

- M

megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU

megmaradó-felújítandó külső
szárnyú, újragyártandó belső
szárnyú nyílászáró
- U

újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékkel méretet levenni TILOS!
MÉRETBELI ELTÉRÉSEK LEHETSÉGESEK,
MINDEN MÉRET A HELYSZÍNESEN
ELLENŐRIZENDŐ!
**AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN
KÉSZÍTETT
MŰEMLÉKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ
SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNNYEL / TERVEL
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!**

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezőkkel az eltéréseket egyeztetli!

Jelen terv együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérműki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemléki értékleltárban felsorolt műemléki értéket képviselő asztalos, lakatos szerkezetek-, az I. és II. emeleti erkély közérkezetek-, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok-, stukkó/vakolt díszítések-, lábázatok-, nyílászárók-, cégérek-, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervlapon található.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát, a terveken feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.

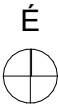
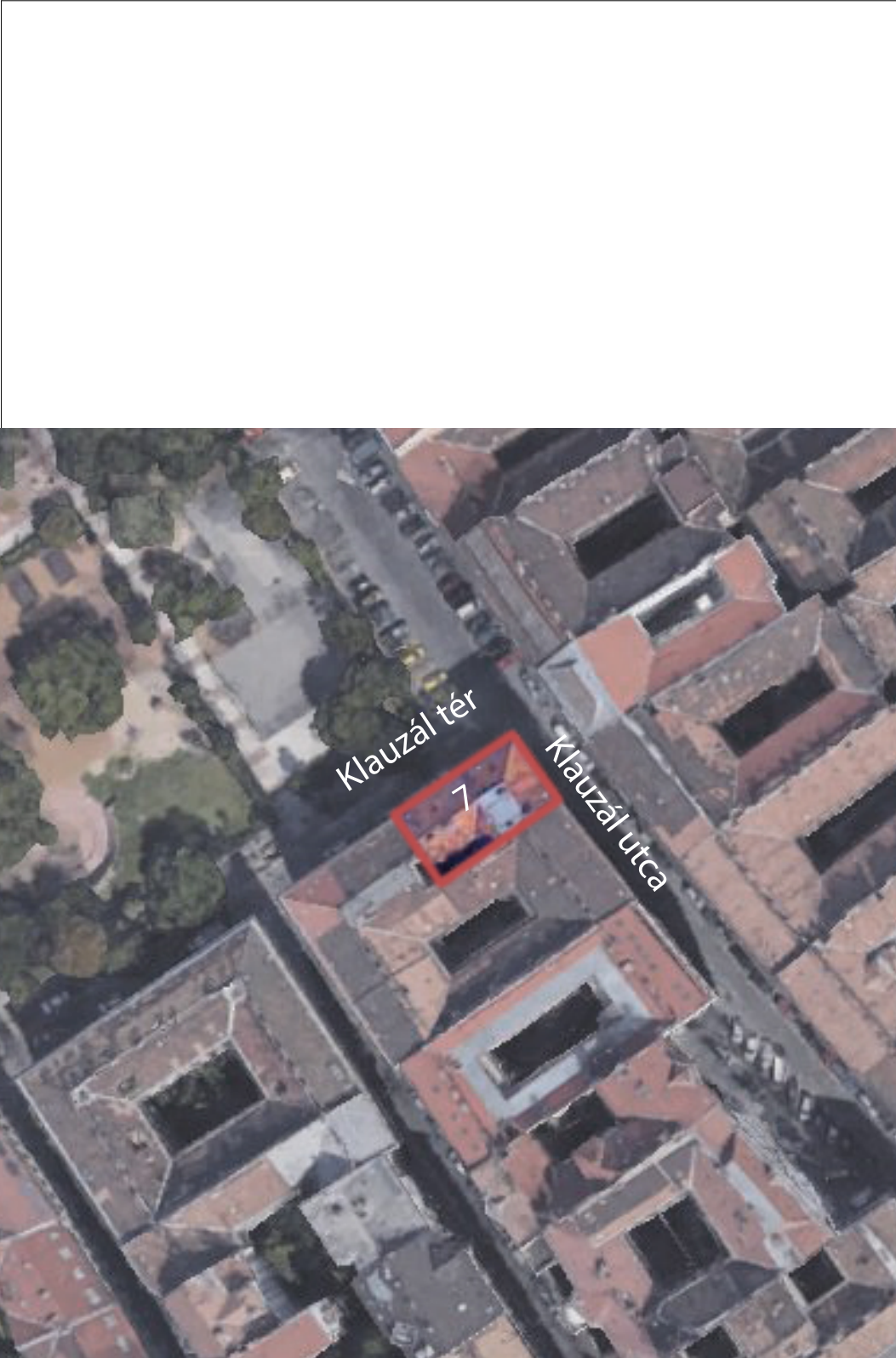
A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
**ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV**

ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12..

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építészmérnök
É/1 - 01 - 4256
MŰEMLÉKVÉDELEM:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Helyszínrajz	
±0,00 = mBf	RAJZSZ.: E01
M=1:1000	
DÁTUM: 2024.01.19.	



- M** megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU** megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró
- U** újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékekkel méretet levenni TILOS!
MÉRETBELI ELTÉRÉSEK LEHETSÉGESEK, MINDEN MÉRET A HELYSZÍNESEN ELLENŐRIZENDŐ!
AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYÜTT KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN KÉSZÍTETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNNYEL / TERVELL ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

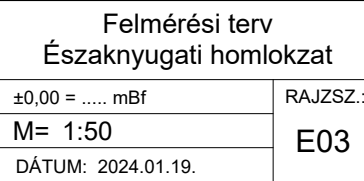
A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!
A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizi és a tervezőkkel az eltéréseket egyeztetli!
Jelen terv egyútt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!
A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.
A műemléki értékleltárban felsorolt műemléki értéket képviselő asztalos, lakatos szerkezetek-, az I. és II. emeleti erkély kőszervezetek-, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.
A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.
A homlokzati elemek: vakolatok-, stukkó/vakolt díszítések-, lábázatok-, nyílászárók-, cégérek-, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervlapon található.
A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát, a terveken feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.
A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12..

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-mérnök
É/1 - 01 - 4256
MŰEMLÉKVÉDELEM:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Műholdkép	
±0,00 = mBf	RAJZSZ.: E02
M=	
DÁTUM: 2024.01.19.	





JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső
szárnyú, újragyártandó belső
szárnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékekkel méretet levenni TILOS!
MÉRÉTBELI ELTÉRÉSEK LEHETÉSGESEK,
MINDEN MÉRÉT A HELYSZÍNEN
ELLENŐRIZENDŐ!

**AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KÉSZÜLŐDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN**

**KÉSZÜLT
MŰEMLEKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ
SZAKAJAI SZAKVÉLEMÉNYVEL / TERVVEL
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL**

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizni és a tervezőkkel az ellátásokat egyeztetni.
Jelen terv együttes kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemleki értéklétárban felsorolt műemleki értéket képviselő szobrászati, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély szerkezetek, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges szinterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok, stukkó/vakolt díszítések, lábazatok, nyílászárók, cégek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervápon találhatóak.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát, a terveken feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.

A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
**ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV**

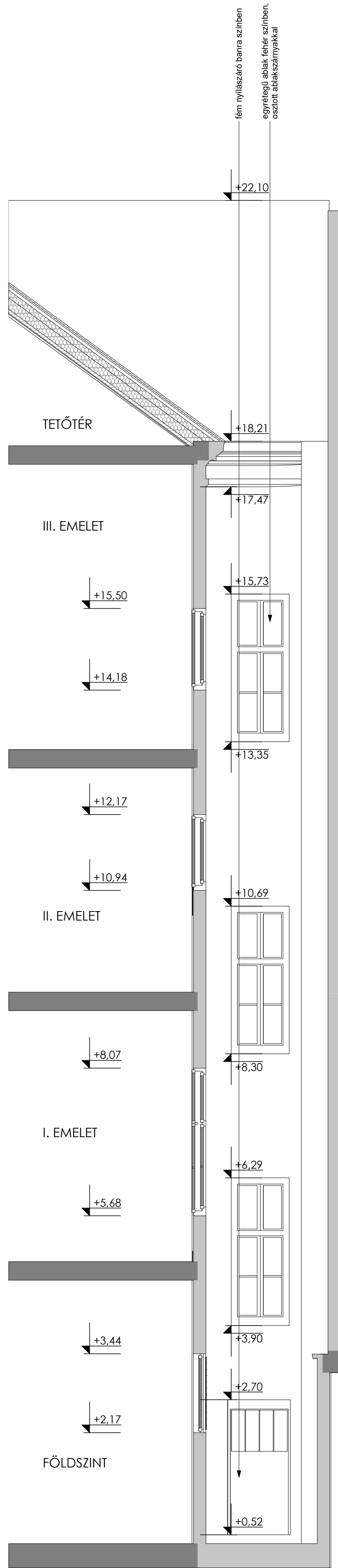
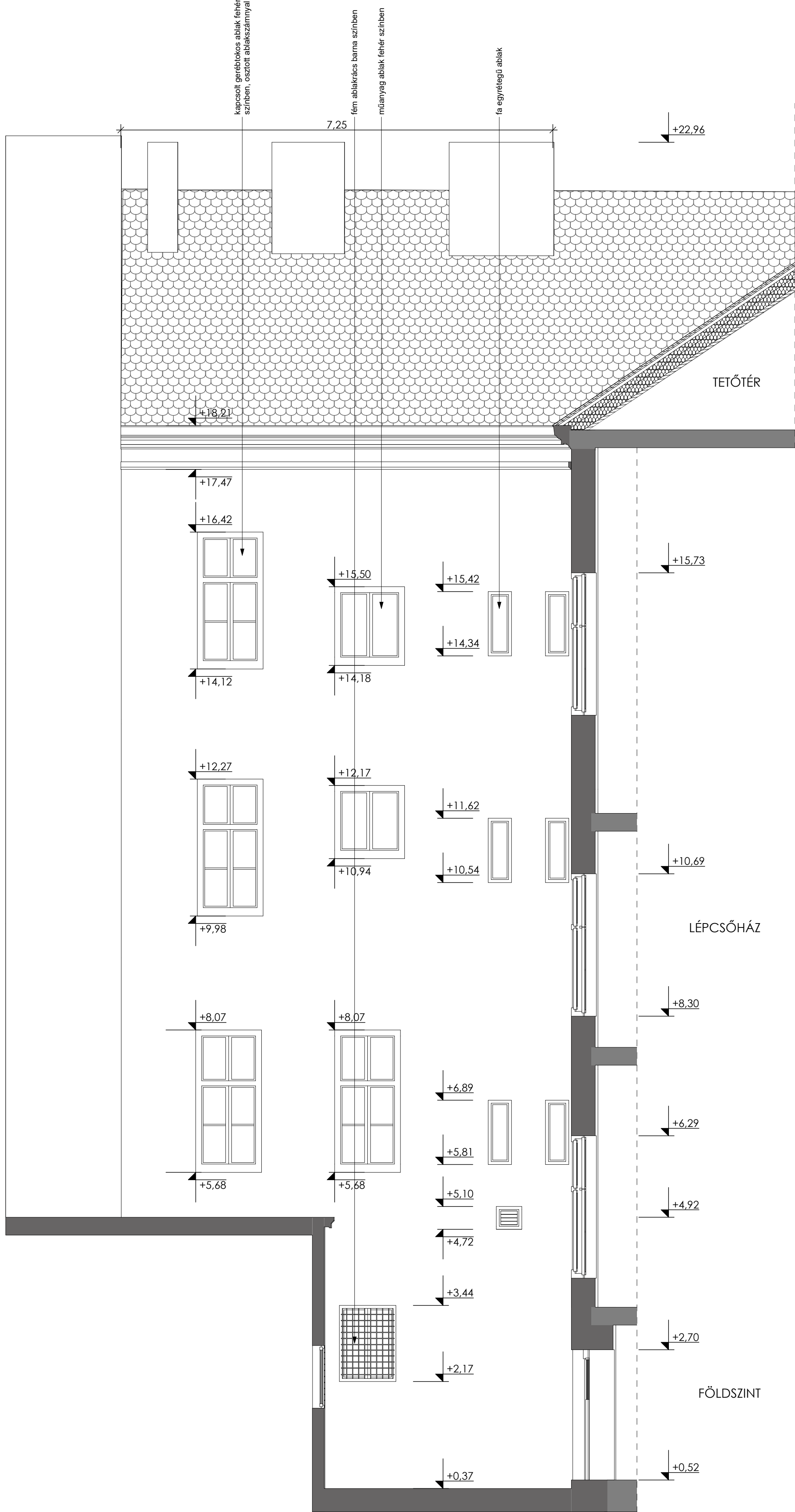
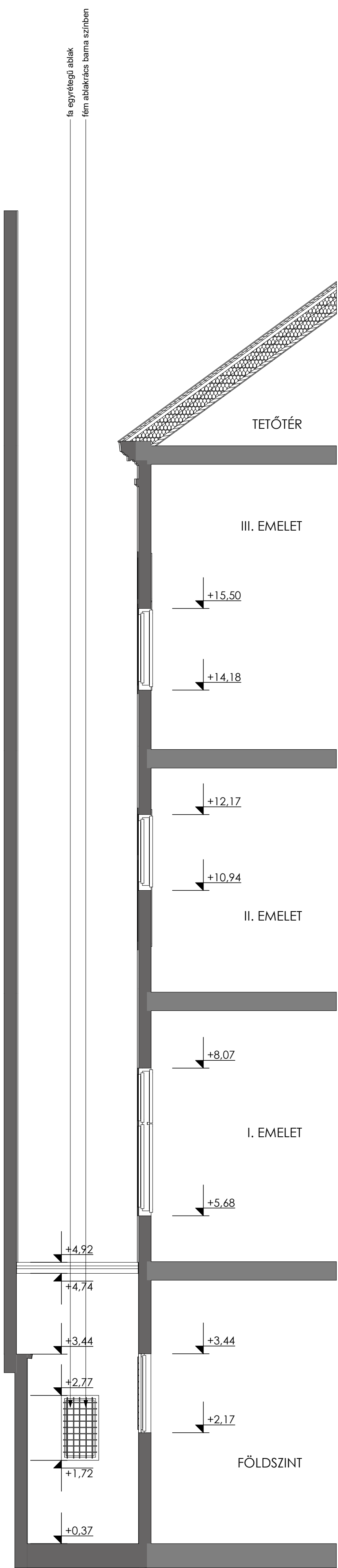
ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-mérnök
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELME:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Felmérési terv
Északkeleti homlokzat

±0,00 = mBf	RAJZSZ.: E04
M= 1:50	
DÁTUM: 2024.01.19.	



JELMAGYARÁZAT	
■	bontandó
M	megmaradó-felújítandó nyílászáró
MU	megmaradó-felújítandó külső szírnny, újragyártandó belső szírnny nyílászáró
U	újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervezési körlettel méretet levetni TILOS!
MÉRTELEGI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK, MINDEK MÉRTELEGI HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐ
AZ ÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYÜTT
KÉSZÍTENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN KÉSZÍTETT
MŐKÖRKÉRTÉKELTÁRRAL VALAMINT MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI SZAKVELEMENNYEL / TERVELLÉL ESETLÉGI MÓDSZAR LÉPÉSSAL
A kivitelezés, a kivitelezés és a kivitelezés minden fontos méretét eldönteni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden elérésről értesíteni kell a tervezőt
A kivitelezés megkezdése előtt a megrendelőnek a kivitelezés ellenőrzési és a tervezővel az elvárásokat egyeztetni
Jelen terv együttes kezelés és értelmezés minden kapcsolódó specifikációval, mérési és szakértői információval. Minden ellentmondás, ellentét jelentendő a tervezővel
A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csak az azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.
A műemléki értékelésben felsorolt műemléki értékek, képzőművészeti, építészeti, lakatosi szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közterületek, és a homlokzati díszítőelemek felújítását restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni
A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó felmérések követően végrehajtandó.
A homlokzati elemek, vakolatok, stukkóvakolatok díszítését, lábazatok, nyílászárók, csövek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervvel szembeállítandók.
A kivitelezés során minden felületről kivételként a színtervet, a terveken feltüntetett vakolat színét és a felületet ábrázoló a helyszínen festett 1 x 1 m méretű mintát be kell mutatni.
A helyszíni színterv felvételét a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a területi felügyelet, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével kell tartani.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT
1071 Budapest, Danjánház utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAUTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-művész
É/1 - 01 - 4256
MŐKÖRKÉRTÉKELÉS:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Felmérési terv Údvari homlokzatok		
±0.00 = mBf	RAJZSZ.: E05	
M= 1:50		
DÁTUM: 2024.01.19.		



JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- megmaradó-felújítandó nyílászáró
- megmaradó-felújítandó külső
- szármű, újragyártandó belső
- szármű nyílászáró
- újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervezési körlettel méretet levéni TÍLOS!
MÉRETEK ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK,
MINDEN MÉRET A HELYSZÍNEN
ELLENŐRIZENDŐ
AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KÉSZÍTENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN
KÉSZÍTETT
MŰEMLEKI DOKUMENTÁCIÓVAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ
SZAKÁGI SZAKVELEMENNYEL / TERVELL
ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK
A kivitelezés megkezdése előtt a
mennyiségkalkulációt a kivitelező ellenőrizze és a
tervezőkkel az eltéréseket egyeztetve
Jelen terv együttes kezelendő és értelmezendő
minden kapcsolódó speciálisított, mérési és
szakértői információival. Minden ellenőrzés,
ellenőrzés ellenőrzés a tervezőkkel
A specifikációban megnevezett típusok
minőségét, méretét, jellemzőit, csakis
közvetlen, azonos paraméterekkel és minőség
szintűvel termékekkel helyettesíthető.
A műemleki értékekben feltüntetett méretek
értékeit képviselő, azonos, lakatos
közvetlen, és a homlokzat díszítőelemeinek
felújítása restauráció felügyelettel szükséges
végrehajtani
A végleges szint, illetve a homlokzati színek
helyszíni kiválasztása több ponton végzett
szomszédos felmérések követelményeinek
A homlokzati elemek, vakolatok, stukkóvakolat
díszítőelemei, lámpások, nyílászárók, csövek,
és egyéb homlokzati elemek, színei a
homlokzatszínezéssel leviszoni találhatók.
A kivitelezés költsége minden felülről
kivételként, a homlokzati színezéssel, a tervekben
feltüntetett vakolatok színei és lakatosozás
árral, a helyszínen feltüntetett 1 x 1 m
munkafelülettel becsülve.
A helyszíni színezéssel feltüntetett
homlokzati felületek kialakítása előtt a
tervező, a területi felmérés, az illetékes
műemlekvédelmi szakmérnök és a kivitelező
részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz.: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT
1071 Budapest, Danjánház utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAUTOS GÁBOR DLA
okleveles építészmérnök
É/1 - 01 - 4256
MŰEMLEKVÉDELMI
DR. JÁNOSI JUDIT
műemlekvédelmi szakmérnök
21-0301

Bontási terv
Északnyugati homlokzat
±0.00 = mBf
RAJZSZ.:
M= 1:50
DÁTUM: 2024.01.19.
E06



JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső
szárnyú, újragyártandó belső
szárnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékkel méretet levenni TILOS!
MÉRTEBELI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK,
MINDEN MÉRLET A HELYSZÍNESEN
ELLENŐRIZENDŐ!

**AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KÉSZÜLŐDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN**

**KÉSZÍTETT
MŰEMLEKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ
SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNYVEL / TERVVEL
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!**

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezőkkel az előírásokat egyezteteli.
Jelen terv egyúttal kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, méremű és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemleki értéklétárban felsorolt műemleki értéket képviselő szobrászati, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közérkeztetők, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően végezhető.
A homlokzati elemek: vakolatok, stukkó/vakolt díszítések, lábozatok, nyílászárók, cégterek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési terv alapján találhatók.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színtartást, a tervben feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.

A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlek-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
**ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV**

ÉPÍTETŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

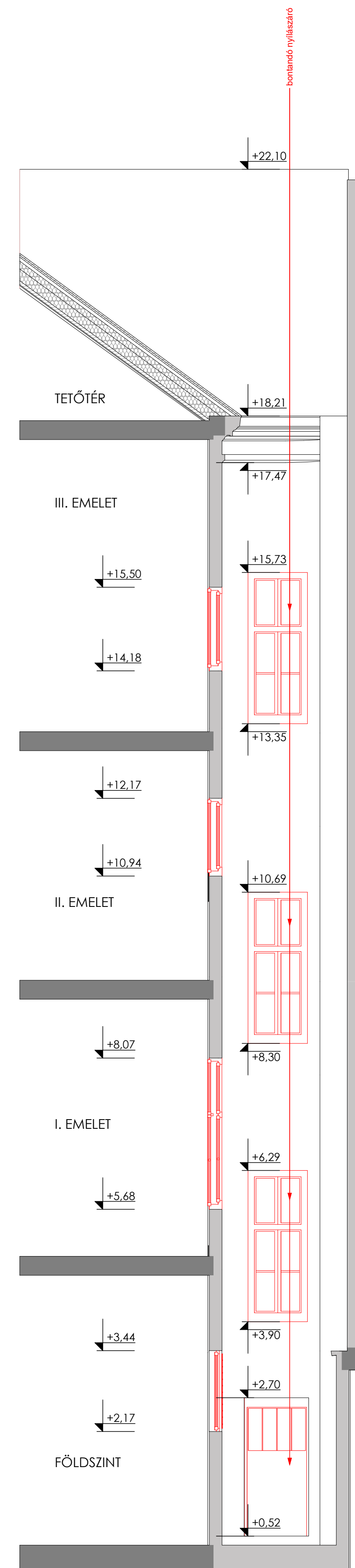
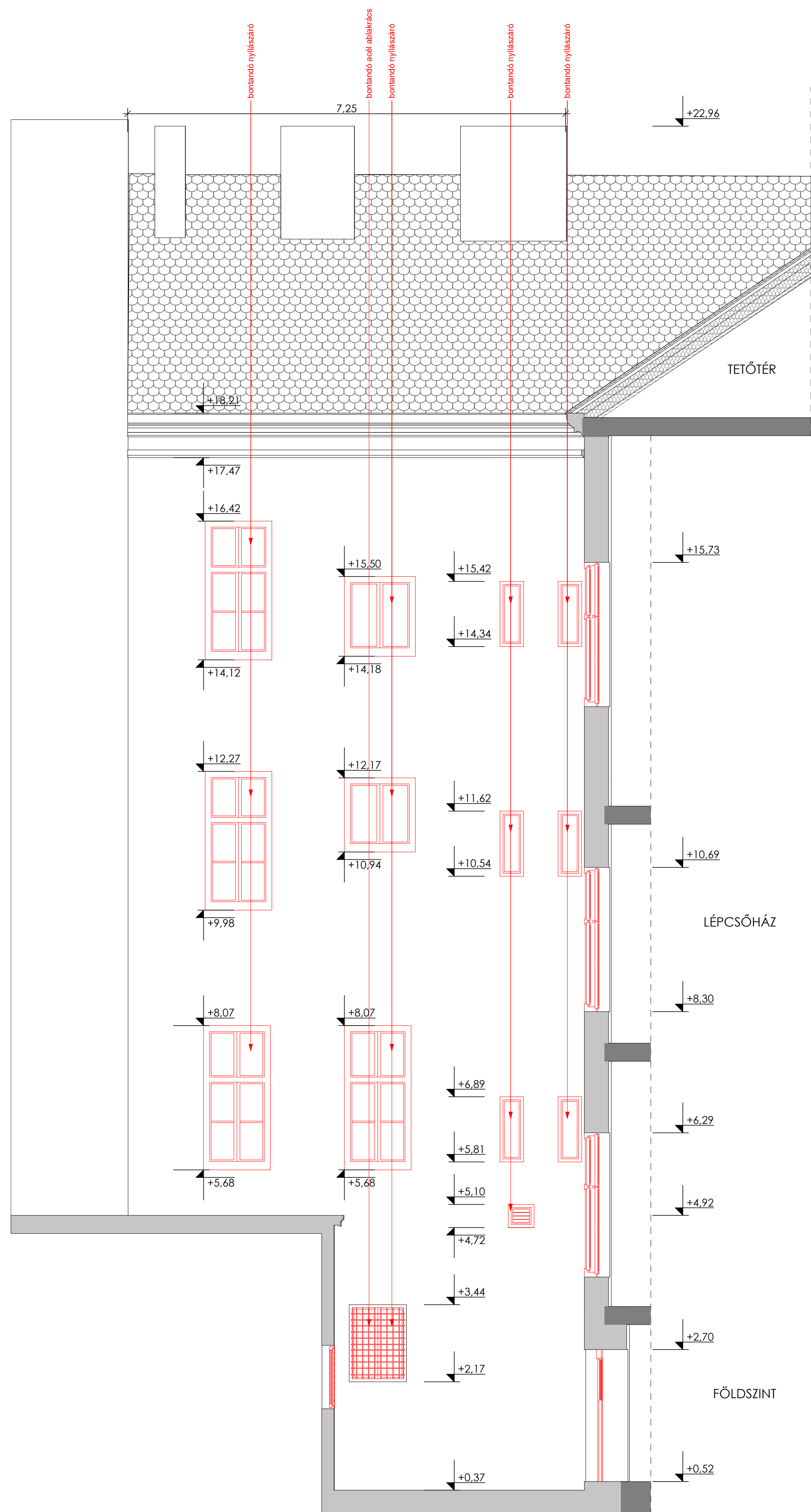
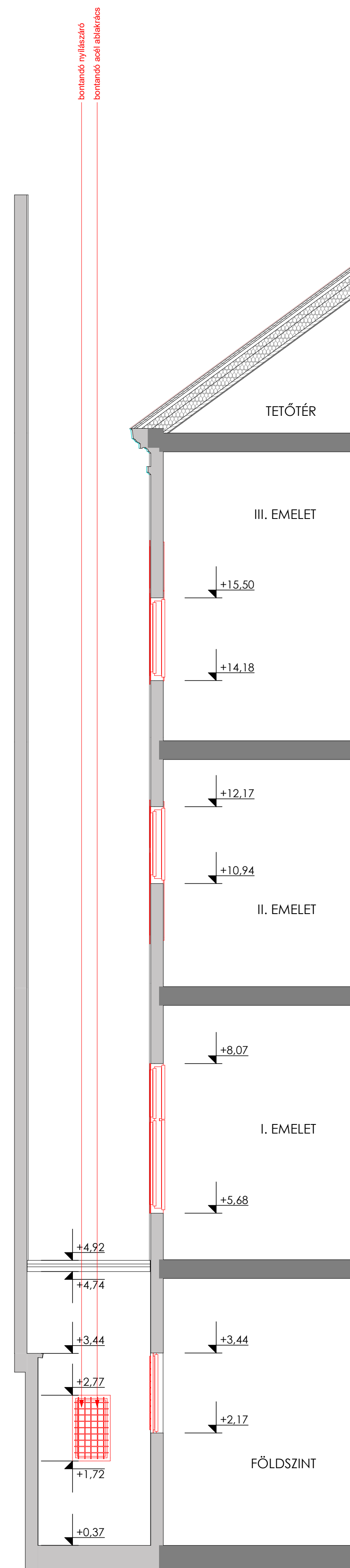
ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építészmérnök
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELME:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Bontási terv
Északkeleti homlokzat

±0,00 = mBf
M= 1:50
DÁTUM: 2024.01.19.

RAJZSZ.:
E07



JELMAGYARÁZAT

 bontandó

(M) megmaradó-felújítandó nyílászáró

megmaradó-felújítandó külső

szárnyú nyílászáró

 Ujragyartando nyilaszaro

MEGJEGYZÉSEK:
Tervezési kód: 1404

MÉRETBELI ELTÉRÉSEK LEHETSÉGESEK,
MINDEN MÉRET A HELYSZÍNE

ELLENŐRIZENDO!
AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN
KÉSZÍTETT

**MUEMLEKI ERTEKLELTARRAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ**

ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása.

értesíteni kell a tervezőt!

mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezőkkel az eltéréseket egyeztetli!

Jelen terv együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és

A specifikációban megnevezett típusok

minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi

A műemléki értéktárban felsorolt műemléki értéket, kétfajlatú pontban, jelölés

szerkezetek-, az I. és II. emeleti erkély
köszerkezetek-, és a homlokzati díszítőelemek.

elvégezni.

helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó felfeltárást követően véglegesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok-, stukkó/vakolt díszítések-, lábazatok-, nyílászárók-, cégérek-,

A kötelező követelmény minden felülről

kivitelezés alatt színmintát, a terveken feltüntetett vakolati színről és két szomszédos

mintafelületet bemutatni.

homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes

részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS

1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉRŐTTEJŐ:

EVIN - ERZSÉBETVÁROSI

ZRT.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

SAJTOS GÁBOR DLA

É/1 - 01 - 4256

MŰEMLÉKVÉDELEM:

műemlékvédelmi szakmérnök
04.0204

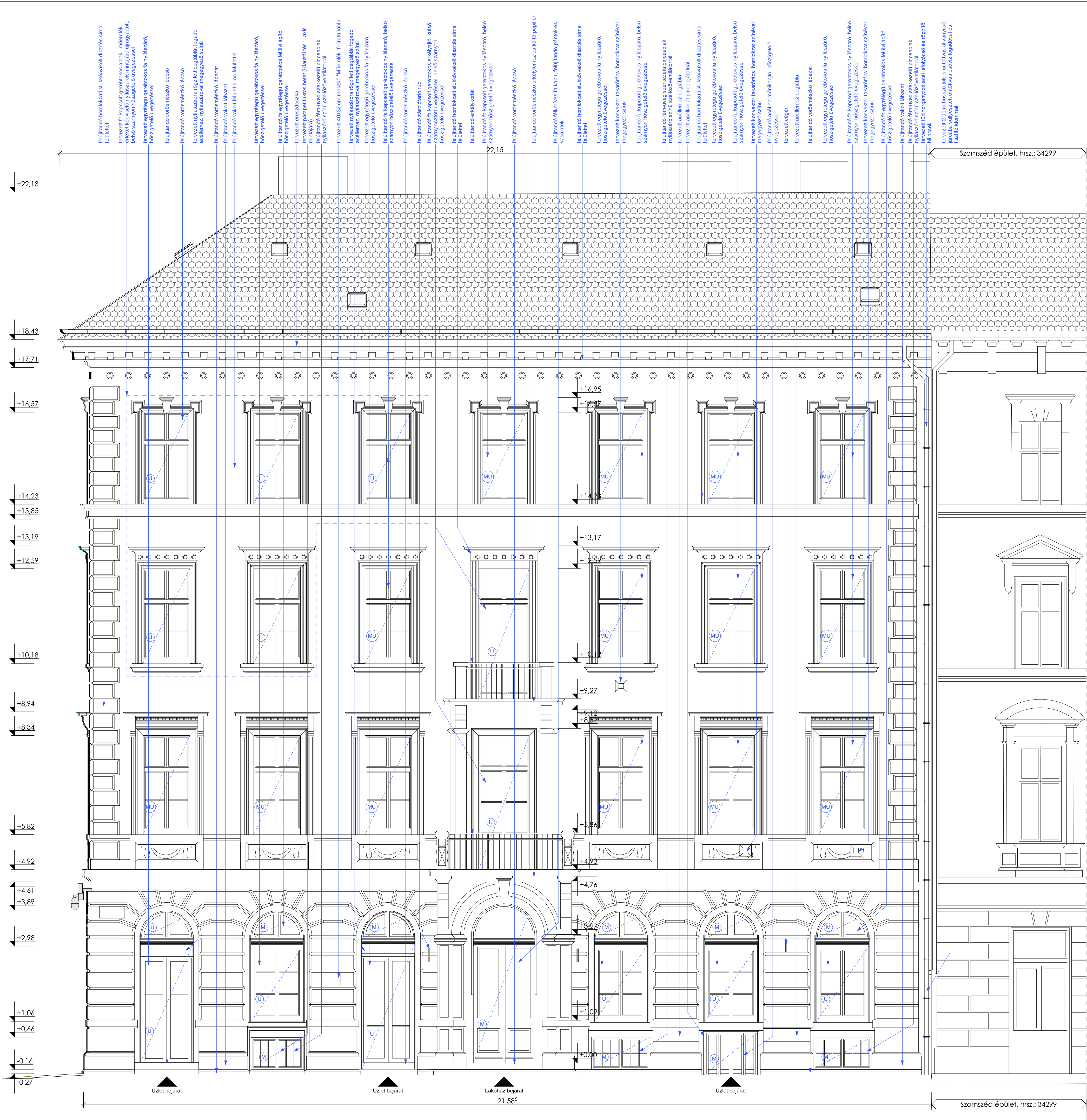
Dentofei teny

Udvari homlokzatok

$\pm 0,00 = \dots \text{ mBf}$	RAJZSZ.
--------------------------------	---------

M= 1.50	E08
DÁTUM: 2024.01.18.	

100



JELMAGYARÁZAT

bontandó

M megmaradó-felújítandó nyílászáró

MU megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró

U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:

Tervezői körlettel méretet levéni TÍLOS!

MÉRETEK ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK, MINDEN MÉRÉTI A HELYSZÍNEN

ELLENŐRZENDŐ

AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

EGYÜTT

KÉSZÍTENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN

KÉSZÍTETT

MŰEMLEKI ÉRTÉKELTÁRVAL, VALAMINT

MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ

SAKÁGI SZAKVELEMENNYEL / TERVEL

ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL

A kivitelezők, átváltozók és beszállók

költsége minden fontos méretet elváró a

helyszínen bármely tervezett elem gyártása,

megrendelés előtt, minden elváró

erővel kell a tervezőt

A kivitelezés megkezdése előtt a

tervezővel a kivitelező ellenőrző és a

tervezővel az elvárásokat egyeztetni

Jelen terv együttes kezelendő és értelmezendő

minden kapcsolódó specifikációval, mérési és

szakértői információival. Minden ellátás, elváró

ellenőrzendő a tervezőt

A specifikációban megnevezett típusok

működési körletével jelennek, csak

külső, azonos paraméterekkel és működési

szívnálú termékkel helyettesíthető.

A műemléki értékelésben felsorolt műemléki

értéket képviselő építmény, lakás

köszöntő, és a homlokzati díszítőelemek

felújítása restaurátori feladatokat szükséges

elvégezni

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek

helyszíni kiválasztása több ponton vizsgált

szomszédok felhívásával követően végrehajtott.

A homlokzati elemek vakolatok, stukkóvakolat

díszítés, lábazatok, nyílászárók, csegek,

és egyéb homlokzati elemek színei a

homlokzatszínezési terv alapján

A kivitelezés során minden felújított

kivitelezés alatt színtermet, a terveken

feltüntetett vakolat színeit és lak szomszédos

árralattól a helyszínen feltett 1 x 1 m

műemléki beállítás

A helyszíni színtermetek feltétele

a homlokzati felületek kialakítása előtt a

tervező, a területi költés, az illat

műemlék-felújító és a kivitelező

részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS

1072 Budapest, Klauzál tér 7.

Hrsz.: 34301

ÖRÖKSÉGVÉDELMI

ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETTŐ:

EVIN - ERZSÉBETVÁROSI

INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT

ZRT

1071 Budapest, Danjersich utca 12.

ÉPÍTÉSZET:

SAUTOS GÁBOR DLA

okleveles építészmérnök

E/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELME:

DR. JANOTTI JUDIT

műemlékvédelmi szakmérnök

21-0301

Tervezett állapot

Északnyugati homlokzat

±0.00 = mBf

RAJZSZ.: E09

M= 1:50

DÁTUM: 2024.01.19.



JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:

Tervrajzokról léptékekkel méretek lenni TILOS!

MÉRTEBELI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK, MINDEN MÉRLET A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐ!

AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYÜTT KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERBEN KÉSZÍTETT MŰEMLEKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLODÓ SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNYVEL / TERVVEL ILLELVÉ MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizni és a tervzárókkal az eltéréseket egyeztetni!

Jelen terv egyúttal kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, méremi és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemléki értéklátáron felsorolt műemléki értéket képviselő asztalos, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közérkeztetők, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges szinterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok, stukkó/vakolat díszítések, lábazatok, nyílászárók, cégterek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervlapon találhatóak.

A kivitelező köteles minden felelősséget a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-figyelő és a kivitelező részvételével történni.

HOMLOKZATI FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz.: 34301
ŐRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-mérnök
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELME:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

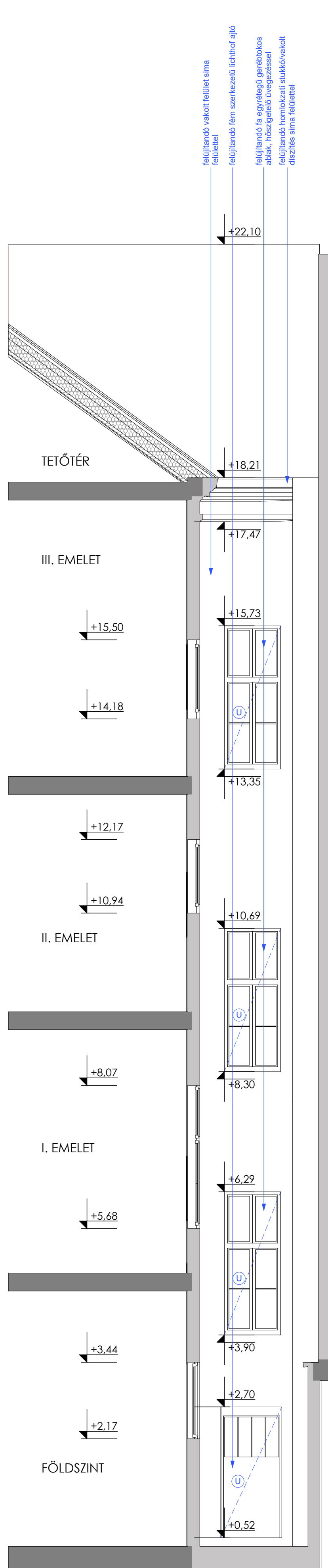
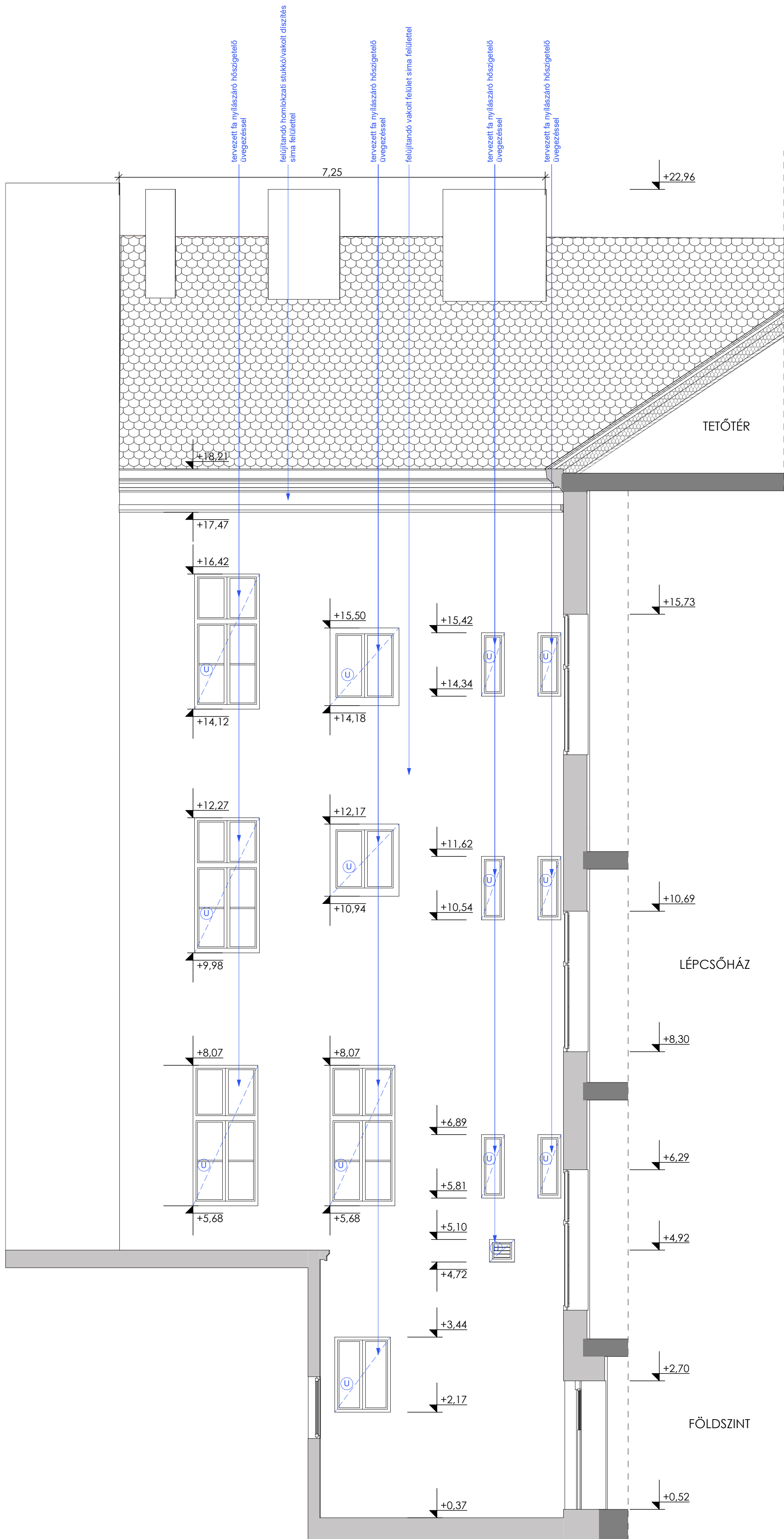
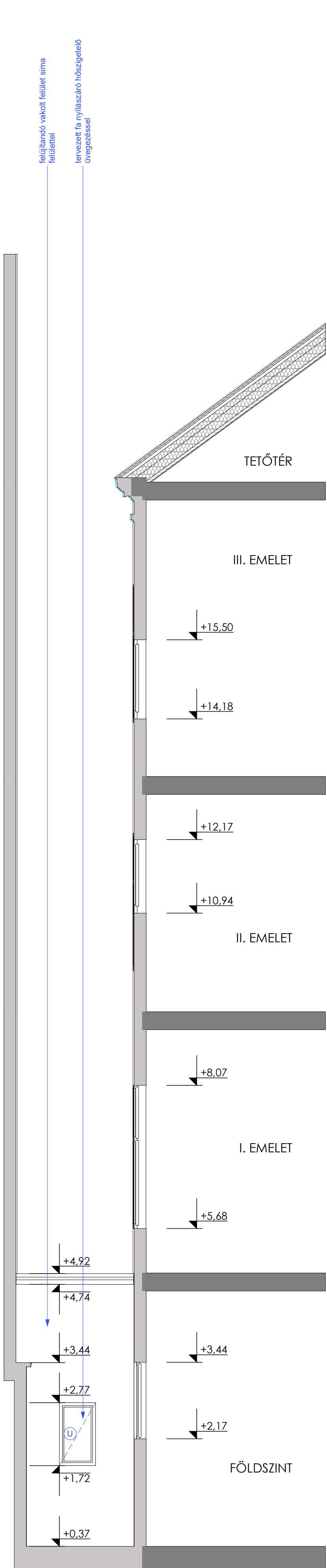
Tervezett állapot
Északkeleti homlokzat

±0,00 = mBf

M= 1:50

DÁTUM: 2024.01.19.

RAJZSZ.: E10



JELMAGYARÁZAT

■ bontandó

(M) megmaradó-felújítandó nyílászáró

(MU) megmaradó-felújítandó külső szarmyó, újragyártandó belső szarmyó nyílászáró

(U) újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:

Tervezői kör látnivaló méretet levéni TILOS!

MÉRTELEGI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK, MINDEN MÉRTELEGI HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐ

AZ ÉPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYÜTT

MŐKÖDŐI ÉRTÉKELTÁRVAL VALAMINT MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI SZAKVELEMENNYEL / TERVELLÉL ESETLEG MŰSZAKI LEÍRÁSSAL

A kivitelezés megkezdése előtt a megrendelőt a kivitelező ellenőrizni és a tervezővel az elvárásokat egyeztetni

Jelen terv együttes kezelésű és értelmezendő minden kapcsolódó dokumentációval, mérési és szakértői információval. Minden ellátás, megrendelés előtt, minden elvárás, ellenőrzés, a tervezővel

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumait jelen terv, csak a kivitelező azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthető.

A műemléki értékelésben felsorolt műemléki értékek, képzőművészeti, építészeti, lakatosi, szobrászati, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori feladatokkal szükséges elvégezni

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szomszédos felületekkel követően végrehajtandó.

A homlokzati elemek, vakolatok, stukkóvakolatok, díszítőelemek, nyílászárók, csövek, és egyéb homlokzati elemek, színei a homlokzatszínezési tervvel szembeállítandók.

A kivitelezés során minden felületi kivitelezés alatt színminősítést, a tervben feltüntetett vakolat színű és két szomszédos árnyalatú a helyszínen fellelhető 1 x 1 m méretű felületen be kell tenni.

A helyszíni színterv felvétele a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a területi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS

1072 Budapest, Klauzál tér 7.

Hrsz: 34301

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETTŐ:

EVIN - ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT ZRT

1071 Budapest, Danjánház utca 12.

ÉPÍTÉSZET:

SAJTOS GÁBOR DLA okleveles építésszámológ

E/1 - 01 - 4256

MŐKÖDŐI ÉRTÉKELÉS:

DR. JANOTTI JUDIT műemlékvédelmi szakmérnök

21-0301

Tervezett állapot

Udvari homlokzatok

±0.00 = mBf

M= 1:50

DÁTUM: 2024.01.19.

RAJZSZ.: E11

1: halvány drappos homokszínű, sima felületű homlokzati vakolat

2: meleg szürke színű nyílászáró

3: halvány szürke színű lábazat

4: törtfehér műkö felület

5: vörösmészko felület

JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékekkel méretet levenni TILOS!
MÉRÉTBELI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK,
MINDENY MÉRÉTI A HELYSZÍNEN
ELLENŐRIZENDŐ!

AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KÉSZÍTETT
MŰEMLEKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT
MINDENY KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ
SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNYVEL / TERVVEL
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni és a tervezőkkel az eltéréseket egyeztetni.
Jelen terv együttes kezelésű és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrizni és a tervezőkkel az eltéréseket egyeztetni.
Jelen terv együttes kezelésű és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.
A műemleki értékléltárban felsorolt műemleki értéket képviselő azonos lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közterületek, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfelárást követően végezhető.
A homlokzati elemek: vakolatok, stukkó/vakolt díszítések, lábazatok, nyílászárók, cégterek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési terv alapján találhatók.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát a tervben feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelülettel bemutatni.

A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-mérnök
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELME:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Tervezett állapot
ÉK- színes homlokzat V1

±0,00 = mBf
M= 1:50
DÁTUM: 2024.01.19.

RAJZSZ.:
E13



- 1: halvány drappos homokszínű, sima felületű homlokzati vakolat
- 2: drappos homokszínű, sima felületű vakolat homlokzati díszeken
- 3: meleg szürke színű nyílászáró
- 4: halvány szürke színű lábazat
- 5: törtfehér műkő felület
- 6: vörösmészko felület

- JELMAGYARÁZAT
- bontandó
 - megmaradó-felújítandó nyílászáró
 - megmaradó-felújítandó külső szírnívó, újragyártandó belső szírnívó nyílászáró
 - újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:

Tervezési körlettel méretek tervezni TILOS!

MÉRETEK ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGEK, MINDEK ELTÉRÉSEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐ

AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYÜTT KÉSZÜLŐDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN KÉSZÍTETT MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓVAL, VALAMINT MINDEN KÖLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI SZAKVELEMENNYEL / TERVELLÉVEL EGYÜTT MŰSZAKI LEÍRÁSSAL

A kivitelezés, kivitelezők és beszállók kötelesek minden fontos méretek eltolódási a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltolódási eltolódást a tervezővel

A kivitelezés megkezdése előtt a megrendelővel a kivitelező ellenőrizni és a tervezővel az eltolódásokat egyeztetni

Jelen terv együttes kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációjával, méretek és szakértői információival. Minden eltolódás, eltolódást jelentő a tervezővel

A specifikációban megnevezett típusok minőségét, méreteit, jellemzőit, csakis azonos paraméterekkel és minőségű színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemléki értékelésben felsorolt műemléki értékek, képviselet, azonos, lakatos szerkezetek, az I. és II. emelet erkély közelművel, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurációs feladattal szükséges elvégezni

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett színművel felújítással követően végrehajtandó.

A homlokzati elemek, vakolatok, stukkóvakolat díszítések, lábazatok, nyílászárók, cölöpök, és egyéb homlokzati elemek, színei a homlokzatszínezést tervponton találhatók.

A kivitelezés során minden felülettel kivitelezés alatt színminőség, a tervekben feltüntetett vakolat színű és két színművel árnyalatától a helyszínen felvett 1 x 1 m méretű mintát követve.

A helyszíni színművel felvett a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a területi község, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETTŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT
1071 Budapest, Danjánház utca 12.

ÉPÍTÉSZET:
SAUTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-művész
É/1 - 01 - 4256
MŰEMLEKÉPVÉDELMI
DR. JÁNOSI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Tervezett állapot
ÉNY-i színes homlokzat V2
±0.00 = mBf
M= 1:50
DÁTUM: 2024.01.19.
RAJZSZ.:
E14

1: halvány drappos homokszínű, sima felületű homlokzati vakolat

2: drappos homokszínű, sima felületű vakolat homlokzati díszeken

3: meleg szürke színű nyílászáró

4: halvány szürke színű lábazat

JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- M megmaradó-felújítandó nyílászáró
- MU megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró
- U újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékekkel méretet levenni TILOS!
MÉRÉTBELI ELTÉRÉSEK LEHETŐSÉGESEK,
MINDEN MÉRÉTI A HELYSZÍNEN
ELLENŐRIZENDŐ!

AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KEZELENDŐ A 2023. OKTÓBERÉBEN
KÉSZÍTETT
MŰEMLEKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ
SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNYVEL / TERVVEL
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni és a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden elterésről értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezővel az eltéréseket egyeztetni.
Jelen terv egyúttal kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, méremű és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemleki értékleltárban felsorolt műemleki értéket képviselő azizatos, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közérkezetek, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok, stukkó/vakolt díszítések, lábazatok, nyílászárók, cégterek, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervleapon találhatók.

A kivitelezés köteles minden felületből kivitelezés alatt színminősítést a tervlepon feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.

A helyszíni színminősíték felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

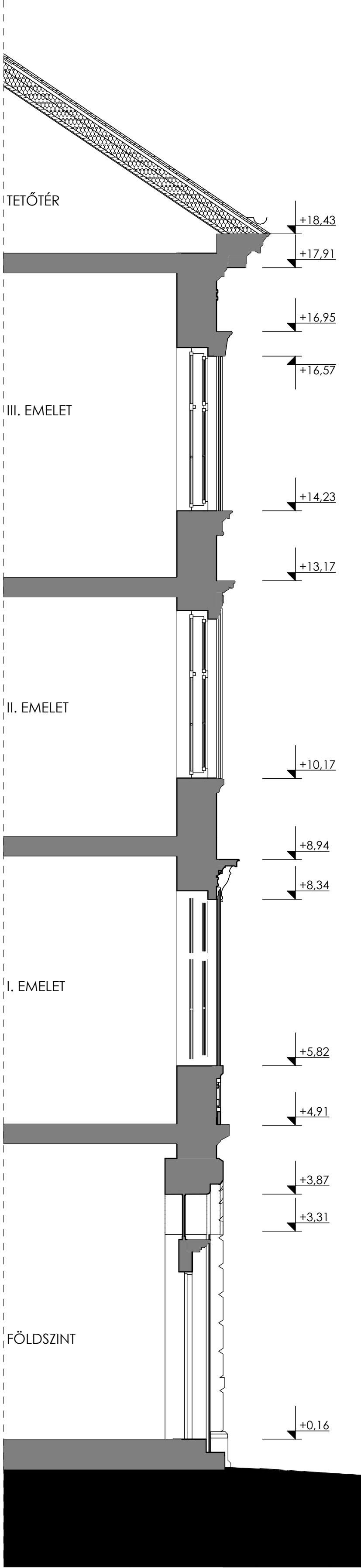
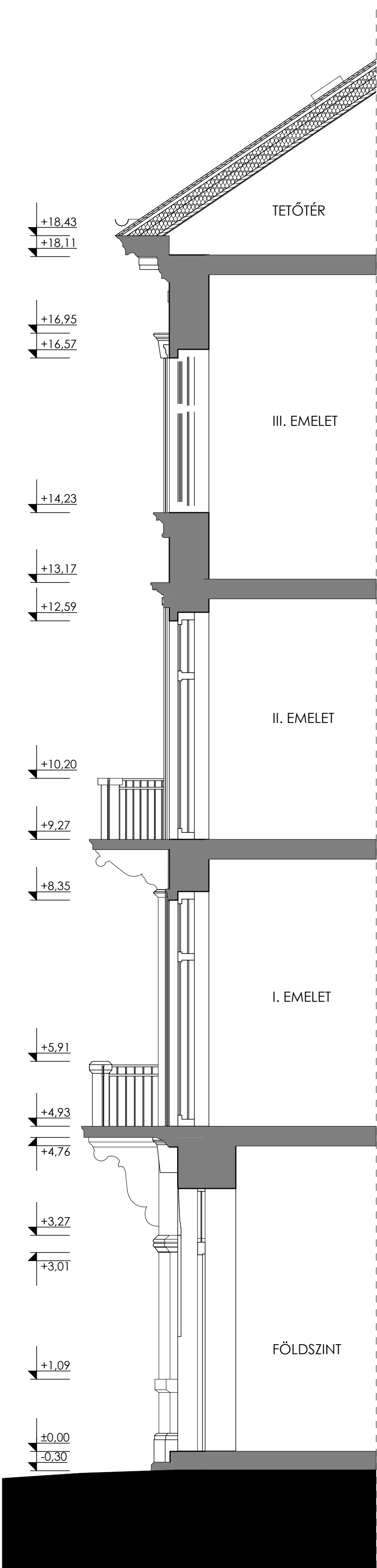
ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építész-mérnök
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELME:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Tervezett állapot
ÉK-i színes homlokzat V2

±0,00 = mBf
M= 1:50
DÁTUM: 2024.01.19.

RAJZSZ.:
E15



JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- megmaradó-felújítandó nyílászáró
- megmaradó-felújítandó külső szárnyú, újragyártandó belső szárnyú nyílászáró
- újragyártandó nyílászáró

MEGJEGYZÉSEK:
Tervrajzokról léptékkel méretet levenni TILOS!
MÉRTEBELI ELTÉRÉSEK LEHETSÉGESEK,
MINDEN MÉRRET A HELYSZÍNEN
ELLENÖRIZENDŐ!
AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ
EGYÜTT
KÉSZÍTETT
MŰEMLEKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT
MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLODÓ
SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNYVEL / TERVVEL
ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!

A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervzökkel az eltéréseket egyeztetli. Jelen terv egyútt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mérnöki és szakértői információval. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A műemleki értékleltárban felsorolt műemleki értéket képviselő asztalos, lakatos szerkezetek, az I. és II. emeleti erkély közérkezetek-, és a homlokzati díszítőelemek felújítása restaurátori felügyelettel szükséges elvégezni.

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.

A homlokzati elemek: vakolatok-, stukkó/vakolt díszítések-, lábozatok-, nyílászárók-, cégerek-, és egyéb homlokzati elemek színei a homlokzatszínezési tervápon találhatóak.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát a terveken feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.

A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a tervező, a kerületi főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS
1072 Budapest, Klauzál tér 7.
Hrsz: 34301
ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTETŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT
ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12..

ÉPÍTÉSZET:
SAJTOS GÁBOR DLA
okleveles építészmérnök
É/1 - 01 - 4256

MŰEMLEKVÉDELLEM:
DR. JANOTTI JUDIT
műemlékvédelmi szakmérnök
21-0301

Tervezett állapot Metszetek	
±0,00 = mBf	RAJZSZ.: E16
M= 1:50	
DÁTUM: 2024.01.19.	