krt. 25.
Adószám: 22774059-2-42