

Niedermüller Péter
Polgármester Úr részére
Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Ikt.sz.: VIK-H-5/2024

Tárgy: Kérelem a VIK Iskola székhelyének
további bérlease, és az épület felújítása,
korszerűsítése témájában

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérelmezem a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.), mint **Bérbeadó**, valamint a szerződéskötés kori jogállás szerinti Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi (VIK) Középiskola és Szakiskola (1077. Budapest, Rózsa utca. 4/6), jelenlegi jogállás szerint VIK Vendéglátó, Turisztikai, Szépészeti Baptista Technikum, Szakképző Iskola és Gimnázium (1078 Budapest, Hernád u. 3.), mint **Bérlő** közti, **Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 668/2003. (XII.19.) sz. határozata** szerinti, 2004.június 02-án kelt **Bérleti szerződés** meghosszabbítását, illetve energetikai fejlesztésének támogatását az alábbiak szerint:

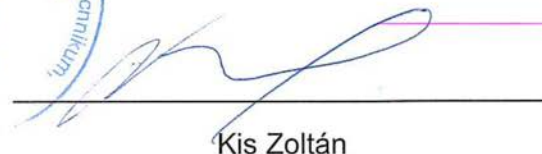
1. Bérlő a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 233/2016.(05.18) sz. határozatával jóváhagyott, 2025. június 30. napjáig szóló fennálló bérleti szerződést további 5 + 5 évvel, azaz összesen további tíz évvel kívánja meghosszabbítani, azzal a külön kérelemmel, amely szerint a bérleti konstrukció lejárt, a szakképző intézmény oktatási tevékenységének egyedisége, valamint az adott tanév biztonságos befejezhetősége okán a korábbi szerződéstől eltérő módon, az iskolai tanév utolsó napjára essék! **Ennek értelmében kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a bérleti szerződést 2035. augusztus 31-e napjáig meghosszabbítani szíveskedjenek!**
2. Bérlő kéri a jelenleg is fennálló bérleti díj konstrukció, valamint annak évenkénti korrekciójának megtartását, a jelen kérelem 3. pontjában foglalt kiegészítéssel!
3. Bérlő vállalja, hogy a Bérlet tárgyát képező Budatest, VII. kerület Hernád u. 3.sz. alatti (33009 hrsz-ú) ingatlanon, a Bérbeadóval egyeztetett módon, egy évre szóló bérleti díjat meghaladó összegű felújítási munkálatokat végez saját költségén.
4. Kérem, hogy a Bérlő által elvégzett beruházásokat Bérbeadó bérletidíj beszámítással támogassa, az alkalmazható legnagyobb mértékben!
5. Bérlői beruházásainkon túl, kérem Polgármester Úr és Erzsébetváros Önkormányzatának támogatását, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Kft. megbízásából készült és az Energotrade Kft. által elvégzett Energetikai Átvilágítás eredményei szerinti, valamint további előremutató épület fejlesztések megvalósításában!

Budapest, 2024.03.25.

Méltányos elbírálásukban bízva,

Tisztelettel,





Kis Zoltán

VIK Szakképző Intézmény és Gimnázium
igazgató