

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**2024-03-26**

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	NEXT STEP MAGYARORSZÁGI EGYESÜLET
Székhely:	1071 BUDAPEST, DEMBINSZKY U. 4., FST. 6
Adószám:	18267770-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0013638
Képviselő:	PETER JAMES, ELNÖK
Telefon- telefax szám:	0670 611 9104
E-mail cím:	INFO@NEXTSTEPEU.ORG
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10404089-50526975-51771020
Bérieri jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	157 480.— Ft/hó + ÁFA *
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	OKTATÁSI, KULTURÁLIS TEVÉKENYSÉG, IRODA MŰKÖDTETÉSE

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34326/0/A/24 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074. (irányítószám) Budapest, Dob utca 51. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

1071 Budapest, Damjanich utca 12. • Iroda: 06-1/352-86-54 • Email: evin@evin.hu • Web: www.evin.hu

* A MEGAJÁNLOTT HAVI NETTÓ BÉRLETI DÍJ 50%-OS KEDVEZMÉNYT TARTALMAZ A 144/2015. (III.25.) SZÁMÚ KT-HATÁROZAT 12) D) PONTJA ÉS 13), 14) PONTJAI ÉRTELMEBEN, MIVEL A PÁLYÁZÓ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2024/03/25



Next Step
Magyarország Egyesület
Next Step Hungary Association
1071 Budapest,
Dembinszky utca 4. fszt. 6.
Adószám: 18267770-1-42

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1). PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK MEGTÍZETÉSET IGAZOLÓ BANKI DOKUMENTUM
- 2). FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉKI KIVONAT A SZERVEZET NYILVANTARTÁSI ADATAIRÓL
- 3). KÖZZEGETŐ ÁLTAL HITELESÍTETT ALÁÍRÁSI CÍMPELDANY MASOLAT
- 4). A NEXT STEP EGYESÜLET KÉPVISELŐJÉNEK NYILATKOZATAI
- 5). NAV-ADÓIGAZOLÁS
- 6). VII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT ADÓIGAZOLÁSA
- 7). NYILATKOZAT PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL
- 8). NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL
- 9). SZAKMAI KONCEPCIÓ

Kelt: Budapest, 2024/03/25

cégszerű aláírás



Next Step
Magyarország Egyesület
Next Step Hungary Association
1071 Budapest,
Dembinszky utca 4. fszt. 6.
Adószám: 18267770-1-42

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 328 9000
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



tranzakció adatai

tranzakció típus	Azonnali Ft átutalás bankon belül		
könyvelt összeg	-1,094,400 HUF	elszámolás összege	-1,094,400 HUF
könyvelés értéknapja	2024.03.25	tranzakció összege	
megbízó neve	Next Step Magyarország Egyesület	partner neve	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
megbízó számlaszáma	HU72 1040 4089 5052 6975 5177 1020	partner számlaszáma	HU32 1040 4072 0003 3879 0000 0004
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	másodlagos számlaazonosító	
tranzakció azonosító	BNK240850KGCMLFB	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
egyedi azonosító	NOTPROVIDED	közlemény	Next Step Egyesület // 1074 Budapest, Dob utca 51. // Pályázati biztosíték
elszámolás napja	2024.03.25		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2024.03.25

egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

tényleges megbízó

tényleges megbízó
azonosítója
tényleges megbízó
azonosító típusa
tényleges megbízó

tényleges megbízó
típusa

tényleges partner

tényleges partner
azonosítója
tényleges partner
azonosító típusa
tényleges partner

tényleges partner típusa



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2024.03.22. 9:52

1. A szervezet nyilvántartási száma:	01-02-0013638	Jogerő: 2009.12.02 2
2. A szervezet neve:	Next Step Magyarország Egyesület	Jogerő: 2019.12.19 15
3. A szervezet rövidített neve:	Next Step Egyesület	Jogerő: 2019.12.19 15
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése:	Next Step Hungary Association	Jogerő: 2019.12.19 15
5. A szervezet típusa:	Egyesület	Jogerő: 2009.12.02 2
6. Az egyesület formája:	egyesület	Jogerő: 2009.12.02 2
8. A szervezet székhelye:	1071 Budapest, Dembinszky utca 4. FSZT./6.	Jogerő: 2019.12.19 15
9. (1) A képviselő neve:	Dr. Bíró Csaba	Jogerő: 2024.03.20 25
	Anyja neve: Sárvári Edit Lakóhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 8. 1/5. A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes terjedelme: Különös	
	A megbízás időtartama: 2023.11.28. - 2027.10.25. A megbízás megszűnésének időpontja: 2027.10.25 A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
(2) A képviselő neve:	Peter James	Jogerő: 2024.03.20 25
	Anyja neve: Davis Mercy Lakóhelye: 2100 Gödöllő, Iskola utca 14. A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló terjedelme: Általános	
	A megbízás időtartama: 2023.11.28. - 2027.10.25. A megbízás megszűnésének időpontja: 2027.10.25 A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	
10. A szervezet célja:	Előmozdítsa a magyarországi hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, így különösen, de nem kizárólag a harmadik országból származó emberek, nemzeti/etnikai kisebbségek, nők, gyerekek és idősek emberi jogainak tiszteletben tartását, valamint segítse a hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének előremozdítását, támogassa beilleszkedésüket a többségi társadalomba, programokkal, képzésekkel, oktatási és kulturális, ismeretterjesztő tevékenységeivel elősegítse a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű csoportok tagjai számára felhasználható ismeretek, szakmai gyakorlat megszerzését.	Jogerő: 2019.12.19 15
11. A szervezet cél szerinti besorolása:	jogvédő tevékenység	Jogerő: 2009.12.02 2
12. A létrehozás határozott idejének lejártja:	Lejárat napja nincs bejegyezve	
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte:	2020.07.10	Jogerő: 2020.12.10 22
21. Közhasznú jogállás:	Közhasznú	Jogerő: 2020.12.10 22
22. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe:	18267770	Jogerő: 2021.08.10 23

23. **A szervezet adószáma:**18267770-1-42 Jogerő: 2020.08.04
15
24. **A szervezet adószámával kapcsolatos tény:** Bejegyzett Jogerő: 2015.03.10
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2009.12.21
25. **A szervezet közösségi adószáma:** Községi adószám nincs bejegyezve
26. **A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény:** Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve
Községi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve
27. **A szervezet statisztikai számjele:**18267770-9499-529-01 Jogerő: 2015.03.18
28. **A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény:** Bejegyzett Jogerő: 2020.08.04
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2020.08.04
15
29. **A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye:** Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
30. **A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i):** Szervezeti egység nincs bejegyezve
31. **A szövetséget létrehozó szervezetek listája:**
32. **Jogelőd szervezetek:** Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
33. **Jogutód szervezetek:** Jogutód szervezet nincs bejegyezve
34. **Folyamatban levő eljárás típusa:** Nincs
35. **Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés:** Eljárás nincs bejegyezve
36. **Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés:** Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
39. **Egyéb:** Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2024.03.22



aláírás

HITELES MÁSOLAT

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Peter James

mint a Next Step Magyarország Egyesület (nyilvántartási száma: 01-02-0013638, székhelye: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. FSZT./6) (a továbbiakban: Egyesület) képviselőjére jogosult elnöke az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:

Dr. Tóth Ádám

Közjegyzői Iroda

Budapest IX., 3. sz.

1092 Budapest, Ráday utca 34. I/8.



1461 Bp. Pf. 230.
+36 (1) 476 0270, +36 (1) 476 0158
notar@notar.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11063/Z/2579/2020

Tanúsítvány

---Tanúsítom Peter James ügyfél

állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valódiságát.

---Az ügyfél kijelentette, hogy az okirat szövege szerinti nyelvet érti.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Kelt Budapest, 2020. (kettőezer-huszdik) év május hónap 26. (huszonhatodik) napján.

dr. Lehel Dávid
közjegyzőhelyettes





DR. JUHÁSZ GÁBOR KÖZJEGYZŐI IRODÁJA

1082 Budapest, Corvin köz 4. 1/1.
1450 Budapest 9., Postafiók 101.
+36-1-6309785, +36-30-3696905

iroda.juhaszgabor@kozjegyzo.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)
Nyelvi jogosítvány: spanyol

Ügyszám: 11061/Z/255/2024

Tanúsítvány

---**Tanúsítom, hogy** ez a túloldali hiteles másolat az előttem felmutatott „ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY” megnevezésű, 11063/Z/2579/2020, 1, azaz egy lapból és 1, azaz egy oldalból álló **okirat tartalmával** mindenben **megegyezik.**---

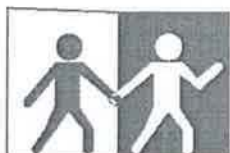
--- Az okirat, amelyről a másolat készült, egyszerű rátekintés alapján eredetinek tűnik. -----

---Az okiraton látható dr. Tóth Ádám közjegyző 6. számú körpecsége. -----

---Kelt **Budapest, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év március hónap 13. (tizenharmadik) napján.**-----



dr. Tossenberger Livia
közjegyzőhelyettes



Next Step

Next Step Magyarország Egyesület / Next Step Hungary Association

Seat / Székhely: Dembinszky utca 4., fszt. 6., Budapest 1071, Hungary

Tax number / Adószám: 18267770-1-42

Approval number for adult education / Felnőttképzési engedélyszám: B/2021/001840

Email: info@nextstepeu.org

Facebook.com/next.step.hungary

Nyilatkozatok önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására benyújtott pályázathoz


Alulírott Peter James, a Next Step Magyarország Egyesületet (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4., fszt. 6.; adószám: 18267770-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0013638) képviselője a

bérbeadásra meghirdetett, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest belterület 34326/0/A/24 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt található ingatlan bérbeadására kiírt pályázati eljárás keretében az alábbi nyilatkozatokat teszem.

1) A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjeként kijelentem, hogy a Next Step Magyarország Egyesület nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

2) Minthogy a Next Step Magyarország Egyesületnek nem áll/állt bérleti jogviszonyban a VII. kerületi Önkormányzattal, így a Next Step Magyarország Egyesületnek a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő semmilyen ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.) nincs.

Kelt: Budapest, 2024/03/25


Peter James

A Next Step Magyarország Egyesület elnöke



**Next Step
Magyarország Egyesület**
Next Step Hungary Association
1071 Budapest,
Dembinszky utca 4. fszt. 6.
Adószám: 18267770-1-42



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Nagy Krisztina Annamária

2024.03.22. 07:19

Iktatószám: 3174164495

Ügyintéző: Ferencz Beáta Andrea

Telefonszám: (1) 467-7237

Ügyszám: 2808992318

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Next Step Magyarország Egyesület

18267770-1-42

1071 BUDAPEST DEMBINSZKY UTCA 4. FSZT.em. 6.ajtó

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodája eljárásához, köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. március 21.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató

(hatáskör gyakorlója)

Nagy Krisztina Annamária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4161215341076411232425439

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal**ADÓÜGYI IRODA**1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/12511-2/2024
Ügyintéző: Török Istvánné
Azonosító: 18267770-1-42
Mutató: 91007
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.03.21. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Next Step Egyesület (18267770142) 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. Fszt./6. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.03.21.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Török Istvánné adóügyi ügyintéző

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. által ingatlan bérebeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlan megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt:

Budapest, 2024/03/25

**Next Step**
Magyarország Egyesület
Next Step Hungary Association
1071 Budapest,
Dembinszky utca 4. fszt. 6.
Adószám: 18267770-1-42

aláírás



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS

TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, PETER JAMES, ELNÖK (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	NEXT STEP MAGYARORSZÁG EGYESÜLET
Székhely:	1071 BUDAPEST, DEMBINSZKY U. 4., FSZT. 6.
Adószám:	18267770-1-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-02-0013638
Képviselő:	PETER JAMES, ELNÖK

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: PETER JAMES, ELNÖK (EGYESÜLET ESETÉN A
- Állandó lakhely: 2100 GÖDÖLLŐ, TULAJDONOS NEM ÉRTELMEZ-
ISKOLA UTCA 14. HETŐ FOGALOM)

Kelt:

Budapest, 2024/03/25

cégszerű aláírás



Next Step
Magyarország Egyesület
Next Step Hungary Association
1071 Budapest
Dembinszky utca 4. fszt. 6.
Adószám: 18267770-1-42

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.



Next Step

Next Step Magyarország Egyesület / Next Step Hungary Association

Székhely / Seat: Dembinszky utca 4., fszt. 6., Budapest 1071, Hungary

Adószám / Tax number: 18267770-1-42

Felnőttképzési nyilvántartási szám / Registration number for adult education:

B/2021/001840

Email: info@nextstepeu.org

Website: nextstepeu.org; facebook.com/next.step.hungary

Szakmai koncepció

az 1074 Budapest, Dob utca 51. szám alatt található ingatlanban tervezett tevékenységekről

A Next Step Magyarország Egyesület oktatási, közösségépítő és kulturális tevékenységeivel gyakorlatias és költséghatékony megoldásokat nyújt - elsősorban, de nem kizárólag - harmadik országbeli állampolgárok magyarországi társadalmi beilleszkedésének támogatására. Az orosz-ukrán háború kirobbanása óta megkülönböztetett figyelemmel kísérjük és segítjük az Ukrajnát elhagyó, Magyarországon tartózkodó menedékesek helyzetét.

Az ingatlan - átalakítását, felújítását követően - egyrészt egyesületünk irodája, másrészt oktatási, közösségépítő és kulturális programjaink többségének megvalósítási helyszíne lesz. Szükség esetén adománygyűjtési és -tárolási helyszíneként is szeretnénk hasznosítani. Központi fekvése célcsoportunk szempontjából ideális, hiszen könnyen megközelíthető Budapest V., VI., VII., VIII., IX., XIII. és XIV. kerületeiből, melyekben számos harmadik országbeli állampolgár lakik.

Az iroda működtetésének céljai:

- helyszínt biztosítani a munkavégzéshez az egyesület munkavállalóinak számára (jelenleg 8 munkavállalót alkalmaz teljes állásban vagy részmunkaidőben az egyesület): a munkavállalók elsősorban a programok szervezését, adminisztrációját, irányítását és felügyeletét végzik; valamint az iroda szolgál a pénzügyi és munkaügyi feladatok ellátásának fő helyszínéül is;
- irat- és eszköztárolás: szervezeti és projektek megvalósításához kapcsolódó iratok (szerződések, beszerzési dokumentumok, munkaügyi iratok, programlebonnyolítással kapcsolatos alátámasztó dokumentumok stb.) és eszközök (irodai gépek, laptopok, táblagépek, oktatási robotok stb.) biztonságos, átlátható tárolása;
- az egyesület működését és tevékenységeit érintő személyes megbeszélések, találkozók lebonyolítása.

Az ingatlanban a célcsoport bevonásával oktatási, közösségépítő és kulturális programok valósulnak meg, melyek közül a legfontosabban a következők:

- Informatikai, nyelvi és egyéb munkaerőpiaci tanfolyamok lebonyolítása felnőttképzés keretében, amennyiben tantermi oktatásról van szó: a tanfolyamok célja a résztvevők munkaerőpiaci integrációjának támogatása készségfejlesztésen keresztül
- Délutáni tanulószoba és kiscsoportos korrepetálási alkalmak szervezése gyermekek iskolai felzárkóztatása céljából



Next Step

Next Step Magyarország Egyesület / Next Step Hungary Association

Székhely / Seat: Dembinszky utca 4., fszt. 6., Budapest 1071, Hungary

Adószám / Tax number: 18267770-1-42

Felnőttképzési nyilvántartási szám / Registration number for adult education:
B/2021/001840

Email: info@nextstepeu.org

Website: nextstepeu.org; facebook.com/next.step.hungary

- Játékos programozó és robotika foglalkozások vezetése gyerekeknek logikai és matematikai készségeik fejlesztése érdekében
- Közösségi programok megrendezése egymás kultúrájának jobb megismerése érdekében: pl. országismereti délutánok, magyar nyelvi klub, kézműves körök (festés, gyöngyfűzés, kosárfonás), főzőklubok, nyári „bejárós” gyerektáborok megvalósítása
- Információs estek szervezése a célcsoportot érdeklő fő témák feldolgozásával: pl. oktatási rendszer, adózás, munkavállalás, egészségügyi ellátás, idegenrendészeti és lakhatási kérdések Magyarországon
- Egyéni és csoportos konzultációk és tanácsadás a célcsoport tagjainak szociális, mentálhigiénés, jogi stb. kérdésekben

A Next Step Egyesület a fentieken túl az ingatlant tárgyi adományok - pl. ruhák, tartós élelmiszerek, higiéniai cikkek - gyűjtésére és időszakos tárolására is használni szeretné, amennyiben azt bármilyen, emberi életet veszélyeztető hazai vagy nemzetközi folyamat/esemény szükségessé teszi (ilyen esemény volt a közelmúltban a COVID-19 járvány vagy az orosz-ukrán háború váratlan kitörése is).

A leírt tevékenységek hétfőtől szombatig 8:00 és 20:00 között valósulnak meg. A programok lebonyolításához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről a Next Step Magyarország Egyesület gondoskodik. Az egyesület vállalja, hogy a fent jelölt tevékenységeket a társasház szervezeti és működési szabályzatában leírtakkal összhangban valósítja meg, a lakóközösség nyugalma biztosítja. Az egyesület az ingatlan befogadóképességét figyelemmel tartva rendez közösségi programokat az ingatlanon belül, a szükséges biztonsági és tűzvédelmi előírások betartása mellett.

Kelt:

Budapest, 2024/03/25



**Next Step
Magyarország Egyesület**
Next Step Hungary Association
1071 Budapest,
Dembinszky utca 4. fszt. 6.
Adószám: 18267770-1-42

Peter James

A Next Step Magyarország Egyesület elnöke