

lapszám: 1
Ingatlan jelleg: 11222 - 0560 Helyrajzi szám: 33480
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Damjanich utca
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Damjanich utca 44
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 2145
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 2
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	nincs védettség 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.06
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I 17.1	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2011.09.15	Lejárat dátuma: . . Ügyszám: VMB-208/2010.
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	
I 17.2	állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintateretek, val:	02
	Bejegyzés dátuma: 2013.07.15	Lejárat dátuma: . . Ügyszám: VMB-214/2012
	Partner: 13804983 : ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest Váci út 72-74.	

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 90
	tulajdoni hányada:	197 / 10000

lapszám: 2
Ingatlan jelleg: 11222 - 0560 Helyrajzi szám: 33480
Jogi rendezettség: 01

I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 4217
	tulajdoni hányada:	9803 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	gazdasági társaság	05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési	
		cím:	1071 Budapest Damjanich u. 12.	

Az ingatlan értéadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenlege Ft
I 30.0	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
I 30.1	Bruttó érték változás	2018	+ 8 544 294	8 544 294
I 30.2		2021	+ 5 502 036	14 046 330
I 31.1	Becsült érték	2018		13 058 424
I 31.2		2021		18 560 460
I 32	Állagmutató	5	60-79%	%: 71

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt: 2023.05.31 Aláírás:..... Kelt: 2023.05.31 Aláírás:..... Kelt: 2023.05.31 Aláírás:.....

Egyéb megjegyzések: