

## PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány
Székhely:	1075, Budapest, Síp utca 12.
Adószám:	19664651-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-01-0001493
Képviselő:	Csomó Shaul Talila Miriam, általános igazgató és Vermes Gábor, operatív igazgató
Telefon- telefax szám:	+36-20-4006735
E-mail cím:	mazsa@mazs.hu
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10800021-20000001-09199036
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	..... 184 940 ..... Ft/ hó + ÁFA *
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	családsegítés, tanácsadás, adományközpont, szociális munka

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34104/0/A/7..... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a ..1977... (irányítószám) Budapest, ..... Csányi ..... utca ..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

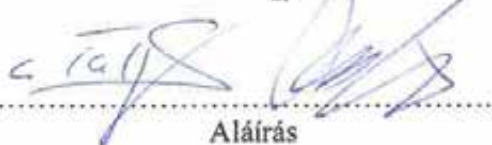
- \* Pályázatunkban egyúttal jeleznénk, hogy közhasznú alapítványunk élni kíván az 50% bérleti díj kedvezménnyel a 144/2015. (III.25.) KT határozat 12. pontjának d) pontja: karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenysége szerint.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: BUDAPEST, 2024.03.26.

MAZS Alapítvány  
1075 Bp., Síp u. 12.  
Adószám: 19664651-2-42  
Bsz: 10800021-20000001-0919903

2

  
Aláírás

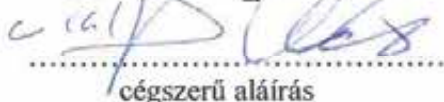
Beccsatolt mellékletek:

- 1) pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum
- 2) Fővárosi Törvényszék kivonata (2024.03.25) a szervezet törvényszéki nyilvántartásában fennálló adatairól
- 3) közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány (Csomó Shaul Talila Miram és Vermes Gábor)  
nyilatkozat arról hogy a pályázó szerepel a "köztartozásmentes adózó" adatbázisban,
- 4) nincs sem adó tartozása, sem pedig bérleti jogviszonnyal kapcsolatos tartozása a VII. ker. Önkormányzattal szemben.
- 5) nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és tényleges tulajdonos személyről
- 6) nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- 7) szakmai koncepció

Kelt: BUDAPEST, 2024.03.26.

MAZS Alapítvány  
1075 Bp., Síp u. 12.  
Adószám: 19664651-2-42  
Bsz: 10800021-20000001-09199036

2

  
cégszerű aláírás



Belföldi átutalás

Terhelési számla  
109199036

Számlanév  
MAZS Alapítvány

Fióknév  
BUDAPEST CITIBANK

A fizetés devizaneme  
HUF - HUNGARIAN FORINT

Fizetési mód  
Belföldi átutalás

Fizetés típusa  
Belf. forint átutalás/HUF Payment

A fizetés összege  
994 080

Közlemény

Státusz  
Feldolgozva

Tranzakció hivatkozási szám  
WA00287049

Bizalmas  
Nem

Terhelendő számlaszám (IBAN)  
HU90108000212000000109199036

Átutalás megjelölése fontosként  
Nem

AI-státusz  
Transaction Processed- Posting Completed

Terhelés értéknapja  
03/26/2024

Közlemény  
MAZSAlapítvány1077.Bp.,Csányi u.7.

Kedvezményezett részletezése

Kedvezményezett neve  
Erzsébetvárosi Önk.VK EVIN Nonpr

Partnerek közti egyedi azonosító  
NOTPROVIDED

Kedvezményezett bank irányítási kódja  
10404072

Kedvezményezett bank neve  
K&H Bank Zrt. 407 Budapest

Kedvezményezett számlaszáma  
0003387900000004

Kedvezményezett számlaszám (IBAN)  
--

Egyéb információk a kedvezményezetttről

Végső kedvezményezett fél neve	Kedvezményezett azonosítója	Tényleges kedvezményezett azonosítója
--	--	--
Végső kedvezményezett fél címe		
--		

Egyéb információk a megbízóról

Végső megbízó fél neve	Magbízó azonosítója	Tényleges fizető fél azonosítója
--	--	--
Végső megbízó fél címe		
--		



## Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.  
Az adatlekérés időpontja: 2024.03.25. 9:05

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| 1. A szervezet nyilvántartási száma:                                     | 01-01-0001493                                   | Jogerő: 1991.03.26<br>4  |
| <hr/>  |   |                          |
| 2. A szervezet neve:   | Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány | Jogerő: 1991.03.26<br>4  |
| 3. A szervezet rövidített neve:  | MAZS Alapítvány                                 | Jogerő: 2014.06.21<br>45 |
| 4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése:                                 | Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve        |                          |
| 5. A szervezet típusa:   | Alapítvány, közalapítvány                       | Jogerő: 1991.03.26<br>4  |
| 7. Alapítvány típusa:  | Alapítvány                                      | Jogerő: 1991.03.26<br>4  |
| 8. A szervezet székhelye:  | 1075 Budapest, Síp utca 12.                     | Jogerő: 1991.03.26<br>4  |
| <hr/>  |   |                          |
| 9. (1) A képviselő neve:   | Csomo Shaul Talila Miriam                       | Jogerő: 2018.09.27<br>59 |
| Anyja neve: Anyja neve nincs megadva                                     |   |                          |
| Lakóhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 31.                            |   |                          |
| A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes<br>terjedelme: Általános |   |                          |
| A megbízás időtartama:   |   |                          |
| A megbízás megszűnésének időpontja:                                      |   |                          |
| A megszűnés tényleges időpontja:   |   |                          |
| A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:                           |   |                          |
| <hr/>  |   |                          |
| (2) A képviselő neve:  | dr. Darvas Ágnes                                | Jogerő: 2024.02.05<br>79 |
| Anyja neve: Berej Veronika   |   |                          |
| Lakóhelye: 1026 Budapest, Trombitás út 26. fszt./3.                      |   |                          |
| A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes<br>terjedelme: Általános |   |                          |
| A megbízás időtartama: 3 év  |   |                          |
| A megbízás megszűnésének időpontja: 2026.10.31                           |   |                          |
| A megszűnés tényleges időpontja:   |   |                          |
| A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:                           |   |                          |
| <hr/>  |   |                          |
| (3) A képviselő neve:  | Goldmann Tamás                                  | Jogerő: 2024.02.05<br>79 |
| Anyja neve: Hirn Mária   |   |                          |
| Lakóhelye: 7628 Pécs, Hun utca 2.  |   |                          |
| A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes<br>terjedelme: Általános |   |                          |
| A megbízás időtartama: 3 év  |   |                          |
| A megbízás megszűnésének időpontja: 2026.10.31                           |   |                          |
| A megszűnés tényleges időpontja:   |   |                          |
| A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:                           |   |                          |



Jogerő: 2024.02.05  
70

(4) A képviselő neve: Dr. Grósz Andor

Anyja neve: Tóth Terézia

Lakóhelye: 1145 Budapest, Jávor utca 7.

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes  
terjedelme: Általános

A megbízás időtartama:3 év

A megbízás megszűnésének időpontja:2026.10.31

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(5) A képviselő neve: Dr. Győri Péter

Jogerő: 2024.02.05  
70

Anyja neve: Hermann Ágnes

Lakóhelye: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 22-24.

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes  
terjedelme: Általános

A megbízás időtartama:3 év

A megbízás megszűnésének időpontja:2026.10.31

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(6) A képviselő neve: Dr. Hersch Tamás

Jogerő: 2024.02.05  
70

Anyja neve: Berkovits Irén

Lakóhelye: 1133 Budapest, Ipoly utca 18. 4/1.

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes  
terjedelme: Általános

A megbízás időtartama:3 év

A megbízás megszűnésének időpontja:2026.10.31

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(7) A képviselő neve: Kreislemé dr. Grósz Zsuzsanna

Jogerő: 2024.02.05  
70

Anyja neve: Schwartz Erzsébet

Lakóhelye: 4025 Debrecen, Plac utca 1-3.

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes  
terjedelme: Általános

A megbízás időtartama:3 év

A megbízás megszűnésének időpontja:2026.10.31

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(8) A képviselő neve: Dr. Shemesh Assaf

Jogerő: 2024.02.05  
70

Anyja neve: Hotiner Prina

Lakóhelye: 1131 Budapest, Mosoly utca 47.

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Együttes  
terjedelme: Általános

A megbízás időtartama:3 év

A megbízás megszűnésének időpontja:2026.10.31

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

(9) <b>A képviselő neve:</b> Vermes Gábor		Jogerő: 2017.03.14 52
<b>Anyja neve:</b> dr.Székely Bessy <b>Lakóhelye:</b> 1147 Budapest, Gyarmat utca 88. 1/4.a. <b>A képviseleti jog gyakorlásának módja:</b> Együttes <b>terjedelme:</b> Általános  <b>A megbízás-idetartama:</b> <b>A megbízás megszűnésének időpontja:</b> <b>A megszűnés tényleges időpontja:</b> <b>A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:</b>		
10. <b>A szervezet célja:</b> Rászoruló társadalmi rétegek és idős emberek szociális támogatása, a társadalmi közérzet javításában való részvétel. Házi ápolás-gondozási tevékenységet folytat.		Jogerő: 2004.08.02 20
11. <b>A szervezet cél szerinti besorolása:</b> Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve		
12. <b>A létrehozás határozott idejének lejárt:</b> Lejárat napja nincs bejegyezve		
13. <b>A létesítő okirat (módosításának) kelte:</b> 2023.12.22		Jogerő: 2024.02.05 70
14. <b>Vagyonfelhasználás módja:</b> Kuratórium kezdeményezése alapján, kérelemre pályázat kiírásával, illetve pályázat kiírása nélkül is a benyújtott egyedi kérelem támogatásával.		Jogerő: 2017.03.14 52
15. <b>Vagyonfelhasználás mértéke:</b> Az alapítvány vagyona az alapító által alapításkor rendelkezésre bocsátott vagyonból, az alapító által külön feltételekkel nyújtott további rendszeres támogatásokról, valamint az alapítvány által örökölt vagyonból, további állami vagy harmadik személyek által az alapítvány részére nyújtott támogatásokból, illetve az alapítvány rendelkezésére bocsátott adományokból áll.		Jogerő: 2017.03.14 52
16. <b>Alapítvány jellege:</b> Nyílt alapítvány		
18. <b>Az alapítvány ügyvezető szerve:</b> kuratórium		
(1.) <b>Név:</b> dr. Darvas Ágnes <b>Anyja neve:</b> Berej Veronika <b>Cím:</b> 1026 Budapest, Trombitás út 26. sznt./3. <b>A megbízás időtartama:</b> 3 év <b>A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:</b>		Jogerő: 2024.02.05 70
(2.) <b>Név:</b> Goldmann Tamás <b>Anyja neve:</b> Him Mária <b>Cím:</b> 7628 Pécs, Hun utca 2. <b>A megbízás időtartama:</b> 3 év <b>A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:</b>		Jogerő: 2024.02.05 70
(3.) <b>Név:</b> Dr. Grósz Andor <b>Anyja neve:</b> Tóth Terézia <b>Cím:</b> 1145 Budapest, Jávor utca 7. <b>A megbízás időtartama:</b> 3 év <b>A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:</b>		Jogerő: 2024.02.05 70
(4.) <b>Név:</b> Dr. Györi Péter <b>Anyja neve:</b> Hermann Ágnes <b>Cím:</b> 1088 Budapest, Szentkirályi utca 22-24. <b>A megbízás időtartama:</b> 3 év <b>A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:</b>		Jogerő: 2024.02.05 70

(5.)	Név: Dr. Hersch Tamás Anyja neve: Berkovits Irén Cím: 1133 Budapest, Ipoly utca 18. 4/1. A megbízás időtartama: 3 év A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2024.02.05 70
(6.)	Név: Kreislerné dr. Grósz Zsuzsánna Anyja neve: Schwartz Erzsébet Cím: 4025 Debrecen, Plac utca 1-3. A megbízás időtartama: 3 év A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2024.02.05 70
(7.)	Név: Dr. Shemesh Assaf Anyja neve: Hotiner Prina Cím: 1131 Budapest, Mosoly utca 47. A megbízás időtartama: 3 év A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2024.02.05 70
21.	Közhasznú jogállás: Közhasznú	Jogerő: 2014.09.20 47
22.	A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: 19664651	Jogerő: 2024.02.05 70
23.	A szervezet adószáma: 19664651-2-42	Jogerő: 2015.03.10
24.	A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1991.03.26	Jogerő: 2015.03.10
25.	A szervezet közösségi adószáma: HU19664651	Jogerő: 2015.03.10
26.	A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1991.03.26	Jogerő: 2016.09.29
27.	A szervezet statisztikai számjele: 19664651-8899-569-01	Jogerő: 2015.03.18
28.	A szervezet statisztikai számjelével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2023.06.21	Jogerő: 2023.06.21
29.	A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve	
30.	A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve	
32.	Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve	
33.	Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve	
34.	Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs	
35.	Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve	
36.	Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve	
39.	Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve	

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban

Budapest, 2024.03.25

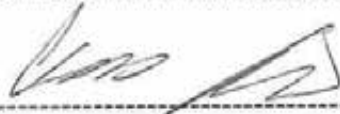


Lue  
aláírás



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Vermes Gábor** (született: Budapest, 1976. április 07., anyja születési neve: Dr. Székely Bessy) 1147 Budapest, Gyarmat utca 88. 1 em. 4 a. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint a(z) **Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány** (székhelye: 1075 Budapest, Síp 12., nyilvántartási száma: 01-01-0001493, adószáma: 19664651-2-42) *együttes és általános* képviseleti joggal rendelkező **képviselője**, az alapítványt akként jegyzem, hogy az alapítvány géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet az aláírási címpéldánynak megfelelően írom. -----



Dr. Máté Viktor Közjegyzői Irodája

Dr. Máté Viktor közjegyző Budapest VI. kerület, 1. számú székhely e-mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu  
1065 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 61. IV. em. 4., tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369, hivatali tárhely elérhetősége:  
MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11024/Z/6360/2020.

---Tanúsítom **Vermes Gábor** (született: Budapest, 1976. április 07., anyja születési neve: Dr. Székely Bessy) 1147 Budapest, Gyarmat utca 88. 1 em. 4 a. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 426068CE számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 660016ZL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az okiraton szereplő aláírásának valódiságát.-----

---Az ügyfél nyilatkozik, hogy írni és olvasni tud, a magyar nyelvet érti és beszéli, valamint a fenti okiratot annak tartalma ismeretében írja alá.-----

---Az ügyfél személyes adatainak jelen záradékban történő feltüntetésére részben a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény rendelkezései, részben pedig kérelme, illetve hozzájárulása alapján kerül sor.-----

---Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta továbbá a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került.-----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 7.§ (3) és (4) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel felhívja az ügyfél figyelmét arra, hogy a Pmt. hatálya alá tartozó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, az ott meghatározott esetben köteles a cégbejegyzés, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel megtörténtét követő harminc (30) napon belül a közjegyző előtt okirattal igazolni, hogy a cégbejegyzés vagy nyilvántartásba vétel megtörtént, valamint a közjegyzőhelyettes köteles a cégjegyzékszámot vagy egyéb nyilvántartási számot rögzíteni, tudomásul veszi továbbá a tájékoztatást arról, hogy az eljáró közjegyzőhelyestest a Pmt. 7. § (8) bekezdése szerint másolatkészítési kötelezettség terheli, amelyhez az ügyfél kifejezetten hozzájárul.-----

---Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszedik) év december hónap 30. (harmincadik) napján.



dr. Fülkei Ádám  
közjegyzőhelyettes





Ügyszám: 11056/Z/175/2024

-----**Tanúsítvány**-----

---**Tanúsítom, hogy** ez a túloldali hiteles másolat az előttem felmutatott **okirat tartalmával** mindenben **megegyezik.** -----

---Az okirat, amelyről a másolat készült, egyszerű rátekintés alapján eredetinek tűnik. -----

---Kelt Budapest, 2024. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 25. (huszonötödik) napján. -----

dr. Radics Adrien  
közjegyzőhelyettes



## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

---Alulírott **Csomó Shaul Talila Miriam** (születési név: Shaul Talila Miriam, született: Yerushalayim (Izrael), 1961. szeptember 07. anyja neve: Davidof Ruth) magyar állampolgár, 1081 Budapest, Népszínház utca 31. 5 em. 2 a. szám alatti lakos, mint a(z) **Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány** (székhelye: 1075 Budapest, Síp 12., nyilvántartási száma: 01-01-0001493, adószáma: 19664651-2-42) *együttes és általános* képviseleti joggal rendelkező **képviselője**, az alapítványt akként jegyzem, hogy az alapítvány géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet az aláírási címpéldánynak megfelelően írom.

C. T. J. S.



Dr. Máté Viktor Közjegyzői Irodája

Dr. Máté Viktor közjegyző Budapest VI. kerület, 1. számú székhely e-mail: iroda@budapestkozjegyzo.hu  
1065 Budapest Bajcsy-Zsilinszky út 61. IV. em. 4., tel: 1-920-0360, fax: 1-920-0369, hivatali tárhely elérhetősége:  
MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11024/Z/6358/2020.

---Tanúsítom **Csomó Shaul Talila Miriam** (születési név: Shaul Talila Miriam, született: Yerushalayim (Izrael), 1961. szeptember 07., anyja neve: Davidof Ruth) 1081 Budapest, Népszínház utca 31. 5 em. 2 a. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 247607UA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 232456LD számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az okiraton szereplő aláírásának valóságát. -----

---Az ügyfél nyilatkozik, hogy írni és olvasni tud, a magyar nyelvet érti és beszéli, valamint a fenti okiratot annak tartalma ismeretében írja alá. -----

---Az ügyfél személyes adatainak jelen záradékban történő feltüntetésére részben a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény rendelkezései, részben pedig kérelme, illetve hozzájárulása alapján kerül sor. -----

---Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. A közjegyzőhelyettes tájékoztatta továbbá a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen közjegyzői okirat elkészítését megelőzően sor került. -----

---Az eljáró közjegyzőhelyettes a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 7.§ (3) és (4) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel felhívja az ügyfél figyelmét arra, hogy a Pmt. hatálya alá tartozó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, az ott meghatározott esetben köteles a cégbejegyzés, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel megtörténtét követő harminc (30) napon belül a közjegyző előtt okirattal igazolni, hogy a cégbejegyzés vagy nyilvántartásba vétel megtörtént, valamint a közjegyzőhelyettes köteles a cégjegyzékszámot vagy egyéb nyilvántartási számot rögzíteni, tudomásul veszi továbbá a tájékoztatást arról, hogy az eljáró közjegyzőhelyettest a Pmt. 7. § (8) bekezdése szerint másolatkészítési kötelezettség terheli, amelyhez az ügyfél kifejezetten hozzájárul. -----

---Kelt Budapesten, 2020. (kettőezer-huszdik) év december hó nap 30. (harmincadik) napján.



dr. Fülöpki Ádám  
közjegyzőhelyettes



Ügyszám: 11056/Z/176/2024

-----**Tanúsítvány**-----

---**Tanúsítom, hogy** ez a túloldali hiteles másolat az előttem felmutatott **okirat tartalmával** mindenben **megegyezik.** -----

---Az okirat, amelyről a másolat készült, egyszerű rátekintés alapján eredetinek tűnik. -----

---Kelt Budapest, 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év március hónap 25. (huszonötödik) napján. -----

dr. Radics Adrien  
közjegyzőhelyettes





## Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

**Az adatbázis minden hónap 11-én 0 órától a követő hónap 10-én 24 óráig (éjfélig) érvényes.**

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszersztörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

A köztartozásmentes adózói adatbázis azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. Az Art. 125. § (3) bekezdése alapján az adóhatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki az adóhatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig az adóhatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az adóhatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Év-hó
19664651-2-42	MAGYARORSZÁGI ZSIDÓ SZOCIÁLIS SEGÉLY ALAPÍTVÁNY	2024. március



## NYILATKOZATOK

Alulírott Csomó Shaul Talila Miriam és Vermes Gábor, mint a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány (székhely: 1075 Budapest, Síp utca 12., adószám: 19664651-2-42) törvényes együttes képviselői büntető jogi felelősségünk tudatában

kijelentjük, hogy

- a. az Alapítvány **nem áll végelszámolás alatt; nincs ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás**
- b. az Alapítványnak **nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, az Alapítvány szerepel a „köztartozásmentes adózó” adatbázisban**
- c. az Alapítványnak a **VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**
- d. valamint az Alapítványnak **nincs a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos semmilyen tartozása.**

Kelt: Budapest, 2024. március 27.



Csomó Shaul Talila Miriam és Vermes Gábor

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS****TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**

Csomó Shaul Talila Miriam, általános igazgató és  
Alulírott, Vermes Gábor, operatív igazgató ..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány
Székhely:	1075, Budapest, Síp utca 12.
Adószám:	19664651-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-01-0001493
Képviselő:	Csomó Shaul Talila Miriam, általános igazgató és Vermes Gábor, operatív igazgató

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendő)*

**a)** az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b)** az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: Csomó Shaul Talila Miriam  
- Állandó lakhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 31.

Név: Vermes Gábor  
Állandó lakhely: 1147 Budapest, Gyarmat utca 88. 1. emelet 4. a.

Kelt: BUDAPEST, 2024.03.26.

cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

## NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: BUDAPEST, 2024. 03. 26.

aláírás

## Jaffe-Narancsliget közösségi pont a Csányi utcában

### Szakmai koncepció

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2024. (III.20.) határozata alapján  
meghirdetett

### VÁLLALKOZZ Erzsébetvárosban program

önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális, szociális tevékenység  
céljára történő hasznosításának pályázatára

### Kik vagyunk?

A Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítványt (MAZS) 1991-ben hozta létre a legjelentősebb nemzetközi zsidó segélyszervezet az American Jewish Joint Distribution Committee (JDC).

A MAZS közhasznú szervezet, amely megalapítása óta több tízezer zsidó és nem zsidó honfitársunk életét tette könnyebbé, szociális támogatásokkal, nyári táborok megszervezésével, kulturális központ fenntartásával, utcafesztivál megszervezésével, női egészségmegőrző program létrehozásával, valamint tárgyi adományok továbbításával.

Az alapítvány jelenleg a szociális támogatás és a közösségépítő programok területén az alábbi programokat működteti: Holokauszt Túlélők Támogató Programja, Jaffe Zsidó Családsegítő Szolgálat, a Narancsliget Adományközpont és Önkéntes Program.

### Helyünk a megújuló zsidónegyedben, miért pont itt?

Budapest történelmi zsidónegyedének megújuló része a Csányi utca, amely a VII. kerületi Király utcát a Dob utcával köti össze. A Csányi utca az utóbbi években a budapesti zsidó közösség egyik fontos helyszínévé vált. Itt kapott helyet a Csányi5-Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár, amelynek célja a zsidó kultúra helyi





tradícióinak ápolása, ismeretterjesztő programok, kiállítások, és rendezvények szervezése. Szintén a Csányi utca ad otthont a magyarországi kulturális élet megkerülhetetlen szereplőjének, Magyarország egyetlen zsidó tematikájú színházának, a Gólem Színháznak. A Gólem Színház nem csupán az előadóművészetben mutatja be a zsidó kultúrát, hanem a gasztronómiában is.

**A MAZS Alapítvány szeretné, ha a zsidó közösség sokszínűsége, felelősségvállalása és szociális érzékenysége még tágabb körben is ismertté válna, ezért szélesebbre tárja a közösség kapuit a Csányi utcai **Jaffe-Narancsliget közösségi pont** megnyitásával.**

### **Jaffe-Narancsliget közösségi pont**

A **Narancsliget** Adományközpont fontos szerepet játszik a helyi közösségben, 12 éve szerves része a kerület civil életének jelenlegi helyén, a Síp utca 17-ben. Az adományközpont hozzájárul a fenntartható fejlődéshez és a társadalmi kohézióhoz. Lehetővé teszi városunk lakóinak, hogy használt, de jól használható dolgokat adományozzanak és adomány fejében ők is magukhoz vegyenek, ezzel csökkentve a felesleges hulladék termelést, a környezetszennyezést, az erőforráspazarlást, gyakorlatba ültetve az újra hasznosulást. Az adományozással az együttérzés, az összetartozás, a segítségnyújtás jó gyakorlata a mindennapok részévé válik, ezzel erősítve a közösséghez, közösségekhez való tartozást. A Narancsliget a szűkös anyagi helyzetben lévőknek segítség, hogy adomány fejében hozzájussanak azokhoz az alapvető cikkekhez, amelyekre szükségük van. Az adományokból származó bevétel a **Jaffe Zsidó Családsegítő Szolgálathoz** jut el, amely a rászoruló gyermekes családokat támogatja.

A Narancsliget a helyi közösségeken kívül tárgyi adomány formájában nyújt támogatást vidéki, mélyszegénységben élő közösségeknek és fővárosi hajléktalanok számára az Oltalom Egyesületen keresztül. Télen a Szabadfogás akcióval segít, hogy legyen meleg kabátja/cipője annak is, akinek nem telik rá, illetve a Mindenki Könyvtára projekt keretein belül ingyenesen lehet elvinni könyveket.



**Önkéntesek** segítségével nélkül a Narancsliget sem működhetne. Az adományközpont önkéntes programja keretében lehetőséget nyújt a kötelező 50 órás közösségi szolgálat tartalmass elöltésére, közösséget ad az egyedül élőknek, valamint helyszíne a közérdekű munkavégzésnek. A legtöbb önkéntesünk azonban azért jár hozzánk segíteni, mert jól érzi itt magát.

A **Jaffe Zsidó Családsegítő Szolgálatot** 2007-ben hozta létre a MAZS Alapítvány olyan nehéz körülmények közt élő, gyermeket nevelő zsidó családok támogatására, akik átmenetileg vagy hosszabb ideig megélhetési válságba kerültek.

A Jaffe célja a gyermekes zsidó családok elérése és segítése holisztikus, innovatív és a problémákra megfelelően reagáló támogatási módokkal, a közösség különböző szereplőinek aktív részvételével, önkéntesek segítségével és azzal a vágygal, hogy az általunk támogatottak segítőkkel is válhassanak.

A Csányi utcai **Jaffe-Narancsliget közösségi pont** olyan tér, ahol lehetőség nyíltat segítő foglalkozásokra és beszélgetésekre, szakszerű, támogató környezetben. A közösségi pont képes arra, hogy megmutassa a közösség megtartó és támogató erejét, így segítve a családsegítő szolgálat céljainak megvalósítását a velünk együttműködő száznál is több család számára.

### **Együttműködések helyben, a közös pont**

Az elmúlt több mint három évtizedben a MAZS Alapítvány sokféle módon járult hozzá a kerületi lakosok mindennapjaihoz. Az Erzsébetvárosban élő holokauszt-túlélők jelentős részét segítette és segíti a mai napig is alapítványunk, hogy minél tovább otthonuk megszokott nyugalmaiban, méltóságban élhessenek.

Kiemelt kerületi partnerünknek tekintjük a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot. A szakmai együttműködésen túlmutatóan a kerületi intézmények tárgyi felszerelését gazdagítandó ajánlottunk fel a védőnői szolgálat részére ruhaadományt, bölcsőde részére játékot, a házi gyermekorvosi rendelő várótermébe könyv és játék adományt Narancsliget programunknak köszönhetően.





A kerülettel való évtizedes együttműködés részeként 2012-ben a MAZS Alapítvány Narancsliget programjához kapcsolódó TÁMOP pályázatának megvalósítása során együttműködési megállapodást kötött az Erzsébetvárosi Önkormányzattal.

A kerületben és a szomszédos kerületekben működő civil szervezetekkel is élő a kapcsolatunk, lehetőségeink és eszközeinkhez mérten nyújtunk alkalomszerű és folyamatos támogatást céljaik megvalósításához. A teljesség igénye nélkül néhány civil szervezet közülük, akikkel együttműködtünk: Mentés Másként Alapítvány, Menhely Alapítvány, Névtelen Utak Alapítvány, NANE Egyesület.

Leendő Csányi utcai szomszédainkkal, a Gólem Színház Közhasznú Egyesülettel és a Csányi5 - Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tárral a munka és közös gondolkodás folyamatos.

Mind a helyi intézményekkel, mind pedig a civil szervezetekkel látunk további kapcsolódási pontokat és lehetőségeket a társadalmi „gazdagodásra”, amelyek közül felsorolás jelleggel néhány:

- Mindenki könyvtára: A Klauzál piacon, rendelőkben egy-egy könyvespolc, amelyet tartalommal a Jaffe-Narancsliget közösségi pont tölt fel.
- Szemléletformáló előadások óvodásoknak, kisiskolásoknak az újrahasznosításról és adományozásról.
- Szemléletformáló előadások felső tagozatosoknak az újrahasznosításról és az adományozásról, valamint az önkéntességről.

A Csányi utcai **Jaffe-Narancsliget közösségi pont** vendégül lát kerületi osztályokat, csoportokat, hogy az intézményi kereteken kívül, élményszerűen ismerkedjenek meg a környezettudatossággal. A vendéglátásban leendő szomszédaink, a Gólem Színház és a Csányi5 is partnereink lesznek.





### Csányi utca 7., az információs pont

A MAZS Alapítvány a magyarországi zsidó közösség legnagyobb és jelentős múltú civil szervezeteként szoros viszonyt ápol a közösségi intézményekkel és szervezetekkel. Ezzel a központi és bizalmi szereppel élve szeretnénk lehetőséget nyújtani közösségi szervezeteknek és intézménynek szakmai bemutatkozásra, érdeklődőkkel való találkozásokra és rendszeres „fogadóórákra”.

A fentiekén túl még rendkívül sok megvalósítandó terv és ötlet áll rendelkezésünkre, így kérjük az Erzsébetvárosi döntéshozók bizalmát és támogatását, hogy megvalósíthassuk. Nem is zárhatjuk mással a pályázatunkat, mint Erzsébetváros díszpolgárának híres mondatával:

### „HA AKARJÁTOK, NEM MESE”

Herzl Tivadar (1860–1904)

MAZS Alapítvány  
1075 Bp., Síp u. 12.  
Telefon: 19664631-2-42  
Fax: 19660021-20000001-09199036  
2

