

Lipcsei Gábor
részére
Budapest
Damjanich u. 46. üzlet

Budapest, 2023. okt. 04
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Jakab Tibor
☎ +36 1 352-86-55
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárul,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest VII. kerület, **1071 Budapest, Damjanich u. 46. A/3** albetétszám alatti helyiségben a 2023.10.04-én elektronikus úton megküldött kérelmében felsorolt építőmesteri és szakipari munkák elvégzéséhez az alábbi feltételekkel:

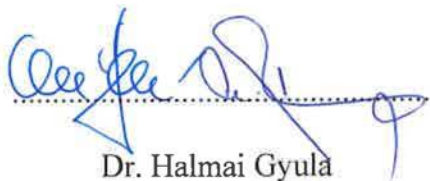
- A társasház közgyűlési határozatban foglalt engedélyének beszerzése és az abban elvárt feltételek maradéktalan betartása.
- A homlokzati portálok cseréjéhez -és minden külső homlokzatot érintő munkákhoz- szükséges településképi eljárás lefolytatása a kérelmező feladata
- A kivitelezés költsége és az ahhoz kapcsolódó járulékos költségek, valamint a szükséges engedélyek beszerzése és annak esetleges költsége teljes egészében a kérelmezőt terhelik.
- Az épületben vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmező kötelezettsége.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérló köteles biztosítani.
- A lakás felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Jakab Tibor műszaki irodavezetőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: +36-1-343-03-03).

- Kérem a kivitelezési munkák során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2023 október 04

Tisztelettel:



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.