

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Ogyvitel

2024-03-26

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	MAHOD KFT.
Székhely:	5200, Törökménfőcsanak, Szabó R. utca 32/A
Adószám:	32503234-2-16
Nyilvántartási szám: (Cg.)	16-09-022176
Képviselő:	Sebekes Sándor
Telefon- telefax szám:	06-20-5377-055
E-mail cím:	52BKESASANDOR19850906@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11600006-00000000-57404637
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	803.000 Ft/hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	ÉJSELI-NAPPALI KÖLÉRT

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34539/010/1... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 (irányítószám) Budapest, Rákóczi utca 18. szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2024.03.25


.....
Aláírás

Becsatolt melléletek: Pályázati bírtosítás bizonylat

- 1) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- 2) Aláírási minta
- 3) Nyilatkozat csőd és felcsúslásról
- 4) Nemleges adóigazolás Erzsébetvárosi fele
- 5) Nemleges adóigazolás adóhatóság fele
- 6) Nyilatkozat pályázati feltételről elfogadásáról, állétható szerződés minőségéről
- 7) Konceptuális

Kelt: 2024.03.25


.....
cégszerű aláírás



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.16-09-022176 cégjegyzékszámú Mahud Korlátolt Felelősségű Társaság (5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 32/A; adószám: 32503234-2-16) cég 2024. március 17. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 16-09-022176
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2024/02/27
2. **A cég elnevezése**
2/1. Mahud Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Mahud Kft.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 32/A
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2024. február 26.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/2. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/3. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/4. 4779 '08 Használtcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/5. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/6. 4719 '08 Árucikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/7. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/8. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/9. 7820 '08 Munkaerő-kölcsönzés
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/10. 7810 '08 Munkaközvetítés

Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

- 9/11. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/12. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/13. 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...
- 9/14. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai
13/1. Szekeres Sándor (an.: Rádóki Rozália Edit)
Születési ideje: 1985/09/06
1089 Budapest, Kálvária utca 25-27. 4. em. 405. ajtó
Adóazonosító jel: 8433471201
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2024/02/26
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

20. A cég statisztikai számjele
20/1. 32503234-4711-113-16.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 32503234-2-16.
Közösségi adószám: HU32503234.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2024/02/27
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 11600006-00000001-99716614
A számla megnyitásának dátuma: 2024/03/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2024/03/08
Hatályos: 2024/03/08 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: szekeres.sandor19850906@gmail.com
A cég e-mail címe: szekeres.sandor19850906@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 16-09-022176

Vezetve a Szolnoki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2024/02/27
Hatályos: 2024/02/27 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32503234#cegkapu

A változás időpontja: 2024/03/11

Bejegyzés kelte: 2024/03/11

Hatályos: 2024/03/11 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1. EUID: HUOCCSZ.16-09-022176

Bejegyzés kelte: 2024/02/27

Hatályos: 2024/02/27 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Szekeres Sándor (an.: Rádókl Rozália Edit)

Születési ideje: 1985/09/06

1089 Budapest, Kálvária utca 25-27. 4. em. 405. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2024/02/26

Bejegyzés kelte: 2024/02/27

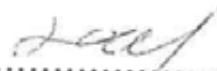
Hatályos: 2024/02/27 ...

Készült: 2024/03/17 15:02:46. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Szekeres Sándor** (születési neve: Szekeres Sándor, születési helye, ideje: Törökszentmiklós, 1985. szeptember 6., anyja születési neve: Rádóki Rozália Edit, személyazonosító igazolvány száma: 376841KE, lakcímkártya száma: 314293LT, adóazonosító jele: 8433471201, lakcíme: 1089 Budapest 08, Kálvária utca 25-27. 4. em. 405. a., magyar állampolgár), Meghatalmazó, mint a **Mahud Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.



Szekeres Sándor

Alulírott P. Szabóné dr. Szekeres Gyöngyi ügyvéd (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 127. 1. lh. 2. em. 3.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Szekeres Sándor**, miután személyazonosságát és állampolgárságát a 376841KE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 314293LT számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztem ellen.

P. Szabóné dr. Szekeres Gyöngyi ügyvéd

Kelt, Törökszentmiklóson, a 2024. február 26.napján.

KASZ36080449



P. Szabóné Dr. Szekeres Gyöngyi
ügyvéd
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. 1.lh. 2/3.
Tel.: +36 30 185 4749, Adószám: 59468112-1-36

Mahud Kft.

5200. Törökszentmiklós, Szabó Rektor út 32/a

Alulírott Szekeres Sándor (1089,Budapest,Kálvária utca 25-27.4/405) a Mahud Kft. képviselőjében nyilatkozom a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerint, a cég nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

Mahud Kft.

Képviselőjében : Szekeres Sándor



cégszerű aláírás

2024.03.25



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/12482-2/2024/
Ügyintéző: Barabás Eszter
Azonosító: 32503234-2-16
Mutató: 91016
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.03.22. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Mahud Kft. (32503234-2-16) 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 32/A. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.03.22.

Tóth János jegyző nevében és megbízásából:

Barabás Eszter adóügyi ügyintéző



Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1999569110
Ügyintéző: Urbán-Gácsi Mónika
Telefonszám: (56) 507-581
Ügyszám: 2848376950

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

Mahud Korlátolt Felelősségű Társaság

32503234-2-16

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS SZABÓ REKTOR UTCA 32/A.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZOLNOK, 2024. március 12.

dr. Panyik Éva
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

dr. Jász Erika
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9263158394094491212920131



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

mint Önkormányzati Adóhatóságtól

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. Pf.:

124.Tel:56/590-420 Fax:56/590-437

ado@torokszentmiklos.hu

Ügyiratszám: TM/3030-4/2024/
Ügyintéző: Gulyásné Sánta Erika
Azonosító: 32503234-2-16
Mutató: 29654
Tárgy: Adóigazolás

Mahud Kft.
Törökszentmiklós
Szabó Rektor utca 32/A.
5200

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány Törökszentmiklós Önkormányzati Adóhatóság által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2024.03.19. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Mahud Kft.

Adószám: 32503234216

Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor utca 32/A.

alatti adóalanynak Törökszentmiklós Önkormányzati Adóhatóság által nyilvántartott helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki. A felhasználás helye Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet körút 6. .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Törökszentmiklós, 2024.03.19.

Dr. Varga Imre
jegyző nevében és megbízásából

Gulyásné Sánta Erika
adó ügyintéző

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2024. 03. 25

aláírás

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, Szebenes Sándor (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	MAHVO KFT.
Székhely:	5200, Törökménfőcsanak, Szabó Rezső utca 32/A
Adószám:	32503234-2-16
Nyilvántartási szám: (Cg.)	16-09-022176
Képviselő:	Szebenes Sándor

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANCAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: Szabó Sándor
- Állandó lakhely: 1089. Bp. Kálvária utca 25-27. 4/505

Kelt: 2024.03.25

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

KONCEPCIÓTERV

Tervezett tevékenység: Éjjel-nappali közért

- A beruházást, felújítás kezdeményező szervezeti egység:
neve: Mahud Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 5200, Törökszentmiklós, Szabó Rektor út 32/a
vezetője: Szekeres Sándor
kapcsolattartó neve: Szekeres Sándor
kapcsolattartó elérhetősége: 0620/5377-055

1. A tervezett beruházás, felújítás alapadatai:

- A beruházás, felújítás tervezett költsége: 8.000.000 Ft
- Beruházás, felújítás oka:
 - elektromos rendszer teljes felújítása
 - üzlettér világításának teljes cseréje
 - gipszkartonfalak eltávolítása- egy légtérre alakítás
 - burkolatok cseréje, és festés
 - fotocellás ajtó
 - és egyéb desing amely az üzlet hangulatát fokozza
- A beruházás, felújítás címe, rendeltetési helye : Bp, 1072, Rákóczi út 28. 34539/0/A/1

2. Szakmai Életút:

2022. Február 1 óta foglalkozom közért üzemeltetésével.

(Humadrive Kft. , 13. kerület Kassák ABC. Kassák Lajos utca 52.)

Kicsit több mint 1 éve keresek megfelelő üzlethelyiséget, ahol egy kicsit eltérőbb termékeket forgalmazhatok, mint a jelenlegi másik üzletemben. Úgy gondolom az önök által pályázatra adott üzlethelyiségben ezt megtaláltam, mind frekvenciájáról, és mind az üzlet mérete alapján.

3. Tervek, célok:

Jelenlegi közértekkel ellentétben, ahol nagyrészt az átlag fogyasztói termékeket forgalmazzák, nálam a hely mérete, és adottsága lévén egyéb részlegek kialakítása a cél, mint például füstölt áru, és termelői részleg, cukrászpult, bio-és vitamin részleg, és választékos szenvicskinálat. Termelői áru igen ritka Budapesten, leginkább piacokon található, belvárosi üzletekben kevésbé, és a budapestre érkező turisták nagy erővel keresik mind azt ami tényleg magyar. Az átlag fogyasztói termékek nálam is megtalálhatóak lennének, a szeszes ital értékesítés pedig az önkormányzati rendelet szabálya alapján betartva.

Természetesen nem csak a turista a célpont, fontos az üzlet működése mellett, hogy gyermek, idős, fiatal, átutazó, helyi lakos, mindenki elégedetten távozzon, és térjen vissza.

Evin Erzsébetvárosi Ingatl.

Azonnali forint átutalás bankon kívül - elektronikus

-1 801 200 HUF

Név	SZEKERES SÁNDOR
Számlaszám	11600006-00000000-57404637

Partner	Evin Erzsébetvárosi Ingatl.
Számlaszám	10404072-00033879-00000004

Könyvelési információk	Trn: F0HO250320240350410 Oth.bank: 10404072 Oth.acct: 0003387900000004 Oth.acct.desc: Evin Erzsébetvárosi Ingatl. Ref.: -
Közlemény	Mahud Kft. Pályázati biztosíték,1072.Bp.Rákóczi út 28.34539/0/A/1

A tranzakció dátuma és időpontja	2024.03.25 14:34:35
----------------------------------	---------------------

Könyvelés dátuma	2024.03.25
------------------	------------

Dátum	2024.03.25
-------	------------

Tranzakcióazonosító	F0HO250320240350410
---------------------	---------------------

A tranzakciót könyveltük.

Nyomtatás: 2024.03.25