

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

„Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2024”  
tárgyában

1. számú melléklete:

### Lakóingatlan felújítás 2024 összesített költségvetése

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Alapterület (m2)	Szakiipari kivitelezési munkák díja
1.	Akácfa utca 57. II. emelet 42.	34091/0/A/52	45	11 486 087 Ft
2.	Barát utca 5. II. emelet 3.	33627/10/A/8	32	8 758 874 Ft
3.	Barát utca 9. IV. emelet 11.	33627/8/A/12	25	8 990 491 Ft
4.	Dembinszky utca 52. III. emelet 49.	33354/0/A/51	72	18 163 335 Ft
5.	Erzsébet körút 4. I. emelet 11.	34564/0/A/15	69	15 197 791 Ft
6.	Király utca 21. I. emelet 19.	34164/0/A/42	83	18 260 475 Ft
7.	Király utca 49. I. emelet 8. és 14a. *	34101	90	21 593 490 Ft
8.	Marek József utca 22. I. emelet 13.	33325/0/A/13	57	16 121 934 Ft
9.	Nefelejcs utca 32. I. emelet 10.	33153/0/A/13	79	21 214 583 Ft
10.	Rózsa utca 86. II. emelet 4.	28638/0/A/17	78	20 864 993 Ft
11.	Wesselényi utca 55. I. emelet 13.	33698/0/A/16	102	23 847 617 Ft
Szakiipari kivitelezés összesen:				184 499 670 Ft
Szakiipari kivitelezés tartalékkeret (10%):				18 449 967 Ft
Lakóingatlan felújítás szakiipari kivitelezése:				202 949 637 Ft
Műszaki ellenőrzés díja:				4 100 000 Ft
Bonyolítói díj (a szakiipari kivitelezés díjának 3%-a)				6 088 489 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>213 138 126 Ft</b>
ÁFA-összege				57 547 294 Ft
<b>Bruttó (ÁFA-val növelt) díj összege</b>				<b>270 685 420 Ft</b>

\* Megjegyzés: a 2 (kettő) db ajtószám 1 (egy) db lakást takar.