**2. melléklet**

**A lakbér mértéke**

A lakbér mértéke 2025. május 1. napjától 2029. november 30. napjáig

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Komfort fokozat** | **Szociális lakbér** | **Költségelvű lakbér** | **Piaci lakbér** |
| Összkomfortos lakás esetén: | 280 Ft/m2/hó+ÁFA | 320 Ft/m2/hó+ÁFA | Legalább 800 Ft/m2/hó+ÁFA |
| Komfortos lakás esetén: | 280 Ft/hó/m2+ÁFA | 320 Ft/m2/hó+ÁFA | Legalább 800 Ft/m2/hó+ÁFA |
| Félkomfortos lakás esetén: | 182 Ft/m2/hó+ÁFA | 208 Ft/m2/hó+ÁFA | - |
| Komfortnélküli lakás esetén: | 140 Ft/m2/hó+ÁFA | 160 Ft/m2/hó+ÁFA |  |
| Szükséglakás esetén: | 112 Ft/m2/hó+ÁFA | 128 Ft/m2/hó+ÁFA |  |