

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

2024-03-26

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	WESSÉCÉNY VÖRÖSLÁTORI PÁRTI KFT
Székhely:	1061 Bp. PULCÁS G. U. 6 II/8
Adószám:	24990135-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-03-193315
Képviselő:	BIRE LAJLÓ
Telefon- telefax szám:	30/ 442 98 26
E-mail cím:	IVFO@2620CCL.A.HU
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10400205-50526654-86401006
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	500 500 ..... Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	1202A

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34.539/01A/1 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 442 (irányítószám) Budapest, LAJLÓCZI utca 28 szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt:

Bp. 2024. 03. 26.

Wesselényi Vendéglátóipari Kft.  
1061 Bp., Paulay Ede u. 6. 2.em.8.  
Adószám: 24990194-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-193319

Aláírás

Beccsatolt mellékletek:

- 1) MÉRLESELŐZÉS TÖRZSREGISZTRÁCIÓ
- 2) DÍZSÉTEL DOKUMENTUMOK IGAZOLÁS
- 3) ADÓBEJÁRÓ KIVONAT
- 4) MÉRLESELŐZÉS
- 5).....
- 6).....

Kelt:

Bp. 2024. 03. 26.

Wesselényi Vendéglátóipari Kft.  
1061 Bp., Paulay Ede u. 6. 2.em.8.  
Adószám: 24990194-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-193319

cégszerű aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszzerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2023.05.26

Wesselényi Vendéglátóipari Kft.  
1061 Bp., Paulay Ede u. 6. 2.em.B.  
Adószám: 24990194-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-193319

aláírás



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS****TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, Biro László..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	WESSELÉNYI VÁNDORLÁSI IPARI KFT
Székhely:	1061 Bp. PAULAI EÖR U. 6. II/8
Adószám:	23990194-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-193319
Képviselő:	Biro László

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

**ba)** tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

**bb)** az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

**bc)** nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

**bd)** a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: BIZC 1072
- Állandó lakhely: 1072 Bp. KUNYAL TER S.
- BANKA ALAS
- 1163 Bp. REMEN UTA S.
- TEMAECO 302865 1072 Bp. RÓSA UTA 91A

Kelt: 2024. 03. 26

cégszerű aláírás

Wesselényi Vendéglátóipari Kft.  
1061 Bp., Paulay Ede u. 6. 2.em.8.  
Adószám: 24990194-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-193319

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

ADÓSZÁMLA - KIVONAT

Wesselényi Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
1061 BUDAPEST PAULAY EDE UTCA 6. 2.EM. 8.AJTÓ

Készült: 2024.03.26  
Azonosító: 24990194-2-42  
Könyvelési azonosító: 24990194  
Időszak: 2024.01.01-2024.03.26

KÖTELEZETTSÉG OLDAL					PÉNZFORGALMI OLDAL				
Esedékesség dátuma	Megnevezés	Hlv Adó Nem	Átv	Kötelezettség (Ft) Növekedés(+) Csökkenés(-)	Teljesítés dátuma	Típus	Pénzforgalom (Ft) Befizetés(-) Kiutalás(+)	Elszám számla jelző	Átv
104 Általános forgalmi adó					Adónum számlaszáma: 10032000-01076868				
2024.01.01.	Nyitőegyenleg			0	2024.01.22.	01	- 2 211 000	1	
2024.01.22.	Havi bevallás			+ 2 211 000	2024.02.20.	01	- 1 560 000	1	
2024.02.20.	Havi bevallás			+ 1 560 000	2024.03.20.	01	- 936 000	1	
2024.03.20.	Havi bevallás			+ 936 000					
Összesen:				+4 707 000	Összesen:				-4 707 000
					104 adónemen egyenleg:				0 Ft

138 Késedelmi pótlék					Adónum számlaszáma: 10032000-01076985				
2024.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
Összesen:				0	Összesen:				0
					138 adónemen egyenleg:				0 Ft

289 Kisvállalati adó					Adónum számlaszáma: 10032000-01076356				
2024.01.01.	Nyitőegyenleg			+ 1 000	2024.01.22.	01	- 54 000	1	
2024.01.22.	KIVA előleg alap/önell.			+ 54 000					
Összesen:				+55 000	Összesen:				-54 000
					289 adónemen tartozás:				1 000 Ft

290 Személyi jövedelemadó (magánszemélyektől levont)					Adónum számlaszáma: 10032000-06055950				
2024.01.01.	Nyitőegyenleg			- 45 000	2024.01.12.	01	- 50 000	1	
2024.01.12.	08-as havi bevallás			+ 50 000	2024.02.12.	01	- 47 000	1	
2024.02.12.	08-as havi bevallás			+ 47 000	2024.03.12.	01	- 47 000	1	
2024.03.12.	08-as havi bevallás			+ 47 000					
Összesen:				+99 000	Összesen:				-144 000
					290 adónemen többlet:				45 000 Ft

407 Biztosítottaktól levont társadalombiztosítási járulék					Adónum számlaszáma: 10032000-06055819				
2024.01.01.	Nyitőegyenleg			- 38 000	2024.01.12.	01	- 34 000	1	
2024.01.12.	08-as havi bevallás			+ 35 000	2024.02.12.	01	- 30 000	1	
2024.02.12.	08-as havi bevallás			+ 30 000	2024.03.12.	01	- 30 000	1	
2024.03.12.	08-as havi bevallás			+ 30 000					
Összesen:				+57 000	Összesen:				-94 000
					407 adónemen többlet:				37 000 Ft

410 NAV Belföldi gépjárműadó bevételi számla					Adónum számlaszáma: 10032000-01079160				
2024.01.01.	Nyitőegyenleg			0					
Összesen:				0	Összesen:				0
					410 adónemen egyenleg:				0 Ft

Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózái tartozás	1 000 Ft
Adózái többlet	82 000 Ft
Ügyfél összesen	81 000 Ft adózái többlet
Ebből letétzámlák összesen (912,945,954,961)	0 Ft adózái egyenleg

Pénzforgalmi tétel típusának megnevezése:

01 befizetés

Elszámolási számla jelző értelmezése:

1 104002055052665786701006

tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon belül		
könyvelt összeg	-1,801,200 HUF	elszámolás összege	-1,801,200 HUF
könyvelés értéknapja	2024.03.26	tranzakció összege	
megbízó neve	Wesselényi Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság	partner neve	EVIN Zrt
megbízó számlaszáma	HU89 1040 0205 5052 6657 8670 1006	partner számlaszáma	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
		másodlagos számlaazonosító	
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	BNK24086HKKLHFDF	közlemény	1072 Budapest Rákoczi út 28, Biró László
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2024.03.26		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2024.03.26

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
tényleges megbízó azonosító típusa
tényleges megbízó
tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
tényleges partner azonosító típusa
tényleges partner
tényleges partner típusa