

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2023. augusztus 24.-én 17.00 órakor Budapest, VII. ker. Dob u. 51. szám alatti Társasház udvara.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 63,01%
Márkusné Brandlhofer Katalin az ERVSZ Kft. képviselőjében

Tárgy: Budapest, VII. ker. Dob u. 51. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

Márkusné Brandlhofer Katalin az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft vezetője köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a 2023. augusztus 24.-én 16:00 órára összehívott közgyűlés határozatképes 63,01% -al. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

rdv h

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. Gáz hálózat felújítása árajánlat elfogadása. Határozathozatal.
3. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő részvétel. Határozathozatal.
4. Célbefizetés elfogadása. Határozathozatal
5. Hitel miatti közös költség megemelése. Határozathozatal
6. Klimaberendezés felszerelésére engedély kérés Határozathozatal

Márkusné Brandlhofer Katalin megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 63,01% -al 63,01% -al jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést vezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

1/2023.(08.24.) Határozati javaslat:

A közgyűlés 63,01% -al 63,01% -al igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett

Márkusné Brandlhofer Katalin-t vezető elnöknek

Márkusné Brandlhofer Katalin -t jegyzőkönyv vezetőnek

Schwarz Péter -t hitelesítőnek

Márkusné Katalin -t elnöknek

.....-ot hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. sz. napirendi pont

Gáz hálózat felújítása árajánlat elfogadása. Határozathozatal

Márkusné Brandlhofer Katalin tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy mint a tulajdonosok is tudatában vannak, a gáz szolgáltató kizárta a társasházat a szolgáltatásból, a rendszer elavultsága/rossz műszaki állapotra hivatkozva. A gázterv elkészítése megrendelésre került, a felújításra az ajánlatokat megkértük. A tulajdonosokat folyamatosan tájékoztatást kapnak a munka a menetéről

Levezetőelnök kéri a tulajdonosokat, hogy az ismertetett munkák elvégzéséről szavazzanak

2/2023.(08.24.) Határozat:

A közgyűlés 63,01% -al 63,01% -al igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett elfogadja a Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Kft. 6.622.792.- Ft-os ajánlatát.

3.sz. napirendi pont

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő részvétel. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a Társasháznak lehetősége van az Erzsébetváros Önkormányzata által a társasházak felújítására meghirdetett pályázaton történő indulásra a gázhálózat felújítására.

3/2023.(08.24.) Határozat:

A Budapest VII. kerület Dob u. 51. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház)

6301.th. 62. % igen 0.th. 0.th. 0.0 % nemth. 0 % tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: gázhálózat felújítása
- Pályázat típusa: gázkizárt
- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege 6.622.792,- Ft azaz hatmillió-hatszázhuszonkétezer-hétszázkilencvenkettő forint; • a kért támogatás összege: 4.000.000,- Ft, azaz Négymillió forint

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszédési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget

4. számú napirendi pont

Célbefizetés elfogadása. Határozathozatal

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy csak és kizárólag abban az esetben lehet a munkát megrendelni és a pályázaton is indulni ha a tulajdonosok a célbefizetést maradéktalanul határidőre befizetik a társasház számlájára. Ellenkező esetben a felújítást elvégeztetni nem tudjuk és a hideg időben történő fűtés biztosításával kapcsolatosan felelősséget a közösképviselő nem vállal.

Márusné Brandlhofer Katalin elmondja, hogy abban az esetben ha a tulajdonosok jelentős hányada a célbefizetést nem fizeti be, azon tulajdonos részére akik befizették az összeg visszautalásra kerül.

4/2023.(08.24.) Határozat:

A közgyűlés 6301.th. 62. % igen és 0.th. 0.0 % nem és 0.th.0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az egyszeri 2.100.-Ft/m² célbefizetést elfogadja és 2023.09.30.-ig maradéktalanul befizeti a társasház számlájára. 2023.

5. számú napirendi pont

Hitel miatt közös költség emelés. Határozathozatal

Márusné Brandlhofer Katalin tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a pályázati hitel miatt közös költség emelésre van szükség, az emelés nélkül a hitel visszafizetése nem lehetséges.

5/2023.(08.24.) Határozat:

A közgyűlés 6301.th. 62. % igen és 0.th. 0.0 % nem és 0.th.0 % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2023.09.01.-től 65.-Ft/m²/hó a közös költségemelés a társasház elfogadja.

6. számú napirendi pont

Klímaberendezés felszerelésére engedély kérés. Határozathozatal

5/2023.(08.24.) Határozat:

A közgyűlés 6.22/%, th.63 igen, 6.3.%, th.0... nem és ...0...%, th...0... tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a jövőben a Társasházba klíma berendezések felszerelését az alábbiak szerint engedélyezik: a kültériegységet a lakás bejárati ajtó fölé történő felszereléssel, kondenz víz lakáson belüli visszavezetéssel vagy a készülékhez közel álló függőleges esővíz elvezetőbe való szakszerű bevezetése, továbbá a berendezésnek a kereskedelembe kapható közép kategóriás zajszinttel kell, hogy rendelkezzen.

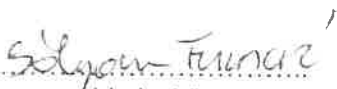
kmf.



levezető elnök



jegyzőkönyvvezető



hitelesítő



hitelesítő