

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2022. (XI.16.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének egyes helyi adórendeleteinek módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az egyes helyi adórendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata építményadóról szóló 12/1996. (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: építményadó rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó általános mértéke - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 2.150 Ft/m²”

2. §

Az építményadó rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§

- (1) Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 14. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.*
- (2) Mentessül az adatbejelentési kötelezettség alól a 7. § (2) bekezdése szerinti mentességet élvező adóalany a mentességi feltételek fennállásának időtartama alatt.”*

3. §

- (1) Az építményadó rendelet 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (5) és (5a) bekezdésben szerepelő adókedvezményre jogosító tények meglétét írásban, hitelt érdemlően igazolni kell. Az (5a) bekezdésben szereplő adókedvezmény feltételének meglétéről az adóalany (társasház esetén a közös képviselő által igazoltan) az adóév március 15. napjáig írásban köteles nyilatkozni. Az (5a) bekezdés szerinti kedvezmény az adóév utolsó napjáig érvényes.”

- (2) Az építményadó rendelet 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az (5a) bekezdésben meghatározott adókedvezmény attól az adóévtől állapítható meg, amelyben a kedvezmény iránti kérelem benyújtásra került.”

4. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányata telekadóról szóló 16/2001. (IV.20.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke 390 Ft/m²”

5. §

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányata idegenforgalmi adóról szóló 32/2010. (XII.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: IFA rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.”

6. §

Az IFA rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§

Az adó beszedésére kötelezettnek a beszedett idegenforgalmi adóról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodához a tárgyhónapot követő hó 15-éig az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell az adóbevallást benyújtania. A bevallási kötelezettség elektronikus úton a központi önkormányzati hivatali portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) vagy az E-papír (<https://epapir.gov.hu>) portálon keresztül teljesíthető.”

7. §

Az IFA rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§

Az adó beszedésére kötelezettnek az idegenforgalmi adó nyilvántartására a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény szerinti szálláshelykezelő szoftvert kell használnia.”

8. §

Hatályát veszti az IFA rendelet

- a) 9/A. és 9/B. §-a,
- b) 1. melléklete,

- c) 2. melléklete,
- d) 3. melléklete.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.


Tóth László
jegyző




Niedermüller Péter
polgármester



Záradék

A Rendelet kihirdetése 2022. november 16. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A Rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsébetvaros.hu honlap szerkesztője részére.


Tóth László
jegyző



Indokolás

Általános indokolás

Építményadó és telekadó tekintetében módosításra kerül az adó négyzetméter/évben meghatározott mértéke, illetve az egyes mentességhez, illetve adókedvezményhez kapcsolódó eljárási rend. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § k) pontjának életbe lépésével módosul a helyi önkormányzat adómegállapítási joga az idegenforgalmi adó nyilvántartásával kapcsolatosan.

Részletes indokolás

1. §

Az építményadó mértékére vonatkozó rendelkezés.

2. §

A rendelkezés alapján az önkormányzat mentesíti az adatbejelentési kötelezettség alól azon magánszemély lakástulajdonosokat, akiket az életvitelszerűen lakott lakás után mentesség illet meg.

3. §

Módosul az építményadóról szóló rendelet 7. § (5a) bekezdésbe foglalt adókedvezményhez kapcsolódó eljárási rend.

4. §

A telekadó mértékére vonatkozó rendelkezés.

5. §

Az adó alanyának Htv. szerinti megfogalmazás szerinti pontosítása.

6. §.

A rendelkezésben átvezetésre kerül a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság nevében eljáró szervezeti egység, illetve meghatározásra kerül a bevallási kötelezettség elektronikus benyújtásának platformja.

7. §

A Htv. 7. § k) pont alapján módosításra, illetve meghatározásra kerül az idegenforgalmi adó kötelezettség nyilvántartására használandó szoftver.

8. §

Hatályon kívül helyezendő rendelkezések.

9. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.