

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 26. napján 13:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében

Tárgy: a 2024. február 26. - 2024. március 26. között meghirdetett, 3 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

Jelen vannak:

dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető

Csász Brigitta helyiséggazdálkodási munkatárs

Makovics Ágnes helyiséggazdálkodási munkatárs/jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2024. március 26. 12:00 óráig a 3 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 5 db pályázat érkezett. A pályázatok sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében kerültek beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázatok 2024. március 26. napján 12:30 órakor kerültek átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Cím (hrszteljes cím)	Pályázó neve	Pályázó címe	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az AFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege Ft/hó + Afa	Tevékenység	Hiánypótlás
1.	Sun Store Groceries Kft.	1074 Budapest, Dohány u. 69.		1 011 464 Ft	élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem	Pályázat teljes körű
2.	AL TAQWA Kulturális és Hitéleti Egyesület	1095 Budapest, Soroksári út 16.	500 232 Ft	500 500 Ft	kulturális és hitéleti központ	Nyilatkozat arról, hogy nincs a Kíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.) Igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, várn, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolni, Nyilatkozat , hogy a Kíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni, A csodeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztviselőjéről származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban, Nyilatkozat arról, hogy nincs a Kíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.) Eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okirattal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírására jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya, magánokiratba foglalt meghatalmazás
3.	Wesselényi Vendéglátóipari Kft.	1061 Budapest, Paulay Ede u. 6. 2/8.		500 500 Ft	iroda	

4.	34326/0/A/24 1074 Budapest, Dob utca 51.	Mahud Kft.	5200 Törökszentmiklós, Szabó Rektor u. 32/A.	803 000 Ft	éjjel-nappali közért	Eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cég törvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírására jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okirattal, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű Nyilatkozat arról, hogy nincs a Kíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)
5.		Next Step Magyarország Egyesület	1071 Budapest, Dembinszky u. 4. fszt/6.	291 840 Ft	oktatási, kulturális tevékenység, iroda működtetése	* Pályázat teljes körű

*144/2015. (III.25.) KT határozat 12. d pontja értelmében 50% kedvezménnyel csökkentett összeg

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a beérkezett 2 pályázatból

- 3 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2024. március 6. 18:00 óra.
- 2 pályázat teljeskörű és érvényesnek tekinthető.
- 0 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázók hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a bontási eljárást követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.

A pályázatok a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerülnek.

Az iktatás után a pályázatok adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő - testület dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.



Deme Ildikó



Csősz Brigitta



dr. Ratkó József



Makovics Ágnes

kmf.