

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év április hónap 02. nap; 14.00-14.30
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	<ul style="list-style-type: none"> • Bárdi Zsuzsanna – alpolgármester • Gallai Renáta – turisztikai és kulturális fejlesztési referens • Sólyom Benedek DLA - főépítész

Jelen jegyzőkönyv az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. mint Kiíró által a

„a Budapest 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7.szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya:

„a Budapest belterület 34104/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, Csányi utca 7.szám szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1077 Budapest, Csányi utca 7. szám alatti udvari földszint + galéria

sh

- Helyrajzi szám: 34104/0/A/7
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 127 + 91 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: kulturális, szociális tevékenység

Meghirdetés időpontja: 2024. március 21. 8:00 óra

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. március 28. 12:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 184.940,- Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 994.080,- Ft + ÁFA

Bontás időpontja: 2024. április 02. 10:00 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 1 db pályázat került beadásra, mely mindenben megfelelt a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
Esélykiegyenlítés, esélyteremtés, szociális tevékenység	25
A tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójával.	20
Kerületi programok vállalása, vállalt együttműködés az Önkormányzattal.	15

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 1 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 1db

Beérkezett pályázat

1.)

Pályázó neve:	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány
Pályázó székhelye:	1075 Budapest, Síp utca 12.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a **Magyarországi Zsidó Szociális Segély** Alapítvány pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatot a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

1.)

Pályázó neve:	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány
Pályázó székhelye:	1075 Budapest, Síp utca 12.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 40

2. Esélykiegyenlítés, esélyteremtés, szociális tevékenység

Elért pontszám: 25

3. A tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójával.

Elért pontszám: 20

4. Kerületi programok vállalása, vállalt együttműködés az Önkormányzattal.

Elért pontszám: 10

Elért pontszám összesen: 95 pont

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást eredményesnek.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

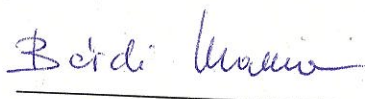
Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány

(székhely: Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány képviseli: Csomó Shaul Talila Miriam,
Vermes Gábor)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

Kelt: Budapest, 2024. április 02. napján

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Bárdi Zsuzsanna



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Sólyom Benedek DLA